

TRIBUNALE CIVILE DI PADOVA
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Procedura esecutiva R.G. n° 314/2025

Promossa da: **AMCO ASSET MANAGEMENT COMPANY SPA**

Contro:

Giudice dell'Esecuzione: **Dott.ssa Paola Rossi**

Prossima udienza: **26 maggio 2026 ore 10:30**

INDICE

- 1) RISPOSTE AL QUESITO POSTO DAL G.E.
- 2) ALLEGATI
PROSPETTO RIEPILOGATIVO

Il sottoscritto geom. Giorgio Salvalajo con studio in Comune di Borgoricco Corso Italia n° 9/A, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Padova al n° 3220 e all'Albo dei Consulenti Tecnici presso il Tribunale di Padova al n° 83, è stato nominato CTU nel procedimento su citato con ordinanza del 15/01/2026 e giuramento telematico del 20/01/2026.

1) RISPOSTE AL QUESITO POSTO DAL G.E.

A) Provveda ad esaminare i documenti depositati ex art. 567 c.p.c. segnalando tempestivamente al Giudice quelli mancanti o inidonei e ad acquisire, se non allegata gli atti, copia del titolo di provenienza; provveda altresì a dare comunicazione dell'inizio delle operazioni peritali al debitore ed agli eventuali comproprietari concordandone le modalità con il custode nominato;

Risposta.

Dalla verifica dei documenti presenti nel fascicolo è presente il Certificato Notarile, ai sensi dell'art. 567 c.p.c. redatto dal Notaio Vincenzo Calderini, Notaio in Maddaloni (CE) iscritto nel Distretto Notarile di Santa Maria Capua Vetere (CE), in data 19/12/2025 e riguardante le unità immobiliari oggetto di pignoramento.

Gli immobili oggetto di pignoramento sono pervenuti all'esecutata mediante atto di vendita del Notaio Luciano Prosperi sottoscritto in data 11/09/1987 rep. n. 46.545 racc. n. 14979 e trascritto presso la Conservatoria dei registri immobiliari di Padova in data 24/09/1987 ai nn. 22866/15608.

Descriva i beni pignorati, anche a mezzo di sintetico corredo fotografico curando di evitare fotografie che identifichino il debitore o la sua famiglia, previa esatta individuazione degli stessi in relazione ai dati catastali, accertando:

- a. L'identificazione del bene, comprensiva dei confini e dei dati catastali.**

Risposta.

Il pignoramento riguarda n. 2 unità immobiliari che si sviluppano interamente al piano terra (parte) di un fabbricato composto da più unità immobiliari su tre piani fuori terra: una unità immobiliare pignorata è utilizzata come ristorante/pizzeria (Sub. 16) mentre il Sub. 17 è in corso di definizione.

Le unità oggetto di pignoramento si trovano in Comune di Due Carrare (PD), in Via Da Rio civico 55: l'accesso pedonale e carraio avvengono dalla pubblica via attraverso il sub. 1 (Cortile – B.C.N.C.) sul lato Sud-Est della particella n.3: sono presenti altri due accessi, uno pedonale e uno carraio che dipartono da Via Da Rio ma risultano poco utilizzati.

Il sopralluogo è stato eseguito in data 16/02/2026 e in tale occasione è stato svolto un rilievo metrico e fotografico delle n. 2 unità immobiliari.

Il **Sub. 16**, ristorante, si sviluppa al piano Terra a cui si accede dal cortile comune

(Sub. 1) ubicato a Nord: altro ingresso al locale è sul lato Sud dello stesso attraverso il portico comune con altre unità immobiliari non oggetto di pignoramento (Sub. 9).

Il ristorante (Sub. 16) così si compone: portico esterno, n. 01 locali ad uso ristorante, n. 02 locali ingresso-pizzeria, locale cucina, forno pizze, centrale termica con accesso esterno dal Sub. 1 (cortile comune), ampio locale taverna, anti (n. 02), wc. (n. 04), spogliatoio, disbrigo e corridoio. Il Sub. 16 si completa sul lato Ovest del fabbricato con locali a destinazione magazzino (n. 02), anti, bagno, spogliatoio e disimpegno.

Le porte di accesso sono in acciaio (di cui una dotata di sistema di apertura antipanico), le porte interne sono in legno, finestre in legno o Pvc con vetrocamera, presenza di inferriate in acciaio su tutti fori: porta centrale termica in acciaio.

Locali intonacati e tinteggiati con pavimentazioni in cotto su tutti i locali principali: nei servizi, cucina e locali ala Ovest pavimenti in grès porcellanato così come i rivestimenti verticali di anti, wc e bagno. Soffitti in travi e tavole di legno a vista su tutti i locali principali: nei restanti locali (cucina, anti, wc, bagno, magazzini, corridoi) solai piani intonacati e tinteggiati al civile.

Sono presenti l'impianto elettrico ed idrico, allaccio del gas, impianto di allarme, caldaia autonoma, condizionamento con macchina esterna e split interni per il locale taverna, riscaldamento a pavimento: per il solo impianto elettrico è depositata agli atti dichiarazione di conformità datata anno 2022, gli altri impianti sono da considerarsi a norma nell'epoca di realizzazione. L'esposizione dell'unità è Est-Sud-Ovest: l'intero immobile è costruito con struttura in pietra e lo stato di manutenzione e conservazione risulta buono per l'unità di cui al Sub. 16.

Il **Sub. 17**, unità in corso di definizione, si sviluppa al piano Terra a cui si accede dal cortile comune (Sub. 1) ubicato a Ovest: l'unità è collegata a Sud con il Sub. 16 sopradescritto.

L'immobile è composto da ampio locale di circa mq. 325 dove è stato ricavato un piccolo locale centrale termica con generatore di calore ad aria: il compendio si

completa con un locale al grezzo (senza intonaci e pavimentazione in cls.) che funge da ripostiglio. La pavimentazione del locale principale è in piastrelle di klinker, pareti intonacate e tinteggiate al civile: porta di accesso in acciaio così come le finestre e i balconi per la chiusura dei fori. Controsoffitto ispezionabile a pannelli, impianto elettrico presente di cui non si ha riscontro di dichiarazioni di conformità agli atti.

Il fabbricato è costruito con struttura in legno e metallo, pareti metalliche composte da pannelli sandwich, copertura in lamiera: lo stato di manutenzione e conservazione risulta insufficiente. L'esposizione dell'unità è Est-Sud: si evidenzia che il Sub. 17 è "unità in corso di definizione", e risulta mancante della richiesta di agibilità completa di tutti gli allegati obbligatori per legge (Calcolo struttura, dichiarazioni di conformità impianti...).

Di seguito si riportano i dati Catastali delle unità immobiliari pignorate.

CATASTO FABBRICATI

Comune censuario di Due Carrare **(PD)** ex Carrara Santo Stefano.

Fg.	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superficie Catastale	Rendita
17	3	16	2	C/1	2	446 m²	Totale: 515 m²	€. 5.067,47
17	3	17	-	F/4	-	-	-	-
17	3	1	B.C.N.C. (Corte) a tutti i sub.					
17	3	9	B.C.N.C. (Portico) ai sub. 11 e 16					

I subalterni 1 e 9 (Beni comuni non censibili) vengono sottoposti a pignoramento e lo stesso deve intendersi esteso a tutti i diritti, le servitù, pertinenze, relative accessioni, accessori e frutti, come per legge.

Attuali intestati al Catasto Fabbricati:

- nata a il c.f.
 proprietà.

L'unità immobiliare sorge sulla particella catastale censita al Catasto Terreni del Comune di Due Carrare (ex Carrara Santo Stefano) al Foglio 17 Particella n. 3, Ente Urbano, con una superficie catastale di mq. 7.413 corrispondente all'area coperta e scoperta dell'intero fabbricato.

Orientamento e confini:

L'intera particella catastale n. 3 così confina: a lato Nord con la particella n. 612, a lato Est con le particelle n. 236, 237 e 238, a lato Sud con la pubblica Via Da Rio, al lato Ovest con la particella n. 2: l'intorno ambientale è totalmente agricolo.

Il subalterno n. 16 (Ristorante) così confina: lato Nord ed Ovest con sub. 17 oggetto di pignoramento e area scoperta comune a tutti i subalterni (Sub. 1 - Corte), lato Est e Sud con area scoperta comune a tutti i subalterni (Sub. 1 - Corte). Al lato Sud il subalterno n. 16 confina con portico comune (Sub. 9) ad altre unità.

Il subalterno n. 17 (Unità in corso di definizione) così confina: lato Nord, Est ed Ovest con sub. 1 area scoperta comune a tutti i subalterni (Corte), lato Sud-Est con sub. 16 (Ristorante) oggetto di pignoramento.

Per precisazione il Sub. 1 (Corte) comune a tutte le unità che insistono sul mappale n. 3 è destinato a giardino e strade di accesso sul lato Sud, corte comune e parcheggi per il ristorante (Sub. 16) sul lato Nord: gli accessi (di cui uno quasi mai utilizzato) e tutta l'area scoperta risultano essere comuni tra tutte le unità immobiliari dell'intero fabbricato.

- b. La corrispondenza o meno degli elementi identificativi dei beni stessi, quali risultano dall'atto di pignoramento e dall'istanza di vendita, con le risultanze catastali e lo stato di fatto, con particolare riferimento al raffronto tra il pignoramento e l'istanza di vendita, affinché si venda solo quanto richiesto nell'istanza entro i limiti del pignoramento.**

Risposta.

Dalla verifica dei dati indicati nell'atto di precetto, atto di pignoramento e dall'istanza di vendita, messi in relazione con i dati catastali attuali, risulta quanto segue:

- Nell'atto di precetto, di pignoramento e istanza di vendita risultano indicati i dati catastali soppressi in particolare vengono riportati i dati come indicati nell'atto di finanziamento ipotecario sottoscritto in data 18/12/2007 con riportato il Foglio 17

Particella n. 3 sub. 14 e sub. 15;

- A seguito di variazione registrata in data 03/03/2022 prot. PD0024219 il sub. 14 e il sub. 15 sono stati soppressi originando il sub. 16 ed il sub. 17 (attuali).

Si evidenzia che la proprietà dei sub. 16 e 17 oggetto di pignoramento si estende in quota parte anche ai sub. 1 (Corte) e sub. 9 (Portico) beni comuni non censibili come riportato nei Quadri D delle Note di Iscrizione.

- c. Lo stato di possesso del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento; precisi gli eventuali rapporti di locazione o di altro tipo, soggetti a proroga o meno, incidenti sul godimento dell'immobile, precisando la data del contratto o, comunque del titolo e della registrazione nonché la congruità del canone pattuito, ex art. 2923 c.c., esprimendo il proprio parere sull'opportunità di procedere alla vendita in uno o più lotti e predisponendo, sentito il Giudice dell'Esecuzione, il relativo frazionamento con tutti i dati catastali per ciascun lotto, in relazione anche alla concentrazione del diritto di usufrutto su una porzione se separabile dagli immobili pignorati.**

Risposta.

Il sottoscritto CTU ha fatto regolare richiesta all'Agenzia delle Entrate di Padova per verificare la presenza di contratti d'affitto, o di altra natura, ricevendo risposta affermativa dall'A.d.E.: esistendo più di un contratto (alcuni non rinnovati), il sottoscritto ha richiesto copia dell'ultimo contratto d'affitto che si allega alla presente. Allo stato attuale risulta in essere un contratto d'affitto sottoscritto in data 21/02/2022 e registrato in pari data al n. 2688 Serie 3T con scadenza 29/02/2028. Dalla verifica del contratto di affitto il sottoscritto ritiene corretto l'attuale canone d'affitto che fino al 28/02/2027 prevede un importo di € 2000,00.

- d. Il regime patrimoniale tra i coniugi al momento dell'acquisto e del**

pignoramento, l'esistenza di formalità, vincoli ed oneri, anche di natura condominiale, gravanti sui beni pignorati che resteranno a carico dell'acquirente (come le domande giudiziali, gli atti di asservimento urbanistici, eventuali limiti all'edificabilità o diritti di prelazione; oneri reali, obbligazioni propter rem, servitù, uso e abitazione, convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione della casa coniugale con precisazione della data della relativa trascrizione), ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico.

Risposta.

Le unità immobiliari oggetto di pignoramento fanno parte di un fabbricato con altre unità immobiliari ma al sottoscritto CTU non risulta nessuna nomina di un amministratore di condominio.

Dalla verifica dell'atto di provenienza, sottoscritto in data 11/09/1987, la sig.

ha dichiarato di essere in separazione dei beni.

Il fabbricato, di cui fanno parte le unità immobiliari pignorate, risulta essere un immobile di valore monumentale, testimoniale e ville venete esterne ai centri storici. Tale situazione risulta confermata anche dal sito dell'Istituto Regionale Ville Venete, di cui allega l'estratto, che identifica l'immobile come Villa Baldan ma non risulta trascritto il vincolo in base alla L. 42/2004 (ex L. 1089/1939). Il sottoscritto ritiene che sia comunque necessario comunicare alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio l'eventuale aggiudicazione delle unità immobiliari pignorate.

- e. **L'esistenza di formalità pregiudizievoli, vincoli ed oneri anche di natura condominiale, gravanti sui beni pignorati (con l'indicazione del soggetto a favore del quale il vincolo è stato iscritto o trascritto), che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente, rinnovando le risultanze catastali ed ipotecarie indicate nella certificazione medesima; in caso**

di variazioni successive, ne indichi l'esatta natura, con particolare riferimento alla corrispondenza con i dati catastali risultanti dal pignoramento; per le ipoteche precisi esattamente i beni su cui essa grava, anche se non pignorati o appartenenti a terzi.

Risposta.

La verifica dell'esistenza di formalità, vincoli ed oneri ecc. è stata eseguita in data 23/04/2026 per nominativo dell'esecutata e si confermano tutti i gravami come riportati nella relazione notarile del 19/12/2025 di seguito riportati:

- Iscrizione contro: ipoteca volontaria concessione a garanzia di mutuo fondiario atto Notaio Gottardo Giorgio del 19/02/2003 repertorio n. 29309 iscritta presso l'Ufficio del Registro di Padova il 21/02/2003 ai nn. 8116/1655 e in rinnovazione iscritta presso gli uffici di Pubblicità Immobiliare di Padova in data 14/08/2024 ai nn. 32512/5363 a favore di Banca Popolare Di Vicenza Società Cooperativa Per Azioni A Responsabilità Limitata con sede in Vicenza (VI) - c.f. 00204010243, a carico di

per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su NCEU Foglio 17 Particella 3 Subalterno 14 e NCEU Foglio 17 Particella 3 Subalterno 15, immobili siti nel Comune di Due Carrare (PD) - beni oggetto di pignoramento;

- Trascrizione contro: verbale di pignoramento immobili atto Ufficiali Giudiziari Padova del 28/05/2021 repertorio n. 2270/2021 e trascritto presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di Padova in data 08/06/2021 ai nn. 24565/16092 a favore di Banca Monte Dei Paschi Di Siena S.p.a. con sede in Siena (SI) - c.f. 00884060256, a carico di

per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su NCEU Foglio 17 Particella 3 Subalterno 14 e NCEU Foglio 17 Particella 3 Subalterno 15, immobili siti nel Comune di Due Carrare (PD) - beni oggetto di pignoramento;

- Iscrizione contro: ipoteca volontaria costituzione di ipoteca volontaria atto Notaio

Marcolina Nicolas del 26/10/2023 repertorio n. 1301/980 iscritta presso l'Ufficio del Registro di Padova il 31/10/2023 ai nn. 40356/6616 a favore di La Rosa Tommaso nato a Padova il 15/11/1970 - c.f. LRSTMS70S15G224X e Nardo Anna nata a Padova il 11/04/1971 – c.f. NRDNNA71D51G224Z, a carico di

per i diritti

pari a 1/1 di piena proprietà su NCEU Foglio 17 Particella 3 Subalterno 16 e NCEU Foglio 17 Particella 3 Subalterno 17, immobili siti nel Comune di Due Carrare (PD) - beni oggetto di pignoramento;

- Trascrizione contro: verbale di pignoramento immobili atto Ufficiali Giudiziari Padova del 17/11/2025 repertorio n. 8160 e trascritto presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di Padova in data 19/12/2025 ai nn. 50482/35063 a favore di Amco-Asset Management Company S.p.a. con sede in Milano (MI) - c.f. 05828330638, a carico di

per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su NCEU Foglio 17 Particella 3 Subalterno 14 e NCEU Foglio 17 Particella 3 Subalterno 15, immobili siti nel Comune di Due Carrare (PD) - beni oggetto di pignoramento.

- f. La regolarità edilizia ed urbanistica del bene, nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità dello stesso previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica previsto dalla vigente normativa.**

Risposta.

Considerato che le unità immobiliari pignorate sono all'interno di un fabbricato (con altre unità immobiliari) con un lotto di pertinenza superiore a mq. 5.000 il sottoscritto ha richiesto il Certificato di Destinazione Urbanistica da quale risulta che l'intero lotto ricade all'interno dell'ambito ATO 2 - CORNEGLIANA, Zona Territoriale Omogenea (Z.T.O.) A2/6.2 - Immobili di valore monumentale, testimoniale e ville venete esterni ai centri storici - grado di restauro e risanamento conservativo 1 (Art. 16 N.T.O.) e parte dell'area è soggetta al vincolo paesaggistico - Corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004 - art. 42

lettera “c”) (Art. 52 N.T.O.).

La storia urbanistica del fabbricato di cui fanno parte le n. 2 unità immobiliari pignorate risulta essere la seguente:

- Fabbricato costruito in data anteriore al 01/09/1967;
- Domanda di sanatoria inoltrata ai sensi dell'art. 35 L. 47/'85 presentata nell'anno 1986 con prot. n. 2058 (pratica che il Comune di Due Carrare non riesce a recuperare dai propri archivi come comunicatomi telefonicamente);
- Concessione Edilizia n. 54/89 prot. n. 598 del 09/02/1990;
- Concessione Edilizia in Variante n. 17/90 in data 13/11/1990;
- Permesso di agibilità n. 54/89 rilasciata in data 07/06/1991;
- Permesso di Costruire n. 80/2002 del 31/10/2002;
- Permesso di Costruire n. 57/2008 del 19/08/2008 per completamento opere;
- Permesso di Costruire n. 56/2011 del 11/11/2011 per completamento opere;
- S.C.I.A. del 21/04/2016 N. 1554;
- S.C.I.A. del 13/06/2019 N. 1201;
- S.C.I.A. del 17/02/2022 N. 1243
- Segnalazione Certificata per l'Agibilità presentata in data Richiesta di abitabilità presentata in data 03/03/2022 n. 1926 **PER IL SOLO SUB. 16**

RISTORANTE

- g. **In caso di sussistenza di eventuali diritti di comproprietà o di altri diritti reali con soggetti estranei indichi il valore della quota di pertinenza dell'esecutato e se è possibile lo stralcio di tale quota in natura o la divisione, redigendo, in caso positivo, progetto di massima ai fini del giudizio di divisione.**

Risposta.

Dalle verifiche svolte risulta che le n. 2 unità immobiliari risultano in piena proprietà della sig.ra _____ di cui il sub. 16 ristorante mentre il sub. 17 unità in Corso di Definizione (Cat. F/4) oltre alla comproprietà su tutta l'area coperta e scoperta (Sub. 1) e portico comune (Sub. 9), pertanto si ritiene più utile la vendita in un unico LOTTO.

- h. In caso di opere abusive, il controllo della possibilità di sanatoria ai sensi dell'articolo 36 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e gli eventuali costi della stessa; altrimenti, la verifica sull'eventuale presentazione di istanze di condono, indicando il soggetto istante e la normativa in forza della quale l'istanza sia presentata, lo stato del procedimento, i costi per il conseguimento del titolo in sanatoria e le eventuali oblazioni già corrisposte o da corrispondere; in ogni altro caso la verifica, ai fini dell'istanza di condono che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare, che gli immobili pignorati si trovino nelle condizioni previste dall'articolo 40, sesto comma, della legge 28 febbraio 1985, n. 47 ovvero dall'articolo 46, comma 5 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, specificando il costo per il conseguimento del titolo in sanatoria.**

Risposta.

Dalla verifica tra lo stato di fatto, le planimetrie catastali agli atti e l'ultimo stato autorizzato dal Comune di Due Carrare è stato riscontrato quanto segue:

- L'unità immobiliare di cui al sub. 16 ristorante risulta sostanzialmente conforme a parte una tettoia ubicata sull'ingresso del Sub. 16 lato Nord che va demolita;
- L'unità immobiliare di cui al sub. 17 unità in corso di definizione risulta fatiscente dal punto di vista delle finiture esterne in particolar modo sulla parete perimetrale Nord, composta da lamiera grecata e materiale di scarto vario: l'unità è da terminare con materiali idonei e attualmente risulta senza agibilità. Si evidenzia inoltre che nella planimetria catastale è presente un piccolo locale "pesa" che al

momento del sopralluogo risulta diruto e con il sistema di pesa non funzionante.

Il sottoscritto ritiene sia necessario richiedere l'agibilità anche per il sub. 17 una volta aggiudicato l'intero compendio pignorato ma allo stato attuale non viene preventivato nessun costo. In quanto lo stato di fatto corrisponde alla categoria catastale F/4 Bene in Corso di Definizione.

- i. **L'informazione sull'importo annuo delle spese fisse e di gestione o di manutenzione, su eventuali spese straordinarie già deliberate anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, su eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia, con distinzione dell'importo dovuto per le singole annualità, sul corso di eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato;**

Risposta.

I beni pignorati fanno parte di un fabbricato con altre unità immobiliari ma non risulta sia attualmente in carica un amministratore di condominio.

- I. **il valore di mercato dell'immobile ai sensi dell'art. 567 c.p.c; allo scopo proceda al calcolo della superficie del bene, specificando quella commerciale, del valore per metro quadro e del valore complessivo, esponendo analiticamente gli adeguamenti e le correzioni della stima, ivi compresa la riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza di garanzia per vizi del bene venduto (indicativamente nella misura del 15% del valore di mercato), e precisando tali adeguamenti in maniera distinta per gli oneri di regolarizzazione urbanistica, lo stato d'uso e di manutenzione, lo stato di possesso, i vincoli e gli oneri giuridici non eliminabili nel corso del procedimento esecutivo, nonché per eventuali spese condominiali insolute; con riferimento ai terreni agricoli, determini il tipo di coltura praticata, l'esistenza di eventuali fabbricati rurali e relativi annessi e la presumibile redditività; con riferimento ai terreni edificabili, determini l'edificazione consentita tanto in relazione alla zona, quanto con riferimento agli**

strumenti urbanistici attuativi, quanto infine al volume edificabile e alla normativa applicabile, anche di P.R.G.;

alleggi le visure catastali e il certificato di destinazione urbanistica, nonché l'attestato di prestazione energetica (APE) solo ove già esistente.

Risposta.

La superficie commerciale per le unità immobiliari viene così determinata:

Per i sub. 16, ristorante, superficie lorda rilevata dalla visura catastale mentre per il sub.17 si fa riferimento alla superficie calcolata sulla base del rilievo svolto; alle superfici vengono applicati dei coefficienti correttivi in funzione della destinazione d'uso e allo stato di manutenzione e conservazione.

Superfici commerciali

DESCRIZIONE	MQ.	COEFF.	MQE. COMM.LI
Ristorante - piano terra - Sub. 16	515,00	1,00	515,00
Unità in corso di definizione - piano terra -Sub. 17	370,00	0,50	185,00
TOTALE MQE.			Mqe. 700,00

Per la determinazione del valore unitario delle unità pignorate si è fatto riferimento a unità immobiliari proposte in vendita nelle vicinanze considerando lo stato di manutenzione e conservazione dei due subalterni e dell'intero immobile di cui fanno parte, le tipologie e destinazioni d'uso, le superfici. Svolta l'indagine di mercato, si può considerare equo un Valore medio di mercato pari ad €/mq. 600,00 al quale si applicano i seguenti coefficienti correttivi:

- Conservazione: si ritiene buono **coefficiente 1,00;**
- Mancanza di polizza a garanzia dei vizi dell'immobile, **coefficiente 0,85**

Dai coefficienti di cui sopra si sviluppa il seguente calcolo:

$$\text{€/mqe } 600,00 \times 1,00 \times 0,85 = \text{€/mqe } 510,00$$

$$\text{€/mqe } 510,00 \times \text{mqe } 700,00 = \text{€ } 357.000,00 \text{ arrotondato per eccesso a € } 360.000,00$$

VALORE DI MERCATO DELL'IMMOBILE € 360.000,00.

STUDIO ASSOCIATO – GEOMETRI
Luciano Lorenzin & Giorgio Salvalajo
Corso Italia n. 9/A-35010 Borgoricco-Padova
Tel/Fax 049/9335919
Mail: giorgio@lorenzinsalvalajo.it
PEC: giorgio.salvalajo@geopec.it
CF-PI 02703940284

Per l'attestato di Prestazione Energetica viene fatto riferimento a quello allegato al contratto di affitto con scadenza 20/06/2027 che inserisce il Sub. 16 in Classe Energetica "D".

2) ALLEGATI

Formano parte integrante della presente relazione peritale i

- 1 Atto di compravendita del Notaio Luciano Prosperi
- 2 Documentazione catastale
- 3 Relazione fotografica
- 4 Documentazione accesso atti del Comune di Due Carrare
- 5 CDU - Certificato di Destinazione Urbanistica
- 6 Scheda Istituto Regionale Ville Venete
- 7 Contratto di affitto
- 8 Visure in conservatoria
- 9 Documentazione ricevuta dall'A.d.E. di Padova
- 10 Ricevuta di invio della raccomandata della relazione peritale all'esecutata, PEC inviata alla Custode e al legale del creditore procedente.

Borgoricco lì 24 aprile 2026

Il C.T.U.
Geom. Giorgio Salvalajo

PROSPETTO RIEPILOGATIVO

DIRITTO VENDUTO: intera proprietà sub. 16 ristorante, sub. 17 unità in corso di definizione, quota parte come per legge su Sub. 1 B.C.N.C. (Corte comune a tutti i subalterni) e Sub. 9 B.C.N.C. (Portico comune ai sub. 11 e 16).

UBICAZIONE: Comune di Due Carrare (PD), Via Da Rio civ. 55

QUALITA': Sub. 16 Ristorante piano terra, Sub. 17 unità in corso di definizione piano terra.

COMPOSIZIONE: Sub. 16 ristorante, si sviluppa al piano Terra a cui si accede dal cortile comune (Sub. 1) ubicato a Nord: altro ingresso al locale è sul lato Sud dello stesso attraverso il portico comune con altre unità immobiliari non oggetto di pignoramento (Sub. 9).

Il ristorante (Sub. 16) così si compone: portico esterno, n. 01 locali ad uso ristorante, n. 02 locali ingresso-pizzeria, locale cucina, forno pizze, centrale termica con accesso esterno dal Sub. 1 (cortile comune), ampio locale taverna, anti (n. 02), wc. (n. 04), spogliatoio, disbrigo e corridoio. Il Sub. 16 si completa sul lato Ovest del fabbricato con locali a destinazione magazzino (n. 02), anti, bagno, spogliatoio e disimpegno.

Sub. 17 unità in corso di definizione, si sviluppa al piano Terra a cui si accede dal cortile comune (Sub. 1) ubicato a Ovest: l'unità è collegata a Sud con il Sub. 16 sopradescritto.

L'immobile è composto da ampio locale di circa mq. 325 dove è stato ricavato un piccolo locale centrale termica con generatore di calore ad aria: il compendio si completa con un locale al grezzo (senza intonaci e pavimentazione in cls.) che funge da ripostiglio.

DESCRIZIONE CATASTALE: Catasto Fabbricati: Comune di Due Carrare, Foglio 17 - Particella n. 3 - Sub. 16 - Categoria C/1 - Classe 2 - Consistenza mq. 446 - Superficie catastale totale mq. 515 - Rendita catastale € 5.067,47; Comune di Due

Carrare, Foglio 17 - Particella n. 3 - Sub. 17 - Categoria F/4 Unità in corso di definizione; Comune di Due Carrare, Foglio 17 – Particella n. 3 – Sub. 1 - B.C.N.C (corte) comune a tutti i subalterni; Comune di Due Carrare, Foglio 17 – Particella n. 3 – Sub. 9 – B.C.N.C. (portico) comune ai sub. 11 e 16.

L'area coperta e scoperta è censita al Catasto Terreni al foglio 17 particella n. 30, Ente Urbano con una superficie catastale di mq. 7.413.

VARIAZIONI CATASTALI: non sono presenti variazioni da evadere.

CONFINI: l'intera particella catastale n. 3 così confina: a lato Nord con la particella n. 612, a lato Est con le particelle n. 236, 237 e 238, a lato Sud con la pubblica Via Da Rio, al lato Ovest con la particella n. 2: l'intorno ambientale è totalmente agricolo.

Il subalterno n. 16 (Ristorante) così confina: lato Nord ed Ovest con sub. 17 oggetto di pignoramento e area scoperta comune a tutti i subalterni (Sub. 1 - Corte), lato Est e Sud con area scoperta comune a tutti i subalterni (Sub. 1 - Corte). Al lato Sud il subalterno n. 16 confina con portico comune (Sub. 9) ad altre unità.

Il subalterno n. 17 (Unità in corso di definizione) così confina: lato Nord, Est ed Ovest con sub. 1 area scoperta comune a tutti i subalterni (Corte), lato Sud-Est con sub. 16 (Ristorante) oggetto di pignoramento.

Per precisazione il Sub. 1 (Corte) comune a tutte le unità che insistono sul mappale n. 3 è destinato a giardino e strade di accesso sul lato Sud, corte comune e parcheggi per il ristorante (Sub. 16) sul lato Nord: gli accessi (di cui uno quasi mai utilizzato) e tutta l'area scoperta risultano essere comuni tra tutte le unità immobiliari dell'intero fabbricato.

PROVENIENZA: l'unità immobiliare oggetto di pignoramento è pervenuta all'esecutata mediante atto di vendita del Notaio Luciano Prosperi sottoscritto in data 11/09/1987 rep. n. 46.545 racc. n. 14979 e trascritto presso la Conservatoria

dei registri immobiliari di Padova in data 24/09/1987 ai nn. 22866/15608.

COMPROPRIETARI: alla data della presente relazione, l'unità immobiliare oggetto di pignoramento risulta in piena proprietà dell'esecutata.

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI:

La verifica dell'esistenza di formalità, vincoli ed oneri ecc. è stata eseguita in data 23/04/2026 per nominativo dell'esecutata e si confermano tutti i gravami come riportati nella relazione notarile del 19/12/2025 di seguito riportati:

- Iscrizione contro: ipoteca volontaria concessione a garanzia di mutuo fondiario atto Notaio Gottardo Giorgio del 19/02/2003 repertorio n. 29309 iscritta presso l'Ufficio del Registro di Padova il 21/02/2003 ai nn. 8116/1655 e in rinnovazione iscritta presso gli uffici di Pubblicità Immobiliare di Padova in data 14/08/2024 ai nn. 32512/5363 a favore di Banca Popolare Di Vicenza Società Cooperativa Per Azioni A Responsabilità Limitata con sede in Vicenza (VI) - c.f. 00204010243, a carico di

per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su NCEU Foglio 17 Particella 3 Subalterno 14 e NCEU Foglio 17 Particella 3 Subalterno 15, immobili siti nel Comune di Due Carrare (PD) - beni oggetto di pignoramento;

- Trascrizione contro: verbale di pignoramento immobili atto Ufficiali Giudiziari Padova del 28/05/2021 repertorio n. 2270/2021 e trascritto presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di Padova in data 08/06/2021 ai nn. 24565/16092 a favore di Banca Monte Dei Paschi Di Siena S.p.a. con sede in Siena (SI) - c.f. 00884060256, a carico di

per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su NCEU Foglio 17 Particella 3 Subalterno 14 e NCEU Foglio 17 Particella 3 Subalterno 15, immobili siti nel Comune di Due Carrare (PD) - beni oggetto di pignoramento;

- Iscrizione contro: ipoteca volontaria costituzione di ipoteca volontaria atto Notaio Marcolina Nicolas del 26/10/2023 repertorio n. 1301/980 iscritta presso

l'Ufficio del Registro di Padova il 31/10/2023 ai nn. 40356/6616 a favore di La Rosa Tommaso nato a Padova il 15/11/1970 - c.f. LRSTMS70S15G224X e Nardo Anna nata a Padova il 11/04/1971 – c.f. NRDNNA71D51G224Z, a carico di

per i

diritti pari a 1/1 di piena proprietà su NCEU Foglio 17 Particella 3 Subalterno 16 e NCEU Foglio 17 Particella 3 Subalterno 17, immobili siti nel Comune di Due Carrare (PD) - beni oggetto di pignoramento;

- Trascrizione contro: verbale di pignoramento immobili atto Ufficiali Giudiziari Padova del 17/11/2025 repertorio n. 8160 e trascritto presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di Padova in data 19/12/2025 ai nn. 50482/35063 a favore di Amco-Asset Management Company S.p.a. con sede in Milano (MI) - c.f. 05828330638, a carico di

per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su NCEU Foglio 17 Particella 3 Subalterno 14 e NCEU Foglio 17 Particella 3 Subalterno 15, immobili siti nel Comune di Due Carrare (PD) - beni oggetto di pignoramento.

REGOLARITA' EDILIZIA: Considerato che le unità immobiliari pignorate sono all'interno di un fabbricato (con altre unità immobiliari) con un lotto di pertinenza superiore a mq. 5.000 il sottoscritto ha richiesto il Certificato di Destinazione Urbanistica da quale risulta che l'intero lotto ricade all'interno dell'ambito ATO 2 - CORNEGLIANA, Zona Territoriale Omogenea (Z.T.O.) A2/6.2 - Immobili di valore monumentale, testimoniale e ville venete esterni ai centri storici - grado di restauro e risanamento conservativo 1 (Art. 16 N.T.O.) e parte dell'area è soggetta al vincolo paesaggistico - Corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004 - art. 42 lettera "c") (Art. 52 N.T.O.).

