

STUDIO LEGALE
AVV. AGNESE SARCINELLI
Corso Risorgimento n. 6 – 86170 Isernia (IS)
Tel 0865/520267 – Fax 0865/1940192
e-mail agnesesar@tiscali.it
pec avvagnese.sarcinelli@pecavvocatiisernia.it

[REDACTED]
Tribunale di Isernia - n. 3/2021 Conc. Prev. del 27.06.2023

Giudice Delegato: dott. Marco Ponsiglione

Commissario Giudiziale: dott.ssa Nella Caruso

Liquidatore Giudiziale: avv. Agnese Sarcinelli
[REDACTED]

TRIBUNALE DI ISERNIA

G.D. dott. Marco Ponsiglione

OGGETTO: comunicazione esito asta deserta secondo esperimento di vendita - richiesta di autorizzazione a procedere al terzo esperimento di vendita del compendio immobiliare della [REDACTED] in concordato preventivo.

La sottoscritta avv. Agnese Sarcinelli, nella sua qualità di Liquidatore Giudiziale della procedura concordataria di cui in epigrafe, fa presente quanto segue

PREMESSO

- che atteso l'esito negativo per asta deserta del primo esperimento di vendita, la sottoscritta con nota del 30 maggio 2025, nel relazionare in merito, rimettendo la relativa documentazione, chiedeva alla S.V. di essere autorizzata a procedere **al secondo esperimento di vendita senza incanto, a mezzo asta giudiziaria in loco,** dei beni immobili della [REDACTED], **in un unico lotto,** con prezzo base ribassato del 25% rispetto a quello precedente (pari a quello di perizia di € 70.471,42), ovvero **al prezzo base di € 56.377,14 (euro cinquantaseimilatrecentosettantasette/14),** secondo le modalità e le tempistiche pubblicitarie esplicitate nel relativo avviso di vendita, in atti, prevedendo quanto a quelle pubblicitarie, ai sensi dell'art. 490 c.p.c., l'inserimento sul portale delle vendite pubbliche e sul portale www.astalegale.net dell'avviso di vendita, dei provvedimenti di delega e di autorizzazione e della perizia di stima, unitamente agli allegati della stessa, almeno 30 giorni prima della vendita ex art. 107 L.F.;
- che con provvedimento del 05.06.2025 la S.V. autorizzava quanto richiesto dalla scrivente con l'istanza di cui innanzi;

CONSIDERATO

- che pertanto la sottoscritta ha fissato, a mezzo di apposito avviso (all. n. 1) per il giorno 21.10.2025, alle ore 10:30, con termine per il deposito delle relative offerte di acquisto entro le ore 13:00 del 20.10.2025, il **secondo esperimento di vendita senza incanto, a mezzo asta giudiziaria in loco, in un unico lotto**, dei beni immobili della presente procedura concordataria, tutti siti in Longano (IS), al prezzo base ribassato del 25% rispetto a quello precedente (pari a quello di perizia di € 70.471,42), ovvero **al prezzo base di € 56.377,14** (euro cinquantaseimilatrecentosettantasette/14);
- che il predetto avviso di vendita, come a tal fine autorizzata dalla S.V., è stato reso pubblico almeno 30 giorni prima del termine di scadenza della presentazione delle offerte irrevocabili di acquisto ai sensi dell'art. 107, comma 1 L.F. mediante i seguenti adempimenti:
 - inserimento sul portale delle vendite pubbliche ex art. 490 comma primo c.p.c. dell'avviso di vendita, dei provvedimenti di delega e autorizzazione, della perizia di stima, unitamente agli allegati della stessa (pubblicati a far data dal 09.07.2025, come da documentazione che si allega (all. n. 2);
 - inserimento sul portale www.astalegale.net dell'avviso di vendita, dei provvedimenti di delega e autorizzazione, della perizia di stima, unitamente agli allegati della stessa (pubblicato a far data dal 09.07.2025, come da documentazione che si allega, (all. n. 2);
- che la scrivente ha provveduto altresì a dare avviso ai creditori ipotecari o comunque muniti di privilegio ex art. 107, comma 3 L.F., del secondo esperimento di vendita dei beni del concordato preventivo;
- che entro il giorno e l'ora indicati nel suddetto avviso di vendita, ovvero entro le ore 13:00 di **lunedì 20 ottobre 2025**, non è pervenuta presso lo studio della scrivente nessuna offerta di acquisto;
- che nessuno si è presentato il giorno della vendita, ovvero **martedì 21 ottobre 2025**, presso lo studio della sottoscritta liquidatore giudiziale, luogo di celebrazione dell'asta;
- che quindi il secondo esperimento di vendita ha dato esito negativo, per asta deserta, come da verbale all'uopo redatto, che si allega (all. n. 3);

RILEVATO

- che quindi la scrivente deve provvedere a indire un terzo esperimento di vendita, prevedendo un ribasso rispetto al prezzo base del secondo esperimento di vendita di € 56.377,14;
- che appare quindi opportuno procedere a un ribasso del 25% rispetto a quello del secondo esperimento di vendita, ragione per cui il prezzo base d'asta del terzo esperimento di vendita dovrebbe ammontare a **€ 42.282,85, (euro quarantaduemiladuecentoottantadue/85)**

Tanto premesso, considerato e rilevato, la sottoscritta,

CHIEDE

alla S.V., valutate e condivise le suesposte considerazioni, di essere autorizzata a procedere **al terzo esperimento di vendita senza incanto, a mezzo asta giudiziaria in loco**, dei beni immobili della [REDACTED] **in un unico lotto**, con prezzo base ribassato del 25% rispetto a quello del secondo

esperimento di vendita di € 56.377,14, ovvero al prezzo base di € 42.282,85, (euro quarantadue miladuecentoottantadue/85), o comunque al prezzo base ribassato che vorrà la S.V. indicare, secondo le modalità e le tempistiche pubblicitarie esplicitate nell'allegata bozza di avviso di vendita relativo al terzo esperimento (all. n. 4).

Allegati:

- 1) avviso di vendita del secondo esperimento;
- 2) documentazione attestante l'espletamento degli adempimenti pubblicitari previsti;
- 3) verbale del 21.10.2025 di asta deserta del secondo esperimento di vendita;
- 4) bozza avviso di vendita relativo al terzo esperimento.

Con osservanza.

Isernia, 1 dicembre 2025

Il Liquidatore Giudiziale

Avv. Agnese Sarcinelli