

**TRIBUNALE DI GROSSETO**  
**SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**PROCEDURA N. 9/2024 RGE**

Giudice: **Dott.ssa Cristina NICOLÒ**

Creditore procedente: [REDACTED]

Esecutato: [REDACTED]

**Allegato 8**  
**ESTRATTI CONCESSIONI EDILIZIE**

Elenco allegati:

- All. 1 – Nota di Trascrizione - Atto di trasformazione di società del 11/11/2004
- All. 2 – Atto societario - Atto modificativo di patti sociali e transazione del 15/06/2007
- All. 3 – Atto compravendita ultravventennale del 04/02/1992
- All. 4 – Documentazione catastale
- All. 5 – Restituzione grafica del rilievo
- All. 6 – Elenco sintetico formalità
- All. 7 – Estratti strumento urbanistico
- All. 8 – Estratti Concessioni Edilizie
- All. 9 – Attestato di Prestazione Energetica
- All. 10 – Documentazione fotografica
- All. 11 – Certificazioni impianti
- All. 12 – Attestazione Agenzia Entrate
- All. 13 – Cartografia Vincoli
- All. 14 – Schema di calcolo della superficie commerciale





ANNO 19 78

Comune di SEMPRONIANO  
Provincia di Grosseto

UFFICIO TECNICO

PRATICA EDILIZIA N. 28

sottoscritt

in SEMPRONIANO via ROMA  
di (2) SOPRAELEVAZIONE DI UN FABBRICATO ESISTENTE PER RICAVARE UN MAGAZZINO  
POSIZIONE ARTIGIANA e n° 2 APPARTAMENTI di Civile Abitazione; n° 2 garage

in SEMPRONIANO - via Roma -

(3) URBANO Uso Magazzino, garage ed abitazione

di geom. DANESI Sildo

in proprio

lavori geom. DANESI Sildo

in data 25/1/1978

presentato il 28 GEN. 1978

di variante in data

presentato il

Protocollo generale	Presentata in data <u>25 GEN. 1978</u>	Prot. n. <u>457</u>
Ufficio sanitario	Trasmessa in data _____ Parere (4) _____	Relazione del _____
Ufficio tecnico	Trasmessa in data <u>25/5/78</u> Parere (5) <u>FAV.</u>	Relazione del <u>Tec. Com. 6</u>
Commissione edilizia	Seduta del <u>31 MAG. 1978</u> Parere (6) <u>FAV.</u>	Decisione n. <u>12</u>
	Seduta del _____ Parere (6) _____	Decisione n. _____
Vigili del fuoco	Comando di _____ data _____	Nulla-osta in _____
Permesso di esecuzione lavori n. <u>8</u>	in data <u>28 FEB. 1979</u>	
Ordinanza sospensione lavori n. _____	in data _____	

Protocollo generale	Presentata in data <u>8-8-80</u>	Prot. n. <u>3408</u>
Ufficio sanitario	Trasmessa in data <u>8-8-80</u> Parere (7) <u>FAV.</u>	Relazione del <u>Tec. Com.</u>
Ufficio tecnico	Trasmessa in data <u>8-8-80</u> Parere (8) <u>FAV.</u>	Relazione del <u>U.S.</u>
Permesso di <u>abitabilità</u> n. <u>8</u>	in data <u>23-8-80</u>	

Spedito Mod. 39 in data _____	Prot. n. _____
Spedito Mod. 201-P in data <u>28-2-79</u>	Prot. n. _____ e Mod. 201-C in data _____ Prot. N. _____

(Segue)

Scansionato con C

I L S I N D A C O

- VISTI I REGOLAMENTI COMUNALI EDILIZIO E D'IGIENE;
- SENTITO IL PARERE ESPRESSO DALLA COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE IN DATA: 31/5/1978
- SENTITO IL PARERE DELL'UFFICIALE SANITARIO IN DATA 31/5/1978

R I L A S C I A

per: la sopraelevazione di un fabbricato urbano sito in Semproniano - via Roma - per ricavarvi n° 2 appartamenti di c.a.; n° 1 magazzino artigiano; n° due garagi dal lato destro dell'immobile. Mappali n° 302 e F. n° 30

IN CONFORMITA' DEL DISEGNO ALLEGATO MUNITO DI VISTO E SOTTO L'OSSERVANZA DELLE SEGUENTI CONDIZIONI E PRESCRIZIONI:

- 1)- Che vengano rispettate le misure e le annotazioni del disegno e che siano rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesse.
- 2)- Che la facciata dello stabile o il muro di cinta frontale vengano costruiti in perfetto allineamento con quello dei fabbricati adiacenti e secondo le linee fissate sul posto dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- 3)- Che sia costruito il marciapiedi del quale, pendenza e dimensioni saranno fissate all'atto pratico della esecuzione dall'Ufficio Tecnico Comunale.  
Le caratteristiche costruttive dei marciapiedi dovranno essere le seguenti:
  - a) cordonato di travertine 25x15 su fondazioni di calcestruzzo di cm.40x40;
  - b) massicciata di pietrame di cm.20 di spessore con sovrastromamento di calcestruzzo dello spessore di cm.8
  - c) pavimentazione in piastrelle di gres o lastre di travertino
  - d) bocche di lupo in numero sufficiente a sifone con chiusine di travertino munito di tappo con presa metallica per chi di ispezione.
- 4)- Che venga richiesto, ove occorra, il nulla - osta al comando
- 5)- Che gli infissi a piano terra non si aprano verso le aree pu

Scansionato con C

- 6- Che il resede lungo le aree pubbliche sia munito di recinto, il cui tipo dovrà essere preventivamente sottoposto alla approvazione dell'autorità comunale.
- 7- Che mancando le fogne pubbliche le acque luride siano convogliate ad un pozzo nero a perfetta tenuta munito di aeratore sfognante sopra il tetto oppure vengano disperse in sito previa chiarificazione in fosse settiche a sub-irrigazione.
- 8- Che l'allaccio alle fogne comunali venga fatto separatamente per le acque pluviali e nere anche dove esiste un'unica fognatura, con l'avvertenza che le acque luride pervengano direttamente alla fogna pubblica con l'interposizione di un pozzetto con sifone ispezionabile.
- 9- Che nelle aree di pertinenza delle costruzioni vengano riservati appositi spazi per parcheggi in misura non inferiore ad un metro quadrato ogni venti metri cubi di costruzione in applicazione dell'art. 18 della legge 6.3.1967 n° 765.
- 10- Che siano salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.
- 11- Che nei cantieri di nuova costruzione o in quelli di notevole riparazioni o riforme di vecchi edifici deve essere messa una tabella con l'indicazione del nome del concessionario, quello del direttore dei lavori e quello dell'impresa.
- 12- Che dell'inizio o della cessazione dei lavori dovrà essere dato avviso al sindaco.
- 13- Che ai sensi dell'art. 4 della legge 5.11.1977, n° 1086, venga inoltrata al Genio Civile, a cura del Costruttore e prima dell'inizio dei lavori, la denuncia delle opere di conglomerato cementizio armato da realizzare. Per il rilascio della licenza d'uso o di abitabilità, occorre allegare alla relativa richiesta copia del certificato di collaudo con l'attestazione, da parte dell'Ufficio del Genio Civile, dell'avvenuto deposito del collaudo stesso, ai sensi della citata legge 5.11.71, n° 1086 art. 7. In caso in cui non siano state eseguite opere in cemento armato, cui alla legge 1086/71, unita alla domanda di abitabilità deve essere presentata una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori o il costruttore attesti che nell'esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in cemento armato.
- 14- Avverte ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 (ultimo comma) della legge urbanistica 17.2.42, n° 1150, modificata dalla legge 6.8.67 n° 765, che il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili, insieme al titolare della concessione, della buona e regolare esecuzione delle opere e di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento e delle altre modalità fissate nella presente concessione.
- 15- Che vengano poste in essere le norme antinfortunistiche e le cautele e le prescrizioni di legge.
- 16- Che sia predisposto ove necessario a giudizio della SIP, il collegamento tra il costruendo edificio e la rete telefonica esistente.

6a) Che sia depositato presso questo Comune, la relazione tecnica relativa al progetto dell'isolamento termico dell'edificio ed il progetto dell'impianto con relativi componenti ed il calcolo di previsione del consumo energetico così come disposto dalla L. 30/4/76 n° 373.  
Il rilascio del prescritto permesso di abitabilità dell'immobile è subordinato alla presentazione di quante sopra indicato ed alla realizzazione delle opere secondo i relativi progetti.

7- I LAVORI DOVRANNO INIZIARE ENTRO IL 31/5/1979  
E DOVRANNO ESSERE ULTIMATI ENTRO IL 31/5/1981  
DALLA DATA DELLA PRESENTE CONCESSIONE.-

- 8- La presente concessione decade a tutti gli effetti al verificarsi di uno dei seguenti eventi:
- a) al venire meno, in seguito a revoca o annullamento o modifica sostanziale o altro motivo, di autorizzazioni, nulla - osta e pareri preventivi indispensabili al rilascio del presente atto.
  - b) in caso di inosservanza dei termini di inizio ed ultimazione dei lavori, salva l'eventuale proroga ai sensi della legge 29/1/1977 n° 10.
  - c) ad accertamento dell'esistenza delle condizioni di fatto che hanno consentito il rilascio della concessione.

PER QUANTO QUI NON E' DETTO VALGONO LE DISPOSIZIONI DI LEGGE E DEI REGOLAMENTI VIGENTI.

IL COMPILATORE \_\_\_\_\_



IL SINDACO  
dr. BIANCHI Lio

*Semprono 22/08*

COPIA

PERMESSO DI ABITABILITÀ O D'USO

Edilizia N. 28  
Anno 1978

Marc  
da bol

n° 3725

COMUNE DI SEMPRONIANO

PROVINCIA DI Grosseto

OGGETTO: Permesso di abitabilità uso n° 8/1980

IL SINDACO

Vista la domanda in data 2/2/1980, presentata da (1)

in Sempromiano Via Roma n.

ottenere il permesso di abitabilità uso della costruzione posta in questo Comune Via Roma n. da ass. per la quale in data 28 FEBBRAIO 1979

è stato lasciato il permesso di costruzione n. 8;

è stato visto il referto dell'Ufficiale Sanitario del Comune in data 8/8/1980

relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale, da cui risulta che (2) la sopraelevazione fabbricato (3) urbano di proprietà del predetto richiedente, composto

di piani, n. 2 appartamenti, n. 10 vani utili e n. 5 vani accessori, è stato

realizzato in conformità del progetto a suo tempo approvato e che i muri sono convenientemente

regolati e non esistono altre cause di insalubrità;

sono stati visti gli articoli 221 e 226 del Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con R. D. n. 1534 del 28/12/1934, numero 1265;

è stato constatato l'avvenuto pagamento della Tassa di concessione governativa come al n. 35 a)

Tabella di cui alla Legge 10 dicembre 1954, n. 1164;

è stato visto il vigente Regolamento comunale di igiene;

è stato visto il vigente Regolamento Edilizio;

è stato visto il certificato di collaudo delle opere in c. a. redatto dall'Ing. \_\_\_\_\_

certificato e autorizzato dal Genio Civile di Grosseto in data \_\_\_\_\_

DICHIARA

che la costruzione di cui sopra è autorizzata a tal fine l'occupazione, salvi sempre ed in ogni caso tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune quanto ai privati per effetto di disposizione di legge, di regolamenti generali o locali e di condizioni particolari.

Li 29 AGOSTO 1980



IL SINDACO  
geon. Alfonso Cavezzani

*Alfonso Cavezzani*

Se si tratta di legale rappresentante specificare tale qualità.  
Nuova costruzione, sopraelevazione, ricostruzione, ampliamento, ecc.  
Urbano, rurale, industriale, ecc.

