Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di GENOVA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 23/02/2025 Ora 06:56:45

Ispezione telematica

Ispezione n. T5465 del 23/02/2025

per dati anagrafici
Motivazione TRIBUNALE DI GENOVA
Richiedente BRGPRG

Dati della richiesta

Cognome: [redacted]
Nome: [redacted]
Tipo ricerca: Ristretta
Tipo di formalità: Tutte

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	03/05/1990	al	21/02/2025
Periodo recuperato e validato dal	-/-/1976	al	02/05/1990

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1976

ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualita non completate e\o formalita non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. [redacted]
   Luogo di nascita GENOVA (GE)
   Data di nascita [redacted] Sesso F Codice fiscale [redacted]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Firmato Da: PIER UGO BORGHI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 3cbfb8aaa80d63bf

Direzione Provinciale di GENOVA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 23/02/2025 Ora 06:57:52

Ispezione telematica

Ispezione n. T5465 del 23/02/2025

per dati anagrafici
Motivazione TRIBUNALE DI GENOVA
Richiedente BRGPRG

Dati della richiesta

Cognome: [redacted]
Nome: [redacted]
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal	03/05/1990	al	21/02/2025
Periodo recuperato e validato dal	-/-/1976	al	02/05/1990

Sezione 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1976
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualita non completate e\o formalita non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. PAGANETTO MORGANA
   Luogo di nascita GENOVA (GE)
   Data di nascita 23/10/1975 Sesso F Codice fiscale PGNMGN75R63D969H *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

Sezione 1

Periodo informatizzato dal 03/05/1990 al 21/02/2025 - Periodo recuperato e validato dal -/-/1976 al 02/05/1990

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/12/2000 - Registro Particolare 22459 Registro Generale 35767
   Pubblico ufficiale RUEGG FEDERICO Repertorio 22827 del 04/12/2000
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Immobili siti in GENOVA(GE)
   SOGGETTO VENDITORE
   Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/01/2001 - Registro Particolare 235 Registro Generale 354

Firmato Da: PIER UGO BORGHI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 3cbfb8aaa80d63bf

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Motivazione TRIBUNALE DI GENOVA
Richiedente BRGPRG

Ispezione n. T5465 del 23/02/2025

Pubblico ufficiale FIGARI GIORGIO Repertorio 62593 del 18/12/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in GENOVA(GE)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/08/2002 - Registro Particolare 21221 Registro Generale 30161
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 36/6941 del 26/10/1999
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in GENOVA(GE)
Nota disponibile in formato elettronico

4. ISCRIZIONE CONTRO del 29/03/2003 - Registro Particolare 2488 Registro Generale 11275
Pubblico ufficiale SAN PAOLO RISCOSSIONI GENOVA SPA Repertorio 2528/2003 del 28/03/2003
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA ESATTORIALE
Immobili siti in GENOVA(GE)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 2586 del 30/05/2003 (CANCELLAZIONE TOTALE)

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/07/2004 - Registro Particolare 21274 Registro Generale 34809
Pubblico ufficiale CAPPETTI MARIO Repertorio 14728 del 30/06/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in GENOVA(GE)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/07/2004 - Registro Particolare 21571 Registro Generale 35238
Pubblico ufficiale FUSARO ANDREA Repertorio 28490/14334 del 02/07/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in GENOVA(GE)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

7. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/05/2022 - Registro Particolare 12393 Registro Generale 16958
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 3388/2022 del 19/04/2022
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in GENOVA(GE)
Nota disponibile in formato elettronico

Firmato Da: PIER UGO BORGHI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 3cbfb8aaa80d63bf

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Motivazione TRIBUNALE DI GENOVA
Richiedente BRGPRG

Ispezione n. T5465 del 23/02/2025

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1976
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.

Firmato Da: PIER UGO BORGHI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 3cbfb8aaa80d63bf

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE DI GENOVA — n. T1 5465 del 23/02/2025

Inizio ispezione 23/02/2025 06:56:30

Richiedente BRGPRG — Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16958
Registro particolare n. 12393 — *Presentazione n.* 21 *del* 12/05/2022

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* FAVORE
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede GENOVA (GE)
Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nata il [redacted] *a* GENOVA (GE)
Sesso F *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL [redacted]8 E' AMMINISTRATO DALLO STUDIO LENTI, IN PERSONA DEL SUO LEGALE RAPPRESENTANTE PRO TEMP ORE, DOTTORESSA [redacted] CORRENTE IN [redacted] 16157 GENOVA

Firmato Da: PIER UGO BORGHI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 3cbfb8aaa80d63bf

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE DI GENOVA — n. T1 5465 del 23/02/2025

Inizio ispezione 23/02/2025 06:56:30

Richiedente BRGPRG — Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16958
Registro particolare n. 12393 — *Presentazione n.* 21 *del* 12/05/2022

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 19/04/2022 — *Numero di repertorio* 3388/2022
Autorità emittente UFFICIALE GIUDIZIARIO — *Codice fiscale* 800 419 70106
Sede GENOVA (GE)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente AVV. MARINA BENZI
Codice fiscale BNZ MRN 66L43 D969 A
Indirizzo VIALE SAULI, 39/10 - 16121 GENOVA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 — *Soggetti a favore* 1 — *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D969 S - GENOVA (GE) PEGLI VOLTRI
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana PRA *Foglio* 12 *Particella* 921 *Subalterno* 130
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* 4 vani
Indirizzo VIA MONTANELLA, *N. civico* 96
Scala C *Interno* 8 *Piano* 5

Firmato Da: PIER UGO BORGHI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 3cbfb8aaa80d63bf

