

TRIBUNALE DI GELA

Consulenza Tecnica d'Ufficio
ESECUZIONE IMMOBILIARE
N 50/2021

TRA

STUDIO 4 S.R.L.

CONTRO



**ALL. 3 Certificati catastali, estratti di mppa,
planimetrie ecc**

C.T.U.

geom. Cr. Massimo Collodoro

CERTIFICATO DI MORTE



COMUNE DI NISCEMI

Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta

Ripartizione Amministrativa

SERVIZI DEMOGRAFICI

CERTIFICATO DI MORTE

Art. 108 D.P.R. 3.11.2000 n. 396

L'Ufficiale di Stato Civile

In conformità alle risultanze degli Atti

CA CHE



Legge 29 dicembre 1990, n. 405



L'Ufficiale di Stato Civile

Giuseppe Pardo

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi - Art. 15 legge 183/2011

Il presente certificato ha validità di 6 mesi dalla data di rilascio.

CERTIFICATI CATASTALI

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/05/2025

Dati identificativi: Comune di **NISCEMI (F899) (CL)**

Foglio **17** Particella **288** Subalterno **3**

Foglio **17** Particella **863** Subalterno **1**

Classamento:

Rendita: **Euro 153,39**

Categoria **A/3^a**, Classe **2**, Consistenza **4,5 vani**

Indirizzo: VIA SERBATOIO n. 12-14 Piano T

Dati di superficie: Totale: **100 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **100 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/03/2018 Pratica n. CL0014997 in atti dal 21/03/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2954.1/2018)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **NISCEMI (F899) (CL)**

Foglio **17** Particella **288** Subalterno **3**

Foglio **17** Particella **863** Subalterno **1**

VARIAZIONE del 19/03/2017 Pratica n. CL0013875 in atti dal 20/03/2017 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1499.1/2017)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **NISCEMI (F899) (CL)**

Foglio **17** Particella **288**

Foglio **17** Particella **863**

> **Indirizzo**

VIA SERBATOIO n. 12-14 Piano T

VARIAZIONE del 19/03/2017 Pratica n. CL0013875 in atti dal 20/03/2017 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1499.1/2017)

> Dati di classamento

Rendita: Euro 153,39
Categoria A/3^a), Classe 2, Consistenza 4,5 vani

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/03/2018
Pratica n. CL0014997 in atti dal 21/03/2018
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2954.1/2018)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: 100 m²
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 100 m²

VARIAZIONE del 19/03/2017 Pratica n. CL0013875 in
atti dal 20/03/2017 Protocollo NSD n. FUSIONE-
AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI
SPAZI INTERNI (n. 1499.1/2017)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
20/03/2017, prot. n. CL0013875

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1



Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 19/03/2017 Pratica n. CL0013875
in atti dal 20/03/2017 FUSIONE-AMPLIAMENTO-
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
1499.1/2017)

Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/05/2025

Dati identificativi: Comune di **NISCEMI (F899) (CL)**

Foglio **17** Particella **863** Subalterno **2**

Classamento:

Rendita: **Euro 162,68**

Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **45 m²**

Indirizzo: VIA SERBATOIO n. 14 Piano T

Dati di superficie: Totale: **51 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/03/2018 Pratica n. CL0014997 in atti dal 21/03/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2954.1/2018)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **NISCEMI (F899) (CL)**

Foglio **17** Particella **863** Subalterno **2**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **NISCEMI (F899) (CL)**

Foglio **17** Particella **863**

VARIAZIONE del 19/03/2017 Pratica n. CL0013875 in atti dal 20/03/2017 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1499.1/2017)

> **Indirizzo**

VIA SERBATOIO n. 14 Piano T

VARIAZIONE del 19/03/2017 Pratica n. CL0013875 in atti dal 20/03/2017 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 1499.1/2017)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 162,68**
Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **45 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/03/2018
Pratica n. CL0014997 in atti dal 21/03/2018
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2954.1/2018)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **51 m²**

VARIAZIONE del 19/03/2017 Pratica n. CL0013875 in
atti dal 20/03/2017 Protocollo NSD n. FUSIONE-
AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI
SPAZI INTERNI (n. 1499.1/2017)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
20/03/2017, prot. n. CL0013875

