

-TRIBUNALE CIVILE DI SIRACUSA-

-SEZIONE FALLIMENTI-

R.G. F. n° 37/2024

-LOTTO 4-

-MELILLI- CONTRADA BARATTA-

FG. 39 P.LLE 235-240-241-247-454

ALLEGATO 2

ALLA RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

-DOCUMENTAZIONE IPOTECARIA-



CERTIFICAZIONE EX ART. 567 C.P.C.

Richiedenti: - [REDACTED]

[REDACTED] (cf:
[REDACTED])

(Curatore: avv. Vincenzo Tuccitto)

Procedura esecutiva:

Sentenza nel procedimento iscritto al n. r.g. 32-1/2024 P.U.

avente ad oggetto: Ricorso per liquidazione giudiziale.

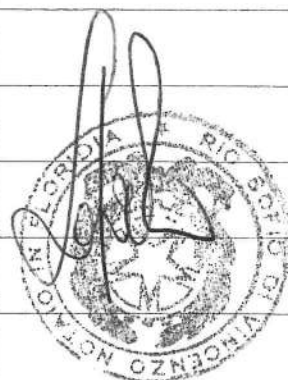
Debitore esecutato:

Oggetto della procedura:

a) stacco di terreno agricolo esteso complessivamente ettari sette, are quarantatrè e centiare settantaquattro (Ha 7.43.74), con insistenti fabbricati industriali e commerciali al piano terra e primo piano, siti in territorio di Melilli, Contrada Tardare Ss 193 Km 8, confinante con raccordo autostradale Siracusa-Zona industriale Augusta, con terreno interpoderale e con strada statale 193.

In Catasto Terreni di detto Comune al foglio 33:

- particella 115, Ha 0.31.99, seminativo di 3[^], R.D. euro 9,91, e R.A. euro 2,48;
- particella 116, Ha 0.03.99, fabbricato diruto;
- particella 117, Ha 2.21.60, uliveto di 2[^], R.D. euro 137,34, e R.A. euro 91,56;
- particella 129, Ha 0.39.01, uliveto di 2[^], R.D. euro 24,18, e



R.A. euro 16,12;

- **particella 145**, Ha 0.00.40, fabbricato diruto;

- **particella 188**, Ha 0.17.68, uliveto di 2[^], R.D. euro 10,96, e

R.A. euro 7,30;

- **particella 250**, Ha 0.02.83, uliveto di 2[^], R.D. euro 1,75, e

R.A. euro 1,17;

- **particella 251**, Ha 0.70.60, uliveto di 2[^], R.D. euro 43,75, e

R.A. euro 29,17;

- **particella 252**, Ha 0.03.23, seminativo arborato di 1[^], R.D.

euro 2,50, e R.A. euro 0,50;

- **particella 257**, Ha 0.18.60, seminativo arborato di 3[^], R.D.

euro 9,13, e R.A. euro 1,92;

- **particella 258**, Ha 0.25.60, uliveto di 2[^], R.D. euro 15,87, e

R.A. euro 10,58;

- **particella 308**, Ha 2.52.30, uliveto di 2[^], R.D. euro 156,36,

e R.A. euro 104,24;

- **particella 310**, Ha 0.35.33, seminativo arborato di 3[^], R.D.

euro 17,33, e R.A. euro 3,65;

- **particella 123**, Ha 0.20.58, seminativo di 3[^], R.D. euro 6,38,

e R.A. euro 1,59;

e nel Catasto Fabbricati di detto Comune, al foglio 33:

- **particella 313**, piano T, zona censuaria 1, categoria D/8,

R.C. Euro 2.700,00;

- **particella 316**, piano T-1, zona censuaria 1, categoria D/7,

R.C. Euro 28.084,00;

- particella 317, piano T, zona censuaria 1, categoria D/7,

R.C. Euro 3.548,00;

- particella 320, subalterno 1, piano 1, zona censuaria 1,

categoria C/2, classe 5, di mq 360 - R.C. Euro 1.022,58;

b) stacco di terreno agricolo esteso are quattordici e centiare novantatrè (are 14.93), sito in territorio di Melilli, Contrada Tardara, confinante con le particelle 45, 169 e 931.

In Catasto Terreni di detto Comune al foglio 7:

- particella 417, Ha 0.00.20, seminativo di 4[^], R.D. euro 0,04,

e R.A. euro 0,01;

- particella 419, Ha 0.14.73, seminativo di 4[^], R.D. euro 2,66,

e R.A. euro 0,61;

c) stacco di terreno agricolo esteso ettari tre, are cinquanta

e centiare ventitrè (Ha 3.50.23), sito in territorio di

Melilli, Contrada Baratta, confinante con le particelle 91, 236

e 645.

In Catasto Terreni di detto Comune al foglio 39:

- particella 235, Ha 3.50.23, seminativo di 4[^], R.D. euro

63,31, e R.A. euro 14,47;

d) stacco di terreno agricolo esteso ettari uno, are quindici e

centiare settanta (Ha 1.15.70), sito in territorio di Melilli,

Contrada Baratta, confinante con strada e con particelle 238,

471 e 536.

In Catasto Terreni di detto Comune al foglio 39:

- particella 240, Ha 0.08.80, pascolo di 3[^], R.D. euro 0,50, e



R.A. euro 0,18;

- **particella 241**, Ha 0.00.90, pascolo di 3[^], R.D. euro 0,05, e

R.A. euro 0,02;

- **particella 247**, Ha 0.22.80, pascolo di 3[^], R.D. euro 1,30, e

R.A. euro 0,47;

- **particella 454**, Ha 0.83.20, pascolo di 3[^], R.D. euro 4,73, e

R.A. euro 1,72;

e) locale deposito al piano terra, esteso circa metri quadrati settantasette (mq. 77), sito nel Comune di Augusta, in Contrada Cozzo Delle Forche snc, confinante con strada e con le particelle 287 e 734.

Censito nel Catasto Fabbricati di detto Comune, al foglio 43:

- **particella 939**, piano T, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 3, di mq 77, superficie catastale mq. 104 - R.C. Euro 302,23.

Io sottoscritto Notaio Sofio RIO, con studio in Floridaia,

DICHIARO

che dalle risultanze dei registri immobiliari, gli immobili in oggetto risultano essere in titolarità della

predetta società XXXXXXXXXX alla quale sono pervenuti:

-- gli immobili sopra descritti alle lettere a) e b) in virtù di atto di costituzione di società con conferimento di beni del 28 settembre 1985, Rep. 12064, registrato in termini, ai rogiti del Notaio Angelo Bellucci già di Avola;

-- l' immobile sopra descritto alla lettera c) in virtù di atto di compravendita del 14 ottobre 1993, Rep. n. 26024, registrato in termini, ai rogiti del Notaio Egidio Santangelo già di Augusta;

-- l' immobile sopra descritto alla lettera d) in virtù di atto di compravendita del 25 maggio 1987, Rep. n. 10579, registrato in termini, ai rogiti del Notaio Filippo Imme' già di Melilli;

-- l' immobile sopra descritto alla lettera e) in virtù di atto di compravendita dell' 11 gennaio 1988, registrato in termini, ai rogiti del Notaio Giovanni Vacirca già di Augusta.

Su detti immobili gravano le seguenti formalità e precisamente:

- sugli immobili censiti al foglio 39, particelle 235 e 454 e al foglio 33, particella 123 ipoteca legale iscritta a Siracusa in data 16 dicembre 2010 ai n.ri 27568/5391, c

e a favore della Serit Sicilia spa Agente della Riscossione;

- sugli immobili censiti al foglio 43, particella 939 e al foglio 33, particelle 316, 317, 313 e 320 ipoteca legale iscritta a Siracusa in data 8 gennaio 2015 ai n.ri 131/21, contro e a favore Riscossione Sicilia spa;

- sugli immobili censiti al foglio 33, particelle 313, 316 e 317 pignoramento trascritto a Siracusa in data 26 marzo 2018 ai n.ri 4727/339, contro e a favore Riscossione Sicilia spa.

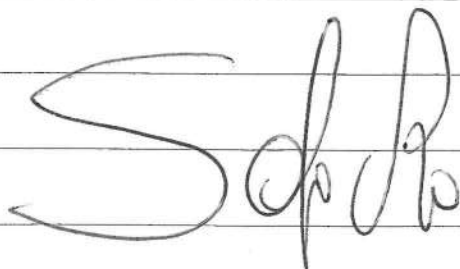
Osservazioni:

--- Dalle risultanze delle visure catastali detti immobili risultano intestati alla [REDACTED] eccetto le particelle 939 del foglio 43 e 313 del foglio 33 che risultano intestate alla "Giovanni Aprile s.p.a.".

--- Dalle risultanze dei Registri Immobiliari non risulta trascritto nessun atto di trasformazione della [REDACTED]

Si rilascia ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 567 c.p.c.

