

TRIBUNALE DI LECCO

PROCEDURA FALLIMENTARE N. 6/2025

PERIZIA DI STIMA PROPRIETA' IMMOBILIARE

SVEDEN SRL in liquidazione giudiziale

Via Provinciale n. 149 – Primaluna (LC)

PREMESSA

La sottoscritta ing. Chiara Bonaiti, nata a Lecco il 25.09.1991, residente a Lecco in Corso Emanuele Filiberto n. 100, CF BNTCHR91P65E507L, iscritta all'Ordine degli Ingegneri di Lecco al n. 1303, con studio in Via Roma n. 73 a Lecco, Tel. 03411550709, e mail: c.bonaiti@studioingbonaiti.it, pec: chiara.bonaiti@ingpec.eu, ha ricevuto dal Tribunale di Lecco nella persona del Curatore Dott. Leonardo Milani, l'incarico di redigere una perizia di stima dei beni immobili della Società SVEDEN SRL in liquidazione giudiziale, con sede in Via Provinciale n. 149 a Primaluna (LC) a supporto della procedura fallimentare 6/2025.

La presente stima ha come obiettivo la valorizzazione dei beni di proprietà della Società SVEDEN SRL in liquidazione giudiziale rientranti nella procedura fallimentare, di seguito elencati:

A. Mongrando (BI)

B. Primaluna (LC)

C. Taceno (LC)

La relazione risulta composta da tre capitoli denominati con le lettere A, B, C, nei quali vengono presi in considerazione i tre compendi immobiliari. Di ogni compendio immobiliare se ne descrivono sinteticamente le caratteristiche, analizzandone dapprima il contesto e poi le caratteristiche catastali ed immobiliari nello specifico, quindi viene individuata la provenienza dal punto di vista catastale, la conformità edilizio-urbanistica al fine di darne una valutazione economica di mercato dettagliata.

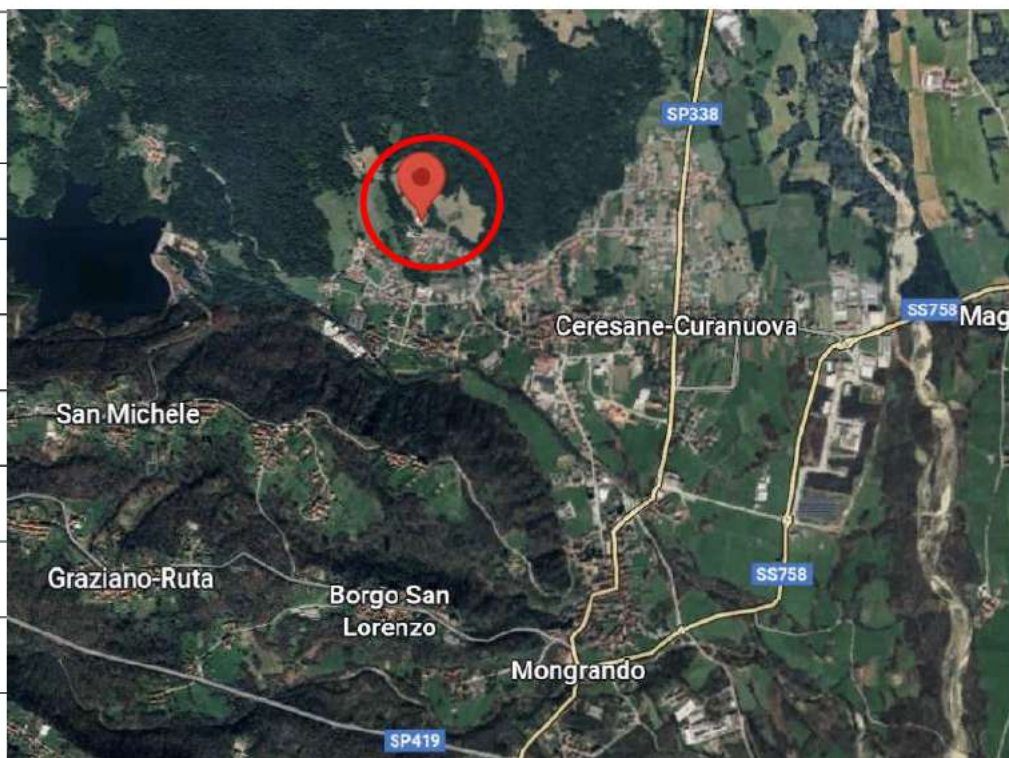
A - BENI NEL COMUNE DI MONGRANDO (BI)

A.1 INQUADRAMENTO URBANISTICO

Il compendio immobiliare è ubicato nella zona periferica della frazione Ceresane - Curanuova situata a circa 3 km a nord rispetto al Comune di Mongrando (BI), in una zona a carattere prevalentemente residenziale con un'elevata presenza di aree verdi.

La zona risulta dotata di urbanizzazione primaria e secondaria e si trova nelle vicinanze della SP 338 che da Biella passa per Mongrando.

A poca distanza dall'immobile sono presenti alcuni servizi principali della frazione Ceresane - Curanuova come il centro sportivo, gli istituti scolastici primari e il centro storico con negozi al dettaglio.



*Individuazione del bene rispetto al Comune di Mongrando
e alla Frazione Ceresane - Curanuova*



A.2 DESCRIZIONE DEI BENI

Il compendio oggetto della presente perizia è costituito da un capannone e dai terreni circostanti situati in Via Don Vaudano n. 8 a Mongrando (BI).

Il lotto è accessibile mediante un cancello carraiò su Via Don Vaudano, che conduce al piazzale di proprietà su cui affaccia il capannone.

L'edificio ha una pianta a T e si sviluppa su un piano fuori terra ad esclusione della porzione dedicata agli uffici che si sviluppa anche al piano primo.

Il capannone ha una struttura prefabbricata costituita da pilastri e travi in acciaio, tamponamenti in laterizio e copertura a botte in lamiera preverniciata su una struttura in ferro.

I serramenti sono a nastro in ferro con vetro semplice, il pavimento è in battuto di cemento; le pareti interne sono intonacate e tinteggiate di colore bianco.

Una scala interna in ferro conduce al piano primo, dove si trovano gli

spogliatoi e gli uffici.

Gli spogliatoi al piano primo sono dotati di scaldabagno da 1,2 kW di potenza per la produzione di acqua calda sanitaria.

Completano l'immobile alcuni corpi esterni alla sagoma del capannone, composti da un locale contatori realizzato in aderenza al lato lungo sul retro, un locale cisterna, un locale spurgo acqua, ed un locale caldaia, oltre ad una porzione del blocco bagni.

L'immobile è in stato di conservazione accettabile. Alcuni degli impianti non sono funzionanti in quanto staccati o privati di parti per il loro funzionamento. In merito agli impianti vedasi perizia estimativa redatta da perito estimatore Astebook.

A.3 DATI CATASTALI

La proprietà Sveden S.r.l. in liquidazione giudiziale, costituita da un capannone e da terreni ubicati sul territorio del Comune di Mongrando, è contraddistinta al catasto ai seguenti mappali, sulle Tav. 01, 02, 03 allegate:

Nuovo Catasto Edilizio Urbano – NCEU

Foglio	Particella	Categoria	Rendita
6	49	D/7	3.838,31 €

Considerato lo stato attuale dell'immobile, si evince l'inesattezza della scheda catastale, in quanto il blocco bagni è più grande ed entra nel capannone e manca la rappresentazione del corpo esterno sul lato lungo.

