

**ALLEGATO n. 6:**

*Elaborati Catastali dell'immobile pignorato  
Comune di Cutro (KR):*

- 6.1 - Estratto di Mappa F. 9 P.IIIa 904 - con indicazione del fabbricato ove sono ubicati gli immobili pignorati*
- 6.2 - Elenco Immobili - N.C.E.U.: F. 9 P.IIIa 904*
- 6.3 - Elenco Immobili - N.C.E.U.: F. 9 P.IIIa 904*
- 6.4 - Visura Storica per Immobile - N.C.E.U.: F. 9 P.IIIa 904 Sub. 4*
- 6.5 - Planimetria Catastale Attuale - N.C.E.U.: F. 9 P.IIIa 904 Sub. 4*
- 6.6 - Visura Storica per Immobile - N.C.E.U.: F. 9 P.IIIa 904 Sub. 2*
- 6.7 - Planimetria Catastale Attuale - N.C.E.U.: F. 9 P.IIIa 904 Sub. 2*
- 6.8 - Visura Storica per Immobile - N.C.T.: F. 9, P.IIIa 904*

### Allegato n. 6.1

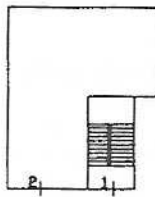


Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Crotone

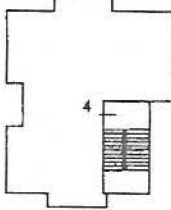
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Gallucci Michele	
Iscritto all'albo: Architetti	
Prov. Catanzaro	N. 474

Comune di Cutro	Protocollo n. 000142324 del 04/07/2003
Sezione: Foglio: 9 Particella: 904	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni.	Scala 1 : 500

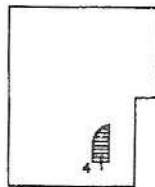
Piano terra



Piano primo



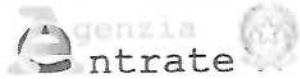
Piano sottotetto



Ultima planimetria in atti

Data: 29/11/2025 - n. 121476 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



Direzione Provinciale di Crotone  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali

Data 29/11/2025  
 Ora 08:10:58  
 Numero Pratica: T21317/2025  
 Pag 1 - Fine

## Elenco immobili fabbricati

Situazione degli atti informatizzati al 29/11/2025

Dati della richiesta: siti nel comune di CUTRO (D236) (KR) Foglio 9 Particella 904

Immobili 4.



Dati identificativi

Dati di classamento

Indirizzo

1	Foglio 9 Part. 904 Sub 1 Partita Bene comune non censibile		VIA SALVATORE ALLENDE n. SNC Piano T-1 - 2
2	Foglio 9 Part. 904 Sub 2	Categoria C/2 <sup>b)</sup> Classe 2 Consistenza 103 m <sup>2</sup> Rendita Euro 117,03	VIA SALVATORE ALLENDE Piano T
3	Foglio 9 Part. 904 Sub. 3 Partita Unita' immobiliare soppressa		
4	Foglio 9 Part. 904 Sub. 4	Categoria A/2 <sup>b)</sup> Classe 1 Consistenza 9 vani Rendita Euro 348,61	VIA SALVATORE ALLENDE n. SNC Piano 1-2

Visura telematica

Legenda

- a) C/2: Magazzini e locali di deposito
- b) A/2: Abitazioni di tipo civile

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/09/2025

**Allegato n. 6.4**

Dati della richiesta	Comune di CUTRO (Codice:D236)
Catasto Fabbricati	Provincia di CROTONE Foglio: 9 Particella: 904 Sub.: 4

INTESTATO

1	(1) Proprietà 1/1
---	-------------------

Unità immobiliare dal 20/01/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
I		9	904	4			A/2	1	9 vani	Totale: 242 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte** 233 m <sup>2</sup>	Euro 348,61	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/01/2021 Pratica n. KR0005862 in atti dal 20/01/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 2490 L/2021)	
Indirizzo		VIA SALVADORE ALLENDE n. SNC Piano 1-2											
Notifica		Partita Mod.58											

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune D236 - Foglio 9 - Particella 904

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
I		9	904	4			A/2	1	9 vani	Totale: 242 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte** 233 m <sup>2</sup>	Euro 348,61	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie	
Indirizzo		VIA SALVADORE ALLENDE n. SNC Piano 1-2											