Scansionato con C



**TAKPATO**  
**EDILIZIO**  
 degli indici (St)

**CIE COPERTA (Sc)** (calcolata  
 dei vigenti strumenti urbanistici) mq

**(V)** (calcolato ai sensi dei vi-  
 menti urbanistici) mc

**MASSIMA** (calcolata ai sensi  
 di strumenti urbanistici) ml

**DI COSTRUZIONE**

**ATURA ORDINARIA**

verticali  
**STA CCH E HURATURA**  
**ORDINARIA**

orizzontali  
**IN LATERO (REKHO)**

e tipo delle scale

**OLAREGGIATA DELLE OPERE**

d) Tipo della copertura  
**A PAVIGLIONE**

e) Materiali di gronda **IN COTTO**

f) Pavimenti **IN GRES**

g) Pavimentazione cortile

h) Materiali e tinta delle fonti  
**IN PAVIMENTO CIVILE**

**VERIFICA INDICI URBANISTICI**

	DI PROGETTO	PREVISTI DAGLI STRUMENTI URBANISTICI
abitabilità (V/St)		
copertura (Sc/St)		
massima		
alla strada (ds)	min.	
ai confini laterali (dl)	min.	
ai confini tergalii (dt)	min.	
agli edifici adiacenti (de)	min.	

**ALTEZZA DELL'EDIFICIO IN RELAZIONE ALLA LARGHEZZA DELLA STRADA**

Larghezza della via o spazio pubblico corrispondente	Altezza del fronte		ALTEZZE DEI SINGOLI PIANI (in metri lineari)						
	Massima regolamentare	Come di progetto	Sotto-terreno	Piano terra	Primo piano	Secondo piano	Terzo piano	Quarto piano	Quinto piano

Scansionato con Ca

ere i vani e servizi che  
orto acque di rifiuto, il  
il numero delle fosse  
pozzetti neri, pozzetti  
satori, finali drenati in  
aperte o coperte, pozzi  
nti, scarichi di acque ed  
nti, sistemi di smaltimento, con  
ione della fognatura  
ale in cui vengono im-  
Indicare il sistema di  
namento delle acque  
e.  
re i diametri delle canne  
e e gli eventuali impianti  
irazione e depurazione;  
re le caratteristiche del-  
nto, le potenze installate,  
me di sicurezza adottate,  
re se la costruzione  
rende stalle, concimaie,  
zzature per locali pubblici,  
ndustrie, pozzi, cisterne,  
e dati sull'isolamento dei  
perimetrali e dei  
nenti.

D) ALLONTANAMENTO, DEPURAZIONE E SCARICO LIQUAMI (legge 10 marzo 1976, n. 319)

SCARICHI GIÀ ESECUITI - ESISTENTI  
ALLACCIATI ALLA CONDOTTA FOGNARIA  
COMUNALE

E) DEPURAZIONE DEI FUMI (legge 13 luglio 1966, n. 615)

F) IMPIANTI ELETTRICI (legge 31 marzo 1968, n. 186)

A NORMA CEI e CEE  
CON RILASCIO CERTIFICATO DI  
CONFORMITÀ

G) ALTRI DATI

toscritti dichiarano, che il progetto allegato alla presente è compilato e sarà eseguito in piena conformità alle vigenti dispo-  
golamenti di edilizia, igiene e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà c  
dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

la comunicazione relativa alla presente pratica va indirizzata al Sig. [REDACTED]

te in SEMPRONATE Via ROCCA

il 20/11/1981

TIMBRO E FIRMA  
DEL PROGETTISTA  
[REDACTED]

FIRMA DEL PROPRIETARIO  
[REDACTED]

FIRMA  
DELL'ASSUNTORE DEI LAVORI

TIMBRO E  
DIRETTORE  
[REDACTED]

toscritto proprietario dichiara ~~di volersi impegnare ad applicare~~ prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in ba-  
tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18 gennaio 1977, n. 10.

l'impegno vale:  
 per l'intero edificio di cui alla presente domanda;  
 per n. \_\_\_\_\_ alloggi e relativi servizi, così come individuati con bordatura in rosso negli elaborati di progetto alleg  
domanda e la cui volumetria è indicata nei suddetti elaborati.

FIRMA DEL PROPRIETARIO  
[REDACTED]

Scansionato con Ca

**CONSISTENZA DELL'OPERA (escluso i vani esistenti)**

Totale abitazioni	VANI DI ABITAZIONE			Locali destinati ad altro uso	Totale generale vani e locali	ABITAZIONI COMPOSTE DI STANZE										
	Stanze	Accessori	TOTALE			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre	
1	2	3	4 = 2+3	5	6 = 4+5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	6	2	8	/	8											

**SPAZI PER PARCHEGGI**

Volume lordo costruzione	Spazio riservato a parcheggio (interni o esterni alla costruzione)	NOTE
	ESISTENTE 40.83	Lo spazio riservato a parcheggio non dovrà essere inferiore ad 1 mq. per ogni 10 mc. di costruzione.  (Art. 18, legge 6 agosto 1967, n. 765)

**ALTRE NOTIZIE**

<p><b>OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA</b></p> <p>(Indicare se esistono o meno in tutto o in parte e come si intende provvedere ai sensi della legge 28 gennaio 1977, n. 10).</p>	<p align="center">GIÀ ESISTENTE</p>
<p><b>IMPIANTO TERMICO</b></p> <p>(Legge 30 aprile 1976, n. 373; Regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052).</p>	<p>DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO TERMICO (il relativo progetto corredato della relazione tecnica dovrà essere depositato presso gli Uffici comunali prima dell'inizio dei lavori di installazione o di modifica dell'impianto stesso, ai sensi dell'art. 9 della legge e degli artt. 13 e 14 del Regolamento).</p> <p align="center">MODIFICA IMPIANTO CON SOSTITUZIONE DELLA SOLA CALORIFERA</p> <p>DESCRIZIONE DELL'ISOLAMENTO TERMICO (il progetto esecutivo con la documentazione allegata saranno depositati presso gli Uffici comunali prima dell'inizio dei lavori o, nei casi di ristrutturazione, prima del rilascio della concessione edilizia, ai sensi dell'art. 17 della legge e dell'art. 19 del Regolamento).</p> <p align="center">GIÀ ESEGUITO</p>
<p><b>DENUNCIA VIGILI DEL FUOCO</b></p>	<p>Comando di _____</p> <p>Data di presentazione _____</p>
<p><b>DESCRIZIONE DELLE OPERE RIGUARDANTI I SERVIZI E GLI IMPIANTI</b></p> <p>Note:</p> <p>A) descrivere gli impianti, i rivestimenti, le caratteristiche delle canne fumarie e l'approvvigionamento idrico;</p> <p>B) descrivere gli impianti, i rivestimenti, gli impianti idrici ed igienici;</p> <p>C) indicare l'approvvigionamento dell'acqua potabile e non potabile e gli usi e servizi cui è destinata;</p>	<p>A) CUCINE N. 1 IMPIANTO A LORO CHE PUÒ, RISTRUTTURAZIONE IN MURICIA, CUCINE RILIBERAZIONE RISTRUTTURAZIONE</p> <p>B) LATRINE N. 2 RISTRUTTURAZIONE MURICIA</p> <p>C) APPROVVIGIONAMENTO IDRICO ESISTENTE ALLACCIAMENTO ALLA CONDOTTA COMUNALE</p>

Copia + fascicolo



# COMUNE DI SEMPRONIANO

C.A.P. 58055

PROVINCIA DI GROSSETO

Tel. 0564/986320

Partita I.V.A. 00127840536

Semproniano - Via Roma, 65/39

C.E. -

## CONCESSIONE PER ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

CONCESSIONE n 04/96

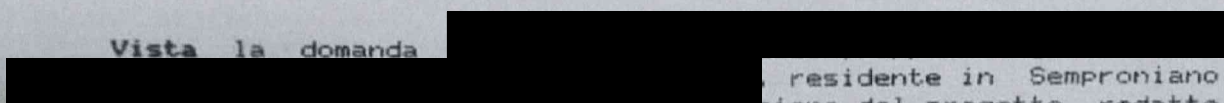
Prot.n: 1783.

PRATICA EDILE n.02 Anno 1996 (da citare sempre nelle comunicaz)

I L S I N D A C O

.....  
| marca |  
| da |  
| bollo |  
|.....|

Vista la domanda



residente in Semproniano  
Via Roma, tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto  
dal Geom. Furzi Mario residente in Semproniano Vic. Michelangelo, la  
Concessione Edilizia per eseguire, in questo Comune,  
localita' "Semproniano" riportata al N.C.T. al F.n.30, mapp. n.302 e  
303, lavori di: TRASFORMAZIONE D'USO DA MAGAZZINO AD ABITAZIONE CIVILE

Accertato che lo stesso ha titolo, ai sensi di legge, per  
ottenere la richiesta concessione;

Visti gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli  
dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale  
n..01. in data.08/03/1996

Vista l'attestazione di avvenuto deposito del progetto rilasciata  
dall'Ufficio del Genio Civile di Grosseto prot. n..... in data  
..... ai sensi e per gli effetti dell'art.17 della legge  
2.2.1974,n.64 e dell'art.2 della L.R.6/12/1982,n.88

Visti i regolamenti comunali di igiene e polizia urbana;

Viste le leggi 17/08/1942, n. 1150; 6/08/1967,n. 765 e  
28/01/1977, n. 10 e successive modificazioni ed aggiunte;

Vista la legge comunale e provinciale, T.U. 3/03/1934, n. 383;

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

MINISTERO REGIONALE DELLO SVILUPPO REGIONALE - 19/01/1987/10



# COMUNE DI SEMPRONIANO

C.A.P. 58055

PROVINCIA DI GROSSETO

Tel. 0564/986320

(2)

Partita I.V.A.: 00127840536

Semproniano - Via Roma, 35/39

**Visto** il parere, acquisito agli atti, della struttura sanitaria pubblica in data 05/02/1996 prot. 55/96

**Vista** la legge 28/02/1985, n. 47 e successive modificazioni;

**Visto** che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie, e' consentita, per la progettata opera, la seguente destinazione d'uso: "CIVILE ABITAZIONE"

Richiamato l'obbligo di uniformarsi alle seguenti:

## PRESCRIZIONI E AVVERTENZE GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele e norme atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose;
- 4) Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assiti lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 5) Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici e' necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio di polizia comunale. Le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio di polizia comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovra' munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
- 7) Gli assiti di cui al paragrafo (4) o altri ripari debbono essere tinteggiati di bianco e di rosso a strisce agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole;
- 8) L'ufficio di polizia comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari etc., che risultassero applicabili alle opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti e norme;



# COMUNE DI SEMPRONIANO

C.A.P. 58055

PROVINCIA DI GROSSETO  
(3)

Tel. 0564/986320

Partita I.V.A.: 00327840536

Semproniano - Via Roma, 35/39

9) L'allineamento stradale e gli altri eventuali fillevi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'ufficio tecnico comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta ed in presenza del Direttore dei Lavori:

10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;

11) Dovranno essere infine osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla legge 5/11/1971, n. 1086; al D.M. 27/07/1985 (G.U. 17/05/1986, n. 113 S.O.) ed alla Circolare del Ministero dei LL.PP. 1/09/1987, n. 29010 (G.U. n. 212 dell'11/09/1987);

12) Il titolare della concessione, il committente, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza cosi' delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalita' esecutive fissate nella presente concessione;

13) Per le costruzioni eseguite in difformita' della concessione trova applicazione la legge 28/02/1985, n. 47;

14) Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine ad eventuali futuri lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilita', illuminazione, fogature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali il titolare della presente concessione non potra' pretendere rimborsi o indennita', salvo quanto previsto dalle leggi e regolamenti;

15) Prima dell'inizio dei lavori dovra' essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta concessionaria - Impresa - Direttore dei lavori - Estremi della presente concessione;

16) Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovra' darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere e' tassativamente obbligatoria la continuita' della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo, nei limiti di sua competenza;

17) La presente concessione viene rilasciata ed e' da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni, come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondono a verita'. In caso contrario essa e' da ritenersi nulla e di nessun effetto.

18) E' fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni di cui:



# COMUNE DI SEMPRONIANO

C.A.P. 58055

PROVINCIA DI GROSSETO

Tel. 0564/986320

Partita I.V.A.: 00127840536

Semproniano - Via Roma, 35/39

(4)

a) alla legge 30/04/1976, n. 373, recante "Norme per il contenimento del consumo energetico per usi termici degli edifici" nonché il relativo regolamento d'esecuzione approvato con D.P.R. 28/06/1977, N. 1052 ed il D.M. 10/03/1977 pubblicato nella G.U.N. 36 del 6/2/1978, supplemento ordinario;

b) alla legge 9/1/1991, n. 10, recante "Norme per l'attuazione del piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia." in applicazione secondo il D.P.R. 26/8/1993, n. 412, "Regolamento recante norme per la progettazione, l'installazione e l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento dei consumi di energia, in attuazione dell'art. 4, comma 4, della legge 9/1/1991, n. 10.

c) al D.M. 16/05/1987, n. 246 recante "Norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione" pubblicato sulla G.U. n. 148, del 27/06/1987, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendi;

d) al D.M. 20/11/1987 (G.U. n. 285 de 5/12/1987, S.O.) recante "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento"

e) alla legge 9/01/1989, n. 13 ed al D.M. 14/06/1989, n. 236 (G.U. n. 145 del 23/06/1989, S.O.) recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati".

