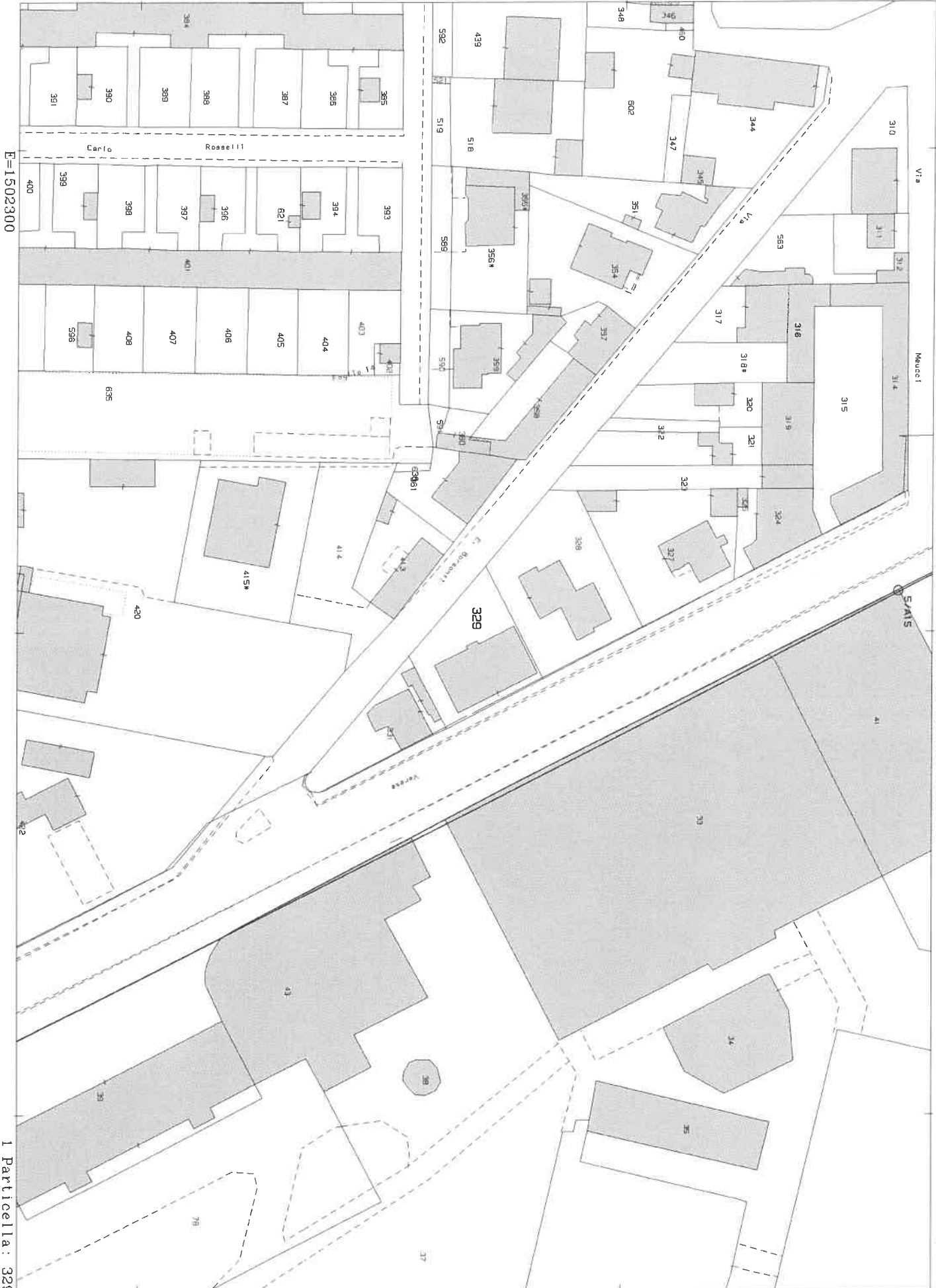


N=5051600



E=1502300

1 Particella: 329

MODULARIO  
F. rig. rend. 487



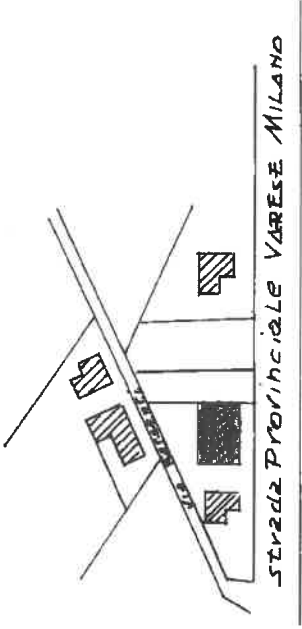
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

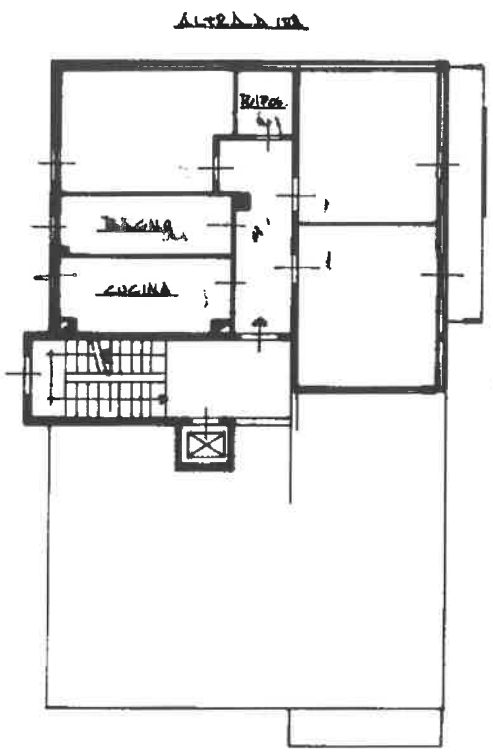
LIRE  
**250**

Planimetria di u.i.u. in Comune di SARONNO via PROVINCIALE VARESE MILANO civ. ....

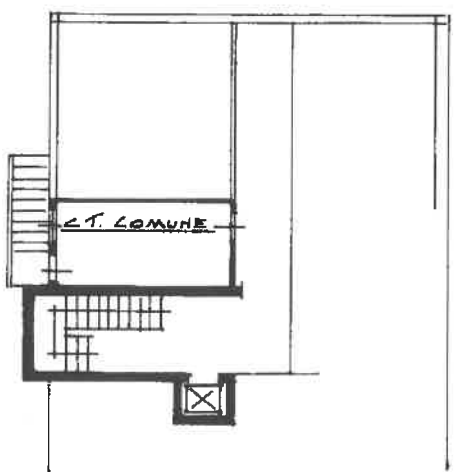
PIANO SECONDO  
H. ML. 3.00



ESTRATTO MAPPA



PIANO SEMINTERATO  
H. ML. 2.25



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - PV

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/02/2025 - Comune di SARONNO(441) - < Sez. urbana SA - Foglio 14 - Particella 329 - Subalterno 5 >  
VI/VARESE-n.46-Piano 2

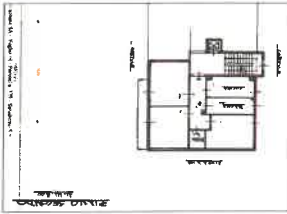
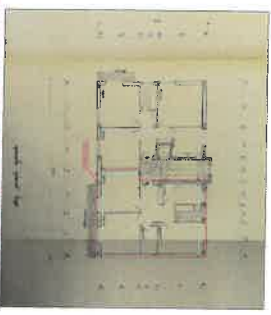
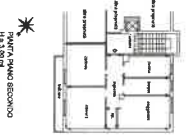