Catasto Terreni – CT

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Sup. (mq)	Reddito Dominicale	Reddito Agrario
--------	------------	---------	--------	-----------	--------------------	-----------------

3	16	Bosco ceduo	03	1.230,00	0,89 €	0,32 €
4	50	Prato	03	200,00	0,57 €	0,62 €
4	51	Prato	03	980,00	2,78 €	3,04 €
4	57	Bosco Alto	U	1.440,00	4,46 €	0,74 €
4	99	Bosco Ceduo	02	610,00	0,79 €	0,25 €
4	269 AA	Prato	03	1.212,00	3,44 €	3,76 €
4	269 AB	Prato Arboreo	03	38,00	0,11 €	0,11 €
6	59	Prato	03	210,00	0,60 €	0,65 €
6	249	Prato	02	60,00	0,28 €	0,28 €
12	103	Bosco Ceduo	03	1.630,00	1,18 €	0,42 €
Particelle inserite in area produttiva del PRGI						
6	20	Prato Arboreo	02	1.230,00	6,35 €	5,08 €
6	22	Bosco Ceduo	01	140,00	0,29 €	0,07 €
6	210	Seminativo	02	620,00	3,52 €	4,00 €
6	217	Prato Arboreo	02	430,00	2,22 €	1,78 €
6	218	Bosco Ceduo	02	70,00	0,09 €	0,03 €
6	21	Prato	03	1.280,00	3,64 €	3,97 €
6	233	Prato Arboreo	02	1.920,00	9,92 €	7,93 €

A.4 STATO DI POSSESSO, PROVENIENZA E PROPRIETA' DEI BENI

In considerazione delle condizioni attuali dell'immobile oggetto di stima, esso risulta ad oggi libero e non occupato. Per quanto riguarda la provenienza, si riporta quanto deriva dalla visura catastale aggiornata al 08.10.2025.

- vendita con incanto Voltura n. 8273.1/1997 - Pratica n. 35596 in atti dal 25.10.2000,
Atto del 16.11.1991 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede BIELLA (BI)
Repertorio n. 1652 - UR Sede BIELLA - Registrazione n. 238
registrato in data 10/02/1992

- Trasformazione Società Voltura n. 3351.1/1998 - Pratica n. 14858

in atti dal 20.09.2000

Atto del 30.09.1997 Pubblico ufficiale CUOCOLO Sede LECCO -

Repertorio n. 49581 - UR Sede LECCO - Registrazione n. 3344

registrato in data 10.10.1997.

Alla luce di quanto valutato si conclude che la società proprietaria degli immobili indicati al paragrafo A.3 è la Sveden S.r.l. in liquidazione giudiziale.

A.5 VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

Sui beni non sussistono né pregiudizievoli né vincoli, come da relazione redatta da Notaio Federica Croce in allegato alla presente perizia.

A.6 REGOLARITÀ EDILIZIA - URBANISTICA

Il fabbricato oggetto della presente perizia è costituito da un edificio principale cresciuto per ampliamenti nel corso degli anni, fino ad arrivare alla situazione attuale.

L'edificio originario è stato costruito con Concessione Edilizia 19/68 del 08.01.1968, con la quale il Comune Mongrando autorizzava la realizzazione di un capannone di dimensioni 48,00 m x 14,00 m.

Con Concessione Edilizia 4/77 del 28.02.1977 veniva autorizzata la realizzazione di un magazzino su due piani a pianta rettangolare di dimensioni 42,40 m x 14,00 m: magazzino a servizio dell'officina esistente, realizzato di dimensioni di gran lunga inferiori.

L'agibilità è stata rilasciata con decorrenza dal 18.03.1986.

Con Concessione Edilizia 68/82 del 24.05.1982, veniva autorizzato un ampliamento di 35,00 mq (wc e spurgo acqua attuali), realizzato di

	dimensioni inferiori.	
	Nel 1986 viene protocollato un Condono Edilizio Prot. 1996,	
	riguardante:	
	• locale cisterna e fucinatura (mq 32);	
	• locali al piano primo (ufficio - spogliatoio, ripostiglio - mq 78);	
	• ampliamento a sud realizzato di minori dimensioni rispetto alla	
	Conc. Edilizia n. 4/77;	
	<u>non ancora rilasciato in quanto non è mai stata protocollata la</u>	
	<u>documentazione integrativa richiesta.</u>	
	Nel 1987 viene rilasciata la Concessione Edilizia 82/87 del 29.07.1987	
	per un ampliamento pari a 1.000,00 mq mai realizzato.	
	Con DIA Prot. 3472 del 22.08.2008 viene autorizzata la realizzazione di	
	una tettoia aperta di dimensioni 13,17 m x 3,50 m, che non è mai stata	
	realizzata.	
	Dal confronto tra le pratiche edilizie reperite in Comune e i sopralluoghi	
	effettuati presso l'immobile, sono emerse difformità da regolarizzare	
	con pratiche edilizie di sanatoria da depositare presso il Comune di	
	Mongrando.	
	Dalla presa visione delle pratiche è emerso che molti progetti non sono	
	stati mai realizzati, come l'ampliamento di 1.000,00 mq della CE 82/87,	
	il deposito attrezzi della CE 68/82 e la tettoia della DIA Prot. 3472 del	
	22.08.2008, l'ampliamento della CE 4/77 è stato fortemente ridotto	
	nelle dimensioni ed è stato realizzato solo su un piano anziché due, così	
	come quello della CE 68/82.	
	Per quanto riguarda le opere realizzate di minori dimensioni, alla luce	

	dell'attuale normativa, risultano sanabili.	
	Si consiglia di integrare il condono edilizio protocollando la	
	documentazione integrativa richiesta con Comunicazione Prot. 6506	
	del 09.12.1991 in modo da regolarizzare il locale cisterna, la fucinatura,	
	locali al piano primo e ampliamento a sud realizzato di minori	
	dimensioni rispetto alla Conc. Edilizia n. 4/77.	
	Ad oggi le difformità con lo stato autorizzato consistono in modifiche	
	delle partizioni interne, l'aggiunta del locale contatori esterno mai	
	autorizzato.	
	Necessita quindi l'esecuzione di un accurato rilievo dello stato attuale	
	dell'immobile e la presentazione di una pratica edilizia di sanatoria da	
	presentare al Comune di Mongrando, che comporta il pagamento di	
	una sanzione pecuniaria ed il successivo aggiornamento catastale in	
	quanto quello attuale è difforme dallo stato di fatto.	
	<u>A.7 STIMA</u>	
	A seguito delle considerazioni sviluppate nei paragrafi precedenti, per	
	la determinazione del valore dell'immobile oggetto di stima si	
	procederà all'utilizzo del procedimento diretto comparativo, valutando	
	poi i costi per la regolarizzazione edilizia - urbanistica – catastale	
	dell'immobile stesso.	
	La valutazione è stata condotta in assenza di ipoteche o simili. I beni	
	sono stati stimati tramite procedimento analitico basato sulle reali	
	caratteristiche di beni simili presenti sul territorio.	
	Il criterio di stima adottato per la determinazione del più probabile	
	valore di mercato dei beni precedentemente descritti è quello	

	comparativo, basato sul rapportare il valore dei beni con quello di altri	
	simili ed aventi le stesse caratteristiche intrinseche ed estrinseche di	
	quelli oggetto della presente valutazione.	
	I valori medi di mercato di beni analoghi sono stati rilevati da operatori	
	del settore siti nel comune di ubicazione dei beni oggetto di stima e	
	dall'analisi delle recenti compravendite di beni similari, unitamente ai	
	valori medi di aggiudicazione di beni equiparabili per tipologia e/o	
	ubicazione e caratteristiche intrinseche, derivanti da aste giudiziali. Più	
	precisamente sono stati considerati:	
	• i valori indicati dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia delle	
	Entrate, le quotazioni immobiliari OMI, che, per ogni ambito	
	territoriale omogeneo (zona OMI) e per ciascuna tipologia	
	immobiliare, definisce un intervallo di valori di mercato, minimo	
	e massimo, riportando il valore per unità di superficie riferito ad	
	unità immobiliari in condizioni ordinarie, ubicate nella medesima	
	zona omogenea;	
	• i valori derivanti da una valutazione effettuata attraverso le	
	agenzie/operatori immobiliari dell'area di riferimento.	
	In considerazione di quanto esposto in precedenza, tenuto conto della	
	tipologia, delle dimensioni degli immobili, della loro ubicazione, dello	
	stato di conservazione dei luoghi e delle finiture degli stessi, si ritiene il	
	più probabile valore di mercato dei beni similari, liberi da qualsiasi	
	gravame e limitazione e considerando anche le attuali condizioni del	
	mercato immobiliare, si è arrivati alla definizione del valore di mercato.	
	A tale importo vanno detratti i costi e gli oneri per la regolarizzazione	

edilizia e catastale del capannone. Si precisa che le aree urbane/esterne di pertinenza con l'eventuale volumetria residua realizzabile, si considerano ricomprese nei valori precedentemente indicati. Data l'attuale situazione del mercato si sono considerati i valori medi precedentemente indicati. Le superfici commerciali degli immobili sono state calcolate come prescritto dalla bibliografia di riferimento quale ad esempio le linee guida dell'Agenzia del Territorio, considerando la consistenza dei vani principali e accessori diretti, nonché una porzione dei vani accessori. Si procede quindi alla definizione di un prezzo medio unitario per gli edifici pari a **150,00 €/mq**, per i locali tecnici pari a **75,00 €/mq**, per i terreni edificabili pari a **20,00 €/mq**, e per quelli non edificabili **5,00 €/mq**.