## PRESCRIZIONI SPECIALI

L'area di parcheggio da realizzare al servizio dell'appartamento, ubicata nel mappale n. 448 del F. 30 sia resa contigua all'edificio oggetto della C.E.

-----  
Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta concessionaria interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'onere di urbanizzazione mediante: la corresponsione della somma di L. 1.785.898  
19-03-96 bolletta n. 202/96  
tesoreria comunale in data



# COMUNE DI SEMPRONIANO

C.A.P. 58055

PROVINCIA DI GROSSETO

Tel. 0564/986320

Partita I.V.A.: 00127840536

Semproniano - Via Roma, 35/39

(5)

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione, mediante: corresponsione della somma di L. 2.563.992, alla Tesoreria comunale in data *19-03-96*  
Bolletta n. *202/96*

## C O N C E D E

Alla di [REDACTED]  
legale, sig. [REDACTED]  
residente in Semproniano via Roma di eseguire i lavori di cui  
trattasi sotto l'osservanza delle **prescrizioni** sopra citate e delle  
vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia  
locale in conformita' del progetto presentato e secondo la perfetta  
regola d'arte perche' l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed  
atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il  
sistema costruttivo adottato, nonche' sotto l'osservanza delle  
prescrizioni e rispetto delle avvertenze sopra riportate.

Il termine per l'inizio dei lavori decorre dal giorno  
*13-03-1996*.....

ai sensi dell'art.12 della L.R.Toscana n.41 del 30/6/1984 e  
pertanto, dovranno essere iniziati entro il *13-03-1996*.....

pena la decadenza ed ultimati entro il termine di anni tre  
dal *13-03-1996*.....

ai sensi dell'art.4, quarto comma della legge 28/1/1977, n.10

se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art.4,  
quinto comma, della legge 28.1.1977, n. 10, dovra' essere  
richiesta nuova concessione per la parte non ultimata.

Il Direttore dei Lavori e' tenuto a comunicare, per iscritto,  
dell'inizio dei lavori, almeno dieci giorni prima, tale  
comunicazione deve essere data anche all'Ufficio del Genio Civile  
di Grosseto ai sensi del terzo comma dell'art.2 della L.R. n.88  
dell'8/12/1982.



# COMUNE DI SEMPRONIANO

C.A.P. 58055

PROVINCIA DI GROSSETO

Tel. 0564/986320

Partita I.V.A.: 00127840536

(6)

Semproniano - Via Roma, 35/39

Copia del presente provvedimento sarà trasmessa a cura dell'ufficio tecnico, al locale Comando di Polizia Urbana, affinché venga assicurata una costante vigilanza anche in tema di circolazione stradale e di occupazione di suolo pubblico.

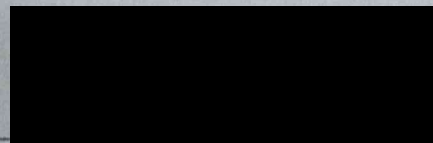
Dalla Residenza Municipale, li' 08.03.1996

IL SINDACO

- Petrucci Dr. Luciano -

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni di cui essa è subordinata e di avere ritirato oggi l'originale con i disegni allegati.

Ritirata il 22.03.1996





COMUNE

C.A.P. 58055

COPIA

DI SEMPRONIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

Tel. 0564/986320

Partita I.V.A.: 00127840536

Semproniano - Via Roma, 35/39

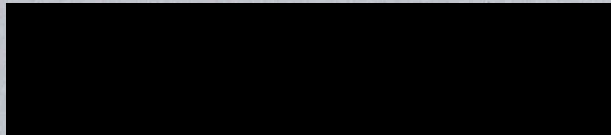
UFFICIO TECNICO

Prot. 6391

Li' 30.11.1996

Prat. Edilizia n. 02/96

CERTIFICATO DI ABITABILITÀ' n. 21



SEMPRONIANO

Vista la domanda presentata da [redacted] qualità di Leg. Rapp. della [redacted] n. 6391, tendente ad ottenere il permesso di Abitabilità dell'immobile sito in Semproniano Via Roma Censito N.C.U. al Foglio n. 30 Mappale 303, per il quale in data 08.03.1996 è stata rilasciata C.E. n. 04, relativa alla trasformazione d'uso da magazzino ad abitazione civile dell'immobile medesimo;

Vista la dichiarazione presentata per l'iscrizione al Catasto Urbano rilasciata dagli Uffici catastali in data 20.11.1996, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n. 425;

Vista la documentazione allegata all'istanza relativa al rispetto:  
 Dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico, termico e idraulico secondo il disposto dell'art. 7 della L. 46/90

Vista la certificazione di collaudo delle opere previste dalla Legge 10/91 per il risparmio energetico

Vista la dichiarazione del direttore dei lavori che certifica la conformità al progetto approvato, la prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti,

Constatato l'avvenuto pagamento sul c/c postale n. 00125583 in data 27.11.1996 ricevuta n. 85, della somma di L. 42.000 quale tassa di concessione comunale

Visti gli art. 220-221 e 226 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvato con R.D. del 27.07.1934, n. 1265.

Visto il vigente Regolamento Comunale d'Igiene  
Visto il Vigente Regolamento Edilizio

**AUTORIZZA**

ad ogni effetto di legge l'abitabilità' dell'unità immobiliare posta in Semproniano Via Roma censita al N.C.U. Foglio n. 30 Mappale n. 303 individuata come segue:

- Edificio = ristrutturato
- Uso = civile abitazione

Composto da : n. 1 piano, n. 1 appartamento, n. 1 magazzino, n. 6 vani utili e n. 3 vani accessori.

S.U. appartamento mq. 119.46

S.U. magazzino mq. 122.55

IL SINDACO  
Petrucci Dr. Luciano



Pag. 1

ABITABIL.DOC

**TRIBUNALE DI GROSSETO**  
**SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**PROCEDURA N. 9/2024 RGE**

Giudice: **Dott.ssa Cristina NICOLÒ**

Creditore procedente: [REDACTED]

Esecutato: [REDACTED]

**Allegato 9**

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA**

Elenco allegati:

- All. 1 – Nota di Trascrizione - Atto di trasformazione di società del 11/11/2004
- All. 2 – Atto societario - Atto modificativo di patti sociali e transazione del 15/06/2007
- All. 3 – Atto compravendita ultraventennale del 04/02/1992
- All. 4 – Documentazione catastale
- All. 5 – Restituzione grafica del rilievo
- All. 6 – Elenco sintetico formalità
- All. 7 – Estratti strumento urbanistico
- All. 8 – Estratti Concessioni Edilizie
- All. 9 – Attestato di Prestazione Energetica
- All. 10 – Documentazione fotografica
- All. 11 – Certificazioni impianti
- All. 12 – Attestazione Agenzia Entrate
- All. 13 – Cartografia Vincoli
- All. 14 – Schema di calcolo della superficie commerciale






## DATI GENERALI







<b>Destinazione D'uso</b> <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non Residenziale <b>Classificazione D.P.R. 412/93:</b> E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo	<b>Oggetto dell'attestato</b> <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unita' immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unita' immobiliari Numero di unita' immobiliari di cui composto l'edificio: 4	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Passaggio di proprieta' <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input checked="" type="checkbox"/> Altro:
--	--	--

**Dati identificativi**

	Comune: Semproniano Regione: TOSCANA Indirizzo: VIA MARIO LUZI 112/A Piano: TERRA Interno: Coordinate GIS: 42.728391 N; 11.544515 E	Zona climatica: E Anno di costruzione: 1978 Superficie utile riscaldata (m²): 125.58 Superficie utile raffrescata (m²): 125.58 Volume lordo riscaldato (m³): 429.38 Volume lordo raffrescato (m³): 429.38
--	--	--









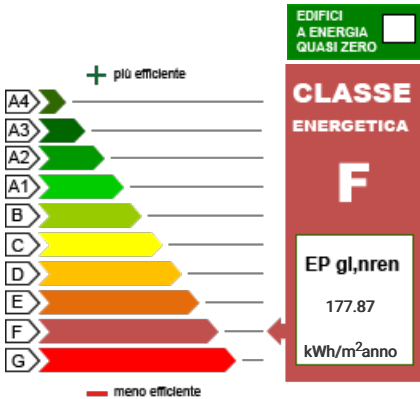
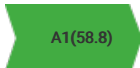





Comune catastale			Semproniano (I601)			Sezione			Foglio			30			Particella			303			
Subalterni	da	13	a	13	\	da		a	\	da	a	\	da	a	\	da	a	\	da	a	\

**Servizi energetici presenti**

<input checked="" type="checkbox"/>  Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/>  Ventilazione meccanica	<input type="checkbox"/>  Illuminazione
<input type="checkbox"/>  Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/>  Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/>  Trasporto di persone o cose

## PRESTAZIONE ENERGETICA E GLOBALE DEL FABBRICATO.

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto dei rendimenti degli impianti presenti.

<p><b>Prestazione energetica del fabbricato</b></p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE					<p><b>Prestazione energetica globale</b></p>  <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center; margin-top: 10px;"> <p>EDIFICI A ENERGIA QUASI ZERO</p> <p><b>CLASSE ENERGETICA</b></p> <p><b>F</b></p> <p>EP<sub>gl,nren</sub></p> <p>177.87</p> <p>kWh/m²anno</p> </div>	<p><b>Riferimenti</b> Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:</p> <p>Se nuovi: </p> <p>Se esistenti: </p>
INVERNO	ESTATE							
								
								



## PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/> Energia elettrica da rete	727 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile  EP <sub>gl,nren</sub>  177.87  kWh/m <sup>2</sup> anno
<input type="checkbox"/> Gas naturale		
<input checked="" type="checkbox"/> GPL	1559 Sm <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/> Carbone		
<input type="checkbox"/> Gasolio		
<input type="checkbox"/> Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile  EP <sub>gl,ren</sub>  2.72  kWh/m <sup>2</sup> anno
<input type="checkbox"/> Biomasse solide		
<input type="checkbox"/> Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/> Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/> Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/> Solare termico		Emissioni di CO <sub>2</sub>  40.74  kg/m <sup>2</sup> anno
<input type="checkbox"/> Eolico		
<input type="checkbox"/> Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/> Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/> Altro:		

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl, nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN3	2-caldia a condensazione	NO	2.96	E (142.96 kWh/m <sup>2</sup> anno)	E  135.36 kWh/m <sup>2</sup> anno
REN3	1-istallazione valvole termostatiche	NO	4.12	F (166.73 kWh/m <sup>2</sup> anno)	



**ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico: Altro
-------------------	------------	---------------------------

**ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO**

V - Volume riscaldato	429.38	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	245.15	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0.5709	
EP <sub>H,nd</sub>	105.03	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol</sub> /A <sub>sup,utile</sub>	0.0294	-
Y <sub>IE</sub>	0.1525	W/m <sup>2</sup> K

**DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI**

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EP <sub>ren</sub>	EP <sub>nren</sub>
Climatizzazione invernale	Caldaia standard	1996	0001611912	GPL	24	0.65 n <sub>h</sub>	2.66	158.78
Climatizzazione estiva								
Prod. acqua calda sanitaria	Caldaia standard	1996	0001611912	GPL	24	0.81 n <sub>w</sub>	0.06	19.09
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0000840280

VALIDO FINO: 08/01/2035



## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

**Gli interventi raccomandati portano a un apprezzabile risparmio energetico, ma non più supportato da bonus statali.**

## SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società'
Nome e Cognome / Denominazione	ALESSANDRO VERDINI	
Indirizzo	Gavorrano GIUSEPPE VERDI 11	
E-mail	verdini.alessandro@libero.it	
Telefono	3382678034	
Titolo	Perito Industriale Indirizzo Termotecnica	
Ordine/iscrizione	Collegio dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati; Periti Industriali; Grosseto; 475;	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore ALESSANDROVERDINI, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive		

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
--	----

## SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO
Il presente attestato reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 cos come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.	