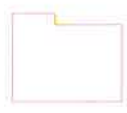


Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal .....  
(titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti  
Identificativi catastali  
Data presentazione: 12/12/1987 - Data: 08/02/2025 - n. T85397 - Richiedente: TRRDDN65P  
Totale schede: 329 - Formato di acquisizione: 5  
A4 (210x297) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297)

iscritto all'albo degli INGEGNERI  
della provincia di MILANO  
data ..... Firma /

<p><b>STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE</b>          unità immobiliari in Saronno, Via Varese, 46 - piano 2°</p> 	<p><b>STRALCI PROGETTI EDILI</b></p>  <p><small>Il presente progetto edilizio è stato redatto in conformità con le norme tecniche di attuazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) n. 1/2011, in vigore dal 15/05/2011, e con le norme tecniche di attuazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) n. 1/2011, in vigore dal 15/05/2011, e con le norme tecniche di attuazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) n. 1/2011, in vigore dal 15/05/2011.</small></p>	<p><b>RILEVIO</b></p>  <p><b>PUNTO SPANG ECONOMO</b> H = 3,50 m</p>	<p><b>SAGOMA AUTORIZZATA</b></p> 	<p><b>SAGOMA RILEVATA</b></p> 	<p><b>SOVRAPPOSIZIONE SAGOME</b></p> 	<p><b>DIVISIONI AUTORIZZATE</b></p> 	<p><b>SOVRAPPOSIZIONE DIVISIONI AUTORIZZATE / RILEVATE</b></p> 
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**condominio aurora via varese 47 saronno**23 febbraio 2026 alle ore  
11:18

A: edoardo torri &lt;

Buongiorno, grazie dell'aggiornamento, alla data odierna nulla è cambiato.  
Cordialità  
MR

Il giorno sab 21 feb 2026 alle ore 09:35 edoardo torri < > ha  
scritto:

Buongiorno;  
informo che, dopo un lungo periodo di sospensione, la procedura è stata dichiarata procedibile. Pertanto proseguirò con l'incarico affidatomi per depositare poi l'elaborato entro il 20/04/2026.

Chiedo se, nel frattempo, vi siano stati aggiornamenti della documentazione già in mie mani - immagino di no ma per scrupolo, chiedo conferma.

Cordiali saluti.

Il giorno lun 17 nov 2025 alle ore 11:18

confermo grazie

Il giorno lun 17 nov 2025 alle ore 11:13 edoardo torri > ha  
scritto:

Buongiorno,  
ringrazio per la documentazione trasmessa.  
Dall'esame della stessa, ricavo quanto segue con riferimento alla u.i. in esame  
:

- importo annuo delle spese fisse di gestione o manutenzione = circa €3.270
- spese straordinarie già deliberate ma con rate non ancora scadute = nessuna
- spese condominiali scadute e non pagate nei due anni anteriori = €20.001,60
- eventuali cause in corso = la procedura di esecuzione immobiliare in oggetto
- millesimi di proprietà = 82,810

**Corretto?**



000548

\_\_\_\_\_

i quali dichiarano in riferimento all'articolo 1, Legge 30 dicembre 1986 n. 943, nonché anche ai sensi dell'articolo 2, comma 2, della Legge 6 marzo 1998 n. 40, di essere di cittadinanza indiana, stabilmente residenti in Italia, ove svolgono abitualmente la loro attività, in regola con il permesso di soggiorno, conoscono e capiscono la lingua italiana.

\_\_\_\_\_

Dell'identità personale dei costituiti io Notaio sono certo.

\_\_\_\_\_

I medesimi mi hanno chiesto di ricevere il presente atto col quale convengono quanto è racchiuso negli articoli che seguono:

\_\_\_\_\_

**P R I M O**

I signori \_\_\_\_\_ ciascuno per i propri diritti ed entrambi solidalmente ed indivisibilmente per l'intero, con ogni garanzia, vendono ai signori \_\_\_\_\_

i quali, in comunione ed in parti uguali tra loro, accettano l'acquisto, la piena ed esclusiva proprietà dell'unità immobiliare sita nel comune di Saronno nel fabbricato avente accesso da Via Varese n. 46 e precisamente: \_\_\_\_\_

. appartamento ad uso abitazione posto in piano se-



condo composto da tre locali e servizi. \_\_\_\_\_

Coerenze da nord in senso orario: proprietà di terzi, cortile, proprietà di terzi, corridoio comune da cui si accede, vano scala, cortile. \_\_\_\_\_

Salvo errori e come meglio in fatto. \_\_\_\_\_

Quanto sopra è riportato nel Catasto Fabbricati, in ditta ai signori

del Comune di Saronno con i seguenti dati: \_\_\_\_\_

- Sez. Urb. Sa, fol. 14, n. 329, sub. 5, Strada Prov. Varese Milano n. 46, P. 2, categ. A3, cl. 4, vani 5, rendita EURO 503,55 (cinquecentotré virgola cinquantacinquè). \_\_\_\_\_

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985 n. 52 modificata dal D.L. 78/2010, convertito in Legge 30 luglio 2010 n. 122, pubblicato sulla G.U. n. 176 del 30 luglio 2010 - Supplemento Ordinario n. 174: \_\_\_\_\_

- si precisa che i dati di identificazione catastale, come sopra riportati, riguardano l'unità immobiliare raffigurata nella planimetria depositata in catasto, che in copia non autentica - previa visione ed approvazione - si allega al presente atto sotto la lettera "A"; \_\_\_\_\_

La parte alienante dichiara; e la parte acquirente ne prende atto, che i dati catastali e la plani-



000551

"Quota di comproprietà con gli assegnatari dei sub. 1 - 4 - 8 - 10 - 11 - 12 sul box comune al piano cantinato a destra per chi scende dal vano scala; confinante: a nord con vano scala; ad est, sud ed ovest con cortile comune. \_\_\_\_\_

In particolare devono intendersi comuni: \_\_\_\_\_  
deposito a piano seminterrato autonomamente accata-  
stato come sub. 14 del mappale 329, nonché la cen-  
trale termica, il vano ascensore, il vano scala ed  
il corridoio di accesso ai singoli locali a piano  
cantinato che colorati in giallo sono evidenziati  
nello schizzo planimetrico che trovasi allegato  
sotto la lettera "B" all'atto di compravendita au-  
tentificato dal Notaio Antonio Farinero di Saronno in  
data 19 dicembre 1987, di cui sopra, nonché il suo-  
lo su cui sorge l'edificio, le fondazioni, i muri  
maestri, i tetti o lastrici solari, pilastri ed ar-  
chitravi necessari alla statica dell'edificio, i  
muri d'ambito perimetrale che siano di facciata, le  
scale con relativi ballatoi/pianerottoli, il vano  
ascensore e locale macchine, l'ingresso principale."

\_\_\_\_\_ T E R Z O \_\_\_\_\_

In corrispettivo della vendita è convenuto, come  
dichiarano le parti, in EURO 125.060,00 (centoven-

000552

ticinquemilasessanta virgola zero zero).

La parte acquirente e la parte venditrice, da me ammoniti e consapevoli delle conseguenze penali previste dagli articoli 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, per le ipotesi di falsità in atti e per le dichiarazioni mendaci ivi indicate nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 48 dello stesso T.U., assumendone la relativa responsabilità, dichiarano:

. ai sensi dell'articolo 35 comma 21 del Decreto Legge n. 223 del 4 luglio 2006, pubblicato sulla G.U. n. 153 del 4 luglio 2006 e convertito, con modificazioni, con la Legge in data 4 agosto 2006 n. 248, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 186 del giorno 11 agosto 2006:

- che il suddetto corrispettivo è stato corrisposto come segue:

. Euro 1.780,00 (millesettecentottanta virgola zero zero) a mezzo assegno circolare non trasferibile emesso in data 24 ottobre 2013 all'ordine della signora

n.