A.8 COMPUTO ESTIMATIVO

Di seguito si riporta la valutazione di dettaglio con tabelle riepilogative e conseguenti valori di mercato.

CORPO	DESTINAZIONE	PIANO	SUP. COMM. mq	VALUTAZIONE €/mq	VALORE STIMATO
F. 6, MAPP. 49	Officina	PT	595,80	150,00	€ 89.370,00
F. 6, MAPP. 49	Capannone	PT	179,00	150,00	€ 26.850,00
F. 6, MAPP. 49	Ufficio	PT	76,60	150,00	€ 11.490,00
F. 6, MAPP. 49	Servizi Igienici	PT	8,40	150,00	€ 1.260,00
F. 6, MAPP. 49	Fucinatura	PT	22,30	75,00	€ 1.672,50
F. 6, MAPP. 49	Loc. Cisterna	PT	12,80	75,00	€ 960,00
F. 6, MAPP. 49	Loc. Spurgo Acqua	PT	3,10	75,00	€ 232,50
F. 6, MAPP. 49	Loc. Contatori	PT	2,70	75,00	€ 202,50
F. 6, MAPP. 49	Spogliatoi/Uffici	P1	67,60	150,00	€ 10.140,00
TOTALE			968,30		€ 142.177,50

Valore dell'edificio = **€ 142.177,50** arrotondato a **€ 142.177,00** (Euro)

Centoquarantaduemilacentosettantasette/00).

CORPO	DESTINAZIONE	PIANO	SUP. COMM. mq	VALUTAZIONE €/mq	VALORE STIMATO
F. 6, MAPP. 49		PT	1.264,30	20,00	€ 25.286,00
F. 3, MAPP. 16	Bosco ceduo	PT	1.230,00	5,00	€ 6.150,00
F. 4, MAPP. 50	Prato	PT	200,00	5,00	€ 1.000,00
F. 4, MAPP. 51	Prato	PT	980,00	5,00	€ 4.900,00
F. 4, MAPP. 57	Bosco Alto	PT	1.440,00	5,00	€ 7.200,00
F. 4, MAPP. 99	Bosco Ceduo	PT	610,00	5,00	€ 3.050,00
F. 4, MAPP. 269A	Prato	PT	1.212,00	5,00	€ 6.060,00
F. 4, MAPP. 269B	Prato Arboreo	PT	38,00	5,00	€ 190,00
F. 6, MAPP. 59	Prato	PT	210,00	5,00	€ 1.050,00
F. 6, MAPP. 249	Prato	PT	60,00	5,00	€ 300,00
F. 12, MAPP. 103	Bosco Ceduo	PT	1.630,00	5,00	€ 8.150,00
Particelle inserite in area produttiva del PRGI					
F. 6, MAPP. 20	Prato Arboreo	PT	1.230,00	5,00	€ 6.150,00
F. 6, MAPP. 21	Prato	PT	1.280,00	20,00	€ 25.600,00
F. 6, MAPP. 22	Bosco Ceduo	PT	140,00	5,00	€ 700,00
F. 6, MAPP. 210	Seminativo	PT	620,00	5,00	€ 3.100,00
F. 6, MAPP. 217	Prato Arboreo	PT	430,00	5,00	€ 2.150,00
F. 6, MAPP. 218	Bosco Ceduo	PT	70,00	5,00	€ 350,00
F. 6, MAPP. 233	Prato Arboreo	PT	1.920,00	5,00	€ 9.600,00
TOTALE			14.564,30		€ 110.986,00

Si precisa che la superficie del mappale 49 – foglio 6 è stata ricavata dalla DIA Prot. 3472 del 22.08.2008 ed è pari a 2.165,00 mq (comprensiva del terreno e dell'edificio). A tale superficie è stata detratta quella dell'edificio: 2.165,00 mq – 900,70 mq = 1.264,30 mq (superficie del solo terreno).

Terreni = **€ 110.986,00** (Euro Centodiecimilanovecentoottantasei/00).

Il valore del compendio di Mongrando è € 253.163,00.

(Euro Duecentocinquantaquattremilacentosessantatré/00).

Nella valutazione di tali importi vanno considerati i costi per la regolarizzazione edilizia e catastale dell'edificio stimabili in € 30.000, oltre oneri di legge.



F E D E R I C A C R O C E
N O T A I O

Via Carlo Cattaneo n.7 - 23900 - Lecco
tel. 0341-364677
email:fcroce@notariato.it

RICHIESTA: Verifica patrimonio immobiliare della società "SVEDEN S.R.L." con sede in Primaluna Via Provinciale frazione Cortabbio P.Iva 00335010138 ed eventuali vincoli, servitù e pregiudizievoli nel ventennio

1) CONSERVATORIA DI BIELLA

A tutto il giorno 26 novembre 2025 la società "Sveden s.r.l." con sede in Primaluna Via Provinciale frazione Cortabbio P.Iva 00335010138 risulta essere proprietaria dei seguenti immobili:

Comune di Mongrando:

CATASTO FABBRICATI fg.6 mapp.49 (ex fg.503 mapp.106) Categoria D/7 Via Gallo n.53 Piano T-1 rendita € 3838,31

CATASTO TERRENI:

- FG.3 mapp.16 bosco ceduo are 12.30,

- FG.4 mapp. 50 prato are 2.00, 51 prato are 9.80, 57 bosco alto are 14.40, 99 bosco ceduo are 6.10, 269 prato are 12.50

- FG.6 mapp.20 prato arbor. are 12.30, 21 prato are 12.80, 22 bosco ceduo are 1.40, 59 prato are 2.10, 210 seminativo are 6.20, 217 prato arborato are 4.30, 218 bosco ceduo are 0.70, 233 prato arbor. are 19.20, 249 prato are 0.60, 60 ente urbano are 6.70, 248 prato are 6.00, 232 prato arbor. are 3.70, 250 prato are 0.6

- FG. 12 mapp.103 bosco ceduo are 16.30

PROVENIENZA:

Decreto di trasferimento del Tribunale di Biella del 26 novembre 1991 e trascritto presso la Conservatoria di Biella in data 28 novembre 1991 ai nn.9854/7183 e successivo atto di trasformazione di società Not. Cuocolo Alberto n.49581/6785 rep. Del 30.9.1997 registrato a Lecco 10.10.1997 al n.3344 serie 1° e trascritto a Biella ai nn.8141/6186 in data 28.10.1997.

Nel ventennio non sussistono né pregiudizievoli né vincoli.

AVVERTENZE:

* Il mappale 60 non indicato nella descrizione dei beni oggetto del decreto di trasferimento sopra citato, costituiva area di pertinenza del capannone oggetto del decreto stesso come anche risultante dalle coerenze indicate nel titolo e quindi successivamente correttamente inserito nell'atto di trasformazione della società;

* Il mappale 60 dalla visura storica catastale risulta originariamente di are 7.20 mentre nell'atto di trasformazione della società lo stesso viene indicato di are 7.15. Successivamente veniva frazionato in forza di frazionamento in data 15 marzo 1986 nei mappali 60 are 6.70, 234 are 0.05, 235 are 0.15 e 236 are 0.30 con precisazione che il mappale 235 è stato poi soppresso ed unito al mappale 49 Ente Urbano di are 21.65 che identifica l'area di sedime del fabbricato in oggetto.





