

-TRIBUNALE CIVILE DI SIRACUSA-

-SEZIONE FALLIMENTI-

R.G. F. n° 37/2024

-LOTTO 4-

-MELILLI- CONTRADA BARATTA-

FG. 39 P.LLE 235-240-241-247-454

ALLEGATO 1

ALLA RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

-DOCUMENTAZIONE CATASTALE-



-Dott. ing. Andrea Pennisi -



Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/05/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/05/2025

Dati identificativi: Comune di MELILLI (F107) (SR)

Foglio 39 Particella 235

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 63,31

agrario Euro 14,47

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Superficie: 35.023 m²

> Intestati catastali

> 1. [REDACTED]

sede in AUGUSTA (SR)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> Dati identificativi

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 01/06/1975

Immobile attuale

Comune di MELILLI (F107) (SR)

Foglio 39 Particella 235

> Dati di classamento

 dall'impianto al 08/03/2007

Impianto meccanografico del 01/06/1975

Immobile attuale

Comune di MELILLI (F107) (SR)

Foglio 39 Particella 235

Redditi: dominicale Euro 19,90 Lire 38.525

agrario Euro 7,24 Lire 14.009

Particella con qualità: PASCOLO di classe 03

Superficie: 35.023 m²

Partita: 2848



📅 dal 08/03/2007

Immobile attuale

Comune di **MELILLI (F107) (SR)**

Foglio **39** Particella **235**

Redditi: dominicale **Euro 63,31**

agrario **Euro 14,47**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**
Superficie: **35.023 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n. SR0061867 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 14349.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

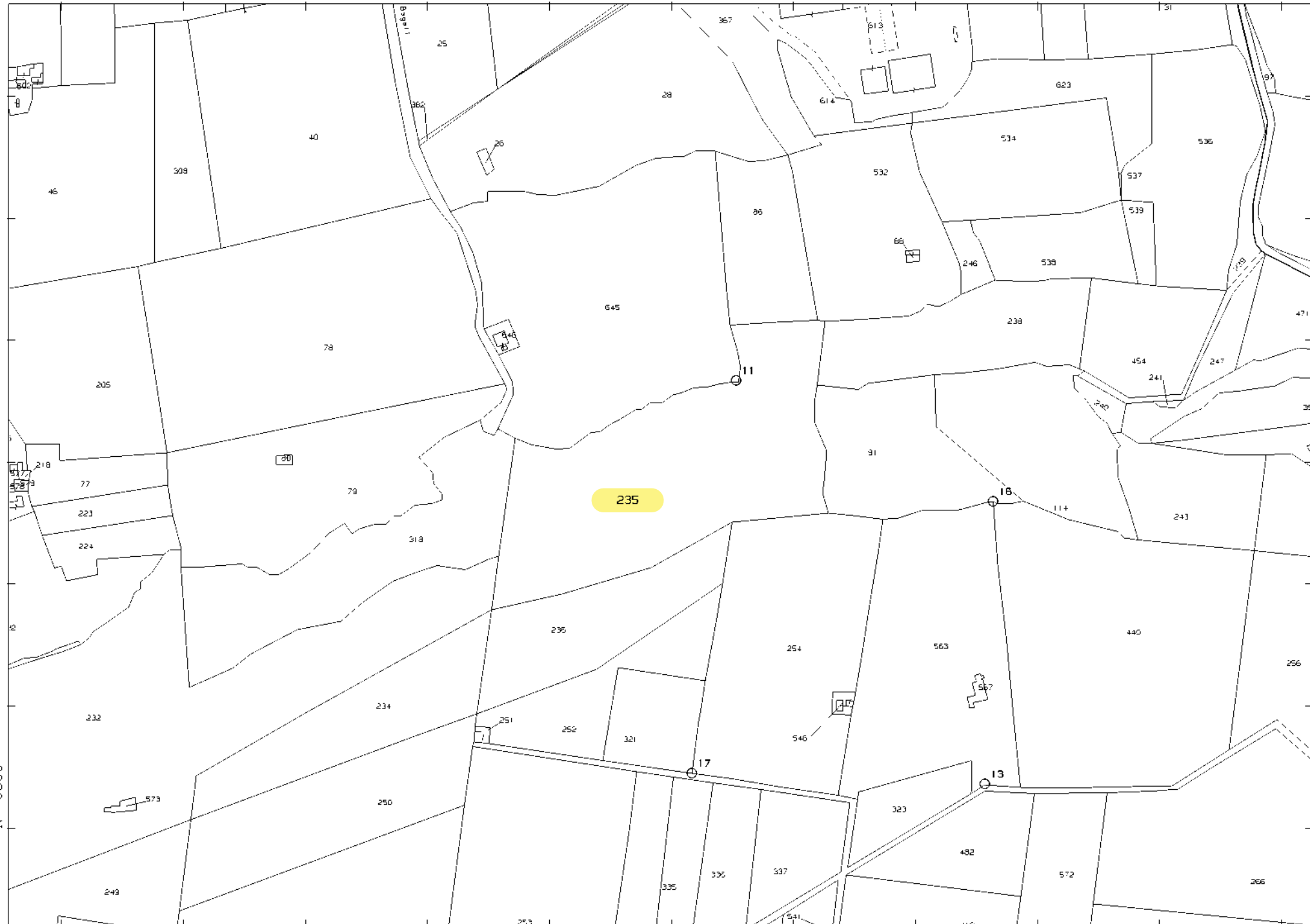
> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MELILLI (F107) (SR) Foglio 39 Particella 235

