

Doc.5
Ispezioni ipotecarie – ultimo titolo di
provenienza

Direzione Provinciale di ISERNIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 25/01/2022 Ora 18:50:53
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T405756 del 25/01/2022

per denominazione
Richiedente DPLRRT

Dati della richiesta

Codice fiscale: 00901020941 - Ricerca estesa in AT
Periodo da ispezionare: dal 12/09/2013 al 25/01/2022
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 12/09/2013 al 25/01/2022

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	24/03/1992 al	25/01/2022
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1974 al	23/03/1992

Elenco omonimi

1.
Con sede in ISERNIA (IS)
Codice fiscale

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/10/2013 - Registro Particolare 3494 Registro Generale 4057
Pubblico ufficiale SANNINO MARIANO Repertorio 26488/8285 del 12/09/2013
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in LONGANO(IS)
SOGGETTO CESSIONARIO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Direzione Provinciale di ITERNIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 25/01/2022 Ora 18:55:51
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente DPLRRT

Ispezione n. T407675 del 25/01/2022

Dati della richiesta

Cognome:

Nome: dal 19/11/1976 al 09/10/2013

Sesso: Tutte

Data di Nascita:

Periodo da ispezionare:

Tipo di formalità:

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 19/11/1976 al 09/10/2013

Comune: LONGANO (IS)

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

24/03/1992 al

25/01/2022

Elenco omonimi

1.

Luogo di nascita

Data di nascita

Sesso

Codice fiscale

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/05/2002 - Registro Particolare 1484 Registro Generale 1725
Pubblico ufficiale GAMBERALE GIUSEPPE Repertorio 147613 del 09/04/2002
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Immobili siti in LONGANO(IS)
SOGGETTO DONANTE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 303 del 20/07/2006 (RISOLUZIONE)
 2. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/01/2007 - Registro Particolare 156 Registro Generale 197
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1304/2006 del 07/12/2006
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in LONGANO(IS)

Direzione Provinciale di ISERNIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 25/01/2022 Ora 18:55:51
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T407675 del 25/01/2022

per dati anagrafici

Richiedente DPLRRT

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 26 del 10/02/2011 (CANCELLAZIONE)

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/04/2011 - Registro Particolare 1131 Registro Generale 1325
Pubblico ufficiale SANNINO MARIANO Repertorio 21827/5377 del 02/03/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in LONGANO(IS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/10/2013 - Registro Particolare 3494 Registro Generale 4057
Pubblico ufficiale SANNINO MARIANO Repertorio 26488/8285 del 12/09/2013
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in LONGANO(IS)
SOGGETTO CEDENTE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione telematica

n. T1 407675 del 25/01/2022

Inizio ispezione 25/01/2022 18:54:40

Richiedente DPLRRT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 197

Registro particolare n. 156

Presentazione n. 6 del 12/01/2007

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 07/12/2006

Pubblico ufficiale o TRIBUNALE

Autorità emittente

Sede IERNIA (IS)

Numero di repertorio 1304/2006

Codice fiscale 800 501 80944

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E669 - LONGANO (IS)

Catasto TERRENI

Foglio 20 Particella 134

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 10 are 60 centiare

Immobile n. 2

Comune E669 - LONGANO (IS)

Catasto TERRENI

Foglio 20 Particella 136

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 11 are 20 centiare

Ispezione telematica

n. T1 407675 del 25/01/2022

Inizio ispezione 25/01/2022 18:54:40

Richiedente DPLRRT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 197

Registro particolare n. 156

Presentazione n. 6 del 12/01/2007

Immobile n. 3

Comune	E669 - LONGANO	(IS)
Catasto	TERRENI	
Foglio	20 Particella	417
Natura	T - TERRENO	
Subalterno	-	
Consistenza	1 are 30 centiare	

Immobile n. 4

Comune	E669 - LONGANO	(IS)
Catasto	TERRENI	
Foglio	20 Particella	418
Natura	T - TERRENO	
Subalterno	-	
Consistenza	26 are 50 centiare	

Immobile n. 5

Comune	E669 - LONGANO	(IS)
Catasto	TERRENI	
Foglio	20 Particella	610
Natura	R - FABBRICATO RURALE	
Subalterno	-	
Consistenza	13 centiare	