Data di emissione 08/01/2025

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

Firmato digitalmente da  
**ALESSANDRO VERDINI**

Pag. 4

CN = VERDINI ALESSANDRO  
T = Perito Industriale  
SerialNumber = TINIT-VRDLSN57M14F032C  
e-mail = verdini.alessandro@libero.it  
C = IT



## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

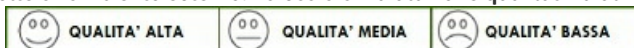
Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unita' immobiliare, ovvero la quantita' di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialita' di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, cos come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

### PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validita', ci non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizza ta osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualita', suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lg s. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonch con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stes sa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantita' di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonch la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.





<http://siert.regione.toscana.it>



SISTEMA INFORMATIVO - APE

Data Ape:08/01/2025

Con la presente si attesta che il tecnico VERDINI ALESSANDRO ha trasmesso telematicamente in data 08/01/2025 L'APE id: 0000840280 corredato dal contributo per attivita' di monitoraggio e controllo ex art.23 octies L.R. 39/2005 n. 000236739

relativamente all'unita' catastale identificata con il codice:

I601.0.30.303.13



### **Informativa agli interessati ex art. 13**

#### **Regolamento UE n. 679/2016 “Regolamento Generale sulla protezione dei dati”:**

1. La informiamo che i suoi dati personali inerenti all’Attestato di Prestazione Energetica dell’immobile di sua proprietà sono da noi raccolti per trasmissione dello stesso a SIERT Regione Toscana ai sensi dell’art. 23 bis L.R. 39/2005.

2. Il conferimento dei suoi dati, che saranno trattati dal personale autorizzato con modalità informatizzata, è Obbligatorio, e il loro mancato conferimento preclude la trasmissione dell’Attestato di Prestazione Energetica attraverso il Sistema Informativo Regionale sull’efficienza energetica (ex art. 23 bis L.R. 39/2005).

I dati degli attestati di prestazione energetica saranno visibili (ex art. 23 quater L.R. 39/2005) previo accesso ad area riservata:

- dai Notai, per l’esercizio delle loro funzioni riguardanti l’immobile;
- dal Tecnico Certificatore Incaricato.
- dai Rappresentanti di Comuni e di Unioni dei Comuni, nell’ambito delle loro attività Istituzionali.

3. I suoi dati saranno conservati presso i nostri sistemi informatici per il tempo necessario alla conclusione del procedimento stesso, saranno poi conservati in conformità alla normativa vigente in materia di documentazione amministrativa.

4. Il titolare del trattamento dei dati personali è Verdini Alessandro Tecnico Incaricato.

Può esercitare i Suoi diritti con richiesta scritta inviata a Verdini Alessandro, all’indirizzo postale della sede legale o all’indirizzo mail: [verdini.alessandro@libero.it](mailto:verdini.alessandro@libero.it)

Gavorrano 8 gennaio 2025

Firma per accettazione

---





**Informativa agli interessati ex art. 13  
Regolamento UE n. 679/2016 "Regolamento Generale  
sulla protezione dei dati"**

Ai sensi dell'articolo 13 del Reg. UE/679/2016 La informiamo che i suoi dati personali inerenti all'Attestato di Prestazione Energetica dell'immobile di sua proprietà sono da noi raccolti per il tramite del Tecnico certificatore da lei incaricato, il quale li trasmetterà ai sensi dell'art. 23 bis L.R. 39/2005 attraverso il Sistema Informativo dell'Efficienza Energetica (SIERT – [www.siert.regione.toscana.it](http://www.siert.regione.toscana.it)).

Tali dati sono raccolti ai sensi della L.R. 39/2005 art. 3 comma 1, lettere h ter e h quater e art. 1 bis, al fine di:

- esercitare l'attività di vigilanza sugli attestati di prestazione energetica rilasciati dai soggetti competenti e, in caso di rilevate irregolarità, applicare le relative sanzioni;
- organizzare le attività finalizzate alla certificazione energetica degli edifici, comprendenti il riconoscimento dei soggetti certificatori, l'archiviazione, la tenuta e il controllo degli attestati di prestazione energetica;
- effettuare elaborazioni statistiche in forma anonima.

Tali dati sono raccolti all'interno del Sistema Informativo dell'Efficienza Energetica della Regione Toscana (SIERT) e saranno trattati in modo lecito, corretto e trasparente.

1. Sono titolari del trattamento:

- a) Regione Toscana - Giunta regionale (dati di contatto: Piazza duomo 10 - 50122 Firenze, regione-toscana@postacert.toscana.it);
- b) Agenzia Regionale Recupero Risorse S.p.A., sinteticamente A.R.R.R. S.p.A., (dati di contatto: Via di Novoli, 26 - 50127 Firenze, arrrspa@legalmail.it).

2. Il conferimento dei suoi dati, che saranno trattati dal personale autorizzato con modalità informatizzata, è obbligatorio e il loro mancato conferimento preclude la trasmissione dell'Attestato di Prestazione Energetica attraverso il Sistema informativo regionale sull'efficienza energetica (ex art. 23 bis L.R. 39/2005).

I dati degli attestati di prestazione energetica saranno visibili (ex art. 23 quater L.R. 39/2005) previo accesso ad area riservata:

- dai notai, per l'esercizio delle loro funzioni riguardanti l'immobile;
- dal tecnico certificatore Incaricato ed eventuale Società / Ente di certificazione per cui opera;
- dai rappresentanti di comuni e di unioni dei comuni, nell'ambito delle loro attività Istituzionali.

3. I suoi dati saranno conservati presso il SIERT per il tempo necessario alla conclusione del procedimento stesso, saranno poi conservati in conformità alla normativa vigente in materia di documentazione amministrativa.

4. I dati degli attestati di prestazione energetica saranno periodicamente trasmessi alla banca dati nazionale ai sensi del Decreto interministeriale 26 giugno 2015, art. 6, comma 2.

5. Lei ha il diritto di accedere ai dati personali che la riguardano, di chiederne la rettifica, la limitazione o la cancellazione se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi (artt. 15 e ss. del Regolamento UE) rivolgendo le richieste al Responsabile della protezione dei dati:

- per il titolare Regione Toscana ([urp\\_dpo@regione.toscana.it](mailto:urp_dpo@regione.toscana.it));
- per il titolare A.R.R.R. S.p.A. (email: [dpo@arr.it](mailto:dpo@arr.it)).

6. Può inoltre proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, seguendo le indicazioni riportate sul sito dell'Autorità di controllo (<http://www.garanteprivacy.it/web/guest/home/docweb/-/docweb-display/docweb/4535524>).

7. La informiamo inoltre che qualora i dati inerenti l'Attestato di prestazione Energetica dell'immobile di sua proprietà vengano inseriti dal Tecnico Certificatore all'interno di propri applicativi gestionali, esso dovrà richiederLe un apposito consenso al trattamento dati.

LUOGO E DATA \_\_\_\_\_

Firma per presa visione  
NOME E COGNOME

\_\_\_\_\_



**TRIBUNALE DI GROSSETO**  
**SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**PROCEDURA N. 9/2024 RGE**

Giudice: **Dott.ssa Cristina NICOLÒ**

Creditore procedente: [REDACTED]

Esecutato: [REDACTED]

**Allegato 10**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Elenco allegati:

- All. 1 – Nota di Trascrizione - Atto di trasformazione di società del 11/11/2004
- All. 2 – Atto societario - Atto modificativo di patti sociali e transazione del 15/06/2007
- All. 3 – Atto compravendita ultraventennale del 04/02/1992
- All. 4 – Documentazione catastale
- All. 5 – Restituzione grafica del rilievo
- All. 6 – Elenco sintetico formalità
- All. 7 – Estratti strumento urbanistico
- All. 8 – Estratti Concessioni Edilizie
- All. 9 – Attestato di Prestazione Energetica
- All. 10 – Documentazione fotografica
- All. 11 – Certificazioni impianti
- All. 12 – Attestazione Agenzia Entrate
- All. 13 – Cartografia Vincoli
- All. 14 – Schema di calcolo della superficie commerciale



**Ortofoto attuale (da Google Earth)**



**Estratto di mappa catastale Foglio 30 – Comune di Semproniano**



### Sovrapposizione ortofoto attuale e mappa catastale tratta da Stimatrix forMaps



## Fotografie dei luoghi



Foto n. 1 – Vista da Via Mario Luzi del fabbricato in cui è inserita l'unità abitativa in oggetto e della strada di accesso alla proprietà



Foto n. 2 – Vista dalla corte comune del prospetto Ovest del fabbricato e dell'ingresso all'appartamento





Foto n. 3 – Vista da Via Mario Luzi del prospetto Est dell'appartamento in oggetto (vista del balcone e delle finestre delle camere matrimoniale e del bagno)



Foto n. 4 – Vista dalla strada di accesso del prospetto Nord del fabbricato e dell'appartamento in oggetto





Foto n. 5 – Vista dall'ingresso del vano soggiorno



Foto n. 6 – Vista dall'ingresso del vano cucina





Foto n. 7 – Vista dal disimpegno del vano soggiorno



Foto n. 8 – Vista bagno zona giorno



Foto n. 9 – Vista del disimpegno zona notte





10



11

Foto n. 10 - 11 – Vista della camera singola





12



13

Foto n. 12 - 13 – Vista della camera matrimoniale con accesso al terrazzo





14



15



16

Foto n. 14 – 15 - 16 – Vista delle crepe presenti nella camera matrimoniale con accesso al terrazzo





17



18

Foto n. 17 - 18 – Vista della terrazza con accesso dalla camera matrimoniale delle foto 12 e 13



19





20

Foto n. 19 - 20 – Vista della camera matrimoniale



21

Foto n. 21 – Vista del bagno della zona notte





22

Foto n. 22 – Vista dell'area urbana



23

Foto n. 23 – Vista dell'area urbana e del cancello di accesso



**TRIBUNALE DI GROSSETO**  
**SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**PROCEDURA N. 9/2024 RGE**

Giudice: **Dott.ssa Cristina NICOLÒ**

Creditore procedente: [REDACTED]

Esecutato: [REDACTED]

**Allegato 11**  
**CERTIFICAZIONE IMPIANTI**

Elenco allegati:

- All. 1 – Nota di Trascrizione - Atto di trasformazione di società del 11/11/2004
- All. 2 – Atto societario - Atto modificativo di patti sociali e transazione del 15/06/2007
- All. 3 – Atto compravendita ultraventennale del 04/02/1992
- All. 4 – Documentazione catastale
- All. 5 – Restituzione grafica del rilievo
- All. 6 – Elenco sintetico formalità
- All. 7 – Estratti strumento urbanistico
- All. 8 – Estratti Concessioni Edilizie
- All. 9 – Attestato di Prestazione Energetica
- All. 10 – Documentazione fotografica
- All. 11 – Certificazioni impianti
- All. 12 – Attestazione Agenzia Entrate
- All. 13 – Cartografia Vincoli
- All. 14 – Schema di calcolo della superficie commerciale



DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO

ALLA REGOLA DELL'ARTE

(secondo il modello del Ministero dell'Industria D.M. 20/2/92)

Il sottoscritto DE ANGELIS ENRICO.....  
titolare o legale rappresentante dell'impresa ( ragione sociale ):  
DE.AL.IMPIANTI s.n.c.....  
operante nel settore ELETTRICO.....  
con sede in via LOC.MONTECAVALLO POGGIO MURELLA..... n. 220.....  
Comune MANCIANO..... Pr. GR  
Tel. 820341/628404. Partita I.V.A. 01070200538.....

Iscritta nel registro delle Ditte ( R.D.20.09.1934 n. 2011 ) della  
Camera C.I.A.A. di GROSSETO..... n. 83139.....

Iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane (L.8.8.1985.  
n. 443 ) di GROSSETO..... n. 21555.....

esecutrice dell'impianto ( descrizione schematica )

IMPIANTO ELETTRICO SOTTOTRACCIA.....

Inteso come:  Nuovo Impianto  Trasformazione  
 Ampliamento  Manutenzione Straordinaria  
 Altro (1)

Commissionato da: [REDACTED].....

installato nei locali siti nel comune di SEMPRONIANO.....