- | | |
|---|--|
| <p>➤ 1. [REDACTED]
nato a MELILLI (SR) il 14/01/1908
📅 dall'impianto al 27/08/1975
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)</p> <p>➤ 1. [REDACTED]
nato a CESARO (ME) il 04/06/1927
📅 dal 27/08/1975 al 14/10/1993
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)</p> <p>➤ 1. [REDACTED]
(CF 00786460899)
sede in AUGUSTA (SR)
📅 dal 14/10/1993 al 14/10/1993
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)</p> <p>➤ 1. [REDACTED]
(CF 00786460899)
sede in AUGUSTA (SR)
📅 dal 14/10/1993
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)</p> | <p>1. Impianto meccanografico del 01/06/1975</p> <p>2. Atto del 27/08/1975 Pubblico ufficiale GRASSO F Sede MELILLI (SR) Repertorio n. 46044 - UR Sede AUGUSTA (SR) Registrazione n. 1250 registrato in data 05/09/1975 - Voltura n. 56279 in atti dal 16/11/1981</p> <p>3. Atto del 14/10/1993 Pubblico ufficiale EGIDIO SANTANGELO Sede AUGUSTA (SR) Repertorio n. 26024 - Trascrizione n. 12097.1/1993 in atti dal 22/12/1993</p> <p>4. Atto del 14/10/1993 Pubblico ufficiale SANTANGELO EGIDIO Sede AUGUSTA (SR) Repertorio n. 26024 - UR Sede AUGUSTA (SR) Registrazione n. 919 registrato in data 22/10/1993 - Voltura n. 6.1/1993 - Pratica n. 174682 in atti dal 07/12/2002</p> |
|---|--|

Visura telematica





26-Mag-2025 16:46:36
 Scala originale: 1:4000
 Dimensione cornice: 1068.000 x 756.000 m. Protocollo pratica T416975/2025

N=-6300

E=39500

1 Particella: 235

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/05/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/05/2025

Dati identificativi: Comune di **MELILLI (F107) (SR)**

Foglio 39 Particella 240

Partita: **1699**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,50 Lire 968**
agrario **Euro 0,18 Lire 352**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **3**

Superficie: **880 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. [REDACTED]

sede in AUGUSTA (SR)

Diritto di: Proprieta'

> Dati identificativi

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 01/06/1975

Immobile attuale

Comune di **MELILLI (F107) (SR)**

Foglio 39 Particella 240

> Dati di classamento

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 01/06/1975

Immobile attuale

Comune di **MELILLI (F107) (SR)**

Foglio 39 Particella 240

Redditi: dominicale **Euro 0,50 Lire 968**
agrario **Euro 0,18 Lire 352**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **03**

Superficie: **880 m²**

Partita: **1699**



> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MELILLI (F107) (SR) Foglio 39 Particella 240

- 1. [REDACTED]
nato a MELILLI (SR) il 01/10/1926
1. Impianto meccanografico del 01/06/1975
📅 dall'impianto al 15/01/1981
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)
- 1. [REDACTED]
nato a MELILLI (SR) il 24/08/1924
2. Atto del 15/01/1981 Pubblico ufficiale ANNIO DE
LUCA Sede MELILLI (SR) Repertorio n. 2825 - UR Sede
AUGUSTA (SR) Registrazione n. 132 registrato in data
22/01/1981 - Voltura n. 102281 in atti dal 23/09/1986
📅 dal 15/01/1981 al 25/05/1987
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
- [REDACTED]
nata a MELILLI (SR) il 01/01/1925
3. Atto del 25/05/1987 Pubblico ufficiale FILIPPO IMME
Sede MELILLI (SR) Repertorio n. 10579 - UR Sede
AUGUSTA (SR) Registrazione n. 563 registrato in data
09/06/1987 - VENDITA Voltura n. 2434.1/1987 - Pratica
n. 50478 in atti dal 09/04/2002
📅 dal 15/01/1981 al 25/05/1987
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
- 1. [REDACTED]
(CF 00786460899)
sede in AUGUSTA (SR)
3. Atto del 25/05/1987 Pubblico ufficiale FILIPPO IMME
Sede MELILLI (SR) Repertorio n. 10579 - UR Sede
AUGUSTA (SR) Registrazione n. 563 registrato in data
09/06/1987 - VENDITA Voltura n. 2434.1/1987 - Pratica
n. 50478 in atti dal 09/04/2002
📅 dal 25/05/1987
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 3)