Floridia li 16 aprile 2025



Notario Sofio Rio



Ispezione telematica a pagamento

Ispezione n. T23165 del 23/03/2026

per immobile

Motivazione 0

Richiedente PNNNDR

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MELILLI (SR)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 39 - Particella 235

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 13/11/1990 al 20/03/2026

Elenco immobili

SONO PRESENTI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità

- TRASCRIZIONE del 18/10/1993** - Registro Particolare 12097 Registro Generale 15601
Pubblico ufficiale EGIDIO SANTANGELO Repertorio 26024 del 14/10/1993
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato immagine
- ISCRIZIONE del 28/12/2004 - Registro Particolare 8957 Registro Generale 31282
Pubblico ufficiale MONTEPASCHI SERIT SERVIZIO RISCOSSIONE TRIBUTI Repertorio 4258/2002 del 10/12/2004
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA AI SENSI DELL'ART. 77 DEL D.P.R. 602/73
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 - Annotazione n. 693 del 25/03/2009 **(CANCELLAZIONE TOTALE)**
- ISCRIZIONE del 22/02/2006 - Registro Particolare 1955 Registro Generale 5152
Pubblico ufficiale MONTEPASCHI SE.RI.T. SPA SERV. RISC. TRIBUTI Repertorio 15950/2005 del 08/02/2006
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA AI SENSI DELL'ART.77 DEL D.P.R.602/73
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 - Annotazione n. 2189 del 04/07/2007 **(CANCELLAZIONE TOTALE)**
- ISCRIZIONE del 30/01/2007 - Registro Particolare 480 Registro Generale 2731
Pubblico ufficiale SERIT SICILIA SPA AGENTE DELLA RISCOSSIONE Repertorio 8403/2006 del 15/01/2007
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA AI SENSI DELL'ART.77 DEL D.P.R.602/73



Direzione Provinciale di SIRACUSA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 23/03/2026 Ora 09:59:16
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica a pagamento

Ispezione n. T23165 del 23/03/2026

per immobile

Motivazione 0

Richiedente PNNNDR

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 2089 del 21/09/2009 (CANCELLAZIONE TOTALE)

5. ISCRIZIONE del 16/12/2010 - Registro Particolare 5391 Registro Generale 27568
Pubblico ufficiale SERIT SICILIA SPA AGENTE DELLA RISCOSSIONE Repertorio 29302/2010 del 23/11/2010
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA AI SENSI DELL ART. 77 DEL D.P.R. 602/73
Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione telematica a pagamento

Ispezione n. T24285 del 23/03/2026

per immobile

Motivazione 0

Richiedente PNNNDR

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MELILLI (SR)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 39 - Particella 240

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 13/11/1990 al 20/03/2026

Elenco immobili

SONO PRESENTI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalita

1. ISCRIZIONE del 28/12/2004 - Registro Particolare 8957 Registro Generale 31282
Pubblico ufficiale MONTEPASCHI SERIT SERVIZIO RISCOSSIONE TRIBUTI Repertorio 4258/2002 del 10/12/2004
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA AI SENSI DELL'ART. 77 DEL D.P.R. 602/73
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 693 del 25/03/2009 (CANCELLAZIONE TOTALE)
2. ISCRIZIONE del 22/02/2006 - Registro Particolare 1955 Registro Generale 5152
Pubblico ufficiale MONTEPASCHI SE.RI.T. SPA SERV. RISC. TRIBUTI Repertorio 15950/2005 del 08/02/2006
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA AI SENSI DELL'ART.77 DEL D.P.R.602/73
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2189 del 04/07/2007 (CANCELLAZIONE TOTALE)
3. ISCRIZIONE del 30/01/2007 - Registro Particolare 480 Registro Generale 2731
Pubblico ufficiale SERIT SICILIA SPA AGENTE DELLA RISCOSSIONE Repertorio 8403/2006 del 15/01/2007
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA AI SENSI DELL'ART.77 DEL D.P.R.602/73
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2089 del 21/09/2009 (CANCELLAZIONE TOTALE)



Ispezione telematica a pagamento

Ispezione n. T25568 del 23/03/2026

per immobile

Motivazione 0

Richiedente PNNNDR

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MELILLI (SR)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 39 - Particella 241