La storia urbanistica del fabbricato di cui fanno parte le n. 2 unità immobiliari pignorate risulta essere la seguente:

- Fabbricato costruito in data anteriore al 01/09/1967;**

- **Domanda di sanatoria inoltrata ai sensi dell'art. 35 L. 47/'85 presentata nell'anno 1986 con prot. n. 2058 (pratica che il Comune di Due Carrare non riesce a recuperare dai propri archivi come comunicatomi telefonicamente);**
- **Concessione Edilizia n. 54/89 prot. n. 598 del 09/02/1990;**
- **Concessione Edilizia in Variante n. 17/90 in data 13/11/1990;**
- **Permesso di agibilità n. 54/89 rilasciata in data 07/06/1991;**
- **Permesso di Costruire n. 80/2002 del 31/10/2002;**
- **Permesso di Costruire n. 57/2008 del 19/08/2008 per completamento opere;**
- **Permesso di Costruire n. 56/2011 del 11/11/2011 per completamento opere;**
- **S.C.I.A. del 21/04/2016 N. 1554;**
- **S.C.I.A. del 13/06/2019 N. 1201;**
- **S.C.I.A. del 17/02/2022 N. 1243**
- **Segnalazione Certificata per l'Agibilità presentata in data Richiesta di abitabilità presentata in data 03/03/2022 n. 1926 PER IL SOLO SUB. 16 RISTORANTE**

Dalla verifica tra lo stato di fatto, le planimetrie catastali agli atti e l'ultimo stato autorizzato dal Comune di Due Carrare è stato riscontrato quanto segue:

- **L'unità immobiliare di cui al sub. 16 ristorante risulta sostanzialmente conforme a parte una tettoia ubicata sull'ingresso del Sub. 16 lato Nord che va demolita;**
- **L'unità immobiliare di cui al sub. 17 unità in corso di definizione risulta fatiscente dal punto di vista delle finiture esterne in particolar modo sulla parete perimetrale Nord, composta da lamiera grecate e materiale di scarto vario: l'unità è da terminare con materiali idonei e attualmente risulta senza agibilità. Si evidenzia inoltre che nella planimetria catastale è presente un piccolo locale "pesa" che al momento del sopralluogo risulta**

diruto e con il sistema di pesa non funzionante.

Il sottoscritto ritiene sia necessario richiedere l'agibilità anche per il sub. 17 una volta aggiudicato l'intero compendio pignorato ma allo stato attuale non viene preventivato nessun costo. In quanto lo stato di fatto corrisponde alla categoria catastale F/4 Bene in Corso di Definizione.

Il fabbricato, di cui fanno parte le unità immobiliari pignorate, risulta essere un immobile di valore monumentale, testimoniale e ville venete esterne ai centri storici. Tale situazione risulta confermata anche dal sito dell'Istituto Regionale Ville Venete, di cui allega l'estratto, che identifica l'immobile come Villa Baldan ma non risulta trascritto il vincolo in base alla L. 42/2004 (ex L. 1089/1939). Il sottoscritto ritiene che sia comunque necessario comunicare alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio l'eventuale aggiudicazione delle unità immobiliari pignorate.

Allo stato attuale, sulla base delle verifiche svolte, le unità immobiliari possono considerarsi commerciabili.

APE: per l'attestato di Prestazione Energetica viene fatto riferimento a quello allegato al contratto di affitto con scadenza 20/06/2027 che inserisce il Sub. 16 in Classe Energetica "D".

PREZZO BASE: il valore del bene pignorato per la piena proprietà viene stimato in € 360.000,00

Allegato 1

Atto di compravendita
Notaio Luciano Prosperi

LUCIANO PROSPERI
notaio

Imposta di Bollo assolta in modo
virtuale - autorizz. n. 39557 del 28
novembre 1984. -

Intendenza Finanza Padova

1-2
080

N. 46.545 Rep. N. 14.979 Racc.

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentoottantasette, il giorno undici del mese
di settembre,

11 settembre 1987

In Conselve, nel mio studio in via Marconi 2.

Davanti a me Dott. Luciano PROSPERI, Notaio iscritto presso
il Collegio di Padova, con sede in Conselve.

Senza l'assistenza dei testimoni per la rinunzia fattavi dal
le Parti di comune accordo.

SI SONO COSTITUITI

nato a il re

sidente a via

codice fiscale stato civile dichiarato:

, nata a Padova il

residente a

codice fiscale stato civile dichiarato:

, nata a il

, residente a

codice fiscale regime

patrimoniale dichiarato: separazione dei beni.

Persone della cui identità sono certo, le quali dichiarano e
convengono quanto segue:

Art. 1

(per i rispettivi diritti
di proprietà e di usufrutto parziale) vendono a

, che acquista, la piena ed esclusiva proprietà dei se-
guenti immobili in Comune di Carrara Santo Stefano, via Da
Rio:

A) Area con sovrastante fabbricato (catastalmente distinto in
parte al N.C.E.U. e in parte al Catasto Terreni).

Il tutto così censito.

CATASTO TERRENI

PARTITE NN. 1 - 1871 - 1870

FOGLIO 3

mapp.n. 3 (tre), già 3/a, di Ha 0.05.25,

mapp.n. 235 (duecentotrentacinque), già 2/b, di Ha 0.35.65,

fabbr. rur.

mapp.n. 43 (quarantatre) di Ha 0.04.70,

mapp.n. 239 (duecentotrentanove), già 42/c, di Ha 0.00.10.

In totale sono ettari 0.45.70 (zero quarantacinque e settan-
ta).

N.C.E.U.

PARTITA N. 8 - FOGLIO 3 - SEZIONE A

mapp.n. 3/a sub 1, bene comune non censibile (cortile),

mapp.n. 3/i sub 9, bene comune non censibile (portico),

mapp.n. 3/1 sub 10, via Da Rio 49, p.T.1,2,3,4,5,6,



6
non duecentotrentacinque in

28 SET. 1987

REGISTRO
N° 2739
Atte Lire 1.600.000
cui L. 1.600.000 per trascrizione
e Lit. 1.600.000 per INVIM
IL DIRETTORE REGISTRE
(A. Cozzolino)



mapp.n. 3/m sub 11, via Da Rio, p.l (in corso di costruzione), _____

mapp.n. 3/n sub 12, bene comune non censibile (vano scala). —

Detti mappali derivano dalla variazione della particella n. 3 (via Da Rio 17, p.T,1,2,3,4,5,6, categ. A/4, cl. 2, vani 11, RCL. 968) giusta denuncia presentata all'UTE di Padova in data 4 agosto 1987 reg.ta al n. 16754. _____

Si allegano: _____

-- sub "A" et "B" al presente, copia delle planimetrie identificanti le unità in oggetto, _____

-- sub "C" la "denuncia tipo mappale" con la dimostrazione della suddivisione in subalterni. _____

Si allega sub "D" al presente modello 6 identificante la porzione di fabbricato censita al Catasto Terreni (subalterni 3/2, 3/3, 3/4, 3/5, 3/6, 3/7, 3/8). _____

B) Area senza fabbricati così distinta nel catasto terreni:

FOGLIO 3 _____

mapp.n. 42 (quarantadue), già 42/a, di Ha 0.16.83, RD. 32.818, _____

mapp.n. 240 (duecentoquaranta), già 92/b, di Ha 0.11.60, RD. 22.620. _____

In totale sono ettari 0.28.46, — RD 55.438 _____

A confini: sud via Da Rio, est, ovest e nord venditore. _____

Per la provenienza si richiama la successione a

deceduto il _____ (denuncia presentata all'Ufficio Registro di Padova ed annotata al n. 1196 vol. 331, trascritta a Padova in data 3.3.1959 ai nn. 2781/2264) e l'atto di divisione Notaio Palumbo del 15.6.1981 n. 28714 rep., trascritto a Padova in data 26.6.1981 ai nn. 11470/9711. _____

Il collegamento pedonale e carraio fra gli immobili in oggetto e la via pubblica è assicurato attraverso un diretto accesso alla medesima. _____

E' pertanto esclusa la nascita di qualsiasi servitù di passaggio attiva e/o passiva relativa agli immobili ceduti. _____

Si allega sub "E" al presente il certificato di destinazione urbanistica previsto dall'art. 18 della legge n. 47/85. Le Parti dichiarano che non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici. _____

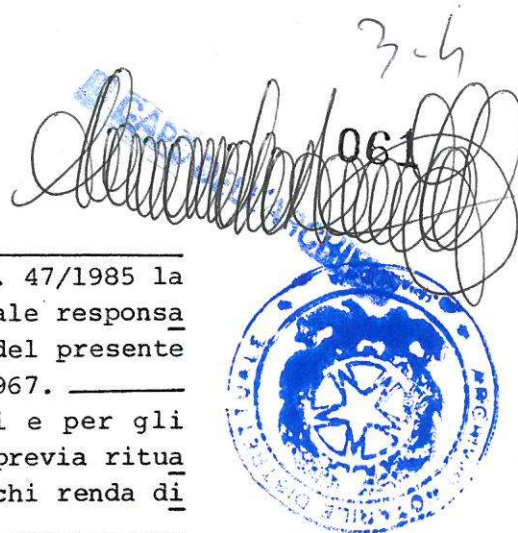
La Parte acquirente dichiara di avere esatta conoscenza di tale documento. _____

Si richiamano i vincoli monumentali, ambientali paesaggistici gravanti l'immobile. _____

Si richiama altresì il vincolo gravante il fabbricato ai sensi della Legge 1089/1939. _____

La Parte venditrice garantisce espressamente che l'immobile in contratto non ha formato oggetto della notifica richiamata all'articolo 30 della citata Legge n. 1089/1939. _____

La Parte acquirente è a conoscenza della deliberazione della Giunta Municipale (n. 47 del 26.2.1987) che ha approvato il progetto di massima per procedere all'esproprio degli immobili



li in oggetto. _____

Con riferimento all'art. 40/2 comma della legge n. 47/1985 la parte alienante dichiara, sotto la propria personale responsabilità, che la costruzione dell'edificio oggetto del presente atto risulta iniziata in data anteriore all'1.9.1967. _____

La presente dichiarazione è stata resa - ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della legge 4.1.1968 n. 15 - previa rituale ammonizione circa la responsabilità penale di chi renda dichiarazioni mendaci. _____

La Parte alienante garantisce espressamente che l'edificio in oggetto è immune da vizi per i quali siano stati adottati provvedimenti sanzionatori ai sensi dell'art. 41 legge n. 1150/1942 o per i quali debba richiedersi concessione o autorizzazione in sanatoria ai sensi della legge n. 47/1985 - eccezion fatta per quanto rappresentato nella domanda inoltrata ai sensi dell'art. 35 legge 47 citata, ed assunta agli atti del Comune competente con il n. prot. 2058. _____

Si allega sub "F" al presente, in copia conforme, l'indicata domanda corredata dalla ricevuta del versamento operato sul conto corrente n. 255.000 intestato a "AMMINISTRAZIONE P.T. OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO". Versamento non inferiore all'importo delle prime due rate dell'oblazione di cui al 6° comma art. 35 legge 47 citata. _____

E' ad esclusivo carico della Parte alienante ogni ulteriore somma dovuta in dipendenza della procedura di sanatoria (residue due rate per l'oblazione, contributi ed oneri previsti dalla Legge 10/1977, spese tecniche e professionali, ecc.). _____

La Parte venditrice garantisce che le opere per le quali è stata richiesta la sanatoria sono compatibili con la tutela prevista dalla Legge 1 giugno 1939 n. 1089. _____

Art. 2 _____
I descritti dati catastali sono desunti dai certificati che correderanno la domanda di voltura di questo atto, nonchè dal tipo di frazionamento su estratto di mappa n. 85248/1987 approvato il 10.7.1987 n. prot. tipo 1768, che, con la relativa dimostrazione, si allega sub "G" al presente, in copia conforme. _____

Art. 3 _____
Gli immobili sono ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano stato conosciuto ed accettato dalla Parte acquirente. _____

Proprietà e godimento relativi passano da oggi nella Parte acquirente per tutti gli effetti utili ed onerosi. _____

Art. 4 _____
La presente vendita è convenuta a corpo al prezzo di lire 100.000.000 (centomilioni). _____

Intera somma che la Parte venditrice dichiara di avere ricevuto dalla Parte acquirente alla quale rilascia ampia quietanza di saldo. _____

Ai fini fiscali si precisa che le aree in oggetto, non rurali

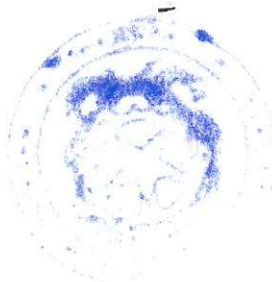
Trascritto a Padova

il 24. 9. 1984

Reg. Gen. N. 22866

Reg. Part. N. 15608

Esatte L. 3500



li, non sono in alcun modo utilizzabili a scopo edificatorio.

Art. 5

La Parte venditrice presta tutte le garanzie di legge e rinunzia all'eventuale diritto di ipoteca legale.

Art. 6

Ai sensi dell'articolo 26 DPR 26.4.1986 n. 131 si dichiara che fra le Parti non sussiste rapporto di coniugio o di parentela in linea retta.

Art. 7

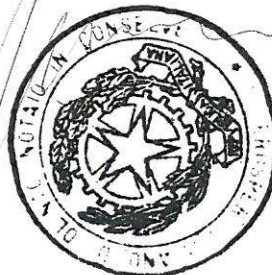
Imposte e spese inerenti e conseguenti a questo atto, eccezion fatta per l'invim, si assumono dalla Parte acquirente. La Parte venditrice consegna la denuncia invim.

Io Notaio ho letto questo atto con gli allegati alle Parti che lo dichiarano conforme alla loro volontà.

Consta di un foglio dattiloscritto da persona di mia fiducia per pagine tre e sin qui della presente.

SPECIFI

Bollo Originale L.	6000
Scritturazione	7000
Onorario	277.208
Cassa - Notariato	62.906
Archivio Notarile	35000
Repertorio	1000
Copia Registro	-
Copia Voltura	-
progrus.	9886
TOTALE L.	399.000





ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
di
P A D O V A

La presente fotocopia, che consta di n. 4 (QUATTRO) facciate,
è conforme all'originale. - -----

Si omettono gli allegati A-B-C-D-E-F-G
per avere il richiedente rinunciato alla produzione dei medesimi. - -----

Si rilascia in esenzione di bollo ai sensi dell'art. 18, d.P.R. n. 115/2002. -

Padova, li 01 APRILE 2026



CAVATORE

Sandra Anila Gallo

CAPO DELL'ARCHIVIO

Imposte, diritti e tasse
versati con boll. n. 674
del 25.03.2026



Documentazione catastale



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/01/2026

Dati della richiesta	Comune di DUE CARRARE (Codice:M300B) Sezione SANTO STEFANO (Provincia di PADOVA) Foglio: 17 Particella: 3		
Catasto Terreni			

Area di enti urbani e promiscui dal 04/04/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Agrario
1	17	3		-	ENTE URBANO	74 13			
Notifica						Partita	1		
TIPO MAPPALE del 04/04/1991 Pratica n. PD0153523 in atti dal 04/04/2011 TM 28586.1823.91 (n. 1823.1/1991)									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:3 Subalterno:1 ; Foglio:17 Particella:3 Subalterno:2 ; Foglio:17 Particella:3 Subalterno:3 ; Foglio:17 Particella:3 Subalterno:4 ; Foglio:17 Particella:3 Subalterno:5 ; Foglio:17 Particella:3 Subalterno:6 ;

Foglio:17 Particella:3 Subalterno:7 ; Foglio:17 Particella:3 Subalterno:8 ;

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune M300 - Foglio 17 - Particella 3/

Area di enti urbani e promiscui dal 22/09/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTIDA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
									Dominicale	Agrario
1	17	3		-	FABB PROMIS	74 13				TIPO MAPPALE del 22/09/1997 in atti dal 29/02/2000 (n. 1823.526/1991)
Notifica					Partita			1		

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:42 ; Foglio:17 Particella:240 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/01/2026

Area di enti urbani e promiscui dal 21/03/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	17	3		-	FABB PROMIS	45 70				VARIAZIONE TERRITORIALE del 21/03/1995 in atti dal 21/01/1999
Notifica						Partita	I			

Visura telematica

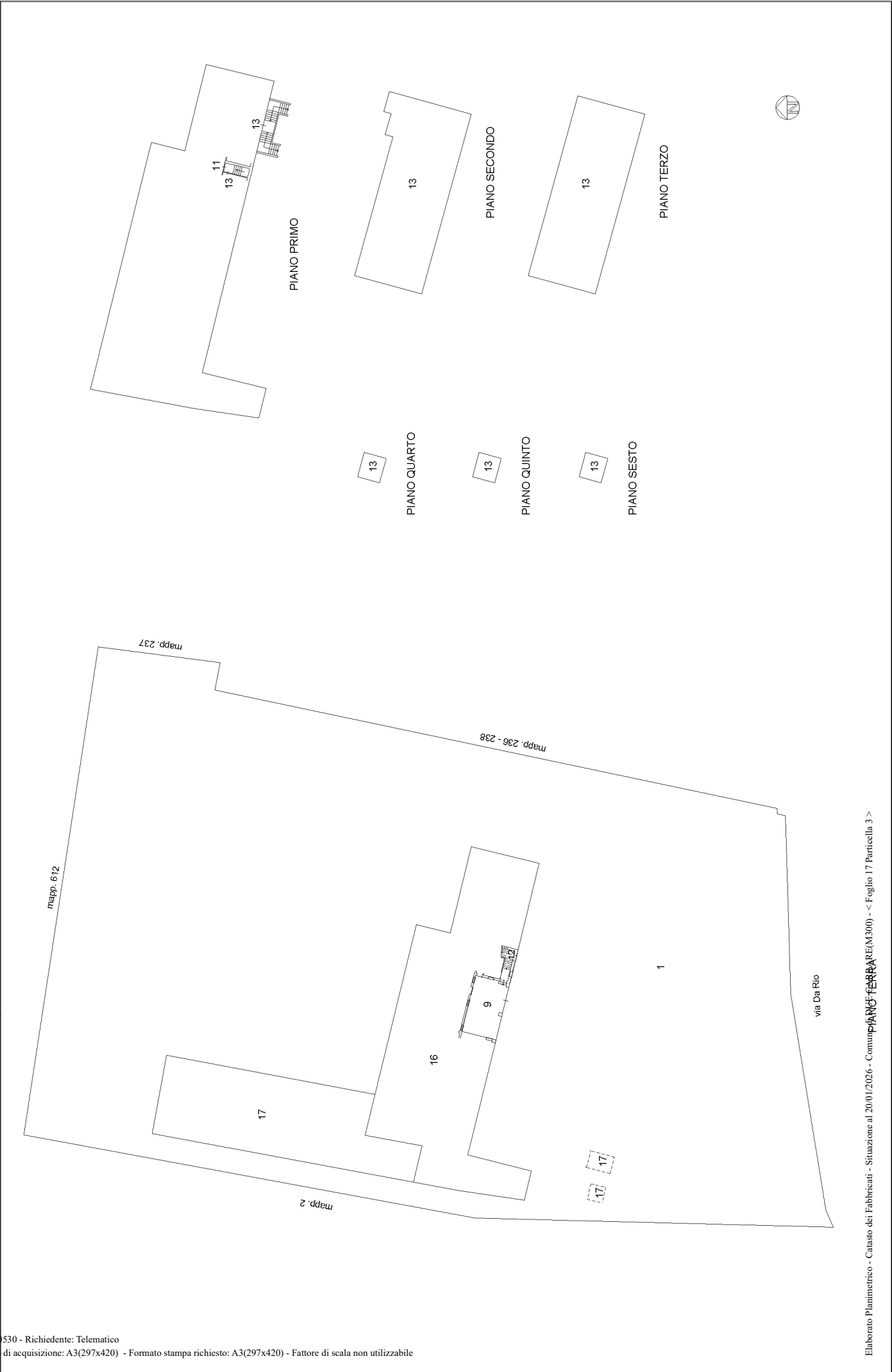
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
DUE CARRARE			17	3		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	via da rio	CM	T			B.C.N.C. A TUTTI I SUB (CORTE)
9	via da rio	CM	T			B.C.N.C. AI SUB 11 E 16 (PORTICO)
11	via da rio	CM	1			ABITAZIONE
12	via da rio	CM	T-1			B.C.N.C. AI SUB 11 E 13 (VANO SCALE)
13	via da rio	CM	1-2 - 3-4 - 5-6			ABITAZIONE
16	via da rio	CM	T			RISTORANTE
17	via da rio	CM	T			UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Padova

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Bordignon Roberto	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Padova	N. 4138
Comune di Due Carrare	Sezione:	Foglio: 17	Protocollo n. PD0024219	del 02/03/2022
Dimostrazione grafica dei subalterni				
		Tipo Mappale n.	del	Scala 1 : 500



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/04/2026

Dati della richiesta	Comune di DUE CARRARE (Codice:M300)	
Catasto Fabbricati	Provincia di PADOVA	
	Foglio: 17 Particella: 3 Sub.: 16	

INTESTATO

1	(1) Proprieta'
---	----------------

Unità immobiliare dal 03/03/2022

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			17	3	16	2		C/1	2	446 m²	Totale: 515 m²	Euro 5.067,47	VARIAZIONE del 02/03/2022 Pratica n. PD0024219 in atti dal 03/03/2022 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-RISTRUTTURAZIONE (n. 24219.1/2022)
Indirizzo		VIA DA RIO n. CM Piano I'											
Notifica								Partita				Mod.58	
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune M300 - Sezione B - Foglio 17 - Particella 3

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/03/2022

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA	(1) Proprieta'		
	VARIAZIONE del 02/03/2022 Pratica n. PD0024219 in atti dal 03/03/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-STI.REGISTRO UFFICIALE.2076668.02/03/2022 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-RISTRUTTURAZIONE (n. 24219.1/2022)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 17 Particella 3 Subalerno 14; Foglio 17 Particella 3 Subalerno 15;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/04/2026

Data: 10/04/2026 Ora: 18.14.57

Fine

Visura n.: T313179

Pag: 2

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
ufficio provinciale di
Padova

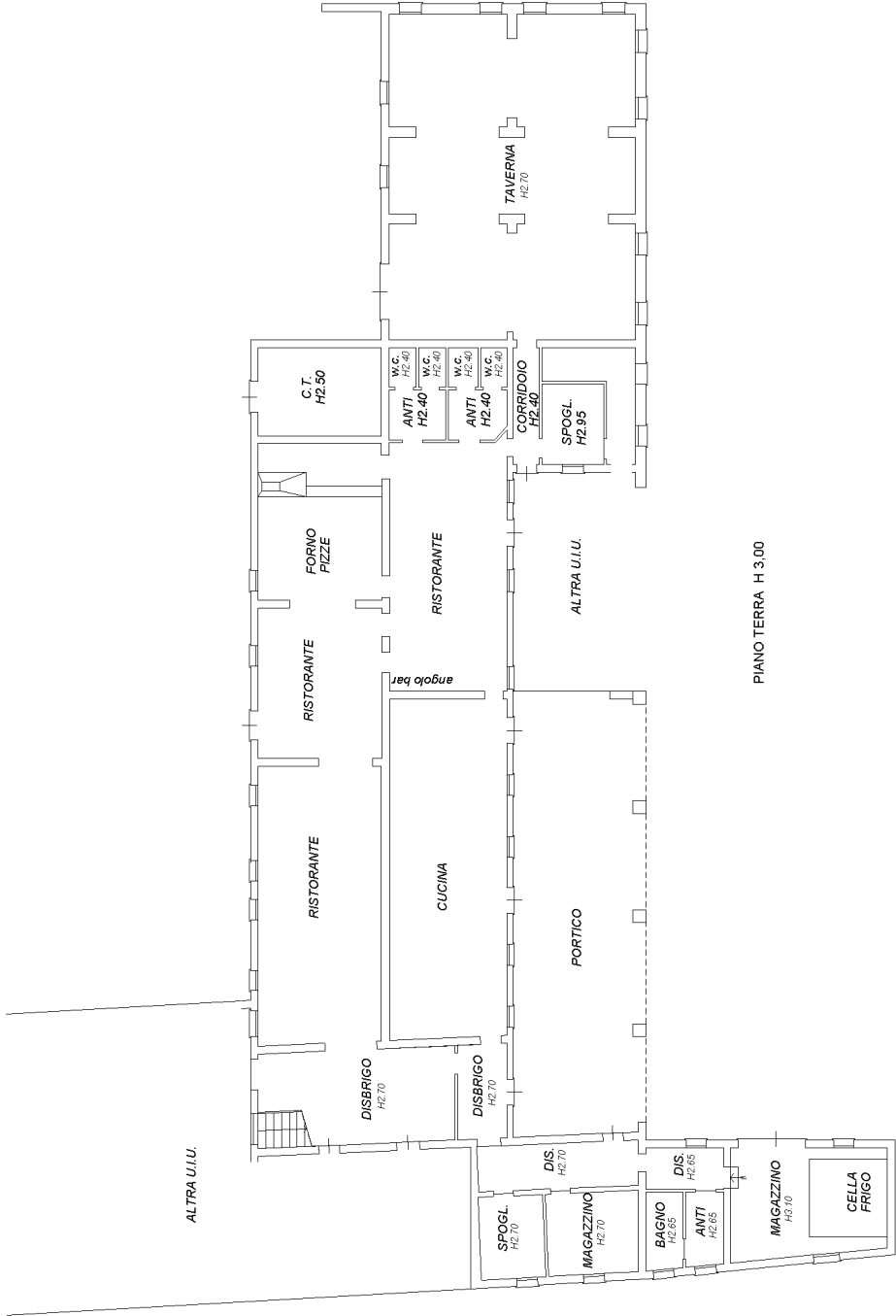
Dichiarazione protocollo n. PD0024219 del 02/03/2022
Comune di Due Carrare
Via Da Rio

civ. CM

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 17
Particella: 3
Subalterno: 16

Compilata da:
Bordignon Roberto
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Padova
N. 4138

Scala 1: 200



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/04/2026

Dati della richiesta	Comune di DUE CARRARE (Codice:M300)		
Catasto Fabbricati	Provincia di PADOVA		
	Foglio: 17 Particella: 3 Sub.: 17		

INTESTATO		(1) Proprieta'
1		

Unità immobiliare dal 03/03/2022

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1			17	3	17			F/4					VARIAZIONE del 02/03/2022 Pratica n. PD0024219 in atti dal 03/03/2022 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-RISTRUTTURAZIONE (n. 24219.1/2022)	
Indirizzo		VIA DA RIO n. CM Piano I												
Notifica						Partita		Mod.58						

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune M300 - Sezione B - Foglio 17 - Particella 3

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/03/2022

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1					(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 02/03/2022 Pratica n. PD0024219 in atti dal 03/03/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-STI.REGISTRO UFFICIALE.2076668.02/03/2022 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-RISTRUTTURAZIONE (n. 24219.1/2022)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente
Foglio 17 Particella 3 Subalerno 14; Foglio 17 Particella 3 Subalerno 15;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/04/2026