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/09/2025

Notifica \_\_\_\_\_ Partita \_\_\_\_\_ Mod.58 \_\_\_\_\_

**Situazione dell'unità immobiliare dal 27/01/2004**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
1		9	904	4			A/2	1	9 vani			<b>Euro 348,61</b>	VARIAZIONE del 27/01/2004 Pratica n. C/20015054 in atti dal 27/01/2004 CONFERMA DI CLASSAMENTO (n. 40904/2004)
Indirizzo: VIA SALVADOR ALLENDE n. SNC Piano 1-2													
Notifica _____ Partita _____ Mod.58 _____													

**Situazione dell'unità immobiliare dal 04/07/2003**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
1		9	904	4			A/2	1	9 vani			<b>Euro 348,61</b>	VARIAZIONE del 04/07/2003 Pratica n. C/12473 in atti dal 04/07/2003 AMPLIAMENTO E L'IMPIANTO DI FABBRICATO URBANO (n. 7066/1/2003)
Indirizzo: VIA ALLENDE n. SNC Piano 1-2													
Notifica _____ Partita _____ Mod.58 _____													
Annotazioni: -classamento e rendita proposta (d.m. 701/04)													

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 30/07/2003**

N. _____	DATI ANAGRAFICI _____	CATEGORIA _____	DIRITTI ONERIBILI _____
I. C. _____	Anno del 30/07/2003 Pubblico ufficiale LICITAZIONE Sede CUTRO (KR) Repertorio n. 56396	DONAZIONE (distanza: 1685071/2003 - Pratica n. C/20038505 in atti dal 09/04/2004)	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA _____			

**Situazione degli intestati dal 30/07/2003**

N. _____	DATI ANAGRAFICI _____	CATEGORIA _____	DIRITTI ONERIBILI _____
I. C. _____	Anno del 30/07/2003 Pubblico ufficiale LICITAZIONE Sede CUTRO (KR) Repertorio n. 56396	DONAZIONE (distanza: 1685071/2003 - Pratica n. C/20038505 in atti dal 09/04/2004)	(1) Proprietà 1/1 - fino al 30/07/2003
DATI DERIVANTI DA _____			

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/09/2025

Data: 23/09/2025 Ora: 4:31:46

Segue

Visura n. T6940 Pag. 3

**DATI DERIVANTI DA**

Anno del 30/07/2003 Pubblico ufficiale I.G.U. ORI FRANCESCO MARIA Sede CUTRO (KR) Repertorio n. 56396 - DONAZIONE ACCETTATA Trascrizione n. 10675/1/2003 Reparto PI di CATANZARO - Pratica n. 108507 in atti dal 08/09/2003

**Situazione degli intestati dal 04/07/2003**

N.	C.	GRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà in regime di comunione dei beni fino al 30/07/2003
2			(1) Proprietà in regime di comunione dei beni fino al 30/07/2003

**DATI DERIVANTI DA**

VARIAZIONE del 04/07/2003 Pratica n. 142524 in atti dal 04/07/2003 AMPLIAMENTO/ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 7066/1/2003)

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 14/02/1989**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro-Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale		Rendita
1		9	904	3			F/3					VARIAZIONE del 14/02/1989 in atti dal 06/03/1999 C.I.S.P.F. (n. 177/1/1989)
Indirizzo		VIA ALLENDE Primo I										
Notifica		Partita		4212		Mod. 58						

**Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro-Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale		Rendita
1		9	904	3			F/3					Impianto meccanografico del 01/01/1989
Indirizzo		VIA ALLENDE Primo I										
Notifica		Partita		4212		Mod. 58						

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/09/2025

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	C	CATEGORIE	DIRITTI ONERI REALI
1			(1) Proprietà in regime di comunione dei beni fino al 01/07/2003
2			(1) Proprietà in regime di comunione dei beni fino al 01/07/2003

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 01/01/1989

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

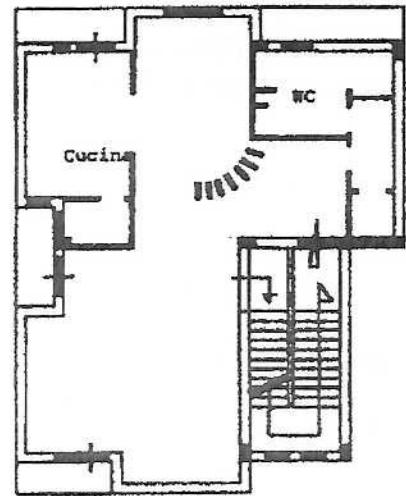
\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013)

Dichiarazione protocollo n. 142324 del 04/07/2003 <b>Allegato n. 6.5</b>	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Cutro	
Via Allende oiv. SNC	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Gallucci Michele
Sezione:	Isritto all'albo: Architetti
Foglio: 9	Prov. Catanzaro
Particella: 904	N. 474
Subalterno: 4	