Immobile n. 6

Comune	E669 - LONGANO	(IS)
Catasto	TERRENI	
Foglio	6 Particella	254
Natura	T - TERRENO	
Subalterno	-	
Consistenza	9 are 90 centiare	

Immobile n. 7

Comune	E669 - LONGANO	(IS)
Catasto	TERRENI	
Foglio	6 Particella	255
Natura	T - TERRENO	
Subalterno	-	
Consistenza	13 are 70 centiare	

Immobile n. 8

Comune	E669 - LONGANO	(IS)
Catasto	TERRENI	
Foglio	6 Particella	256
Natura	T - TERRENO	
Subalterno	-	
Consistenza	7 are 60 centiare	

Immobile n. 9

Comune	E669 - LONGANO	(IS)
Catasto	TERRENI	
Foglio	6 Particella	249
Natura	T - TERRENO	
Subalterno	-	
Consistenza	11 are 10 centiare	

Immobile n. 10

Comune	E669 - LONGANO	(IS)
Catasto	TERRENI	

Ispezione telematica

n. T1 407675 del 25/01/2022

Inizio ispezione 25/01/2022 18:54:40

Richiedente DPLRRT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 197

Registro particolare n. 156

Presentazione n. 6 del 12/01/2007

Foglio	6	Particella	250	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	16 are 40 centiare
Immobile n.	11				
Comune	E669 - LONGANO		(IS)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	6	Particella	251	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	3 are 70 centiare
Immobile n.	12				
Comune	E669 - LONGANO		(IS)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	6	Particella	252	Subalterno	-
Natura	R - FABBRICATO RURALE			Consistenza	2 are 60 centiare
Immobile n.	13				
Comune	E669 - LONGANO		(IS)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	6	Particella	259	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	10 are 60 centiare
Immobile n.	14				
Comune	E669 - LONGANO		(IS)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	6	Particella	260	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	6 are 20 centiare
Immobile n.	15				
Comune	E669 - LONGANO		(IS)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	6	Particella	294	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	18 are 80 centiare
Immobile n.	16				
Comune	E669 - LONGANO		(IS)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	6	Particella	498	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 are 50 centiare
Immobile n.	17				
Comune	E669 - LONGANO		(IS)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	3	Particella	29	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	16 are 70 centiare

Ispezione telematica

n. T1 407675 del 25/01/2022

Inizio ispezione 25/01/2022 18:54:40

Richiedente DPLRRT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 197

Registro particolare n. 156

Presentazione n. 6 del 12/01/2007

Immobile n. 18

Comune	E669 - LONGANO	(IS)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	5 Particella	115	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	9 are 70 centiare

Immobile n. 19

Comune	E669 - LONGANO	(IS)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	20 Particella	368	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	18 are 65 centiare

Immobile n. 20

Comune	E669 - LONGANO	(IS)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	20 Particella	369	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6 are 70 centiare

Immobile n. 21

Comune	E669 - LONGANO	(IS)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	20 Particella	370	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are

Immobile n. 22

Comune	E669 - LONGANO	(IS)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	27 Particella	157	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 are 50 centiare

Immobile n. 23

Comune	E669 - LONGANO	(IS)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	27 Particella	158	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	14 are 30 centiare

Immobile n. 24

Comune	E669 - LONGANO	(IS)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio	14	Particella	180
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	5.5 vani
Indirizzo	LOCALITA' AIA DELLE MANDRE			
Piano	T-S1			
			N. civico	-

Ispezione telematica

n. T1 407675 del 25/01/2022

Inizio ispezione 25/01/2022 18:54:40

Richiedente DPLRRT

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 197

Registro particolare n. 156

Presentazione n. 6 del 12/01/2007

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nome

Nata il

a

(IS)

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di

PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nome

Nato il

a

(IS)

Sesso

M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di

PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

L'ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE CHE QUI SI TRASCRIVE SI FONDA SUL CREDITO VANTATO DA SELLECCHIA CARMELA, IN FORZA DI SENTENZA N. 301/06 EMESSA DAL TRIBUNALE DI ISERNIA IN DATA 11.05.06, MUNITA DI FORMULA ESECUTIVA IN DATA 03.10.06 E NOTIFICATA PEDISSEQUAMENTE ALL'ATTO DI PRECETTO IN DATA 10.10.06, NEI CONFRONTI DI DE NICOLA PASQUALE ANTONIO DI COMPLESSIVI EURO 55.221,19 DI CUI EURO 54.750,43 COME SORTE CAPITALE, EURO 470,76 PER SPESE DI PRECETTO, ED OLTRE INTERESSI AMATURARE FINO AL SODDISFO E LE SPESE SUCCESSIVE AL PRECETTO.