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**



Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 19/03/2017 Pratica n. CL0013875
in atti dal 20/03/2017 FUSIONE-AMPLIAMENTO-
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
1499.1/2017)

Visura telematica

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/05/2025

Dati identificativi: Comune di **NISCEMI (F899) (CL)**

Foglio **33** Particella **604** Subalterno **2**

Busta mod.58: **54039**

Classamento:

Rendita: **Euro 35,33**

Categoria **A/4^a**, Classe **2**, Consistenza **1,5 vani**

Indirizzo: VIA TOMMASO CANNIZZARO n. SNC Piano 1

Dati di superficie: Totale: **37 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **33 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/11/2015 Pratica n. CL0058479 in atti dal 30/11/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 8827.1/2015)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **NISCEMI (F899) (CL)**
Foglio **33** Particella **604** Subalterno **2**

(ALTRE) del 22/10/2004 Pratica n. CL0077777 in atti dal 22/10/2004 RECUPERATA VARIAZIONE AMPL 4275/1981 (n. 2425.1/2004)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **NISCEMI (F899) (CL)**
Foglio **33** Particella **604**

> **Indirizzo**

VIA TOMMASO CANNIZZARO n. SNC Piano 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/11/2015 Pratica n. CL0058479 in atti dal 30/11/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 8827.1/2015)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 35,33**
Categoria **A/4^a**, Classe **2**, Consistenza **1,5 vani**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/11/2015
Pratica n. CL0058479 in atti dal 30/11/2015
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 8827.1/2015)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: **37 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **33 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
22/10/2004, prot. n. CL0077777

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 16/11/1981 Pubblico ufficiale NOTAIO PISA
Sede NISCEMI (CL) Repertorio n. 11802 - AP Sede
GELA (CL) Registrazione n. 3105 registrato in data
07/12/1981 - ROGITO DI VENDITA Voltura n.
5640.1/2004 - Pratica n. CL0078035 in atti dal
25/10/2004

Visura telematica

Legenda

a) A/4: Abitazioni di tipo popolare

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/05/2025

Dati identificativi: Comune di NISCEMI (F899) (CL)

Foglio 32 Particella 54

Busta mod.58: 4456

Classamento:

Rendita: Euro 129,53

Rendita: Lire 250.800

Categoria A/4⁹, Classe 2, Consistenza 5,5 vani

Indirizzo: VIA DEI MILLE n. 74 Piano T-1 - 2

Ultimo atto di aggiornamento: EDIFICAZIONE SU AREA URBANA del 14/10/1977 Pratica n. 62344 in atti dal 30/05/2000 EDIFICAZIONE SU AREA URBANA (n. 2545.1/1977)

> **Dati identificativi**

Comune di NISCEMI (F899) (CL)

Foglio 32 Particella 54

EDIFICAZIONE SU AREA URBANA del 14/10/1977
Pratica n. 62344 in atti dal 30/05/2000 EDIFICAZIONE
SU AREA URBANA (n. 2545.1/1977)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di NISCEMI (F899) (CL)

Foglio 32 Particella 54

> **Indirizzo**

VIA DEI MILLE n. 74 Piano T-1 - 2

EDIFICAZIONE SU AREA URBANA del 14/10/1977
Pratica n. 62344 in atti dal 30/05/2000 EDIFICAZIONE
SU AREA URBANA (n. 2545.1/1977)

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 129,53
Rendita: Lire 250.800
Categoria A/4^a, Classe 2, Consistenza 5,5 vani

EDIFICAZIONE SU AREA URBANA del 14/10/1977
Pratica n. 62344 in atti dal 30/05/2000 EDIFICAZIONE
SU AREA URBANA (n. 2545.1/1977)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

>

1. EDIFICAZIONE SU AREA URBANA del 14/10/1977
Pratica n. 62344 in atti dal 30/05/2000 EDIFICAZIONE
SU AREA URBANA (n. 2545.1/1977)

Diritto di Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

Visura telematica

Legenda

a) A/4: Abitazioni di tipo popolare

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 09/05/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/05/2025

Dati identificativi: Comune di NISCEMI (F899) (CL)