Direzione Provinciale di GENOVA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 23/02/2025 Ora 07:09:37

Ispezione telematica

Ispezione n. T5615 del 23/02/2025

per immobile
Motivazione TRIBUNALE DI GENOVA
Richiedente BRGPRG

Dati della richiesta

Immobile : Comune di GENOVA (GE)
Tipo catasto : Fabbricati - Sezione censuaria : S
Sezione urbana PRA - Foglio : 12 - Particella 921 - Subalterno 130

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/05/1990 al 21/02/2025

Elenco immobili

Comune di GENOVA (GE) Catasto Fabbricati Sezione censuaria PRA

2. Sezione urbana PRA Foglio 0012 Particella 00921 Subalterno 0130

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 29/03/1996 - Registro Particolare 6049 Registro Generale 8522
   Pubblico ufficiale CORTE D'APPELLO Repertorio 0 del 28/02/1996
   DOMANDA GIUDIZIALE - LODO ARBITRALE
   Nota disponibile in formato immagine
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 1060 del 25/02/2004 (CANCELLAZIONE)

2. TRASCRIZIONE del 07/08/2003 - Registro Particolare 17703 Registro Generale 29614
   Pubblico ufficiale FUSARO ANDREA Repertorio 26885 del 04/08/2003
   ATTO TRA VIVI - RINUNZIA
   Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE del 07/08/2003 - Registro Particolare 17704 Registro Generale 29615
   Pubblico ufficiale FUSARO ANDREA Repertorio 26886 del 04/08/2003
   ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
   Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE del 15/07/2004 - Registro Particolare 21571 Registro Generale 35238
   Pubblico ufficiale FUSARO ANDREA Repertorio 28490/14334 del 02/07/2004
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Nota disponibile in formato elettronico

Firmato Da: PIER UGO BORGHI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 3cbfb8aaa80d63bf

Ispezione telematica
per immobile
Motivazione TRIBUNALE DI GENOVA
Richiedente BRGPRG

Ispezione n. T5615 del 23/02/2025

5. ANNOTAZIONE del 02/09/2004 - Registro Particolare 6107 Registro Generale 42311
Pubblico ufficiale FUSARO ANDREA Repertorio 28491 del 02/07/2004
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2745 del 1993

6. TRASCRIZIONE del 12/05/2022 - Registro Particolare 12393 Registro Generale 16958
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 3388/2022 del 19/04/2022
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Firmato Da: PIER UGO BORGHI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 3cbfb8aaa80d63bf

Gmail

Pier Ugo Borghi <pierugo.borghi@gmail.com>

TRIBUNALE DI GENOVA ufficio esecuzioni immobiliari RGE 179-2022

Studio Lenti Srl <studiolenti@hotmail.it>
A: Pier Ugo Borghi <pierugo.borghi@gmail.com>

19 febbraio 2025 alle ore 12:18

Cortese Arch. Borghi
relativamente alla Sua richiesta inerente il debito della Condomina[redacted] - Via Montanella civ. 96 int. 8, per le spese deliberate e le rate scadute ad oggi, 19/02/2025:

1) per Condominio Via Montanella 92/138:
   DARE PER SPESE ORDINARIE ESERCIZIO 2024: DARE € 3.968,97
   VERSAMENTI ESERCIZIO 2024: AVERE € 1.071,00
   TOTALE DARE AD OGGI, 19/02/2025: € 2.897,97

2) per Supercondominio Via Montanella dal 15 al 138:
   DARE PER SPESE ORDINARIE ESERCIZIO 2024: DARE € 13.098,88
   DARE PER SPESE STRAORDINARIE SCADUTE: € 155,94
   VERSAMENTI ESERCIZIO 2024: AVERE € 0,00
   VERSAMENTI ESERCIZIO 2024: AVERE € 0,00
   TOTALE DARE AD OGGI, 19/02/2025: € 13.254,82

Resto a disposizione.
Buona giornata.
Marco Lenti

Contatti:
per Amministrazione: 348 80 37 546 - 388 89 08 865
per Contabilità: 393 82 03 333
per Interventi Urgenti e Pratiche Assicurative: 347 82 57 099

LENTI studio 1992

Studio Lenti srl
Registro Amministratori Immobiliari Confedilizia no. 635
Via Prà 5/4 - 16157 Genova
www.studiolenti1992.it
mail: studiolenti@hotmail.it
pec: lentisrl@pec.it

RINA
2022MIMP153-A23

Le informazioni, i dati e le notizie contenute nella presente comunicazione e i relativi allegati sono di natura privata e come tali possono essere riservate e sono, comunque, destinate esclusivamente ai destinatari indicati in epigrafe. La diffusione, distribuzione e/o la copiatura del documento trasmesso da parte di qualsiasi soggetto diverso dal destinatario è proibita, sia ai sensi dell'art. 616 c.p., sia ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003. Se avete ricevuto questo messaggio per errore, vi preghiamo di distruggerlo e di darcene immediata comunicazione anche inviando un messaggio di ritorno all'indirizzo e-mail del mittente.

Firmato Da: PIER UGO BORGHI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 3cbfb8aaa80d63bf

Da: Pier Ugo Borghi <pierugo.borghi@gmail.com>
Inviato: mercoledì 19 febbraio 2025 11:05
A: studiolenti@hotmail.it <studiolenti@hotmail.it>
Oggetto: TRIBUNALE DI GENOVA ufficio esecuzioni immobiliari RGE 179-2022

[Testo tra virgolette nascosto]

Firmato Da: PIER UGO BORGHI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 3cbfb8aaa80d63bf

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **05/02/2025**
Ora: **16:13:13**
Numero Pratica: **T340085/2025**
Pag: **1 - Segue**

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/02/2025

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/02/2025

Dati identificativi: Comune di **GENOVA (D969S) (GE)** Sezione **PEGLI VOLTRI**
Sez. Urb. **PRA** Foglio **12** Particella **921** Subalterno **130**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **GENOVA (D969C) (GE)**
Foglio **12** Particella **921**

Classamento:
Rendita: **Euro 340,86**
Zona censuaria **2**,
Categoria **A/3**[a)], Classe **3**, Consistenza **4 vani**
Sez. Urb. **PRA** Foglio **12** Particella **921** Subalterno **130**
Indirizzo: VIA EVASIO MONTANELLA n. 96 Scala C Interno 8 Piano 5
Dati di superficie: Totale: **73 m²** Totale escluse aree scoperte [b)]: **73 m²**

Intestati catastali

1. [redacted]

nata a GENOVA (GE) [redacted]

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dal 15/12/1993
Immobile attuale
Comune di **GENOVA (D969S) (GE)**
Sez. Urb. **PRA** Foglio **12** Particella **921** Subalterno **130**

COSTITUZIONE del 15/12/1993 in atti dal 18/12/1993 DICHIARAZIONI DI N.A. DA VERIFICARE (n. 5305.1/1993)

Firmato Da: PIER UGO BORGHI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 3cbfb8aaa80d63bf

Indirizzo

dal 15/12/1993 al 19/12/1995

Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969S) (GE)**

Sez. Urb. **PRA** Foglio **12** Particella **921** Subalterno **130**

VIA E. MONTANELLA Scala C Interno 8 Piano 5
Partita: **1043991**

COSTITUZIONE del 15/12/1993 in atti dal 18/12/1993 DICHIARAZIONI DI N.A. DA VERIFICARE (n. 5305.1/1993)

dal 19/12/1995 al 25/02/2003

Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969S) (GE)**

Sez. Urb. **PRA** Foglio **12** Particella **921** Subalterno **130**

VIA E. MONTANELLA n. 96 Scala C Interno 8 Piano 5
Partita: **1043991**

VARIAZIONE del 19/12/1995 in atti dal 11/01/1996 VRIAZIONE TOPONOMASTICA ART.15 PF/95/A (n. 17296.68/1995)

Annotazioni: dati in notifica

dal 25/02/2003

Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969S) (GE)**

Sez. Urb. **PRA** Foglio **12** Particella **921** Subalterno **130**

VIA EVASIO MONTANELLA n. 96 Scala C Interno 8 Piano 5

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/02/2003 Pratica n. 85668 in atti dal 25/02/2003 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 31323.1/2003)

Dati di classamento

dal 15/12/1993 al 15/12/1993

Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969S) (GE)**

Sez. Urb. **PRA** Foglio **12** Particella **921** Subalterno **130**

Zona censuaria **2**

Partita: **1043991**

COSTITUZIONE del 15/12/1993 in atti dal 18/12/1993 DICHIARAZIONI DI N.A. DA VERIFICARE (n. 5305.1/1993)

dal 15/12/1993

Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969S) (GE)**

Sez. Urb. **PRA** Foglio **12** Particella **921** Subalterno **130**

Rendita: **Euro 340,86**

Rendita: **Lire 660.000**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/3**[c)], Classe **3**, Consistenza **4,0 vani**

CLASSAMENTO del 15/12/1993 in atti dal 03/11/1995 PFART15B95 (n. 5305.279/1993)

Annotazioni: dati in notifica

Firmato Da: PIER UGO BORGHI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 3cbfb8aaa80d63bf

Partita: **1043991**

> Dati di superficie

dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969S) (GE)**

Sez. Urb. **PRA** Foglio **12** Particella **921** Subalterno **130**

Totale: **73 m²**

Totale escluse aree scoperte : **73 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 15/12/1993, prot. n. 5305

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di GENOVA (D969S)(GE) Sez. Urb. PRA Foglio 12 Particella 921 Sub. 130

> 1. COMUNE DI GENOVA (CF 00856930102)
dal 15/12/1993 al 04/08/2003
Diritto di: Da verificare proprietario e concedente area (deriva dall'atto 1)

> 2. NORD EDIL S.R.L. SEDE IN ROMA (CF 04903440586)
dal 15/12/1993 al 04/08/2003
Diritto di: Da verificare proprietaria dei fabbricati e superficiaria area (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 15/12/1993 in atti dal 18/12/1993 DICHIARAZIONI DI N.A. DA VERIFICARE (n. 5305.1/1993)

> 1. COMUNE DI GENOVA (CF 00856930102)
sede in GENOVA (GE)
dal 04/08/2003 al 04/08/2003
Diritto di: Superficie per 1/1 (deriva dall'atto 2)

> 2. COMUNE DI GENOVA (CF 00856930102)
dal 04/08/2003 al 04/08/2003
Diritto di: Da verificare da verificare (deriva dall'atto 2)

> 3. NORD EDIL S.R.L. SEDE IN ROMA (CF 04903440586)
dal 04/08/2003 al 04/08/2003
Diritto di: Da verificare da verificare (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 04/08/2003 Pubblico ufficiale FUSARO ANDREA Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 26885 - RINUNZIA (Intestazione e passaggi da esaminare) Trascrizione n. 17703.1/2003 Reparto PI di GENOVA - Pratica n. 263123 in atti dal 11/08/2003

> 1. LEONARDO S.R.L. (CF 13468060150)
sede in MILANO (MI)
dal 04/08/2003 al 02/07/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 04/08/2003 Pubblico ufficiale FUSARO ANDREA Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 26886 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 17704.1/2003 Reparto PI di GENOVA - Pratica n. 263140 in atti dal 11/08/2003

> 1. [redacted]
([redacted])
nata a GENOVA (GE) il [redacted]

4. Atto del 02/07/2004 Pubblico ufficiale FUSARO ANDREA Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 28490 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 21571.1/2004 Reparto PI di GENOVA in atti dal 19/07/2004

Firmato Da: PIER UGO BORGHI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 3cbfb8aaa80d63bf

dal 02/07/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) A/3: Abitazioni di tipo economico

Firmato Da: PIER UGO BORGHI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 3cbfb8aaa80d63bf

Notaio
Prof. Avv. ANDREA FUSARO
16121 Genova - Via Fieschi, 2/14
Tel. 010.591368 - (2 linee) 010.591370 (Tel./Fax)

N. 28490 Rep. N. 14334 Racc.-----

----------COMPRAVENDITA----------

REPUBBLICA ITALIANA----------

L'anno duemilaquattro, il giorno due del mese di luglio------

----------= 2 luglio 2004 =----------

In Genova, Via Fieschi civico due interno quattordici, piano-
quarto.----------

Avanti di me, Dottor ANDREA FUSARO, Notaio in Genova, i--
scritto al Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Genova e-
Chiavari, senza l'assistenza dei testimoni per espressa e-
concorde rinuncia fattane dai comparenti con il mio consen--
so,----------

----------sono comparsi i signori:----------

PARTE VENDITRICE----------

-[redacted], nato a Milano il [redacted], do--
miciliato ai fini del presente atto presso la sede sociale,-
quale procuratore speciale della: "LEONARDO S.R.L.", con se--
de in Milano (MI), Corso Monforte n. 19, Codice Fiscale e-
numero d'iscrizione presso il Registro Imprese di Milano-
13468060150, n. 1654507 R.E.A., capitale sociale euro-
10.000,00 (diecimila virgola zerozero), a quanto infra muni--
to di idonei poteri giusta procura autenticata dal Notaio-
Luca Troili di Roma in data 11 novembre 2003 N. 2002 rep./N.-
954 racc., che in copia conforme all'originale trovasi alle--
gata sub "A" alla compravendita a rogito Notaio Ugo Bechini-

ANDREA FUSARO - NOTAIO
Firmato Da: PIER UGO BORGHI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 3cbfb8aaa80d63bf

di Genova mio Coadiutore temporaneo in data 24 novembre 2003-
N. 27235 rep./N. 13522 racc., registrato all'Agenzia delle-
Entrate di Genova 1 il primo dicembre 2003 n. 5765 serie 1T;-

PARTE ACQUIRENTE----------

[redacted] casalinga, nata a Genova (GE) [redacted]
[redacted] residente a Genova (GE), [redacted]
[redacted] n. [redacted] che dichiara di avere Codice Fiscale [redacted]
[redacted] e di essere nubile.----------

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio so--
no certo, convengono e stipulano quanto segue:----------

----------ARTICOLO 1----------

La " LEONARDO S.R.L.", come sopra rappresentata, con ogni-
piu' ampia garanzia di legge, vende alla signora [redacted]
[redacted] che accetta ed acquista la piena proprietà del sot--
todescritto immobile sito in Comune di GENOVA, facente parte-
della casa distinta con il civico numero 96 (novantasei) di-
Via Evasio Montanella, e precisamente:----------

l'appartamento segnato con il numero interno 8 (otto), posto-
al piano quinto, nel blocco 7A, corpo a/1, avente accesso-
dalla scala C, della consistenza di vani quattro catastali,-
confinante con: muri di perimetro su distacco condominiale,-
appartamento interno sette dello stesso civico, vano scale,-
appartamento interno nove dello stesso civico, e appartamen--
to interno otto del civico centoquattordici di Via Evasio-
Montanella.----------

Detto im
di Geno
130, Via
Censuari
stale E

La pres
to di
bile at
libero
terne
le qua
nerent
fissi,

La p
quest
a) -
zioni
zioni
dall
lett
scri
Geno
Cred

Firmato Da: PIER UGO BORGHI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 3cbfb8aaa80d63bf

Detto immobile e' censito al Catasto Fabbricati del Comune di Genova alla Sez. PRA, Foglio 12, Mappale 921, subalterno 130, Via Evasio Montanella, num. 96, i. 8, sc. C p. 5, Zona Censuaria 2, Categoria A/3, Classe 3, Vani 4, Rendita Catastale Euro 340,86.----------

----------ARTICOLO 2----------

La presente vendita è perfezionata con riferimento allo stato di fatto ed alle condizioni in cui il suddescritto immobile attualmente si trova, ben noto alla parte acquirente, libero da persone e cose (necessitante di alcune opere interne che saranno eseguite a spese di parte venditrice e per le quali sono intercorsi separati accordi), con tutti gli inerenti diritti reali e con tutte le dipendenze, pertinenze, fissi, infissi, passi, accessi, servitu' attive e passive.---

----------ARTICOLO 3----------

La parte venditrice dichiara e garantisce che quanto con quest'atto compravenduto:----------

a) - e' franco e libero da debiti, liti, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli e gravami qualsiasi, nonchè da prelazioni, ivi incluse quelle derivanti da rapporti di locazione dall'art. 38 legge n. 392/1978, nonchè dall'art. 3, I comma, lettera (g) legge 431/1998, ad eccezione dell'ipoteca iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Genova in data 7 luglio 1993 ai nn. 16584/2745, a favore del Credito Fondiario ed Industriale FONSPA, con sede in Roma,

Firmato Da: PIER UGO BORGHI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 3cbfb8aaa80d63bf

per la complessiva somma di lire 81.000.000.000 (ottantunmi--
liardi), nascente da contratto di mutuo a rogito Notaio-
Claudio Cerini di Roma in data 30 giugno 1993 N. 152611-
rep., dell'importo capitale di lire 30.000.000.000 (trenta--
miliardi), il cui residuo debito per la quota relativa al--
l'immobile oggetto della presente compravendita, verrà e--
stinto con il ricavato della presente operazione, e che ver--
rà assentita di cancellazione relativamente all'immobile-
stesso a cura di me Notaio in data odierna;----------
b) è libero altresi' da imposte e tasse, nonchè da spese di-
amministrazione condominiale ordinarie maturate e straordi--
narie deliberate anteriormente ad oggi, che rimangono a ca--
rico della parte venditrice anche se imposte od accertate-
successivamente; in particolare garantendo parte venditrice-
che risulta completamente estinto quanto dovuto per i lavori-
condominiali deliberati. In ogni caso rimarranno a carico di-
parte venditrice quelle sole spese che siano da lei dovute a-
norma di legge.----------
c) - e' di sua assoluta ed esclusiva proprieta' per acquisto-
fattone dal Comune di Genova giusto atto di cessione, ai
sensi dell'art. 35 legge 865/1971 nonchè dell'art. 45 legge-
457/1978, a mio rogito in data 4 agosto 2003 N. 26886 rep.,-
registrato all'Agenzia delle Entrate di Genova 1 il 5 agosto-
2003 al numero 2213 serie 1V, trascritto a Genova il 7 ago--
sto 2003 ai nn. 29615/17704, previa rinuncia al diritto di-

superfic
rogito i
registra
2003 al
2003 ai
Detti
gramma
piano
superfi
con se
legge 2
di Ge
regist
scritt
Giusto
1990,
va fo
bentro
conve
S.p.A
Giust
rogit
trasc
"S.G.
gli i

Firmato Da: PIER UGO BORGHI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 3cbfb6aaa80d63bf

superficie da parte del Fallimento Nord Edil Srl, giusto mio-
rogito in data 4 agosto 2003 N. 26885 rep./N. 13320 racc.,-
registrato all'Agenzia delle Entrate di Genova 1 il 5 agosto-
2003 al numero 7703 serie 1, trascritto a Genova il 7 agosto-
2003 ai nn. 29614/17703.----------

Detti immobili sono stati realizzati a seguito di un pro--
gramma costruttivo di edilizia residenziale pubblica nel-
piano di zona di Prà-Voltri su aree concesse in diritto di-
superficie dal Comune di Genova alla S.G.I. Sogene Casa Spa,-
con sede in Roma, giusta convenzione - ai sensi dell'art.35-
legge 22 ottobre 1971 n.865 - a rogito Notaio Aldo Gazzone-
di Genova in data 7 aprile 1982 rep. n.23809/racc.n. 8380,-
registrato a Genova il 27 aprile 1982 al numero 7399, tra--
scritto a Genova il 5 maggio 1982 r.p.n. 7191.----------

Giusto rogito Notaio Giulio Grilli di Genova dell'11 maggio-
1990, trascritto a Genova il 6 giugno 1990 R.P.N. 9133 veni--
va formalizzata nuova concessione edilizia portante il su--
bentro nei diritti e negli obblighi derivanti dalla predetta-
convenzione a rogito Notaio Gazzone della Società Tating-
S.p.A., con sede in Roma.----------

Giusto atto di cessione di diritti reali a titolo oneroso a-
rogito Notaio Luigi La Gioia di Roma del 17 luglio 1990,-
trascritto a Genova il 21 luglio 1990 R.P.N. 11777, la-
"S.G.I. Sogene Casa Spa" cedeva il diritto di superficie su--
gli immobili alla "Tating Spa", con sede in Roma.----------

Firmato Da: PIER UGO BORGHI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 3cbfb8aaa80d63bf

A sua volta la Tating Spa cedeva detto diritto sugli immobi--
li alla TopKapi Immobiliare Srl, con sede in Roma giusta ro--
gito Notaio Claudio Cerini di Roma del 24 luglio 1990, tra--
scritto a Genova il 24 agosto 1990 R.P.N. 13674.----------
Mediante atto di fusione per incorporazione della "TopKapi-
Immobiliare Srl" nella "Nord Edil Srl" con sede in Roma, a-
rogito stesso Notaio Cerini del 21 dicembre 1990, trascritto-
a Genova il 29 marzo 1991 R.P.N. 6553, tutto il patrimonio-
dell'incorporata veniva trasferito alla "Nord Edil Srl" tra-
il cui il diritto di superficie sugli immobili.----------
Dato atto che in data 26 marzo 1998 con sentenza numero-
61897 il Tribunale di Roma - Sezione Fallimentare ha dichia--
rato fallita la Nord Edil s.r.l.----------
d) - è pienamente conforme rispetto alle leggi in materia e--
dilizia ed urbanistica, nonchè alle prescrizioni della legge-
46/1990, la cui certificazione viene consegnata alla parte-
acquirente contestualmente alla stipula del presente atto.---
----------ARTICOLO 4----------
La presente vendita e' stata convenuta ed accettata per il-
prezzo di Euro 89.197,36 (ottantanovemilacentonovantasette-
virgola trentasei) oltre ad IVA, che la parte venditrice di--
chiara e riconosce di avere prima d'ora ricevuto dalla parte-
acquirente, alla quale, pertanto, rilascia quietanza a sal--
do, con rinunzia all'ipoteca legale ed esonero per il compe--
tente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni respon--

Firmato Da: PIERUGO BORGHI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 3cbfb8aaa80d63bf

sabilita' al riguardo.----------

Detto prezzo di vendita è stato determinato in conformità a-quanto disposto dall'articolo 11 della Convenzione a rogito-Notaio Aldo Gazzone di Genova in data 7 aprile 1982 rep.-n.23809/racc.n. 8380, sopracitato, così come modificata giu--sto mio rogito del 4 agosto 2003, N. 26886 rep., infracita--to.----------

La parte acquirente riconosce di aver ricevuto la consegna-delle chiavi dell'immobile. Gli effetti attivi e passivi-della presente vendita decorrono da oggi.----------

----------ARTICOLO 5----------

Parte acquirente dichiara di ben conoscere la Convenzione a-rogito Notaio Aldo Gazzone di Genova in data 7 aprile 1982-rep. n.23809/racc.n. 8380, registrato a Genova il 27 aprile-1982 al numero 7399, trascritto a Genova il 5 maggio 1982-r.p.n. 7191, così come modificata giusto mio rogito in data-4 agosto 2003 N. 26886 rep., registrato all'Agenzia delle-Entrate di Genova 1 il 5 agosto 2003 al numero 2213 serie-1V, trascritto a Genova il 7 agosto 2003 ai nn. 29615/17704,-al cui regime sono sottoposti gli immobili oggetto della-presente vendita; dichiara, inoltre, di accettarla per quan--to di sua competenza e specificamente si impegna ad ottempe--rare ai relativi obblighi.----------

In forza della presente vendita, infatti, parte acquirente --e successivamente i suoi aventi causa - subentrano, per la-

Firmato Da: PIER UGO BORGHI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 3cbfb8aaa80d63bf

durata della convenzione, nella posizione giuridica di parte-
venditrice relativamente agli obblighi tutti dalla stessa-
assunti.----------
Parte acquirente conferma, ai sensi dell'art. 1341 Codice-
Civile, quanto sopra dichiarato.----------
Le clausole suesposte saranno riportate nella nota di tra--
scrizione del presente atto. Copia autentica della nota di-
trascrizione sarà inviata al Comune con lettera raccomandata-
entro tre mesi dalla data del trasferimento.----------

----------ARTICOLO 6----------

Parte venditrice, da me Notaio resa edotta delle sanzioni-
penali previste dall'art. 76 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445-
per le ipotesi di falsita' in atti e dichiarazioni mendaci-
ivi indicate, attesta e dichiara, sotto la propria personale-
responsabilita', in relazione a quanto disposto dall'artico--
lo 40 secondo comma della legge 28 febbraio 1985 numero 47,-
nonchè dall'articolo 46, primo comma, D.P.R. 6 giugno 2001-
numero 380, che i lavori di costruzione delle case che for--
mano il complesso di cui fanno parte gli immobili compraven--
duti sono stati eseguiti in conformità ai seguenti provvedi--
menti:----------

* per gli edifici residenziali----------

provvedimento sindacale n.735 del 12 agosto 1981----------

provvedimento assessorile n.502 del 15 aprile 1982----------

provvedimento sindacale n.763 del 23 giugno 1982----------

provve
provve
provve
provve
provve
provve
provve
vembre

Il pr
Trascr
26.4.1
(I.V.
Le spe
della
a) - c
Comune
b) - c
coniug
zione
in cu
c) -
gime
dei d
propr

Firmato Da: PIER UGO BORGHI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 3cbf08aaa80d63bf

provvedimento assessorile n.612 del 20 maggio 1983----------

provvedimento assessorile n.390 del 16 dicembre 1985--------

provvedimento assessorile n.211 del 7 luglio 1987----------

provvedimento assessorile n.237 del 5 luglio 1990----------

provvedimento assessorile n.167 del 27 marzo 1991----------

provvedimento assessorile n.306 del 22 luglio 1992----------

provvedimento del Commissario Straordinario n.484 del 5 no--

vembre 1993.----------

----------ARTICOLO 7----------

Il presente atto è soggetto all'imposta fissa di Registro,-

Trascrizione e Voltura ai sensi dell'art.40 del D.P.R.-

26.4.1986 n.131, poichè sconta l'Imposta sul Valore Aggiunto-

(I.V.A.), giusta fattura numero 226 del 2 luglio 2004.-------

Le spese del presente atto e conseguenti tutte sono a carico-

della parte acquirente, la quale dichiara:----------

a) - che l'immobile acquistato e' ubicato nel territorio del-

Comune in cui ha la propria residenza;----------

b) - di non essere titolare esclusivo o in comunione con il-

coniuge dei diritti di proprieta', usufrutto, uso e abita--

zione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune-

in cui e' situato l'immobile in oggetto;----------

c) - di non essere titolare, neppure per quote anche in re--

gime di comunione legale su tutto il territorio nazionale-

dei diritti di proprieta', usufrutto, uso, abitazione e nuda-

proprieta' su altra casa di abitazione acquistata dalla-

Firmato Da: PIER UGO BORGHI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 3cbfb8aaa80d63bf