Ispezione telematica

n. T1 407675 del 25/01/2022

Inizio ispezione 25/01/2022 18:54:40

Richiedente DPLRRT

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 156 del 12/01/2007

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il	10/02/2011	Servizio di P.I. di ISERNIA	
Registro particolare n.	26	Registro generale n.	500
Tipo di atto:	0705 - CANCELLAZIONE		

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



**Studio Notarile
Associato**

Patalano - Sannino

Via Dante Alighieri n. 13

86170 - Isernia (IS)

Tel 0865 - 26114

Fax 0865 - 415619

Via S. Egidio, 1

86095 - Frosolone (IS)

Tel/Fax 0874-890839

Registrato ad Isernia

il 09 ottobre 2013

n. 2911 serie 1T

Euro 11.532,00

Repertorio n. 26.488

Raccolta n. 8.285

CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO

CONTRATTO DI MANTENIMENTO

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno dodici del mese di settembre dell'anno duemilatrecento.

12 settembre 2013

In Isernia, nel mio studio.

Innanzi a me **MARIANO SANNINO**, notaio in Isernia con studio ivi alla Via Dante Alighieri n.13, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Campobasso, Isernia e Larino ed alla presenza dei testimoni idonei e a me noti:

- [redacted] e residente in

[redacted]

- [redacted] a

[redacted]

SONO COSTITUITI

[redacted], nato [redacted] ed

[redacted], codice fiscale [redacted]

[redacted] nato a [redacted] il qua-

le interviene al presente atto nella qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società "[redacted]"

[redacted] unipersonale, con sede in Isernia alla Via Acqua Solfurea n. 1, dove domicilia per la carica, capitale sociale euro 20.000,00 (ventimila e zero centesimi) interamente versato, iscritta presso il registro delle imprese di Isernia al n. [redacted] codice fiscale e partita IVA numero [redacted] a quest'atto autorizzato in virtù dei poteri allo stesso spettanti ai sensi del vigente statuto sociale.

Io notaio sono certo dell'identità personale e qualità dei costituiti.

ARTICOLO 1 - CONSENSO ED OGGETTO

[redacted] cede alla società [redacted]

CIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA" che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista, la piena ed esclusiva proprietà dei seguenti immobili siti tutti nel Comune di **LONGANO** e precisamente:

- fabbricato adibito a deposito in Via Guglielmo Marconi sviluppantesi su due livelli (piano terra e piano seminterrato) della superficie catastale di circa mq. 88 (ottantotto), confinante con le p.lle 487, 535, 635 e 180; riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Longano al **foglio 14, particella 510, VIA G. MARCONI SNC** piano: T-S1, Categ. C/2 Classe 1 Cons. 88 mq., R.C. euro 231,79

- locale adibito a magazzino alla Strada Vicinale Coste posto al piano terra, della superficie catastale di circa mq. 15 (quindici), confinante con p.lle 693, 415 e 418; riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Longano al **foglio 20, particella 694, STRADA VICINALE COSTE** piano: T, categ. C/2, classe 1, cons. 15 mq., R.C. euro 39,51;

- fabbricato adibito a magazzino alla Via Strada Boccarossa della superficie di circa mq. 50 (cinquanta) catastali composto di un locale con annessa area esterna di pertinenza graffata di circa mq. 226 (duecentoventisei) al piano seminterrato e di un locale al piano terra, confinante con strada comunale e con p.lle 250, 251, 255 e 256; riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Longano al **foglio 6, particella 568, STRADA BOCCAROSSA SNC** piano:



T-S1, categ. C/2, classe 1, cons. 50 mq., R.C. euro 131,70.