000553

. Euro 1.780,00 (millesettecentottanta virgola zero zero) a mezzo assegno circolare non trasferibile emesso in data 29 ottobre 2013 all'ordine del signor \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

. Euro 60.750,00 (sessantamilasettecentocinquanta virgola zero zero) a mezzo assegno circolare non trasferibile emesso in data odierna all'ordine del signor \_\_\_\_\_

. Euro 60.750,00 (sessantamilasettecentocinquanta virgola zero zero) a mezzo assegno circolare non trasferibile emesso in data odierna all'ordine della signora \_\_\_\_\_

Di detta somma la parte venditrice, col presente atto, rilascia quietanza dell'intero prezzo della vendita dichiarando di non avere altro da pretendere dalla parte acquirente per questa od altre causali; \_\_\_\_\_

. ai sensi dell'articolo 35 comma 22 del Decreto Legge n. 223 del 4 luglio 2006, pubblicato sulla G.U. n. 153 del 4 luglio 2006 e convertito, con modificazioni, con la Legge in data 4 agosto 2006 n. 248, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 186 del

000554

giorno 11 agosto 2006:

le parti dichiarano che la presente vendita è stata conclusa con l'intervento, quale mediatore immobiliare, di " \_\_\_\_\_ di Dia-

\_\_\_\_\_ '0, numero di iscrizione a ruolo presso la CC.I.A.A. di Varese n. 2056, in persona della signora

\_\_\_\_\_ i- scritta al ruolo dei mediatori presso la CCIAA di Varese al n. \_\_\_\_\_ ed in proposito: \_\_\_\_\_

. la parte venditrice di aver corrisposto la somma di Euro 3.446,50 (tremilaquattrocentoquarantasei virgola cinquanta) a mezzo assegni bancari non trasferibili n. 821455731/00 di Euro 1.723,25 (millesettecentoventitré virgola venticinque) tratto su Intesa SanPaolo S.p.a. di Torre Boldone e n. 0526260506/05 tratto su Banca Popolare di Milano di Saronno di Euro 1.723,25 (millesettecentoventitré virgola venticinque) tratti in data odierna all'ordine di \_\_\_\_\_

. la parte acquirente di aver corrisposto la somma di Euro 4.026,00 (quattromilaventisei virgola zero zero) a mezzo assegni bancari non trasferibili n. \_\_\_\_\_

000555

8214557313/01 di Euro 2.013,00 (duemilatredici vir-  
gola zero zero) tratto su Intesa SanPaolo S.p.a. di  
Torre Boldone e n. 052622050706/06 tratto su Banca  
Popolare di Milano di Saronno di Euro 2.013,00  
(duemilatredici virgola zero zero) tratti in data  
odierna all'ordine di

In deroga alla disciplina di cui all'art. 43 del  
D.P.R. 131/86 e ricorrendo tutti i requisiti ogget-  
tivi e soggettivi previsti dal comma 497 della leg-  
ge 23 dicembre 2005 n. 266, la parte acquirente mi  
chiede che la base imponibile, ai fini delle Impo-  
ste di Registro, ipotecarie e catastali della pre-  
sente vendita, sia costituita dal valore dell'immo-  
bile determinato ai sensi dell'art. 52, commi 4 e 5  
del citato D.P.R. 131/86, che si indica in EURO

58.160,25 (cinquantamille euro e 25) \_\_\_\_\_

indipendentemente dal prezzo come sopra pattuito.

#### Q U A R T O

La parte acquirente viene immessa nel possesso del-  
l'immobile acquistato, da oggi ne percepirà le ren-  
dite e ne sopporterà i relativi pesi.

Qualunque eventuale arretrato per imposte e tasse,  
dirette ed indirette e di qualunque natura, sino ad  
oggi dovuto, anche se accertato o iscritto a ruolo

000556

dopo la stipula del presente atto, ma relativo al periodo ad essa precedente, resta a carico della parte venditrice, la quale si obbliga a corrisponderlo direttamente con danaro proprio, tenendo indenne la parte acquirente da ogni molestia e responsabilità in merito e manlevando la parte acquirente altresì da ogni conseguenza dannosa da ciò derivante.

Q U I N T O

La parte venditrice garantisce il possesso, la disponibilità, il libero godimento, la legittima provenienza dell'immobile venduto.

Ne garantisce, quindi, la libertà da canoni, oneri e vincoli reali ed in specie da pregiudizievoli formalità ipotecarie.

Relativamente alla provenienza, dichiara che quanto venduto è ad essi pervenuto in forza dei seguenti titoli:

. per la quota di 2/6 (due sestì) con successione legittima in morte della signora

ita  
, la cui Denuncia di Successione è stata registrata presso l'Ufficio del Registro di Saronno il 1° marzo 2010 al n. 136 vol. 9990 e trascritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Mila-

no 2 in data 10 maggio 2010 ai nn. 58696/35369; —

. per la quota di  $\frac{4}{6}$  (quattro sest) con successione legittima in morte del signor

uto

....., la cui Denuncia di Successione è stata registrata presso l'Ufficio del Territorio di Saronno il 18 gennaio 2011 al n. 28 vol. 9990 e trascritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Milano 2 in data 17 agosto 2011 ai nn. 104380/63899.

E precedentemente ai predetti De Cuius signori

l'immobile in oggetto pervenne in forza di atto di compravendita autenticato dal Notaio Antonio Farinaro di Saronno in data 19 dicembre 1987 repertorio n. 21776, registrato a Saronno il 30 dicembre 1987 al n. 868 e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Milano 2 in data 16 gennaio 1988 ai nn. 5586/4491.

#### SESTO

La parte venditrice, da me ammonita e consapevole delle conseguenze penali previste dagli articoli 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, per le ipotesi di falsità in atti e per le dichiarazioni mendaci ivi indicate, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 48 dello stesso T.U., assumendone la relativa responsabilità dichiara: —

000558



- ai sensi della vigente normativa in materia urbanistica che il fabbricato di cui fa parte l'immobile venduto è stato costruito in data anteriore al primo settembre 1967, e che successivamente l'immobile stesso non è stato oggetto di interventi edilizi e/o di mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto il rilascio di licenze edilizie, concessioni e/o autorizzazioni.

Si allega al presente atto sotto la lettera "B", attestato di certificazione energetica codice identificativo 12119-000146/12 registrato il 27 gennaio 2012, ai sensi di quanto previsto dal D. Lgs. n. 192/2005 e successive modifiche, come integrato e modificato dalla Legge Regionale n. 8/8745, art. 9, punto 9.2, lettera f), del 22 dicembre 2008 e successiva Legge Regionale n. 126 del 23 giugno 2009, pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia in data 29 giugno 2009, nonché dal Decreto Legge n. 63/2013 convertito con modificazione della Legge 3 agosto 2013 n. 90 in G.U. 3 agosto 2013 n. 181.

#### SETTIMO

Le spese del presente atto, sua redazione e conseguenti, sono a carico della parte venditrice fino alla concorrenza di Euro 5.350,00 (cinquemilatre-

centocinquanta virgola zero zero), eventuali spese ulteriori saranno ad esclusivo carico della parte acquirente.

#### O T T A V O

Ai fini fiscali le parti dichiarano di non essere parenti tra loro in linea retta.

