

Giuseppe
Marziano
Architetto

Via San Francesco, 5 - 88900 Crotona (KR) - cell. 3208956485 - giuseppe.marziano@archiworldpec.it - pino.marz@virgilio.it

Tribunale Ordinario di Crotona

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

PROCEDIMENTO ESECUTIVO IMMOBILIARE N. 11/2026 R.G.

Procedente: [REDACTED]

Debitore: [REDACTED]

Udienza 18-06-2026

GIUDICE GIULIANO FERRARO

Custode Avvocato Francesco Ryllo

ALLEGATI PERIZIA

IL C.T.U.

Arch. Giuseppe Marziano

Allegati:

1. Visura storica – foglio 51, part. 3791, sub. 14
2. Estratto di mappa
3. Planimetria catastale
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]
6. [REDACTED]
7. [REDACTED]
8. [REDACTED]
9. [REDACTED]
10. Ispezioni ipotecarie

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 19/03/2026

Dati della richiesta	Comune di CROTONE (Codice: D122) Provincia di CROTONE
Catasto Fabbricati	Foglio: 51 Particella: 3791 Sub.: 14

INTESTATO	(1) Proprietà F.I.
-----------	--------------------

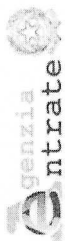
Unità immobiliare dal 18/11/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		51	3791	14	1		A/2	1	5,5 vani	Totale: 103 m ² Totale: escluse aree scoperte: 96 m ²	Euro 326,66
Indirizzo											
VIA GARIBOLDI, 1 Edificio A Interno 7 Piano 2											
Notifica											
Parita											
Mod.58											
Annotazioni											
-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 7/1/194)											

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune D122 - Foglio 51 - Particella 3791

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		51	3791	14	1		A/2	1	5,5 vani	Totale: 103 m ² Totale: escluse aree scoperte: 96 m ²	Euro 326,66
Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.											



Direzione Provinciale di Cremona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/03/2026

Data: 19/03/2026 Ora: 16.40.40 Segue
Visura n.: 1300874 Pag: 2

Indirizzo	VIA OLANDA n. SNC Edificio A Interno 7 Piano 2			Mod.S8
Notifica	Parma			
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro 48hcti mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 7/01/94)			

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/04/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		51	3791	14	1		A/2	1	5,5 vani		Euro 326,66	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/04/2015 Pratica n. K8001824 in atto del 29/04/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4597/L2015)
Indirizzo												
VIA OLANDA n. SNC Edificio A Interno 7 Piano 2												
Notifica												
Parma												
Mod.S8												
Annotazioni												
-classamento e rendita non rettificati entro 48hcti mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 7/01/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/06/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		51	3791	14	1		A/2	1	5,5 vani		Euro 326,66	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/06/2014 Pratica n. K80030018 in atto del 17/06/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 4970/L2014)
Indirizzo												
VIA OLANDA n. SNC Edificio A Interno 7 Piano 2												
Notifica												
Parma												
Mod.S8												
Annotazioni												
-classamento e rendita non rettificati entro 48hcti mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 7/01/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/04/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		51	3791	14	1		A/2	1	5,5 vani		Euro 326,66	VARIAZIONE del 29/04/2014 Pratica n. K80621902 in atti dal 29/04/2014 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 3786/L2014)



Direzione Provinciale di Crotone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/03/2026

Data: 19/03/2026 Ora: 16.40.40 Segue
Visura n.: 1300874 Pag: 3

Indirizzo	VIA OLIVANDA n. SNC - Scala A Interno 7 Piano 2								Mod. S8
Notifica	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)								
Annessioni	Parfita								

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/10/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		51	3791	14	1		A/2	1	5,5 vani		Euro 326,66
Indirizzo	VIA OLIVANDA n. SNC - Edificio A Interno 7 Piano 2										
Notifica	Notifica effettuata sottoprofetto n. KR006549 del 29/11/2013									Mod. S8	
Annessioni	di studio - classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)									Mod. S8	
VARIANTE NEL CLASSAMENTO DEL 17/10/2013 Pratica n. KR0058141 in atti dal 17/10/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10995 L/2013)											

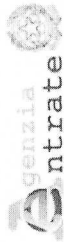
Situazione dell'unità immobiliare dal 19/10/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		51	3791	14	1		A/3	2	5,5 vani		Euro 298,25
Indirizzo	VIA OLIVANDA n. SNC - Edificio A Interno 7 Piano 2										
Notifica	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)									Mod. S8	
Annessioni	Parfita									Mod. S8	
COSTITUZIONE del 19/10/2012 Pratica n. KR0092572 in atti dal 19/10/2012 COSTITUZIONE (n. 7277 L/2012)											