Data: 10/04/2026 Ora: 18.15.48

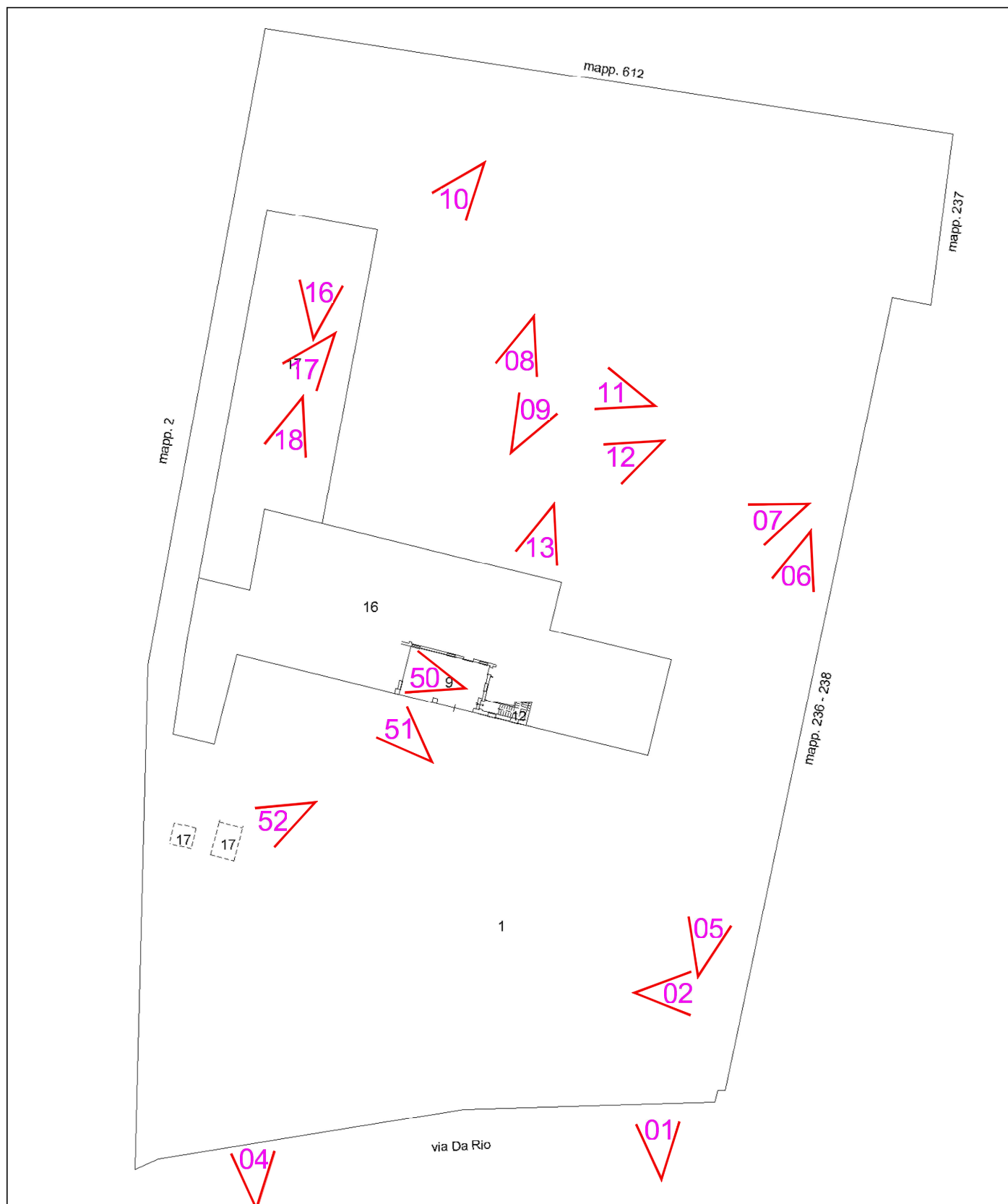
Visura n.: T313465 Pag: 2

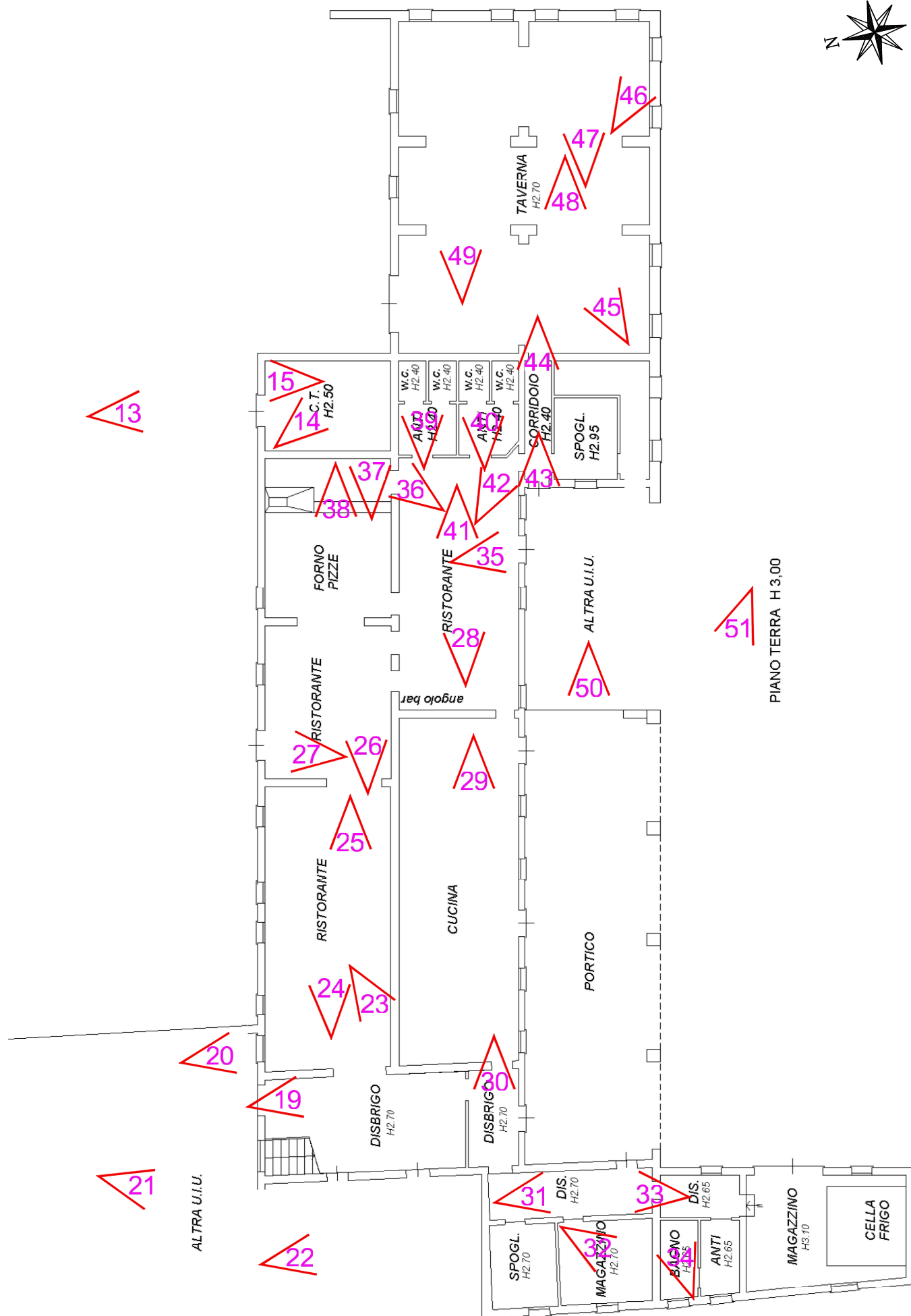
Fine

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Relazione fotografica







CONO VISIVO N. 01

CONO VISIVO N. 02





CONO VISIVO N. 03

CONO VISIVO N. 04





CONO VISIVO N. 05



CONO VISIVO N. 06



CONO VISIVO N. 07



CONO VISIVO N. 08



CONO VISIVO N. 09



CONO VISIVO N. 10



CONO VISIVO N. 11



CONO VISIVO N. 12



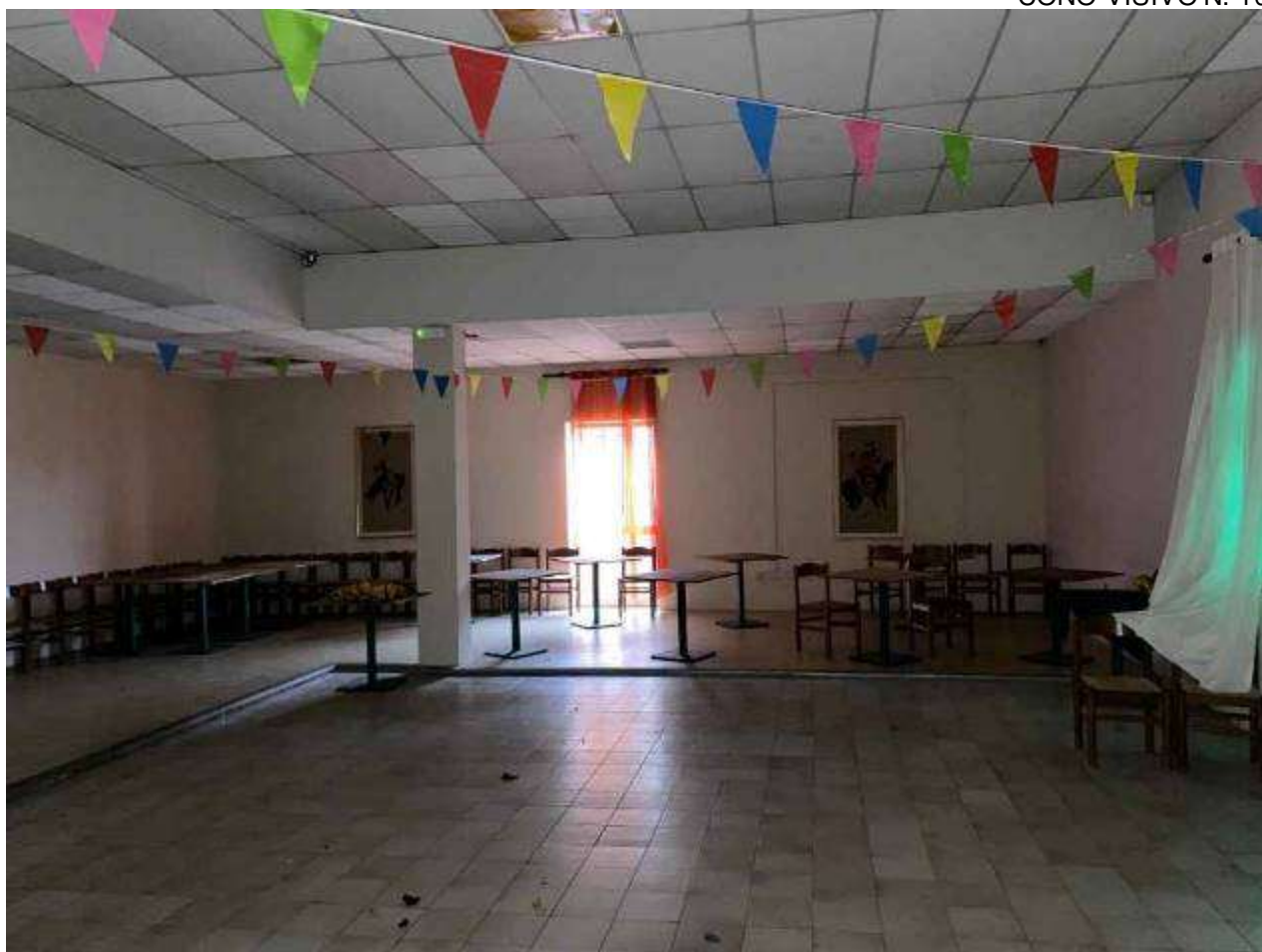
CONO VISIVO N. 13



CONO VISIVO N. 14



CONO VISIVO N. 15



CONO VISIVO N. 16



CONO VISIVO N. 17



CONO VISIVO N. 18



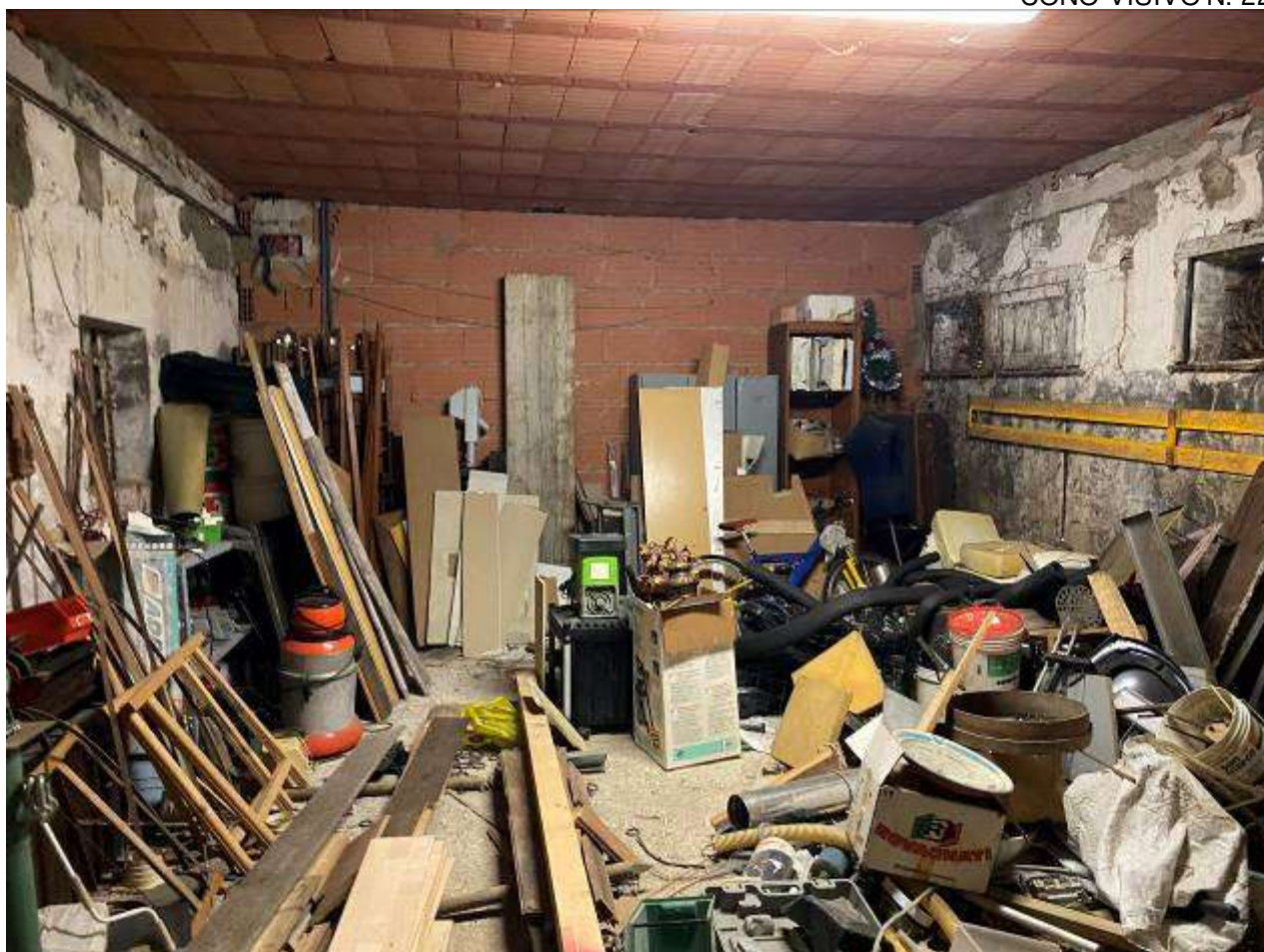
CONO VISIVO N. 19



CONO VISIVO N. 20



CONO VISIVO N. 21



CONO VISIVO N. 22



CONO VISIVO N. 23



CONO VISIVO N. 24



CONO VISIVO N. 25



CONO VISIVO N. 26



CONO VISIVO N. 27



CONO VISIVO N. 28



CONO VISIVO N. 29



CONO VISIVO N. 30



CONO VISIVO N. 31



CONO VISIVO N. 32



CONO VISIVO N. 33



CONO VISIVO N. 34



CONO VISIVO N. 35



CONO VISIVO N. 36



CONO VISIVO N. 37

CONO VISIVO N. 38





CONO VISIVO N. 39



CONO VISIVO N. 40



CONO VISIVO N. 41



CONO VISIVO N. 42



CONO VISIVO N. 43



CONO VISIVO N. 44



CONO VISIVO N. 45



CONO VISIVO N. 46



CONO VISIVO N. 47



CONO VISIVO N. 48



CONO VISIVO N. 49



CONO VISIVO N. 50



CONO VISIVO N. 51



CONO VISIVO N. 52

Documentazione accesso
atti Comune di Due Carrare

Marca
da
bollo

CONCESSIONE
N. 54/89

Casa Editrice ICA - PD - (RL)

COMUNE DI CARRARA SANTO STEFANO
Prot. n. 543
Il 09 FEB 1990
Oggetto: Concessione per l'esecuzione di opere comportanti trasformazione urbanistica ed edilizia. Concessione n. 54/89 a nome di

IL SINDACO

— Vista la domanda del sig. ...
residente ... Via ...
n. ... presentata in data 22/05/1989 intesa ad ottenere
la concessione di eseguire: cambio destinazione d'uso a
sanatoria ai sensi art. 97 L.R. N. 61 del 27/6/1985;

in Carrara Santo Stefano (PD) su terreno censito in Cata-
sto: Comune di Carrara Santo Stefano (PD)
Sez. U. Foglio 3° Mapp. n. 2 - 3 - 43

— Sentito il parere del Resp. Uff. Igiene Pubblica in data 11/10/1989;
parere preventivo n. prot. 19344;
— Sentito il parere della Commissione Edilizia in data 29/05/1989

n. 6 con esito (1) favorevole condizionato;
— Preso atto dei nulla-osta e pareri di (2) Parere Ufficio Beni
ambientali della Provincia di Padova in data 21/12/1989
n. prot. 64521/89/3740;

— Constatato che il contributo di concessione previsto dall'art. 3 della
legge 28-1-1977 n. 10, definito con le modalità previste dalle delibere
C.C. n. 8 del 30/01/1987

in attuazione a quanto disposto dall'art. 117 della L.R. 27 giugno 1985,
n. 61, è determinato in:
a) L. 20.761.920.=- per oneri di urbanizzazione

— l'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata al Comune per iscritto;
In caso di mancato rispetto del termine prescritto, salvo il caso di pro-
roga, se assentita, dovrà essere richiesta una nuova concessione per
la parte non ultimata.
La presente concessione è trasferibile ai successori o aventi causa.
L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la deca-
denza della concessione edilizia in contrasto con le previsioni stesse, salvo
che i relativi lavori siano iniziati e vengano completati entro il termine
di tre anni dalla data di inizio (6° comma art. 78 L.R. n. 61/1985).

Il concessionario, il committente ed il costruttore sono responsabili
unitamente al direttore dei lavori, ai fini e per gli effetti delle norme conte-
nute nel Capo I° della legge 28-2-1985, n. 47 e nel Titolo V° Capo III° della
legge reg.le 27-6-1985, n. 61, della conformità delle opere alla normativa
urbanistica, alla presente concessione ed alle modalità esecutive sopra
indicate. Essi sono, inoltre, tenuti al pagamento delle sanzioni pecuniarie
e solidalmente alle spese per l'esecuzione in danno in caso di demolizione
delle opere abusivamente realizzate (art. 6 legge 47/1985).



Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione dei lavori nei limiti e con le
caratteristiche specificate nelle tavole grafiche allegate ed alla osservanza
di tutte le prescrizioni contenute nella concessione.

09 FEB 1990

IL CONCESSIONARIO

(1) Favorevole o sfavorevole.
(2) Indicare l'Ente e data del rilascio.
(3) Inizio non superiore ad un anno; ultimazione non superiore a tre anni dall'inizio dei
lavori (articolo 78 L.R. n. 61/1985).

09 FEB 1990
Consegnata copia a mani di
Per ricevuta
Ricevuta
nello spazio di Caltanissetta

IL MESSO COMUNALE
Lo sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver ogni notificato un esemplare
della presente a
consegnandone copia a mani di

b) L. 1.601.421 riferito al costo di costruzione

- Richiamato il vigente regolamento edilizio comunale;
- Vista la legge 17-8-1942, n. 1150 e successive integrazioni e modifiche, la legge 28-1-1977, n. 10, la legge 28-2-1985, n. 47 e successive integrazioni e modifiche, le leggi reg.li 27-6-1985, n. 61 e 11-3-1986, n. 9;

CONCEDE

l'esecuzione delle opere richieste secondo gli allegati grafici di progetto, che si compongono di n. 3 elaborati e che fanno parte integrante della presente concessione e nel rispetto delle leggi, dei regolamenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nella presente e negli atti che, allegati ad essa, ne fanno parte integrante.

Sono fissate le seguenti modalità costruttive e prescrizioni:

- Dovranno essere rispettate le prescrizioni fissate dall'Ufficio Beni Ambientali della Provincia di Padova con parere in data 21/12/1989 prot. n. 64521/89/3740;
- Dovranno essere rispettate le prescrizioni fissate dall'U.S.L. N. 23 Settore Igiene pubblica di Conselve (PD) con parere in data 11/10/1989 n. prot. 19344.
- Dovrà essere presentato parere preventivo dei Vigili del Fuoco di Padova.

La presente concessione è rilasciata salvi i diritti di terzi ed è valida per il periodo assentito ad ultimare i lavori ed è subordinata all'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- Ai sensi dell'art. 78 della L.R. 27-6-1985, n. 61 i lavori dovranno essere iniziati entro (*) anni uno dalla notifica della presente, ed ultimati, con richiesta del certificato di abitabilità entro (*) anni tre dalla data di inizio dei lavori;
- deve essere prodotta denuncia scritta dei nominativi del Direttore dei lavori, dell'Esecutore dei lavori e della data di inizio dei lavori con obbligo di tempestiva comunicazione per eventuali sostituzioni in corso d'opera;
- il mancato rispetto del termine sopra fissato per l'inizio dei lavori, comprovato dalla non avvenuta o tardiva denuncia premessa, comporta, senza necessità di alcun provvedimento, l'automatica decadenza della presente concessione;
- ai sensi dell'art. 4 della legge 28-2-1985, n. 47, nel cantiere dovrà essere esposto, per tutta la durata dei lavori, in maniera ben visibile, un cartello con l'indicazione dell'opera in corso, degli estremi della presente concessione e dei nominativi del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori, del calcolatore delle opere in c.a., dell'impresa costruttrice e della data di inizio dei lavori;
- prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere inoltre:
 - ☐ - alla denuncia delle opere in cemento armato (Legge 5-11-1971, n. 1086), facendo comunicazione scritta degli estremi della denuncia e conservandone in cantiere una copia vistata dall'Ufficio del Genio Civile;
 - ☐ - a depositare il progetto per impianto e isolamento termico (Legge 30-4-1976 n. 373), conservandone in cantiere una copia vistata dal Comune;
- ☐ - Progettista delle opere: SALMINISTRARO ING. ANGELO VIA ROMA n. 48/I Carrara Santo Stefano (PD) n. iscriz. Ordine degli Ingegneri di Padova 1961 cf. SIN NGL 51N02 1120Y.

COMUNE DI CARRARA SANTO STEFANO

Prot. n. 4534

13 NOV 1990

Oggetto:

Concessione per l'esecuzione di opere comportanti trasformazione urbanistica ed edilizia. Concessione n. 17/90 a nome di

C.F.

IL SINDACO

— Vista la domanda del sig.

residente in

n. 49 presentata in data 09/02/1990 Intesa ad ottenere la concessione di eseguire: variante in corso d'opera alla concessione edilizia n. 54/89 in data 09/02/1990 per cambio di destinazione d'uso

in Carrara Santo Stefano (PD) su terreno censito in Catasto: Comune di Carrara Santo Stefano (PD)

Sez. U Foglio 3° Mapp. n. 2 - 3 - 43 -

— Sentito il parere del Resp. Uff. Igiene Pubblica in data 05/04/1990;

— Sentito il parere della Commissione Edilizia in data 02/03/1990

n. 1 con esito (1) favorevole condizionato

— Preso atto del nulla-osta e pareri di (1) parere preventivo dell'U.S.L.n. 23 Settore Igiene Pubblica di Conselve (PD) in data 05/04/1990 n. prot. 6858;

— Constatato che il contributo di concessione previsto dell'art. 3 della legge 28-1-1977 n. 10, definito con le modalità previste dalle delibere C.C. n. 8 del 30/01/1987

in attuazione a quanto disposto dall'art. 117 della L.R. 27 giugno 1985, n. 61, è determinato in:

a) L. 2.756.370- per oneri di urbanizzazione

versati in un'unica rata in data 01/08/1990 bolletta n. 219

ICA - PD - (RL)

— l'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata al Comune per iscritto; In caso di mancato rispetto del termine prescritto, salvo il caso di prova, se assentita, dovrà essere richiesta una nuova concessione per la parte non ultimata.

La presente concessione è trasferibile ai successori o aventi causa. L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza della concessione edilizia in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio (6° comma art. 78 L.R. n. 61/1985).

Il concessionario, il committente ed il costruttore sono responsabili unitamente al direttore dei lavori, al fine e per gli effetti delle norme contenute nel Capo I° della legge 28-2-1985, n. 47 e nel Titolo V° Capo III° della legge reg.le 27-6-1985, n. 61, della conformità delle opere alla normativa urbanistica, alla presente concessione ed alle modalità esecutive sopra indicate. Essi sono, inoltre, tenuti al pagamento delle sanzioni pecuniarie e solidalmente alle spese per l'esecuzione in danno in caso di demolizione delle opere abusivamente realizzate (art. 6 legge 47/1985).



13 NOV 1990

Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione dei lavori nei limiti e con le caratteristiche specificate nelle tavole grafiche allegate ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione.

13 NOV 1990

IL CONCESSIONARIO

[Signature]

(1) Favorevole o sfavorevole.
(2) Indicare l'Ente e data del rilascio.
(3) Inizio non superiore ad un anno - ultimazione non superiore a tre anni dall'inizio dei lavori (articolo 73 L.R. n. 61/1985).



CONCESSIONE
N. 17/90

b) L. 264.000- riferito al costo di costruzione
versati in un'unica rata

- Richiamato il vigente regolamento edilizio comunale;
- Vista la legge 17-8-1942, n. 1150 e successive integrazioni e modifiche, la legge 23-1-1977, n. 10, la legge 28-2-1985, n. 47 e successive integrazioni e modifiche, le leggi reg.li 27-6-1985, n. 61 e 11-3-1986, n. 9;

CONCEDE

l'esecuzione delle opere richieste secondo gli allegati grafici di progetto, che si compongono di n. 3 elaborati e che fanno parte integrante della presente concessione e nel rispetto delle leggi, dei regolamenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nella presente e negli atti che, allegati ad essa, ne fanno parte integrante.

Sono fissate le seguenti modalità costruttive e prescrizioni:
Dovranno essere rispettate le prescrizioni fissate dall'U.S.I.

n.23 Settore Igiene Pubblica di Conselve (PD) in data 05/04/1990
n. prot. 6858;

La presente concessione è rilasciata salvi i diritti di terzi ed è valida per il periodo assentito ad ultimare i lavori ed è subordinata all'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- Ai sensi dell'art. 73 della L.R. 27-6-1985, n. 61 i lavori dovranno essere iniziati entro (*) ~~//////////~~ dalla notifica della presente, ed ultimati, con richiesta del certificato di abitabilità entro (*) anni tre dalla data di inizio dei lavori; dalla concessione edilizia n. 54/89 in data 09/02/1990.
- deve essere prodotta denuncia scritta dei nominativi del Direttore dei lavori, dell'Esecutore dei lavori e della data di inizio dei lavori con obbligo di tempestiva comunicazione per eventuali sostituzioni in corso d'opera;
- il mancato rispetto del termine sopra fissato per l'inizio dei lavori, comprovato dalla non avvenuta o tardiva denuncia premessa, comporta, senza necessità di alcun provvedimento, l'automatica decadenza della presente concessione;
- ai sensi dell'art. 4 della legge 28-2-1985, n. 47, nel cantiere dovrà essere esposto, per tutta la durata dei lavori, in maniera ben visibile, un cartello con l'indicazione dell'opera in corso, degli estremi della presente concessione e dei nominativi del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori, del calculatore delle opere in c.a., dell'impresa costruttrice e della data di inizio dei lavori;

- prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere inoltre:
 - ☐ - alla denuncia delle opere in cemento armato (Legge 5-11-1971, n. 1086), facendo comunicazione scritta degli estremi della denuncia e conservandone in cantiere una copia vistata dall'Ufficio del Genio Civile;

☒ - a depositare il progetto per impianto e isolamento termico (Legge 30-4-1976 n. 373), conservandone in cantiere una copia vistata dal Comune;

☒ - Progettista delle opere: Ing. SALMISTARO ANGELO via Roma n. 48/I Carrara Santo Stefano (PD) N. 1961 Iscriz. Ordine degli Ingegneri della Provincia di Padova.
cf. SLM NGL 51M02 I120Y



COMUNE di CARRARA SANTO STEFANO

Marca
da
Bollo

2337
PERMESSO DI AGIBILITA' N. 54/89

Il Sindaco

Vista la domanda del Sig. _____ Codice fiscale _____
residente a _____ nr. _____
intesa ad ottenere il permesso di agibilità per cambio destinazione d'uso a sanatoria ai sensi
~~del fabbricato~~ art. 97 L.R. n. 61 del 27/06/1985 del fabbricato di proprietà _____
sito in Carrara Santo Stefano (PD) _____
Via Da Rio _____ nr. 49/B Sez. U Foglio 3° Mapp. n. 2-3-43 _____;
Visto il verbale d'ispezione sanitaria in data 22/02/1991 _____,
nonchè quello del tecnico comunale in data 15/04/1991 _____;
Accertato che i lavori sono stati iniziati in data 09/02/1990 _____ ed ultimati
in data 26/11/1990 _____ ed eseguiti in conformità al progetto approvato,
(1) e successiva variante n. 17/90 in data 13/11/1990 _____

Visto che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di concessione sono state adempiute nei modi
e termini in esso previsti, come risulta dalla documentazione in atti;

Dato atto dell'avvenuta corresponsione del contributo di concessione di cui all'art. 81 della L.R. 40/1980;

Visto il certificato di collaudo statico in data (in caso di opere in c.a.) _____;

Visto che il richiedente ha prodotto la prova del pagamento della tassa di concessione comunale di
L. 154.000= _____;

Visto il certificato di collaudo dell'impianto termico (Art. 15 D.P.R. 28-6-77, n. 1052) in data _____

Visto che copia del certificato di collaudo è stato depositato presso l'Uff. Genio Civile in data _____

come da ricevuta n. _____ prot. a' sensi dell'art. 8 della legge 5-11-1971, n. 1086;

Visti gli articoli 221, 226 del T.U. delle leggi sanitarie, approvato con D.L. 27-7-1934, n. 1265;

Visto ~~XXXXXXXXXX~~ la copia dell'avvenuto accatastamento presso ufficio tecnico
erariale di Padova ai sensi L.S. n. 47/1985

Viste le leggi 30-4-1976, n. 373 e 10 maggio 1976, n. 319;

Visto l'art. 90 della L.R. ~~XXXXXXXXXX~~ n. 61 del 27/06/1985;

Visto il vigente Regolamento d'igiene ed Edilizio;

Visto la L.S. n. 46/1990;

DICHIARA

che la costruzione cambio destinazione d'uso a sanatoria del fabbricato _____ di proprietà
del Sig. _____

sopra descritta, di piani nr. 1 vani nr. 15 E' AGIBILE con decorrenza da 07/06/1991

LI, 07/06/1991



IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'IGIENISTICA E ALL'EDILIZIA PRIVATA
(Giovanni S. D'Amico)



Comune di Due Carrare

Provincia di Padova



Ufficio Edilizia Privata

prot. n. 4358 del 10/06/1999 pratica n. 99/084

concessione n. 80 del 31/10/2002

CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE COMPORTANTI TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA

(art. 1 Legge 28/01/1977 n.10; art. 76 punto 4 L.R. 61/85)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO l'art. 6 della L.S. n. 127/1997;

VISTA la domanda in atti al n. 4358 di protocollo presentata in data 10/06/1999 dalla Signora _____, nata _____

intesa ad ottenere la concessione per i seguenti lavori: SANATORIA EDILIZIA AI SENSI ART.97 DELLA L.R. N.61/85 PER CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA AGRICOLA A COMMERCIALE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA da eseguirsi in VIA DA RIO n. 55 su terreno così censito in Catasto: Comune di Due Carrare - Fg. 3, mapp. 3, 235, 43, 239;

VISTO il progetto allegato alla domanda, redatto da: SALMISTRARO ING. ANGELO C.F. - SLMNGL51M02I120Y;

VISTO il parere della COMMISSIONE EDILIZIA n.2 progressivo di esaminazione in data 24/09/2002 con esito Approvata.

VISTO il parere del Responsabile del Procedimento;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;

VISTO il P.R.G. vigente con allegate Norme di Attuazione;

VISTE le Norme Urbanistiche vigenti;

VISTE le leggi 17/08/1942 n.1150, 06/08/1967 n.765, 28/01/1977 n.10, 05/08/1978 n.457, 25/03/1982 n.94, 28/02/1985 n.47, 08/06/1990 n.142, 04/12/1993 n.493, 23/12/1996 n.662, 15/05/1997 n.127, 23/05/1997 n.135 e le Leggi Regionali del 27/06/1985 n.61, del 31/10/1994 n.63 del 05/05/1998 n.21 e loro successive modifiche ed integrazioni;

ACCERTATO che il totale degli oneri concessori dovuti ammonta a complessive Euro 29.974,51, e nella tabella allegata, si evidenzia in dettaglio la loro ripartizione, la situazione degli eventuali pagamenti effettuati e degli eventuali ratei residui:

Oneri Dovuti	Importi/Rate Pagate	Importi/Rate da Pagare
Costo di Costruzione		
Residenza €. 8.528,25	il 16/12/1999 ric. n. 1208 2.842,46 €. 2.842,47 il 16/12/1999 ric. n. 1208 0,57 €. 0,57 il 16/12/1999 ric. n. 1208 €. 0,57	da versare entro tre anni dal ritiro €. 2.842,75
Totale Euro 8.528,25	tot. pagato in Euro 5.685,50	tot. da pagare in Euro 2.842,75
Oneri di Urbanizzazione		
Primari €. 9.853,24	il 16/12/1999 ric. n. 1208 4.926,63	da versare a 360 giorni dal ritiro della concessione €. 2.441,38
Secondari €. 4.882,76	il 16/12/1999 ric. n. 1208 €. 0,57	da versare a 540 giorni dal ritiro della concessione €. 0,57
Totale Euro 14.736,00	tot. pagato in Euro 7368,01	tot. da pagare in Euro 7368,01
Sanzioni Amministrative		
	il 31/10/2002 ric. n. 1208 16.563,50 €. 16.563,50	

Orario di apertura al pubblico:

Lunedì dalle ore 10,00 alle ore 13,00
Martedì dalle ore 17,00 alle ore 19,00
Giovedì dalle ore 10,00 alle ore 13,00
Venerdì dalle ore 17,00 alle ore 19,00

Pag. 1



Comune di Due Carrare

Provincia di Padova

prot. n. 4358 del 10/06/1999 pratica n. 99/084

concessione n. 80 del 31/10/2002

Oneri Dovuti		Importi/Rate Pagate		Importi/Rate da Pagare	
Totale Euro	16.563,50	tot. pagato in Euro	16.563,50	tot. da pagare in Euro	*****
totale Euro	29.974,51	tot. pagato in Euro	24.690,38	tot. da pagare in Euro	10.210,76

VISTE inoltre, le seguenti Polizze fidejussorie prodotte a garanzia delle rate da pagare:

Polizza n. 0221496201 emessa da ASSICURAZIONI GENERALI S.P.A. in data 17/10/2002 per Euro 2.842,75

Polizza n. 0221496201 emessa da ASSICURAZIONI GENERALI S.P.A. in data 17/10/2002 per Euro 7.368,01

CONCEDE

alla Signora

l'esecuzione delle seguenti opere: SANATORIA EDILIZIA AI SENSI ART.97 DELLA L.R. N.61/85 PER CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA AGRICOLA A COMMERCIALE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA secondo gli allegati grafici di progetto e comunque nel rispetto di leggi, regolamenti vigenti, condizioni e prescrizioni tutte contenute nella presente e negli atti che, allegati ad essa, ne fanno parte integrante.

OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;
- almeno 20 giorni prima dell'inizio dei lavori deve essere presentata la richiesta al Comune che siano fissati sul posto i capisaldi planimetrici ed altimetrici a cui deve essere riferita la costruzione, oltre i punti di immissione degli scarichi nella fognatura ed i punti di presa dell'acquedotto, ove questi esistano.

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, a disposizione degli organi di controllo.

Ove si intenda dare esecuzione di strutture in c.a. indicate nell'art. 1 della Legge 05/11/1971, n. 1086, il costruttore e' tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Inoltre, prima dell'inizio dei lavori, dovrà essere ottenuta l'autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile di Padova, a norma degli articoli 17 e 18 della Legge 02/02/1974, n. 64.

L'inizio dei lavori di cui alla presente concessione e' subordinato inoltre, ove ne ricorreranno le condizioni, al Nulla Osta dell'Ispettorato Dipartimentale delle Foreste, come e' subordinato sempre ne ricorresse il caso al Nulla Osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

L'inizio dei lavori rimarrà altresì condizionato alla presentazione della documentazione prevista dalla Legge n. 10 del 9/1/1991 e successive modificazioni ed integrazioni, per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici.

Il concessionario deve inoltre osservare il rispetto delle seguenti norme:

- Legge 10 maggio, 1976 n. 319 e successive modificazioni ed integrazioni per la tutela delle acque dall'inquinamento, nonché il Regolamento di fognatura comunale;
- Legge Regionale 21/99 relativa alle norme sull'inquinamento acustico;
- Legge Regionale 48/99 relativa alla prevenzione dei danni derivanti dai campi elettromagnetici generati da elettrodotti - regime transitorio;
- Legge 9 gennaio 1991 n. 10 relativa al contenimento del consumo energetico per usi termici degli edifici;
- Legge 13 luglio 1966, n. 615 e successive modificazioni e Regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico;
- Legge 31 marzo 1968, n. 168 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni;
- Legge 5 marzo 1990, n. 46 per la sicurezza degli impianti relativi agli edifici adibiti ad uso civile;

Orario di apertura al pubblico:

Lunedì	dalle ore 10,00 alle ore 13,00
Martedì	dalle ore 17,00 alle ore 19,00
Giovedì	dalle ore 10,00 alle ore 13,00
Venerdì	dalle ore 17,00 alle ore 19,00

Pag. 2



Comune di Due Carrare

Provincia di Padova

prot. n. 4358 del 10/06/1999 pratica n. 99/084

concessione n. 80 del 31/10/2002

- Legge 9 gennaio 1989, n. 13 per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati;
- D.P.C.M. 1 marzo 1991 relativo ai limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno, relativamente all'attivazione del cantiere lavorativo (attività temporanee per le quali necessita la specifica autorizzazione del Sindaco) e successiva Legge 26 ottobre 1995 n. 447 "Legge quadro sull'inquinamento acustico" e relativo D.P.C.M. 14 novembre 1997 sulle "determinazione dei requisiti passivi degli edifici";
- D.P.R. 164/1955 e D.P.R. 547/1955 relativi alla normativa antinfortunistica;
- D.L.vo 14 agosto 1996 n. 494 sulle prescrizioni minime di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri temporanei e mobili.

In ogni cantiere deve essere esposto all'esterno, ben visibile, un tabellone delle dimensioni minime di m. 1,00x0,50 nel quale devono essere indicati: il Titolare e gli estremi dell'autorizzazione, il Direttore dei Lavori specificando se trattasi di opera in economia, l'Assuntore dei Lavori specificando se trattasi di lavori in economia, il Progettista degli impianti, ove previsto per Legge, l'oggetto e la destinazione d'uso dell'opera oggetto dell'intervento, la data di inizio dei lavori.

Il cantiere deve essere per quanto possibile recintato, in modo da non pregiudicare gli spazi circostanti, pubblici o privati. All'uopo dovranno essere posti in opera tutti gli accorgimenti (segnalazioni diurne e notturne, ecc.) atte ad eliminare qualsiasi pregiudizio alla circolazione ed a terzi.