Foglio 6 Particella 83

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 34,65 Lire 67.098

agrario Euro 5,45 Lire 10.550

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A^a)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 4.220 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 21/06/1977

> **Dati identificativi**

Comune di NISCEMI (F899) (CL)

Foglio 6 Particella 83

Partita: 20946

Impianto meccanografico del 21/06/1977

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 34,65 Lire 67.098

agrario Euro 5,45 Lire 10.550

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A^a)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 4.220 m²

Impianto meccanografico del 21/06/1977

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1



1929

1. Impianto meccanografico del 21/06/1977

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

Visura telematica

Legenda

a) A: Consorzio di bonifica della piana di gela

ESTRATTI DI MAPPA

N=29100



E=54200

Comune: (CL) NISCEMI
Foglio: 33
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 m. Protocollo pratica T487130/2025
24-Feb-2025 19:8:40

1 Particella: 604



N=-29100

E=54100

1 Particella: 288

Comune: (CL) NISCEMI
Foglio: 17

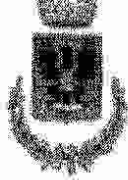
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 m. Protocollo pratica T487380/2025

24-Feb-2025 19:18



Comune: (CL) NISCEMI
Foglio: 6
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T488073/2025
24-Feb-2025 19:11:9

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE
URBANISTICA**



COMUNE DI NISCEMI

c.f. 82002100855

Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta
IV Ripartizione Governo del Territorio

FAX 0933.958830

II RESPONSABILE DELLA IV RIPARTIZIONE

- Vista la richiesta acquisita il 13.05.2025 al n. 0013665 di questo protocollo con la quale il geom. Crocifisso Massimo COLLODORO, nato a Gela il 13.01.1971 e ivi residente in via Licata n. 46, nella qualità di C.T.U. nominato dal Tribunale di Gela R.G. n. 50/2021, chiede il rilascio di un certificato di destinazione urbanistica della particella 83 del foglio di mappa 6;
- Vista la documentazione allegata a corredo della pratica e la dichiarazione sostitutiva di Atto di Notorietà, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, nella quale dichiara: «CHE NON ESISTONO IMMOBILI O MANUFATTI ABUSIVI»
- Visto il PRG vigente, approvato con D.D.G. n° 1214 del 18/10/2006;
- Vista la Variante al Piano Regolatore Generale, per l'adeguamento degli elaborati del P.R.G. al Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico, approvato con D.D.G. n. 207 del 22/12/2016;
- Visto il D.A. TT.AA. del 30/03/2007 recante prime disposizioni sulla Valutazione Incidenza Ambientale (SIC e ZpS);
- Visto il D.D.G. n. 591 del 30/06/2016 dell'A.R.T.A Dipartimento Regionale dell'Ambiente con il quale si modificava il D.D.G. n. 465 del 31/06/2016 che approvava il Piano di Gestione "Biviere e Macconi di Gela";
- Vista la Variante al Piano Regolatore Generale, per l'adeguamento degli elaborati del P.R.G. al Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico, approvato con D.D.G. n. 207 del 22/12/2016;
- Visto il Decreto Assessoriale 1858 del 2 luglio 2015 "Approvazione del Piano paesaggistico degli Ambiti 6, 7, 10, 11, 12 e 15 ricadenti nella provincia di Caltanissetta", pubblicato sulla G.U.R.S. n. 31 del 31 luglio 2015;
- Visto l'art. 18 della L.28/02/1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visti gli atti d'ufficio;
- Richiamata la Determinazione Sindacale n. 06 del 20.03.2025 con la quale al sottoscritto sono state affidate le funzioni dirigenziali relative alla IV Ripartizione Governo del Territorio e, contemporaneamente, i poteri e le responsabilità di cui all'art. 107, comma 2 e 3 del D.Lgs. 267/2000;

CERTIFICA

1. L'area interessata, come risulta dall'allegato stralcio particellare, ricade contestualmente:

Foglio	Part.lla	Zona
6	83	E1 (Aree agricole)

2. La seguente area ricade all'interno del Sito Rete Natura2000:

Foglio	Part.lla	Tipo	Descrizione	Codice
6	83	Z.P.S.	Torre Manfreda, Biviere e Piana di Gela	ITA050012

Le relative prescrizioni urbanistiche e i vincoli discendenti dai citati decreti sono riportate negli allegati fogli, che costituiscono parte integrante della presente certificazione.