I suddetti cespiti appaiono graficamente rappresentati nelle planimetrie depositate al Catasto Fabbricati della Provincia di Isernia in data 31 luglio 2013 protocollo n. IS0048416 (p.lla 510 del foglio 14) e in data 24 aprile 2013 prot. n. IS0024676 (la p.lla 694 del foglio 20) e n. IS0024673 (la p.lla 568 del foglio 6). All'uopo ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis, della Legge 27 Febbraio 1985 n. 52 e s.m.i. la parte alienante dichiara ed assicura e la parte acquirente ne prende atto:

- la conformità delle planimetrie con i dati di identificazione catastale degli immobili sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale;
- che i dati catastali sopra riportati e le planimetrie catastali sono pienamente conformi allo stato di fatto degli immobili medesimi.
- rudere di fabbricato alla Strada Vicinale Coste della superficie di circa mq. 16 (sedici) confinante con p.lle 694, 415 e 418; riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Longano al **foglio 20, particella 693, STRADA VICINALE COSTE SNC** piano: T, categ. unità collabenti, senza rendita; in merito a detto fabbricato le parti dichiarano che è un'unità collabente senza planimetria che allo stato attuale presenta solo parte delle mura perimetrali, e pertanto non si rende applicabile a detto bene l'art. 29, comma 1-bis, della Legge 27 Febbraio 1985 n. 52 e successive modifiche ed integrazioni trattandosi di unità collabente il tutto come precisato nella circolare emanata dall'Agenzia del Territorio del 9 luglio 2010 n. 2/T;
- terreno agricolo alla Contrada Cese esteso complessivamente circa mq. 4.640 (quattromilaseicentoquaranta) confinante nel suo complesso con p.lle 400, 402, 419, 420, 436, 412 e 413; riportato nel Catasto Terreni del Comune di Longano con i seguenti dati catastali:
 - **foglio 20, particella 414, SEMINATIVO** classe 3, are 7,60, r.d. euro 0,67, r.a. euro 0,98;
 - **foglio 20, particella 415, SEMINATIVO** classe 2, are 4,30, r.d. euro 0,67, r.a. euro 0,98;
 - **foglio 20, particella 416, SEMINATIVO** classe 2, are 6,70, r.d. euro 1,04, r.a. euro 1,21;
 - **foglio 20, particella 417, PASCOLO** classe U, are 1,30, r.d. Euro 0,07, r.a. euro 0,05;
 - **foglio 20, particella 418, SEMINATIVO** classe 2, are 26,50, r.d. euro 4,11, r.a. euro 4,79;
- terreno agricolo alla Contrada Cese esteso complessivamente circa mq. 1.560 (millecinquecentosessanta) confinante nel suo complesso con p.lle 420, 419, 402, 423, 424 e 436; riportato nel Catasto Terreni del Comune di Longano con i seguenti dati catastali:
 - **foglio 20, particella 421, PASCOLO** classe U, are 2,40, r.d. euro 0,12, r.a. euro 0,09;
 - **foglio 20, particella 422, SEMINATIVO** classe 2, are 13,20, r.d. euro 2,05, r.a. euro 2,39;
- terreno agricolo alla località Santo Ianni esteso circa mq. 1.420 (millequattrocentoventi) confinante con p.lle 117, 131, 132, 135 e 128; riportato nel Catasto Terreni del Comune di Longano al **foglio 20, particella 133, SEMINATIVO** classe 3, are 14,20, r.d. euro 1,25, r.a. euro 1,83;
- terreno agricolo alla località Santo Ianni esteso circa mq. 1.060 (millesessantasei) confinante con p.lle 131, 132, 135 e 138; riportato nel Catasto Terreni

del Comune di Longano al **foglio 20, particella 134, SEMINATIVO** classe 1, are 10,60, r.d. euro 0,93, r.a. euro 1,37; -----

terreno agricolo alla Contrada Santo Ianni esteso complessivamente circa mq. 2.760 (duemilasettecentosessanta) confinante nel suo complesso con p.lle 129, 135 e 140, salvo altri; riportato nel Catasto Terreni del Comune di Longano con i seguenti dati catastali: -----

- **foglio 20, particella 136, SEMINATIVO** classe 4, are 11,20, r.d. euro 0,52, r.a. euro 0,87; -----

- **foglio 20, particella 137, PASC CESPUG** classe 2, are 16,40, r.d. euro 0,34, r.a. euro 0,34; -----

terreno agricolo alla Contrada Torricelle esteso complessivamente circa mq. 8.430 (ottomilaquattrocentotrenta) confinante nel suo complesso con p.lle 140, 138, 139, 152, 158 e 161, salvo altri; riportato nel Catasto Terreni del Comune di Longano con i seguenti dati catastali: -----