( Prov. GR ) via ROMA..... n. ~~112~~ 112 A

scala ..... piano ..... interno .....

di proprieta' di ( nome, cognome, o ragione sociale e indirizzo )

[REDACTED].....

in edificio adibito ad uso:

Industriale  Civile (2)  Commercio  
 Altri usi .....

D I C H I A R A

---

Sotto la propria personale responsabilita', che l'impianto e' stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall' art. 7 della Legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui e' destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto ( per impianti con obbligo di progetto ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 46/1990).
- seguito la norma tecnica applicabile all'impiego (3):  
NORMA CEI 64-8.....
- installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione - art. 7 Legge n. 46/90.
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalita' con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

ALLEGATI OBBLIGATORI

- progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4)
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5).
- schema impianto realizzato (6).
- riferimento a dichiarazioni di conformita' precedenti o parziali, gia' esistenti (7).
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico - professionali.

ALLEGATI FACOLTATIVI (8)

.....  
.....

D E C L I N A

---

ogni responsabilita' per sinistri a persone o a cose derivanti da mancata manutenzione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Data : 30/09/96

IL DICHIARANTE  
DE AL. IMPIANTI S.n.c.  
di DE ANGELIS e ALBANI  
Lungo Cass. Bocca di Elelli  
Loc. Monte Cavallo - 21010 Montano GR  
(timbrato) (05648 47731)  
Part. I.V.A. n° 01070200538

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE : responsabilita' del committente o del proprietario - L.46/1990 art. n.10 (9)

Firmato Da: CERBONI FRANCESCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 21ecc0478b23eb0f2032d0d041315854

- RELAZIONE TECNICA SUI MATERIALI USATI -

NELL'ESECUZIONE DELL'IMPIANTO ELETTRICO IN OGGETTO SONO STATI USATI I SEGUENTI MATERIALI TUTTI CON MARCHIO IMO.

TUBAZIONI:

PER LE TUBAZIONI E' STATO USATO DEL TUBO FLESSIBILE DA INCASSO NELLE SEZIONI IDONEE (20 e 25 )PER PERMETTERE LA SFILABILITA' E L'EVENTUALE ESPANSIONE DELL'IMPIANTO STESSO.

CAVI:

I CAVI SONO DI SEZIONI IDONEE ALLA LORO DESTINAZIONE E POSATI RISPETTANDO SCRUPOLOSAMENTE IL SIGNIFICATO DEI COLORI, INOLTRE SONO TUTTI ANTIFIAMMA (N07V/K).

APPARECCHI DI COMANDO:

GLI APPARECCHI DI COMANDO SONO DELLA DITTA VIMAR SERIE CIVILE IDEA

APPARECCHI DI PROTEZIONE:

GLI APPARECCHI DI PROTEZIONE SONO DELLA DITTA BTICINO ED ABB ADATTI ALLA PROTEZIONE DEI CAVI DAL SOVRACCARICO .

IL DIFFERENZIALE MAGNETOTERMICO (salvavita) HA UNA SENSIBILITA' PARI A I<sub>dn</sub> 0.003A.

IL DISPERSORE DI TERRA E' RAMATO CON UN DIAMETRO DI 18 mm.

Manciano li 19/10/96

IL RESP. TECNICO

DE.AL. IMPIANTI S.n.c.

di DE. ANGELO S. MARIANI

Long. Cass. Spina. Pistoia

Loc. Mont. Cavallo 21 Manciano GR

☎ 0577 435

Part. I.V.A. 01070200528

REGIONE TOSCANA - COMMISSIONE PROVINCIALE PER L'ARTIGIANATO DI GROSSETO  
PRESSO

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA

CERTIFICATO N. 170696/80004

SI CERTIFICA

CHE DALL'ALBO IMPRESE ARTIGIANE

TENUTO DALLA COMMISSIONE PROVINCIALE PER L'ARTIGIANATO DI GROSSETO  
AI SENSI DI LEGGE, RISULTA QUANTO SEGUE RELATIVAMENTE ALL'IMPRESA SOTTO INDICATA:

ALBO ARTIGIANI N. 170696  
REGISTRO DITTE N. 80004

DATA FONDATA: 01/08/1994 DATA DELIBERA: 29/09/1994

NATURA GIURIDICA: SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO

DE NOMINAZIONE: DE AL IMPIANTI DI DE ANGELIS ENRICO E ALBANI LUCA S.P.A.

SEDE: MANCIANO (GR) LOCALITA' MONTECAVALLO CAP 58014

FAZ. POGGIO MURELLA

CODICE FISCALE: 01070200538

OGGETTO SOCIALE: INSTALLAZIONE, MANUTENZIONE E RIPARAZIONE DI IMPIANTI  
ELETTRICI, RADIO TV, IDRAULICI, TERMICI, DI ALLARME, INSTALLATI IN AZIENDE  
E IN AZIENDE PRODUTTIVE, LA INSTALLAZIONE, LA MANUTENZIONE E RIPARAZIONE  
DI AUTOMATISMI IN GENERE.

ATTIVITA': INSTALLAZIONE, MANUTENZIONE, RIPARAZIONE IMPIANTI ELETTRICI  
RADIO TV - INSTALLAZIONE ANTENNE TV ( LETTERA A - B ART. 1 LEGGE 46/90)  
DATA INIZIO ATTIVITA': 01/07/1994

AMMINISTRATORI ASSOCIATI ALLA CARICA DI SOCIO AMMINISTRATORE  
E RAPPRESENTANZA LEGALE IN FORMA DISGIUNTA PER LA ORDINARIA AMMINISTRAZIONE  
E IN FORMA CONGIUNTA PER LA STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE

DE ANGELIS ENRICO

DATA DI NASCITA (GR) IL 03/11/1965

CODICE FISCALE: 0166NRC65503E975K

RESIDENTE A MANCIANO (GR) LOCALITA' MONTECAVALLO CAP 58014

FAZ. POGGIO MURELLA

QUOTA: 015000000

AMMINISTRATORE DAL 01/07/1994

ALBANI LUCA

DATA DI NASCITA (GR) IL 26/05/1966

CODICE FISCALE: LBALCU66L25E875V

RESIDENTE A MANCIANO (GR) VIA A. GRAMSCI 18 CAP 58014

QUOTA: 015000000

AMMINISTRATORE DAL 01/07/1994

SI CERTIFICA ALTRETTANTO

CHE L'IMPRESA AI SENSI DELL'ART. 4, COMMA 2, DELLA LEGGE 46/90  
E' ABILITATA, SALVO LE LIMITAZIONI  
SPECIFICATE, ALL'INSTALLAZIONE, ALLA TRASFORMAZIONE, ALL'AMMINISTRAZIONE

REGIONE TOSCANA - COMMISSIONE PROVINCIALE PER L'ARTIGIANATO DI GROSSETO  
PRESSO

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA

CERTIFICATO N. 120696/00000

E ALLA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CUI ALL'ART. 1 DELLA LEGGE N. 48/1986  
COME SEGUE:

B1) LETTERA A

PER GLI IMPIANTI DI PRODUZIONE, DI TRASPORTO, DI DISTRIBUZIONE E DI  
UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL  
PUNTO DI CONSEGNA DELL'ENERGIA FORNITA DALL'ENTE DISTRIBUTORE.  
AI SENSI DELL'ART. 3

B2) LETTERA B

PER GLI IMPIANTI RADIOTELEVISIVI ED ELETTRONICI IN GENERE, LE ANTENNE  
E GLI IMPIANTI DI PROTEZIONE DA SCARICHE ATMOSFERICHE.  
AI SENSI DELL'ART. 3

RESPONSABILI TECNICI

DE ANGELIS ENRICO

NATO A MANCIANO (GR) TL 03/11/1965

COD. FISCALE DNGNRC65S03E875K

RESIDENTE A MANCIANO (GR) LOCALITA' MONTECAVALLO CAP 58014

PAZ. POGGIO MURELLA

SOCIO AMMINISTRATORE

PER L'ESEMPIAZIONE DELLE ATTIVITA' DI CUI ALLA LETTERA A, B

BOLLO	LIRE	20.000
DIRITTI DI SEGRETERIA	LIRE	7.000
TOTALE	LIRE	27.000

D'ORDINE DEL PRESIDENTE  
CARLO FALLEGRI  
IL VICESEGRETERARIO A. GRECO



**IMPIANTI TERMOSANITARI**  
**F.LLI INNOCENTI FOSCO & VASCO S.n.c.**  
Loc. Le Campane S. CATERINA Tel. 980183  
58050 ROCCALBEGNA (GR)  
C.F. e P. IVA 00276120532 Rec. Soc. 6370

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'  
DELL'IMPIANTO  
ALLA REGOLA D'ARTE**

Art. 9 della legge n. 46 del 5 marzo 1990

Il sottoscritto INNOCENTI FOSCO titolare o legale  
rappresentante dell'impresa F.LLI INNOCENTI FOSCO & VASCO  
operante nel settore TERMO IDRAULICA  
con sede in via LE CAMPANE S. CATERINA n. 5  
comune ROCCALBEGNA (prov. GR) tel. 980183 p. IVA 00276120532  
 iscritta nel registro delle ditte (R.D. 20/9/1934, n. 2011) della Camera C.I.A.A. di ROCCALBEGNA n. 11100  
 iscritta all'Albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8/8/1985, n. 433) di ROCCALBEGNA n. 011204  
esecutrice dell'impianto (descrizione schematica): IMPIANTO TERMOSANITARIO  
CON RISCALDAMENTO A CIRCOLAZIONE FORZATA  
inteso come:  nuovo impianto  trasformazione  ampliamento  manutenzione straordinaria  
commissionato da [REDACTED]  
installato nei locali siti nel comune di SEMPRONANO (prov. GR)  
via ROMA 112 A n. 1 scala 1 piano 1° piano interno 1  
di proprietà di (nome, cognome, o ragione sociale e indirizzo) COME SOPRA

in edificio adibito ad uso:  industriale  civile  commercio  altri usi

**DICHIARA**

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto (per gli impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990)
  - seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego ISTRUTTORE COMPETENTE
  - installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge n. 46/1990
  - controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.
- Allegati obbligatori:  progetto (solo per impianto con obbligo di progetto);  relazione con tipologie dei materiali utilizzati ;  
 schema di impianto realizzato);  riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti ;  
 copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico - professionali.
- Allegati facoltativi \_\_\_\_\_

**DECLINA**

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto, di cui si assume la responsabilità, o da carenze di manutenzione o riparazione.

Data 06-05-96  
(timbro e firma) [REDACTED]

**IMPIANTI TERMOSANITARI**  
**F.LLI INNOCENTI FOSCO & VASCO S.n.c.**  
Loc. Le Campane S. CATERINA Tel. 980183  
58050 ROCCALBEGNA (GR)  
C.F. e P. IVA 00276120532 Rec. Soc. 6370

Copia per il Committente

tipofito la stampa - grossato

Firmato Da: CERBONI FRANCESCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 21ecc0478b23eb0f2032d0d041315854

REGIONE TOSCANA - COMMISSIONE PROVINCIALE PER L'ARTIGIANATO DI GROSSETO  
PRESSO  
CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA

LI : 14/05/96

CERTIFICATO N. : 140596/00005 Pag. 1

SI CERTIFICA  
CHE DALL'ALBO IMPRESE ARTIGIANE  
TENUTO DALLA COMMISSIONE PROVINCIALE PER L'ARTIGIANATO DI GROSSETO  
AI SENSI DI LEGGE, RISULTA QUANTO SEGUE RELATIVAMENTE ALL'IMPRESA SOTTO INDICATA:

ALBO ARTIGIANI N. 13486  
REGISTRO DITTE N. 61724

DATA DELIBERA: 17/01/1980

NATURA GIURIDICA: SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO

DENOMINAZIONE: F.LLI INNOCENTI FOSCO & VASCO SNC

SEDE: ROCCALREGNA (GR) LOCALITA' - CAMPANE CAP 58053  
FRAC. SANTA CATERINA

CODICE FISCALE: 00276120532

INSTALLAZIONE IMPIANTI IGIENICI, SANITARI E RISCALDAMENTO

ATTIVITA' :

INSTALLAZIONE IMPIANTI IGIENICI, SANITARI E RISCALDAMENTO GAS

DATA INIZIO ATTIVITA': 02/01/1980

INNOCENTI FOSCO

NATO A CINIGIANO (GR) IL 07/08/1949

COD. FISCALE NNCFSC49M07C705M

SOCIO

INNOCENTI VASCO

NATO A CINIGIANO (GR) IL 17/11/1952

COD. FISCALE NNCVSC52S17C705U

SOCIO

UNITA' LOCALE N. 001 UNITA' LOCALE DELL'IMPRESA ARTIGIANA  
MAGAZZINO

CAMPANA (GR) PODERE S. ANTONIO CAP 58042

DATA APERTURA: 10/01/1983

SI CERTIFICA ALTRESI'

CHE L'IMPRESA AI SENSI DELL'ART. 4, COMMA 2, DELLA LEGGE 5 MARZO 1990 N. 46  
REGANTE NORME PER LA SICUREZZA DEGLI IMPIANTI E' ABILITATA, SALVO LE LIMITAZIONI  
CUI SOTTO SPECIFICATE, ALL'INSTALLAZIONE, ALLA TRASFORMAZIONE, ALL'AMPLIAMENTO  
E ALLA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CUI ALL'ART. 1 DELLA LEGGE N. 46/1990  
SONO SEGREI

DI LETTERA C

PER GLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI CLIMATIZZAZIONE AZIONATI DA  
FLUIDO LIQUIDO, AERIFORME, GASSOSO E DI QUALSIASI NATURA O SPECIE.