- Il presente è valido anni 1 (uno) a decorrere dalla data di rilascio e viene rilasciato in carta libera per uso perizia
 - L'utilizzo diverso da quello per cui il certificato viene rilasciato investe, penalmente ed amministrativamente, il solo utilizzante.
- L'utilizzo diverso da quello per cui il certificato viene rilasciato investe, penalmente ed amministrativamente, il solo utilizzante. **IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI**

Niscemi, 30 luglio 2025

Tecnico Istruttore
Ing. Cosimo Giuseppe Caruso



IL VICARIO DELLA IV RIPARTIZIONE
Ing. Salvatore STAMILLA

C_F899 - - 1 - 2025-09-26 - 0027766

art. 33
E 1 - Agricole

Comprendono le aree destinate all'esercizio dell'attività agricola e delle attività connesse con l'uso agricolo del territorio di cui al D.M. 1444/68; sono ammesse costruzioni di edifici per l'abitazione dei proprietari con indice di fabbricabilità di 0,03 mc/mq. Sono altresì ammesse, senza il limite dello 0,03 mc/mq e dell'altezza di m. 7,50, in quanto costituenti opere strutturali connesse alla conduzione agricola del fondo, dimensionati e quantificati in ragione dell'esigenza effettiva dell'azienda; tali requisiti debbono essere documentati e dimostrati con relazione economica strutturale dell'azienda, redatta da tecnico abilitato. È pertanto consentita la costruzione di:

1. annessi agricoli destinati a stalle, fienili, ricoveri per macchine ed attrezzature agricole, magazzini e depositi di mangimi, concimi e prodotti agricoli; nonché di annessi per il soggiorno ed il riposo degli addetti alla conduzione dell'azienda agricola;
2. infrastrutture tecniche e di difesa del suolo (strade poderali, escavazioni di canali, arginature, opere di difesa idrogeologica e di consolidamento di terreni quali muri di sostegno, gabbionature, drenaggi, ecc.).

Gli interventi di cui al precedente punto 1 sono consentiti, in relazione ai fabbisogni delle singole aziende, anche se le stesse sono costituite da appezzamenti in siti diversi.

Limitatamente agli annessi agricoli riconosciuti non più necessari alla conduzione del fondo è consentito il cambio di destinazione d'uso.

Il P.R.G. si attua per intervento diretto, (concessione edilizia) nel rispetto dei seguenti indici:

- indice di fabbricabilità fondiario per abitazioni: If 0,03 mc/mq della superficie fondiaria
- distanza minima dai confini 10,00 ml
- altezza massima: Hm 7,50 ml, con 2 piani fuori terra

La costruzione di annessi agricoli, quali edifici per il ricovero dei materiali ed attrezzi, per la conservazione e trasformazione dei prodotti agricoli, per l'allevamento ed il ricovero del bestiame nonché di impianti collaterali quali pozzi vasca e/o trivellati per irrigazione, locali per pompe e contatori deve essere commisurata alla dimostrata capacità produttiva del fondo o dei fondi nel caso di imprenditori agricoli associati, tenuto conto degli edifici già esistenti.

È ammessa la costruzione di impianti pubblici riferentesi a reti di telecomunicazione o di trasporto energetico.

Per tutte le costruzioni consentite, le distanze minime a protezione dei nastri stradali sono quelle stabilite dal D.L. 1/4/68 n.1404 con le integrazioni e le modifiche del Nuovo Codice della strada (D.L. 30/4/92 n. 285 e D.L. 10/9/93 n. 360), ovvero per una distanza di:

- m. 60 dalle autostrade;
- m. 30 dalle strade extraurbane provinciali;
- m. 20 per le strade comunali.

I terreni ricadenti in queste fasce sono utilizzati per il computo del dimensionamento delle costruzioni agricole, ma non possono essere edificati.

Art. 52

Alvei torrentizi e fluviali e loro sponde e fasce di rispetto dei fiumi e dei corsi d'acqua

Comprende tutti i territori siti entro una fascia di 150 m. da ciascuna delle rive dei corsi d'acqua.

