

ISTANZA PER AUTORIZZAZIONE PUBBLICAZIONE INVITO

AD OFFRIRE

Tribunale Civile di Milano

- Sezione fallimentare -

Liquidazione Giudiziale : **COLLISTON SOCIETA' A
RESPONSABILITA' LIMITATA**
Sentenza : **n. 294/2025 del 19/05/2025**
Giudice Delegato : **dott. Francesco PIPICELLI**
Curatore : **dott. Antonella TABARO**

* * * * *

Istanza n.14

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto Curatore del fallimento in epigrafe

premessò

- che il Tribunale di Milano con sentenza RG 294/2025 del 19/05/2025, ha dichiarato l'apertura della procedura di Liquidazione Giudiziale della società Colliston Srl;
- che la società è risultata proprietaria di due unità immobiliari site in Pontecurone (AL), Via Alessandria n.1, così' identificate al catasto fabbricati:

STUDIO DOTT.SSA ANTONELLA TABARO
DOTTORE COMMERCIALISTA - REVISORE CONTABILE
VIA MARCONA N.15- MILANO
TEL. 02/36737938



- complesso industriale (fabbricato per esigenze industriali) identificato al Comune di Pontecurone al foglio 16, particella 1627, sub. 5, cat D/7, rendita €18.565,56;
- unità immobiliare (cantina/deposito) identificata al Comune di Pontecurone al foglio 16, particella 1431, cat C/2, classe 2, mq. 59, rendita €63,99;
- che sul complesso industriale di cui al solo punto a) che precede (D/7) alla data di apertura della procedura concorsuale pendeva una procedura esecutiva presso il Tribunale di Alessandria, R.G.E. n. 260/2024 promossa da Banca di Credito Cooperativo di Milano, Giudice dell'esecuzione Dott.ssa Roberta Brera, Delegata alla vendita dott.ssa Paola Barisone, dottore commercialista con studio in Ovada (AL), Piazza Garibaldi n.5;
- che in data 02/12/2025 tale immobile (categoria D/7) è stato aggiudicato dalla società L'Ancora Srl con sede in Milano, Via San Damiano n.4, c.f.04558840965, al prezzo di euro 238.000,00, regolarmente fatturato dalla procedura (*all.n.1*) e le cui somme allo stato sono state incassate dalla procedura esecutiva e la delegata dott.ssa Barisone sta effettuando i conteggi necessari per la rimessa delle somme spettanti alla procedura;
- che allo stato si rende pertanto necessario procedere con la vendita della seconda unità immobiliare, di categoria C/2 (deposito) periziato dall'Arch. Yael Anati con propria perizia del 27/02/2026 in euro 4.930,00 (*all.n.2*);



- che, data l'ubicazione dell'immobile da vendersi (all'interno dell'area perimetrale dell'immobile principale già aggiudicato) l'aggiudicataria società L'Ancora Srl ha manifestato l'interesse ad acquistare anche tale immobile, al prezzo di euro 2.000,00 oltre oneri di legge (tenuto conto dello stato dell'immobile, della sua posizione e della non conformità dello stesso, con costi di sanatoria quantificati dal perito in euro 3.000,00);
- che, date le considerazioni sopra riportate, la società ha fatto pervenire alla curatela propria proposta irrevocabile di acquisto (*all.n.3*) cauzionata da versamento già effettuato del 20% del prezzo offerto (pari ad €400,00 – *all.n.4*);
- che per quanto sopra, dati lo stato e la posizione dell'immobile, il valore di perizia ed eventuali costi da sostenere per le attività di vendita del bene tramite intermediario qualificato (pubblicità, avvisi di vendita, visite in loco, gestione gara telematica) si ritiene maggiormente onerosa tale opzione;
- che potrebbe risultare più economica per la procedura la pubblicazione di un "invito ad offrire" per la cessione del suddetto immobile/deposito, prendendo come base d'offerta la proposta avanzata dalla società "L'Ancora Srl come sopra indicata pari ad €2.000,00;
- che il testo da pubblicare sarà: *"Il curatore comunica che con riferimento all'immobile sito in Pontecurone (VC), Via Alessandria n.1, categoria C/2, di cui al foglio 16, particella 1431, classe 2, mq.59, rendita €63,99 si rende noto che è pervenuta una offerta di acquisto al prezzo di €2.000,00. Tale annuncio costituisce un mero*



invito ad offrire. Si invitano gli eventuali interessati a manifestare il proprio interesse proponendo un'offerta pari o migliorativa, con l'avvertenza che in tale evenienza sarà indetta una gara fra gli offerenti, sulla base del prezzo più alto. Per informazioni scrivere al curatore alla pec della procedura: lg294.2025milano@pecliquidazionigiudiziali.it. Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro e non oltre 15 giorni dalla pubblicazione del presente invito tramite comunicazione scritta al curatore (riferimenti tel 02/36737938 – mail studiotabaro@studiotabaro.it – PEC procedura lg294.2025milano@pecliquidazionigiudiziali.it). Il presente invito a manifestare interesse viene reso pubblico mediante pubblicazione per estratto, per una volta SUL PORTALE VENDITE PUBBLICHE www.portalevenditepubbliche.giustizia.it;

- che lo stesso invito a offrire avrà una validità di 15 giorni dalla pubblicazione;
- che, non ricevendo ulteriori manifestazioni di interesse nei termini sopra indicati, il sottoscritto Curatore provvederà all'assegnazione dell'area sopra descritta all'offerente società L'Ancora Srl con sede in Milano, Via San Damiano n.4, c.f. e p.iva 04558840965 alle condizioni offerte e con oneri di legge a carico di quest'ultima.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Curatore

chiede

che la S. V. Ill.ma Voglia autorizzare il sottoscritto Curatore a procedere con la pubblicazione di un invito ad offrire sul sito del Portale Vendite Pubbliche per l'immobile sito in Pontecurone (VC), Via



Alessandria n.1, categoria C/2, di cui al foglio 16, particella 1431, classe 2, mq. 59, rendita €.63,99, per i motivi sopra meglio illustrati e con le modalità sopra riportate, e procedere così' all'assegnazione della stessa al miglior offerente, autorizzandolo altresì' alla sottoscrizione di ogni atto si renda necessario al perfezionamento dell'operazione.

Con Osservanza.

Milano, 26 maggio 2026

IL CURATORE

dott. Antonella Tabaro