L'eventuale materiale di risulta da demolizioni e/o scavi deve essere consegnato a discarica autorizzata.

Qualora venga fatto uso di gru, ponteggi, o vengano impiegate particolari macchine operatrici, tutte le operazioni di carico e scarico devono avvenire all'interno del cantiere stesso. Per eventuali operazioni che insistano su area pubblica deve essere presentata specifica richiesta.

TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio della concessione ed ultimati e resi abitabili o agibili entro tre anni dal loro inizio.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove prescrizioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione dei lavori può essere, comunque, a richiesta dell'interessato, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del titolare, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione per la parte non ultimata.

CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE

La presente concessione è rilasciata a favore del/i richiedenti senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

addi 31/10/2002



Il Responsabile del Servizio
FASOLATO Geom. DUILIO

Orario di apertura al pubblico:

Lunedì	dalle ore 10,00 alle ore 13,00
Martedì	dalle ore 17,00 alle ore 19,00
Giovedì	dalle ore 10,00 alle ore 13,00
Venerdì	dalle ore 17,00 alle ore 19,00

Pag. 3



Comune di Due Carrare

Provincia di Padova

prot. n. 4358 del 10/06/1999 pratica n. 99/084

concessione n. 80 del 31/10/2002

RELATA DI NOTIFICA n. _____

La Ditta sottoscritta si obbliga alla esecuzione ed alla osservanza di tutte le prescrizioni ed adempimenti contenuti nella presente. Da atto inoltre, con la presente, di aver ricevuto copia della concessione edilizia e degli atti allegati alla stessa.

Addi 31 OTT. 2002

firma per ricevuta
(concessionario o suo incaricato)

il funzionario comunale



Orario di apertura al pubblico:

Lunedì	dalle ore 10,00 alle ore 13,00
Martedì	dalle ore 17,00 alle ore 19,00
Giovedì	dalle ore 10,00 alle ore 13,00
Venerdì	dalle ore 17,00 alle ore 19,00

Pag. 4

REGIONE DEL VENETO
UNITA' LOCALE SOCIO SANITARIA N. 17
AZIENDA AUTONOMA

CONSELVE - ESTE - MONSELICE - MONTAGNANA
Cod. Fisc. e Part. IVA 00348220286
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
SERVIZIO DI IGIENE E SANITA' PUBBLICA
UFFICIO IGIENE EDILIZIA (tel. 049/9598739)

Prot.n 43522/669/2002 Allegati
Risposta a nota n.4358 del 16/06/02

Conselve, 25/10/02
Piazza C. Battisti, 11

OGGETTO: PROGETTO di cambio di destinazione d'uso da agricolo a commerciale e ristrutturazione edilizia.

DITTA:

Parere preventivo.

COMUNE DI DUE CARRARE	
Provincia di Padova	
25 OTT. 2002	
Prot. N. 8357	
Cat. A2	Class. Fasc.

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI
35020 DUE CARRARE

e. p.c.

SPETT.LE DITTA

In riferimento all'istanza di cui all'oggetto, questo Servizio, esaminati la relazione e gli elaborati tecnici, vista la vigente normativa, vista la relazione dei nostri incaricati, esprime, per quanto di competenza,

PARERE FAVOREVOLE

ed inoltre, per il rilascio dell'autorizzazione sanitaria il responsabile SIAN prescrive quanto segue:

- il pavimento di tutti i locali dovrà essere lavabile e facilmente disinfettabile;
- le pareti di tutti i locali dovranno essere lisce, lavabili e piastrellate o in tinta lavabile fino a 2 metri;
- dovrà essere riservato un wc con antiwc dotato di lavamani con comando a pedale o fotocellula ad uso esclusivo del personale;
- le porte dell'antiwc e dello spogliatoio dovranno essere dotate di molla di ritorno;
- nello spogliatoio per il personale dovranno essere installati armadietti a doppio scomparto (in numero pari al numero dei dipendenti);
- dovranno essere installate reticelle antinsetto a tutte le finestre;
- dovranno essere installate strisce e/o tenda o barriere d'aria a tutte le porte che danno all'esterno;
- dovrà essere installato almeno un lavamani con comando a pedale o fotocellula e distributore automatico di sapone e asciugamani monouso nei seguenti locali: nella cucina tra una zona di preparazione e quella adiacente, nella zona di preparazione pizze;
- il numero dei coperti è limitato a 122 (centoventidue);

- 
- dovrà essere previsto un ripostiglio e/o armadio per riporre i prodotti per la pulizia dei locali;
 - le derrate alimentari vanno posizionate sollevate da terra su idonee scaffalature metalliche in idonea dispensa da individuare/realizzare;
 - dovranno essere posizionati contenitori per rifiuti con coperchio nei seguenti locali: nelle adiacenze della zona di preparazione alimenti, negli antibagni;
 - dovrà essere realizzata una zona sbratta-lavaggio adeguata;
 - dovrà essere realizzata una preparazione del pasto secondo il principio della "marci in avanti" evitando le contaminazioni crociate.

Al parere si allega nota con prescrizioni di carattere generale.

Distinti saluti.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott. Antonio Ferro)



MGP/rm



COMUNE DI DUE CARRARE	
Provincia di Padova	
29 OTT. 2002	
Prot. N.	BSS3
Cat.	Class. Fasc.

NOTE DI CARATTERE GENERALE

- l'intera struttura e l'area esterna di pertinenza dovranno risultare conformi a quanto indicato dalla L.13/9 e dal DM. 236/89;
- le scale, realizzate a regola d'arte, dovranno essere rivestite con materiale antisdrucciolevole ed dotate di idoneo parapetto;
- tutti i parapetti dovranno avere altezza non inferiore a mt. 1,00, risultare non scalabili e l'eventuale foratura degli stessi non dovrà permettere il passaggio di una sfera avente cm. 10 di diametro;
- i locali abitabili dovranno avere altezza non inferiore a mt. 2,70 ed essere dotati di superficie finestrata apribile non inferiore a 1/8 di quella di pavimento;
- i locali di lavoro dovranno avere superficie finestrata non inferiore a 1/10 di quella di pavimento di cui la metà dovrà risultare apribile;
- eventuali finestre di tipo a vasistas dovranno avere l'angolo di apertura delle ante tale da garantire la prevista aerazione dei locali;
- le vetrate, i serramenti vetrati e le superficie vetrate in genere dovranno possedere i requisiti di sicurezza previsti dalle norme UNI vigenti; tali requisiti di sicurezza dovranno essere attestati con dichiarazione a firma del costruttore della vetrata;
- le pavimentazioni dovranno risultare antisdrucciolevoli con coefficiente di attrito adeguato alle specifiche condizioni d'impiego (esterno, interno, asciutto, bagnato, alle diverse lavorazioni, ecc...);
- la centrale termica ed il relativo impianto dovranno essere realizzati in conformità alla normativa vigente in materia; qualora la centrale termica sia di potenzialità superiore alle 30.000 kcal/h (35 kw) la stessa dovrà risultare omologata ISPESL e se, di potenzialità superiore alle 100.000 kcal/h (116 kw), dovrà essere richiesto anche il parere dei Vigili del Fuoco;
- dovrà essere consentito il regolare deflusso e allontanamento delle acque meteoriche, anche nelle condizioni di emergenza, causate da abbondanti precipitazioni;
- l'eventuale rimozione di materiale contenenti amianto (es. eternit) dovrà essere eseguita nel rispetto delle normative vigenti; in particolare dovrà essere presentato preventivamente a questo Dipartimento il "piano di lavoro" previsto dall'art.34 del D.Lgs.n.277/91;
- tutti i locali di lavoro dovranno essere dotati di porte, per l'uscita di emergenza, che per numero e larghezza soddisfino quanto previsto dal D.Lgs. n.626/94;
- qualora venissero installati impianti di condizionamento, refrigerazione, ecc.. dovrà essere assicurata la periodicità di manutenzione e di pulizia del sistema di filtrazione;
- i wc e le docce ciechi dovranno essere dotati di idoneo impianto di ventilazione artificiale che assicuri almeno 5 ricambi/ora se continua e 10 se temporizzata purchè l'antibagno sia comunicante direttamente con l'esterno tramite condotta;
- il ricovero attrezzi agricoli dovrà avere aerazione naturale permanente ottenuta mediante apertura di sezione non inferiore a 1/100 della superficie del pavimento.



Comune di Due Carrare

Provincia di Padova



Ufficio Edilizia Privata

prot. n. 7743 del 18/07/2008 pratica n. 2008/156

permesso di costruire n. 57 del 19/08/2008

PERMESSO DI COSTRUIRE

(comma 3 art. 17 D.p.r. 06.06.2001 n. 380)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO l'art. 6 della L.S. n. 127/1997;

VISTA la domanda in atti al n. 7743 di protocollo presentata in data 18/07/2008 dalla Signora
nata a _____ residente a _____ C.F. _____

intesa ad ottenere il permesso di costruire per i seguenti lavori: **COMPLETAMENTO OPERE RELATIVE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 80 DEL 31/10/02 PER L'ESECUZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICO E TERMOIDRAULICO, PAVIMENTAZIONI E ISOLAMENTO DELLA COPERTURA.** da eseguirsi in **VIA DA RIO n. 55** su terreno così censito in Catasto Fabbricati: Comune di Due Carrare - foglio 3, mapp. 13, 14, 15;

VISTO il parere del Responsabile del procedimento in data 31/07/2008 con esito **Approvata**;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;

VISTO il P.R.G. vigente con allegate Norme di Attuazione;

VISTE le Norme Urbanistiche vigenti;

VISTE le leggi 17/08/1942 n. 1150, 06/08/1967 n. 765, 28/01/1977 n. 10, 05/08/1978 n. 457, 25/03/1982 n. 94, 28/02/1985 n. 47, 15/05/1997 n. 127, il decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, il D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e loro successive modifiche ed integrazioni;

ACCERTATO che trattasi di intervento gratuito come disposto dal comma 3 dell'art. 17 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380;

RILASCIA

alla Signora _____

l'esecuzione delle seguenti opere: **COMPLETAMENTO OPERE RELATIVE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 80 DEL 31/10/02 PER L'ESECUZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICO E TERMOIDRAULICO, PAVIMENTAZIONI E ISOLAMENTO DELLA COPERTURA.** secondo gli allegati grafici di progetto e comunque nel rispetto di leggi, regolamenti vigenti, condizioni e prescrizioni tutte contenute nella presente e negli atti che, allegati ad essa, ne fanno parte integrante.

OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL TITOLARE DEL PERMESSO A COSTRUIRE

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;
- il titolare del presente titolo abilitativo prima di dare inizio ai lavori deve chiedere l'approvazione dei punti fissi di linea e di livello (allineamenti, quote verticali), che devono essere osservati scrupolosamente. L'Ufficio Tecnico Comunale o il Tecnico a ciò delegato dal Comune effettua sopralluogo entro 10 giorni dalla domanda e redige, in contraddittorio con la parte, un verbale che richiama i grafici approvati.

Il presente permesso di costruire deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, a disposizione degli organi di controllo.

Ove si intenda dare esecuzione di strutture in c.a. indicate nell'art. 65 comma 1 D.P.R. 380/2001, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nel medesimo Decreto ed in particolare a provvedere alla presentazione della denuncia, presso lo stesso Comune, in conformità alle disposizioni contemplate dalla Legge Regionale 11/2001, prima dell'inizio effettivo dei lavori.

Orario di apertura al pubblico: Lunedì dalle ore 08,30 alle ore 13,00

Martedì dalle ore 16,00 alle ore 18,30

Giovedì dalle ore 08,30 alle ore 13,00

Pag. 1

Sede Municipale Via Roma, 74 - 35020 Due Carrare (PD) - centralino ☎ 049 5290470 linee in r.a. - fax 049 9115710

Sede di Via Roma, 95: Polizia Municipale ☎ 049 9115530; Servizi Sociali ☎ 9115712; Biblioteca ☎ 049 9115686



Comune di Due Carrare

Provincia di Padova

prot. n. 7743 del 18/07/2008 pratica n. 2008/156

permesso di costruire n. 57 del 19/08/2008

L'inizio dei lavori di cui al presente permesso di costruire é subordinato inoltre, ove ne ricorreranno le condizioni, al Nulla Osta dell'Ispettorato Dipartimentale delle Foreste, come é subordinato sempre ne ricorresse il caso al Nulla Osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

L'inizio dei lavori rimarrà altresì condizionato alla presentazione della documentazione prevista dalla Legge n. 10 del 9/1/1991 e successive modificazioni ed integrazioni, per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici.

Il concessionario deve inoltre osservare il rispetto delle seguenti norme:

- D. Lgs. 152/2006 e successive modificazioni ed integrazioni per la tutela delle acque dall'inquinamento, nonché il Regolamento di fognatura comunale;
- Legge Regionale 21/99 relativa alle norme sull'inquinamento acustico;
- Legge Regionale 48/99 relativa alla prevenzione dei danni derivanti dai campi elettromagnetici generati da elettrodotti – regime transitorio;
- Legge 9 gennaio 1991 n. 10 relativa al contenimento del consumo energetico per usi termici degli edifici e Decreto Legislativo 19 agosto 2005 n. 192 relativo al rendimento energetico nell'edilizia;
- Legge 13 luglio 1966, n. 615 e successive modificazioni e Regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico;
- Legge 31 marzo 1968, n. 168 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni;
- Legge 5 marzo 1990, n. 46 per la sicurezza degli impianti relativi agli edifici adibiti ad uso civile;
- Legge 9 gennaio 1989, n. 13 per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati;
- D.P.C.M. 1 marzo 1991 relativo ai limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno, relativamente all'attivazione del cantiere lavorativo (attività temporanee per le quali necessita la specifica autorizzazione del Sindaco) e successiva Legge 26 ottobre 1995 n. 447 "Legge quadro sull'inquinamento acustico" e relativo D.P.C.M. 14 novembre 1997 sulle "determinazione dei requisiti passivi degli edifici";
- D.P.R. 164/1955 e D.P.R. 547/1955 relativi alla normativa antinfortunistica;
- D.L.vo 14 agosto 1996 n. 494 sulle prescrizioni minime di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri temporanei e mobili.

In ogni cantiere deve essere esposto all'esterno, ben visibile, un tabellone delle dimensioni minime di m. 1,00x0,50 nel quale devono essere indicati: il Titolare e gli estremi dell'autorizzazione, il Direttore dei Lavori specificando se trattasi di opera in economia, l'Assuntore dei Lavori specificando se trattasi di lavori in economia, il Progettista degli impianti, ove previsto per Legge, l'oggetto e la destinazione d'uso dell'opera oggetto dell'intervento, la data di inizio dei lavori.

Il cantiere deve essere per quanto possibile recintato, in modo da non pregiudicare gli spazi circostanti, pubblici o privati. All'uopo dovranno essere posti in opera tutti gli accorgimenti (segnalazioni diurne e notturne, ecc.) atte ad eliminare qualsiasi pregiudizio alla circolazione ed a terzi.

L'eventuale materiale di risulta da demolizioni e/o scavi deve essere consegnato a discarica autorizzata.

Qualora venga fatto uso di gru, ponteggi, o vengano impiegate particolari macchine operatrici, tutte le operazioni di carico e scarico devono avvenire all'interno del cantiere stesso. Per eventuali operazioni che insistano su area pubblica deve essere presentata specifica richiesta.

TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio del permesso di costruire ed ultimati e resi abitabili o agibili entro tre anni dal loro inizio.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso di costruire, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove prescrizioni urbanistiche, con le quali il permesso di costruire stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione dei lavori può essere, comunque, a richiesta dell'interessato, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del titolare, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso di costruire per la parte non ultimata.

Orario di apertura al pubblico: Lunedì dalle ore 08,30 alle ore 13,00
Martedì dalle ore 16,00 alle ore 18,30
Giovedì dalle ore 08,30 alle ore 13,00

Pag. 2

Sede Municipale Via Roma, 74 - 35020 Due Carrare (PD) - centralino ☎ 049 5290470 linee in r.a. - fax 049 9115710
Sede di Via Roma, 95: Polizia Municipale ☎ 049 9115530; Servizi Sociali ☎ 9115712; Biblioteca ☎ 049 9115686



Comune di Due Carrare

Provincia di Padova

prot. n. 7743 del 18/07/2008 pratica n. 2008/156

permesso di costruire n. 57 del 19/08/2008

CARATTERISTICHE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Il presente permesso di costruire é rilasciato a favore del/i richiedenti senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

PRESCRIZIONI SPECIALI DA OSSERVARE OBBLIGATORIAMENTE

Dovranno essere rispettate le prescrizioni fissate nella concessione edilizia n. 80 del 31/10/2002

addì 19/08/2008



Il Responsabile del Servizio
TROLIO Geom. ANTONIO

RELATA DI NOTIFICA n. _____

La Ditta sottoscritta si obbliga alla esecuzione ed alla osservanza di tutte le prescrizioni ed adempimenti contenuti nella presente. Da atto inoltre, con la presente, di aver ricevuto copia della permesso di costruire edilizia e degli atti allegati alla stessa.

25 AGO. 2008

Addì _____

firma per ricevuta
(concessionario o suo incaricato)

il funzionario comunale



Orario di apertura al pubblico:

Lunedì dalle ore 08,30 alle ore 13,00

Martedì dalle ore 16,00 alle ore 18,30

Giovedì dalle ore 08,30 alle ore 13,00

Pag. 3

Sede Municipale Via Roma, 74 - 35020 Due Carrare (PD) - centralino ☎ 049 5290470 linee in r.a. - fax 049 9115710

Sede di Via Roma, 95: Polizia Municipale ☎ 049 9115530; Servizi Sociali ☎ 9115712; Biblioteca ☎ 049 9115686



Comune di Due Carrare

Provincia di Padova



prot. n° 9906 del 10/10/2011

Ufficio Edilizia Privata

Pratica n° 2011/328

Permesso n° 56 del 11/11/2011

PERMESSO DI COSTRUIRE (comma 3 art. 17 D.p.r. 06.06.2001 n. 380)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO l'art. 6 della L.S. n. 127/1997;

VISTA la domanda in atti al n° 9906 di protocollo presentata in data 10/10/2011 da

e residente in

intesa ad ottenere il permesso di costruire per i seguenti lavori: **COMPLETAMENTO OPERE DI CUI ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N.80/DEL 31/10/2002 E PERMESSO DI COSTRUIRE N. 57 DEL 19/08/2008 PER L'ESECUZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICO E TERMOIDRALUCO, PAVIMENTAZIONI E ISOLAMENTO DELLA COPERTURA** da eseguirsi in Via DA RIO 53/55, su immobile così censito in Catasto Fabbricati, Foglio 17 mappale 3 sub 13-14-15;

VISTO il parere **favorevole** espresso dal Responsabile del Servizio TROLIO Geom. ANTONIO in data 08/11/2011;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;

VISTO il P.R.G. vigente con allegate Norme di Attuazione;

VISTE le Norme Urbanistiche vigenti;

VISTO il P.A.T. vigente e il Piano degli Interventi adottato;

VISTE le leggi 17/08/1942 n. 1150, 06/08/1967 n. 765, 28/01/1977 n. 10, 05/08/1978 n. 457, 25/03/1982 n. 94, 28/02/1985 n. 47, 15/05/1997 n. 127, il decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, il D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e loro successive modifiche ed integrazioni;

ACCERTATO che trattasi di intervento gratuito come disposto dal comma 3 dell'art. 17 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380;

RILASCIA

alla Ditta: I

l'esecuzione delle seguenti opere: **COMPLETAMENTO OPERE DI CUI ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N.80/DEL 31/10/2002 E PERMESSO DI COSTRUIRE N. 57 DEL 19/08/2008 PER L'ESECUZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICO E TERMOIDRALUCO, PAVIMENTAZIONI E ISOLAMENTO DELLA COPERTURA** secondo gli allegati grafici di progetto e comunque nel rispetto di leggi, regolamenti vigenti, condizioni e prescrizioni tutte contenute nella presente e negli atti che, allegati ad essa, ne fanno parte integrante.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;
- il titolare del presente titolo abilitativo prima di dare inizio ai lavori deve chiedere l'approvazione dei punti fissi di linea e di livello (allineamenti, quote verticali), che devono essere osservati scrupolosamente. L'Ufficio Tecnico Comunale o il Tecnico a ciò delegato dal Comune effettua sopralluogo entro 10 giorni dalla domanda e redige, in contraddittorio con la parte, un verbale che richiama i grafici approvati. Il presente permesso di costruire deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, a disposizione degli organi di controllo.

Ove si intenda dare esecuzione di strutture in c.a. indicate nell'art. 65 comma 1 D.P.R. 380/2001, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nel medesimo Decreto ed in particolare a provvedere alla presentazione della denuncia, presso lo stesso Comune, in conformità alle disposizioni contemplate dalla Legge Regionale 11/2001, prima dell'inizio effettivo dei lavori.

L'inizio dei lavori di cui al presente permesso di costruire è subordinato inoltre, ove ne ricorreranno le condizioni, al Nulla Osta dell'Ispettorato Dipartimentale delle Foreste, come è subordinato sempre ne ricorresse il caso al Nulla Osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

L'inizio dei lavori rimarrà altresì condizionato alla presentazione della documentazione prevista dalla Legge n. 10 del 9/1/1991 e successive modificazioni ed integrazioni, per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici.

Il concessionario deve inoltre osservare il rispetto delle seguenti norme:

- D. Lgs. 152/2006 e successive modificazioni ed integrazioni per la tutela delle acque dall'inquinamento, nonché il Regolamento di

Orario di apertura al pubblico:

Lunedì dalle ore 08,30 alle ore 13,00

Martedì dalle ore 16,00 alle ore 18,30

Giovedì dalle ore 08,30 alle ore 13,00

Pag. 1



Comune di Due Carrare

Provincia di Padova

Ufficio Edilizia Privata

prot. n° 9906 del 10/10/2011

Pratica n° 2011/328

Permesso n° 56 del 11/11/2011

fognatura comunale;

- Legge Regionale 21/99 relativa alle norme sull'inquinamento acustico;
- Legge Regionale 48/99 relativa alla prevenzione dei danni derivanti dai campi elettromagnetici generati da elettrodotti – regime transitorio;
- Legge 9 gennaio 1991 n. 10 relativa al contenimento del consumo energetico per usi termici degli edifici e Decreto Legislativo 19 agosto 2005 n. 192 relativo al rendimento energetico nell'edilizia;
- Legge 13 luglio 1966, n. 615 e successive modificazioni e Regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico;
- Legge 31 marzo 1968, n. 168 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni;
- Legge 5 marzo 1990, n. 46 per la sicurezza degli impianti relativi agli edifici adibiti ad uso civile;
- Legge 9 gennaio 1989, n. 13 per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati;
- D.P.C.M. 1 marzo 1991 relativo ai limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno, relativamente all'attivazione del cantiere lavorativo (attività temporanee per le quali necessita la specifica autorizzazione del Sindaco) e successiva Legge 26 ottobre 1995 n. 447 "Legge quadro sull'inquinamento acustico" e relativo D.P.C.M. 14 novembre 1997 sulle "determinazione dei requisiti passivi degli edifici;
- D.P.R. 164/1955 e D.P.R. 547/1955 relativi alla normativa antinfortunistica;
- D.L.vo 14 agosto 1996 n. 494 sulle prescrizioni minime di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri temporanei e mobili.

In ogni cantiere deve essere esposto all'esterno, ben visibile, un tabellone delle dimensioni minime di m. 1,00x0,50 nel quale devono essere indicati: il Titolare e gli estremi dell'autorizzazione, il Direttore dei Lavori specificando se trattasi di opera in economia, l'Assuntore dei Lavori specificando se trattasi di lavori in economia, il Progettista degli impianti, ove previsto per Legge, l'oggetto e la destinazione d'uso dell'opera oggetto dell'intervento, la data di inizio dei lavori.

Il cantiere deve essere per quanto possibile recintato, in modo da non pregiudicare gli spazi circostanti, pubblici o privati. All'uopo dovranno essere posti in opera tutti gli accorgimenti (segnalazioni diurne e notturne, ecc.) atte ad eliminare qualsiasi pregiudizio alla circolazione ed a terzi.

L'eventuale materiale di risulta da demolizioni e/o scavi deve essere consegnato a discarica autorizzata.

Qualora venga fatto uso di gru, ponteggi, o vengano impiegate particolari macchine operatrici, tutte le operazioni di carico e scarico devono avvenire all'interno del cantiere stesso. Per eventuali operazioni che insistano su area pubblica deve essere presentata specifica richiesta.

TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio del permesso di costruire ed ultimati e resi abitabili o agibili entro tre anni dal loro inizio.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso di costruire, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove prescrizioni urbanistiche, con le quali il permesso di costruire stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione dei lavori può essere, comunque, a richiesta dell'interessato, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del titolare, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso di costruire per la parte non ultimata.

In caso di variante in corso d'opera, i termini di inizio e ultimazione dei lavori, fissati nell'atto originario, non subiscono variazioni.

CARATTERISTICHE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del/i richiedenti senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Orario di apertura al pubblico:

Lunedì dalle ore 08,30 alle ore 13,00

Martedì dalle ore 16,00 alle ore 18,30

Giovedì dalle ore 08,30 alle ore 13,00

Pag. 2



Comune di Due Carrare

Provincia di Padova

Ufficio Edilizia Privata

prot. n° 9906 del 10/10/2011

Pratica n° 2011/328

Permesso n° 56 del 11/11/2011

PRESCRIZIONI SPECIALI DA OSSERVARE OBBLIGATORIAMENTE

- si confermano le prescrizioni fissate nella concessione edilizia n.80 del 31/10/2002 e nel permesso di costruire n.57 del 19/08/2008.

Addi, 11/11/2011



Il Responsabile del Servizio
TROLIO Geom. ANTONIO

RELATA DI NOTIFICA

La Ditta sottoscritta si obbliga alla esecuzione ed alla osservanza di tutte le prescrizioni ed adempimenti contenuti nel presente titolo abilitativo. Da atto inoltre, con la presente, di aver ricevuto copia del presente titolo abilitativo e degli eventuali atti allegati allo stesso.

Addi 11/11/2011

firma per ricevuta

Il funzionario comunale



Orario di apertura al pubblico:

Lunedì dalle ore 08,30 alle ore 13,00

Martedì dalle ore 16,00 alle ore 18,30

Giovedì dalle ore 08,30 alle ore 13,00

Pag. 3

SUAP DEL COMUNE DI DUE CARRARE

SEGNALA	Procedimento
Interventi non riconducibili agli artt. 6 e 10 del DPR 380/2001 o interventi in variante ex art. 22, co. 2 e 2 bis DPR 380/01	Segnalazione Certificata Inizio Attività edilizia

Anagrafica dell'impresa

Sezione anagrafica dell'impresa richiedente (Dati relativi al legale rappresentante) o della persona fisica

Nome	Cognome	Sesso	Cittadinanza
Nato a		il	
	Provincia		Stato
[X] in Italia	PD	[] all'estero	
Cod.Fiscale			

Informazioni relative alla residenza :

Residente in	Provincia	CAP
Due Carrare	PD	35020
Indirizzo	Tel	Fax
Via Da Rio		
eMail PEC		
angelo.salmistraro@pcert.postecert.it		
Carica (se persona fisica selezionare 'Proprietario')		
PROPRIETARIO		

Sezione anagrafica dell'impresa richiedente (Dati relativi alla sede legale) o della persona fisica

Codice Fiscale	P.IVA	Forma giuridica (se persona fisica selezionare 'Altre forme')
Denominazione (Cognome e Nome in caso di persona fisica)		
Con sede in	Provincia	CAP
Toponimo (DUG)	Denominazione stradale	Numero civico
Telefono	Fax	

Informazioni relative all'iscrizione al Registro Imprese

Camera di commercio di:	Numero REA	Data
PADOVA	425734	12/11/1986

Se l'impresa non è ancora iscritta o se si tratta di soggetto non tenuto all'iscrizione al Registro Imprese, non compilare i campi; altrimenti compilare almeno Camera di Commercio e Numero Rea

Qualifica e dati del procuratore

Qualifica del procuratore

PROFESSIONISTA INCARICATO

Il procuratore:

Nome	Cognome	Sesso	Cittadinanza
ANGELO	SALMISTRARO	Maschio	ITALIA

Nato a	il
SAN PIETRO VIMINARIO	02/08/1951

	Provincia		Stato
[X] in Italia	PD	[] all'Estero	

Cod.Fiscale

SLMNGL51M02I120Y

Informazioni relative alla residenza del procuratore:

Residente in	Provincia	CAP
CARTURA	PD	35025

Indirizzo	Tel	Fax
VIA COMUNGRANDE 26	0495290741	0495290741

eMail PEC

angelo.salmistraro@pcert.postecert.it

Oggetto della pratica

descrizione generale dell'intervento

S.C.I.A. DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL P.d.C. N°56 DEL 11/11/2011 PER MODIFICHE INTERNE ATTINENTI CAMBI D'USO DA MAGAZZINI A LOCALI DI SERVIZI IGIENICI E SPOGLIATOI DI ATTIVITA' RISTORATIVA SITA IN DUE CARRARE IN VIA DA RIO 49.

Ai fini delle comunicazioni relative al presente procedimento si elegge il proprio domicilio elettronico presso la seguente casella di posta elettronica (domicilio elettronico)

DOMICILIO ELETTRONICO: (N.B. Inserire l'indirizzo della casella PEC a cui il SUAP dovrà inviare la ricevuta e le altre comunicazioni relative alla pratica)

angelo.salmistraro@pcert.postecert.it

[X] Si dichiara di essere consapevoli che nel caso non venga indicata una casella di posta elettronica certificata (PEC), non si avrà la certezza del buon esito dell' eventuale scambio di comunicazioni che seguiranno la presente istanza

Dichiarazione di consapevolezza ex artt. 46 e 47 DPR 445/2000

[X] Dichiara di essere consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera

SEGNALA a: UFFICI COMUNE DI DUE CARRARE

Segnalazione Certificata Inizio Attività edilizia

luogo di esecuzione dell'intervento

Comune	Frazione	CAP
DUE CARRARE	CORNEGLIANA	35020

ATTENZIONE - l'ubicazione dell'attività o intervento deve essere nel 'Comune' al cui SUAP è destinata la pratica

Via/Viale/Sestiere/Piazza (1)	numero civico
DA RIO	49

scala	piano	interno

(1) Indicare espressamente se si tratta di Via, Viale, Sestiere, ecc. (es: Via Giosuè Carducci)

dati catastali

I locali / terreni sono censiti al

☒ NCEU	☐ NCT
--	------------------------------

categoria	classe	sezione (se non è specificata indicare U)
C/1 Negozi e botteghe	2	U

foglio	mappale/ particella	subalterno
17	3	14

categoria	classe	sezione (se non è specificata indicare U)
C/2 Magazzini e locali di deposito	1	U

foglio	mappale/ particella	subalterno
17	3	15

a) Titolarità dell'intervento

Il titolo che legittima il richiedente è:

☒ proprietà

☐ comproprietà

specificare il titolo

☐ altro diritto reale di godimento

sito in via, viale, piazza, ecc.

☐ amministratore/delegato dal Condominio

specificare il titolo

☐ diritto personale di godimento a tale scopo autorizzato dai proprietari

Il richiedente dichiara di

☒ avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento

☐ non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

Cognome e Nome

Codice fiscale

nato a

in data

☐ in Italia

☐ all'estero

prov.

stato

residente in

☐ Italia

☐ Estero

indirizzo

n.

prov.

C.A.P.

stato

Compilare la sezione che segue nel caso in cui il titolare sia una ditta o società

Denominazione

Codice Fiscale/P.Iva

Carica

Il richiedente è legittimato in forza di

☐ delibera di assemblea condominiale nella quale viene rilasciato il nulla osta dei condomini sui lavori che allega alla presente

	presso il Notaio	con sede a	repertorio
☒ atto/contratto a rogito	MENEGHETTI	PADOVA	25037
	con sede a	al n. gen.	in data
☐ atto/contratto registrato all'Agenzia delle Entrate			
	con sede a	al n. gen.	in data
☐ atto/contratto registrato alla Conservatoria			

Il richiedente possiede tale titolo sin dal momento della presentazione della presente pratica edilizia e conferma che i lavori insisteranno solo in porzioni nelle quali ha sottoscritto il titolo.

Atti pubblici o scritture private che interessano l'immobile.

Sull'area/immobile gravano atti registrati di qualsiasi natura (servitù attiva o passiva, atti unilaterali d'obbligo, convenzioni ecc..)

	come da atto (specificare)
☐ SI	
☒ NO	

b) Presentazione della segnalazione certificata di inizio attività

La segnalazione certificata di inizio attività edilizia è presentata

☐ in assenza di atti di assenso presupposti, in quanto l'intervento oggetto della segnalazione non necessita di atti o pareri che non possono essere sostituiti dalle autocertificazioni, attestazioni e asseverazioni o certificazioni di tecnici abilitati.

Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio in data

☒ essendo già in possesso di tutti gli atti di assenso presupposti, comunque denominati, già rilasciati dalle competenti amministrazioni.

Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio in data

26/04/2016

☐ richiedendo contestualmente l'acquisizione d'ufficio degli atti di assenso presupposti, comunque denominati, alle competenti amministrazioni. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'attività oggetto della segnalazione può essere iniziata dopo il rilascio dei relativi atti di assenso.

c) Qualificazione dell'intervento

La presente segnalazione riguarda:

☒ attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. n. 160/2010

☐ intervento in corso di esecuzione, ai sensi dell'articolo 37, comma 5 del d.P.R. n. 380/2001, con pagamento di sanzione, e pertanto si allega la ricevuta di versamento di € 516,00

☐ intervento realizzato, ai sensi dell'articolo 37, comma 4 del d.P.R. n. 380/2001, conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione, pertanto si allega la ricevuta di versamento minimo di € 516,00, che sarà soggetto ad eventuale conguaglio a seguito di istruttoria edilizia

intervento realizzato in data

d) Destinazione d'uso

L'intervento interessa l'immobile / l'area

avente destinazione d'uso (a)

COMMERCIALE

e) Opere su parti comuni o modifiche esterne

Le opere previste

☒ non riguardano parti comuni

☐ riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale

☐ riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità

☐ riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

g) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

☒ Lo stato attuale dell'immobile risulta pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)

	n.	del	
☐ titolo unico (SUAP)			
	n.	del	
☒ permesso di costruire / licenza edil. / concessione edilizia	56	11/11/2011	
	n.	del	
☐ autorizzazione edilizia			
	n.	del	
☐ comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985)			
	n.	del	
☐ condono edilizio			
	n.	del	
☐ denuncia di inizio attività			
	n.	del	
☐ segnalazione certificata di inizio attività			
	n.	del	
☐ comunicazione edilizia libera			
	specificare	n.	del
☐ altro			

☐ primo accatastamento

	tali opere sono state realizzate in data	
☐ Lo stato attuale dell'immobile risulta in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)		
	n.	del
☐ titolo unico (SUAP)		
	n.	del
☐ permesso di costruire / licenza edil. / conc. edilizia		
	n.	del
☐ autorizzazione edilizia		
	n.	del
☐ comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985)		
	n.	del
☐ condono edilizio		
	n.	del
☐ denuncia di inizio attività		

	n.	del	
☐ segnalazione certificata di inizio attività			
	n.	del	
☐ comunicazione edilizia libera			
	specificare	n.	del
☐ altro			
☐ primo accatastamento			
☐ non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi			

h) Calcolo del contributo di costruzione

☒ L'intervento da realizzare è a titolo gratuito
ai sensi della seguente normativa
COMMA 3 ART.17 DPR 380 DEL 6/6/2001
☐ L'intervento da realizzare è a titolo oneroso e pertanto
☐ allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione, a firma di tecnico abilitato, e la ricevuta di versamento del contributo di costruzione
☐ chiede allo Sportello Unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e a tal fine allega la documentazione tecnica necessaria alla sua determinazione e si impegna ad iniziare le opere solo dopo la trasmissione della ricevuta di avvenuto pagamento del contributo.

i) Tecnici incaricati

1) il Progettista delle opere architettoniche

☒ [X] è colui che presenta la pratica

iscritto all'ordine/collegio/albo	di	al n.
INGEGNERI	PD	1961

☐ [] non è colui che presenta la pratica (compilare la sezione che segue ed allegare la dichiarazione di accettazione dell'incarico)

cognome	nome

nella sezione seguente è disponibile il modello per la dichiarazione di accettazione dell'incarico:

il modello scaricato, compilato, salvato in PDF e firmato digitalmente, va allegato all'istanza (v. riga successiva):

2) è incaricato il Direttore dei lavori delle opere architettoniche (solo se diverso dal Progettista delle opere architettoniche)

☐ [] SI (compilare la sezione seguente)	☒ [X] NO	☐ [] sarà individuato prima dell'inizio dei lavori (a)
---	--	--

cognome	nome

nella sezione seguente è disponibile il modello per la dichiarazione di accettazione dell'incarico:

il modello scaricato, compilato, salvato in PDF e firmato digitalmente, va allegato all'istanza (v. riga successiva):

3) è incaricato il Progettista delle opere strutturali (solo se necessario)

☐ [] SI (compilare la sezione seguente)	☒ [X] NO	☐ [] sarà individuato prima dell'inizio dei lavori (a)
---	--	--

cognome	nome

nella sezione seguente è disponibile il modello per la dichiarazione di accettazione dell'incarico:

il modello scaricato, compilato, salvato in PDF e firmato digitalmente, va allegato all'istanza (v. riga successiva):

4) è incaricato il Direttore dei lavori delle opere strutturali (solo se diverso dal Progettista delle opere strutturali)

☐ [] SI (compilare la sezione seguente)	☒ [X] NO	☐ [] sarà individuato prima dell'inizio dei lavori (a)
---	--	--

cognome	nome

nella sezione seguente è disponibile il modello per la dichiarazione di accettazione dell'incarico:

il modello scaricato, compilato, salvato in PDF e firmato digitalmente, va allegato all'istanza (v. riga successiva):

5) altri Tecnici incaricati

☐ SI (compilare la sezione seguente)	☒ NO	☐ saranno individuati prima dell'inizio dei lavori (a)
---	--	---

cognome	nome

incaricato della (b)

nella sezione seguente è disponibile il modello per la dichiarazione di accettazione dell'incarico:

il modello scaricato, compilato, salvato in PDF e firmato digitalmente, va allegato all'istanza (v. riga successiva):

I) Impresa esecutrice dei lavori

☐ i lavori saranno/sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e di seguito:

ragione sociale/denominazione	codice fiscale/p. IVA

☐ della quale si allega la dichiarazione di accettazione dell'incarico

nella sezione seguente è disponibile il modello per la dichiarazione dell'impresa esecutrice dei lavori:

il modello scaricato, compilato, salvato in PDF e firmato digitalmente, va allegato all'istanza (v. riga successiva):

☐ l'impresa/e esecutrice/i dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori

☒ i lavori, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, saranno/sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

m) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

☐ ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008, e pertanto:

relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici:

☐ dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

☐ dichiara di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008, dichiara che:

☐ l'intervento non è soggetto all'invio della notifica

☐ l'intervento è soggetto all'invio della notifica e pertanto

☐ allega alla presente segnalazione, la documentazione necessaria per la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno

☐ indica gli estremi della notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno

già trasmessa in data	con prot./cod.

☒ non ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008

☐ ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. 81/2008 ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente SCIA è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

n) Diritti di terzi

☒ dichiara di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990

o) Rispetto della normativa sulla privacy

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente segnalazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP.

☒ Dichiaro di aver letto e di accettare la presente informativa sul trattamento dei dati personali

dichiarazione relativa ai diritti di segreteria/istruttori

VERSAMENTO DIRITTI O SPESE

☐ non sono dovuti oneri quali diritti o spese

specificare la motivazione

☐ poiché non previsti dal tariffario ☐ poiché esentati

per un totale di Euro

☒ sono dovuti oneri quali diritti o spese, di provvedervi come segue ed allega copia delle relative attestazioni di pagamento

51.65

☐ pagamento on line sul Portale SUAP con carta di credito

☐ pagamento on line mediante I-Conto (informazioni <https://www.iconto.infocamere.it/idpg/home>)

☐ pagamento on line mediante PagoPa

Attenzione: è necessario allegare copia dell'attestazione di pagamento

	in data	ufficio postale di
☒ versamento su conto corrente postale (vedere le istruzioni di ogni SUAP)	22/04/2016	DUE CARRARE

Allegata qui la ricevuta di versamento tramite conto corrente postale

05ANEW000000000000042

	in data	indicare il codice CRO (11 cifre)
☐ bonifico bancario (vedere le istruzioni di ogni SUAP)		

Allega qui l'attestazione che il bonifico bancario è andato a buon fine (non è valida la ricevuta di presa in carico del bonifico)

SUAP COMUNE DUE CARRARE

SEGNALA	Procedimento
Segnalazione Certificata di Inizio Attività Edilizia	Segnalazione Certificata Inizio Attività (art. 22 , d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - art. 19, 19-bis l. 7 agosto 1990, n. 241 - artt. 5, 6 e 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

Scheda anagrafica

☒ **PERSONA**☐ DITTA/SOCIETA'/IMPRESA

DATI DEL DICHIARANTE

Nome	Cognome	Cod.Fiscale

Sesso	Data nascita	Cittadinanza

Luogo di nascita:

Stato	Provincia

Comune italiano o località estera

☐ Se cittadino non UE
--

Informazioni relative alla residenza :

Residente in	Provincia	Stato

Toponimo (DUG)	Denominazione stradale
VIA	

Numero civico	CAP	eMail/PEC	Telefono fisso/cellulare

In qualità di:

Proprietario

Qualifica e dati del procuratore

Qualifica del procuratore

PROFESSIONISTA INCARICATO

Il procuratore:

Nome	Cognome	Sesso	Cittadinanza
ANGELO	SALMISTRARO	Maschio	

Nato a		il	
SAN PIETRO VIMINARIO		02/08/1951	
	Provincia		Stato
[X] in Italia	PD	[] all'Estero	
Cod.Fiscale			
SLMNGI51M02I120Y			

Informazioni relative alla residenza del procuratore:

Residente in	Provincia	CAP
Cartura	PD	35025
Indirizzo	Tel	Fax
via Comungrande 26	0495290741	0495290741
eMail PEC		
angelo.salmistraro@pcert.postecert.it		

Oggetto della pratica

descrizione sintetica

SCIA DI COMPLETAMENTO OPERE RELATIVE AL PdC 56 DELL'11/11/2011 E DELLA SCIA N.1554 DEL 21/04/2016 DI LOCALI AD USO COMMERCIALE (ATTIVITA' RISTORATIVA) SITI IN DUE CARRARE, VIA DA RIO 55.

DOMICILIO ELETTRONICO

Ai fini delle comunicazioni relative al presente procedimento si elegge il proprio domicilio elettronico presso la seguente casella di posta elettronica (domicilio elettronico)

DOMICILIO ELETTRONICO: (N.B. Inserire l'indirizzo della casella PEC a cui lo Sportello dovrà inviare la ricevuta e le altre comunicazioni relative alla pratica)

angelo.salmistraro@pcert.postecert.it

[X] Si dichiara di essere consapevoli che nel caso non venga indicata una casella di posta elettronica certificata (PEC), non si avrà la certezza del buon esito dell' eventuale scambio di comunicazioni che seguiranno la presente istanza

Dichiarazione di consapevolezza ex artt. 46 e 47 DPR 445/2000

[X] Dichiara di essere consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, come previsto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (Art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento:

Comune di DUE CARRARE

indirizzo pec duecarrare.pd@cert.ip-veneto.net

Finalità del trattamento.

Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento.

I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati.

I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa")). Responsabili del trattamento la Camera di Commercio competente per territorio e InfoCamere S.c.p.A.

Diritti.

L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal Regolamento. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di DUE CARRARE indirizzo mail duecarrare.pd@cert.ip-veneto.net. Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail pubblicato sul sito istituzionale del Comune.

Periodo di conservazione dei dati.

I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

[X] Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

SEGNALA a: UFFICI COMUNE DI DUE CARRARE

Segnalazione Certificata Inizio Attività (art. 22 , d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - art. 19, 19-bis l. 7 agosto 1990, n. 241 - artt. 5, 6 e 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

Localizzazione dell'intervento

Comune	Frazione	Prov.	CAP
DUE CARRARE	CORNEGLIANA	PD	35020

ATTENZIONE - l'ubicazione dell'attività o intervento coincide con il Comune a cui è destinata la pratica

Via, Viale, Piazza	n° civico	
DA RIO	55	
scala	piano	interno

Dati catastali

☒ NCEU		☐ NCT
foglio	particella/mappale	subalterno
17	3	14
sezione Amministrativa (Fabbricati)	sezione Urbana (Fabbricati)	classe
categoria		
C01 Negozi e botteghe		
foglio	particella/mappale	subalterno
17	3	15
sezione Amministrativa (Fabbricati)	sezione Urbana (Fabbricati)	classe
categoria		
C02 Magazzini e locali di deposito; cantine e soffitte se non unite all'unità immobiliare abitativa		

Tipologia di attività edilizia

☒ **Trattasi di attività svolta da privato cittadino**

ATTENZIONE: NON selezionare e proseguire in caso di ATTIVITA' PRODUTTIVA

a) Titolarità dell'intervento

Il richiedente dichiara di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

proprietario

dell'immobile interessato dall'intervento e di

☒ **avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento**

☐ non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

b) Presentazione della SCIA/SCIA Unica/SCIA Condizionata

di presentare

☒ **b.1) SCIA**

b.1.1. Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio in data

01/07/2019

☐ b.2) SCIA più altre segnalazioni o comunicazioni (SCIA Unica): contestualmente alla SCIA le altre segnalazioni o comunicazioni necessarie alla realizzazione dell'intervento indicate nel quadro riepilogativo allegato.

☐ b.3) SCIA più domanda per il rilascio di atti di assenso (SCIA Condizionata da atti di assenso): contestualmente alla SCIA, richiesta per l'acquisizione da parte dell'amministrazione degli atti di assenso necessari alla realizzazione dell'intervento, indicati nel quadro riepilogativo allegato. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che intervento oggetto della segnalazione può essere iniziato dopo la comunicazione da parte del Sportello Unico dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso.

c) Qualificazione dell'intervento

La presente segnalazione relativa all'intervento, descritto nella relazione di asseverazione, riguarda:

☒ **intervento di manutenzione straordinaria (pesante), restauro e risanamento conservativo (pesante) e ristrutturazione edilizia (leggera) (1) [d.P.R. n. 380/2001, articolo 22, comma 1, articolo 3, comma 1, lett. b), c) e d). Punti 4, 6 e 7 della Sezione II - EDILIZIA - della Tabella A del d.lgs. 222/2016]**

(1) Interventi edilizi soggetti a SCIA: interventi di manutenzione straordinaria "pesante" (riguardanti parti strutturali dell'edificio), di restauro e risanamento conservativo "pesante" (riguardanti parti strutturali dell'edificio) o di ristrutturazione edilizia "leggera" (interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistemico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente, esclusi quelli che - ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett. c) del d.P.R. n. 380/2001 - portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino modifiche della volumetria complessiva degli edifici o dei prospetti, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso, nonché quelli che comportino modificazioni della sagoma di immobili sottoposti a vincoli ai sensi del d.lgs. n. 42/2004 e s.m.i..

☐ intervento in corso di esecuzione, con pagamento di sanzione (d.P.R. n. 380/2001, articolo 37, comma 5), e pertanto si allega la ricevuta di versamento di € 516,00

☐ sanatoria dell'intervento realizzato conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione (d.P.R. n. 380/2001, articolo 37, comma 4. Punto 41 della Sezione II - EDILIZIA - della Tabella A del d.lgs. 222/2016), pertanto si allega la ricevuta di versamento minimo di € 516,00, che sarà soggetto ad eventuale conguaglio a seguito di istruttoria edilizia

☐ variante in corso d'opera a permesso di costruire che non incide sui parametri urbanistici e non costituisce variante essenziale (d.P.R. n. 380/2001, art. 22, commi 2, 2-bis. Punti 35 e 36 della Sezione II - EDILIZIA - della Tabella A del d.lgs. n. 222/2016)

d) Destinazione d'uso dell'immobile

L'intervento interessa l'immobile / l'area avente destinazione d'uso

commerciale

e) Opere su parti comuni o modifiche esterne

Le opere previste

☒ **non riguardano parti comuni**

☐ riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale (1)

☐ riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità

☐ riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

(1) L'amministratore deve disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere

[X] lo stato attuale dell'immobile risulta pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)

	n.	del
[] titolo unico (SUAP)		
	n.	del
[X] permesso di costruire / licenza edil. / concessione edilizia	56	11/11/2011
	n.	del
[] autorizzazione edilizia		
	n.	del
[] comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985)		
	n.	del
[] condono edilizio		
	n.	del
[] denuncia di inizio attività		
	n.	del
[] DIA/SCIA alternativa al permesso di costruire		
	n.	del
[X] segnalazione certificata di inizio attività	1554	21/04/2016
	n.	del
[] comunicazione edilizia libera		

	specificare	n.	del
[] altro			

[] primo accatastamento

[] lo stato attuale dell'immobile risulta in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)

tali opere sono state realizzate in data

	n.	del
[] titolo unico (SUAP)		
	n.	del
[] permesso di costruire / licenza edil. / conc. edilizia		
	n.	del
[] autorizzazione edilizia		
	n.	del
[] comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985)		

	n.	del	
☐ condono edilizio			
	n.	del	
☐ denuncia di inizio attività			
	n.	del	
☐ DIA/SCIA alternativa al permesso di costruire			
	n.	del	
☐ segnalazione certificata di inizio attività			
	n.	del	
☐ comunicazione edilizia libera			
	specificare	n.	del
☐ altro			
☐ primo accatastamento			
☐ non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi			

g) Calcolo del contributo di costruzione

☒ **L'intervento da realizzare è a titolo gratuito**

ai sensi della seguente normativa

Art.22 DPR 380/2001

☐ L'intervento da realizzare è a titolo oneroso e pertanto

h1) Tecnici incaricati

Dichiara di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i nella sezione PROGETTISTA/I INCARICATO/I.

Dichiara inoltre:

☒ **di aver incaricato, in qualità di direttore/i dei lavori, i soggetti indicati nella sezione DIRETTORE/I LAVORI**

☐ che il/i direttore/i dei lavori sarà/saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

PROGETTISTA/I INCARICATO/I:

☒ **Progettista delle opere architettoniche**

☐ Progettista delle opere strutturali

DIRETTORE/I LAVORI:

☒ **Direttore dei lavori delle opere architettoniche**

diverso dal progettista delle opere architettoniche

☐ **si** ☒ **no**

☐ Direttore dei lavori delle opere strutturali

PROGETTISTA DELLE OPERE ARCHITETTONICHE

incaricato anche come direttore dei lavori delle opere architettoniche

☐ non è colui che presenta la pratica ☒ **è colui che presenta la pratica**

Studio in:

Stato	Provincia	
ITALIA	PADOVA	
Comune italiano o Località estera		
DUE CARRARE		
Via, Piazza, ecc.	N.	C.A.P.
VIA ROMA	81/2	35020
Iscritto all'ordine/collegio	di	al n.
INGEGNERI	PADOVA	1961
Telefono	fax	
0495290741		
cell.	posta elettronica certificata	
3288690268	angelo.salmistraro@pcert.postecert.it	

H2) Altri tecnici incaricati

dichiara

☒ **che gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori**

☐ di aver incaricato in qualità di altri tecnici, i soggetti indicati nella sezione seguente

i) Impresa esecutrice dei lavori

☒ **l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori**

☐ i lavori, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, sono eseguiti/sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

☐ i lavori sono eseguiti/sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla seguente sezione

l) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

☐ non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)

☐ ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:

relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici:

relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008

☒ **ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008), ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori**

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente SCIA è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

m) Diritti di terzi

☒ **dichiara di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990**

Note

Note:

Rilevazione ISTAT dei permessi di costruire, SCIA Art. 22 e SCIA Alternativa Art.23 (DPR 380/2001, art.7)

☒ **L'intervento NON COMPORTA la realizzazione di nuove volumetrie o nuovi fabbricati pertanto NON è necessaria la rilevazione ISTAT**

☐ L'intervento COMPORTA la realizzazione nuove volumetrie o nuovi fabbricati, per i quali è necessaria la rilevazione ISTAT

VERSAMENTO DIRITTI O SPESE

☐ non sono dovuti oneri quali diritti o spese

☒ **sono dovuti oneri quali diritti o spese**

per un totale di Euro

60.00

☐ pagamento on line alla pagina successiva 'Pagamento oneri'

☒ **versamento su conto corrente postale (vedere le istruzioni di ogni SUAP)**

in data

13/06/2019

ufficio postale di

DUJE CARRARE

Allegata qui la ricevuta di versamento tramite conto corrente postale

A534

☐ bonifico bancario (vedere le istruzioni di ogni SUAP)

in data

indicare il codice TRN (30 caratteri alfanumerici)

Allega qui l'attestazione che il bonifico bancario è andato a buon fine (non è valida la ricevuta di presa in carico del bonifico)

dichiarazione ai sensi dell' art. 75 del d.P.R. n° 445/2000

☒ ATTENZIONE: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).

SUAP COMUNE DUE CARRARE

SEGNALA	Procedimento
Segnalazione Certificata di Inizio Attività Edilizia	Segnalazione Certificata Inizio Attività (art. 22 , d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - art. 19, 19-bis l. 7 agosto 1990, n. 241 - artt. 5, 6 e 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

Scheda anagrafica

☐ DITTA/SOCIETA'/IMPRESA	☒ PERSONA (Privato)
---	--

DATI DEL DICHIARANTE

Nome	Cognome	Cod.Fiscale
Sesso	Data nascita	Cittadinanza

Luogo di nascita:

Stato	Provincia

Comune

☐ Se cittadino non UE
--

Informazioni relative alla residenza :

Stato	Provincia

Comune

Toponimo (DUG)

VIA

Denominazione stradale

Numero civico	CAP	eMail/PEC	Telefono fisso/cellulare

In qualità di:

Proprietario

Qualifica e dati del procuratore

Qualifica del procuratore

PROFESSIONISTA INCARICATO

Il procuratore:

Nome	Cognome	Sesso	Cittadinanza
ANGELO	SALMISTRARO	Maschio	ITALIA
Nato a		il	
SAN PIETRO VIMINARIO		02/08/1951	
	Provincia		Stato
[X] in Italia	PD	[] all'Estero	
Cod.Fiscale			
SLMNGL51M02I120Y			

Informazioni relative alla residenza del procuratore:

Residente in	Provincia	CAP
CARTURA	PD	35025
Indirizzo	Tel	Fax
VIA COMUNGRANDE 26	0495290741	0495290741
eMail PEC		
angelo.salmistraro@pcert.postecert.it		

Oggetto della pratica

descrizione sintetica

SCIA IN SANATORIA PER DIFFORMITA' ESTERNE ED INTERNE E COMPLETAMENTO OPERE DI CUI AL P.d.C. N.56 DELL'11/11/2011

DOMICILIO ELETTRONICO

Ai fini delle comunicazioni relative al presente procedimento si elegge il proprio domicilio elettronico presso la seguente casella di posta elettronica (domicilio elettronico)

DOMICILIO ELETTRONICO: (N.B. Inserire l'indirizzo della casella PEC a cui lo Sportello dovrà inviare la ricevuta e le altre comunicazioni relative alla pratica)

angelo.salmistraro@pcert.postecert.it

[X] Si dichiara di essere consapevoli che nel caso non venga indicata una casella di posta elettronica certificata (PEC), non si avra' la certezza del buon esito dell' eventuale scambio di comunicazioni che seguiranno la presente istanza

Dichiarazione di consapevolezza ex artt. 46 e 47 DPR 445/2000

[X] Dichiara di essere consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, come previsto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (Art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento:

Comune di DUE CARRARE

indirizzo pec duecarrare.pd@cert.ip-veneto.net

Finalità del trattamento.

Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento.

I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati.

I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa")). Responsabili del trattamento la Camera di Commercio competente per territorio e InfoCamere S.c.p.A.

Diritti.

L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal Regolamento. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di DUE CARRARE indirizzo mail duecarrare.pd@cert.ip-veneto.net. Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail .

Periodo di conservazione dei dati.

I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene. I dati sono altresì trasmessi alla Camera di Commercio competente per territorio per la raccolta nel Fascicolo informativo di impresa di cui all'art. 43-bis del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

[X] Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

SEGNALA a: UFFICI COMUNE DI DUE CARRARE

Segnalazione Certificata Inizio Attività (art. 22 , d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - art. 19, 19-bis l. 7 agosto 1990, n. 241 - artt. 5, 6 e 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

Localizzazione dell'intervento

Comune	Frazione	Prov.	CAP
DUE CARRARE	CORNEGLIANA	PD	35020

ATTENZIONE - l'ubicazione dell'attività o intervento coincide con il Comune a cui è destinata la pratica

Via, Viale, Piazza	n° civico
VIA DA RIO	55

scala	piano	interno

Dati catastali

☒ **NCEU**

☐ **NCT**

foglio

particella/mappale

subalterno

17

3

14

sezione Amministrativa (Fabbricati)

sezione Urbana (Fabbricati)

classe

categoria

C01 Negozi e botteghe

foglio

particella/mappale

subalterno

17

3

15

sezione Amministrativa (Fabbricati)

sezione Urbana (Fabbricati)

classe

categoria

C02 Magazzini e locali di deposito; cantine e soffitte se non unite all'unità immobiliare abitativa

Tipologia di attività edilizia

☐ Trattasi di attività svolta da privato cittadino

ATTENZIONE: NON selezionare e proseguire in caso di ATTIVITA' PRODUTTIVA

a) Titolarità dell'intervento

Il richiedente dichiara di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

proprietario

dell'immobile interessato dall'intervento e di

☒ **avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento**

☐ non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

b) Presentazione della SCIA/SCIA Unica/SCIA Condizionata

di presentare

☒ **b.1) SCIA**

b.1.1. Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio in data

01/10/2019

☐ b.2) SCIA più altre segnalazioni o comunicazioni (SCIA Unica): contestualmente alla SCIA le altre segnalazioni o comunicazioni necessarie alla realizzazione dell'intervento indicate nel quadro riepilogativo allegato.

☐ b.3) SCIA più domanda per il rilascio di atti di assenso (SCIA Condizionata da atti di assenso): contestualmente alla SCIA, richiesta per l'acquisizione da parte dell'amministrazione degli atti di assenso necessari alla realizzazione dell'intervento, indicati nel quadro riepilogativo allegato. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che intervento oggetto della segnalazione può essere iniziato dopo la comunicazione da parte del Sportello Unico dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso.

c) Qualificazione dell'intervento

La presente segnalazione relativa all'intervento, descritto nella relazione di asseverazione, riguarda:

☐ intervento di manutenzione straordinaria (pesante), restauro e risanamento conservativo (pesante) e ristrutturazione edilizia (leggera) (1) [d.P.R. n. 380/2001, articolo 22, comma 1, articolo 3, comma 1, lett. b), c) e d). Punti 4, 6 e 7 della Sezione II - EDILIZIA - della Tabella A del d.lgs. 222/2016]

☐ intervento in corso di esecuzione, con pagamento di sanzione (d.P.R. n. 380/2001, articolo 37, comma 5), e pertanto si allega la ricevuta di versamento di € 516,00

☒ **sanatoria dell'intervento realizzato conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione (d.P.R. n. 380/2001, articolo 37, comma 4. Punto 41 della Sezione II - EDILIZIA - della Tabella A del d.lgs. 222/2016), pertanto si allega la ricevuta di versamento minimo di € 516,00, che sarà soggetto ad eventuale conguaglio a seguito di istruttoria edilizia**

intervento realizzato in data

01/10/2019

allegare qui la ricevuta di versamento minimo di € 516,00

_qualificazioneIntervento_ModuloSCIA_allegatoVersamentoOblazioneSanatoria_A1084

☐ variante in corso d'opera a permesso di costruire che non incide sui parametri urbanistici e non costituisce variante essenziale (d.P.R. n. 380/2001, art. 22, commi 2, 2-bis. Punti 35 e 36 della Sezione II - EDILIZIA - della Tabella A del d.lgs. n. 222/2016)

d) Destinazione d'uso dell'immobile

L'intervento interessa l'immobile / l'area avente destinazione d'uso

commerciale

e) Opere su parti comuni o modifiche esterne

Le opere previste

☒ **non riguardano parti comuni**

☐ riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale (1)

☐ riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità

☐ riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

(1) L'amministratore deve disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere

f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

[X] lo stato attuale dell'immobile risulta pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)

	n.	del
[] titolo unico (SUAP)		
	n.	del
[X] permesso di costruire / licenza edil. / concessione edilizia	56	11/11/2011
	n.	del
[] autorizzazione edilizia		
	n.	del
[] comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985)		
	n.	del
[] condono edilizio		
	n.	del
[] denuncia di inizio attività		
	n.	del
[] DIA/SCIA alternativa al permesso di costruire		
	n.	del
[X] segnalazione certificata di inizio attività	39382	22/04/2016
	n.	del
[] comunicazione edilizia libera		

	specificare	n.	del
[X] altro	SCIA COMPLETAMENTO OPERE	93346	13/06/2019

[] primo accatastamento

[] lo stato attuale dell'immobile risulta in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)

tali opere sono state realizzate in data

	n.	del
[] titolo unico (SUAP)		
	n.	del
[] permesso di costruire / licenza edil. / conc. edilizia		
	n.	del
[] autorizzazione edilizia		
	n.	del
[] comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985)		

	n.	del	
☐ condono edilizio			
	n.	del	
☐ denuncia di inizio attività			
	n.	del	
☐ DIA/SCIA alternativa al permesso di costruire			
	n.	del	
☐ segnalazione certificata di inizio attività			
	n.	del	
☐ comunicazione edilizia libera			
	specificare	n.	del
☐ altro			
☐ primo accatastamento			
☐ non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi			

g) Calcolo del contributo di costruzione

☒ **L'intervento da realizzare è a titolo gratuito**

ai sensi della seguente normativa

Art. 22 DPR 380/2001

☐ L'intervento da realizzare è a titolo oneroso e pertanto

☐ chiede allo Sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e a tal fine allega la documentazione tecnica necessaria alla sua determinazione

☐ allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione a firma del tecnico abilitato

h1) Tecnici incaricati

Dichiara di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i nella sezione PROGETTISTA/I INCARICATO/I.

Dichiara inoltre:

☒ **di aver incaricato, in qualità di direttore/i dei lavori, i soggetti indicati nella sezione DIRETTORE/I LAVORI**

☐ che il/i direttore/i dei lavori sarà/saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

PROGETTISTA/I INCARICATO/I:

☒ **Progettista delle opere architettoniche**

☐ Progettista delle opere strutturali

DIRETTORE/I LAVORI:

☒ **Direttore dei lavori delle opere architettoniche**

diverso dal progettista delle opere architettoniche

☐ **si** ☒ **no**

☐ Direttore dei lavori delle opere strutturali

PROGETTISTA DELLE OPERE ARCHITETTONICHE

incaricato anche come direttore dei lavori delle opere architettoniche

☐ **non è colui che presenta la pratica** ☒ **è colui che presenta la pratica**

Studio in:

Stato	Provincia	
ITALIA	PADOVA	
Comune italiano o Località estera		
DUE CARRARE		
Via, Piazza, ecc.	N.	C.A.P.
VIA ROMA	81/2	35020
Iscritto all'ordine/collegio	di	al n.
ORDINE DEGLI INGEGNERI	PADOVA	1961
Telefono	fax	
cell.	posta elettronica certificata	
	angelo.salmistraro@pcert.postecert.it	

H2) Altri tecnici incaricati

dichiara

☐ che gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

☐ di aver incaricato in qualità di altri tecnici, i soggetti indicati nella sezione seguente

i) Impresa esecutrice dei lavori

☐ l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori

☒ i lavori, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, sono eseguiti/sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

☐ i lavori sono eseguiti/sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla seguente sezione

l) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

☒ non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)

☐ ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:

relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici:

☐ dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

☐ dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008

☐ dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica

☐ dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica

☐ ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008), ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente SCIA è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

m) Diritti di terzi

☒ dichiara di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990

Note

Note:

Rilevazione ISTAT dei permessi di costruire, SCIA Art. 22 e SCIA Alternativa Art.23 (DPR 380/2001, art.7)

[X] L'intervento NON COMPORTA la realizzazione di nuove volumetrie o nuovi fabbricati pertanto NON è necessaria la rilevazione ISTAT

[] L'intervento COMPORTA la realizzazione nuove volumetrie o nuovi fabbricati, per i quali è necessaria la rilevazione ISTAT

Dichiarazione relativa ai diritti di segreteria/istruttori

VERSAMENTO DIRITTI O SPESE

[] non sono dovuti oneri quali diritti o spese

[] poiché non previsti dal tariffario

[] poiché esentati

[X] sono dovuti oneri quali diritti o spese

per un totale di Euro

90.00

[] pagamento on line alla pagina successiva 'Pagamento oneri'

[X] versamento su conto corrente postale (vedere le istruzioni di ogni SUAP)

in data

18/02/2022

ufficio postale di

due carrare

Allegata qui la ricevuta di versamento tramite conto corrente postale

A534

[] pagamento pagoPA / bonifico bancario (vedere le istruzioni di ogni SUAP)

in data

indicare il codice IUV / codice TRN

Allega qui l'attestazione del pagamento pagoPA o del bonifico bancario (in caso di bonifico, non è valida la ricevuta di presa in carico del bonifico)

dichiarazione ai sensi dell' art. 75 del d.P.R. n° 445/2000

[X] ATTENZIONE: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).

SUAP COMUNE DUE CARRARE

SEGNALA	Procedimento
Segnalazione Certificata per l'Agibilità	Segnalazione Certificata per l'agibilità (art. 24, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, art. 19 legge 7 agosto 1990, n.241)

Scheda anagrafica

☐ DITTA/SOCIETA'/IMPRESA	☒ PERSONA (Privato)
---	--

DATI DEL DICHIARANTE

Nome	Cognome	Cod.Fiscale
Sesso	Data nascita	Cittadinanza

Luogo di nascita:

Stato	Provincia

Comune

☐ Se cittadino non UE
--

Informazioni relative alla residenza :

Stato	Provincia

Comune

Toponimo (DUG)
VIA

Denominazione stradale
I

Numero civico	CAP	eMail/PEC	Telefono fisso/cellulare

In qualità di:
Proprietario

Qualifica e dati del procuratore

Qualifica del procuratore
PROFESSIONISTA INCARICATO

Il procuratore:

Nome	Cognome	Sesso	Cittadinanza
ANGELO	SALMISTRARO	Maschio	ITALIA
Nato a		il	
SAN PIETRO VIMINARIO		02/08/1951	
	Provincia		Stato
[X] in Italia	PD	[] all'Estero	
Cod.Fiscale			
SLMNGL51M02I120Y			

Informazioni relative alla residenza del procuratore:

Residente in	Provincia	CAP
CARTURA	PD	35025
Indirizzo	Tel	Fax
VIA COMUNGRANDE 26	0495290741	0495290741
eMail PEC		
angelo.salmistraro@pcert.postecert.it		

Oggetto della pratica

descrizione sintetica

SCIA DI AGIBILITA' CON RIFERIMENTO ALLA SCIA MSTLSE47L50B833D-17022022-1243 PER DIFFORMITA' ESTERNE E INTERNE E COMPLETAMENTO OPERE DI CUI AL P.d.C. N°56 DEL 11/11/2011. L'AGIBILITA' E' RIFERITA AI LOCALI AD USO RISTORAZIONE E ACCESSORI MENTRE LA PARTE LA RIMANENTE RIGUARDA UN COMPLETAMENTO OPERE.