La finalità è quella di preservare la qualità dell'ambiente naturale e di conservare e migliorare le caratteristiche del corso d'acqua e del suo sistema ambientale. A tale scopo, si individuano due fasce limitrofe in cui si ha una differenziazione di uso e di limitazioni: una fascia interna di 20 m per sponda ed una seconda fascia di 130 m per sponda, per complessivi 150 m per sponda.

All'interno della prima fascia, ai sensi del R.D. n. 523 del 25/7/1904, è vietata qualsiasi attività edificatoria. Sono consentite attività scientifiche, attività volte alla conservazione dell'ambiente naturale, attività ricreative che non arrechino danni alla vegetazione, all'assetto del suolo, alla fauna e che non comportino rischi di inquinamento chimico e biologico. È ammessa la formazione di sentieri finalizzati a favorire una percorrenza pedonale lungo gli alvei fluviali e torrentizi.

Nella seconda fascia sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi della Ln 1497/39 integrata con Ln 431/1985, è consentita la formazione previa convenzione con i privati di percorsi pedonali ciclabili, equestri e di servizio all'attività agricola, si possono inoltre realizzare opere infrastrutturali di attrezzamento, fruizione e servizio alle attività ammesse purché compatibili con le finalità relative all'ambito agricolo.

Nella prima fascia è ammessa la sistemazione dei tracciati dei corsi d'acqua purché:

- non vengano apportati danni ai biotipi naturali esistenti,
- si conservino le curve di tracciato esistenti,
- il nuovo tracciato si appoggi il più possibile a quello naturale,
- si evitino tracciati rettilinei,
- i boschi e gli alberi isolati siano conservati.

Sono consentiti gli usi agro-silvo-pastorali che non comportino rischio di inquinamento biologico, purché si crei una fascia continua di vegetazione riparia che protegga la vegetazione esistente introducendo specie autoctone compatibili con la zonazione caratteristica delle sezioni trasversali del fiume (piante acquatiche, canneto, piante di legno dolce e piante di legno duro).

Nella seconda fascia è favorita la sistemazione dei terreni con terrazzamenti nelle aree con pendenza tra il 10 ed il 30%; è auspicato l'uso di concimi naturali e/o di sintesi a lento rilascio e l'utilizzo di prodotti che rispettino gli insetti predatori ed i parassiti dei patogeni riducendo al minimo l'uso di pesticidi ed altri prodotti inquinanti.