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 13/11/1990 al 20/03/2026

Elenco immobili

SONO PRESENTI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalita

1. ISCRIZIONE del 28/12/2004 - Registro Particolare 8957 Registro Generale 31282
Pubblico ufficiale MONTEPASCHI SERIT SERVIZIO RISCOSSIONE TRIBUTI Repertorio 4258/2002 del 10/12/2004
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA AI SENSI DELL'ART. 77 DEL D.P.R. 602/73
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 693 del 25/03/2009 (CANCELLAZIONE TOTALE)
2. ISCRIZIONE del 22/02/2006 - Registro Particolare 1955 Registro Generale 5152
Pubblico ufficiale MONTEPASCHI SE.RI.T. SPA SERV. RISC. TRIBUTI Repertorio 15950/2005 del 08/02/2006
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA AI SENSI DELL'ART.77 DEL D.P.R.602/73
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2189 del 04/07/2007 (CANCELLAZIONE TOTALE)
3. ISCRIZIONE del 30/01/2007 - Registro Particolare 480 Registro Generale 2731
Pubblico ufficiale SERIT SICILIA SPA AGENTE DELLA RISCOSSIONE Repertorio 8403/2006 del 15/01/2007
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA AI SENSI DELL'ART.77 DEL D.P.R.602/73
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2089 del 21/09/2009 (CANCELLAZIONE TOTALE)



Ispezione telematica a pagamento

Ispezione n. T26680 del 23/03/2026

per immobile

Motivazione 0

Richiedente PNNNDR

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MELILLI (SR)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 39 - Particella 247

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 13/11/1990 al 20/03/2026

Elenco immobili

SONO PRESENTI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 28/12/2004 - Registro Particolare 8957 Registro Generale 31282
Pubblico ufficiale MONTEPASCHI SERIT SERVIZIO RISCOSSIONE TRIBUTI Repertorio 4258/2002 del 10/12/2004
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA AI SENSI DELL'ART. 77 DEL D.P.R. 602/73
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 693 del 25/03/2009 (CANCELLAZIONE TOTALE)
2. ISCRIZIONE del 22/02/2006 - Registro Particolare 1955 Registro Generale 5152
Pubblico ufficiale MONTEPASCHI SE.RI.T. SPA SERV. RISC. TRIBUTI Repertorio 15950/2005 del 08/02/2006
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA AI SENSI DELL'ART.77 DEL D.P.R.602/73
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2189 del 04/07/2007 (CANCELLAZIONE TOTALE)
3. ISCRIZIONE del 30/01/2007 - Registro Particolare 480 Registro Generale 2731
Pubblico ufficiale SERIT SICILIA SPA AGENTE DELLA RISCOSSIONE Repertorio 8403/2006 del 15/01/2007
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA AI SENSI DELL'ART.77 DEL D.P.R.602/73
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2089 del 21/09/2009 (CANCELLAZIONE TOTALE)



Ispezione telematica a pagamento

Ispezione n. T29337 del 23/03/2026

per immobile

Motivazione 0

Richiedente PNNNDR

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MELILLI (SR)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 39 - Particella 454

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 13/11/1990 al 20/03/2026

Elenco immobili

SONO PRESENTI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 28/12/2004 - Registro Particolare 8957 Registro Generale 31282
Pubblico ufficiale MONTEPASCHI SERIT SERVIZIO RISCOSSIONE TRIBUTI Repertorio 4258/2002 del 10/12/2004
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA AI SENSI DELL'ART. 77 DEL D.P.R. 602/73
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 693 del 25/03/2009 (CANCELLAZIONE TOTALE)
2. ISCRIZIONE del 22/02/2006 - Registro Particolare 1955 Registro Generale 5152
Pubblico ufficiale MONTEPASCHI SE.RI.T. SPA SERV. RISC. TRIBUTI Repertorio 15950/2005 del 08/02/2006
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA AI SENSI DELL'ART.77 DEL D.P.R.602/73
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2189 del 04/07/2007 (CANCELLAZIONE TOTALE)
3. ISCRIZIONE del 30/01/2007 - Registro Particolare 480 Registro Generale 2731
Pubblico ufficiale SERIT SICILIA SPA AGENTE DELLA RISCOSSIONE Repertorio 8403/2006 del 15/01/2007
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA AI SENSI DELL'ART.77 DEL D.P.R.602/73
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2089 del 21/09/2009 (CANCELLAZIONE TOTALE)
4. ISCRIZIONE del 16/12/2010 - Registro Particolare 5391 Registro Generale 27568



Direzione Provinciale di SIRACUSA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 23/03/2026 Ora 10:21:57
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica a pagamento

Ispezione n. T29337 del 23/03/2026

per immobile

Motivazione 0

Richiedente PNNNDR

Pubblico ufficiale SERIT SICILIA SPA AGENTE DELLA RISCOSSIONE Repertorio 29302/2010 del 23/11/2010

IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA AI SENSI DELL ART. 77 DEL D.P.R. 602/73

Nota disponibile in formato elettronico

