

COMUNE DI CUSANO MUTRI

Esclusivo della Commissione Edilizia integrata

(Legge R. n. 65/81)

Nona seduta del 13 MAR 1999

PARERE FAVOREVOLE

N. 5

IL PRESIDENTE

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO
Ing. ANTONIO D'AMADIO

COMUNE DI CUSANO MUTRI

PROV. DI BENEVENTO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI COMPATIBILITA'
AMBIENTALE E VALORIZZAZIONE TURISTICO-
SPORTIVA

AMBITO D'INTERVENTO : "Bocca della Selva"

LEGGI 1150/1942 - 785/1967

P.T.P. "MATESE" - PARCO REGIONALE DEL MATESE

CONTENUTO : - PIANO DELL'AMBITO -ZONAZIONE-

RAFF. 1:2000

DATA 8 FEB. 1999

COMUNE DI CUSANO MUTRI

10 FEB. 1999

PROT. N° 924

Cl. Fasc.

IL SINDACO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Ing. ANTONIO MARTINO)

IL PROGETTISTA

ING. ARCHITET. VINCENZO VALLONE

VINCENZO VALLONE ARCHITETTO - VIA ROMA 32/34 - 82037 - TELESE TERME
TELEF. E FAX 0824/976623-Cod. fis. VLL VCN 88M18 L086W -p.Iva 00001810022

COMUNE DI CUSANO MUTRI

Esclusivo della Commissione d'Iniziativa Integrata

(Legge R. n. 45/1971)

nona seduta del

13 MAR 1999

PARERE FAVOREVOLE

IL PRESIDENTE

N. 6

COMUNE DI CUSANO MUTRI

PROV. DI BENEVENTO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI COMPATIBILITA'
AMBIENTALE E VALORIZZAZIONE TURISTICO-
SPORTIVA

AMBITO D'INTERVENTO : "Bocca della Selva"

LEGGI 1150/1942 - 765/1967

P.T.P. "MATESE" - PARCO REGIONALE DEL MATESE

CONTENUTO : - NORME DI DETTAGLIO

RAPP.

DATA 8 FEB. 1999

COMUNE DI CUSANO MUTRI

10 FEB 1999

PROT. N°

Cl.

Fasc.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(geom. MARTINO)

IL SINDACO



IL PROGETTISTA

DOTT. ARCH. VINCENZO VALLONE

VINCENZO VALLONE ARCHITETTO - VIA TURIA 32/34 - 82037 - TELESSE TERME

TELEF. E FAX 0824/976623-Cod.fis. VLL VCN 35M18 L066W -p.Iva 00091810622

comportato la scissione della zona C4 in zona C4/1, C4/2 e C4/3 (vedi tavola zonizzazione).

Nelle zone classificate C4/1 è possibile effettuare sull'edificato adeguamenti impiantistico-funzionali, "una tantum" contenuti nel del 20% della volumetria esistente (vedi art. successivo).

Nelle zone classificate C4/2 la realizzazione di attrezzature turistico-alberghiere, ricettive, ecc., deve essere contenuta complessivamente in mc. 5.000.

Mentre le aree C4/3 - di completamento integrativo - possono diventare edificabili se sussistono le condizioni di cui all'art. 4.7 della presente normativa.