DOMICILIO ELETTRONICO

Ai fini delle comunicazioni relative al presente procedimento si elegge il proprio domicilio elettronico presso la seguente casella di posta elettronica (domicilio elettronico)

DOMICILIO ELETTRONICO: (N.B. Inserire l'indirizzo della casella PEC a cui lo Sportello dovrà inviare la ricevuta e le altre comunicazioni relative alla pratica)

angelo.salmistraro@pcert.postecert.it

[X] Si dichiara di essere consapevoli che nel caso non venga indicata una casella di posta elettronica certificata (PEC), non si avrà la certezza del buon esito dell' eventuale scambio di comunicazioni che seguiranno la presente istanza

Dichiarazione di consapevolezza ex artt. 46 e 47 DPR 445/2000

[X] Dichiara di essere consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, come previsto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (Art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento:

Comune di DUE CARRARE

indirizzo pec duecarrare.pd@cert.ip-veneto.net

Finalità del trattamento.

Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento.

I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati.

I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa")). Responsabili del trattamento la Camera di Commercio competente per territorio e InfoCamere S.c.p.A.

Diritti.

L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal Regolamento. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di DUE CARRARE indirizzo mail duecarrare.pd@cert.ip-veneto.net. Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail .

Periodo di conservazione dei dati.

I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene. I dati sono altresì trasmessi alla Camera di Commercio competente per territorio per la raccolta nel Fascicolo informativo di impresa di cui all'art. 43-bis del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

[X] Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

SEGNALA a: UFFICI COMUNE DI DUE CARRARE

Segnalazione Certificata per l'agibilità (art. 24, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, art. 19 legge 7 agosto 1990, n.241)

ubicazione dell'immobile

Comune	Frazione	Prov.	CAP
DUE CARRARE	CORNEGLIANA	PD	35020

ATTENZIONE - l'ubicazione dell'attività o intervento coincide con il Comune a cui è destinata la pratica

Via, Viale, Piazza	n° civico
VIA DA RIO	55

scala	piano	interno

Dati catastali

☒ **NCEU**

☐ **NCT**

foglio

17

particella/mappale

3

subalterno

16

sezione Amministrativa (Fabbricati)

sezione Urbana (Fabbricati)

classe

categoria

C01 Negozi e botteghe

destinazione d'uso dell'immobile

L'intervento interessa l'immobile / l'area avente destinazione d'uso

commerciale

Tipologia di attività edilizia

☐ Trattasi di attività svolta da privato cittadino

ATTENZIONE: NON selezionare e proseguire in caso di ATTIVITA' PRODUTTIVA

Titolarità dell'intervento

Il richiedente dichiara di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

proprietario

dell'immobile interessato dall'intervento e di

☒ **avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento**

☐ non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

titolo legittimante l'intervento

DICHIARA CHE il titolo e/o la comunicazione che ha/hanno legittimato l'intervento è/sono i seguenti :

titolo/comunicazione

SCIA MSTLSE47L50B833D-17022022-1243

prot./n.

55673

del

18/02/2022

dichiarazione sulla comunicazione di fine lavori

DICHIARA

☐ che la comunicazione di fine lavori è stata già presentata

☒ **che la presente segnalazione vale come comunicazione di fine lavori**

e a tal fine attesta che gli stessi sono stati ultimati in data

28/02/2022

☐ completamente

☒ **in forma parziale come da planimetria allegata**

Presentazione della segnalazione certificata per l'agibilità

Il titolare, consapevole inoltre che l'utilizzo delle costruzioni può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione corredata della documentazione e delle attestazioni di cui all'art. 24 comma 5 del d.P.R. 380/2001

PRESENTA

SCIA per:

☐ l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio

☐ l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o a singole porzioni della costruzione (art. 24, comma 4, lett. a) del d.P.R. n. 380/2001)

☒ **l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (art. 24, comma 4, lett. b) del d.P.R. n. 380/2001)**

SCIA Unica per:

☐ l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio

☐ l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o a singole porzioni della costruzione (art. 24, comma 4, lett. a) del d.P.R. n. 380/2001)

☐ l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (art. 24, comma 4, lett. b) del d.P.R. n. 380/2001)

in allegato alla SCIA presenta le altre segnalazioni, comunicazioni, attestazioni, asseverazioni e notifiche necessarie (indicate nel quadro riepilogativo allegato).

ED ALLEGA:

☒ **SEZIONE B "Attestazione del direttore dei lavori o del professionista abilitato", sottoscritta dal direttore dei lavori o tecnico abilitato**

☐ le comunicazioni o segnalazioni di cui alla SEZIONE C "Soggetti Coinvolti" e alla SEZIONE D "Quadro Riepilogativo della documentazione allegata" debitamente firmate sia dal titolare che dal direttore dei lavori o tecnico abilitato

Attestato di prestazione energetica (APE)

DICHIARA

☒ **che l'intervento non è soggetto all'obbligo di predisposizione dell'attestato di prestazione energetica (APE)**

☐ che, trattandosi di edificio di nuova costruzione o sottoposto a ristrutturazione importante ai sensi del D.lgs n. 192/2005, lo stesso è dotato di attestato di prestazione energetica (APE)

VERSAMENTO DIRITTI O SPESE

☐ non sono dovuti oneri quali diritti o spese

☐ poiché non previsti dal tariffario

☐ poiché esentati

☒ sono dovuti oneri quali diritti o spese

per un totale di Euro

90.00
☐ pagamento on line alla pagina successiva 'Pagamento oneri'

☐ versamento su conto corrente postale (vedere le istruzioni di ogni SUAP)

in data

ufficio postale di

Allegata qui la ricevuta di versamento tramite conto corrente postale

☒ pagamento pagoPA / bonifico bancario (vedere le istruzioni di ogni SUAP)

in data

indicare il codice IUV / codice TRN

04/03/2022**301000000000096174**

Allega qui l'attestazione del pagamento pagoPA o del bonifico bancario (in caso di bonifico, non è valida la ricevuta di presa in carico del bonifico)

A534

dichiarazione ai sensi dell' art. 75 del d.P.R. n° 445/2000

[X] ATTENZIONE: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

Il sottoscritto MENGATO FEDERICO titolare o legale rappresentante dell'impresa MENGATO IMPIANTI S.R.L. operante nel settore IMPIANTI ELETTRICI, con sede in MONTEGROTTO TERME -PD- VIA MARZA 12/A

☒ iscritta nel registro delle imprese (d.P.R. 7/12/1995, n. 581) della Camera C.I.A.A. di PADOVA n. 04039280286

☒ iscritta all'albo Provinciale delle imprese artigiane (l. 8/8/1985, n. 443) di PADOVA n.109109

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) inteso come:

VERIFICA E ADEGUAMENTO IMPIANTO ELETTRICO RISTORANTE-PIZZERIA

☐ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria ☒ altro

commissionato da: RIST.PIZZERIA LA TORRE DA JIMMY, installato nei locali siti nel comune di DUE CARRARE (PD), VIA DA RIO,49., di proprietà di **RISTORANTE PIZZERIA LA TORRE DA JIMMY** Via Da Rio,49 35020 Cornegliana di Due Carrare (PD) C.F. SLMSPT68L18Z100Y P.Iva 05433360285

C.F. e P.IVA 01147330284. in edificio adibito ad uso:

☐ industriale ☐ civile ☒ commercio ☐ altri usi;

L'impianto ha una potenza massima impegnabile di 25. KW.

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

☒ rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 da: Per.Ind.Sgaravatto Giovanni Albo Periti Ind. PD

☒ seguito la norma tecnica applicabile all'impiego: DM 37/08;

☒ installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (artt. 5 e 6)

☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge

Allegati obbligatori:

☒ progetto ai sensi degli articoli 5 e 7 : Progetto n. 18-1063

☒ relazione con tipologie dei materiali utilizzati

☐ schema di impianto realizzato

☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti

☒ copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali

☐ attestazione di conformità per impianto realizzato con materiali o sistemi non normalizzati

Allegati facoltativi:

☒ rapporto di verifica

☒ istruzioni per l'uso e la manutenzione dell'impianto (art. 8)

☒ compatibilità tecnica con le condizioni preesistenti dell'impianto (art. 7, comma 3)

☒ descrizione completa dell'intervento eseguito

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

data 28/02/2022

MENGATO IMPIANTI S.R.L.
Responsabile tecnico
Via Marza, 12/A
35036 MONTEGROTTO TERME (PD)
Cod. Fisc. 01147330284 Nr. Iscrizione
Registro Imprese PD: 04039280286
Capitale Sociale € 10.000,00 I.V.

MENGATO IMPIANTI S.R.L.
Vice dichiarante
Via Marza, 12/A
35036 MONTEGROTTO TERME (PD)
Cod. Fisc. 01147330284 Nr. Iscrizione
Registro Imprese PD: 04039280286
Capitale Sociale € 10.000,00 I.V.

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: responsabilità del committente o del proprietario, art. 8

Allegati alla dichiarazione di conformità

Dati identificativi del progettista

I dati del professionista che ha redatto il progetto sono i seguenti:

Nome e cognome: Giovanni Sgaravatto

Albo professionale: Albo periti Industriali

Provincia: Padova

Numero iscrizione:

Rapporto di verifica

Esame a vista

L'impianto eseguito è conforme alla documentazione tecnica.

I componenti hanno caratteristiche adeguate all'ambiente per costruzione e/o installazione.

Le protezioni contro i contatti diretti ed indiretti sono adeguate.

I conduttori sono stati scelti e posati in modo da assicurare le portate e cadute di tensione previste.

Le protezioni delle condutture contro i sovraccarichi sono conformi alle prescrizioni delle norme CEI.

Le protezioni delle condutture contro i cortocircuiti sono conformi alle prescrizioni delle norme CEI.

Il sezionamento dei circuiti è conforme alle prescrizioni delle norme CEI.

Il comando e/o l'arresto di emergenza è stato previsto dove necessario.

I cavi hanno tensione nominale d'isolamento adeguata.

I conduttori hanno le sezioni minime previste.

I colori e/o le marcature per l'identificazione dei conduttori sono rispettate.

I tubi protettivi ed i canali hanno dimensioni adeguate.

Le connessioni dei conduttori sono idonee.

Gli interruttori di comando unipolari sono inseriti sul conduttore di fase.

Le dimensioni minime dei dispersori, dei conduttori di terra e dei conduttori di protezione ed equipotenziali (principali e supplementari) sono conformi alle prescrizioni delle norme CEI.

Il nodo (nodi) collettore di terra è accessibile.

Il conduttore di protezione è stato predisposto per le masse.

Il conduttore equipotenziale principale è stato predisposto per le masse estranee.

I sistemi di protezione contro i contatti indiretti senza interruzione automatica dei circuiti (eventuali) sono conformi alle prescrizioni della norma CEI 64-8.

Le quote di installazione delle prese (ed altre apparecchiature in relazione alle disposizioni di legge sulla barriera architettoniche) sono rispettate.

Prove (luoghi ordinari)

La resistenza di isolamento verso terra dei conduttori attivi è superiore ai minimi prescritti.

La prova della continuità dei conduttori di protezione, equipotenziali (principali e supplementari) ha avuto esito favorevole.

La prova dell'efficienza delle protezioni differenziali ha avuto esito favorevole.

La resistenza di terra misurata nelle ordinarie condizioni di funzionamento è adeguata ai fini della sicurezza (3,5 Ω).

Le prove di funzionamento hanno dato esito favorevole.

Istruzioni per l'uso e la manutenzione dell'impianto

In conformità a quanto previsto dal DM 37/08, art. 8, comma 2, si allegano le istruzioni che l'utente deve seguire per un corretto uso e manutenzione dell'impianto.

Tipo impianto

Impianto in un luogo a maggior rischio in caso di incendio

MENGATO IMPIANTI S.R.L.

Via Marza, 12/A
35036 MONTEGROTTO TERME (PD)
Cod. Fisc. Partita IVA e Nr. Iscrizione
Registro Imprese PD: 04039280286
Capitale Sociale € 10.000,00 I.V.

Istruzioni

L'impianto elettrico in oggetto è conforme alla norma CEI 64-8 e quindi è sicuro nei confronti dei "danni che possono derivare dall'utilizzo degli impianti elettrici nelle condizioni che possono essere ragionevolmente previste", come indicato all'art. 131.1 della norma stessa.

Ciò implica che l'utente deve evitare, per la propria sicurezza, un uso improprio dell'impianto elettrico, ad esempio le sostanze combustibili devono essere tenute a distanza dai faretti e piccoli proiettori di almeno:

- 0,5 m fino a 100 W;
- 0,8 m da 100 W a 300 W;
- 1 m da 300 a 500 W.

salvo diversa indicazione del costruttore.

Il titolare dell'attività deve inoltre rivolgersi ad una impresa installatrice abilitata per qualsiasi alterazione, visiva, dell'impianto elettrico, come ad esempio isolamenti danneggiati, cavi di colore giallo-verde interrotti o distaccati, interventi troppo frequenti di un interruttore differenziale.

Gli interruttori differenziali suddetti hanno un tasto di prova che deve essere premuto dall'utente, per garantire il loro corretto funzionamento, almeno ogni due mesi (salvo diversa indicazione del costruttore). *

Il titolare dell'attività deve quindi richiedere il controllo periodico di una impresa installatrice abilitata, si consiglia almeno ogni due anni, per accertare, mediante opportune verifiche e prove, l'effettivo stato di manutenzione dell'impianto elettrico, e provvedere a ristabilire con eventuali interventi mirati il necessario livello di sicurezza.

* Tale funzione può essere svolta da un dispositivo di controllo automatico.

Compatibilità dell'intervento con le condizioni preesistenti dell'impianto

Secondo quanto previsto dal DM 37/08, art. 7, comma 3, si dichiara che l'intervento effettuato è compatibile con le condizioni preesistenti dell'impianto.

Descrizione completa dell'intervento eseguito

Nel modulo della presente dichiarazione di conformità è riportata la descrizione sintetica dell'intervento eseguito su incarico del committente.

Nel seguito si riporta la descrizione completa del suddetto intervento.

.....

Verifica e adeguamento impianto elettrico Ristorante pizzeria

MENGATO IMPIANTI S.R.L.

Via Marza, 12/A
35036 MONTLEGROIN TERME (PD)
Cod. Fisc., Partita IVA e Nr. Iscrizione
Registro Imprese PD: 04039280286
Capitale Sociale € 10.000,00 I.V.

Relazione con tipologie dei materiali

Denominazione del componente	Modello, tipo o sigla	Nome del costruttore	Marchatura CE	Marchio IMQ (o altri marchi UE)	Altra documentazione (*)
Lampada di emergenza a LED	BEG 4302	Beghelli	X	X	
Corpo illuminato LED	Ledvance Damp Proof	Ledvance	X	X	
Frutti di comando	Vimar Plana	Vimar	X	X	
Componenti quadro elettrico	Bticino	Bticino	X	X	
Cassette di derivazione posa a vista	Gewiss 44003	Gewiss	X	X	
Tubazione in PVC Rigida posa a vista	Inset - diam 20-25-32-40	Inset -	X	X	
Conduttori FS17450/750V	General cavi 1,5 - 2,5 - 4 - 6 - 16 mmq	General Cavi	X	X	
Conduttori in cavo tipo FG16 -	General cavi 5G16 - 4x6 mmq	General Cavi	X	X	
Tubazione in PVC tipo flex	Inset -diam 20-25-32	Inset	X	X	

(*) Se i componenti dell'impianto non sono provvisti di marcatura CE o di marchio IMQ o di altro marchio UE di conformità alle norme, l'installatore deve richiedere al costruttore, al mandatario o all'importatore, la dichiarazione che il componente elettrico è costruito a regola d'arte e deve conservarla per un periodo di 10 anni.

☒ L'impianto è compatibile con gli impianti preesistenti

☒ I componenti sono idonei rispetto all'ambiente di installazione

MENGATO IMPIANTI S.R.L.
 35036 MONTESOTTO (PD)
 Cod. Fisc. 04039280286
 Registro Imprese (PD)
 Capitale Sociale € 10.000,00 I.V.

Certificato di Destinazione Urbanistica



Comune di Due Carrare

Provincia di Padova

Ufficio Settore Urbanistica

Prot. n. 5277
C.D.U. n. 11/26

Lì 24/03/2026

OGGETTO: Certificazione urbanistica ai sensi art. 30 D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni.

MARCA DA BOLLO
€ 16,00
N. 012441160824784 DEL
18.02.2026
(DICHIARAZIONE DI
ASSOLVIMENTO IMPOSTA DI
BOLLO prot. n. 3082 del
19.02.2026)

Geom.

Salvalajo Giorgio

Corso Italia, 9/A

CAP 35010

BORGORICCO - PD

email:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO l'art.6 della Legge 15/05/1997 n.127;

VISTO il decreto del Sindaco n. 02/2025 del 31.12.2025 relativo alla nomina dei responsabili degli uffici e dei servizi e dato che il sottoscritto in merito alla presente pratica dichiara di non sussistere situazioni di conflitto d'interesse;

VISTA la domanda presentata dal geom. GIORGIO SALVALAJO, in indirizzo, in data 19.02.2026 registrata al ns. prot. n. 3082, con Pratica n° SLVGRG64S17E684I-18022026-1602 presentata dal geom. Giorgio Salvalajo, con la quale viene richiesto il certificato di destinazione urbanistica dell'area catastalmente censita al NCT **Comune di Due Carrare:**

Foglio 17 Mappale 3;

VISTO il P.A.T.I. " del Conselvano" adottato con delibera del C.C. n. 55 del 10.12.2008 approvato mediante Conferenza dei Servizi del 06.07.2011 ratificata con D.G.P. n. 191 del 23.07.2012 pubblicato nel BUR n. 66 del 17.08.2012;

VISTO il P.A.T. di Due Carrare adottato con delibera C.C. n. 56 del 10.12.2008 approvato dalla Conferenza dei Servizi del 23.06.2010 ratificata con D.G.P. n. 166 del 27.07.2010 pubblicato nel BUR n.74 del 10.09.2010;

VISTO la Variante Generale al Piano degli Interventi adottata ai sensi art. 18 L.R. 11/2004 con delibera del C.C. n. 17 del 27.06.2011 approvata con delibera del C.C. n. 40 del 06.10.2011, esecutiva;

VISTO la Variante Parziale al Piano degli Interventi N. 1 adottata ai sensi art. 18 L.R. 11/2004 con delibera del C.C. n. 40 del 16.12.2013, approvata con delibera del C.C. n. 3 del 27.03.2014 e n. 4 del 02.04.2014, esecutiva.

VISTO la Variante Parziale al Piano degli Interventi N. 2 adottata ai sensi art. 18 L.R. 11/2004 con delibera del C.C. n. 6 del 06.12.2014, approvata con delibera del C.C. n. 24 del 30.07.2014, esecutiva.



Comune di Due Carrare

Provincia di Padova

Ufficio Settore Urbanistica

VISTO la Variante Parziale al Piano degli Interventi N. 3 adottata ai sensi art. 18 L.R. 11/2004 con delibera del C.C. n. 18 del 21.03.2015, approvata con delibera del C.C. n.60 del 16.10.2015 e n. 4 del 02.04.2014, esecutiva.

VISTO la "Variante al Piano Assetto del Territorio di adeguamento alla L.R. 14/2017 disposizioni per il contenimento del consumo del suolo", ai sensi art. 14 comma 2 e 3 della L.R. 14/2017, adottata con la Delibera Consiglio Comunale n. 14 del 29.04.2019 e approvata con Delibera C.C. n. 37 del 14.10.2019;

VISTO la Variante Generale al Piano degli Interventi n. 2 adottata ai sensi art. 18 L.R. 11/2004 e s.m.i. con delibera del C.C. n. 28 del 09.07.2019 e approvata con Delibera C.C. n. 38 del 14.10.2019 esecutiva dal 29.11.2019;

VISTO la Variante Parziale al Piano degli Interventi N. 4 adottata ai sensi art. 18 L.R. 11/2004 con delibera del C.C. n. 40 del 14.10.2019;

VISTO la Variante Parziale al Piano degli Interventi N. 5.2 adottata ai sensi art. 18 L.R. 11/2004 con delibera del C.C. n. 23 del 26.06. 2020 e approvata con Delibera C.C. n. 13 del 31.03.2021 esecutiva dal 09.05.2021;

VISTO la Variante Parziale al Piano degli Interventi N. 6.2 adottata ai sensi art. 18 L.R. 11/2004 con delibera del C.C. n. 26 del 28.07.2021 e approvata con Delibera C.C. n. 38 del 05.11.2021 esecutiva dal 01.12.2021;

VISTO la Variante n. 2 al Piano di assetto del territorio ai sensi dell'art. 14 bis lett. d) della l.r. 11/2004 e ss.mm.ii. per l'adeguamento cartografico del P.A.T. al mero recepimento di prescrizioni dei piani urbanistico-territoriali adottata con delibera del C. C. n. 41 del 23.12.2022 e approvata con delibera del C.C. n. 27 del 14.06.2023 esecutiva dal 25.07.2023;

VISTO la Variante Parziale al Piano degli Interventi N. 7.2 adottata ai sensi art. 18 L.R. 11/2004 con delibera del C.C. n. 42 del 23.12.2022 e approvata con delibera del C.C. n. 28 del 14.06.2023 esecutiva dal 25.07.2023;

VISTO la Variante Parziale al Piano degli Interventi N. 8.2 adottata ai sensi art. 18 L.R. 11/2004 con delibera del C.C. n. 61 del 18.12.2023 e approvata con delibera del C.C. n. 12 del 30.04.2024 esecutiva dal 26.05.2024;

VISTO la Variante Parziale al Piano degli Interventi N. 9.2 adottata ai sensi art. 18 L.R. 11/2004 con delibera del C.C. n. 62 del 30.12.2023 e approvata con delibera del C.C. n. 13 del 28.04.2025 esecutiva dal 29.05.2025;

VISTO la Variante Parziale al Piano degli Interventi N. 10.2 adottata ai sensi art. 18 L.R. 11/2004 con delibera del C.C. n. 03 del 05.02.2026;

VISTO la Variante Parziale al Piano degli Interventi N. 11.2 adottata ai sensi art. 18 L.R. 11/2004 con delibera del C.C. n. 04 del 05.02.2026;

VISTO l'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001;

CERTIFICA

Che l'area censita al **N.C.T. Comune di Due Carrare**, di seguito indicata, nel vigente PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) Variante generale n. 2, con la seguente destinazione urbanistica, ricade all'interno dell'ambito **ATO 2 - CORNEGLIANA** con la seguente destinazione urbanistica:



Comune di Due Carrare

Provincia di Padova

Ufficio Settore Urbanistica

❖ Foglio n. 17 Mappale 3

- **Tutta l'area ricade all'interno della zona Z.T.O. A2/6.2 - Immobili di valore monumentale, testimoniale e ville venete esterni ai centri storici-grado di restauro e risanamento conservativo 1 (Art. 16 N.T.O.);**
 - Parte dell'area è soggetta al vincolo paesaggistico - Corsi d'acqua (D. Lgs. 42/2004 - art. 142 lettera 'c') (Art. 52 N.T.O.);

Tutte le aree ricadono all'interno dell'Aree afferenti ai caselli autostradali - Le attività edilizie, urbanistiche, dei lavori pubblici e di pianificazione della mobilità ricadenti nella fascia di rispetto generata dal casello autostradale e individuata nella cartografia del PAT (tavola 1) dovranno essere coerenti con i disposti dell'articolo 40 del PTRC e con le linee guida emanate dalla Regione Veneto per l'applicazione del citato articolo 40 del PTRC (Art. 13.5.12 delle norme del PAT);

AVVERTE

Che il presente CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA dovrà rispettare le prescrizioni e le indicazioni contenute nel Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA) adottato dalla Conferenza Istituzionale Permanente dell'Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali in data 21 dicembre 2021, ai sensi degli articoli 65 e 66 del D.lgs n. 152/2006, le cui Norme Tecniche di Attuazione, con le relative cartografie, sono state poste in salvaguardia dal 05/02/2022 a seguito della pubblicazione dell'avviso sulla G.U. serie Generale n. 29 del 04/02/2022 **(recepito nel P.I. Art. 13.4 bis N.T.O. P.I. adottato).**

Che il presente CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA dovrà rispettare le prescrizioni e le indicazioni contenute nel PATI e nel PAT attualmente vigente.

Che il presente CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA viene rilasciato ai sensi dell'Art. n°30 – Comma 3 del D.P.R. n°380 in data 06/06/2001 e contiene tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti i terreni/fabbricati, interessati unitamente agli eventuali allegati.

Che il presente CERTIFICATO è valido, ai sensi dell'Art. n°30 – Comma 3 - 2° periodo del D.P.R. n°380 in data 06/06/2001, per la durata di anni UNO dalla data di rilascio, sempreché non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Si rilascia la presente certificazione, in carta resa legale, per tutti gli usi consentiti dalla legge.

Il Responsabile del servizio urbanistica
Emanuele Barbetta

(Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate)

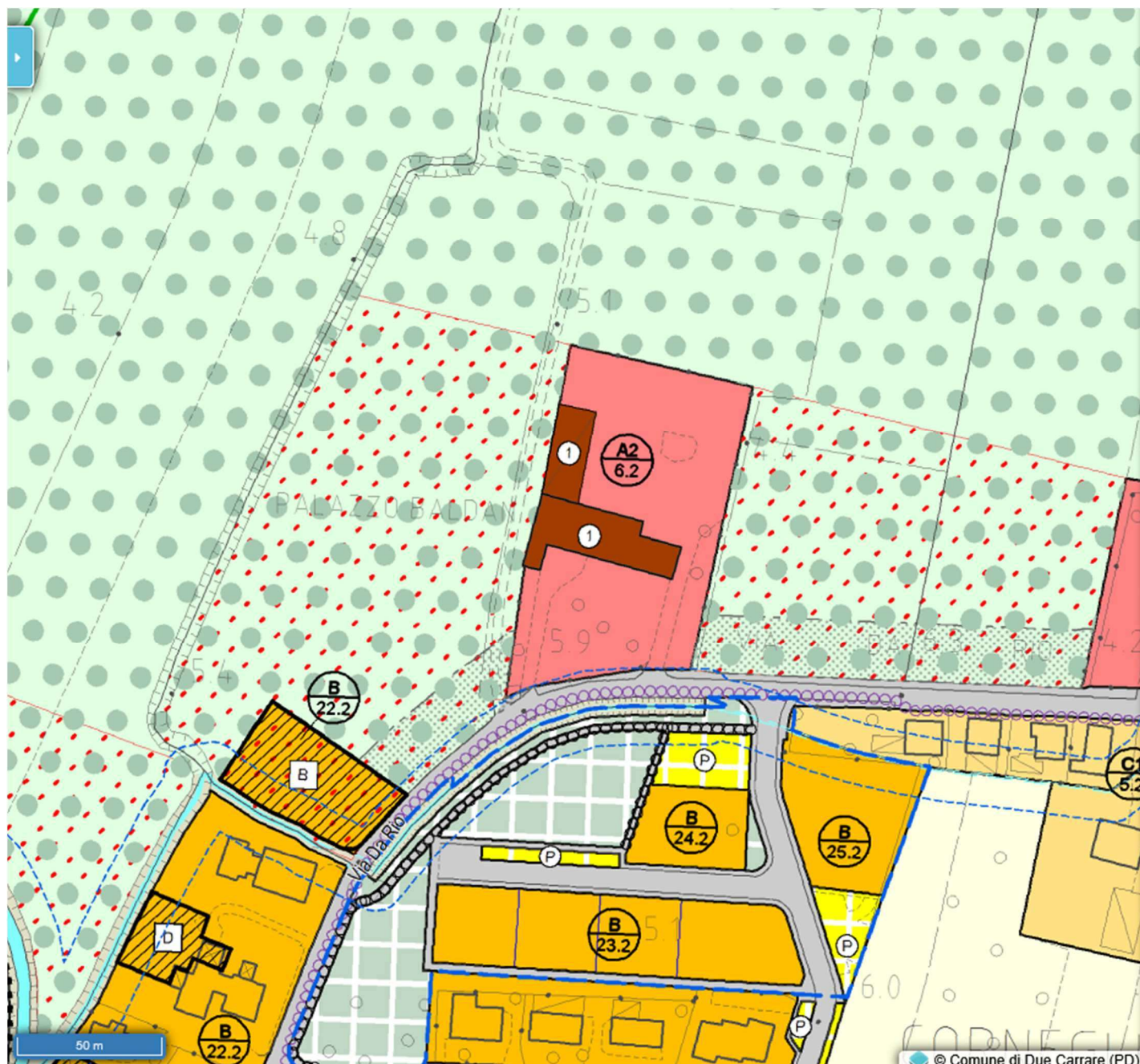


Comune di Due Carrare

Provincia di Padova

Ufficio Settore Urbanistica

ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI



Scheda Istituto Regionale Ville Venete

CD CD CODICI

NCT CODICE UNIVOCO

Codice regione

NCTR 05 / VENETO

AC AC ALTRI CODICI

Altro codice bene

ACC A0500000460/IRVV

OG OGGETTO

OGT OGGETTO

Denominazione

OGTN Villa Baldan

Definizione tipologica

OGTD villa

LC LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

PVC LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato

PVCS Italia

Regione

PVCR VENETO

Provincia

PVCP PD

Comune

PVCC Due Carrare

Altra ripartizione amm. o località

PVCE Cornegliana

estera

Indirizzo

PVCI Via Da Rio, 53/55

CS LOCALIZZAZIONE CATASTALE

CTS LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune

CTSC Due Carrare

Foglio/Data

CTSF 17

Particelle

CTSN 3 - sub.13

RE NOTIZIE STORICHE

REN NOTIZIA

Riferimento

RENR intero complesso

Notizia sintetica

RENS costruzione

REL CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

Secolo

RELS XVIII

Frazione di secolo

RELF seconda metà

REV CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

Secolo

REVS XIX

Frazione di secolo

REVF seconda metà

DA DATI ANALITICI

Morfologia complesso

DAM Il complesso presenta un impianto planimetrico a "L", con un lato lungo scandito dalla presenza di tre volumi che presentano altezze sempre maggiori fino a culminare nella villa, dove una torretta si alza di molto. La villa ha pianta quadrangolare, si alza per tre piani più le soffitte, ha cinque assi forometrici nel prospetto. ortogonalmente, ma dalla parte opposta verso la barchessa, un altro corpo che si apre con archi verso la corte interna.

CO CONSERVAZIONE

STC STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte

STCR intero complesso

Stato di conservazione

STCC buono

US UTILIZZAZIONI**USA USO ATTUALE**

Riferimento alla parte

Uso

USAR intero complesso

USAD ristorante / abitazione

USO USO STORICO

Riferimento alla parte

Uso

USOR intero complesso

USOD azienda agricola

Visitabile

USV no

TU CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**CDG CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica

CDGG proprietà privata

DO FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**FNT FONTI E DOCUMENTI**

Genere

Tipo

Data

Foglio/Carta

Codice identificativo

FNTX documentazione allegata

FNTP catalogo provinciale

FNTD 2001

FNTF PD 197

FNTI B0460PD001

FNT FONTI E DOCUMENTI

Genere

Denominazione

Citazione completa

FNTX documentazione esistente

FNTP Annotazioni sulla Villa

BIL N. Zucchello (a cura di), "Ville venete: la Provincia di Padova", IRVV - Marsilio, Venezia 2001

CM COMPILAZIONE**CMP COMPILAZIONE**

Data

Nome

CMPD 1989

CMPN Zecchin F.

AGG AGGIORNAMENTO - REVISIONE

Data

Nome

Referente scientifico

Referente scientifico

Funzionario responsabile

AGGD 2009

AGGN Gabbatore Roberta

AGGR Brancaloni Marco

AGGR Zanolli Cristina

AGGF Brancaloni Marco

SY SY DATI DI SISTEMA

Seriale protocollare

Data inserimento

Data ultimo intervento

ser_a

data ins

data mod

IVV-A_0000372

05/12/2007

29/08/2009

PD 197

Villa Baldan

Comune: Due Carrare
 Frazione: Cornegiana
 Via Da Rio

Irrv 00000460 Ctr 147 NE



L'edificio è realmente imponente, definito dal volume abitativo e gli annessi, tra loro collegati, e culminanti nella torretta ottocentesca che si eleva nel mezzo del tetto dell'edificio principale. Questo ha pianta quadrangolare, si alza per tre piani più le soffitte, ha cinque assi forometrici regolarmente posizionati lungo i prospetti principali, tra loro simmetrici. L'accesso è direttamente al primo piano, attraverso una scala a due rampe, sotto la quale è la porta di ingresso alle stanze del piano terra ad uso della servitù. Il portale di ingresso e la portafinestra su balcone del piano nobile sono archivoltati, la seconda ha visto però la tamponatura della lunetta in origine aperta, mentre tutte le altre luci sono architravate, prive di cornice e con soglia in pietra. In corrispondenza del centro del salone passante sopra le soffitte si alza la torretta, con monofora un tempo archivoltata nel mezzo e decorazione ai quattro spigoli collegata da balaustre concave; concorrono alla decorazione del tetto anche i due camini, simmetrici, con comignolo sormontato da una sfera in laterizio.

Sul fianco della villa hanno subito rimaneggiamenti gli annessi, che ora presentano un primo volume, a tre piani più soffitte, in adiacenza al fianco del corpo padronale, con doppio fornice con sesto ribassato in corrispondenza del lato opposto, fornisce ripetuto in un secondo volume che presenta poi arcate con sesto pieno a doppia altezza.

Un piccolo volume ad archi, posto ortogonalmente ai volumi affiancati, completa il complesso. Attualmente nelle adiacenze è inserito un ristorante-pizzeria.