SEGRE

REGIONE TOSCANA - COMMISSIONE PROVINCIALE PER L'ARTIGIANATO DI GROSSETO  
PRESSO  
CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA

L.I. : 14.305/96

CERTIFICATO N. : 140596/00005 PER. 2

AI SENSI DELL'ART. 5

ALLA LETTERA D

PER GLI IMPIANTI IDROSANITARI NONCHE' QUELLI DI TRASPORTO, DI TRATTAMENTO, DI USO, DI ACCUMULO E DI CONSUMO DI ACQUA ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL PUNTO DI CONSEGNA DELL'ACQUA FORNITA DALL'ENTE DISTRIBUTORE  
AI SENSI DELL'ART. 5

ALLA LETTERA E

PER GLI IMPIANTI PER IL TRASPORTO E L'UTILIZZAZIONE DI GAS ALLO STATO LIQUIDO O AERIFORME ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL PUNTO DI CONSEGNA DEL CONDUCIBILE GASSOSO FORNITO DALL'ENTE DISTRIBUTORE.  
AI SENSI DELL'ART. 5

RESPONSABILI TECNICI

INNOCENTI FOSCO  
NATO A CINIGIANO (GR) IL 07/08/1949  
COD. FISCALE NNCFSC49MD7C705M  
-SOCIO

PER L'ESERCIZIO DELLE ATTIVITA' DI CUI ALLA LETTERA C, D, E

INNOCENTI VASCO  
NATO A CINIGIANO (GR) IL 17/11/1952  
COD. FISCALE NNCFV5C52S17C705U  
-SOCIO

PER L'ESERCIZIO DELLE ATTIVITA' DI CUI ALLA LETTERA C, D, E

BOLLO	LIRE	20.000
DIRITTI DI SEGRETERIA	LIRE	7.000
TOTALE	LIRE	27.000



D'ORDINE DEL PRESIDENTE  
CARLO PELLEGRINI  
L'ADDEBITO A GIUBBIA  
*[Signature]*



**Metal Maremma** s.r.l.

Cap. Soc. E. 200.000.000 int. versato

FORNITURE IDROTERMOSANITARIE - ARREDOBAGNO  
PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

Tel. 0564 / 45 12 28 - 45 13 15 - Fax 0564 / 45 66 98  
Via Smeraldo, 31-33 - (zona Industriale nord)  
58100 GROSSETO

C. C. I. A. A. Grosseto N. 43242  
Reg. Tribunale Grosseto N. 1363  
Cod. Fisc. e Part. IVA 00081700536

Grosseto, li \_\_\_\_\_

La presente per portare a conoscenza che è a disposizione presso i ns. uffici tutta la documentazione di conformità relativa ai materiali dei sottoelencati fornitori così come previsto dall'art. 7 della legge del 5 marzo 1990 n° 46.

Con l'occasione distinti saluti.

ELENCO FORNITORI CUI SONO DISPONIBILI I CERTIFICATI DI CONFORMITA'

A.F.A.	ARMSTRONG
ASAL	BOCCIOLONE ALDO
CESAME	CISAL
COMAP	COSTER
DALMINE	E.L.M. LEBLANC
EFFEBI	ENOLGAS
EUROPLAST	FERRARI
FIVER	FIVER
FOMA	FONDERIE SIME SPA
FRIGES	GEORG FISCHER
X GIACOMINI	IMIT
X INTERMES	MAXSIDER
X MECTHERM	MERLONI TERMOSANITARI
NUPI	O.R.M.
PFCI	RACCORDERIE METALLICHE
REDI	SAMIM METALS
SILMET	TE-SA SRL
TRESOLDI	X UNIDELTA
UNIGUM	X VAILLANT
X ZETAESSE	GRUNDFOS

METAL MAREMMA s.r.l.  
IL PRESIDENTE C.A.C.

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE  
Art. 9 della Legge n.46 del 5 Marzo 1990

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ titolare o legale rappresentante  
dell'impresa \_\_\_\_\_ operante nel settore EDILE  
con sede in Via ROMA \_\_\_\_\_ SEMPRONIANO

(prov. GR) \_\_\_\_\_ Part. IVA \_\_\_\_\_

iscritta nel registro delle ditte (R.D. 20.9.1934 n.2011) della Camera C.I.A.A. di  
GROSSETO n. \_\_\_\_\_

iscritta all'Albo prov.le delle imprese artigiane (L. 8.8.1985 n.433) di  
GROSSETO n. \_\_\_\_\_

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) \_\_\_\_\_

inteso come:  nuovo impianto;  trasformazione;  ampliamento;  manutenzione  
straordinaria;  altro \_\_\_\_\_;

commissionato da \_\_\_\_\_, installato nei locali siti nel comune di

SEMPRONIANO (prov. GR) Via ROMA N. 142/A

scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_ di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e

indirizzo) \_\_\_\_\_

in edificio adibito ad uso:  industriale,  civile,  commercio,  altri usi;

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo  
conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art.7 della legge n.46/1990,  
tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio,  
avendo in particolare:

rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art.6 della  
legge n.46/1990);

seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego \_\_\_\_\_;

installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di  
installazione, art.7 della legge n.46/1990;

controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo,  
avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

progetto (solo per impianto con obbligo di progetto);

relazione con tipologie dei materiali utilizzati;

schema di impianto realizzato;

riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali già esistenti;

copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-  
professionali.

Allegati facoltativi:

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o cose derivanti da mancata manutenzione dell'impianto  
da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione

Data 20/11/96

\_\_\_\_\_

RELAZIONE DESCRITTIVA CON INDICAZIONE DELLA TIPOLOGIA DEI MATERIALI UTILIZZATI

LEGGE 5 MARZO 1990 n. 46

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ Responsabile tecnico della Ditta

\_\_\_\_\_ con sede in SEMPRONIANO

operante nel settore di cui all'art. 1 comma 1 lettere

A B C D E G della Legge 5 marzo 1990 n. 46

D I C H I A R A

di aver eseguito per conto di \_\_\_\_\_

proprietario dell'immobile sito \_\_\_\_\_

adibito ad uso CIVILE i seguenti lavori di impiantistica:

N° 2 BAGNI COMPLETI DI IMPIANTO IDRAULICO e SCARICHI  
CUCINA CON LAVELLO COMPLETA DI IMPIANTO IDRAULICO e SCARICHI  
APPROVVIGIONAMENTO IDRICO DELL'IMMOBILE DALLA RETE COMU-  
NALE.

D I C H I A R A

altresì che per la esecuzione di tali lavori sono stati utilizzati i seguenti materiali:

VEDERE COPIA ALLEGATA

D I C H I A R A

inoltre che il succitato impianto è stato eseguito a regola d'arte e che i materiali utilizzati sono stati costruiti a regola d'arte.

Che i materiali ed i componenti utilizzati sono stati realizzati secondo le norme di sicurezza U.N.I. - C.E.I..

Che l'impianto, i materiali ed i componenti utilizzati per la sua realizzazione sono idonei all'ambiente.

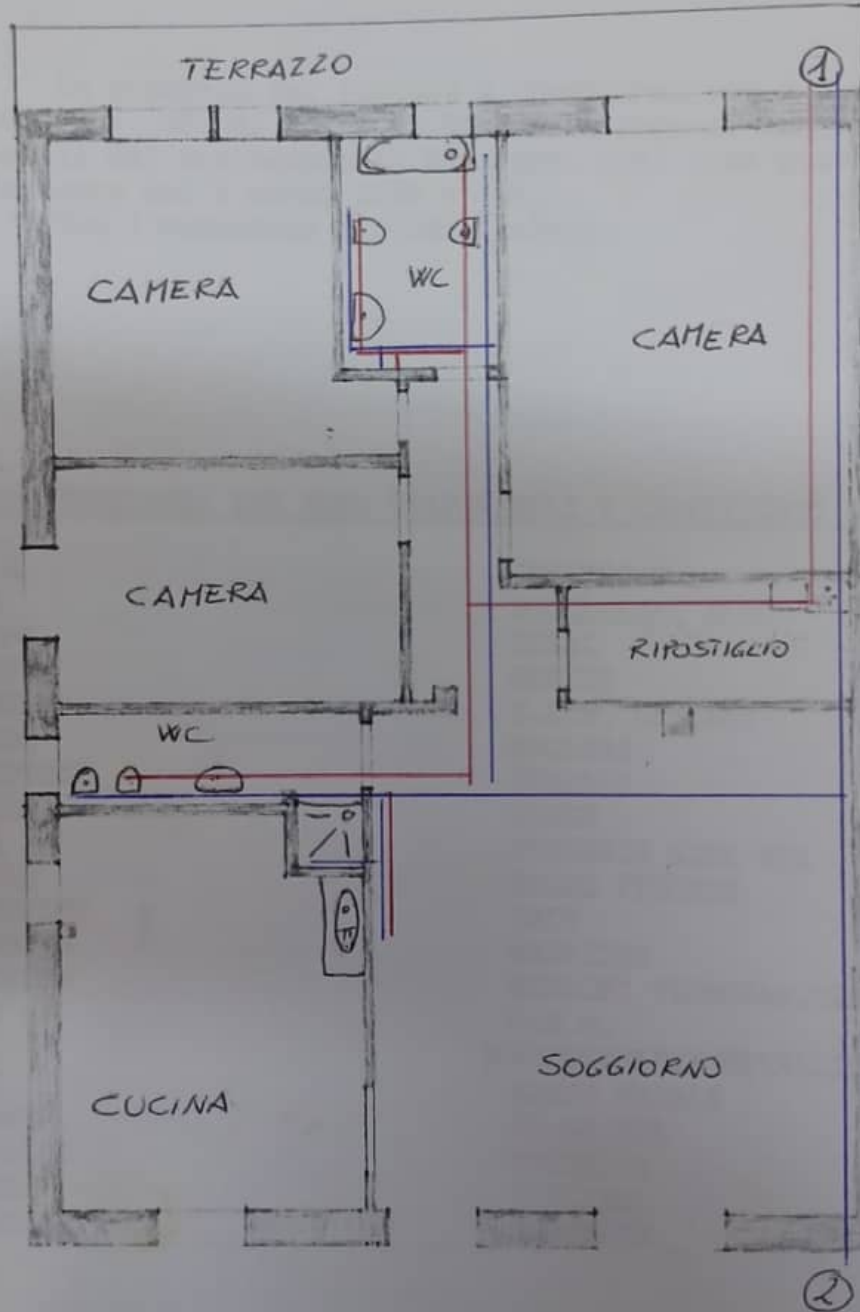
Che i materiali impiegati ed i componenti utilizzati sono compatibili con l'eventuale impianto preesistente.

Che l'impianto in oggetto, ove occorra, è dotato di interruttore differenziale ad alta sensibilità e di messa a terra.