- **foglio 20, particella 153, SEMINATIVO** classe 4, are 18,50, r.d. euro 0,86, r.a. euro 1,43; -----

- **foglio 20, particella 154, SEMINATIVO** classe 4, are 58,90, r.d. euro 2,74, r.a. euro 4,56; -----

- **foglio 20, particella 155, PASCOLO ARB** classe U, are 6,90, r.d. euro 0,39, r.a. euro 0,18; -----

terreno agricolo alla Contrada Fosso Gliungano esteso complessivamente circa mq. 7.920 (settemilanovecentoventi) confinante nel suo complesso con strada comunale e con p.lle 247, 246, 257, 498, 258, 261 e 262; riportato nel Catasto Terreni del Comune di Longano con i seguenti dati catastali: -----

- **foglio 6, particella 250, PASCOLO ARB** classe U, are 16,40, r.d. euro 0,93, r.a. euro 0,42; -----

- **foglio 6, particella 251, SEMINATIVO** classe 3, are 3,70, r.d. euro 0,32, r.a. euro 0,48; -----

- **foglio 6, particella 254**, di are 9,90 e precisamente: Porz AA ULIVETO classe 3, are 6,00, r.d. euro 1,39, r.a. euro 0,77, Porz AB SEMINATIVO classe 4, are 3,90, r.d. euro 0,18, r.a. euro 0,30; -----

- **foglio 6, particella 255, QUERCETO** classe U, are 13,70, r.d. euro 2,48, r.a. euro 0,21; -----

- **foglio 6, particella 256, SEMINATIVO** classe 3, are 7,60, r.d. euro 0,67, r.a. euro 0,98; -----

- **foglio 6, particella 259, QUERCETO** classe U, are 10,60, r.d. euro 1,92, r.a. euro 0,16; -----

- **foglio 6, particella 260, SEMINATIVO** classe 3, are 6,20, r.d. euro 0,54, r.a. euro 0,80; -----

- **foglio 6, particella 249, PASC CESPUG**, classe 1, are 11,10, r.d. euro 0,34, r.a. euro 0,29; -----

terreno agricolo alla Contrada S. Erasmo esteso complessivamente circa mq. 2.960 (duemilanovecentosessanta) confinante nel suo complesso con strada comunale e con p.lle 288, 293, 500, 296 e 297; riportato nel Catasto Terreni del Comune di Longano con i seguenti dati catastali: -----

- **foglio 6, particella 294**, di are 18,80 e precisamente: Porz AA SEMIN ARBOR classe 2, are 15,67, r.d. euro 4,05, r.a. euro 3,64, Porz AB ULIVETO classe 3, are 3,13, r.d. euro 0,73, r.a. euro 0,40; -----

- **foglio 6, particella 295, SEMINATIVO** classe 2, are 10,80, r.d. euro 1,67, r.a. euro 1,95; -----



- terreno agricolo alla Contrada S. Erasmo esteso complessivamente circa mq. 1.320 (milletrecentoventi) confinante nel suo complesso con p.lle 319, 315, 316, 321, 322 e 323; riportato nel Catasto Terreni del Comune di Longano con i seguenti dati catastali: -----

-- **foglio 6, particella 320**, SEMINATIVO classe 4, are 7,40, r.d. euro 0,34, r.a. euro 0,57; -----

-- **foglio 6, particella 501**, PASCOLO classe U, are 5,80, r.d. euro 0,30, r.a. euro 0,21; -----

- terreno agricolo alla Contrada Colle La Licia esteso complessivamente circa mq. 3.370 (tremilatrecentosettanta) confinante nel suo complesso con vallone, con strada comune e con p.lle 341 e 342; riportato nel Catasto Terreni del Comune di Longano con i seguenti dati catastali: -----

-- **foglio 6, particella 339**, PASCOLO classe U, are 9,80, r.d. euro 0,51, r.a. euro 0,35; -----

-- **foglio 6, particella 340**, PASCOLO ARB classe U, are 23,90, r.d. euro 1,36, r.a. euro 0,62; -----