Allegato **7**

Contratto di affitto



**SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)**

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO RICHIESTA DI
REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod.RLI12)

In data 21/02/2022 alle ore 18:17 il sistema informativo dell'Agenzia
delle Entrate ha acquisito con protocollo 22022118174763212 il file
RLI12000000016154695

contenente 1 contratto di locazione, di cui
 registrati: 1
 scartati: 0

Il file e' stato trasmesso da:

codice fiscale :
denominazione :

Per il pagamento delle imposte dovute per la registrazione dei contratti
di locazione contenuti nel file e' stato richiesto il prelievo automatico
su conto corrente bancario di euro 348,00.

Sara' resa disponibile un'ulteriore ricevuta con l'esito dell'addebito
effettuato dalla banca.

Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 4,
del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.

Li, 21/02/2022



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod.RLI12)
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di PADOVA

Codice Identificativo del contratto T5222T002688000NE

In data 21/02/2022 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 22022118174763212 - 000001 la richiesta di
registrazione telematica del contratto di locazione
presentata da XXXXXXXXXXXX e trasmessa da
XXXXXXXXXXXX

Il contratto e' stato registrato il 21/02/2022 al n. 002688-serie 3T
e codice identificativo T5222T002688000NE.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)

Identificativo assegnato dal richiedente :

Durata dal 01/03/2022 al 29/02/2028 Data di stipula 21/02/2022

Importo del canone 13.800,00 n.pagine 5 n.copie 2

Tipologia: Locazione immobile uso diverso da abitativo

E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO

N. CODICE FISCALE RUOLO N. CODICE FISCALE RUOLO

(A) locatore / (B) conduttore

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE / TOTALE: 348,00 (importi in euro)

Tipo di pagamento: prima annualita'

Imposta di registro 276,00 Imposta di bollo 72,00

Risultano dichiarati 3 documenti ai fini dell'imposta di bollo.

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)

-N.progr. 001 Categoria cat. C1 Rendita cat. 3931,27

Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto URBANO

Ubicato nel comune di DUE CARRARE

Prov. PD

VIA DA RIO 49

-N.progr. 002 Categoria cat. C2 Rendita cat. 511,91

Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto URBANO

Ubicato nel comune di DUE CARRARE

Prov. PD

VIA DA RIO 49

Li, 21/02/2022



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

ELENCO DEI DOCUMENTI ACQUISITI E/O SCARTATI

PROTOCOLLO DI RICEZIONE : 22022118174763212

NOME DEL FILE : RLII20000000016154695

TIPO DI DOCUMENTO : Registrazione dei contratti di locazione e di affitto

DOCUMENTI ACQUISITI : 1

DOCUMENTI SCARTATI : 0

Esito	Protocollo documenti	Codice fiscale	Denominazione
acquisito	000001		

CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE

Con la presente scrittura privata

- la Sig. _____

in qualità di **Locatore**,

cede in locazione

- al Sig. _____

in qualità di **Conduttore**,

che accetta, per sé e suoi aventi causa, le due unità immobiliari site nel Comune di Due Carrare (PD), via Da Rio n. 49, identificate al Catasto Fabbricati del Comune di Due Carrare (PD):

- foglio 17, mappale 3, categoria C/1, classe 2, sub. 14, rendita 3.931,27, superficie catastale mq 381;

- foglio 17, mappale 3, categoria C/2, classe 1, sub. 15, rendita 511,91, superficie catastale mq 450.

Il tutto come da planimetria catastale allegata.

Parte locatrice autorizza il conduttore ad eseguire le opere come da Scia depositata il 18.2.2022 pro. 55673; tutte le spese e opere saranno a carico del conduttore.

Le aree scoperte, destinate ad accesso verde e parcheggi, sono comuni al condominio.

Gli immobili vengono consegnati nello stato in cui si trovano, visti e piaciuti, ai seguenti patti e condizioni:

1. La locazione avrà la durata di **anni 6 (sei)** con inizio **dal 01 marzo 2022 al 29 febbraio 2028**, rinnovandosi tacitamente ogni sei anni alle medesime condizioni a meno che non sopraggiunga disdetta, da una parte rivolta all'altra, da comunicarsi a mezzo raccomandata A.R. o PEC almeno 6 (sei) mesi prima della scadenza.
2. Il prezzo della locazione è stabilito come segue:
 - Dall'1 marzo 2022 al 31 agosto 2022 (sei mesi): **€ 1.000,00/mese (Mille/00)**;
 - Dall'1 settembre 2022 al 31 agosto 2023 (dodici mesi): **€ 1.300,00/mese (Milletrecento/00)**;

- Dall'1 settembre 2023 al 31 agosto 2024 (dodici mesi): € **1.300,00/mese (Milletrecento/00)**;
- Dall'1 settembre 2024 al 28 febbraio 2026 (diciotto mesi): € **1.600,00/mese (Milleseiento/00)**;
- Dall'1 marzo 2026 al 28 febbraio 2027 (dodici mesi): € **2.000,00/mese (Duemila/00)**;
- Dall'1 marzo 2027 al 31 luglio 2027 (cinque mesi): € **2.000,00/mese (Duemila /00)**;
- Dall'1 agosto 2027 al 29 febbraio 2028 (sette mesi): € **2.500,00/mese (Duemilacinquecento/00)**; Nel caso di rinnovo il canone dovrà intendersi pari ad € **2.500,00/mese (Duemilacinquecento/00)** per i successivi sei anni

da pagarsi in rate mensili anticipate, presso il domicilio del locatore o tramite bonifico bancario entro il giorno 5 di ogni mese. Il locatore dichiara di non essere soggetto ad IVA, pertanto gli oneri locativi non sono assoggettati alla relativa imposta.

3. Il conduttore versa al locatore, che con la firma del presente contratto ne rilascia quietanza, la somma di € **40.000,00 (Quarantamila/00)** di cui € 15.000,00 (Quindicimila/00) a **titolo di deposito cauzionale** che verrà trattenuto dal locatore e verrà restituito al termine della locazione, senza alcun interesse, al rilascio dell'immobile, verificato lo stato di condizione dello stesso, **ed € 25.000,00 (Venticinquemila/00) a titolo di anticipo canoni di locazione.** Tale importo verrà mensilmente riassorbito e scontato dai primi 21 (ventuno) canoni di locazione e quindi fino a tutto il 30.11.2023 (salvo per la differenza di € 500,00 relativa alla mensilità di novembre 2023). Dall'1 dicembre 2023 in poi **l'intero acconto dovrà intendersi compensato.**
4. In caso di risoluzione anticipata del presente contratto, il locatore si obbliga a restituire al conduttore l'importo dell'anticipo su canoni di locazione non ancora scontato nel corso delle mensilità secondo l'art. 3 sopra indicato.
5. Le parti convengono che, successivamente alla prima proroga, ovvero dopo il giorno 01.03.2028, il canone di locazione sarà automaticamente adeguato annualmente nella misura del 75% della variazione assoluta in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertato dall'ISTAT nell'anno precedente. La comunicazione di adeguamento verrà inviata a mezzo raccomandata a cura del locatore.
6. Il conduttore non potrà in alcun modo ritardare il pagamento del canone e degli oneri

accessori oltre i termini stabiliti dalle vigenti disposizioni e non potrà far valere alcuna azione od eccezione se non dopo eseguito il pagamento delle rate scadute.

7. I locali si concedono per il solo uso di ristorante e pizzeria con divieto di sublocazione e cessione anche parziale e divieto di mutamento di destinazione. Ai fini di quanto previsto negli art. 34, 35, 37 e seguenti della legge 392/1978, il conduttore dichiara che l'immobile verrà utilizzato per attività che comporta contatti diretti con il pubblico.
8. Ai fini di quanto previsto dall'art. 27, 8° comma della legge 392/1978, si dichiara che motivo di recesso potrà essere il diniego delle autorizzazioni o concessioni richieste dalle vigenti leggi ai fini dello svolgimento dell'attività del conduttore, facendo sempre valere quanto riportato all'art.4 del presente contratto.
9. Il locatore dichiara che il passaggio di accesso (carraio e pedonale) alle unità immobiliari locate è di servizio anche ad altre unità presenti nel complesso e non locate: a tal riguardo il conduttore dichiara espressamente di non opporsi al passaggio di terzi su tali spazi comuni.
10. Il conduttore dichiara di essere edotto che l'immobile nel periodo precedente alla locazione in corso non era adibito ad uso di abitazione.
11. Il conduttore dichiara di aver esaminato i locali affittati e di averli trovati adatti al proprio uso, in buono stato di manutenzione ed esenti da difetti che possano influire sulla salute di chi vi svolge attività e si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del contratto nello stesso stato. Ogni aggiunta che non possa essere eliminata in qualunque momento senza danneggiare i locali ed ogni altra innovazione non potrà essere effettuata dal conduttore senza il preventivo consenso scritto del proprietario. Restano a carico del conduttore le riparazioni di piccola manutenzione. Non provvedendovi il conduttore, vi provvederà il locatore prelevandone l'importo dal deposito cauzionale. In riferimento ai consumi di acqua e gas, poiché le unità immobiliari locate utilizzano l'unico contatore che serve anche le altre unità dello stabile, le parti, di comune accordo, stabiliscono di misurare mensilmente, in contraddittorio tra loro, i relativi consumi e di calcolare le rispettive quote: il locatore, quindi, si impegna a rimborsare al conduttore la propria quota di consumi dell'acqua e del gas sulle relative bollette.
12. Sono altresì a carico del conduttore le spese di manutenzione, riparazione,

ammodernamento e trasformazione di natura straordinaria che si rendessero necessarie per lo svolgimento dell'attività del conduttore a condizione, però, che vengano di volta in volta autorizzate dal locatore e alla fine della locazione il locatore riceverà in restituzione l'immobile locato senza pretesa alcuna di ripristino. Ove nel corso della locazione si eseguano sull'immobile importanti ed improrogabili opere necessarie per conservare ad esso la sua destinazione o per evitare maggiori danni che ne compromettono l'efficienza in relazione all'uso a cui è adibito, o comunque opere di straordinaria manutenzione di rilevante entità, il canone come pattuito verrà integrato con un aumento pari al tasso di interesse legale del capitale impiegato nelle opere e nei lavori effettuati. L'aumento decorrerà dalla data in cui sono state ultimate le opere, se la richiesta sarà stata fatta entro 30 (trenta) giorni dalla data stessa; in caso diverso, decorrerà dal primo giorno del mese successivo al ricevimento della richiesta.

13. Il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli dal fatto od omissione di terzi anche se resi possibili o facilitati dall'assenza od inavvertenza del conduttore. Il conduttore assume a proprio totale rischio tutte le conseguenze derivanti dalla attività svolta nei locali suddetti, rendendone comunque indenne da ogni responsabilità il locatore. Il conduttore è diretto responsabile non solo dei danni, ma anche delle molestie, a qualsiasi titolo, causa od evento, possano essere arrecati a condomini e vicini.
14. A tal fine, il conduttore si impegna a contrarre, con primaria compagnia assicurativa, opportuna ed adeguata polizza assicurativa per l'importo di euro seicento mila (600.000/00) per ogni danno derivante dalla sua attività sia nei confronti di terzi che della proprietà dell'immobile. La violazione di tale obbligo, comporta la risoluzione di diritto del presente contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c. Entro 15 (quindici) giorni dalla stipula del presente contratto, il conduttore si impegna a inviare copia della polizza stipulata al locatore, il quale si riserva la facoltà di verificare la congruità delle coperture assicurative e, nel caso non le ritenesse adeguate, di imporre l'adeguamento delle stesse. Per quanto attiene agli immobili, nella polizza dovrà essere indicato quale beneficiario il locatore stesso.
15. Il conduttore si obbliga ad osservare e a far osservare dai suoi dipendenti il regolamento

interno dello stabile che dichiara di conoscere e di accettare e comunque le regole di buon vicinato e del corretto vivere civile.

16. Il locatore è esonerato da responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.
17. Il locatore potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare le unità immobiliari locate.
18. L'inadempienza da parte del conduttore di uno dei patti contenuti in questo contratto, ed in particolare il mancato o ritardato pagamento, produrrà, *ipso iure*, la sua risoluzione.
19. Al presente contratto viene allegato l'attestato di prestazione energetica dei locali (APE) (codice identificativo 60243/2017 valido fino al 20/06/2027) che assegna la classe energetica "D" agli stessi.
20. Le spese di bollo e l'imposta di registro per il presente contratto, e per le ricevute conseguenti, saranno a carico del locatore e del conduttore in uguale misura. Il locatore provvederà alla registrazione del contratto, anticipando la quota di sua spettanza, pari alla metà del costo di registrazione; resta inteso che la quota annuale di registrazione è da intendersi altresì a carico del locatore e del conduttore in uguale misura. Agli adempimenti previsti provvederà il locatore, dandone tempestiva notizia al conduttore.
21. Le clausole di cui alla presente scrittura sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o modificate dalle leggi speciali in materia di locazioni, in quanto applicabili. Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto le parti fanno riferimento alla normativa vigente in materia.

Si allega : planimetria dei luoghi e attestato di prestazione energetica

Due Carrare, li 21 febbraio 2022

IL LOCATORE

IL CONDUTTORE

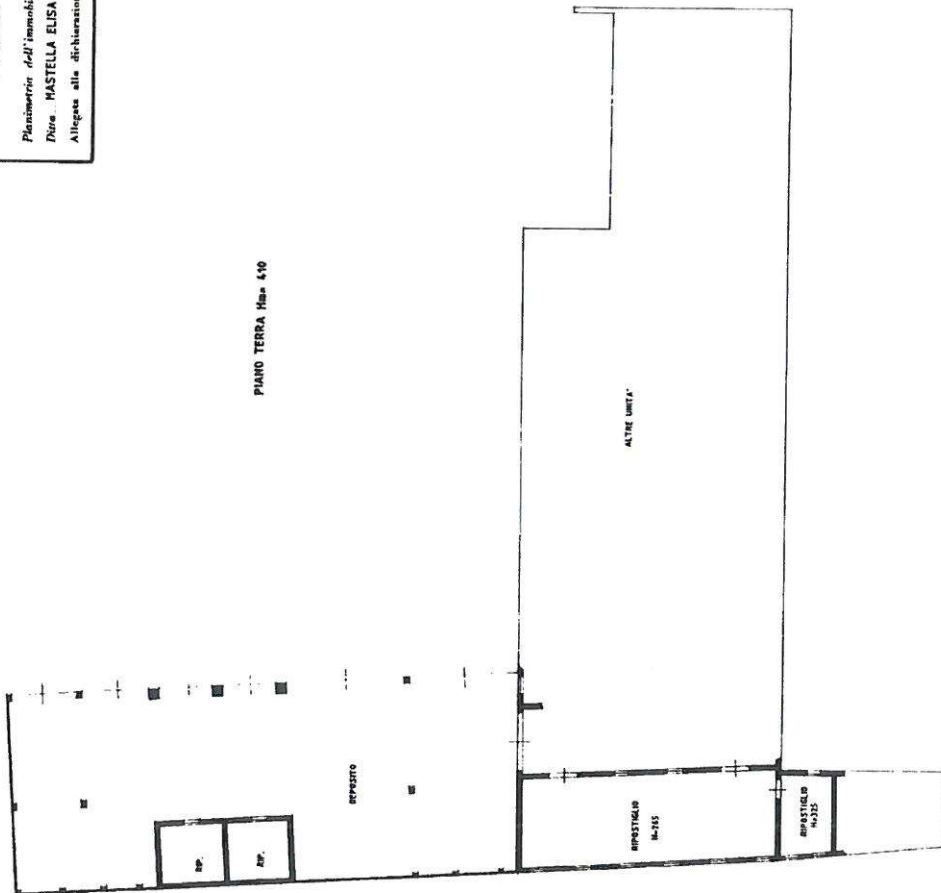
Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 CC accettiamo il contratto in tutti gli articoli.

Due Carrare, li 21 febbraio 2022

IL LOCATORE

IL CONDUTTORE

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
14 APRILE 1992, N. 41
 Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA SANTO STEFANO
 P.zza. MASTELLA ELISA - N. CARRARA S. GIORGIO IL 10/07/1947 - CF.MST LSE 47150 88330 - PROPRIETARIA
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico. Evidenziale di PADOVA
 Scheda N.°



N.C.T.				N.C.F.U.			
PG	ALL	MAPP	SEZ	PG	ALL	MAPP	SUB
3	-	3	A	3	-	3	C



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA PROT. V.°

3116 - 20 MARZO 2

Completato dal

Letto all'Atto de gli INGEGNERI della Provincia di PADOVA

13/05/1992

Firma:

Ultima planimetria in atti



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 60243/2017 VALIDO FINO AL: 20/06/2027



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☐ Residenziale
☒ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E4(3)

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio:

- ☐ Nuova costruzione
☐ Passaggio di proprietà
☒ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro:

Dati identificativi



Regione: Veneto
Comune: Due Carrare
Indirizzo: Via Da Rio, 55
Piano: T
Interno:
Coordinate GIS: 45,2933 - 11,8222

Zona climatica: E
Anno di costruzione: 1800
Superficie utile riscaldata (m²): 522,82
Superficie utile raffrescata (m²): 0,00
Volume lordo riscaldato (m³): 2165,64
Volume lordo raffrescato (m³): 0,00

Comune catastale	Due Carrare(M300)				Sezione		Foglio	3	Particella	3
Subalterni	da	14	a	14	da	a	da	a	da	a
Altri subalterni										

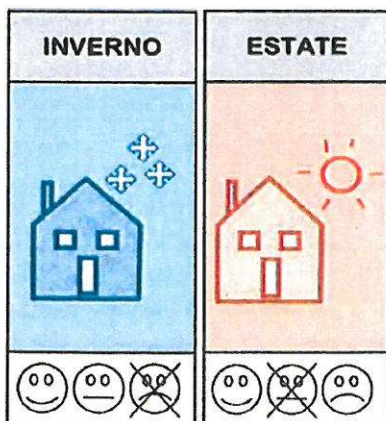
Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale ☐ Ventilazione meccanica ☐ Illuminazione
☐ Climatizzazione estiva ☒ Prod. acqua calda sanitaria ☐ Trasporto di persone o cose

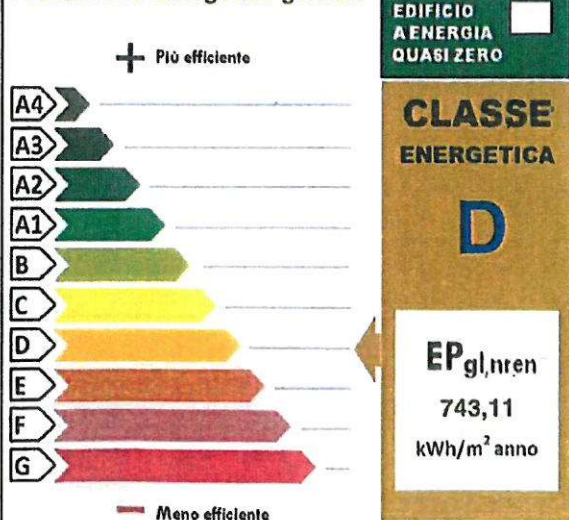
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

B (450,25)

Se esistenti:

B (450,25)



Chiave: 37192de899

Copia cartacea composta da 5 pagine, di documento informativo fornito digitalmente da esecutore già creato. Il documento viene conservato nel sistema di gestione informatica di competenza della Regione del Veneto - art. 22-23-25 ter c.1, l. 30/3/2005 n. 92

Pag. 1



REGIONE DEL VENETO

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI****CODICE IDENTIFICATIVO: 60243/2017 VALIDO FINO AL: 20/06/2027****PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
✓	Energia elettrica da rete	451,90 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 743,11
✓	Gas naturale	11222,63 Nm ³	
	GPL		
	Carbone		
	Gasolio e Olio combustibile		
	Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 0,41
	Biomasse liquide		
	Biomasse gassose		
	Solare fotovoltaico		
	Solare termico		
	Eolico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 149,40
	Teleriscaldamento		
	Teleraffrescamento		
	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI**

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN2	Intervento su componenti trasparenti: nuovi serramenti		9	D (736,75)	D 736,75 kWh/m ² anno



Chiave: 37192de899

Codice di riferimento dell'edificio: 60243/2017. Il presente attestato è valido fino al 20/06/2027. Il presente attestato è valido fino al 20/06/2027. Il presente attestato è valido fino al 20/06/2027.

Pag. 2



REGIONE DEL VENETO

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI****CODICE IDENTIFICATIVO: 60243/2017 VALIDO FINO AL: 20/06/2027****ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico: Energia Elettrica
-------------------	---------------	---------------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	2165,64	m ³
S - Superficie disperdente	1721,11	m ²
Rapporto S/V	0,80	
EPH,nd	393,27	kWh/m ² anno
Asol,est/Asup utile	0,0200	-
Y IE	0,6795	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipi di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		Epre	Epre
Climatizzazione invernale	Individuale - Radiatori	1997	201700177711	1	175,00	0,69	η_H	0,22	567,66
Climatizzazione estiva							η_C		
Prod. acqua calda sanitaria	Individuale - Radiatori	1997		1	175,00	0,80	η_w	0,18	175,45
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									

**Chiave: 37192de899**

Copie autografe e copie elettroniche di questo Attestato di Prestazione Energetica degli Edifici, con il loro originale, sono valide per la presentazione delle domande di autorizzazione all'installazione di impianti di climatizzazione invernale e per la presentazione delle domande di autorizzazione all'installazione di impianti di climatizzazione estiva.

Pag. 3



REGIONE DEL VENETO

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI****CODICE IDENTIFICATIVO: 60243/2017 VALIDO FINO AL: 20/06/2027****INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA**

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	Organismo/Società
Nome e Cognome/Denominazione	GIAN MARCO SALMISTRARO	
Indirizzo	VIA ROMA 107 CAVARZERE(VE)	
E-mail	gmarco.salmistraro@gmail.com	
Telefono	0495290741,3493580460	
Titolo	Ing.	
Ordine/iscrizione	Ingegneri / 5434 / PD	
Dichiarazione di indipendenza ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75	Al fini dell'indipendenza ed imparzialità di giudizio nella predisposizione dell'Attestato si dichiara: per edifici di nuova costruzione l'assenza di conflitto di interessi, diretto o indiretto, nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare; inoltre sia per edifici di nuova costruzione che esistenti con esclusione degli edifici già dotati di Attestato sottoposti ad adeguamenti impiantistici, si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, diretto ed indiretto, con i produttori dei materiali e dei componenti in essi incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, il quale non è coniuge né parente fino al quarto grado rispetto al soggetto certificatore.	
Informazioni aggiuntive		

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI PADOVA
GIAN MARCO SALMISTRARO
INGEGNERE SEZA N° 5434
SETTORE: CIVILE E AMBIENTALE

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Al fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO
Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013. La sottoscrizione con firma digitale dell'APE ha valenza di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.	

Data di emissione 20/06/2017



Chiave: 37192de899

Il presente attestato è composto da 4 foglietti: 1) dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale; 2) dichiarazione di indipendenza ed imparzialità di giudizio; 3) dichiarazione di utilizzo del software; 4) dichiarazione di metodo di calcolo.

Pag. 4



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 60243/2017 VALIDO FINO AL: 20/06/2027



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isoli termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
--	---------------	--	----------------	--	----------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 1 2 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	Codice
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE INVERNO
REN4	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

I vettori energetici utilizzati sono indicati mediante codici numerici (separati dal carattere " ; ") e corrispondenti alle seguenti diciture:

0 Energia elettrica	7 Biomasse gassose
1 Gas naturale	8 Solare fotovoltaico
2 GPL	9 Solare termico
3 Carbone	10 Eolico
4 Gasolio e Olio combustibile	11 Teleriscaldamento
5 Biomasse solide	12 Teleraffrescamento
6 Biomasse liquide	13 altro



Chiave: 37192de899

Questo documento contiene dati e 2 copie di documenti pubblici, non vanno quindi considerati atti originali. Gli atti originali sono conservati presso il servizio informatico della Regione del Veneto - via 29 31 22 100 0 Lgs 7/3/2005 n. 22

Pag. 5

Visure in Conservatoria

Direzione Provinciale di PADOVA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 23/04/2026 Ora 10:05:31
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente SLVGRG

Ispezione n. T47796 del 23/04/2026

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 15/02/1996 al 22/04/2026

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1974 al 14/02/1996

Elenco omonimi

1.]

]

]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. 3444 pag. 100

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 09/02/1980 - Registro Particolare 2306 Registro Generale 2950
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
SOGGETTO DONANTE/DONATARIO
Nota disponibile in formato immagine
 2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/04/1980 - Registro Particolare 6066 Registro Generale 7903
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
 3. ISCRIZIONE CONTRO del 04/12/1982 - Registro Particolare 2482 Registro Generale 22338
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine

Direzione Provinciale di PADOVA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 23/04/2026 Ora 10:05:31
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T47796 del 23/04/2026

per dati anagrafici

Richiedente SLVGRG

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/06/1985 - Registro Particolare 8657 Registro Generale 11766
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/02/1987 - Registro Particolare 3297 Registro Generale 4447
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO
Nota disponibile in formato immagine
6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/09/1987 - Registro Particolare 15608 Registro Generale 22866
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
7. ISCRIZIONE CONTRO del 26/11/1987 - Registro Particolare 4630 Registro Generale 29357
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 4100 del 02/07/2003 (CANCELLAZIONE TOTALE)
8. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/02/1988 - Registro Particolare 3858 Registro Generale 5457
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
9. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/10/1989 - Registro Particolare 17551 Registro Generale 25919
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
10. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/12/1989 - Registro Particolare 20953 Registro Generale 31209
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
11. ISCRIZIONE CONTRO del 19/03/1990 - Registro Particolare 998 Registro Generale 6922
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:

Direzione Provinciale di PADOVA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 23/04/2026 Ora 10:05:31
Pag. 3 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T47796 del 23/04/2026

per dati anagrafici

Richiedente SLVGRG

1. Annotazione n. 4613 del 23/07/2003 (CANCELLAZIONE TOTALE)

12. ISCRIZIONE CONTRO del 19/03/1990 - Registro Particolare 999 Registro Generale 6923
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 4614 del 23/07/2003 (CANCELLAZIONE TOTALE)

13. ISCRIZIONE CONTRO del 26/06/1990 - Registro Particolare 2471 Registro Generale 15985
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 6700 del 24/10/2003 (CANCELLAZIONE TOTALE)

14. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/05/1991 - Registro Particolare 7703 Registro Generale 11458
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 491 del 25/01/2003 (CANCELLAZIONE)

15. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/06/1992 - Registro Particolare 10691 Registro Generale 15794
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 490 del 25/01/2003 (CANCELLAZIONE)

16. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/01/1994 - Registro Particolare 146 Registro Generale 215
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1562 del 12/03/2003 (CANCELLAZIONE)

17. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/05/1999 - Registro Particolare 10147 Registro Generale 15144
Pubblico ufficiale GOTTARDO GIORGIO Repertorio 10782 del 15/04/1999
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI VENDITA
Immobili siti in DUE CARRARE(PD)
Nota disponibile in formato elettronico

18. ISCRIZIONE CONTRO del 21/02/2003 - Registro Particolare 1655 Registro Generale 8116

Direzione Provinciale di PADOVA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 23/04/2026 Ora 10:05:31
Pag. 4 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T47796 del 23/04/2026

per dati anagrafici

Richiedente SLVGRG

Pubblico ufficiale GOTTARDO GIORGIO Repertorio 29309 del 19/02/2003

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Immobili siti in DUE CARRARE(PD)

SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 199 del 07/01/2008 (RIDETERMINAZIONE DEL PIANO DIAMMOARTAMENTO)
2. Iscrizione n. 5363 del 14/08/2024

19. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/06/2003 - Registro Particolare 17820 Registro Generale 28047

Pubblico ufficiale ZANELATO STEFANO Repertorio 19398/8091 del 17/06/2003

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in DUE CARRARE(PD)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

20. ISCRIZIONE CONTRO del 07/10/2004 - Registro Particolare 11263 Registro Generale 44814

Pubblico ufficiale GEST LINE S.P.A. Repertorio 109832/77 del 24/09/2004

IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI ART.77 DPR 602/73 MODIFICATO DAL D.LGS. 46/99 E DAL D.LGS. 193/01

Immobili siti in DUE CARRARE(PD)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 420 del 26/01/2022 (CANCELLAZIONE TOTALE)

21. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/10/2005 - Registro Particolare 26748 Registro Generale 50075

Pubblico ufficiale BRESSAN ELENA Repertorio 14597/5919 del 11/10/2005

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in DUE CARRARE(PD)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

22. ISCRIZIONE CONTRO del 13/03/2006 - Registro Particolare 3093 Registro Generale 13178

Pubblico ufficiale BRESSAN ELENA Repertorio 15583/6430 del 03/03/2006

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Immobili siti in DUE CARRARE(PD)

SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

Direzione Provinciale di PADOVA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 23/04/2026 Ora 10:05:31
Pag. 5 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T47796 del 23/04/2026

per dati anagrafici

Richiedente SLVGRG

1. Comunicazione n. 3008 del 21/05/2010 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 03/05/2010.
Cancellazione totale eseguita in data 03/06/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
23. ISCRIZIONE CONTRO del 24/03/2010 - Registro Particolare 2398 Registro Generale 11229
Pubblico ufficiale RIGHETTO DARIA Repertorio 2665/1186 del 15/03/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in DUE CARRARE(PD)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 978 del 18/02/2022 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 11/02/2022.
Cancellazione totale eseguita in data 14/03/2022 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
24. ISCRIZIONE CONTRO del 05/03/2014 - Registro Particolare 880 Registro Generale 7119
Pubblico ufficiale RIGHETTO DARIA Repertorio 5501/2802 del 17/02/2014
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Immobili siti in DUE CARRARE(PD)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 977 del 18/02/2022 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 11/02/2022.
Cancellazione totale eseguita in data 14/03/2022 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
25. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/06/2021 - Registro Particolare 16092 Registro Generale 24565
Pubblico ufficiale UFFICIALI GIUDIZIARI PADOVA Repertorio 2270/2021 del 28/05/2021
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in DUE CARRARE(PD)
Nota disponibile in formato elettronico
26. ISCRIZIONE CONTRO del 31/10/2023 - Registro Particolare 6616 Registro Generale 40356
Pubblico ufficiale MARCOLINA NICOLAS Repertorio 1301/980 del 26/10/2023
IPOTECA VOLONTARIA derivante da COSTITUZIONE DI IPOTECA VOLONTARIA
Immobili siti in DUE CARRARE(PD)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Direzione Provinciale di PADOVA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 23/04/2026 Ora 10:05:31
Pag. 6 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T47796 del 23/04/2026

per dati anagrafici
Richiedente SLVGRG

27. ISCRIZIONE CONTRO del 14/08/2024 - Registro Particolare 5363 Registro Generale 32512
Pubblico ufficiale GOTTARDO GIORGIO Repertorio 29309 del 19/02/2003
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in DUE CARRARE(PD)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1655 del 2003
28. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/12/2025 - Registro Particolare 35063 Registro Generale 50482
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI PADOVA Repertorio 8160 del 17/11/2025
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in DUE CARRARE(PD)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

n. T1 47796 del 23/04/2026

Inizio ispezione 23/04/2026 10:05:11

Richiedente SLVGRG

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8116

Registro particolare n. 1655

Presentazione n. 178 del 21/02/2003

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 19/02/2003
Notaio GOTTARDO GIORGIO
Sede PADOVA (PD)

Numero di repertorio 29309
Codice fiscale GTT GRG 64D27 G224 F

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 413.500,00 Tasso interesse annuo 4.6% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 827.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 9 anni 9 mesi
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune M300 - DUE CARRARE (PD)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 17 Particella 3 Subalterno 14
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 346 metri quadri
Indirizzo VIA DA RIO N. civico -
Piano T

Immobile n. 2
Comune M300 - DUE CARRARE (PD)
Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 47796 del 23/04/2026

Inizio ispezione 23/04/2026 10:05:11

Richiedente SLVGRG

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8116

Registro particolare n. 1655

Presentazione n. 178 del 21/02/2003

Sezione urbana	-	Foglio	17	Particella	3	Subalterno	15
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	413 metri quadri		
Indirizzo	VIA DA RIO					N. civico	-
Piano	T						

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

BANCA POPOLARE DI VICENZA SOCIETA' COOPERATIVA PER
AZIONI A RESPONSABILITA' LIMITATA

Sede VICENZA
Codice fiscale 00204010243

(VI)

Domicilio ipotecario eletto VICENZA - VIA
BATTAGLIONE
FRAMARIN 18

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Terzo datore SI
Per la quota di 1/1

Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 In qualità di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

ESENTE AI SENSI DEL DPR N. 601 DEL 29.09.1973 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI. LA BANCA POPOLARE DI VICENZA HA CONCESSO UN FINANZIAMENTO FONDIARIO, EX ARTT. 38 E SEGG. DEL TESTO UNICO, CON LE MODALITA E AL TASSO INDICATI ALL'ART. 3 DEL TITOLO, SALVA LA FACOLTA DELLA BANCA DI CONSENTIRE, PREVIA RICHIESTA SCRITTA DALLA PARTE FINANZIATA, DILAZIONE DEL