La parte acquirente dichiara che il trasferimento di cui al presente atto ha per oggetto la piena proprietà di casa di abitazione non di lusso, secondo i criteri di cui al D.M. 2 agosto 1969 pubblicato sulla G.U. n. 218 del 27 agosto 1969, e sua pertinenza, e, pertanto, ricorrendone le condizioni di cui in seguito, al presente atto si applica la disciplina prevista:

- dall'art.1 e dalla relativa nota II bis - della Tariffa Parte Prima, allegata al T.U. n.131/1986, questa modificata dal comma 131 dell'art. 3 della Legge 23/12/95 n. 549 (imposta di registro nella misura del 3%):

- dall'art. 10 comma 2 e dalla nota all'art.1 della Tariffa del T.U.n.347 /1990 (imposta ipotecaria e catastale in misura fissa):

tutti come modificati dall'art. 16 del D.L. 20 maggio 1993 n.155, convertito con modifiche dalla legge 19 luglio 1993 n.243 e dall'art.3, comma 131

000560

della legge 28 dicembre 1995 n.549, nonché dall'art. 7 commi 4 e 6 della Legge 23 dicembre 1999 n. 488.

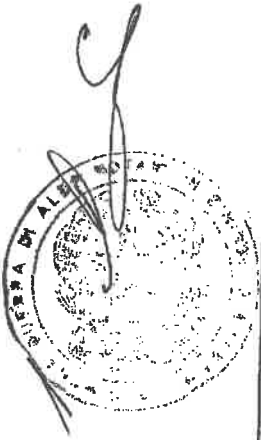
A tal fine la parte acquirente dichiara:

- di essere la parte acquirente nel Comune di

Soriano

- di non essere titolare, esclusivo od in comunione col coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione, di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile acquistato, nè di essere titolare, neppure per quota, anche in regime di comunione legale, degli stessi diritti, nonché della nuda proprietà, su altra casa di abitazione, su tutto il territorio nazionale, acquistata dall'acquirente o dal proprio coniuge con le pregresse ed attuali agevolazioni per l'acquisto della prima casa, di cui è menzione nel comma 131 L.549/1995.

La parte acquirente, inoltre, dichiara di essere a conoscenza della decadenza dalle predette agevolazioni, (con applicazione sull'imposta dovuta della soprattassa del 30% nonché degli interessi di mora) nel caso di dichiarazioni mendaci ovvero di trasferimento, (a titolo oneroso o gratuito) dell'immobile in oggetto entro cinque anni da oggi, salvo il



000561

riacquisto, entro un anno dall'alienazione, di altro immobile da adibire ad abitazione principale.

La parte acquirente non fruisce della detrazione d'imposta ai fini dell'IRPEF del 50% (cinquanta per cento) non volendo la stessa parte acquirente beneficiarne, pertanto, la detrazione IRPEF residua rimarrà in capo alla parte venditrice.

NONO

Ad esuberanza la parte venditrice, dispensa il Conservatore dei RR.II. di Milano 2 dal pubblicare iscrizioni di ufficio, con esonero dello stesso da ogni sua relativa responsabilità.

Il presente atto comporta accettazioni tacite delle eredità dei signori

da parte dei signori

pertanto i costituiti autorizzano il Conservatore dei Registri Immobiliari di Milano 2 con esonero dello stesso da ogni sua responsabilità, a trascrivere l'accettazione tacita:

a loro favore per la quota di  $1/6$  (un sesto) ciascuno e contro la signora , nata a

per la quota di  $2/6$  (due sestimi);

a loro favore per la quota di  $2/6$  (due sestimi) ciascuno e contro il signor nato a

000562

la quota di 4/6 (quattro sest).

DECIMO

Per gli effetti di cui all'art. 2659 del C.C. le parti dichiarano quanto segue:

. il signor L di essere coniugato in regime di separazione dei beni;

. la signora di essere coniugato in regime di separazione dei beni;

. i signori E di essere tra loro coniugati in separazione beni.

I costituiti mi dispensano dalla lettura degli allegati, avendone i requisiti di legge e dichiarando di averne piena ed esatta conoscenza.

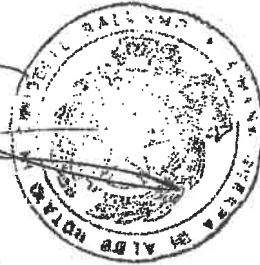
Richiesto io Notaio, ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai costituiti che lo hanno approvato.



000563

L'atto da me diretto e' scritto da persona di mia fiducia con il sistema elettronico e completato di mio pugno.

Consta di fogli cinque per facciate diciassette fin qui e sottoscritto alle ore 13,00



MODULARIO  
F. fig. pond. 487



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RD.L. 13-4-1939, n. 652)

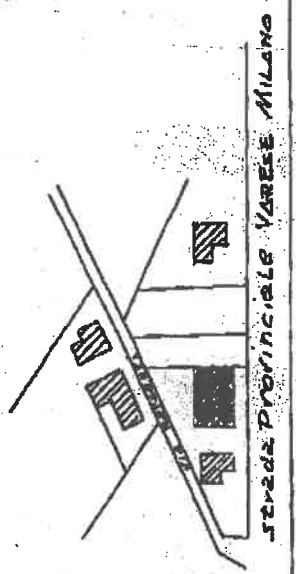
00 456 89 (CEU)  
LIRE  
250

planimetria di u.i.u. in Comune di SARONNO via PROVINCIALE VARESE MILANO civ. ....

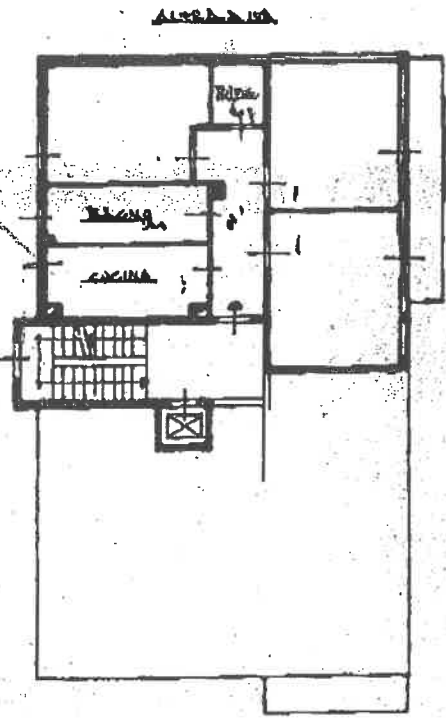
ALLEGATO "A"  
all'atto

n. 19.063 di Rep.rio  
n. 11.098 di Raccolta

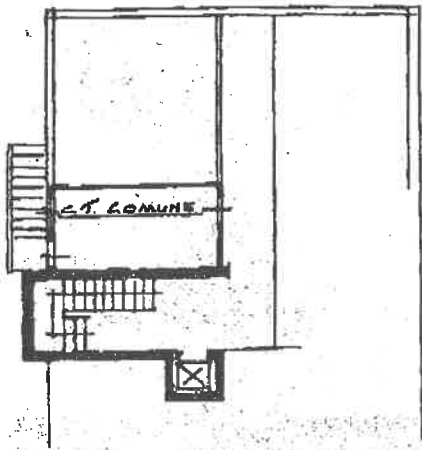
PIANO SECONDO  
H.M. 3.00



ESTRATTO MAPPA



PIANO SEMINTERATO  
H.M. 2.25



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200



Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione   
Ultima planimetria in atti  
Identificativi catastali  
Data presentazione: 12/12/1987 - Data: 13/06/2013  
Totale fogli: 1 Formato di acquisizione: A4

