

ALLEGATO N°03

Risultanze Atti Agenzia delle Entrate
(Visure Catastali, Estratto di Mappa, Planimetria Catastale)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/11/2025

Dati della richiesta	Comune di CASTELNUOVO DI FARFA (Codice:C224)
Catasto Fabbricati	Provincia di RIETI Foglio: 9 Particella: 86 Sub.: 9

INTESTATO

1		(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni
---	--	---

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	86	9			A/4	2	2,5 vani	Totale: 46 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 45 m ²	Euro 78,76	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA CORONARI n. 41 Piano 2										
Notifica				Partita		1000141				Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	86	9			A/4	2	2,5 vani		Euro 78,76 L. 152.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA CORONARI n. 41 Piano 2										
Notifica				Partita		1000141				Mod.58		-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/11/2025

Situazione degli intestati relativa ad atto del 'impianto (antecedente all'impianto meccanografico)

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
I	9	86	9			A/4	2	2,5 vani		Euro 0,14 L. 280	ALTRE CAUSE DI VARIAZIONE in atti dal 29/12/1988 (n. 18/1988)	
Indirizzo		VIA CORONARI n. 41 Piano 2										
Notifica		Partita		1000141		Mod.58		-				

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
I	9	86	9			A/6	2	2 vani		L. 96	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo		VIA CORONARI n. 41										
Notifica		Partita		95		Mod.58		-				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/07/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Repertorio n. 203895 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4215.1/2006 Reparto PI di RIETI in atti dal 20/07/2006	

Situazione degli intestati dal 26/06/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 fino al 05/07/2006
DATI DERIVANTI DA		Repertorio n. 6767 - UR Sede RIETI (RI) Registrazione n. 1531 registrato in data 16/07/1993 - VENDITA Voltura n. 3809.1/1993 - Pratica n. 89650 in atti dal 31/07/2001	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/11/2025

Pag: 3

Fine

Situazione degli intestati relativa ad atto del 06/11/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 26/06/1993
DATI DERIVANTI DA	Documento del 06/11/1986 Voltura in atti dal 24/09/1987 Repertorio n.: 726 Rogane 2/1987)	Sede [REDACTED]	Registrazione UR Sede RIETI (RI) n. 3446 del 21/11/1986 (n.

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 06/11/1986
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



MODULARIO
F. 109 (red.) - 497



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

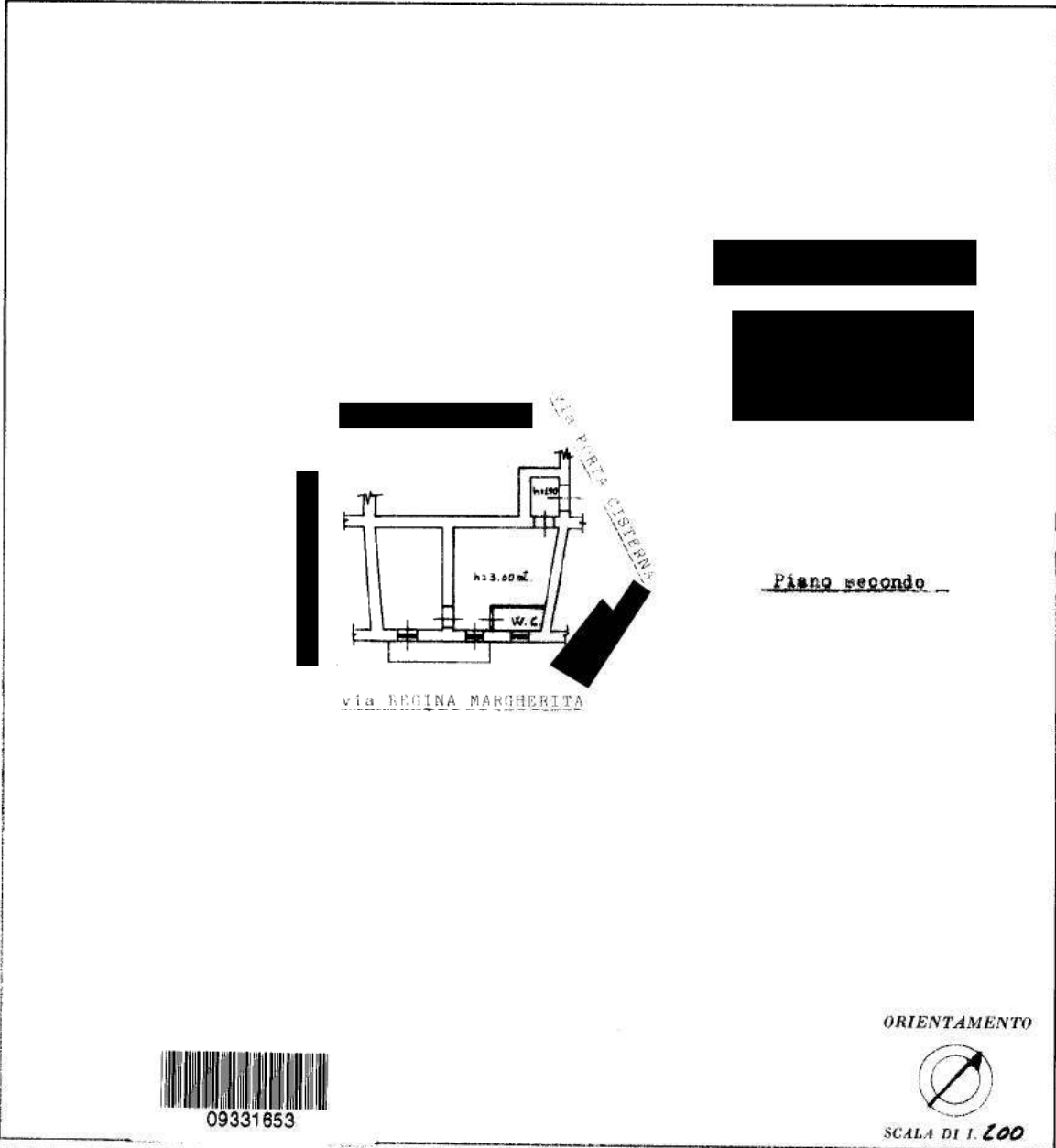
Lire
150

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(D. DECRETI - LEGGE 13 APRILE 1939, N. 137)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Castelnuovo di Farfa - Via dei Coronari n°41

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di RIETI



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA PROT. N°	

Compilato dal [REDACTED]
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
 Iscritto all'Albo de i [REDACTED]
 della Provincia di [REDACTED]

DATA [REDACTED]
 ES. [REDACTED]

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 23/05/1988

Richiedente: [REDACTED]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: fuori standard (297X364) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/11/2025 - Comune di CASTELNUOVO DI FARFA (C224) - < Foglio 9 - Particella 86 - Subalterno 9 > VIA CORONARI n. 41 Piano 2