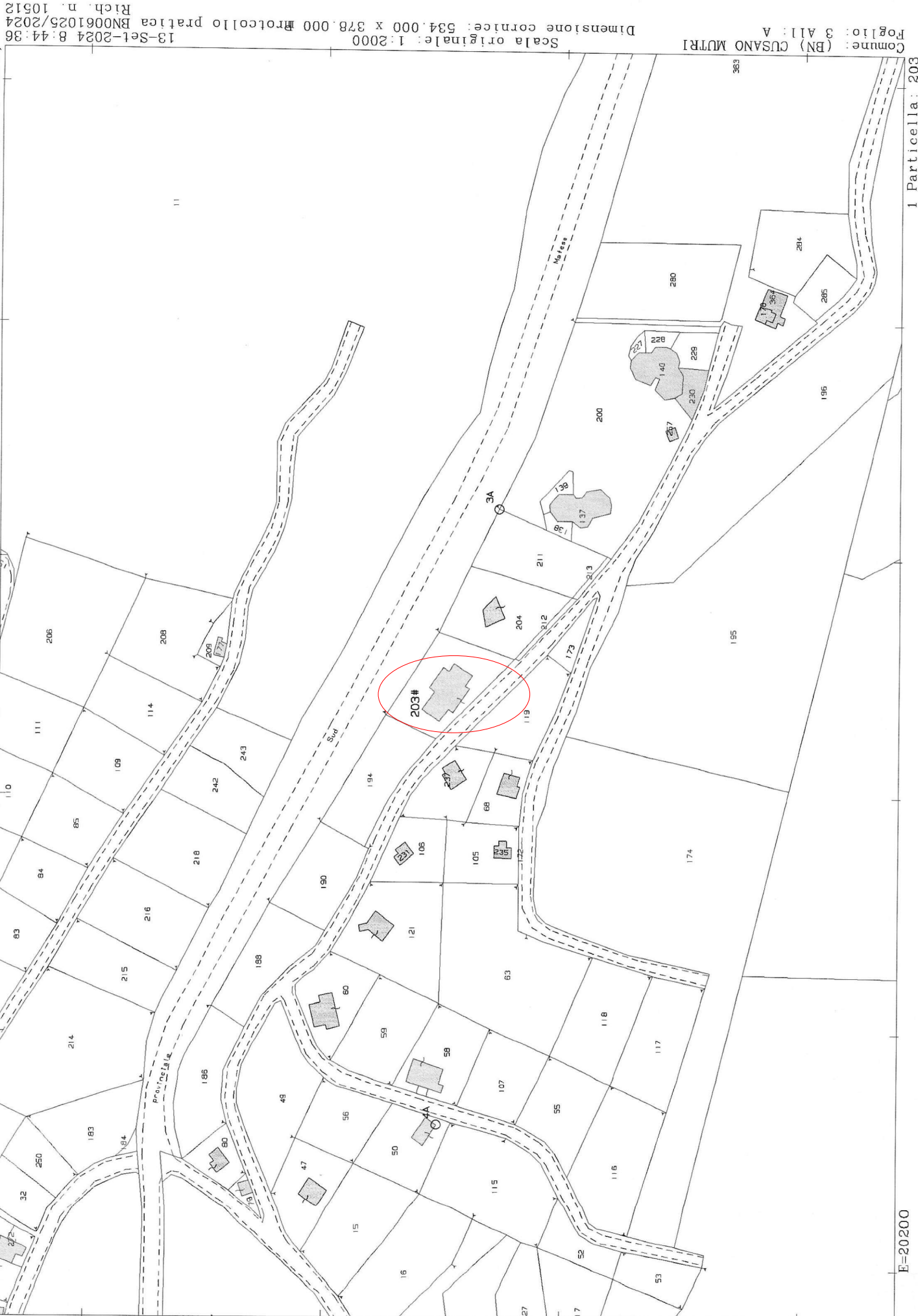
Art.4.2 - Ampliamento e/o sopraelevazione edilizia esistente- C4/1-

Al fine di meglio utilizzare il patrimonio edilizio e le opere di urbanizzazioni esistenti, sono consentiti, per l'adeguamento impiantistico-funzionale, ampliamenti e/o sopraelevazioni "una tantum" delle unità immobiliari esistenti alla data di formazione del P.P. fino al 20% della volumetria esistente.

Tali ampliamenti e/o sopraelevazioni sono finalizzati al conseguimento di un soddisfacente standard abitativo indipendentemente dalla consistenza d'origine e dalla superficie del lotto.