stessa parte acquirente o dal proprio coniuge con le agevo--
lazioni di cui all'articolo 1, I° comma, quarto periodo,-
della Tariffa - Parte prima allegata al D.P.R. 131/1986, co--
me modificato dalla Legge 19 luglio 1993 numero 243, ovvero-
di cui all'articolo 1 della legge 22 aprile 1982, n. 168,-
all'articolo 2 del D.L. 7 febbraio 1985, n. 12, convertito,-
con modificazioni, dalla legge 5 aprile 1985, n. 118, al--
l'articolo 3, comma 2, della legge 31 dicembre 1991, n. 415,-
all'articolo 5, commi 2 e 3, dei DD.LL. 21 gennaio 1992, n.-
14, 20 marzo 1992, n. 237 e 20 maggio 1992, n. 293, all'ar--
ticolo 2, commi 2 e 3, del D.L. 24 luglio 1992, n. 348, al--
l'articolo 1, commi 2 e 3, del D.L. 24 settembre 1992, n.-
388, all'articolo 1, commi 2 e 3, del D.L. 24 novembre 1992,-
n. 455, all'articolo 1, comma 2, del D.L. 23 gennaio 1993,-
n. 16, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo-
1993, n. 75, e all'articolo 16 del D.L. 22 maggio 1993, n.-
155, convertito, con modificazioni, dalla legge 19 luglio-
1993, n. 243;----------

d) che l'immobile trasferito non ha caratteristiche di lus--
so, secondo i criteri di cui all'articolo 13 della legge 2-
luglio 1949 numero 408 e successive modificazioni.----------

La parte acquirente invoca pertanto i benefici fiscali pre--
visti dall'articolo 21 Tariffa Parte II° allegata al D.P.R.-
26 ottobre 1972 N. 633, secondo i criteri di cui all'artico--
lo 13 della legge 2 luglio 1949 numero 408 e successive mo--

dificaz
Parte a
agevola
dita de
cinque
non acq
zione p
Con ri
parte a
di dich
ta in c
Via Sa
dicemb
Genova
ficio
fruendo
e succe
praven
7016
casa
vendita
pria
gio or
Richie
person

Firmato Da: PIER UGO BORGHI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 3cbfb8aaa80d63bf

gevo-- dificazioni.----------

iodo,- parte acquirente si dichiara a conoscenza che decadra' dalle-

, co-- agevolazioni e paghera' un'ulteriore penale in caso di ven--

vvero- dita dell'immobile ora acquistato prima che siano decorsi-

168,- cinque anni da oggi, salvo che entro un anno dalla rivendita-

tito,- non acquisti un altro alloggio da adibire a propria abita--

, al-- zione principale.----------

415,- Con riferimento all'art. 7 legge 29 dicembre 1998, n. 448-

12, n.- parte acquirente si riserva la facoltà di avvalersi in sede-

l'ar-- di dichiarazione dei redditi del credito dell'imposta versa--

3, al-- ta in occasione dell'acquisto dell'immobile sito in Genova,-

2, n.- Via [redacted] avvenuto in data 18-

1992,- dicembre 2000, con compravendita Notaio Giorgio Figari di-

1993,- Genova Rep. 62593, registrato all'Agenzia delle Entrate Uf--

marzo- ficio di Genova 1 il 2 gennaio 2001 al numero 6 serie 1V,-

3, n.- fruendo dell'aliquota agevolata prevista per la prima casa,-

luglio- e successivamente alienato in data 30 giugno 2004 con com--

------- pravendita Notaio Mario Cappetti di Genova Rep. 14728 Racc.-

lus-- 7016. In relazione alla decadenza dalle agevoalzioni prima-

egge 2- casa usufruite in occasione di tale acquisto, a causa della-

------- vendita infra quinquennio, parte acquirente dichiara la pro--

pre-- pria intenzione di fissare la propria residenza nell'allog--

D.P.R.- gio ora acquistato.----------

rtico-- Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, scritto da-

ive mo-- persona di mia fiducia ed in parte da me Notaio su 3 (tre)-

Firmato Da: PIER UGO BORGHI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 3cbfb8aaa80d63bf

fogli per 11 (dieci) pagine intere e fin qui dell'ultima, ho-
dato lettura ai comparenti che dichiarano di approvarlo per-
chè conforme alla espressami loro volontà.----------
Firmato in fine ed a margine come per legge.----------
Firmato:----------

[redacted]----------

[redacted]----------

ANDREA FUSARO NOTAIO----------

Copia conforme all'originale registrato a
Genova il 14-7-2004 al n. 6336 serie 1T
con € 552,33
Genova, li 6 AGO. 2004

NOTAIO IN GENOVA
FUSARO ANDREA DI FRANCESCO

RISERVAT
DATA DE
GG
15
QUADRO
DATI RI
DESCRIZIONE
AT
DATA
PUBBLICO UFFI
O
AUTORITA' EMI
DATI R
ATTO DI CUI
SI CHIEDE
LA TRASCRIZI
DATI PER ATT
MORTIS CAUS
ALTRI
FORMALITA'
RIFERIMENTO
PARTI LIBERE
QUADRO D RI
RICHIEDENTI
(se diverso da
pubblico ufficia
autorita' emitte
RISERV.
PAGINE
UNITA'
NEGOZIALI
SOGGETTI
A FAVORE
SOGGETTI
CONTRO
ISCR. CAMI
CERTO ART
PREN. A DE
ART. N.

Firmato Da: PIER UGO BORGHI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 3cbfb8aaa80d63bf

AGENZIA DEL TERRITORIO

NOTA DI TRASCRIZIONE

UFFICIO PROVINCIALE DI GENOVA
SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
CIRCOSCRIZIONE DI
SEZIONE STACCATA DI

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA (GG MM AA)	N.PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. DI REGISTRO GENERALE	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
15 07 2004	12	35238	21571

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

DESCRIZIONE: ATTO NOTARIALE PUBBLICO

DATA	GG 02 MM 07 AA 2004	NUMERO DEL REPERTORIO	28490/14334
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA: 1 — COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE): FUSARO ANDREA		
	SEDE: GENOVA	PROVINCIA: GE	Codice Fiscale: FSRNDR60R22D969B