- terreno agricolo alla Contrada S. Simone esteso complessivamente circa mq. 2.010 (duemiladieci) confinante nel suo complesso con p.lle 112, 113, 142 e 143, salvo altri; riportato nel Catasto Terreni del Comune di Longano con i seguenti dati catastali: -----

-- **foglio 5, particella 114**, di are 10,40 e precisamente: Porz AA ULIVETO classe 2, are 9,00, r.d. euro 2,32, r.a. euro 1,39, Porz AB PASCOLO classe U, are 1,40, r.d. euro 0,07, r.a. euro 0,05; -----

-- **foglio 5, particella 115**, di are 9,70 e precisamente: Porz AA ULIVETO classe 2, are 9,00, r.d. euro 2,32, r.a. euro 1,39, Porz. AB SEMIN ARBOR classe 3, are 0,70, r.d. euro 0,13, r.a. euro 0,13; -----

- terreno agricolo alla Contrada Campo Monacesco esteso complessivamente circa mq. 640 (seicentoquaranta) confinante nel suo complesso con p.lle 131, 117, 87 e 114; riportato nel Catasto Terreni del Comune di Longano con i seguenti dati catastali: -----

-- **foglio 23, particella 115**, SEMINATIVO classe 3, are 2,30, r.d. euro 0,20, r.a. euro 0,30; -----

-- **foglio 23, particella 116**, SEMINATIVO classe 3, are 4,10, r.d. euro 0,36, r.a. euro 0,53; -----

- terreno agricolo alla Contrada Tre Castelli esteso circa mq. 1.960 (millenovecentosessanta) confinante con p.lle 50, 54 e 52, salvo altri; riportato nel Catasto Terreni del Comune di Longano al **foglio 26, particella 51**, SEMINATIVO classe 3, are 19,60, r.d. euro 1,72, r.a. euro 2,53; -----

- terreno agricolo alla Contrada Colle Marozzi esteso circa mq. 1.110 (millecentodieci) confinante con p.lle 180, 181, 174, 185 e 177; riportato nel Catasto Terreni del Comune di Longano al **foglio 11, particella 186**, PASCOLO classe U, are 11,10, r.d. euro 0,57, r.a. euro 0,40; -----

- terreno agricolo alla Contrada S. Chirico esteso circa mq. 290 (duecentonovanta) confinante con p.lle 207, 203, 209, 210 e 212, salvo altri; riportato nel Catasto Terreni del Comune di Longano al **foglio 18, particella 208**, PASCOLO classe U, are 2,90, r.d. euro 0,15, r.a. euro 0,10; -----

- terreno agricolo alla Contrada Piana della Selva esteso complessivamente circa mq. 1.710 (millesettecentodieci) confinante nel suo complesso con p.lle 7, 8, 9 e 12; riportato nel Catasto Terreni del Comune di Longano con i seguenti dati catastali: -----

foglio 28, particella 10, SEMINATIVO classe 4, are 8,20, r.d. euro 0,38, euro 0,64;

foglio 28, particella 11, INCOLT PROD classe U, are 8,90, r.d. euro 0,18, euro 0,05.

erreno agricolo alla Contrada Piana della Selva esteso circa mq. 3.220 emiladuecentoventi) confinante con strada e con p.lle 116, 117, 119, 122 e 0; riportato nel Catasto Terreni del Comune di Longano al foglio 29, par- ella 118, SEMINATIVO classe 3, are 32,20, r.d. euro 2,83, r.a. euro 4,16. -

ARTICOLO 2 = PRECISAZIONI

ascun immobile viene trasferito nello stato di fatto in cui si trova. Il trasfe- nento è comprensivo di ogni accessorio, accessione, dipendenza e perti- nza, servitù attive e passive, diritti, oneri e limitazioni. Ai fini di una mi- ore identificazione degli immobili in oggetto e del collegamento con i tito- di provenienza si precisa che:

le p.lle 693 e 694 del foglio 20 derivano rispettivamente dalla p.la 609 e alla p.la 610 del Catasto Terreni, in virtù di tipo mappale e dichiarazione r costituzione al Catasto fabbricati n. 20394.1/2013 in atti dal 3 aprile 013;

la p.la 568 del foglio 6 deriva dalla p.la 252 in virtù del tipo mappale e di- iarazione per costituzione al Catasto fabbricati n. 20391.1/2013 in atti dal aprile 2013;

il fabbricato p.la 510 del foglio 14 è stato introdotto nel Catasto fabbricati n denuncia per costituzione n. 886.1/2013 in atti dal 31 luglio 2013. -----