L'instestazione alla data della richiesta deve essere seguita da:

Situazione degli intestati dal 19/11/2015

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI ONERIEALI
1	[REDACTED]			[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA					
Atto del 19/11/2015 Pubblico ufficiale PROTO ANDREA Sede CROTONE (KR) Repertorio n. 816 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4857 L/2015 Reparto PI di CROTONE in atti dal 26/11/2015					



Direzione Provinciale di Crotone
Ufficio Provinciale - Territorio

Data: 19/03/2026 Ora: 16.40.40 Fine
Visura n.: 1300874 Pag: 4

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 19/03/2026

Situazione degli intestati dal 19/10/2012

N.	DALL'ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI ONERATI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 19/11/2015

CONSTITUZIONE del 19/10/2012 Pratica n. KR0092572 in atti dal 19/10/2012 COSTITUZIONI (n. 7277.1/2012)

DATI DERIVANTI DA

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

All. 2

Direzione Provinciale di Crotone Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MAGDA MANFREDI

Fig. 161



N 1:50000

1:50000

1:50000

Comune: CROTONE - Scale of 1:5000 - 19.467-22.26-17-37-51
Foglio: 51 - Dimensione cartace: 1016 000 X 776 000 in dischetto - prof. Co. 73.6647-20.036

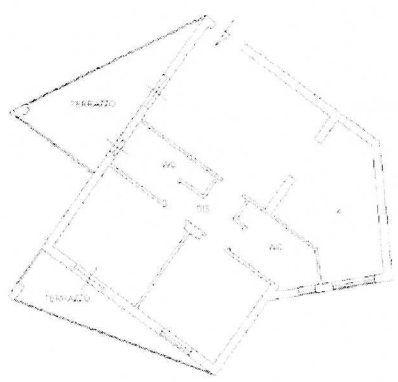
Data di presentazione: 29/04/2014 - Data: 24/03/2026 - N. pratica: KR0018007/2026 - Richiedente: giuseppe marziano - Ultima planimetria in m.

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Crotone**

Dichiarazione protocollo n. KR0021902 del 29/04/2014	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Crotone	
Via Olanda	civ. SNC
Identificativi Catastali:	Compilata da: Basile Anselmo
Sezione:	Iscritte all'albo: Geometri
Foglio: 51	Prov. Crotone
Particella: 3791	N. 00181
Subalterno: 14	

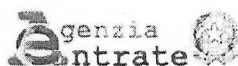
Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO SECONDO H=2.90mt



Catasto dei fabbricati - Strumento a 24/03/2026 - Geometra e CN (703030102) - Fabio Di Pasquale 3791 Edificio: 14 -
Via Olanda SNC - Crotone - Calabria

Data di presentazione: 29/04/2014 - Data: 24/03/2026 - N. pratica: KR0018007/2026 - Richiedente: giuseppe marziano - Ultima planimetria
Scheda 1 di 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1



Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di CROTONE
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 23/04/2026 Ora 10:29:38
 Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
 per immobile

Protocollo di richiesta KR 10154 del 2026
 Ricevuta di cassa n. 1996
 Ispezione n. KR 10155/4 del 2026
 Inizio ispezione 23/04/2026 10:29:21

Richiedente MARZIANO

Dati della richiesta

Immobile : Comune di CROTONE (KR)
 Tipo catasto : Fabbricati
 Foglio : 51 - Particella 3791 - Subalterno 14

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/06/2005 al 22/04/2026

Elenco immobili

Comune di CROTONE (KR) Catasto Fabbricati
 1. Sezione urbana - Foglio 51 Particella 3791 Subalterno 14

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 30/01/2014 - Registro Particolare 393 Registro Generale 467
 Pubblico ufficiale PROTO ANDREA Repertorio 5487/4172 del 29/01/2014
 ATTO TRA VIVI - ATTO D'OBBLIGO
 Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
2. TRASCRIZIONE del 26/11/2015 - Registro Particolare 4857 Registro Generale 5914
 Pubblico ufficiale PROTO ANDREA Repertorio 8416/6325 del 19/11/2015
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
3. ISCRIZIONE del 26/11/2015 - Registro Particolare 602 Registro Generale 5915
 Pubblico ufficiale PROTO ANDREA Repertorio 8417/6326 del 19/11/2015
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
 Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
4. TRASCRIZIONE del 10/10/2025 - Registro Particolare 5145 Registro Generale 6202
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CROTONE Repertorio 5658 del 17/09/2025
 ATTO GIUDIZIARIO - PROVVEDIMENTO DI ASSEGNAZIONE IN GODIMENTO DELLA CASA FAMILIARE
 Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE del 27/02/2026 - Registro Particolare 994 Registro Generale 1216
 Pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI CROTONE Repertorio 57 del 06/02/2026