Compilata dal J.M.A.  
(Titolo, cognome e nome)  
Iscritto all'albo  
n. 14326  
ente: BNZDRN59M14L640L  
data stampa richiesta: A4(210x297)  
Firma [Signature]

Catasto di Fabbricati - Sezione al 13/06/2013 - Comune di Saronno - Prov. Varese Milano n. 46 piano: 4

10 metri



1211900014612

**Dati proprietario**

Nome e cognome **Giuseppe Bottoni** ALLEGATO "B"  
 Ragione sociale - all'atto  
 Indirizzo **Via Don Guanella**  
 N. civico **5**  
 Comune **Bergamo**  
 Provincia **Bergamo**  
 C.A.P. **24124**  
 Codice fiscale / Partita IVA **BTTGPP55P09C781T**  
 Telefono **02366890550**

**Catasto Energetico Edifici Regionale**

Codice identificativo **12119 - 000146 / 12**  
 Registrato il **27/01/2012**  
 Valido fino al **27/01/2022**

**Dati Soggetto certificatore**

Nome e cognome **Francesco Gianni**  
 Numero di accreditamento **7296**

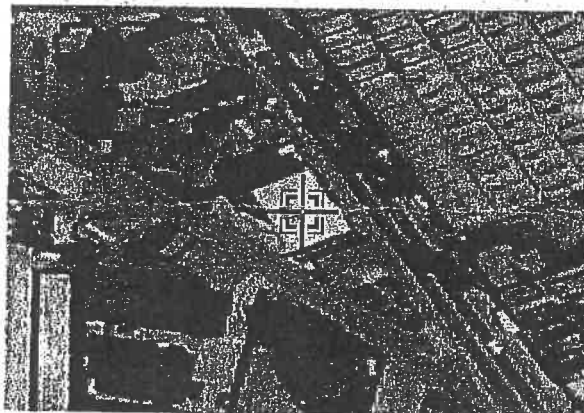
**Dati catastali**

Comune catastale		SARONNO		Sezione		sa	Foglio		14	Particella		329
Subalterni	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a		
6												

**Dati edificio**

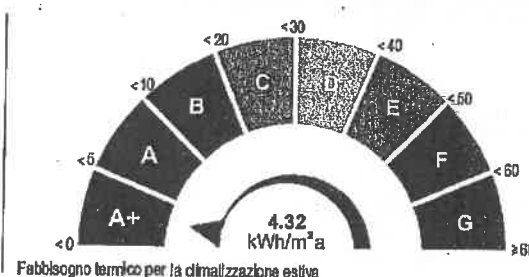
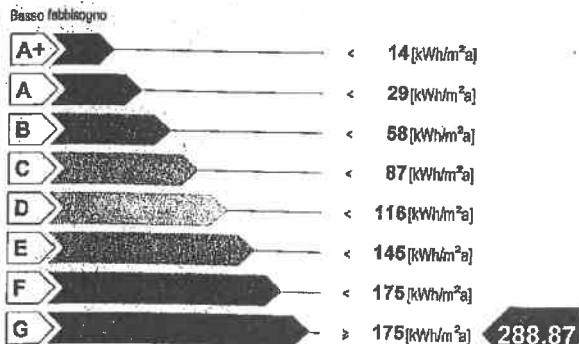
Provincia **Varese**  
 Comune **SARONNO**  
 Indirizzo **VIA VARESE, 46**  
 Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**  
 Grad giorno **2418(GG)**  
 Categoria dell'edificio **E.1(1)**  
 Anno di costruzione **1946-1960**  
 Superficie utile **73.17 (m<sup>2</sup>)**  
 Superficie disperdente (S) **121.53 (m<sup>2</sup>)**  
 Volume lordo riscaldato (V) **303.47 (m<sup>3</sup>)**  
 Rapporto S/V **0.40 (m<sup>3</sup>)**  
 Progettista architettonico **N.D.**  
 Progettista impianto termico **N.D.**  
 Costruttore **N.D.**

**Mappa**



**Classe energetica - EP<sub>h</sub>** Zona climatica **E**

**Classe energetica - ET<sub>c</sub>**

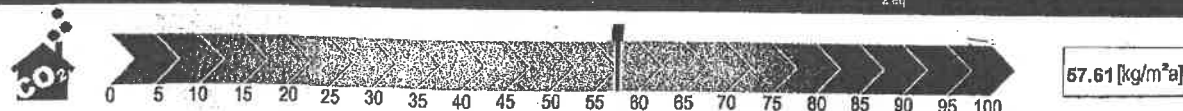


**Richiesta rilascio targa energetica**

Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.l., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Allo fabbisogno **288.87 kWh/m<sup>2</sup>a**  
 Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale: **55.49 [kWh/m<sup>2</sup>a]**

**Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - Co<sub>2,eq</sub>**





000571



1211900014612

Indicatori di prestazione energetica

<b>Fabbisogno annuo di energia termica</b>	
Climatizzazione invernale $ET_H$	168.08 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $ET_C$	4.32 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $ET_W$	20.65 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Fabbisogno di energia primaria</b>	
Climatizzazione invernale $EP_H$	288.87 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $EP_C$	[kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $EP_W$	446.92 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Contributi</b>	
Fonti rinnovabili $EP_{FER}$	0.00 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Efficienze medie</b>	
Riscaldamento $\epsilon_{gH,yr}$	58.00[%]
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gW,yr}$	5.00[%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gH+W,yr}$	26.00[%]
<b>Totale per usi termici <math>EP_T</math></b>	<b>736.79 [kWh/m<sup>2</sup>a]</b>
<b>Altri usi energetici</b>	
Illuminazione $EP_L$	0.00 [kWh/m <sup>2</sup> a]

Specifiche impianto termico

<b>Tipologia impianto</b>	<b>Riscaldamento</b>	<b>ACS</b>	<b>Combustibile</b>
<b>Sistema di generazione</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> tradizionale			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori	1		
potenza termica nom. al focolare	13.42		
combustibile utilizzato	Gas naturale		
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input checked="" type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

Intervento	Superficie interessata [m <sup>2</sup> ]	Prestazioni U [W/m <sup>2</sup> K] η [%]	Risparmio EP <sub>H</sub> [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO <sub>2e</sub> [%]
<b>Involucro</b>						
Colbertazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
Colbertazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
Colbertazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
Colbertazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
Colbertazione della copertura						
Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
<b>Impianto</b>						
Sostituzione generatore di calore						
Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
Sostituzione del sistema di emissione						
Installazione/sostituzione VMC						
<b>FER</b>						
Installazione impianto solare termico						
Installazione impianto solare fotovoltaico						
<b>TOT.</b>						
Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
<b>Note</b>	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.					

Note

Tipi apparecchio: N.1 Bollitore elettrico ad accumulo.

Firma

Il Soggetto certificatore dichiara sotto la propria responsabilità - a norma degli artt. 46 e 47 del d.p.r. N. 445/2000 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, di aver redatto il presente attestato in conformità alla DGR n.VIII/5018 e s.m.l.

Soggetto certificatore Francesco Gianni

del Architetto Francesco Gianni degli Architetti VARESE

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento e ha stesso valore di ricevuta del Catasto Energetico Edifici Regionali.