Visura telematica





26-Mag-2025 16:47:12
 Scala originale: 1:4000
 Dimensione cornice: 1068.000 x 756.000 m. Protocollo pratica T417565/2025

Comune: (SR) MELILLI
 Foglio: 39

1 Particella: 240

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/05/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/05/2025

Dati identificativi: Comune di MELILLI (F107) (SR)

Foglio 39 Particella 241

Partita: 1699

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,05 Lire 99
agrario Euro 0,02 Lire 36

Particella con qualità: PASCOLO di classe 3

Superficie: 90 m²

> Intestati catastali

➤ 1. [REDACTED] (CF 00786460899)

sede in AUGUSTA (SR)

Diritto di: Proprieta'

> Dati identificativi

📅 dall'impianto

Impianto meccanografico del 01/06/1975

Immobile attuale

Comune di MELILLI (F107) (SR)

Foglio 39 Particella 241

> Dati di classamento

📅 dall'impianto

Impianto meccanografico del 01/06/1975

Immobile attuale

Comune di MELILLI (F107) (SR)

Foglio 39 Particella 241

Redditi: dominicale Euro 0,05 Lire 99
agrario Euro 0,02 Lire 36

Particella con qualità: PASCOLO di classe 03

Superficie: 90 m²

Partita: 1699



> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MELILLI (F107) (SR) Foglio 39 Particella 241

- 1. [REDACTED] 10/1926
1. Impianto meccanografico del 01/06/1975
📅 dall'impianto al 15/01/1981
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)
- 1. [REDACTED]
nato a MELILLI (SR) il 24/08/1924
2. Atto del 15/01/1981 Pubblico ufficiale ANNIO DE LUCA Sede MELILLI (SR) Repertorio n. 2825 - UR Sede AUGUSTA (SR) Registrazione n. 132 registrato in data 22/01/1981 - Voltura n. 102281 in atti dal 23/09/1986
📅 dal 15/01/1981 al 25/05/1987
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
- 2. [REDACTED]
(CF RZZSST25A41F107M)
nata a MELILLI (SR) il 01/01/1925
3. Atto del 25/05/1987 Pubblico ufficiale FILIPPO IMME Sede MELILLI (SR) Repertorio n. 10579 - UR Sede AUGUSTA (SR) Registrazione n. 563 registrato in data 09/06/1987 - VENDITA Voltura n. 2434.1/1987 - Pratica n. 50478 in atti dal 09/04/2002
📅 dal 15/01/1981 al 25/05/1987
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
- 1. [REDACTED]
(CF 00786460899)
sede in AUGUSTA (SR)
3. Atto del 25/05/1987 Pubblico ufficiale FILIPPO IMME Sede MELILLI (SR) Repertorio n. 10579 - UR Sede AUGUSTA (SR) Registrazione n. 563 registrato in data 09/06/1987 - VENDITA Voltura n. 2434.1/1987 - Pratica n. 50478 in atti dal 09/04/2002
📅 dal 25/05/1987
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 3)

Visura telematica





26-Mag-2025 16:48:51
 Scala originale: 1:4000
 Dimensione cornice: 1068.000 x 756.000 m. Protocollo pratica T419039/2025

N=-6300

E=39900

1 Particella: 241

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/05/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/05/2025

Dati identificativi: Comune di MELILLI (F107) (SR)

Foglio 39 Particella 247

Partita: 1699

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 1,30 Lire 2.508
agrario Euro 0,47 Lire 912

Particella con qualità: PASCOLO di classe 3

Superficie: 2.280 m²

> Intestati catastali

➤ [REDACTED] (CF 00786460899)

sede in AUGUSTA (SR)

Diritto di: Proprieta'

> Dati identificativi

📅 dall'impianto

Impianto meccanografico del 01/06/1975

Immobile attuale

Comune di MELILLI (F107) (SR)

Foglio 39 Particella 247

> Dati di classamento

📅 dall'impianto

Impianto meccanografico del 01/06/1975

Immobile attuale

Comune di MELILLI (F107) (SR)

Foglio 39 Particella 247

Redditi: dominicale Euro 1,30 Lire 2.508
agrario Euro 0,47 Lire 912





Particella con qualità: PASCOLO di classe 03
Superficie: 2.280 m²

Partita: 1699



> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MELILLI (F107) (SR) Foglio 39 Particella 247