SEMPRONIANO 11/20/11/96

LEGENDA

- ① CALDAIA
- ② CONTATORE ACQUA
- LINEA ACQUA FREDDA
- LINEA ACQUA CALDA





# Metal Maremma S.r.l.

Cap. Soc. E. 200.000.000 int. versato

FORNITURE IDROTERMOSANITARIE - ARREDOBAGNO  
PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

Tel. 0564 / 45 12 28 - 45 13 15 - Fax 0564 / 45 66 98  
Via Smeraldo, 31-33 (zona Industriale nord)  
58100 GROSSETO

Grosseto, li \_\_\_\_\_

C. C. I. A. A. Grosseto N. 43242  
Reg. Tribunale Grosseto N. 1383  
Cod. Fisc. e Part. IVA 00081700536

La presente per portare a conoscenza che è a disposizione presso i ns. uffici tutta la documentazione di conformità relativa ai materiali dei sottoelencati fornitori così come previsto dall'art. 7 della legge del 5 marzo 1990 n° 46.

Con l'occasione distinti saluti.

ELENCO FORNITORI CUI SONO DISPONIBILI I CERTIFICATI DI CONFORMITA'

A.F.A.	ARMSTRONG
ASAL	BOCCIOLONE ALDO
CESAME	CISAL
COMAP	COSTER
DALMINE	E.L.M. LEBLANC
EFFEBI	ENOLGAS
X EUROPLAST	FERRARI
FIVER	FIVER
FOMA	FONDERIE SIME SPA
FRIGES	GEORG FISCHER
GIACOMINI	IMIT
INTERMES	MAXSIDER
MECTHERM	MERLONI TERMOSANITARI
X NUPI	O.R.M.
PFCI	X RACCORDERIE METALLICHE
X REDI	SAMIM METALS
SILMET	TE-SA SRL
TRESOLDI	UNIDELTA
UNIGUM	VAILLANT
ZETAESSE	GRUNDFOS

METAL MAREMMA s.r.l.  
IL PRESIDENTE

— RELAZIONE PER LA TIPOLOGIA DEI MATERIALI —

L'impianto idraulico nell'abitazione è stato eseguito con materiali rispondenti alle norme di massima ordine. Le tubazioni dell'impianto dell'acqua del contatore delle rete idrica comune all'interno dell'abitazione sono tutte del tipo in polipropilene "a saldare" a caldo" di marca NUPI NIRON, per quanto riguarda l'acqua fredda è fornito da una caldaia e GPL di nuova installazione, l'impianto è inoltre dotato di uno scaldabagno utilizzabile separatamente dalla caldaia. Gli scarichi sono stati eseguiti utilizzando tubi in pvc tipo "ad incollare" di marca NIRON, con diametro mm 40 x scarichi di lavabi, bidet, doccia, vasca, lavetto lavatrice e  $\phi$  500 mm per i water, che si vanno ad allacciare alle fognature comuni con tubi in pvc tipo  $\phi$  125 precedentemente predisposti nell'immobile. Per quanto riguarda il passaggio e la locazione dei tubi si può vedere il disegno allegato.

SETTECONIANO LI 20/11/96



S I C E R T I F I C A

CHE DALL'ALBO IMPRESE ARTIGIANE

TENUTO DALLA COMMISSIONE PROVINCIALE PER L'ARTIGIANATO DI GROSSETO  
AI SENSI DI LEGGE, RISULTA QUANTO SEGUE RELATIVAMENTE ALL'IMPRESA SOTTO INDICATA:

DATA DELIBERA: 16/04/1992

NATURA GIURIDICA: SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO

DENOMINAZIONE:

SEDE:

CODICE

OGGETTO SOCIALE: LAVORI EDILI IN CONTO PROPRIO E PER TERZI COMMERCIO INGROSSO E MINUTO DI MATERIALI PER L'EDILIZIA IN GENERE, ACQUISTO VENDITA PERMUTA AMMINISTRAZIONE DI BENI IMMOBILI, COMMERCIO INGROSSO E MINUTO DI ARREDI ATREZZATURE PER LA CASA FERRAMENTA ART PER LA COLTIVAZIONE DEI GIARDINI E TERRENI, MATERIALI PER INFORTUNISTICA

ATTIVITA': LAVORI EDILI

COMMERCIO MINUTO E INGROSSO MOBILI ARTICOLI CASALINGHI ELETTRODOMESTICI APPARECCHI RADIO E TELEVISIVI E ALTRI APPARECCHI PER LA REGISTRAZIONE E LA RIPRODUZIONE SONORA E VISIVA E MATERIALE ACCESSORIO MATERIALE ELETTRICO, FERRAMENTA, ARTICOLI PER L'ARREDAMENTO E L'ORNAMENTO DELLA CASA, PRODOTTI PER L'AGRICOLTURA E LA ZOOTECNIA, ARTICOLI PER SISTEMI DI SICUREZZA DESTINATI ALLA PROTEZIONE DELLE PERSONE E DEI BENI DAGLI INCENDI E DA ALTRE CAUSE DI INFORTUNIO, MATERIALI DI COSTRUZIONE E ALTRI ARTICOLI PER L'EDILIZIA; INSTALLAZIONE, RIPARAZIONE, MANUTENZIONE DI IMPIANTI IDROSANITARI DI CUI ALLA LETTERA "D" ART.1 LEGGE 46/90

-POTERI ASSOCIATI ALLA CARICA DI AMMINISTRATORE UNICO

FIRMA E RAPPRESENTANZA LEGALE PER ATTI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE

[REDACTED]

[REDACTED]

SOCIO

[REDACTED]

SEGU

REGIONE TOSCANA - COMMISSIONE PROVINCIALE PER L'ARTIGIANATO DI GROSSETO

PRESSO

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA

GROSSETO :14/11/96

CERTIFICATO N.:

PAG. 2

SOCIO

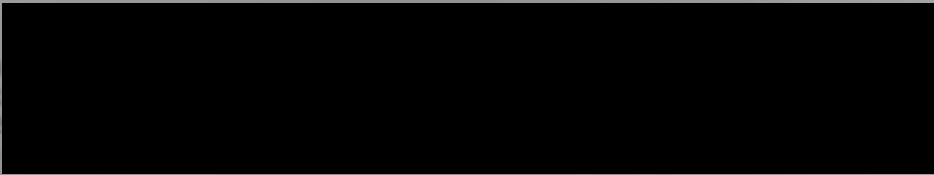
SI CERTIFICA ALTRESI'

CHE L'IMPRESA AI SENSI DELL'ART. 4, COMMA 2, DELLA LEGGE 5 MARZO 1990, N. 46, REGANTE NORME PER LA SICUREZZA DEGLI IMPIANTI E' ABILITATA, SALVO LE LIMITAZIONI PIU' SOTTO SPECIFICATE, ALL'INSTALLAZIONE, ALLA TRASFORMAZIONE, ALL'AMPLIAMENTO E ALLA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CUI ALL'ART. 1 DELLA LEGGE N. 46/1990 COME SEGUE:

01) LETTERA D

PER GLI IMPIANTI IDROSANITARI NONCHE' QUELLI DI TRASPORTO, DI TRATTAMENTO, DI USO, DI ACCUMULO E DI CONSUMO DI ACQUA ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL PUNTO DI CONSEGNA DELL'ACQUA FORNITA DALL'ENTE DISTRIBUTORE AI SENSI DELL'ART. 3

RESPONSABILI TECNICI



PER L'ESERCIZIO DELLE ATTIVITA' DI CUI ALLA LETTERA D

BOLLO	LIRE	20.000
DIRITTI DI SEGRETERIA	LIRE	7.000
TOTALE	LIRE	27.000



D'ORDINE DEL PRESIDENTE  
CARLO PELLEGRINI  
IL VICESEGRETARIO A. GRECO



Riser

**TRIBUNALE DI GROSSETO**  
**SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**PROCEDURA N. 9/2024 RGE**

Giudice: **Dott.ssa Cristina NICOLÒ**

Creditore procedente: [REDACTED]

Esecutato: [REDACTED]

**Allegato 12**

**ATTESTAZIONE AGENZIA ENTRATE**

Elenco allegati:

- All. 1 – Nota di Trascrizione - Atto di trasformazione di società del 11/11/2004
- All. 2 – Atto societario - Atto modificativo di patti sociali e transazione del 15/06/2007
- All. 3 – Atto compravendita ultraventennale del 04/02/1992
- All. 4 – Documentazione catastale
- All. 5 – Restituzione grafica del rilievo
- All. 6 – Elenco sintetico formalità
- All. 7 – Estratti strumento urbanistico
- All. 8 – Estratti Concessioni Edilizie
- All. 9 – Attestato di Prestazione Energetica
- All. 10 – Documentazione fotografica
- All. 11 – Certificazioni impianti
- All. 12 – Attestazione Agenzia Entrate
- All. 13 – Cartografia Vincoli
- All. 14 – Schema di calcolo della superficie commerciale



Grosseto, 29 agosto 2024



Direzione Provinciale di Grosseto

Ufficio Territoriale di Grosseto

All'Esperto Stimatore Cerboni Francesca  
MASSA MARITTIMA

Il sottoscritto funzionario delegato, in relazione alla richiesta pervenuta in data 27/08/2024 prot. n. 55388 ad istanza della Sig.ra Cerboni Francesca, in qualità di Esperto Stimatore nella procedura esecutiva n. 9/2024, viste le risultanti del sistema informatico dell'anagrafe tributaria e premesso che l'Ufficio non può effettuare ricerche con i dati catastali degli immobili risalendo ai contratti di locazione, affitto e/o comodato presenti per gli stessi, ma che i dati consultabili sono solo quelli relativi ai contribuenti

### ATTESTA

che a nome della [REDACTED] come dante causa, non risultano registrati contratti di locazione in corso di validità aventi per oggetto gli immobili della procedura.

IL FUNZIONARIO DELEGATO (\*)  
Mariacristina Sanzo'  
firmato digitalmente

(\*) Firma su delega della Direttrice Provinciale Chiara Santini



**TRIBUNALE DI GROSSETO**  
**SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**PROCEDURA N. 9/2024 RGE**

Giudice: **Dott.ssa Cristina NICOLÒ**

Creditore procedente: [REDACTED]

Esecutato: [REDACTED]

**Allegato 13**  
**CARTOGRAFIA VINCOLI**

Elenco allegati:

- All. 1 – Nota di Trascrizione - Atto di trasformazione di società del 11/11/2004
- All. 2 – Atto societario - Atto modificativo di patti sociali e transazione del 15/06/2007
- All. 3 – Atto compravendita ultraventennale del 04/02/1992
- All. 4 – Documentazione catastale
- All. 5 – Restituzione grafica del rilievo
- All. 6 – Elenco sintetico formalità
- All. 7 – Estratti strumento urbanistico
- All. 8 – Estratti Concessioni Edilizie
- All. 9 – Attestato di Prestazione Energetica
- All. 10 – Documentazione fotografica
- All. 11 – Certificazioni impianti
- All. 12 – Attestazione Agenzia Entrate
- All. 13 – Cartografia Vincoli
- All. 14 – Schema di calcolo della superficie commerciale