COMUNE DI SARONNO

PROVINCIA DI VARESE

Registrato in Filippi  
25 GIU 1957

Anno 1957  
PRATICA EDILIZIA N° 183

Sig. \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_

Oggetto della costruzione: *base di abitazione*

Da eseguirsi in *Saronno* Via *Varese*  
(*Usp. 595 c.*)

N° *183*

Domanda di costruzione presentata il

*31-7-1957*

Sottoposte alle Commissioni Edilizie il

*23 SET. 1957*

NULLA OSTA  
C.I.E. 18 APR 1958

Rilasciate autorizzazione di costruzione il

*- 5 OTT 1957*

p. IL SINDACO  
L'ASST. G. L. P. V.  
(*Luca L. Ferraro*)

Punti fissi in data

Domanda di abitabilità presentata il

*C. Ferraro*

Passate all'Ufficio Sanitario il

Passate all'Ufficio Tecnico il

Rilasciate autorizzazione di abitabilità il

1/3 Imposta di Consumo liquidata in via preventiva in L.

di cui a bollette N. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

*Tassa esimo latenza*

Pagato a ~~bollette~~ *Imposta di Consumo* c. s. il

*- 5 OTT. 1957*

in L. *15'000. =*

di cui a bollette N. *5366* in data *- 5 OTT. 1957*

Segnetazione all'I.N.A.I.L. il

Spedito mod. 39 (Catasto Edilizio Urbano) il

N.

Prot.

N° 183

HUBER OSTA

23 SET. 1957

CCGT. AUTORA - BARDINELLA C.A. DEL SINDACO

CASA DI CIVILE ABITAZIONE IN VIA VARESE



Revocato  
**NULLA OSTA**  
 C.I.E. 18 APR 1958

TABELLA SINTETICA  
 N° 58

P. H. SINDACO  
 APP. 4. L'ASSOCIATO 10. P. H.  
 (Cassa di Depositi)

	PIANO TIPO		PIANO REALIZZATO	
	Superf.	Resp. Illum.	Superf.	Resp. Illum.
SALA	20,54	0,12	20,54	0,12
CAMERA	17,70	0,20	17,70	0,20
CAMERA	16,84	0,15	16,76	0,20
CUCINA	8,62	0,25	8,70	0,25
BAGNO	4,44	-	4,44	-
ATRIO	10,20	-	10,20	-
TOT. mq.	78,50		74,50	
APP. B				
SALA	15,65	0,16	15,65	0,16
CAMERA	17,24	0,18	17,24	0,18
CAMERA	16,42	0,19	12,34	0,20
CUCINA	8,80	0,16	8,95	0,16
BAGNO	4,44	-	4,44	-
ATRIO	3,68	-	3,68	-
RIPOSTIGLIO	6,27	-	6,27	-
TOT. mq.	78,50		74,50	

studio tecnico: dott. ing. sergio brusa pasquè - varese  
 dott. ing. ugo trebbia - saronno

[Redacted signature area]



SARONNO



N°

58

*Abney*  
1-16-58

*24/5*

Ill. mo Signor SINDACO

di SARONNO

Richiesta di Rinnova Autorizzazione per esecuzione  
Lavori Edili.

Il sottoscritto, a sensi del vigente Regolamento Igienico Edilizio del Comune di Saronno, chiede il Rinnova dell'Autorizzazione per la Costruzione di una casa d'abitazione da erigersi per conto

[redacted], con Sede in [redacted]

[redacted] sul terreno al Mappale N. 595 e di Saronno, Via Varese,

Autorizzazione concessa da cotesta On. Amministrazione Comunale in data 5 Ottobre 1957, al N. 163, e pertanto venuta a scadere per decorso periodo semestrale di validità/

Si allega foglio di carte bollata da L. 100.-

Con la massima osservanza.

Saronno, 7 Aprile 1958 ✓

**DIRITTI TECNICI**  
L. 15.000.- Rev. N. 444/5

22 SET. 1960

IL PRESIDENTE

[redacted signature]

- 3 MAR 1958  
PAGATO  
5000 =  
Ricevuta N. 6081

NULLA OSTA  
C.I.E. 13 APR 1958

m. IL SINDACO  
[redacted signature]

*E. M. [redacted]*

11233

22/6/1960 *Chitali*

58/1958



COMUNE DI SARONNO  
PROVINCIA DI VARESE

Al Signor Sindaco di

SARONNO

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ esattore ottenuto il

nulla osta in data 18 Aprile 1958 per la costruzione di un fabbricato d'abitazione  
Mappele N. 595 g in Via Varese 48

CHIEDE

il pagamento di abilitata per la suddetta costruzione.

Allega alla presente:

Ricevuta N. 306 in data 4 LUGLIO 1960 rilasciata dall'Ufficio del Registro  
di SARONNO per la somma di L. 15030

comprovante il pagamento della prescritta tassa di concessione Governativa

Bolletta N. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ per la somma di L. \_\_\_\_\_

rilasciata dal locale Ufficio (nazionale di Consumo), comprovante il pagamento sui materiali di  
costruzione impiegati.

Bolletta N. 182 in data 4 LUGLIO 1960 per la somma di L. 13400

comprovante il pagamento del diritto fisso per la prescritta visita dell'Ufficiale Sanitario.

Con osservazioni

di 11 GIU. 1960

\_\_\_\_\_ Saronno  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

N. \_\_\_\_\_

Visto, si trasmette all'Ufficiale Sanitario per gli accertamenti e relativo nulla osta.

Li \_\_\_\_\_

IL SINDACO

SOPRALUOGO DELL'UFFICIALE SANITARIO

- 1) I muri sono convenientemente protetti? *Sì*
- 2) La costruzione presenta difetti di aere o di luce? *No*
- 3) Come avviene lo smaltimento delle acque usate? *in fossa settica a 3 stadi, molti in fognaio comunale*
- 4) Come avviene lo smaltimento delle materie scrementate?
- 5) Come avviene la raccolta e lo smaltimento delle immondizie domestiche? *raccolte in bidoni scartati dalla Pubblica Malsana*
- 6) Vi è possibilità di inquinamento del sottosuolo? *No*
- 7) La costruzione è munita di latrine? *Sì*  
di acque? *Sì* le latrine, gli acquedotti e gli altri eventuali scaricatori sono costruiti in maniera da evitare esalazioni dannose ed infiltrazioni? *Sì*
- 8) La costruzione è munita d'acqua potabile? *Sì*

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

La costruzione di cui alla presente dicitanda sarà costituita complessivamente come segue:

PIANI	Appartamenti N.	SEI (SEI) (SEI) N.	SEI (SEI) N.	TOTALE N.	ANZI ANZI N.	TOTALE SEI N.
Scandalo	/	/	/	/	/	/
Sanzione	/	/	/	/	11	11
Totale R	2	6	7	13	/	13
"	3	6	7	13	/	13
"	2	6	7	13	/	13
"	3	6	7	13	/	13
"	2	6	7	13	/	13
"	3	6	7	13	/	13
"	2	6	7	13	/	13
"						
"						
"						
"						
TOTALE	19	36	49	78	11	89

OSSERVAZIONI

*Volume del fabbricato, suato per piano, da piano caotico al sottogrande  
M.L.*

Il sottoscritto Ufficiale Sanitario, sulla richiesta del sopralluogo eseguito, dichiara che

NULLA OSTA

al rilascio del richiesto permesso di abitabilità dello stabile di proprietà del Sig.