F E D E R I C A C R O C E

N O T A I O

Via Carlo Cattaneo n.7 - 23900 - Lecco

tel. 0341-364677

e-mail:fcroce@notariato.it

* I mapp. 250, 248 e 233 pur essendo trasferiti alla [REDACTED] nel decreto di trasferimento sopra citato, risultano catastalmente intestati ancora alla fallita "[REDACTED]" con sede in Mongrado e per mancanza di lavorazione della relativa voltura catastale. Gli stessi mappali sono stati omessi nell'atto di trasformazione.

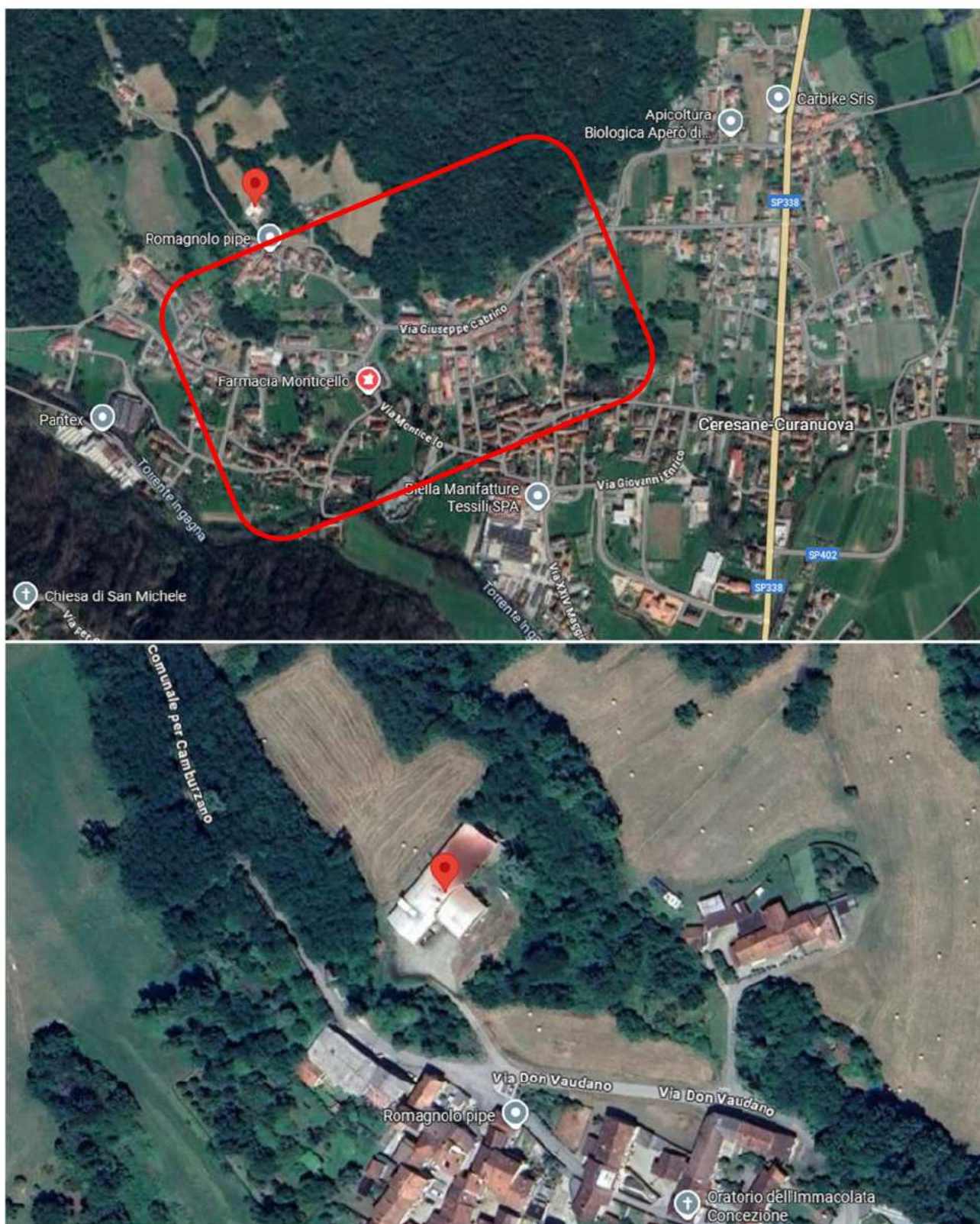
TRIBUNALE DI LECCO
PROCEDURA FALLIMENTARE N. 6/2025

PERIZIA DI STIMA PROPRIETA' IMMOBILIARE
SVEDEN SRL IN LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
VIA PROVINCIALE N. 149 – PRIMALUNA (LC)

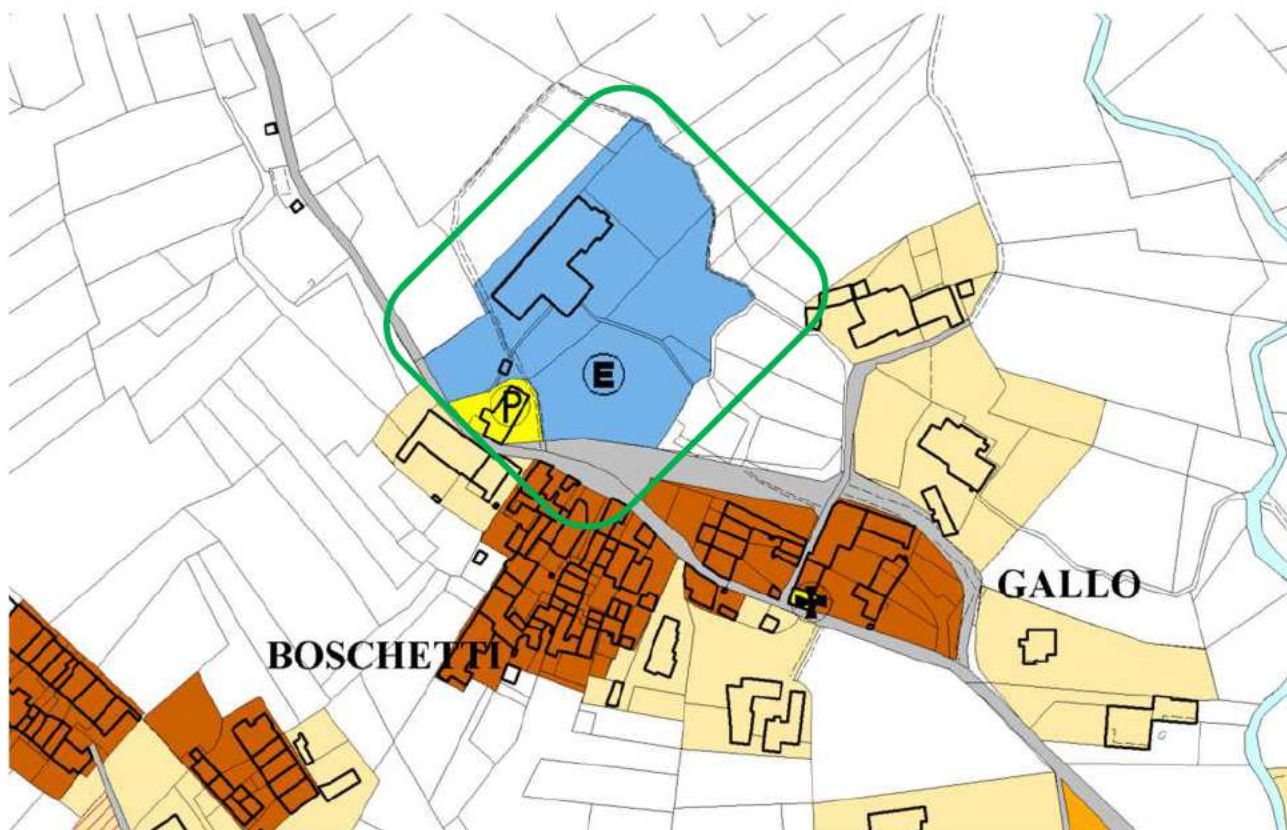
ALLEGATI
COMUNE DI MONGRANDO (BI)

- A.1 *Inquadramento urbanistico***
- A.2 *Estratti di mappa catastale***
- A.3 *Visure catastali***
- A.4 *Schede catastali***
- A.5 *Estratto OMI***
- A.6 *Documentazione fotografica***
- A.7 *Elaborati grafici (Tavv. 01, 02, 03, 04, 05)***

ORTOFOTO SATELLITARE



PRG – TAV. P3 - SVILUPPO DEL PRG RELATIVI AI TERRITORI URBANIZZATI



AREE CON ATTIVITA' PRODUTTIVE







N=9000



E=-16300

I Particella 49

Comune: (BI) MONGRANDO
Foglio: 6
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 m. Protocollo pratica T59808/2025
27-Sep-2025 14:17:13



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 08/10/2025

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti nel comune di MONGRANDO (F369) provincia BIELLA
Soggetto individuato	SVEDEN S.R.L. (CF: 00335010138)

1. Immobili siti nel Comune di MONGRANDO (Codice F369) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		6	49				D/7				Euro 3.838,31	VIA GALLO n. 53 Piano T - 1 VARIAZIONE del 27/02/2025 Pratica n. BI0014599 in atti dal 27/02/2025 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 14599.1/2025)	Annotazione

Immobile 1: **Annotazione:** di stadio: acquisizione planimetria

Totale: **Rendita:** Euro 3.838,31

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SVEDEN S.R.L.		00335010138*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		del 22/07/2020 Pratica n. BI0017758 in atti dal 22/07/2020 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 10141.1/2020)		

2. Immobili siti nel Comune di MONGRANDO (Codice F369) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da
							ha are ca				Dominicale	Agrario	Dati Ulteriori
1	3	16		-	BOSCO CEDUO	03		12	30		Euro 0,89 Lire 1.722	Euro 0,32 Lire 615	Impianto meccanografico del 01/01/1977
2	4	50		-	PRATO	03		02	00		Euro 0,57 Lire 1.100	Euro 0,62 Lire 1.200	Impianto meccanografico del 01/01/1977

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 08/10/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
3	4	51		-	PRATO	03		09	80		Euro 2,78	Euro 3,04	TABELLA DI VARIAZIONE del 07/03/2007 Pratica n. BI0030787 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 7177.1/2007)	Annotazione
4	4	57		-	BOSCO ALTO	U		14	40		Euro 4,46 Lire 8.640	Euro 0,74 Lire 1.440	Impianto meccanografico del 01/01/1977	
5	4	99		-	BOSCO CEDUO	02		06	10		Euro 0,79 Lire 1.525	Euro 0,25 Lire 488	Impianto meccanografico del 01/01/1977	
6	4	269		AA AB	PRATO PRATO ARBOR	03 03		12 00	12 38		Euro 3,44 Euro 0,11	Euro 3,76 Euro 0,11	TABELLA DI VARIAZIONE del 24/07/2024 Pratica n. BI0060321 in atti dal 06/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 60321.1/2024)	Annotazione
7	6	20		-	PRATO ARBOR	02		12	30		Euro 6,35 Lire 12.300	Euro 5,08 Lire 9.840	Impianto meccanografico del 01/01/1977	
8	6	21		-	PRATO	03		12	80		Euro 3,64 Lire 7.040	Euro 3,97 Lire 7.680	Impianto meccanografico del 01/01/1977	
9	6	22		-	BOSCO CEDUO	01		01	40		Euro 0,29 Lire 560	Euro 0,07 Lire 126	Impianto meccanografico del 01/01/1977	
10	6	59		-	PRATO	03		02	10		Euro 0,60 Lire 1.155	Euro 0,65 Lire 1.260	FRAZIONAMENTO del 20/09/1988 in atti dal 20/06/1989 (n. 32.3/1988)	
11	6	210		-	SEMINATIVO	02		06	20		Euro 3,52 Lire 6.820	Euro 4,00 Lire 7.750	Impianto meccanografico del 01/01/1977	
12	6	217		-	PRATO ARBOR	02		04	30		Euro 2,22 Lire 4.300	Euro 1,78 Lire 3.440	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/06/1975 in atti dal 01/09/1980 (n. 70680)	
13	6	218		-	BOSCO CEDUO	02		00	70		Euro 0,09 Lire 175	Euro 0,03 Lire 56	Impianto meccanografico del 01/01/1977	
14	6	233		-	PRATO ARBOR	02		19	20		Euro 9,92 Lire 19.200	Euro 7,93 Lire 15.360	FRAZIONAMENTO del 15/03/1986 in atti dal 07/05/1988 (n. 150386)	
15	6	249		-	PRATO	02		00	60		Euro 0,28 Lire 540	Euro 0,28 Lire 540	FRAZIONAMENTO del 20/09/1988 in atti dal 20/06/1989 (n. 32.2/1988)	
16	12	103		-	BOSCO CEDUO	03		16	30		Euro 1,18 Lire 2.282	Euro 0,42 Lire 815	Impianto meccanografico del 01/01/1977	

Immobile 3: **Annotazione:** di stadio: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 08/10/2025

Immobile 6: **Annotazione:** di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 24/07/2024 all'organismo pagatore arpea con la domanda 24800060600 (scheda validazione/fascicolo prot. n. 107.096.001.2024.1502)

Totale: Superficie 1.33.00 Redditi: Dominicale Euro 41,13 Agrario Euro 33,05

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SVEDEN S.R.L.	00335010138*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 30/09/1997 Pubblico ufficiale CUOCOLO Sede LECCO (LC) Repertorio n. 49581 - UR Sede LECCO (LC) Registrazione n. 3344 registrato in data 10/10/1997 - VENDITA Voltura n. 10335.1/1997 - Pratica n. 45811 in atti dal 17/11/2000	

Totale Generale: Rendita: Euro 3.838,31

Totale Generale: Superficie 1.33.00 Redditi: Dominicale Euro 41,13 Agrario Euro 33,05

Unità immobiliari n. 17

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica

MODULARIO
P. n. reg. rend. - 498



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

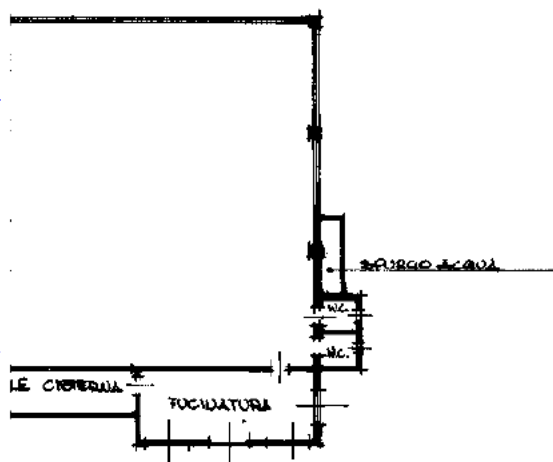
(R. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1999, N. 60)

Lire
300

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MONGRANDO Via GALLO, 58

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VERCELLI



ESTRATTO DI MAPPA M.C.T.
COMUNE DI MONGRANDO
FOGLIO 6 MAPPA 047-000-001-001
SCALE 1:1000

ACERTAMENTO GENERALE DELLA
PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA
(Leg. 11 agosto 1898, n. 1849, modifi-
cata con R. L. 6 aprile 1948, n. 814)

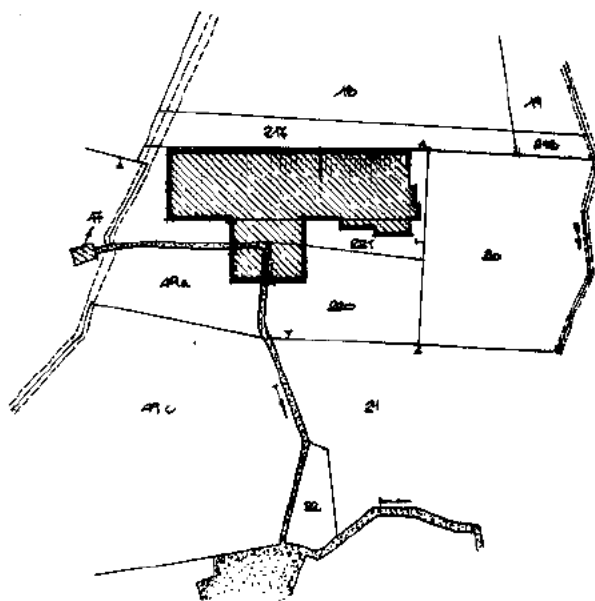
COMUNE

di
**TALLONCINO DI RISCORSO
DELLA SCHIDA**

N° 029323

Serie E

AVVERTENZA: Il presente
talloncino deve essere installato
a cura del dichiarante sulla pla-
nimetria (riproducendo gli im-
mobili denunciati con la pre-
sente scheda) da presentarsi al
sost. dell'articolo 7 del R.D.L.
25 aprile 1950 n. 698.



ORIENTAMENTO

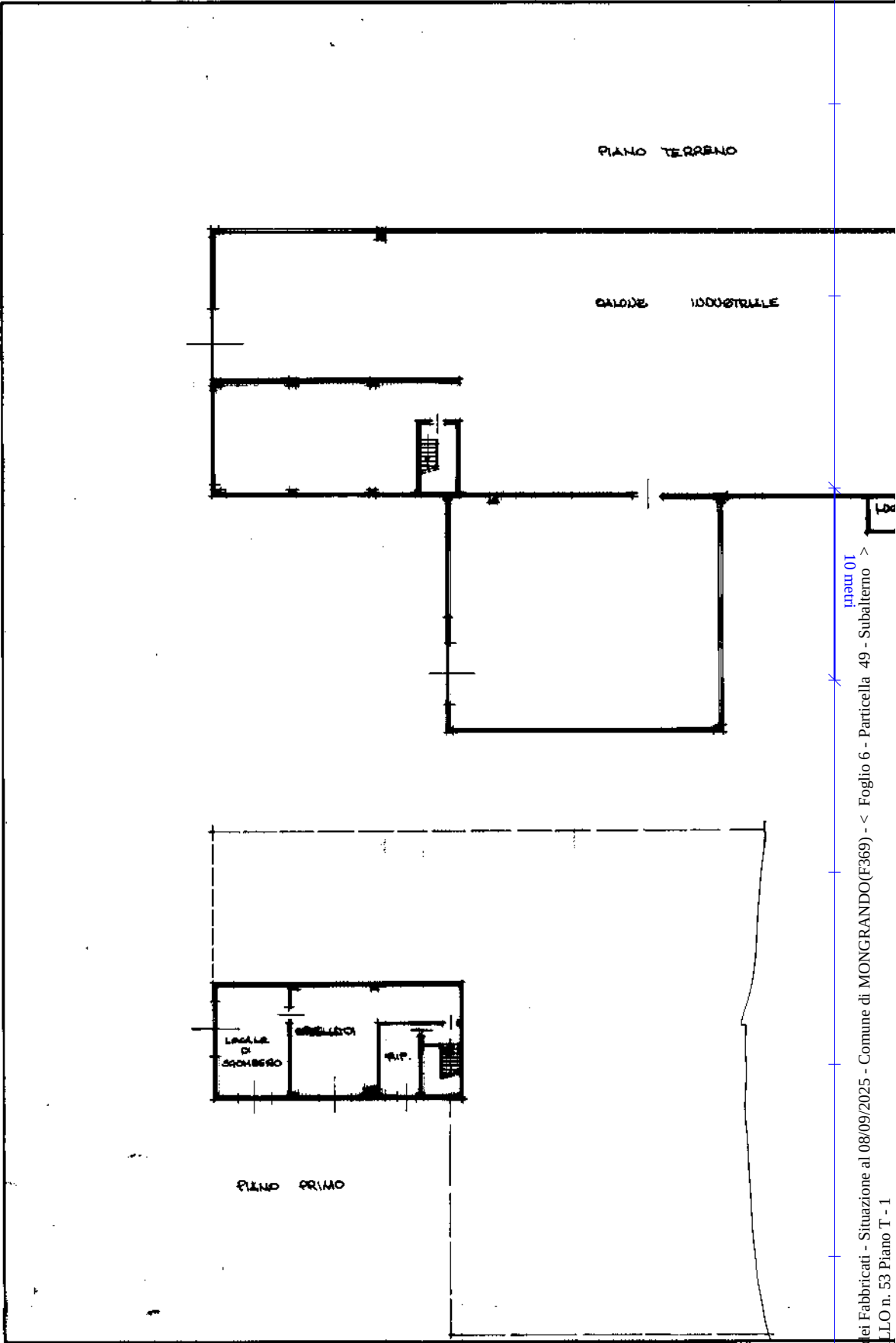


SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

Compilato dall' ARCH.
MASSIMO GUABELLO
Iscritto all'Albo degli ARCHITETTI
della Provincia di VERCELLI
DATA Dicembre 1985
Firma: MASSIMO GUABELLO
MONGRANDO