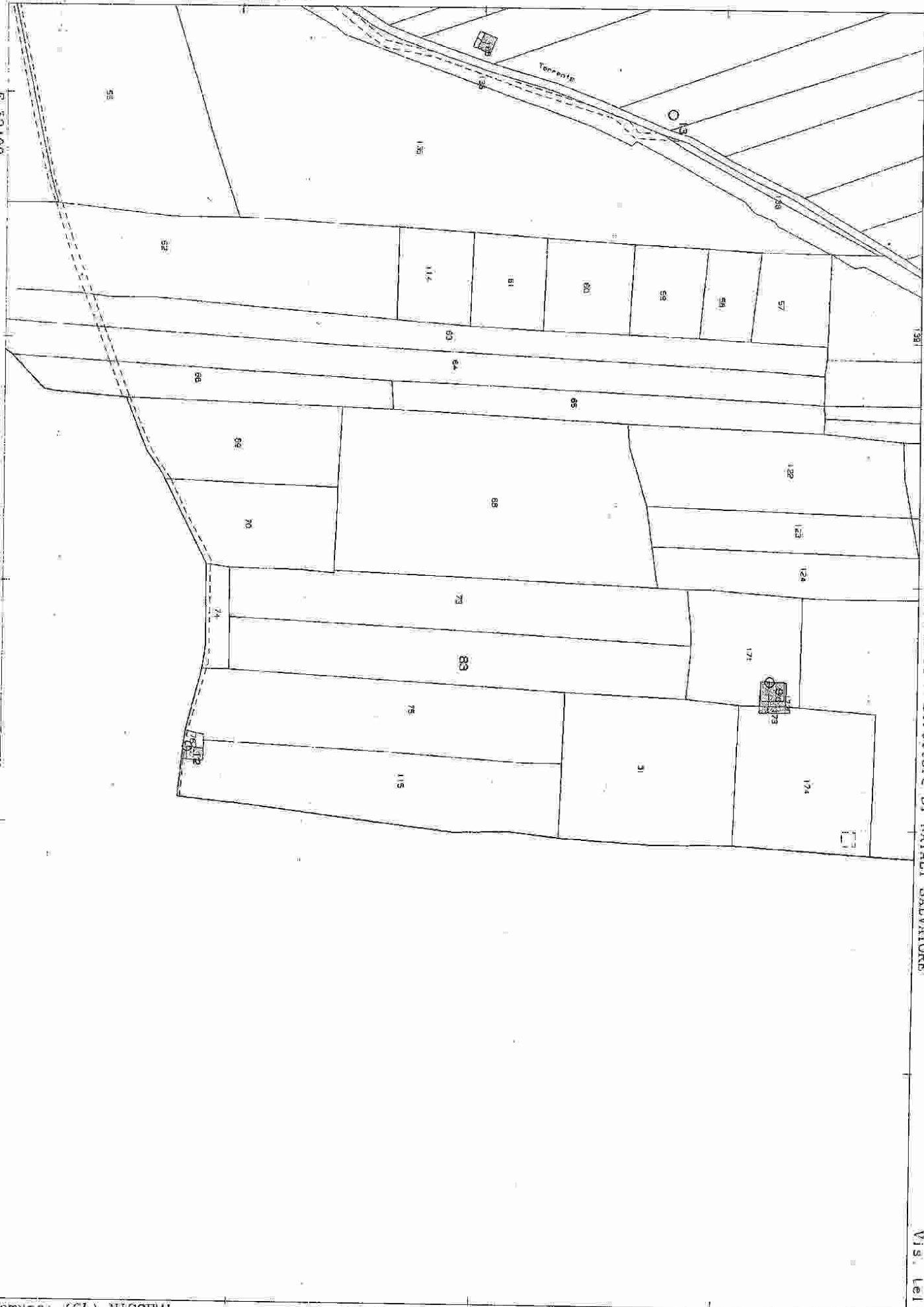
Nei terreni con pendenza superiore al 30% è consentita la silvicoltura rivolta alla difesa del suolo ed il pascolo controllato.

Gli usi produttivo-estrattivi sono consentiti secondo le modalità della Lr. n. 127/80 e successive modifiche ed integrazioni.

C_F899 - - 1 - 2025-05-13 - 0013665

E-53400

N=27500



Direzione Provinciale di Caltanissetta Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DI NATALI SALVATORE

C_F899 - - 1 - 2025-09-26 - 0027766

Vis. Lei.

Particella: 83

Comune: (CL) NISCEMI
Foglio: 6

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T488073/2025
24-Feb-2025 19:11:9

PLANIMETRIE CATASTALI

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Caltanissetta**

Dichiarazione protocollo n. CL0013875 del 20/03/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Niscemi

Via Serbatoio

civ. 12-14

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 17
Particella: 288
Subalterno: 3

Compilata da:
Buetta Franco

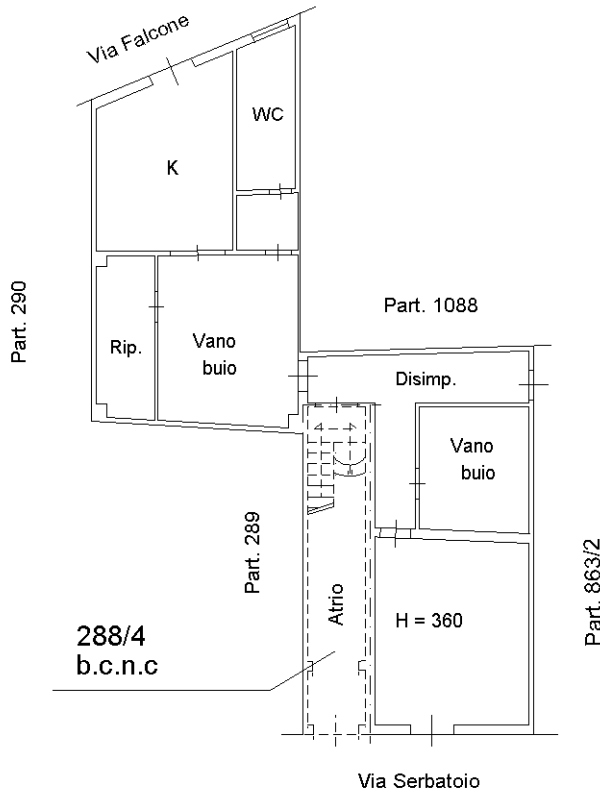
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Caltanissetta