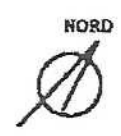
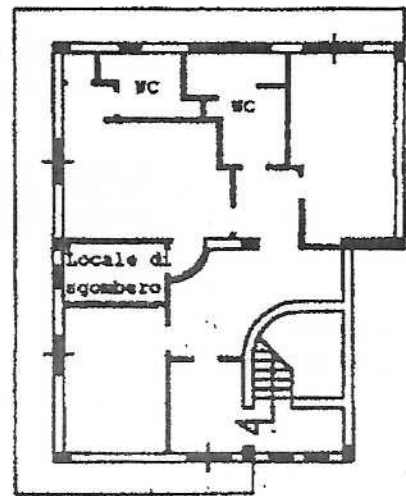
**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Crotone**

Scheda n. 1      Scala 1:200

**Pianta piano primo**  
h=2.80



**Pianta sottotetto**  
h=2.60



Catano del Fabbricati - Situazione al 28/10/2025 - Comune di CUTRO (D236) - c. Foglio 9 Particella 904 Subalterno 4 -  
VIA SALVATORE ALLENDE n. SNC Piano 1-2

**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati al 23/09/2025

**Allegato n. 6.6**

**Dati della richiesta** Comune di CUTRO (Codice:D236)  
**Catasto Fabbricati** Provincia di CROTONE  
 Foglio: 9 Particella: 904 Sub.: 2

**INTESIATO**

(1) Proprietà 1/1

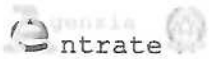
Unità immobiliare dal 20/01/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		
1		9	904	2			C/2	2	103 m <sup>2</sup>	Euro 117,03	VARIAZIONE TOPOONOMASTICA del 20/01/2021 Pratica n. EP000353k in am. del 20/01/2021 VARIAZIONE TOPOONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 2456/1/2021)
Indirizzo		VIA SALVADOR ALLENDE Piano I				Partita		4,12		Mod.58	
Notifica											

**Mappali Terreni Correlati**  
 Codice Comune D236 - Foglio 9 - Particella 904

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		
1		9	904	2			C/2	2	103 m <sup>2</sup>	Euro 117,03	VARIAZIONE del 13/08/2002 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA SALVADOR ALLENDE Piano I				Partita		4,12		Mod.58	
Notifica											



Direzione Provinciale di Crotone  
Ufficio Provinciale - Ieruntono  
Servizi Catastali

Data 23/09/2025 Ora 4:31:15 pag. 2/8 segue

Visura n. T6924 Pag. 2

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/09/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	904	2			C/2	2	103 m <sup>2</sup>		L. 278.100	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo: VIA S. ALVADOR ALLENDE Piano I												
Notifica: Partita: 4212 Mod. 58												

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/02/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	904	2			C/2	2	103 m <sup>2</sup>		Euro 0,40 L. 772	VARIAZIONE del 14/02/1989 in atti dal 06/05/1999 CLS PE (n. 177 / 1989)
Indirizzo: VIA S. ALVADOR ALLENDE Piano I												
Notifica: Partita: 4212 Mod. 58												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	904	2								Impianto meccanografico del 01/01/1989
Indirizzo: VIA ALLENDE Piano I												
Notifica: Partita: 4212 Mod. 58												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/07/2003

N.	DIRITTI REALI	DIRITTI ONERATI
1		(1) Proprietà 1/1

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/09/2025

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Atto del 30/07/2003 Pubblico ufficiale LIGUORI Sede CUTRO (GR) Repertorio n. 56396 - DONAZIONE Valori n. 168507/2003 - Pratica n. C20013865 in atti dal 09/05/2004		
<b>Situazione degli intestati dal 30/07/2003</b>			
N	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI ONERIEALI
1		*	(1) Proprietà* I/I - fino al 30/07/2003
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Atto del 30/07/2003 Pubblico ufficiale LIGUORI FRANCESCO MARIA Sede CUTRO (GR) Repertorio n. 56396 - DONAZIONE ACCIULLAIA Trascrizione n. 10675/2003 Reparto PI di CATANZARO - Pratica n. 168507 in atti dal 09/09/2003		
<b>Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico</b>			
N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERIEALI
1			(1) Proprietà* in regime di comunione dei beni - fino al 30/07/2003
*			(1) Proprietà* in regime di comunione dei beni - fino al 30/07/2003
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Inquinto meccanografico del 01/01/1989		

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria