

TRIBUNALE DI SAVONA

Esecuzione immobiliare R.G.E. 187/2025

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Davide ATZENI

AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI SENZA INCANTO

CON MODALITA' TELEMATICA SINCRONA MISTA

Lotto unico: in Comune di Alassio (SV), Via Vittorio Veneto civico 86, appartamento nel centro storico a 50 metri dal mare con accesso dal percorso pedonale denominato "budello", posto al piano terzo sottotetto con accesso mediante ripida scala interna in parte ad uso esclusivo, composto da ingresso, camera, studio, soggiorno con angolo cottura e bagno, dotato di riscaldamento autonomo ed aria condizionata, avente superficie commerciale complessiva di circa mq. 45.

Censito al N.C.E.U. del Comune di Alassio (SV), al Foglio 27, mappale 315, subalterno 28, cat. A/3, classe 1, vani 3,5, rendita € 551,32=.

A confini: prospetto su Via Vittorio Veneto, prospetti su proprietà di terzi, appartamento di terzi e vano scala (si rileva che a sud-ovest il prospetto non affaccia direttamente su Via Vittorio Veneto ma sulle coperture di altri volumi del fabbricato mapp. 315 a loro volta prospettanti su Via Vittorio Veneto).

Per maggiori dettagli in ordine alle caratteristiche, anche di regolarità edilizia e catastale, del bene posto in vendita, con particolare riferimento alle opere necessarie per la regolarizzazione delle difformità nella distribuzione degli spazi interni, si rinvia alla relazione tecnico-estimativa a firma arch. Simona Zanardini del 19 aprile 2026 nonché, per quanto riguarda il vincolo di pertinenzialità ad autorimessa trascritto ma non più esistente, alle note integrative alla consulenza estimativa giudiziaria a firma arch. Simona Zanardini del 15 giugno 2026.

La vendita senza incanto avrà luogo **il 16 settembre 2026 alle ore 16** nella Sala Aste del Tribunale di Savona, piano terreno, con le modalità di vendita telematica sincrona mista indicate nell'ordinanza di vendita del 19 maggio 2026 che integralmente si richiama ed alla quale si rimanda.

Prezzo base lotto unico: € 237.619,20= (offerta minima € 178.214,40=);

In caso di pluralità di offerte si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta, con rilanci minimi in aumento pari ad € 2.000,00=.

Le offerte di acquisto potranno **alternativamente** pervenire con modalità cartacea ovvero telematica, secondo quanto indicato nelle Condizioni Generali in tema di Vendite Immobiliari Delegate

pubblicate sul sito del Tribunale di Savona.

Le offerte cartacee dovranno essere presentate entro le ore 13.00 del giorno precedente la vendita corredate dalla marca da bollo da € 16,00 e dal deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato “Tribunale di Savona - R.G.E. 187/2025”, presso lo studio della dott. Maria Grazia Siccardò, custode giudiziario e delegato alla vendita, in Savona, piazza Sisto IV 1/1.

Le offerte telematiche dovranno essere inviate entro le ore 24.00 del giorno precedente la vendita, corredate dalla ricevuta dell'avvenuto bonifico per deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto, oltre alla ricevuta di pagamento del bollo telematico, da effettuarsi con congruo anticipo sul conto corrente acceso presso la Banca Monte dei Paschi di Siena s.p.a. Filiale di Savona intestato “Tribunale di Savona - R.G.E. 187/2025” recante il codice IBAN: IT97C010301060000002210772, indicando quale causale “versamento cauzione”. Tale versamento dovrà risultare accreditato sul conto corrente della procedura al momento dell'apertura delle buste telematiche, **a pena di nullità dell'offerta.**

Si invitano le persone interessate a consultare con attenzione le Condizioni Generali in tema di Vendite Immobiliari Delegate pubblicate sul sito del Tribunale di Savona già sopra richiamate.

Ulteriori informazioni presso lo studio della dott. Maria Grazia Siccardò, custode giudiziario e delegato alla vendita, in Savona, Piazza Sisto IV 1/1, tel. 347 1775259, e-mail mg.siccardo@gmail.com, alla quale rivolgersi per la visita del bene.

Informazioni ed assistenza per la vendita in modalità telematica gestita da Zucchetti Software Giuridico s.r.l. tramite il portale www.fallcoaste.it all'indirizzo e-mail aste@fallco.it oppure tramite il call-center al numero 0444 346211.

L'ordinanza integrale di vendita e la relazione tecnico- estimativa con relativi allegati e le note integrative sono consultabili sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia nonché sui siti internet www.astalegale.net e www.fallcoaste.it.

Savona, 18 giugno 2026

- Il Professionista Delegato -