



Tribunale Ordinario di Avezzano

Nella procedura esecutiva rubricata al R.G.E. n. **30/2023**, il Giudice dell'esecuzione, dr. Gabriele Gatto, a scioglimento della riserva assunta all'udienza del 09/06/2026, celebrata nelle forme di cui all'art. 127-ter c.p.c.,

lette le note di trattazione scritta della predetta udienza depositate dalle parti;

ritenuto che il creditore procedente ha chiesto disporsi l'esperimento di un ulteriore tentativo di vendita e che il debitore esecutato ha istato per la chiusura anticipata dell'intestata procedura ai sensi dell'art. 164-bis disp. att. c.p.c.;

rilevato che ai fini dell'infruttuosità della procedura debbano considerarsi, in primo luogo, le spese già sostenute dal creditore procedente e, solo in via sussidiaria, l'ammontare dei crediti azionati, di talché non può dirsi diseconomica la prosecuzione delle operazioni di vendita quando il prezzo d'asta consenta l'integrale soddisfacimento delle spese anticipate per ragioni di giustizia *ex art. 2770 c.c.* e, anche solo parzialmente ed in via residuale, una quota dei crediti oggetto d'esecuzione;

considerate le spese già sostenute nell'ambito della presente procedura e l'ammontare dei crediti;

P.Q.M.

rinnova la delega al professionista già incaricato, avv. D'Angelo Daniela, ai fini dell'esperimento di un ulteriore ed ultimo tentativo di vendita del compendio pignorato, al prezzo di euro 20.000,00 ed offerta minima come per legge, richiamando per il resto il precedente provvedimento *ex art. 591-bis c.p.c.* reso in data 14/02/2024;

dispone integrarsi il fondo spese a favore del professionista delegato per euro 750,00, con onere a carico del creditore procedente ed istante;

rinvia all'udienza del 11/11/2026, ore 11:00, per la verifica delle operazioni di vendita, rappresentando sin d'ora che, in caso di esito negativo, le parti saranno in quella sede invitate a dedurre in merito alla prospettata questione di cui all'art. 164-bis disp. att. c.p.c.

Avezzano, 10 giugno 2026

Il Giudice dell'esecuzione
dr. Gabriele Gatto