Via Roma - Tel. 011/66341
C.A. - 10135 - 10136 - 10137 - 10138 - 10139 - 10140 - 10141 - 10142 - 10143 - 10144 - 10145 - 10146 - 10147 - 10148 - 10149 - 10150 - 10151 - 10152 - 10153 - 10154 - 10155 - 10156 - 10157 - 10158 - 10159 - 10160 - 10161 - 10162 - 10163 - 10164 - 10165 - 10166 - 10167 - 10168 - 10169 - 10170 - 10171 - 10172 - 10173 - 10174 - 10175 - 10176 - 10177 - 10178 - 10179 - 10180 - 10181 - 10182 - 10183 - 10184 - 10185 - 10186 - 10187 - 10188 - 10189 - 10190 - 10191 - 10192 - 10193 - 10194 - 10195 - 10196 - 10197 - 10198 - 10199 - 10200 - 10201 - 10202 - 10203 - 10204 - 10205 - 10206 - 10207 - 10208 - 10209 - 10210 - 10211 - 10212 - 10213 - 10214 - 10215 - 10216 - 10217 - 10218 - 10219 - 10220 - 10221 - 10222 - 10223 - 10224 - 10225 - 10226 - 10227 - 10228 - 10229 - 10230 - 10231 - 10232 - 10233 - 10234 - 10235 - 10236 - 10237 - 10238 - 10239 - 10240 - 10241 - 10242 - 10243 - 10244 - 10245 - 10246 - 10247 - 10248 - 10249 - 10250 - 10251 - 10252 - 10253 - 10254 - 10255 - 10256 - 10257 - 10258 - 10259 - 10260 - 10261 - 10262 - 10263 - 10264 - 10265 - 10266 - 10267 - 10268 - 10269 - 10270 - 10271 - 10272 - 10273 - 10274 - 10275 - 10276 - 10277 - 10278 - 10279 - 10280 - 10281 - 10282 - 10283 - 10284 - 10285 - 10286 - 10287 - 10288 - 10289 - 10290 - 10291 - 10292 - 10293 - 10294 - 10295 - 10296 - 10297 - 10298 - 10299 - 10300 - 10301 - 10302 - 10303 - 10304 - 10305 - 10306 - 10307 - 10308 - 10309 - 10310 - 10311 - 10312 - 10313 - 10314 - 10315 - 10316 - 10317 - 10318 - 10319 - 10320 - 10321 - 10322 - 10323 - 10324 - 10325 - 10326 - 10327 - 10328 - 10329 - 10330 - 10331 - 10332 - 10333 - 10334 - 10335 - 10336 - 10337 - 10338 - 10339 - 10340 - 10341 - 10342 - 10343 - 10344 - 10345 - 10346 - 10347 - 10348 - 10349 - 10350 - 10351 - 10352 - 10353 - 10354 - 10355 - 10356 - 10357 - 10358 - 10359 - 10360 - 10361 - 10362 - 10363 - 10364 - 10365 - 10366 - 10367 - 10368 - 10369 - 10370 - 10371 - 10372 - 10373 - 10374 - 10375 - 10376 - 10377 - 10378 - 10379 - 10380 - 10381 - 10382 - 10383 - 10384 - 10385 - 10386 - 10387 - 10388 - 10389 - 10390 - 10391 - 10392 - 10393 - 10394 - 10395 - 10396 - 10397 - 10398 - 10399 - 10400 - 10401 - 10402 - 10403 - 10404 - 10405 - 10406 - 10407 - 10408 - 10409 - 10410 - 10411 - 10412 - 10413 - 10414 - 10415 - 10416 - 10417 - 10418 - 10419 - 10420 - 10421 - 10422 - 10423 - 10424 - 10425 - 10426 - 10427 - 10428 - 10429 - 10430 - 10431 - 10432 - 10433 - 10434 - 10435 - 10436 - 10437 - 10438 - 10439 - 10440 - 10441 - 10442 - 10443 - 10444 - 10445 - 10446 - 10447 - 10448 - 10449 - 10450 - 10451 - 10452 - 10453 - 10454 - 10455 - 10456 - 10457 - 10458 - 10459 - 10460 - 10461 - 10462 - 10463 - 10464 - 10465 - 10466 - 10467 - 10468 - 10469 - 10470 - 10471 - 10472 - 10473 - 10474 - 10475 - 10476 - 10477 - 10478 - 10479 - 10480 - 10481 - 10482 - 10483 - 10484 - 10485 - 10486 - 10487 - 10488 - 10489 - 10490 - 10491 - 10492 - 10493 - 10494 - 10495 - 10496 - 10497 - 10498 - 10499 - 10500 - 10501 - 10502 - 10503 - 10504 - 10505 - 10506 - 10507 - 10508 - 10509 - 10510 - 10511 - 10512 - 10513 - 10514 - 10515 - 10516 - 10517 - 10518 - 10519 - 10520 - 10521 - 10522 - 10523 - 10524 - 10525 - 10526 - 10527 - 10528 - 10529 - 10530 - 10531 - 10532 - 10533 - 10534 - 10535 - 10536 - 10537 - 10538 - 10539 - 10540 - 10541 - 10542 - 10543 - 10544 - 10545 - 10546 - 10547 - 10548 - 10549 - 10550 - 10551 - 10552 - 10553 - 10554 - 10555 - 10556 - 10557 - 10558 - 10559 - 10560 - 10561 - 10562 - 10563 - 10564 - 10565 - 10566 - 10567 - 10568 - 10569 - 10570 - 10571 - 10572 - 10573 - 10574 - 10575 - 10576 - 10577 - 10578 - 10579 - 10580 - 10581 - 10582 - 10583 - 10584 - 10585 - 10586 - 10587 - 10588 - 10589 - 10590 - 10591 - 10592 - 10593 - 10594 - 10595 - 10596 - 10597 - 10598 - 10599 - 10600 - 10601 - 10602 - 10603 - 10604 - 10605 - 10606 - 10607 - 10608 - 10609 - 10610 - 10611 - 10612 - 10613 - 10614 - 10615 - 10616 - 10617 - 10618 - 10619 - 10620 - 10621 - 10622 - 10623 - 10624 - 10625 - 10626 - 10627 - 10628 - 10629 - 10630 - 10631 - 10632 - 10633 - 10634 - 10635 - 10636 - 10637 - 10638 - 10639 - 10640 - 10641 - 10642 - 10643 - 10644 - 10645 - 10646 - 10647 - 10648 - 10649 - 10650 - 10651 - 10652 - 10653 - 10654 - 10655 - 10656 - 10657 - 10658 - 10659 - 10660 - 10661 - 10662 - 10663 - 10664 - 10665 - 10666 - 10667 - 10668 - 10669 - 10670 - 10671 - 10672 - 10673 - 10674 - 10675 - 10676 - 10677 - 10678 - 10679 - 10680 - 10681 - 10682 - 10683 - 10684 - 10685 - 10686 - 10687 - 10688 - 10689 - 10690 - 10691 - 10692 - 10693 - 10694 - 10695 - 10696 - 10697 - 10698 - 10699 - 10700 - 10701 - 10702 - 10703 - 10704 - 10705 - 10706 - 10707 - 10708 - 10709 - 10710 - 10711 - 10712 - 10713 - 10714 - 10715 - 10716 - 10717 - 10718 - 10719 - 10720 - 10721 - 10722 - 10723 - 10724 - 10725 - 10726 - 10727 - 10728 - 10729 - 10730 - 10731 - 10732 - 10733 - 10734 - 10735 - 10736 - 10737 - 10738 - 10739 - 10740 - 10741 - 10742 - 10743 - 10744 - 10745 - 10746 - 10747 - 10748 - 10749 - 10750 - 10751 - 10752 - 10753 - 10754 - 10755 - 10756 - 10757 - 10758 - 10759 - 10760 - 10761 - 10762 - 10763 - 10764 - 10765 - 10766 - 10767 - 10768 - 10769 - 10770 - 10771 - 10772 - 10773 - 10774 - 10775 - 10776 - 10777 - 10778 - 10779 - 10780 - 10781 - 10782 - 10783 - 10784 - 10785 - 10786 - 10787 - 10788 - 10789 - 10790 - 10791 - 10792 - 10793 - 10794 - 10795 - 10796 - 10797 - 10798 - 10799 - 10800 - 10801 - 10802 - 10803 - 10804 - 10805 - 10806 - 10807 - 10808 - 10809 - 10810 - 10811 - 10812 - 10813 - 10814 - 10815 - 10816 - 10817 - 10818 - 10819 - 10820 - 10821 - 10822 - 10823 - 10824 - 10825 - 10826 - 10827 - 10828 - 10829 - 10830 - 10831 - 10832 - 10833 - 10834 - 10835 - 10836 - 10837 - 10838 - 10839 - 10840 - 10841 - 10842 - 10843 - 10844 - 10845 - 10846 - 10847 - 10848 - 10849 - 10850 - 10851 - 10852 - 10853 - 10854 - 10855 - 10856 - 10857 - 10858 - 10859 - 10860 - 10861 - 10862 - 10863 - 10864 - 10865 - 10866 - 10867 - 10868 - 10869 - 10870 - 10871 - 10872 - 10873 - 10874 - 10875 - 10876 - 10877 - 10878 - 10879 - 10880 - 10881 - 10882 - 10883 - 10884 - 10885 - 10886 - 10887 - 10888 - 10889 - 10890 - 10891 - 10892 - 10893 - 10894 - 10895 - 10896 - 10897 - 10898 - 10899 - 10900 - 10901 - 10902 - 10903 - 10904 - 10905 - 10906 - 10907 - 10908 - 10909 - 10910 - 10911 - 10912 - 10913 - 10914 - 10915 - 10916 - 10917 - 10918 - 10919 - 10920 - 10921 - 10922 - 10923 - 10924 - 10925 - 10926 - 10927 - 10928 - 10929 - 10930 - 10931 - 10932 - 10933 - 10934 - 10935 - 10936 - 10937 - 10938 - 10939 - 10940 - 10941 - 10942 - 10943 - 10944 - 10945 - 10946 - 10947 - 10948 - 10949 - 10950 - 