[Redacted Name]

32-6-1960



L'Ufficiale Sanitario

*G. Lelli*

SOPRALUOGO DEL TECNICO COMUNALE

1) La costruzione è stata eseguita come da progetto? si - fot  
travanti per il 10° piano

2) Sono stati rispettati i punti di linea e di qualità? si

3) È stato eseguito il collaudo delle opere in C. A. S. si - presentate  
al per. parte

22 SET. 1960

DIRITTI TECNICI  
L. 15/000 - Rev. N. 141/52

13 GIU. 1960



L'INGEGNERE CAPO  
del TECNICO COMUNALE

F. C...

Rilasciato permesso di abitabilità il giorno

22 Giugno 1960 -

col. N. 58/1973



P. IL SINDACO  
L'ASSESSORE ED. PRIV.  
(Uomo di Saronno)  
SINDACO

Amorini

COMUNE DI SARONNO  
UFFICIO TECNICO

Anno 1958

Pratica Edilizia N° **58**

La Commissione Edilizia, nella sua seduta del : 18 APR. 1958

Vista la domanda presentata dal Sig.  
[Redacted]

in data 9-4-1958 diretta ad ottenere l'autorizzazione per  
Rinnovo sulle osta del 23/9/57 N° 183 - in questo Comune,  
Via Varese al Cappale N° 595 c.

esprime il seguente parere:

PARERE DELL'UFFICIO TECNICO

*[Handwritten signature]*

PARERE DELL'UFF. SANITARIO

PARERE DELLA COMMISS. EDILIZIA

**NULLA OSTA**  
C.I.E. 18 APR 1958

IL SEGRETARIO

I MEMBRI

IL PRESIDENTE

*[Handwritten signature]*

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Pratica **N° 183**

**COMUNE DI SARONNO**  
PROVINCIA DI VARESE

**AUTORIZZAZIONE PER ESECUZIONE LAVORI EDILI**

**IL SINDACO**

Vista la domanda del **[redacted]**

In data **31/7/1957** con la quale chiede di essere autorizzato a  
**Costruzione di una casa d'abitazione**

in questo Comune al mapp. N. **593 c.** in Via **Varese**

Visti i disegni ed il tipo allegati alla domanda stessa:

Senza obiezioni favorevoli della Commissione edilizia in data

**23 SET. 1957**

Vista la denuncia relativa alle braccia di **[redacted]** sul materiale da costruzione edilizio che  
verrà impiegato:

**58**  
**NULLA OSTA**  
**C.I.E. 18 APR 1958**  
**IL SINDACO**  
**VARESE**  
**10 NOV.**  
*[Signature]*

**AUTORIZZA**

il Signor **[redacted]**  
ad eseguire dei lavori di cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di  
edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme  
dell'arte, perché solida, giusta, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati  
quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni e tergo riportate.

Il proprietario e l'esecutore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza  
alle norme generali di legge e di regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nella pre-  
sente licenza di costruzione.

Alla presenza si allega in restituzione, debitamente vistata, un esemplare di ciascuno dei dis-  
egni presentati.

**- 5 OTT. 1957**

**IL SINDACO**

*[Signature]*

Pratica N. 58/1958

# COMUNE DI SARONNO

PROVINCIA DI VARESE

## CERTIFICATO DI ABITABILITA'

### IL SINDACO

Vista l'istanza del Signor Dott. Ing. UGO BREMBIA

perché venga dichiarata abitabile  
la (\*) nuova costruzione della casa (\*) civile di proprietà  
di della : & XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

sita in SARONNO Via VARESE N. 118  
composta di N. 36 = vari uffici e N. 42 = vari accessori, m.p.ale N. 595 o. = più al-  
tri 11 Vanì ( seminterrato )

Visto il referto del Tecnico comunale in data 18 Aprile 1958

Visto il rapporto dell'Ufficiale sanitario in data 22 GIUGNO 1960

Vista la ricevuta N. 306 in data 4 LUGLIO 1960 comprovante il

pagamento all'Ufficio del Registro di SARONNO della prescritta tassa di  
concessione governativa

Vista la dichiarazione dell'Ufficio Imposte consumo che è stata soddisfatta l'imposta sul mate-  
riale da costruzione impiegato;

Visto l'articolo 221 del T. U. delle leggi sanitarie, 27 luglio 1934, N. 1265;

Visto il regolamento comunale d'igiene;

## AUTORIZZA

L'ABITABILITÀ della casa sopra descritte e tutti gli effetti di legge.

22 LUGLIO 1960

P. IL SINDACO  
L'ASSESSORE ED. PRIV.  
(Giuseppe G. Marconi)  
SINDACO

*Marconi*



(\*) Costruzione, ristrutturazione, etc. - (\*) Urbane o rurali

Coop. Edilizia "AURORA"  
SARONNO

Saronno, 10 Giugno 1960

Ill.mo Signor SINDACO  
di SARONNO

SARONNO	
4715	

Varianti al Progetto di cui al Nulla Osta N.58/19-4-1958

Il sottoscritto [redacted] residente in Saronno, [redacted], avendo ottenuto il nulla-osta in data 18 Aprile 1958, N.58, per la costruzione di un fabbricato d'abitazione sul terreno al Mappale N.595 g. in Via Varese, si prega comunicare che durante l'esecuzione dei lavori sono state apportate, al progetto, alcune varianti, e precisamente:

a) la porzione del piano seminterrato verso sud-est, anzichè a vani di cantina, è stata destinata a ricovero di veicoli, da usarsi in comune tra gli assegnatari degli alloggi; pertanto non sono stati eseguiti i tavolati di delimitazione dei vani ivi previsti in progetto, si è praticata un'apertura di porta nella parete verso corte, e si è costruita una rampa di salita dal piano seminterrato al piano cortile.

b) al quarto piano sono stati ricavati un appartamento di 5 vani utili, oltre i servizi, ed un appartamento di 3 vani utili, oltre i servizi, in luogo di due appartamenti, ciascuno di 4 vani utili, oltre i servizi.

Si allegano N.3 copie delle piante dei piani seminterrato e quarto, rappresentanti la situazione risultante dalle modifiche apportate.

Tanto il sottoscritto si pregia comunicare a tutti i conseguenti effetti di legge e di regolamento.

Con la massima osservanza.

[redacted signature]

Caricatura		U. Tarso	
12	13	14	15
			✓
arrivato il 15.6.60 17/05			

Alla PREFETTURA della Provincia di  
VARESE

**Denuncia di opere in conglomerato semplice o armato**

La sottoscritta impresa [redacted] [redacted] SANGANO  
 Via [redacted] n. 32 e per esse il Sig. [redacted]  
 domiciliato in SANGANO [redacted] n. 32  
 in qualità di [redacted] dell'impresa stessa, deve costruire per  
 conto del Sig. [redacted]  
 nel Comune di SANGANO in via VARESE n. [redacted]  
 e sul mappale 595 e un edificio ad uso civile abitativo non avente  
 carattere di lusso secondo le norme contenute nel D.M. 7.1.1950

Dalla predetta costruzione fanno parte strutture in conglomerato cementizio semplice od armato, come da progetto di massima che qui si allega in duplice copia (di cui una in bollo). Dette strutture possono così riassumersi:

- Fondazioni a nocciolo per le murature perimetrali, scale e ascensore ed a travetti verticali per la resistenza di spina
- Murature di cantinato in calcestruzzo semplice; murature scale ed ascensore in c.a.
- Strutture di elevazione in pilastri a compressione assiale senza carichi di punta e travi a T a flessione semplice ed a semplice armatura chiusa da murature di tamponamento in doppio travetto di mattoni "accorato 1/2"
- Solai a struttura mista di laterizio e calcestruzzo in nervature parallele

Il Progettista delle opere in conglomerato cementizio armato è il

Dott. Ing. [redacted]  
 Dott. Arch. [redacted]  
 residente in VARESE Via [redacted] n. 33

Il Direttore dei lavori è il Dott. Ing. [redacted]  
 Dott. Arch. [redacted]  
 residente in VARESE Via [redacted] n. 35

I disegni costruttivi ed i sagomeri dei ferri trovansi depositati, a norma di legge, in cantiere a disposizione dell'ispettore e sono bollati e firmati dal Committente, dal Progettista, dal Direttore dei lavori e dalla sottoscritta Impresa.

data \_\_\_\_\_

L'IMPRESA COSTRUTTRICE

[redacted signature]



# PREFETTURA DI VARESE

Prot. N. 10888 Div. IV

Varese, 24 aprile 1959

Risposta a nota

Allegati

**OGGETTO** Vigilanza dei lavori in cemento armato da eseguire in Baronno, Viale Verese, mopp. 595 c. dall'Impresa [redacted]

Sig. Sindaco di  
BARONNO

Comune di Sironno		U. Tecnica	
C.E.	G.A.	N.M.	F.E.
			134
arrivato il 25/4/59			

Si comunica che questa Prefettura, ai sensi del R.D. 16.11.1939, n. 2229, ha incaricato l'ing. [redacted], residente ad Abbiate Grasse (Tradate), via Marconi n. 33, della vigilanza dei lavori in cemento armato che l'Impresa in oggetto specificata deve eseguire per conto della [redacted]

Al predetto ingegnere è stato trasmesso il disegno di massima del progettista.

