

DICHIARAZIONE ESENZIONE A.P.E.

OGGETTO:

Dichiarazione di esenzione di redazione APE (Attestato di Prestazione Energetica)

LOCALIZZAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE:

Cap 26026 – Pizzighettone (CR) – via Monte Grappa n. 42

DATI CATASTALI:

Foglio 21, Mappale 208, Subalterno 507, Categoria F/3

INTESTATARI:

DATA:

13 dicembre 2024

OGGETTO: DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE DALLA DOTAZIONE DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA AI SENSI DEL D.D.U.O. DI REGIONE LOMBARDIA n. 18546 DEL 18.12.2019 AVENTE COME OGGETTO AGGIORNAMENTO DELLE DISPOSIZIONI PER L'EFFICIENZA ENERGETICA DEGLI EDIFICI APPROVATE CON DECR. n. 2456 DEL 08.03.2017

Il sottoscritto Geom. Cattaneo Angelo nato a Cremona il 01 Agosto 1991 (C.F.: CTT NGL 91M01 D150 W), iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Cremona al n. 2123, con studio in piazza Europa n. 3 a Formigara (CR), in qualità di tecnico incaricato in relazione all'unità immobiliare sita nel Comune di Pizzighettone (CR) in via Monte Grappa n. 42, censita al Foglio 21, Mappale 208, subalterno 507, Categoria F/3, intestata

fornisce la seguente dichiarazione:

L'unità immobiliare in oggetto in riferimento alla circolare n. 5 del 14.03.1992 della Direzione Generale del Catasto e dei SS.TT.EE., nota C1/1022/94 della Direzione Centrale del Catasto e dei Servizi Geotopocartografici e della Conservazione dei RR.II., circolare n. 4 del 16.05.2006 e s.m.i. ricade in categoria catastale F/3 ovvero "Fabbricato in corso di costruzione".

L'unità immobiliare, per quanto visibile ed ispezionabile, risulta essere un fabbricato in corso di costruzione e ricade nella definizione riportata al punto 3.4 lettera e) del D.D.U.O. di Regione Lombardia n. 18546 del 18.12.2019 avente come oggetto aggiornamento delle disposizioni in merito alla disciplina per l'efficienza energetica degli edifici approvate con dec. n. 2456 del 08.03.2017.

Pertanto, secondo quanto previsto dalla norma citata in oggetto e di cui si riporta l'estratto:

"3.4 L'obbligo di dotazione e allegazione dell'Attestato di Prestazione Energetica resta escluso per:

a) i trasferimenti a titolo oneroso, verso chiunque, di quote immobiliari indivise, nonché di autonomo trasferimento del diritto di nuda proprietà o di diritti reali parziari, e nei casi di fusione, di scissione societaria, di atti divisionali e nel caso di edifici o unità immobiliari concessi in comodato d'uso gratuito;

b) gli edifici o le singole unità immobiliari oggetto di atti di donazione o di trasferimenti, comunque denominati, a titolo gratuito;

c) i provvedimenti di assegnazione della proprietà o di altro diritto reale conseguenti a procedure esecutive singole o concorsuali;

d) gli edifici dichiarati inagibili, nonché quelli di edilizia residenziale pubblica esistenti concessi in locazione abitativa;

e) i fabbricati in costruzione per i quali non si disponga dell'abitabilità o dell'agibilità al momento della compravendita, purché tale stato venga espressamente dichiarato nell'atto notarile. In particolare si fa riferimento:

- agli immobili venduti nello stato di "scheletro strutturale", cioè privi di tutte le pareti verticali esterne o di elementi dell'involucro edilizio;

- agli immobili venduti "al rustico", cioè privi delle rifiniture e degli impianti tecnologici;

f) i manufatti, comunque, non riconducibili alla definizione di edificio di cui all'Allegato A (manufatti cioè non qualificabili come "sistemi costituiti dalle strutture edilizie esterne che delimitano uno spazio di volume definito, dalle strutture interne che ripartiscono detto volume e da tutti gli impianti e dispositivi tecnologici che si trovano stabilmente al suo interno") (ad esempio: una piscina all'aperto, una serra non realizzata con strutture edilizie, ecc.).

g) la locazione di porzioni di unità immobiliari;

h) gli edifici industriali e artigianali il cui utilizzo e/o le attività svolte al loro interno non prevedano la climatizzazione.

Il sottoscritto

DICHIARA

che l'unità immobiliare sopra citata non è soggetta agli obblighi di dotazione di certificazione energetica.

Si allegano:

- estratto di mappa
- visura catastale
- visura planimetrica

Formigara (CR), 13 dicembre 2024