- ▼  10/1926
1. Impianto meccanografico del 01/06/1975
- 📅 dall'impianto al 15/01/1981
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)
- ▼ 
nato a MELILLI (SR) il 24/08/1924
2. Atto del 15/01/1981 Pubblico ufficiale ANNIO DE LUCA Sede MELILLI (SR) Repertorio n. 2825 - UR Sede AUGUSTA (SR) Registrazione n. 132 registrato in data 22/01/1981 - Voltura n. 102281 in atti dal 23/09/1986
- 📅 dal 15/01/1981 al 25/05/1987
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
- ▼ 
nata a MELILLI (SR) il 01/01/1925
- 📅 dal 15/01/1981 al 25/05/1987
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
- ▼ 1. 
(CF 00786460899)
sede in AUGUSTA (SR)
3. Atto del 25/05/1987 Pubblico ufficiale FILIPPO IMME Sede MELILLI (SR) Repertorio n. 10579 - UR Sede AUGUSTA (SR) Registrazione n. 563 registrato in data 09/06/1987 - VENDITA Voltura n. 2434.1/1987 - Pratica n. 50478 in atti dal 09/04/2002
- 📅 dal 25/05/1987
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 3)

Visura telematica





N=6200

E=40000

26-Mag-2025 16:49:42
Scala originale: 1:4000
Dimensione cornice: 1068.000 x 756.000 m. Protocollo pratica T419935/2025

Comune: (SR) MELILLI
Foglio: 39

1 Particella: 247

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/05/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/05/2025

Dati identificativi: Comune di MELILLI (F107) (SR)

Foglio 39 Particella 454

Partita: 1699

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 4,73 Lire 9.152
agrario Euro 1,72 Lire 3.328

Particella con qualità: PASCOLO di classe 3

Superficie: 8.320 m²

> Intestati catastali

➤ 1. [REDACTED]

sede in AUGUSTA (SR)

Diritto di: Proprieta'

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 23/09/1986

Immobile predecessore

Comune di MELILLI (F107) (SR)

Foglio 39 Particella 238

Impianto meccanografico del 01/06/1975

📅 dal 23/09/1986

Immobile attuale

Comune di MELILLI (F107) (SR)

Foglio 39 Particella 454

FRAZIONAMENTO in atti dal 23/09/1986 (n. 5980)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: MELILLI (F107) (SR)
Foglio 39 Particella 238

> Dati di classamento

📅 dall'impianto al 23/09/1986

Immobile predecessore

Comune di MELILLI (F107) (SR)

Foglio 39 Particella 238

Impianto meccanografico del 01/06/1975



Redditi: dominicale Euro 12,44 Lire 24.085
agrario Euro 4,52 Lire 8.758

Particella con qualità: PASCOLO di classe 03
Superficie: 21.895 m²

Partita: 1699

📅 dal 23/09/1986

FRAZIONAMENTO in atti dal 23/09/1986 (n. 5980)

Immobile attuale

Comune di MELILLI (F107) (SR)

Foglio 39 Particella 454

Redditi: dominicale Euro 4,73 Lire 9.152
agrario Euro 1,72 Lire 3.328

Particella con qualità: PASCOLO di classe 03
Superficie: 8.320 m²

Partita: 1699

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: MELILLI (F107) (SR)
Foglio 39 Particella 238

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MELILLI (F107) (SR) Foglio 39 Particella 238

1. [redacted] 01/10/1926

1. Impianto meccanografico del 01/06/1975

📅 dall'impianto al 23/07/1981
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

1. [redacted]
[redacted]
[redacted]

[redacted]
[redacted]

1. [redacted]
[redacted]
Diritto di: Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 2)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MELILLI (F107) (SR) Foglio 39 Particella 454

1. [redacted]
[redacted]
[redacted]

[redacted]

1. [redacted] S.
(CF 00786460899)
sede in AUGUSTA (SR)

4. Atto del 25/05/1987 Pubblico ufficiale FILIPPO IMME
Sede MELILLI (SR) Repertorio n. 10579 - UR Sede
AUGUSTA (SR) Registrazione n. 563 registrato in data
09/06/1987 - VENDITA Voltura n. 2434.1/1987 - Pratica
n. 50478 in atti dal 09/04/2002



 dal 25/05/1987
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 4)

Visura telematica





N=-6200

E=39900

Firmato Da: ANDREA PENNISI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 6e9d5424f36870ca7d35aa074e300676

Scala originale: 1:4000
Dimensione cornice: 1068.000 x 756.000 m. Protocollo pratica T421157/2025

Comune: (SR) MELILLI
Foglio: 39

1 Particella: 454