Essi pertanto sono sempre consentiti a condizione che:

- l'altezza sia contenuta nel limite di mt. 10.00 all'imposta della copertura del tetto, se il suolo è in declivio il predetto limite di altezza è rapportato alla quota media del declivio stesso;
- tali nuovi volumi siano realizzati nel rispetto dei criteri di tutela ambientale e paesistica (rispetto dei punti di vista panoramici e della morfologia del terreno);
- rispettino le distanze De e Dc definite all'art. 4.6 del presente piano;
- la distanza minima dell'ampliamento dalla strada è riportata all'Appendice B;
- nel caso in cui si rendesse necessario l'abbattimento di alberi dovrà essere predisposta la preventiva autorizzazione da parte degli organi competenti.



N=30500

E=20200

1 Particella: 203

Comune: (BN) CUSANO MUTRI
Foglio: 3 A11: A

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 Protocollo pratica BN0061025/2024

13-Set-2024 8:44:36
Rich. n. 10512



[Handwritten signature]

145

MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI
UFFICIO CENTRALE PER I BENI AMBIENTALI E PAESAGGISTICI

COMUNE DI CUSANO MUTRI
ORIGINALE
- 9 NOV. 2000
PROT. N° 8094
Cl. Fasc.

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO
AMBITO MASSICCIO DEL MATESE

COMUNI DI : Ailano, Alife, Capriati al Volturno, Castello del Matese, Fontegreca, Gallo, Gioia Sannitica, Letino, Piedimonte Matese, Prata Sannita, Raviscanina, San Potito Sannitico, S. Angelo d'Alife, Valle Agricola, Cerreto Sannita, Cusano Mutri, Faicchio, Pietraroia, San Gregorio Matese e San Lorenzello.

NORME DI ATTUAZIONE

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

TITOLO II - NORME E PRESCRIZIONI DELLE SINGOLE ZONE

IL MINISTRO



[Handwritten signature]
MINISTRO

preventiva autorizzazione da parte degli organi competenti.

*** ART. 23 – Emergenze monumentali isolate di rilevante interesse paesistico**

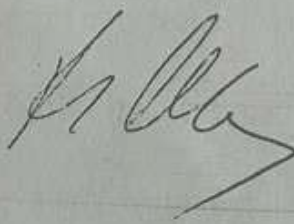
Il territorio circostante le emergenze monumentali isolate di rilevante interesse paesistico indicate nell'elenco che segue è sottoposto per una fascia di 300 metri di raggio al regime di conservazione integrale (C.I.), come disciplinato dall'art. 13 della presente normativa e con i seguenti divieti:

- incremento dei volumi esistenti di qualsiasi tipo;
- pavimentazione di aree agricole;
- aperture di nuove strade carrabili;
- installazione di tettoie o simili.

Il predetto regime si applica ai seguenti elementi o complessi:

Cerreto Sannita:	Convento Madonna delle Grazie
Cerreto Sannita:	Convento Madonna della Libera
Faicchio:	Convento S. Pasquale
Faicchio:	Chiesa Ave Gratia Plena
Gioia Sannitica:	Castello
Piedimonte Matese:	Santuario S. Maria Occorrevole
Piedimonte Matese:	Chiesa S. Maria di Costantinopoli
S. Angelo d'Alife:	Castello – Rupecanina
Raviscanina:	Borgo medievale – Rupecanina

Sono comunque sempre consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro, risanamento conservativo.



agli artt. 9 e 11 del Titolo I della presente normativa.

- adeguamento funzionale degli impianti di risalita e delle piste da sci utilizzando gli attuali tracciati;
- realizzazione di nuove piste e di impianti di risalita, secondo i limiti della vigente normativa in materia, nella località di Bocca della Selva e di Campo Le Fosse;
- adeguamento impiantistico-funzionale anche attraverso ampliamento della volumetria esistente, secondo la vigente normativa Regionale in materia e nei limiti di altezza fissati al paragrafo successivo, negli interventi di ristrutturazione edilizia sugli edifici turistici e residenziale o su complessi di edifici destinati o da destinare ad attività turistico-ricettiva,
- realizzazione di opere per attrezzature turistico-alberghiere per la ristorazione e le attività ricettive la cui cubatura deve contenersi nei limiti di mc. 10.000 nelle località Bocca della Selva e mc. 5.000 nella località Campo Maiuri e Miralago;
- realizzazione di infrastrutture indispensabili per lo svolgimento delle attività sciistico-sportive quali rifugi e depositi di attrezzature da realizzarsi in legno. Per tali opere deve essere richiesta l'autorizzazione ai sensi del D.L.vo 490/99;
- opere di sistemazione di aree all'aperto per uso ricreativo e per attività per il tempo libero che non comportino alterazioni dell'andamento naturale del terreno, taglio di vegetazione arborea né opere murarie. Eventuali servizi igienici devono essere in legno e dotati di depurazione chimica delle acque di scarico;
- opere per attrezzature leggere in legno per la commercializzazione di prodotti locali che devono essere, comunque, autorizzate ai sensi del D.L.vo 490/99;
- realizzazione di aree di parcheggio secondo i limiti stabiliti dalle vigenti leggi in materia.
- Tutti i volumi derivanti da ampliamenti o nuove costruzioni devono essere realizzati nel rispetto dei criteri di tutela ambientale e paesistica (rispetto dei punti di vista panoramici, della morfologia del terreno).

Le altezze delle nuove volumetrie relative alle opere di attrezzature turistico-alberghiere devono essere contenute nel limite di 10 m. all'imposta della copertura del tetto. In caso di suolo in declivio, il predetto limite di altezza è rapportato alla quota media di declivio stesso.

Si deve far ricorso per tali attrezzature a tipologie e materiali di uso locale.

Nel caso in cui, per la realizzazione delle opere consentite, si rendesse necessario l'abbattimento di alberi, questi potranno essere recisi solo dopo che sia stata acquisita la



Handwritten signatures at the bottom right of the page.

ART. 22 - Zona di valorizzazione turistico-sportiva (V.A.T.)

1. Descrizione dei caratteri paesaggistici

La zona comprende prevalentemente aree anche ad alta quota con presenza di attrezzature turistico-sportive o di tessuti edilizi di recente formazione a vocazione e potenzialità turistico-sportiva.



2. Norme di tutela

La zona in oggetto è sottoposta alle norme di tutela per la valorizzazione turistico-sportiva (V.A.T.).

3. Divieti e limitazioni

Nella zona sono VIETATI i seguenti interventi:

- opere di edilizia residenziale;
- incremento dei volumi esistenti con esclusione degli interventi consentiti al successivo punto 4;
- apertura e prosecuzione di cave;
- realizzazione e prosecuzione di discariche;
- realizzazione di nuove linee elettriche aeree su tralicci;
- installazione di apparecchiature per la trasmissione di segnali radio-televisivi e telefonici.

4. Interventi ammissibili

Nella zona sono AMMESSI i seguenti interventi fatte salve le norme e disposizioni di cui

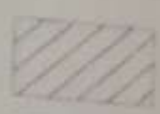
Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

Planimetria dell'ambito

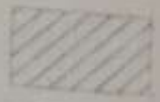
Zonizzazione

Prop. 1/2000

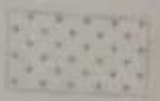
● ● ● AMBITO DI INTERVENTO



ZONA D4/1 DI AMPLIAMENTO E SOPRAELEVAZIONE



ZONA D4/2 DI COMPLETAMENTO TURISTICO, ALBERGHIERO, RICETTIVO



ZONA D4/3 DI COMPLETAMENTO INTEGRATIVO



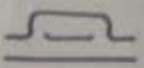
ZONA D5 ATTREZZATURE DI CARATTERE GENERALE E SPORTIVO



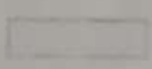
TRAITURO



PARCHEGGI



VIABILITA' ED AREE DI ADEGUAMENTO



DI RISPETTO STRADALE

ZONA P -Parco attrezzato-



RISTORO



AREA DI INTERESSE PALEONTOLOGICO



SERVIZI GIOVANI



CENTRO STUDI AMBIENTALI



CAMPEGGIO



CICLO E ATTIVITA' SPORTIVE



OSSERVAZIONI NATURALISTICHE



PERCORSI REGIONALI ED EQUESTRI

COMUNE DI SANTO SPIRITO

Esortato dalla Convenzione Edilizia Integrata

(Legge R. n. 65/61)

no. 100 del 13 MAR 1999

PARERE FAVOREVOLE



N. 5

PROVINCIA...

SANTO SPIRITO



1389

AL SINDACO del Comune

Mod. A P/7 a art. 38 del Regolam.

di Cusano Mutri

OGGETTO: Domanda per ottenere il permesso di abitabilità E/O agibilità di locali di nuova costruzione

Il sottoscritto

domiciliato a via n.

avendo ultimato la costruzione del fabbricato di seguito specificato, come da licenza di costruzione N. 1347 del 7.9.1976, chiede il relativo certificato di abitabilità e/o agibilità, onde poter immettere persone nel fabbricato.

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

Table with columns: TIPO, Mc. superficte coperta, Mc. vuoto per pieno, N. scale, N. piani, N.ro APPARTAMENTI DA: (v. 2, vani 3-9, vani 10 e oltre), Locali con destinaz. diversa da quella di abitazione (Negoz. Magaz., AUTORIMESSE pubb. priv., altre), NOTE

ALLEGA ALLA PRESENTE:

- 1) Bolletta comprovante il pagamento della somma di L. per tassa di concessione;
2) Bolletta comprovante il pagamento della somma di L. per diritti sanitari;
3) Allega Certificato di collaudo per le opere in c.a., dei grafici depositati presso il G.C. di Benevento il 7.12.1976 n. 8848

I lavori sono iniziati nel mese di maggio 1977 ed ultimati giugno 1979 Informa che, a parte, presenta domanda per l'assegnazione di numeri civici.

Con osservanza.

Handwritten signature and text: 'La spesa di effettuare... in favore del Richiedente' and 'Data 10-9-83'.

(1) Popolare, medio, lusso.

Si dichiara che la costruzione del..... di cui alla presente richiesta
è eseguita in conformità del progetto presentato all'atto della richiesta della concessione di costru-
ed alle prescrizioni contenute in detta concessione n..... protocollo n..... 19.....
..... e che non sussistono impedimenti tecnici alla sua agibilità
tabilità

Osservazioni varie e particolari:

Si trasmette all'Ufficio Sanitario per gli ulteriori accertamenti per il relativo nulla-osta.

Data

IL CAPO UFFICIO TECNICO

Relazione dell'Ufficiale Sanitario

L'edificio è stato costruito in con-
formità del progetto approvato?

I muri sono convenientemente
rosciugati?

Vi è difetto di aria e di luce?

Come si è provveduto allo smal-
mento:

Per le acque luride

Per i rifiuti domestici

Per le acque piovane



REGIONE CAMPANIA

Servizio LL. PP.

UFFICIO DEL GENIO CIVILE

BENEVENTO

29 MAR. 1979

N. 3699 Uff. Contratti

Risposta a foglio del 23.3.79

N. 3699 Allegati N. 1

GRAFICA MAPPA - AVERSA

Oggetto: Comune di CUSANO MUTRI -Lavori di costruzione di un fabbricato residenziale -Deposito ai sensi della Legge 5.11.1971 n°1086 -Art.7 -Ditta:

In riscontro alla nota sopradistinta, si trasmette copia del Certificato di Collaudo relativo alla costruzione in oggetto.+

IL DIRIGENTE

-Ing. Francesco DEO-



no 617 d'ordine

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Il sottoscritto Ing. Luigi Baldanza, residente in Avellino ed iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Avellino al n. 249, per incarico ricevuto dai sig.ri

ha proceduto al collaudo delle strutture in c.a. impiegate nella costruzione del fabbricato realizzato dall'impresa Michele Valente da Cusano Mutri (BN). Detto fabbricato realizzato nella località montana "Bocca della selva" del comune di Cusano Mutri (Benevento), si compone di piano terra, primo, secondo piano e sottotetto, giusto progetto redatto dal geom. Mario Pezzullo, iscritto all'albo dei Geometri della provincia di Napoli al n. 401.-

Vista la licenza edilizia rilasciata dal comune di Cusano Mutri, dalla quale risulta la conformità del progetto autorizzato con il fabbricato realizzato; vista la denuncia inoltrata al Genio Civile di Benevento dei grafici e relazione della opera in c.a., redatte dall'ing. Alessandro Coletta, in data 7.12.76 prot. 8848; vista la relazione finale redatta dai direttori dei lavori Ing. Pasquale Pezzullo n. 2248 albo Napoli, e geom. Mario Pezzullo, vistata dal Genio Civile di Benevento il 29.1.79 prot. 1099;

esaminati i risultati delle prove di laboratorio eseguite presso la Facoltà di Architettura di Napoli, certificato del 21.2.78, pratica A/1620; preso atto dei risultati ottenuti dalla prova di carico effettuata il data 26.6.78; visto che i lavori stessi sono stati eseguiti in conformità alle norme vigenti, visto che non esistono lesioni di alcun genere, il sottoscritto :

C E R T I F I C A

che le strutture di cui innanzi, impiegate nel fabbricato nella località montana "Bocca della Selva", del comune di Cusano Matri (BN), di proprietà dei

sono COLLAUDABILI come in ef

fetti del presente atto COLLAUDA.-

Avellino li 15 Marzo 1979



Luigi Baldanza

Ufficio del Conio - Benevento

Attestazione di avvenuto deposito
ai sensi della Legge 5-11-1971 n. 1086

Benevento, li 23.3.79 N. Prot. 3699

Il funzionario incaricato



[Signature]



MODULARIO
F. Cat. S. T. - 115



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire
50

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CUSANO MUTRI Via PRIVATA
Ditta ...
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BENEVENTO

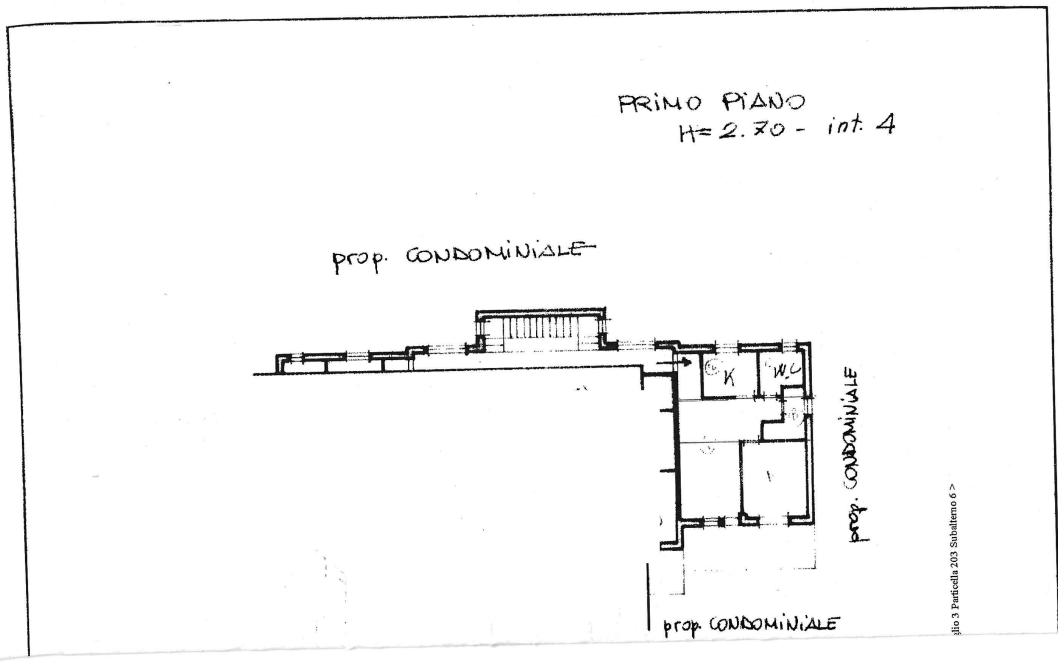


fig. 3 Particella 203 Subaltemo 6 >

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/09/2024

Dati della richiesta	Comune di CUSANO MUTRI (Codice:D230)
Catasto Fabbricati	Provincia di BENEVENTO Foglio: 3 Particella: 203 Sub.: 6

INTESTATI

1
2

(1) Proprieta' 1/2
(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	203	6			A/2	2	3,5 vani	Totale: 54 m² Totale escluse aree scoperte**: 50 m²	Euro 155,45	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo					CONTRADA BOCCA DELLA SELVA Scala U Interno 4 Piano T - 1							
Notifica					Partita			Mod.58				

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D230 - Foglio 3 - Particella 203

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	203	6			A/2	2	3,5 vani		Euro 155,45	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/02/2011 Pratica n. BN0084847 in atti dal 25/02/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 18661.1/2011)
Indirizzo					CONTRADA BOCCA DELLA SELVA Scala U Interno 4 Piano T - 1							

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/09/2024

Notifica		Partita		Mod.58	-
----------	--	---------	--	--------	---

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D230 - Foglio 3 - Particella 203

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	203	6			A/2	2	3,5 vani		L. 301.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo: FRAZIONE BOCCA DELLA SELVA Scala U Interno 4 Piano T - 1												
Notifica												
Partita: 984 Mod.58: -												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	203	6			A/2	2	3,5 vani		Euro 0,14 L. 280	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo: FRAZIONE BOCCA DELLA SELVA Scala U Interno 4 Piano T - 1												
Notifica												
Partita: 984 Mod.58: -												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/05/2007

N.	DIRITTI E ONERI REALI
1	(1) Proprieta' 1/2
2	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni
DATI D	
FASCICOLO DEL 17/05/2007 Tribunale ufficiale D'AQUINO LUIGI Sede SCAFATI (SA) Repertorio n. 17747 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4811.1/2007 Reparto PI di BENEVENTO in atti dal 11/06/2007	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/09/2024

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.
I
DATI

DIRITTI E ONERI REALI	
(1) Proprieta' 1000/1000	fino al 17/05/2007

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 10511 del 13/09/2024 Tributi speciali: Euro 1,00

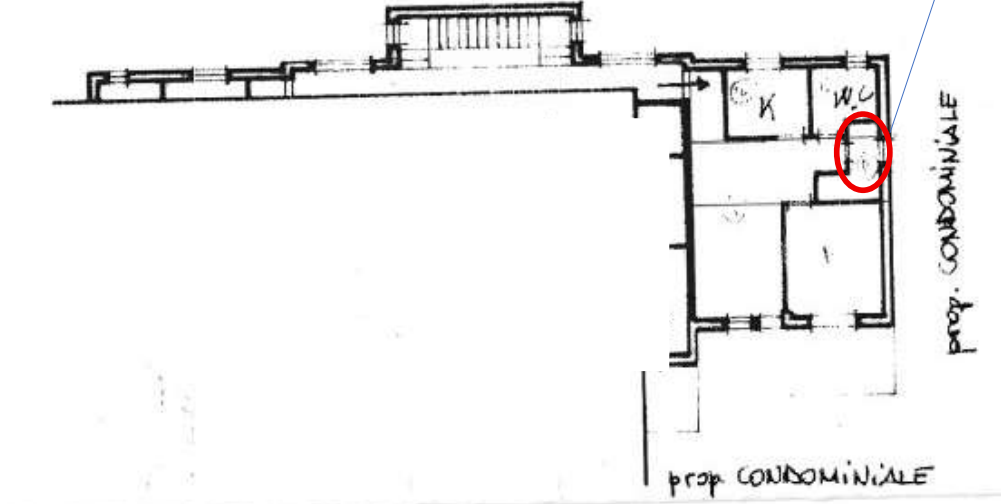
Richiedente: CTU ARCH MARIO RITA

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

prop. CONDOMINIALE

Vano da sasanare



prop. CONDOMINIALE

prop. CONDOMINIALE