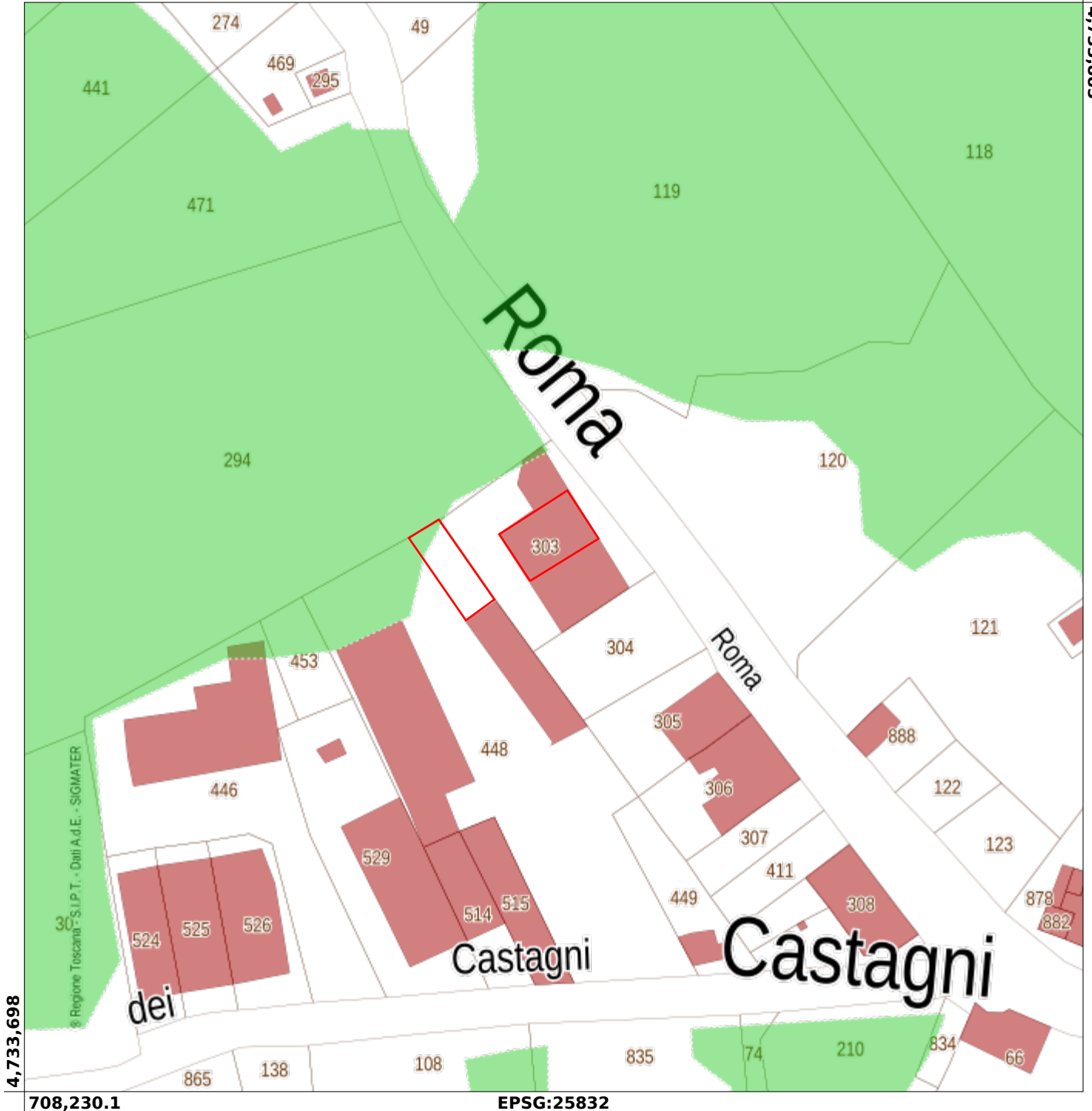
# Cartografia del PIT con valenza di Piano Paesaggistico

Comune di Semproniano

Scala 1 : 1,000

708,411.9

4,733,885



## Legenda:

Ubicazione

**Aree tutelate per legge D. Lgs. 42/2004, art. 142 lettera g**

**Aree tutelate (aggiornamento DCR 93/2018)**

Zone boscate; Zone con vegetazione arbustiva e/o erbacea;  
Strade in aree boscate





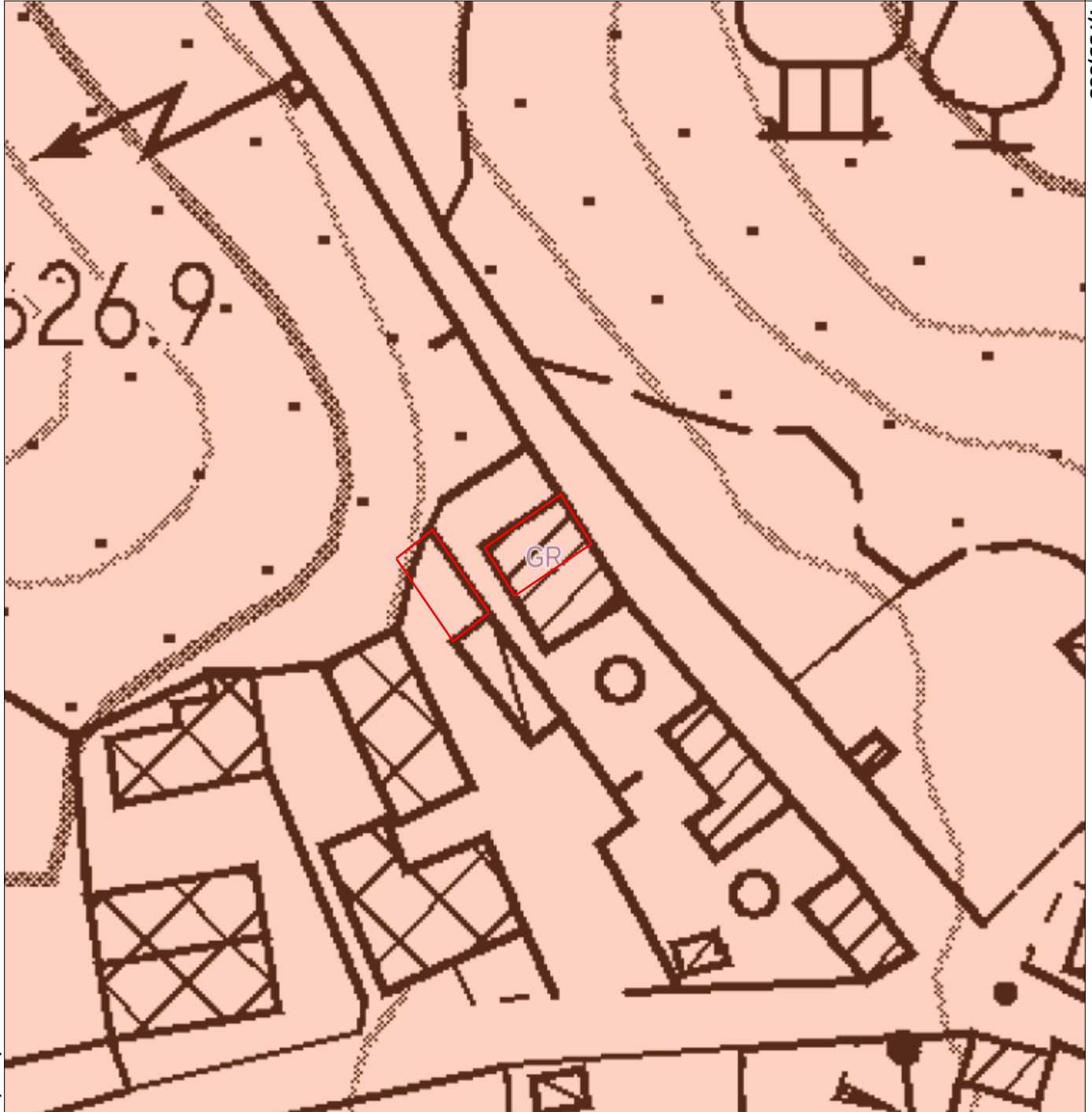
# Regione Toscana - SIPT: Vincolo idrogeologico

Comune di Semproniano

Scala 1 : 1,000

708,411.9

4,733,885



4,733,698

708,230.1

EPSG:25832

## Legenda:



**Regio Decreto 3267/1923 (Fonte Amministrazioni Provinciali)**



**TRIBUNALE DI GROSSETO**  
**SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**PROCEDURA N. 9/2024 RGE**

Giudice: **Dott.ssa Cristina NICOLÒ**

Creditore procedente: [REDACTED]

Esecutato: [REDACTED]

**Allegato 14**

**SCHEMA DI CALCOLO DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE**

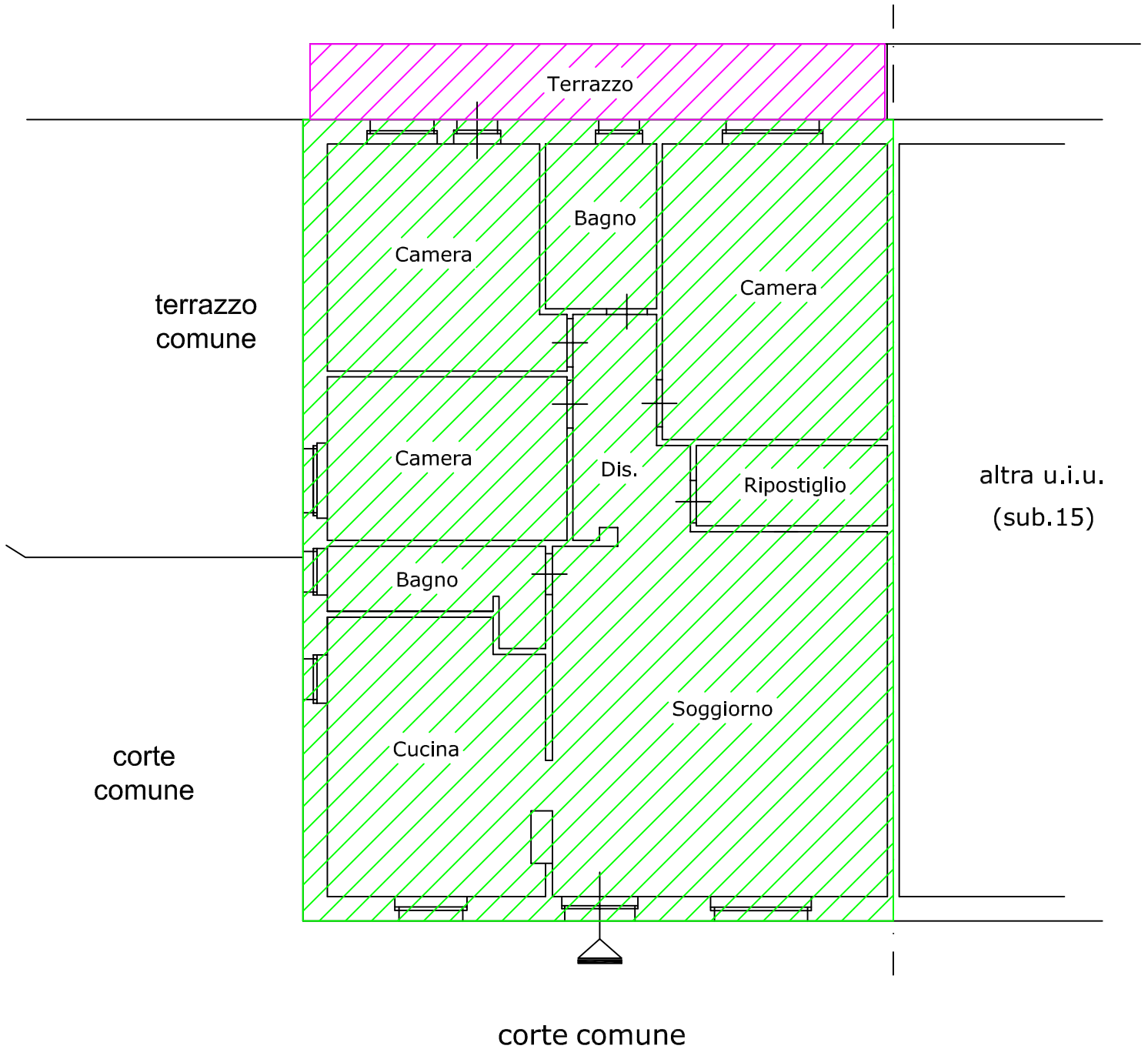
Elenco allegati:

- All. 1 – Nota di Trascrizione - Atto di trasformazione di società del 11/11/2004
- All. 2 – Atto societario - Atto modificativo di patti sociali e transazione del 15/06/2007
- All. 3 – Atto compravendita ultraventennale del 04/02/1992
- All. 4 – Documentazione catastale
- All. 5 – Restituzione grafica del rilievo
- All. 6 – Elenco sintetico formalità
- All. 7 – Estratti strumento urbanistico
- All. 8 – Estratti Concessioni Edilizie
- All. 9 – Attestato di Prestazione Energetica
- All. 10 – Documentazione fotografica
- All. 11 – Certificazioni impianti
- All. 12 – Attestazione Agenzia Entrate
- All. 13 – Cartografia Vincoli
- All. 14 – Schema di calcolo della superficie commerciale



# Schema di calcolo della superficie commerciale

PIANO TERRA



SUPERFICIE COMMERCIALE				
	SUP. LORDA		COEFF. OMOG.	SUP. LORDA OMOGENEIZZATA
APPARTAMENTO	mq. 139,77	x	1	mq. 139,77
TERRAZZO	mq. 12,84	x	0,3	mq. 3,60
SUP. TOT. COMMERCIALE				mq. 143,37
				arr. mq. 143,00

