

## **TRIBUNALE DI ENNA**

Procedimento esecutivo immobiliare n. 81/2025 R.G.E.

Giudice dell'esecuzione: Dott. Nunzio Noto

Professionista delegato: Avv. Giacomo D. Calandra

\*\*\*

### **ESTRATTO AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITÀ TELEMATICA SINCRONA MISTA**

#### **LOTTO UNICO**

**Diritto di piena proprietà (1/1) sul seguente immobile:**

**Unità immobiliare urbana a destinazione abitativa sita in Leonforte in via Bellaguglia n. 18-20 Piano T-1-2.**

Censito al Catasto dei Fabbricati del Comune di Leonforte al Foglio 44, particella 3901; Categoria A4, Classe 2 [Abitazioni di tipo popolare]; Consistenza: 2,5 vani; indirizzo: Via Bellaguglia n.18-20 - Piano T-1-2; Rendita: Euro 82,63.

Attestazione di prestazione energetica: Classe "F" (EPgl, nren 306,64 kWh/m<sup>2</sup> anno)

Stato del possesso: l'immobile è occupato con titolo NON opponibile alla procedura

Valore di stima del bene: €. 39.900,00 (euro trentanovemilanovecento/00)

- **Prezzo base: €. 39.900,00** (euro trentanovemilanovecento/00)
- **Offerta minima €. 29.925,00** (euro ventinovemilanovecentoventicinque/00)
- **Rilancio minimo in caso di gara € 1.000,00** (euro mille/00) (tempo di rilancio massimo: entro 1 minuto dall'ultima offerta).

La vendita giudiziaria senza incanto avverrà con modalità telematica sincrona mista innanzi al designato professionista delegato.

**Data e ora della vendita: giorno 01 dicembre 2026 - ore 10:00**

**Luogo:** Sala Aste del Tribunale di Enna, sita al pian terreno del Palazzo di Giustizia, in Enna al Viale Diaz n.10, per gli offerenti con modalità cartacea e attraverso la piattaforma [astetelematiche.it](http://astetelematiche.it) del gestore della vendita telematica "Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.", per gli offerenti con modalità telematica.

**Termine di presentazione dell'offerta:** secondo la modalità di partecipazione scelta, **entro le ore 11:00 del giorno antecedente a quello fissato per la vendita.**

\*\*\*

Per informazioni sulle modalità di partecipazione, per la consultazione dell'avviso di vendita integrale, della perizia di stima e dell'ordinanza di vendita, nonché per la richiesta di visita dell'immobile, gli interessati potranno rivolgersi al sottoscritto professionista delegato (Cell. 3286237370) ovvero consultare il Portale delle Vendite Pubbliche.

Cerami, 26 giugno 2026

Il professionista delegato  
Avv. Giacomo D. Calandra