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE

SPECIE: ATTO TRA VIVI

DESCRIZIONE: COMPRAVENDITA — CODICE: 112

SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE [X] — DIFFERITA [ ] DAL GG MM AA

FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA

PRESENZA DI CONDIZIONE [ ] — PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO [ ]

DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA [ ]	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO [ ]

ALTRI DATI

FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA	GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE	
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A [X]	QUADRO B [ ]	QUADRO C [ ]	
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorita' emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)			
	INDIRIZZO			

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA	E.	
UNITA' NEGOZIALI	1	SOPRATTASSA	E.	
SOGGETTI A FAVORE	1	PENA PECUNIARIA	E.	
SOGGETTI CONTRO	1	BOLLO	E.	CUMULATIVO
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA	E.	51,64
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE	E.	51,64

ESEGUITA LA FORMALITA'.
ESATTI EURO *cinquantuno e sessantaquattro centesimi*

IMPORTI VERSATI AI SENSI DEL D.LGS N.9/2000 E SUCC. MOD.

IL CONSERVATORE
CONSERVATORE DELEGATO
(Riccardo Brancio)

UFFICIO DI GENOVA - AGENZIA DEL TERRITORIO - 15 LUG 2004

TIMBRO A CALENDARIO

Firmato Da: PIER UGO BORGHI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 3cbfb8aaa80d63bf

QUADRO B - IMMOBILI Tras.

FSR NDR 60R22 D969B N.REP. 28490/14334 PROG. VERS. 1 PAG.

PROGR.	PR.IMM.	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE		
UNITA' NEGOZ.	UNITA' NEGOZ. / DOMIN. SERV.	IMMOBILI GRAFFATI	DATI DESCRITTIVI	INDIRIZZO
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITA' IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (OVE DIVERSA DA QUELLA ATTUALE)		

PROGR.	PR.IMM.	COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	NUM.DEN.
1	1	GENOVA	G1AAS	U	PRA	12	921	130	

D/S	GRUP.	NAT.	ETTARI	ARE	CENTIARE	M.QUADRI	NUM.VANI	M.CUBI	INDIRIZZO
		A3					4		VIA EVASIO MONTANELLA N°96 Sc.C Int.8 P.5

CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	NUM.DEN.	ANNO

QUADI

PROG. SOG.	P R

A FAV

1

G

CONTI

1

M

Firmato Da: PIER UGO BORGHI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 3cbfb8aaa80d63bf

QUADRO C - SOGGETTI Tras. FSR NDR 60R22 D969B N.REP. 28490/14334 PROG. VERS. 1 PAG. 3

PROG. SOG.	PROG. RIGA	CODICE FISCALE	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE,OVVERO: COGNOME E NOME	SESSO	DATA DI NASCITA
	SEDE LEGALE (COMUNE) OVVERO COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		REGIME	DIRITTI REALI OGGETTO DELL'IPOTECA: QUOTA IN FRAZIONE / DESCRIZIONE / CODICE / PROG. U.N.	

A FAVORE

1	1	[redacted]	[redacted]			F	23 10 1975
	GENOVA		GE		1/1	PROPRIETA'	1 1

CONTRO

1	1	13468060150	LEONARDO S.R.L.				
	MILANO		MI		1/1	PROPRIETA'	1 1

Firmato Da: PIER UGO BORGHI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 3cbfb8aaa80d63bf

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE INDICARE AI FINI DELLA PUBBLICITA' IMMOBILIARE OVVERO AI FINI CATASTALI

PARTE ACQUIRENTE HA DICHIARATO DI BEN CONOSCERE LA CONVENZIONE A ROGITO NOTAIO ALDO GAZZONE DI GENOVA IN DATA 7 APRILE 1982 REP. N.23809/RACC.N. 8380, REGISTRATO A GENOVA IL 27 APRILE 1982 AL NUMERO 7399, TRASCRITTO A GENOVA IL 5 MAGGIO 1982 R.P.N. 7191, COSI' COME MODIFICATA GIUSTO MIO ROGITO IN DATA 4 AGOSTO 2003 N. 26886 REP., REGISTRATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI GENOVA 1 IL 5 AGOSTO 2003 AL NUMERO 2213 SERIE 1V, TRASCRITTO A GENOVA IL 7 AGOSTO 2003 AI NN. 29615/17704, AL CUI REGIME SONO SOTTOPOSTI GLI IMMOBILI OGGETTO DELLA SUDDETTA VENDITA; HA DICHIARATO, INOLTRE, DI ACCETTARLA PER QUANTO DI SUA COMPETENZA E SPECIFICAMENTE SI E' IMPEGNATA AD OTTEMPERARE AI RELATIVI OBBLIGHI. IN FORZA DELLA SUDDETTA VENDITA, INFATTI, PARTE ACQUIRENTE - E SUCCESSIVAMENTE I SUOI AVENTI CAUSA - SUBENTRANO, PER LA DURATA DELLA CONVENZIONE, NELLA POSIZIONE GIURIDICA DI PARTE VENDITRICE RELATIVAMENTE AGLI OBBLIGHI TUTTI DALLA STESSA ASSUNTI. PARTE ACQUIRENTE HA CONFERMATO, AI SENSI DELL'ART. 1341 CODICE CIVILE, QUANTO SOPRA DICHIARATO.

FORMALITA' PRESENTATA AI SENSI DEL 2° COMMA DELL'ART. 16 DELLA LEGGE 27-2-1985 n.52 E D.L. 9-1-1990.

FIRMA DEL RICHIEDENTE

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

DATA	N. PARTICOLARE	DESCRIZIONE E FIRMA

Firmato Da: PIER UGO BORGHI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 3cbfb8aaa80d63bf