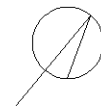
N. 1384

Scheda n. 1

Scala 1:200



Piano Terra



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/10/2025 - Comune di NISCEMI(F899) - < Foglio 17 - Particella 288 - Subalterno 3 > - Uju graffiata
VIA SERBATOIO n. 12-14 Piano T

Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Caltanissetta**

Dichiarazione protocollo n. CL0013875 del 20/03/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Niscemi

Via Serbatoio

civ. 10

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 17
Particella: 863
Subalterno: 2

Compilata da:
Buetta Franco

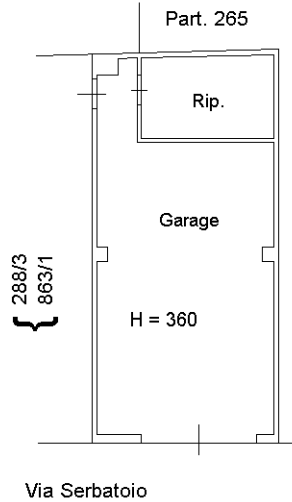
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Caltanissetta

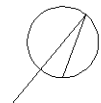
N. 1384

Scheda n. 1

Scala 1:200



Piano Terra



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Caltanissetta**

Dichiarazione protocollo n. CL0077777 del 22/10/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Niscemi

Via Cannizzaro

civ. SNC

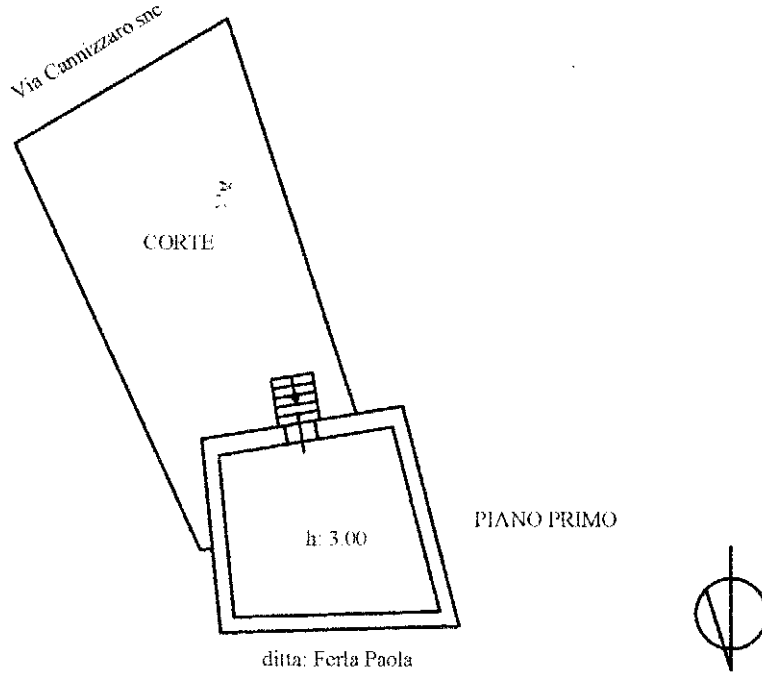
Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 33
Particella: 604
Subalterno: 2

Compilata da:
Migliore Giuseppe
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Caltanissetta N. 1330

Scheda n. 1 Scala 1:200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/10/2025 - Comune di NISCEMI(F899) - < Foglio 33 - Particella 604 - Subalterno 2 >
VIA TOMMASO CANNIZZARO n. SNC Piano I

Ultima planimetria in atti