ARTICOLO 3 = PROVENIENZA

a parte cedente garantisce la regolarità dei titoli di provenienza di cui ap- cesso e dichiara che i beni alienati sono pervenuti:

relativamente alle p.lle 693 (ex 609), 414, 415, 421, 422, 133, 137 e 153 el foglio 20, alle p.lle 295, 320 e 501 del foglio 6, alla p.la 186 del foglio 1, alla p.la 208 del foglio 18 e alle p.lle 10 e 11 del foglio 28: -----

- al cedente per la quota di 1/2 (un mezzo) dell'intero per successione legiti- ma da [redacted]

[redacted], giusta denuncia di successione registrata ad Isernia il 5 no- embre 1988 al n. 12 vol. 330 ed ivi trascritta il 17 febbraio 1989 ai nn. 34/567;

- a [redacted] per la quota di 1/2 (un mezzo) ciascuno per successione legittima da [redacted]

[redacted], giusta de- nuncia di successione registrata ad Isernia il 19 novembre 1976 al n. 20 vol. 87 ed ivi trascritta il 3 gennaio 1977 ai nn. 19/19;

relativamente alle p.lle 568 (ex 252), 250, 251, 254, 255, 256, 259, 260 e 94 del foglio 6 ed alla p.la 115 del foglio 5;

- al cedente per l'intero per successione legittima da [redacted] giu- sta sopra citata denuncia di successione;

relativamente alle p.lle 694 (ex 610), 417, 418, 134 e 136: -----

- al cedente da [redacted]

giusta atto di donazione a rogito del Notaio Hèna Quaranta di Isernia in data 2 settembre 1974 Rep. 38.417 registrato a Isernia il 23 settembre 1974 al n. 1923 ed ivi trascritto il 1° ottobre 1974 ai nn. 2661/2591;

Relativamente ai restanti beni la parte cedente dichiara che non è verificata la continuità delle trascrizioni e delle voltture catastali, essendo ad essa per-



venuti in virtù di legittimi titoli ultraventennali non riportati in atti notarili. In ogni caso la parte cedente garantisce il possesso pieno, pacifico ed indisturbato ultraventennale di detti beni. Di tanto prende atto la parte cessionaria la quale dichiara di esserne già a conoscenza. Le parti, pertanto, si danno reciprocamente atto che detti immobili saranno volturati in ditta alla parte cessionaria con annotazione di riserva ai soli effetti della conservazione del catasto e senza pregiudizio di qualunque ragione e/o diritto di terzi. -----

ARTICOLO 4 = CORRISPETTIVO E VALORE FISCALE -----

----- richiamati da me notaio sulla responsabilità penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace, ai sensi e per gli effetti degli artt. 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, dichiarano: -----

- a) di non essersi avvalsi dell'opera di mediatori; -----
- b) che il valore dei beni sopra descritti è stato convenuto in Euro 52.000,00 (cinquantaduemila e zero centesimi) per i fabbricati ed euro 33.400,00 (trentatremilaquattrocento e zero centesimi) per i terreni. -----

Quale corrispettivo del trasferimento la parte cessionaria si obbliga a fornire alla parte cedente cura ed assistenza morale e materiale. Detto obbligo deve dirsi comprensivo dell'assistenza materiale e morale da parte della cessionaria (d'ora in avanti denominata anche vitaliziante) e deve intendersi riferito a tutta la vita della parte alienante (d'ora in avanti denominata anche vitaliziata). A titolo esemplificativo e non esaustivo nel suddetto obbligo di assistenza sono ricomprese le seguenti attività: -----

- compagnia (eventualmente anche notturna) alla vitaliziata e accompagnamento della stessa nei luoghi dalla stessa indicati (negozi, studi professionali, ambulatori, cimiteri ecc.); -----
- prestazioni di mantenimento, non periodiche ma continuative ed ininterrotte, tali da consentire alla vitaliziata un tenore di vita non inferiore a quello attualmente condotto e adeguato alla sua attuale posizione sociale. -----