10951 - 10952 - 10953 - 10954 - 10955 - 10956 - 10957 - 10958 - 10959 - 10960 - 10961 - 10962 - 10963 - 10964 - 10965 - 10966 - 10967 - 10968 - 10969 - 10970 - 10971 - 10972 - 10973 - 10974 - 10975 - 10976 - 10977 - 10978 - 10979 - 10980 - 10981 - 10982 - 10983 - 10984 - 10985 - 10986 - 10987 - 10988 - 10989 - 10990 - 10991 - 10992 - 10993 - 10994 - 10995 - 10996 - 10997 - 10998 - 10999 - 11000 - 11001 - 11002 - 11003 - 11004 - 11005 - 11006 - 11007 - 11008 - 11009 - 11010 - 11011 - 11012 - 11013 - 11014 - 11015 - 11016 - 11017 - 11018 - 11019 - 11020 - 11021 - 11022 - 11023 - 11024 - 11025 - 11026 - 11027 - 11028 - 11029 - 11030 - 11031 - 11032 - 11033 - 11034 - 11035 - 11036 - 11037 - 11038 - 11039 - 11040 - 11041 - 11042 - 11043 - 11044 - 11045 - 11046 - 11047 - 11048 - 11049 - 11050 - 11051 - 11052 - 11053 - 11054 - 11055 - 11056 - 11057 - 11058 - 11059 - 11060 - 11061 - 11062 - 11063 - 11064 - 11065 - 11066 - 11067 - 11068 - 11069 - 11070 - 11071 - 11072 - 11073 - 11074 - 11075 - 11076 - 11077 - 11078 - 11079 - 11080 - 11081 - 11082 - 11083 - 11084 - 11085 - 11086 - 11087 - 11088 - 11089 - 11090 - 11091 - 11092 - 11093 - 11094 - 11095 - 11096 - 11097 - 11098 - 11099 - 11100 - 11101 - 11102 - 11103 - 11104 - 11105 - 11106 - 11107 - 11108 - 11109 - 11110 - 11111 - 11112 - 11113 - 11114 - 11115 - 11116 - 11117 - 11118 - 11119 - 11120 - 11121 - 11122 - 11123 - 11124 - 11125 - 11126 - 11127 - 11128 - 11129 - 11130 - 11131 - 11132 - 11133 - 11134 - 11135 - 11136 - 11137 - 11138 - 11139 - 11140 - 11141 - 11142 - 11143 - 11144 - 11145 - 11146 - 11147 - 11148 - 11149 - 11150 - 11151 - 11152 - 11153 - 11154 - 11155 - 11156 - 11157 - 11158 - 11159 - 11160 - 11161 - 11162 - 11163 - 11164 - 11165 - 11166 - 11167 - 11168 - 11169 - 11170 - 11171 - 11172 - 11173 - 11174 - 11175 - 11176 - 11177 - 11178 - 11179 - 11180 - 11181 - 11182 - 11183 - 11184 - 11185 - 11186 - 11187 - 11188 - 11189 - 11190 - 11191 - 11192 - 11193 - 11194 - 11195 - 11196 - 11197 - 11198 - 11199 - 11200 - 11201 - 11202 - 11203 - 11204 - 11205 - 11206 - 11207 - 11208 - 11209 - 11210 - 11211 - 11212 - 11213 - 11214 - 11215 - 11216 - 11217 - 11218 - 11219 - 11220 - 11221 - 11222 - 11223 - 11224 - 11225 - 11226 - 11227 - 11228 - 11229 - 11230 - 11231 - 11232 - 11233 - 11234 - 11235 - 11236 - 11237 - 11238 - 11239 - 11240 - 11241 - 11242 - 11243 - 11244 - 11245 - 11246 - 11247 - 11248 - 11249 - 11250 - 11251 - 11252 - 11253 - 11254 - 11255 - 11256 - 11257 - 11258 - 11259 - 11260 - 11261 - 11262 - 11263 - 11264 - 11265 - 11266 - 11267 - 11268 - 11269 - 11270 - 11271 - 11272 - 11273 - 11274 - 11275 - 11276 - 11277 - 11278 - 11279 - 11280 - 11281 - 11282 - 11283 - 11284 - 11285 - 11286 - 11287 - 11288 - 11289 - 11290 - 11291 - 11292 - 11293 - 11294 - 11295 - 11296 - 11297 - 11298 - 11299 - 11300 - 11301 - 11302 - 11303 - 11304 - 11305 - 11306 - 11307 - 11308 - 11309 - 11310 - 11311 - 11312 - 11313 - 11314 - 11315 - 11316 - 11317 - 11318 - 11319 - 11320 - 11321 - 11322 - 11323 - 11324 - 11325 - 11326 - 11327 - 11328 - 11329 - 11330 - 11331 - 11332 - 11333 - 11334 - 11335 - 11336 - 11337 - 11338 - 11339 - 11340 - 11341 - 11342 - 11343 - 11344 - 11345 - 11346 - 11347 - 11348 - 11349 - 11350 - 11351 - 11352 - 11353 - 11354 - 11355 - 11356 - 11357 - 11358 - 11359 - 11360 - 11361 - 11362 - 11363 - 11364 - 11365 - 11366 - 11367 - 11368 - 11369 - 11370 - 11371 - 11372 - 11373 - 11374 - 11375 - 11376 - 11377 - 11378 - 11379 - 11380 - 11381 - 11382 - 11383 - 11384 - 11385 - 11386 - 11387 - 11388 - 11389 - 11390 - 11391 - 11392 - 11393 - 11394 - 11395 - 11396 - 11397 - 11398 - 11399 - 11400 - 11401 - 11402 - 11403 - 11404 - 11405 - 11406 - 11407 - 11408 - 11409 - 11410 - 11411 - 11412 - 11413 - 11414 - 11415 - 11416 - 11417 - 11418 - 11419 - 11420 - 11421 - 11422 - 11423 - 11424 - 11425 - 11426 - 11427 - 11428 - 11429 - 11430 - 11431 - 11432 - 11433 - 11434 - 11435 - 11436 - 11437 - 11438 - 11439 - 11440 - 11441 - 11442 - 11443 - 11444 - 11445 - 11446 - 11447 - 11448 - 11449 - 11450 - 11451 - 11452 - 11453 - 11454 - 11455 - 11456 - 11457 - 11458 - 11459 - 11460 - 11461 - 11462 - 11463 - 11464 - 11465 - 11466 - 11467 - 11468 - 11469 - 11470 - 11471 - 11472 - 11473 - 11474 - 11475 - 11476 - 11477 - 11478 - 11479 - 11480 - 11481 - 11482 - 11483 - 11484 - 11485 - 11486 - 11487 - 11488 - 11489 - 11490 - 11491 - 11492 - 11493 - 11494 - 11495 - 11496 - 11497 - 11498 - 11499 - 11500 - 11501 - 11502 - 11503 - 11504 - 11505 - 11506 - 11507 - 11508 - 11509 - 11510 - 11511 - 11512 - 11513 - 11514 - 11515 - 11516 - 11517 - 11518 - 11519 - 11520 - 11521 - 11522 - 11523 - 11524 - 11525 - 11526 - 11527 - 11528 - 11529 - 11530 - 11531 - 11532 - 11533 - 11534 - 11535 - 11536 - 11537 - 11538 - 11539 - 11540 - 11541 - 11542 - 11543 - 11544 - 11545 - 11546 - 11547 - 11548 - 11549 - 11550 - 11551 - 11552 - 11553 - 11554 - 11555 - 11556 - 11557 - 11558 - 11559 - 11560 - 11561 - 11562 - 11563 - 11564 - 11565 - 11566 - 11567 - 11568 - 11569 - 11570 - 11571 - 11572 - 11573 - 11574 - 11575 - 11576 - 11577 - 11578 - 11579 - 11580 - 11581 - 11582 - 11583 - 11584 - 11585 - 11586 - 11587 - 11588 - 11589 - 11590 - 11591 - 11592 - 11593 - 11594 - 11595 - 11596 - 11597 - 11598 - 11599 - 11600 - 11601 - 11602 - 11603 - 11604 - 11605 - 11606 - 11607 - 11608 - 11609 - 11610 - 11611 - 11612 - 11613 - 11614 - 11615 - 11616 - 11617 - 11618 - 11619 - 11620 - 11621 - 11622 - 11623 - 11624 - 11625 - 11626 - 11627 - 11628 - 11629 - 11630 - 11631 - 11632 - 11633 - 11634 - 11635 - 11636 - 11637 - 11638 - 11639 - 11640 - 11641 - 11642 - 11643 - 11644 - 11645 - 11646 - 11647 - 11648 - 11649 - 11650 - 11651 - 11652 - 11653 - 11654 - 11655 - 11656 - 11657 - 11658 - 11659 - 11660 - 11661 - 11662 - 11663 - 11664 - 11665 - 11666 - 11667 - 11668 - 11669 - 11670 - 11671 - 11672 - 11673 - 11674 - 11675 - 11676 - 11677 - 11678 - 11679 - 11680 - 11681 - 11682 - 11



B10014407 27/02/2025

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/09/2025 - Comune di MONGRANDO(F369) - < Foglio 6 - Particella 49 - Subalterno >
VIA GALLO n. 53 Piano T - 1
10 metri

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2024 - Semestre 2

Provincia: BIELLA
Comune: MONGRANDO
Fascia/zona: Periferica/FRAZIONI
Codice di zona: D1
Microzona catastale n.: 1
Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico
Destinazione: Produttiva

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Capannoni industriali	NORMALE	165	220	L	1,1	1,6	N
Capannoni tipici	NORMALE	145	220	L	1	1,6	N
Laboratori	NORMALE	145	210	L	1	1,5	N

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.