Ispezione telematica

n. T1 47796 del 23/04/2026

Inizio ispezione 23/04/2026 10:05:11

Richiedente SLVGRG

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8116

Registro particolare n. 1655

Presentazione n. 178 del 21/02/2003

TERMINE PREDETTO. IL FINANZIAMENTO VIENE CONCESSO SOTTO L'OSSERVANZA DI TUTTE LEDISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI CHE DISCIPLINANO LE OPERAZIONI DI CREDITO DELLA SPECIE ED E REGOLATO, OLTRE CHE DALLE CLAUSOLE SPECIFICATE NEI SUCCESSIVI ARTICOLI, DAI PATTI E DALLE CONDIZIONI RISULTANTI DAL "CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI" CHE SI E ALLEGATO SUB A AL TITOLO STESSO. LA PARTE FINANZIATA SI OBBLIGA A RIMBORSARE IL FINANZIAMENTO EROGATO MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N. 117 (CENTODICIASSETTE) RATE MENSILI POSTICIPATE DI EURO 4.392,43 CIASCUNACOMPREDENTE GLI INTERESSI E LA PARTE DI CAPITALE NECESSARIA PER IL GRADUALE RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO, SCADENTI LA PRIMA IL 31 LUGLIO 2003 E L'ULTIMA IL 31 MARZO 2013. OGNI QUAL VOLTA IL TASSO DI INTERESSE VENISSE MODIFICATO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DEL PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE PIU AVANTI INDICATO, SULLA BASE DEL RESIDUO CAPITALE A SCADERE VERRA RICACOLATO L'IMPORTO DELLE RATE DI AMMORTAMENTO DEL FINANZIAMENTO, FERME RESTANDO LE SCADENZEORIGINARIAMENTE PREVISTE. NEL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, INTERCORRENTE FRA LA DATA DELLE SINGOLE EROGAZIONI E LA DATA DI INIZIO DEL PERIODO DI AMMORTAMENTO, LA PARTE FINANZIATA SI OBBLIGA A VERSARE ALLA BANCA LE RATE DI SOLI INTERESSI, CALCOLATE AL TASSO DI INTERESSE CONVENUTO NEL PRESENTE CONTRATTO E SECONDO LA PERIODICITA PREVISTA PER IL PERIODO DI AMMORTAMENTO. IL TASSO DI INTERESSE, APPLICATO IN VIA POSTICIPATA CON LA PERIODICITA PREVISTA PER ILRIMBORSO DEL FINANZIAMENTO VIENE FISSATO FINO ALLA DATA DEL 31 MARZO 2003 (DATA DI FINE TRIMESTRE SOLARE) NELLA MISURA DEL 4,60% (QUATTRO VIRGOLA SESSANTA PER CENTO) NOMINALE ANNUO. SUCCESSIVAMENTE, IL TASSO DI INTERESSE SARA SOTTOPOSTO A REVISIONE TRIMESTRALE CON DECORRENZA 1? GENNAIO, 1? APRILE, 1? LUGLIO E 1? OTTOBRE DI OGNI ANNO SULLA BASE DELLA QUOTAZIONE, AUMENTATA DI 0,10 (ZERO VIRGOLA DIECI) PUNTI E MOLTIPLICATA PER IL COEFFICIENTE 365/360, DELL'EURIBOR (EUROINTERBANK OFFERED RATE) NOMINALE ANNUO SULL'"EURO TRE MESI LETTERA" RILEVATA SUL CIRCUITO REUTERS (OPPURE PUBBLICATA SU "IL SOLE 24 ORE" IN CASO NON FOSSE DISPONIBILE O RILEVABILE LA QUOTAZIONE DEL CIRCUITO REUTERS) RISPETTIVAMENTE PER VALUTA 15 DICEMBRE, 15 MARZO, 15 GIUGNO E 15 SETTEMBRE. QUALORA LA DATA VALUTA CADA IN UN GIORNO FESTIVO, SI PRENDERA COME RIFERIMENTO QUELLA DEL PRIMO GIORNO LAVORATIVO SUCCESSIVO. NEL CASO IN CUI, PER CAUSE INDIPENDENTI DALLA VOLONTADELLA BANCA, NON FOSSE PIU POSSIBILE DETERMINARE O RILEVARE LA SUDDETTA QUOTAZIONE, LA BANCA INDIVIDUERA IN BUONA FEDE UN PARAMETRO ALTERNATIVO SEGUENDO RAGIONEVOLMENTE LE INDICAZIONI DESUMIBILI DAL MERCATO; IN QUESTO CASO SI CONVIENE CHE IL NUOVO TASSO INDICIZZATO DOVRA ESSERE EQUIVALENTE, DAL PUNTO DI VISTA ECONOMICO - FINANZIARIO, AL PARAMETRO CESSATO. IN OGNI CASO IL TASSO DI INTERESSE NON SUBIRA MODIFICA ALCUNA QUALORA SI VERIFICHÌ UNA DIMINUZIONE DELLO STESSOPARI OD INFERIORE A 0,10 (ZERO VIRGOLA DIECI) PUNTI RISPETTO A QUELLO APPLICATO NEL PERIODO IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE. IL SUDDETTO TASSO EURIBOR IN RAGIONE D'ANNO, ARROTONDATO AI CINQUE CENTESIMI SUPERIORI, SARA AUMENTATO DI 1,50 (UNO VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI ANNUI DI SPREAD. GLI INTERESSI SARANNO CALCOLATI SULLA BASE DEI GIORNI DI CALENDARIO COMMERCIALE CON DIVISORE 360 (TRECENTOESSANTA). 3. LA COMMISSIONE DI ISTRUTTORIA E PARI AD EURO 413,50 (QUATTROCENTOTREDICI VIRGOLACINQUANTA). FERMO RESTANDO IL CRITERIO DI DETERMINAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE CONVENUTO NEL PRESENTE CONTRATTO, LA PARTE FINANZIATA E LA GARANTE RICONOSCONO ALLA BANCA LA FACOLTA DI MODIFICARE LE CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE AL PRESENTE FINANZIAMENTO, RISPETTANDO IN CASO DI VARIAZIONI SFAVOREVOLI ALLA PARTE FINANZIATA, LE PRESCRIZIONI DI CUI AGLI ARTT. 118 E 161, SECONDO COMMA, T.U. E DELLE RELATIVE DISPOSIZIONI D'ATTUAZIONE, NONCHE LE NORME CHE DISCIPLINANO ILCONTRATTO, SEMPRE NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA VIGENTE. LA PARTE FINANZIATA APPROVA SPECIFICAMENTE AI SENSI DELL'ART. 117, QUINTO COMMA T.U., TALE FACOLTA DELLA BANCA. LA

Ispezione telematica

n. T1 47796 del 23/04/2026

Inizio ispezione 23/04/2026 10:05:11

Richiedente SLVGRG

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8116

Registro particolare n. 1655

Presentazione n. 178 del 21/02/2003

GARANTE COSTITUISCE A FAVORE DELLA BANCA, PER LA QUALE ACCETTA IL SUO RAPPRESENTANTE COME COSTITUITO NEL PRESENTE CONTRATTO, IN FORZA DEGLI ARTT. 38 E SEGG. DEL T.U., IPOTECA DI QUINTO GRADO IN LINEA FORMALE E PRIMO GRADO IN LINEA SOSTANZIALE PER LA COMPLESSIVA SOMMADI EURO 827.000,00 (OTTOCENTOVENTISETTEMILA VIRGOLA ZERO ZERO) SUGLI IMMOBILI IN APPRESSO DESCRITTI, CON LE ACCESSIONI ED I MIGLIORAMENTI, SENZA ECCEZIONE ALCUNA, E TUTTE LE PERTINENZE, INCLUSI GLI IMPIANTI OGGI ESISTENTI O CHE POSSANO IN SEGUITO ESSERVI INTRODOTTI, NONCHE SULLE NUOVE COSTRUZIONI CHE VENISSE ESEGUITE, A GARANZIA DEL PUNTUALE ED ESATTO ADEMPIMENTO DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI ASSUNTE CON IL PRESENTE CONTRATTO E ALLEGATO "CAPITOLATO DELLE CONDIZIONIGENERALI", E COMUNQUE DELLA RESTITUZIONE DELLE SOMME A QUALSIASI TITOLO DOVUTE PER CAPITALE, PER INTERESSI (CONTRATTUALI E DI MORA), PER COMMISSIONI ED EVENTUALI MAGGIORAZIONI PER SPESE, COMPETENZE ED ONERI GIUDIZIALI ED EXTRAGIUDIZIALI, SIA RIPETIBILI CHE IRREPETIBILI, ANCHE SE PER LEGGE POSTI A CARICO DELLA BANCA E CHE LA STESSA DOVESSE SOSTENERE PER LA CONSERVAZIONE ED IL REALIZZO DEL PROPRIO CREDITO E DELLE GARANZIE CHE LO ASSISTONO, E PER OGNI IMPOSTA E TASSA.LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO, A NORMA DEL 3° COMMA DELL'ART. 39 DEL T.U., FINO A CONCORRENZA DELL'IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'EVENTUALE CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE INDICATA ALL'ART. 3 DEL TITOLO. I BENI SONO PERVENUTI ALLA GARANTE PER AVERLI ACQUISTATI CON ATTO DEL NOTAIO LUCIANO PROSPERI DI CONSELVE IN DATA 11 SETTEMBRE 1987 REP. 46545 REGISTRATO A PADOVA IN DATA 28 SETTEMBRE 1987 AL N. 2739 E IVITRASCRITTO IN DATA 24 SETTEMBRE 1987 AI NN. 22866/15608. SI SONO RICHIAMATI:L'IPOTECA ISCRITTA IN DATA 26 NOVEMBRE 1987 AI NUMERI 29357/4630, PER LA QUALE E STATO RILASCIATO L'ASSENSO A CANCELLAZIONE CON ATTO AUTENTICATO IN DATA 29 NOVEMBRE 1999 REPERTORIO N. 16230 NOTAIO ROBERTO AGOSTINI DI PADOVA, REGISTRATO A PADOVA IN DATA 3 DICEMBRE 1999 AL N. 31042;LL'IPOTECA ISCRITTA IN DATA 26 GIUGNO 1990 AI NUMERI 15985/2471, PER LA QUALE E STATORILASCIATO L'ASSENSO A CANCELLAZIONE CON ATTO DA ME AUTENTICATO IN DATA 19 OTTOBRE 1999 REPERTORIO N. 14241, REGISTRATO A PADOVA IN DATA 2 OTTOBRE 1999 AL N. 30797; - DELL'IPOTECA ISCRITTA IN DATA 19 MARZO 1990 AI NUMERI 6922/998 PER LA SOMMA DI ORIGINARIE LIRE 13.441.366 (TREDICIMILIONIQUATTROCENTOQUARANTUNOMILATRECENTOSESANTASEI) A FAVORE DEL BANCO AMBROSIANO VENETO;- DELL'IPOTECA ISCRITTA IN DATA 19 MARZO 1990 AI NUMERI 6923/999 PER LA SOMMA DI LIRE 102.173.709 (CENTODUEMILIONICENTOSETTANTATREMILASETTECENTONOVE) A FAVORE DEL BANCO AMBROSIANO VENETO; PER LE QUALI E GIA STATO RILASCIATO L'ASSENSO ALLA CANCELLAZIONE CON ATTO AUTENTICATO DAL NOTAIO ELENA BRESSAN DI CONSELVE IN DATA 6 MARZO 2001 REPERTORIO N. 2567, REGISTRATO A PADOVA "2" IN DATA 14 MARZO2001 AL N. 1226 ATTI PRIVATI;IL PIGNORAMENTO TRASCRITTO IN DATA 4 GENNAIO 1994 AI NUMERI 215/146 PER LA SOMMA DI LIRE 141.007.700 (CENTOQUARANTUNOMILIONISSETTEMILASETTECENTO) A FAVORE DI TODESCO GIANCARLO, RELATIVO ALLA MEDESIMA PROCEDURA ESECUTIVA N. 216/92 RIUNITA ALLA N. 170/91 R.G. ES. DICHIARATA ESTINTA DAL TRIBUNALE DI PADOVA IN DATA 9 MAGGIO 2000, PER IL QUALE E STATA ORDINATA LA CANCELLAZIONE DAL GIUDICE DELL'ESECUZIONE IN DATA 24 DICEMBRE 2002;LATRASCRIZIONE DEL 12 MAGGIO 1999 AI NN. 15144/10147, RELATIVA AL CONTRATTO PRELIMINARE DI VENDITA, STIPULATO IN DATA 15 APRILE 1999 REP. 10782 DEL SOTTOSCRITTO NOTAIO, A FAVORE DELLA SOCIETA "SERVICE CENTER DI PASTO' MORENA E C. S.A.S." CON SEDE IN LEGNARO, VIA GARIBALDI N. 5, CODICE FISCALE: 00001870286. AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA ED AI SENSI DEL 1° COMMA DELL'ART. 39 DEL D.LGS. 1° SETTEMBRE 1993 N. 385, LA BANCA ELEGGEDOMICILIO IN VICENZA PRESSO LA PROPRIA SEDE LEGALE. SI PRECISA CHE LA SIGNORA CALTAROSSA VANIA E INTERVENUTA NELLA SUA QUALITA DI TITOLARE DELL'IMPRESA INDIVIDUALE "LA TORRE DI CALTAROSSA VANIA" CORRENTE IN DUE CARRARE, LOCALITA CARRARA SANTO STEFANO, VIA DA RIO N. 55, PARTITA I.V.A. 02256950284.

Ispezione telematica

n. T1 47796 del 23/04/2026

Inizio ispezione 23/04/2026 10:05:11

Richiedente SLVGRG

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 1655 del 21/02/2003

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il	07/01/2008	Servizio di P.I. di PADOVA	
Registro particolare n.	199	Registro generale n.	521
Tipo di atto:	0800 - RIDETERMINAZIONE DEL PIANO DIAMMOARTAMENTO		

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

ISCRIZIONE presentata il	14/08/2024	Servizio di P.I. di PADOVA	
Registro particolare n.	5363	Registro generale n.	32512
Tipo di atto:	0176 - CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO		

Ispezione telematica

n. T1 47796 del 23/04/2026

Inizio ispezione 23/04/2026 10:05:11

Richiedente SLVGRG

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 521

Registro particolare n. 199

Presentazione n. 5 del 07/01/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 18/12/2007

Notaio GOTTARDO GIORGIO

Sede PADOVA (PD)

Numero di repertorio 44792/9931

Codice fiscale GTT GRG 64D27 G224 F

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE

Descrizione 800 RIDETERMINAZIONE DEL PIANO DIAMMOARTAMENTO

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 1655 del 21/02/2003

Dati riepilogativi

Unità negoziali -

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI VICENZA SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI A RESPONSABILITA' LIMITATA

Sede VICENZA (VI)

Codice fiscale 00204010243

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ESENTE AI SENSI DEL DPR 601/73. A MODIFICA DI QUANTO PREVISTO DELL'ARTICOLO 1 E 3 DEL

Ispezione telematica

n. T1 47796 del 23/04/2026

Inizio ispezione 23/04/2026 10:05:11

Richiedente SLVGRG

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 521

Registro particolare n. 199

Presentazione n. 5 del 07/01/2008

CONTRATTO DI FINANZIAMENTO IN DATA 19 FEBBRAIO 2003 REPERTORIO N. 29.309 A ROGITO DEL NOTAIO GIORGIO GOTTARDO DI PADOVA, LA PARTE FINANZIATA SI E' OBBLIGATA A RIMBORSARE IL RESIDUO DEBITO CON LE SEGUENTI MODALITA': - QUANTO AD EURO 21.279,02 (VENTUNOMILADUECENTOSETTANTANOVE VIRGOLA ZERO DUE) CORRISPONDENTE ALLA SOMMA DEGLI INTERESSI CONTRATTUALI, ANCHE DI MORA, DELLE SPESE PAGAMENTO RATA, MEDIANTE PAGAMENTO DELLA SOMMA STESSA DA EFFETTUARSI ALLA DATA DI STIPULA: - QUANTO AD EURO 296.098,96 (DUECENTONOVANTASEIMILANOVANTOTTO VIRGOLA NOVANTASEI) CORRISPONDENTE ALLA SOMMA DEGLI IMPORTI RESIDUI DI CAPITALE, MEDIANTE VERSAMENTO DI N. 175 (CENTOSETTANTACINQUE) RATE DA CORRISPONDERSI MENSILMENTE IN VIA POSTICIPATA DI EURO 2.606,87 (DUEMILASEICENTOSEI VIRGOLA OTTANTASETTE), CIASCUNA COMPREDENTE GLI INTERESSI CONTRATTUALI E LA PARTE DI CAPITALE NECESSARIA PER IL GRADUALE RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO, SCADENTI LA PRIMA IL 31 DICEMBRE 2007 E L'ULTIMA IL 30 GIUGNO 2022. GLI EFFETTI DELLA RIDEFINIZIONE DEL PIANO DI RIMBORSO AVRANNO DECORRENZA A PARTIRE DALLA DATA DEL 1 DICEMBRE 2007, GIORNO SUCCESSIVO ALLA SCADENZA DELL'ULTIMA RATA SCADUTA E NON PAGATA DELL'ORIGINARIO PIANO DI AMMORTAMENTO. RESTANO FERME ED INALTERATE LE ALTRE CONDIZIONI PREVISTE NELL'ORIGINARIO CONTRATTO DI FINANZIAMENTO.

Ispezione telematica

n. T1 47796 del 23/04/2026

Inizio ispezione 23/04/2026 10:05:11

Richiedente SLVGRG

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 32512

Registro particolare n. 5363

Presentazione n. 5 del 14/08/2024

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 19/02/2003
Notaio GOTTARDO GIORGIO
Sede PADOVA (PD)

Numero di repertorio 29309
Codice fiscale GTT GRG 64D27 G224 F

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 413.500,00 Tasso interesse annuo 4,6% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 827.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 9 anni 9 mesi
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di PADOVA
Iscrizione Numero di registro particolare 1655 del 21/02/2003
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Richiedente SOVIME SRL PER AMCO SPA
Indirizzo PIAZZA G. BOVIO, 22 - 80133 NAPOLI

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	M300 - DUE CARRARE (PD)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 17	Particella 3	Subalterno 14
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	346 metri quadri
Indirizzo	VIA DA RIO		N. civico -
Piano	T		

Ispezione telematica

n. T1 47796 del 23/04/2026

Inizio ispezione 23/04/2026 10:05:11

Richiedente SLVGRG

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 32512

Registro particolare n. 5363

Presentazione n. 5 del 14/08/2024

Immobile n. 2

Comune M300 - DUE CARRARE (PD)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 17 Particella 3 Subalterno 15

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 413 metri quadri

DEPOSITO

Indirizzo VIA DA RIO

N. civico -

Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI VICENZA SOCIET' COOPERATIVA PER
AZIONI A RESPONSABILITA' LIMITATA

Sede VICENZA (VI)

Codice fiscale 00204010243

Domicilio ipotecario eletto VICENZA - VIA
BATTAGLIONE
FRAMARIN 18

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/1

Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE NON DATORE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI PROCEDE ALLA REISCRIZIONE DELL'IPOTECA GIA' ISCRITTA IN DATA 21 FEB BRAIO 2003 AI

Ispezione telematica

n. T1 47796 del 23/04/2026

Inizio ispezione 23/04/2026 10:05:11

Richiedente SLVG RG

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione*Registro generale n.* 32512*Registro particolare n.* 5363*Presentazione n. 5 del 14/08/2024*

NN.8116/1655 PRESSO CODESTA CONSERVATORIA, IN QUANTO SC ADUTA E NON RINNOVATA
NEITERMINI.SI PRECISA CHE SUSSITONO ANCORA RAG IONI CREDITORIE.

Ispezione telematica

	n. T1 47796 del 23/04/2026
	Inizio ispezione 23/04/2026 10:05:11
Richiedente SLVGRG	Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n.	24565		
Registro particolare n.	16092	Presentazione n. 1	del 08/06/2021

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO		
Data	28/05/2021	Numero di repertorio	2270/2021
Autorità emittente	UFFICIALI GIUDIZIARI PADOVA	Codice fiscale	800 150 80288
Sede	PADOVA (PD)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente	BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA
Codice fiscale	008 840 60526
Indirizzo	SIENA PIAZZA SALIMBENI 3

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	M300 - DUE CARRARE (PD)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 17	Particella	3	Subalterno 14
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza		346 metri quadri
Immobile n. 2				
Comune	M300 - DUE CARRARE (PD)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 17	Particella	3	Subalterno 15
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		413 metri quadri

Ispezione telematica

n. T1 47796 del 23/04/2026

Inizio ispezione 23/04/2026 10:05:11

Richiedente SLVGRG

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 24565

Registro particolare n. 16092

Presentazione n. 1 del 08/06/2021

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A.

Sede SIENA (SI)

Codice fiscale 00884060526

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL PRESENTE PIGNORAMENTO COLPISCE I MAPPALI INDICATI NELLA NOTA, NONCHÉ I BENI ERETTI E/O ERIGENDI SUGLI STESSI ACCESSORI, PERTINENZE E FRUTTI DELLA COSA PIGNORATA.

Ispezione telematica

	n. T1 47796 del 23/04/2026
	Inizio ispezione 23/04/2026 10:05:11
Richiedente SLVGRG	Tassa versata € 4,00
Nota di iscrizione	UTC: 2023-10-31T09:34:48.467344+01:00
Registro generale n. 40356	
Registro particolare n. 6616	Presentazione n. 145 del 31/10/2023

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	26/10/2023	Numero di repertorio 1301/980
Notaio	MARCOLINA NICOLAS	Codice fiscale MRC NLS 89B07 A757 D
Sede	PADOVA (PD)	

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA	
Derivante da	0100 COSTITUZIONE DI IPOTECA VOLONTARIA	
Capitale € 20.033,72	Tasso interesse annuo -	Tasso interesse semestrale -
Interessi -	Spese -	Totale € 25.000,00
Presenza di condizione risolutiva -	Durata -	

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1	Soggetti a favore 2	Soggetti contro 1
-------------------	---------------------	-------------------

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1			
Comune	M300 - DUE CARRARE (PD)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 17	Particella 3	Subalterno 16
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	446 metri quadri
Indirizzo	VIA DA RIO		N. civico CM
Piano	T		
Immobile n. 2			
Comune	M300 - DUE CARRARE (PD)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 17	Particella 3	Subalterno 17
Natura	F4 - UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE	Consistenza -	
Indirizzo	VIA DA RIO		N. civico CM

Ispezione telematica

	n. T1 47796 del 23/04/2026
	Inizio ispezione 23/04/2026 10:05:11
Richiedente SLVGRG	Tassa versata € 4,00
Nota di iscrizione	UTC: 2023-10-31T09:34:48.467344+01:00
Registro generale n. 40356	
Registro particolare n. 6616	Presentazione n. 145 del 31/10/2023
Piano T	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Cognome LA ROSA Nome TOMMASO
Sesso M Nato il 15/11/1970 a PADOVA (PD)
Codice fiscale LRS TMS 70S15 G224 X Domicilio ipotecario eletto -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE
Cognome NARDO Nome ANNA
Sesso F Nata il 11/04/1971 a PADOVA (PD)
Codice fiscale NRD NNA 71D51 G224 Z Domicilio ipotecario eletto -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

A GARANZIA DELLA RESTITUZIONE DELLA SOMMA DI EURO 20.033,72 (VENTIMILATRENTATRE VIRGOLA SETTANTADUE) DI CUI LA \ SI RICONOSCE DEBITRICE DEI SIGNORI LA ROSA TOMMASO NATO A PADOVA IL 15 NOVEMBRE 1970, COD. FISC. LRS TMS 70S15 G224X - E NARDO ANNA NATA A PADOVA L'11 APRILE 1971, COD. FISC. NRD NNA 71D51 G224Z; LA PREDETTA, COSTITUISCE A FAVORE DEI SIGNORI: - LA ROSA TOMMASO NATO A PADOVA IL 15 NOVEMBRE 1970, COD. FISC. LRS TMS 70S15 G224X, E - NARDO ANNA NATA A PADOVA L'11 APRILE 1971, COD. FISC. NRD NNA 71D51 G224Z; IPOTECA DI 2 (SECONDO) GRADO PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 25.000,00 (VENTICINQUEMILA VIRGOLA ZERO ZERO) SUI SEGUENTI IMMOBILI IN COMUNE DI DUE CARRARE (PD), VIA DA RIO N. CM, E PRECISAMENTE: PER LA PIENA PROPRIETA': CATASTO FABBRICATI - COMUNE DI DUE CARRARE - FOGLIO 17 (DICIASSETTE) - PARTICELLE: 3/16 (TRE SUB SEDICI) VIA DA RIO N. CM - P. T CAT. C/1 - CL. 2 - METRI QUADRI 446 - SUPERFICIE CATASTALE TOTALE MQ 515 - RCE 5.067,47; 3/17 (TRE SUB DICIASSETTE) VIA DA RIO N. CM - P. T CAT. F/4; CON QUOTE COMUNI AI SENSI DI LEGGE. ACCONSENTE LA PARTE

Ispezione telematica

n. T1 47796 del 23/04/2026

Inizio ispezione 23/04/2026 10:05:11

Richiedente SLVGRG

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

UTC: 2023-10-31T09:34:48.467344+01:00

Registro generale n. 40356

Registro particolare n. 6616

Presentazione n. 145 del 31/10/2023

COSTITUENTE LA GARANZIA CHE LA RELATIVA ISCRIZIONE VENGA ACCESA A RICHIESTA DI CHIUNQUE PRESSO IL COMPETENTE UFFICIO DEI REGISTRI IMMOBILIARI. DICHIARA E GARANTISCE LA PARTE COSTITUENTE CHE GLI IMMOBILI SOPRA DESCRITTI SONO DI SUA PIENA PROPRIETA' E LIBERA DISPONIBILITA'; GARANTISCE INOLTRE LA LORO LIBERTA' DA IPOTECHE E VINCOLI PREGIUDIZIEVOLI, AD ECCEZIONE DELL'IPOTECA DI PRIMO GRADO ISCRITTA A PADOVA IN DATA 21 FEBBRAIO 2003 AI N.RI 8116/1655.

Ispezione telematica

n. T1 47796 del 23/04/2026

Inizio ispezione 23/04/2026 10:05:11

Richiedente SLVGRG

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 32512

Registro particolare n. 5363

Presentazione n. 5 del 14/08/2024

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 19/02/2003
Notaio GOTTARDO GIORGIO
Sede PADOVA (PD)

Numero di repertorio 29309
Codice fiscale GTT GRG 64D27 G224 F

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 413.500,00 Tasso interesse annuo 4,6% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 827.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 9 anni 9 mesi
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di PADOVA
Iscrizione Numero di registro particolare 1655 del 21/02/2003
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Richiedente SOVIME SRL PER AMCO SPA
Indirizzo PIAZZA G. BOVIO, 22 - 80133 NAPOLI

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	M300 - DUE CARRARE (PD)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 17	Particella 3	Subalterno 14
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	346 metri quadri
Indirizzo	VIA DA RIO		N. civico -
Piano	T		

Ispezione telematica

n. T1 47796 del 23/04/2026

Inizio ispezione 23/04/2026 10:05:11

Richiedente SLVGRG

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 32512

Registro particolare n. 5363

Presentazione n. 5 del 14/08/2024

Immobile n. 2

Comune M300 - DUE CARRARE (PD)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 17 Particella 3 Subalterno 15

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 413 metri quadri

DEPOSITO

Indirizzo VIA DA RIO

N. civico -

Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI VICENZA SOCIET' COOPERATIVA PER AZIONI A RESPONSABILITA' LIMITATA

Sede VICENZA (VI)

Codice fiscale 00204010243

Domicilio ipotecario eletto VICENZA - VIA
BATTAGLIONE
FRAMARIN 18

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/1

Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE NON DATORE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI PROCEDE ALLA REISCRIZIONE DELL'IPOTECA GIA' ISCRITTA IN DATA 21 FEB BRAIO 2003 AI

Ispezione telematica

n. T1 47796 del 23/04/2026

Inizio ispezione 23/04/2026 10:05:11

Richiedente SLVG RG

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione*Registro generale n.* 32512*Registro particolare n.* 5363*Presentazione n. 5 del 14/08/2024*

NN.8116/1655 PRESSO CODESTA CONSERVATORIA, IN QUANTO SC ADUTA E NON RINNOVATA
NEITERMINI.SI PRECISA CHE SUSSITONO ANCORA RAG IONI CREDITORIE.

Ispezione telematica

n. T1 47796 del 23/04/2026

Inizio ispezione 23/04/2026 10:05:11

Richiedente SLVG RG

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 50482

Registro particolare n. 35063

Presentazione n. 13 del 19/12/2025

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 17/11/2025

Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI PADOVA

Sede PADOVA (PD)

Numero di repertorio 8160

Codice fiscale 800 150 80288

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Richiedente SOVIME SRL PER AMCO SPA

Indirizzo PIAZZA G. BOVIO, 22 - 80133 NAPOLI

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune M300 - DUE CARRARE (PD)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 17

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Indirizzo VIA DA RIO

Particella 3

Consistenza

Subalterno 14

346 metri quadri

N. civico 49

Immobile n. 2

Comune M300 - DUE CARRARE (PD)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 17

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI

DEPOSITO

Indirizzo VIA DA RIO

Particella 3

Consistenza

Subalterno 15

413 metri quadri

N. civico 49

Ispezione telematica

n. T1 47796 del 23/04/2026

Inizio ispezione 23/04/2026 10:05:11

Richiedente SLVGRG

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 50482

Registro particolare n. 35063

Presentazione n. 13 del 19/12/2025

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 05828330638

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA QUANTO SEGUE:-

,- GLI IMMOBILI, MEGLIO DESCRITTI NELLA SEZIONE B - IMMOBILI, DELLA PRESENTE NOTA, VENGONO SOTTOPOSTI A PIGNORAMENTO E LO STESSO DEVE INTENDERSI ESTESO A TUTTI I DIRITTI, LE SERVITU', PERTINENZE, RELATIVE ACCESSIONI, ACCESSORI E FRUTTI, COME PER LEGGE.- IL PIGNORAMENTO VIENE TRASCRITTO PER EURO 242.738,00 OLTRE INTERESSI E SPESE FINO AL SODDISFO.- AMCO ASSET MANAGEMENT COMPANY SPA CON SEDE A MILANO ALLA VIA SAN GIOVANNI SUL MURO N.9, RAPPRESENTATA E DIFESA DALL'AVV. MARCO VERDI DEL FORO DI MILANO (C.F. VRDMRC62P081441M - PEC: MARCO.VERDI@MILANO.PECAVOCATI.IT) ED ELETTIVAMENTE DOMICILIATO PRESSO IL SUO STUDIO IN MILANO , VIA FONTANA N.14

Comunicazione ricevuta dall'ADE di Padova

**Preg.mo
ESPERTO
Geom. Giorgio Salvalaio**

Padova, data del protocollo

**OGGETTO: COMUNICAZIONE IMPORTO TRIBUTI SPECIALI PER RICHIESTA COPIA
ATTI RELATIVI A ES.IMM. 314/25 T.PD – prot. 20423 del 2026**

Gentile Esperto,

in relazione alla Sua richiesta copia atti in oggetto, risultanti i seguenti contratti di locazione/comodati stipulati dal soggetto esecutato nel ruolo di dante causa:

- Locazione non finanziaria di fabbricato F80-3-7819 registrato il 07.06.91 senza indicazione dei dati catastali;
- Locazione non finanziaria di fabbricato F80-3-12787 registrato il 09.11.92 senza indicazione dei dati catastali;
- Contratto di comodato T5U-3-2204 registrato il 19.07.2017 senza indicazione dei dati catastali;
- Contratto di locazione T5U-3T-3690 registrato il 27.07.17 su immobili oggetto di esecuzione, durata dal 01.07.2017 al 30.06.2023 risolto in data 29.5.2018;
- Contratto di locazione T5P-3T-2991 registrato Ut di Este il 12.11.2018 su immobili oggetto di esecuzione durata dal 01.11.18 al 31.10.2024 fiscalmente non prorogato;
- Contratto di locazione T52-3T-2688 registrato il 21.02.22 su immobili oggetto di esecuzione durata dal 01.03.22 al 29.02.2028.

Si comunica che la richiesta copia atto T5T-3T-2991 del 12.11.2028 dovrà essere effettuata all'Ut di Este ai contatti reperibili al seguente link [Direzione Provinciale di PADOVA - Ufficio Territoriale ESTE - Direzioni Provinciali e uffici Provinciali territorio - Uffici - Uffici - Agenzia delle Entrate](#)

Per gli ulteriori contratti indicati l'importo dei tributi speciali da pagare per avere copia semplice è pari ad € 16,00 per ciascun contratto da versare utilizzando modello F24 compilando la sezione Erario ed indicando il codice tributo 1538 e l'anno in cui è stata presentata l'istanza.

Una volta effettuato il pagamento è necessario inviarne copia, facendo riferimento al protocollo in oggetto e specificando gli atti per cui si richiede copia, al seguente indirizzo mail : irene.odorizzi@agenziaentrate.it.

Cordialmente

Il Funzionario (*)

Odorizzi Irene

() Firma su delega del Direttore Provinciale (Paolo Franzoso)*

Ricevuta di invio della Raccomandata
della relazione peritale all'Esecutata,
PEC inviata al Custode e al Legale del
Creditore procedente

Posteitaliane

RICEVUTA DI ACCETTAZIONE

Per monitorare la tua spedizione utilizza il **Codice** su **poste.it**, **APP** o tramite **call center**.

NON RIMOVERE L'ETICHETTA

NON RIMOVERE L'ETICHETTA

MODULO INVIO RACCOMANDATA

Codice 20075260159-5

E' vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate: Poste Italiane SpA non ne risponde
Si prega di compilare a cura del cliente in stampatello

DESTINATARIO

AREA PER LA VIDIMAZIONE

Fraz. 42023 Sez. 05 Operaz. 6
Causale: R 24/04/2026 08:52
Peso gr.: 49
Tariffa € 8.80 Affr. € 8.80
Serv. Agg.: AR
Cod. R: 200752601595

MITTENTE

STUDIO TECNICO ASSOCIATO LORENZIN & SALVALAJO
NOME, COGNOME O RAGIONE SOCIALE
CORSO ITALIA
INDIRIZZO
35010 BORGARICO
CAP LOCALITÀ
049 9335919
TEL. E-MAIL: piana@lorenzinsalvalajo.it
N. CIVICO 9/A
PROV. PD

SERVIZI ACCESSORI

☒ Avviso di Ricevimento

☐ Contrassegno/Importo da Incassare €

in cifre

in lettere

Modalità di rimessa (barrare in caso di contrassegno): ☐ C/C Postale ☐ Vaglia

* il dato è facoltativo