Dette prestazioni di mantenimento - che prescindono da qualsiasi stato di bisogno della vitaliziata e dall'eventuale possesso di altri redditi in capo alla stessa - comprendono, senza che l'indicazione che segue possa rivestire carattere tassativo: -----

- la fornitura di vitto e generi alimentari, corrispondenti alle attuali abitudini di vita della stessa, e comunque alle esigenze dalla stessa manifestate nei limiti del tenore di vita suindicato; -----
- la fornitura, di vestiario di ogni genere, sempre in conformità alle sue attuali abitudini ed alle sue eventualmente diverse esigenze; -----
- la pulizia e manutenzione ordinaria dei locali ove eventualmente la vitaliziata abiti, compreso il relativo riscaldamento, ed in genere la cura dell'igiene dell'ambiente e degli oggetti ivi situati, anche a mezzo di incaricati; -----
- la fornitura, in caso di necessità, di quanto occorrente alla cura della parte vitaliziata, e l'assistenza medica e sanitaria, comportante, in caso di necessità, la presenza continua di personale specializzato e/o di personale infermieristico; la fornitura di medicinali, visite e terapie mediche, qualora gli stessi non siano a carico del Servizio Sanitario Regionale e/o Nazionale. -----

ARTICOLO 5 = POSSESSO -----

La parte cedente consegna ciascun immobile alla parte cessionaria, costituendola possessore dalla data odierna. -----

ARTICOLO 6 = GARANZIE -----

a parte alienante presta tutte le garanzie di legge e dichiara altresì che sugli immobili alienati non gravano garanzie reali, pignoramenti, sequestri, privilegi anche fiscali, oneri reali, diritti che ne diminuiscano il libero godimento la piena disponibilità e che non vi sono iscrizioni nè trascrizioni pregiudizievoli.

ARTICOLO 7 = IPOTECA LEGALE

a parte alienante rinunzia all'ipoteca ad essa spettante ai sensi dell'art. 2817 c..

ARTICOLO 8 = LEGGE 19 MAGGIO 1975 N. 151

[redacted] dichiara di essere di stato civile libero.

ARTICOLO 9 = DICHIARAZIONI URBANISTICHE

a parte alienante richiamata da me notaio sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, ai sensi e per gli effetti degli artt. 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, dichiara che la costruzione di tutti i fabbricati oggetto del presente atto è iniziata in data anteriore al 1 settembre 1967.

ai sensi del 2° comma dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, recante T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, si allegano al presente atto sotto le lettere "A" e "B" due certificati di destinazione urbanistica rilasciati dal Comune di Longano in data 14 marzo 2013 prot. n. 3/2013 ed in data 27 giugno 2013 prot. n.9/2013, contenenti tutte le descrizioni urbanistiche riguardanti i terreni in oggetto, ed in relazione agli stessi la parte cedente dichiara, ai sensi e per gli effetti di cui al 3° comma dell'articolo, che dalla data del rilascio dei suddetti certificati sino alla data odierna non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

ARTICOLO 10 = CLAUSOLE IMPIANTI

le parti dichiarano che per tutti le unità immobiliari oggetto del presente atto non c'è obbligo di dotazione dell'Attestato di Prestazione Energetica, a norma dell'art. 3, comma 3 del Decreto Legislativo 19 agosto 2005, perché trattasi di locali ad uso deposito / magazzino.

ARTICOLO 11 = TUTELA DELLA PRIVACY

le parti costituite, acquisite le informazioni fornite da me Notaio ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni e consapevoli, in particolare, che il trattamento riguarderà i dati cosiddetti "sensibili" nonché i dati cosiddetti "personali", prestano il loro consenso per il trattamento dei dati necessari allo svolgimento delle operazioni indicate nell'informativa.

ARTICOLO 12 = SPESE

le spese del presente atto e sue conseguenziali sono a carico della parte cedente.

Il presente atto scritto in parte a macchina da persona di mia fiducia ed in parte integrato a mano da me notaio su tre fogli per dodici facciate fin qui dato lettura, senza gli allegati in quanto espressamente dispensato, alla presenza dei testimoni ai comparenti che lo approvano e lo sottoscrivono con i testimoni e con me notaio alle ore dodici e cinquantadue minuti.

(firmato in originale)

[redacted]

