

# TRIBUNALE DI VITERBO

**Oggetto:** Esecuzione Immobiliare n. 129/2021 riunita alla procedura n. 201/2022

## **DESCRIZIONE DEI BENI PIGNORATI DA PORRE IN VENDITA:**

**LOTTO UNICO** – (F. 13 P.LLA 338 SUB. 7 E F. 13 P.LLA 438 SUB. 13)

Diritti di piena proprietà pari a 1/1 degli esecutati su lotto 1 costituito da:

- **abitazione** nel comune di Nepi (VT) Via Garibaldi n. 33, piano terra costituita da pranzo-soggiorno, disimpegno, una camera da letto e bagno. La superficie complessiva dell'appartamento è di circa mq 39,00. Il tutto censito in Catasto Fabbricati al foglio 13 particella 338 sub. 7 e foglio 13 particella 438 sub. 13, Categoria A/3, Classe 2, Vani 2,50 e Rendita € 238,86.

L'abitazione necessita di aggiornamento catastale e sanatoria con pratica urbanistica, il cui costo stimato presunto è di circa € 3.000,00 € (importo detratto dal prezzo a base d'asta).

**Prezzo a base d'asta € 23.300,00 #**

Il Giudice dell'esecuzione

