

**TRIBUNALE DI AVELLINO**  
**SEZ. II CIVILE – ESECUZIONI IMMOBILIARI**  
**PROCEDIMENTO DI ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE N°66/2023 R.G.E.**

**G.E. Dott.ssa Patrizia GRASSO**

**RILIEVO FOTOGRAFICO DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE PIGNORATO**

**1) PERTINENZE E FACCIATE**

**2) PIANO PRIMO SOTTOSTRADA ED ANNESSO GARAGE**

**Monteforte, 21/09/2024**

**IL CTU**

**[REDACTED]**

Foto 1. Il fabbricato oggetto di pignoramento, ubicato in Monteforte Irpino (AV) al civico n.15 di Via Antonio Annarumma e che si sviluppa su tre livelli, il piano primo sottostrada con annesso garage, il piano terra ed il piano primo.



Foto 2. Il giardino antistante, la recinzione ed il cancello pedonale di ingresso al piano terra.



Foto 3.



[REDACTED]

[REDACTED]

Foto 4. Il tratto della strada comunale Via Annarumma, sul lato est, di accesso al cancello pedonale che, attraverso un vialetto a gradoni in porfido, conduce al piano terra.



Foto 5. Il tratto della strada comunale Via Annarumma, sul lato sud, di accesso al piano primo sottostrada ed all'annesso garage.



Foto 6. Il portone di ingresso al piano primo sottostrada e la serranda avvolgibile di accesso al garage, con vista dell'ampio terrazzo del piano terra e di uno dei due balconi del piano primo.



Foto 7. L'altra serranda avvolgibile di accesso al garage dal lato retrostante al fabbricato, con vista dell'ampio terrazzo del piano terra e dei due balconi aggettanti del piano primo.



Foto 8. I due barbecue in muratura faccia a vista, posti sul cortile pavimentato con piastrelle "Klinker" in prosecuzione del pavimento del terrazzo, sul lato retrostante al fabbricato.



Foto 9. La legnaia annessa ai due barbecue.

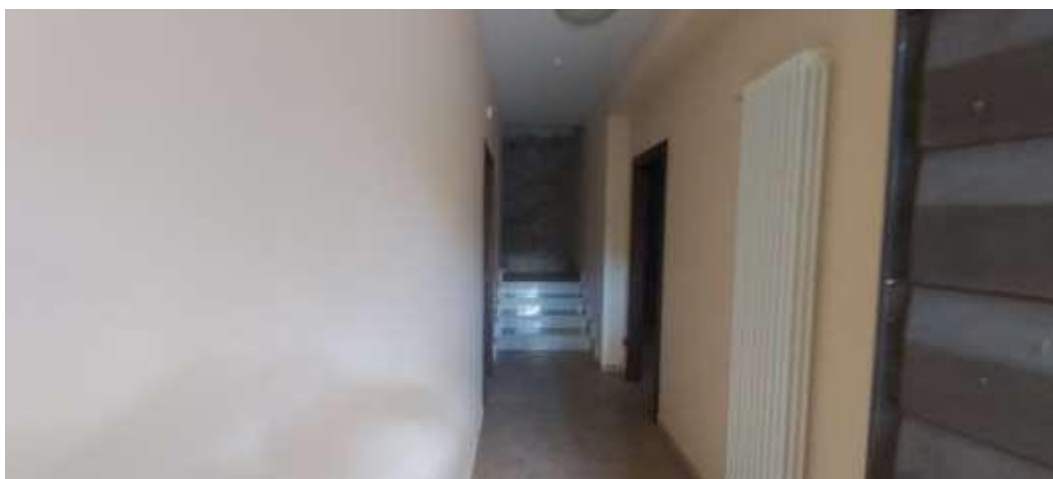


Foto 10. Il vialetto pavimentato con piastrelle “Klinker” in prosecuzione del pavimento del terrazzo che dal lato retrostante al fabbricato conduce al giardino antistante.



Foto 11. DISTRIBUZIONE DEGLI AMBIENTI INTERNI DEL PIANO PRIMO SOTTOSTRADA:

11.a) L'ingresso.



11.b.1) La cantina.



11.b.2)



11.c.1) Il primo deposito e la porta di accesso al primo disimpegno.



11.c.2)



11.d) Il primo disimpegno ed, in fondo, la porta blindata di ingresso al garage.



11.e.1) Il garage e le due serrande avvolgibili di ingresso dai due lati opposti.



11.e.2)



11.f.1) Il primo bagno con ingresso dal primo disimpegno.



11.f.2)



11.f.3) La finestra che si affaccia nell'intercapedine di areazione e luce.



11.g) La porta di ingresso al secondo disimpegno, accanto al primo bagno.



11.h) Il secondo disimpegno con, a destra, la porta di accesso al secondo bagno, a sinistra, la porta di accesso al secondo deposito ed, in fondo, la porta di accesso al terzo deposito.



11.i.1) Il secondo bagno.



11.i.2)



11.i.3) La finestra che si affaccia nell'intercapedine di areazione e luce.



11.i.1) Il secondo deposito.



[REDACTED]

11.1.2)



11.m.1) Il terzo deposito e la porta blindata di ingresso al quarto deposito.



11.m.2)



11.n.1) Il quarto deposito e la porta blindata di ingresso.



11.n.2)



11.n.3)



[Redacted text block]