Si prega informare la ditta interessata.-

IL PREFETTO

*W. Tes*  
*min*  
*28/4/59*

COMUNE DI SIRONNO  
25/4/59  
Prot. N. 10888  
Ep. 10



## CONVENZIONE

Era i Signori:

[redacted], proprietario dell'apprazamento di terreno sito in Saronno, nella Mappa identificato col N. 595 h. e

[redacted], proprietario dell'immobile confinante a sud-est del precedente, e nella stessa Mappa di Saronno identificato col N. 2568,

entrambe le parti dichiarando di stipulare per sé, eredi e successori,

si conviene che, ai sensi di quanto disposto dall'Art.4 dell'Appendice al Regolamento Edilizio vigente per il Comune di Saronno, nonché delle modifiche apportate al detto Regolamento con Deliberazione presa dal Consiglio Comunale di Saronno, in data 30 Aprile 1957, N.42, Oggetto 12, in corso di approvazione presso la Prefettura di Varese,

la comune linea di confine tra gli anzidetti immobili, per tutta la sua lunghezza, compresa tra la Strada Provinciale Varese-Milano e la Via Barsanti, si debba considerare a quota 0,00 (zero) agli effetti del calcolo dei cortili, sia principali che elementari, degli erigendi fabbricati,

e allo scopo le parti dichiarano di assoggettare alla relativa reciproca servitù di "altius non tollendi"

le necessarie strisce dei terreni di rispettiva proprietà, adiacenti alla linea di confine medesima, a norma del citato Regolamento Edilizio e delle richieste sue successive modifiche.

Le parti si obbligano di addivenire, a semplice richiesta di una di esse, alla stipulazione del regolare Atto Notarile di ratifica della presente.

Saruno, 3 luglio 1957

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[REDACTED]

RELAZIONE E VERBALE DI COLLAUDO STATICO

Il sottoscritto Dott. [REDACTED]

[REDACTED] libero professionista  
iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia  
di Varese an. [REDACTED], in seguito a comu-  
nicazione Prot. N° 4880 del 20.5.1959 del Progettista  
e D.L. e successivi accordi coll'Impresa esecutrice  
dei lavori, ha proceduto, in qualità di Collaudatore  
alla esecuzione di tutte le operazioni di collaudo  
statico e alla redazione della presente "Relazione  
e Verbale di collaudo statico dell'edificio in ogget-  
to.

Oggetto: Casa ad uso abitazione civile, sita in Saron-  
no, Strada provinciale Varese-Milano; di piani sei  
fuori terra (PR. 1°, 2°, 3°, 4° e 5° P.) più cantinato,  
per complessivi n° 12 alloggi di n° 4 vani ciascuno.

Committente: [REDACTED]

Progettista e Direttore dei Lavori: [REDACTED]

Impresa esecutrice delle opere: [REDACTED]

Calcolatore e D.L. opere in cemento armato: il suddet-

to [redacted].  
Vigilatore opere in c.a.: Il [redacted]

#### VERBALE DI VISITA

Il sottoscritto Collaudatore, presi i necessari contatti col Progettista e D.L., presa visione del progetto esecutivo, ha proceduto alla

1° Visita ai lavori: eseguita in data 25.5.1959. Presenti il Sig. [redacted]

[redacted] della copia completa dei disegni del c.a. bollata e firmata dal Calcolatore ed. L. e dall'Impresa e dopo una minuziosa visita a tutti i lavori, il sottoscritto veniva invitato dal titolare dell'Impresa [redacted] a soprassedere alla esecuzione delle prove di carico in quanto alcune strutture erano ancora armate o parzialmente armate, e perchè in cantiere non esisteva il materiale adatto per l'esecuzione delle prove stesse. L'Impresa avrebbe avvertito il Collaudatore non appena fosse stato possibile eseguire le prove. E di ciò è stato avvertito tanto il Direttore dei Lavori che il Presidente della [redacted]

2° Visita ai lavori: In mancanza di comunicazioni da parte dell'Impresa, lo scrivente in data 15.4.1960 e-

ha effettuato un secondo sopralluogo in cantiere a Saronno e impartite disposizioni all'assistente per la preparazione di quanto necessario per l'esecuzione delle prove di carico, fissate con raccomandata alla Impresa, del 16.8.60 (e p.c. al D.E. e al Presidente della [redacted]) per il giorno 21.4.1960. Sempre per mancanza del materiale per effettuare il carico, le prove, richiestate dall'Impresa sono state rinviate ancora di alcuni giorni.

Struttura portante: Costituita da: \_\_\_\_\_

- fondazioni continue a travi rovesce in c.a.; sollecitazioni max. di progetto: per il calcestruzzo = 50 Kg/cmq., per il ferro = 1800 Kg/cmq., sul terreno = 1,7 Kg/cmq.;
- Struttura di elevazione: ossatura in c.a. (pilastri, travate di collegamento, balconi, rampo-gradini di scala), con cemento Tipo 500 e Ferro AQ. 42;
- Solai in cemento armato e laterizio, gettati in opera: interasse travetti cm. 50, h solaio = cm. 18+2= cm. 19 per quelli portanti e 14+2 = 16 per il sottotetto. Laterizi "Fraxzi" a soletta portante. Cemento R = 500, Ferro AQ. = 42.
- Murature di elevazione: continue, vano scala e cabina ascensore in calcestruzzo di cemento.
- Muratura di chiusura costituita da doppio tavolato.

con camera d'aria intermedia.

- Copertura con tetto a falde inclinate.

Dati di calcolo: I calcoli delle strutture in c.a. sono stati eseguiti in ottemperanza alle norme vigenti in materia.

Sovraccarichi adottati: Solai portanti = 250 Kg/mq.

Scale e balconi = 400 Kg/mq. Solcio sottotetto e copertura = Kg. 100 /mq.

Materiali impiegati: Cemento: R = 500 e 680; Ferro:

AQ. = 42 e 50 (come già indicato in precedenza)

Sollecitazioni unitarie max.: Contenute nei limiti regolamentari.

Stato dei lavori: All'atto della 2° visita e delle prove di carico, in corso di ultimazione; mancavano però ancora alcuni pavimenti ed il rivestimento dei gradini della scala e dei ripiani.

#### PROVE DI CARICO

Sono state effettuate in data 3 e 4 maggio 1960.

in numero di quattro, e precisamente:

- 1) Solai sul 4° P. corpo di sinistra, verso corte:  
luce = m. 4,70
- 2) Solai sul 2° P. corpo di destra, verso strada:  
luce = m. 5,35
- 3) Balcone al 5° P. corpo di sinistra, verso sud:  
sparto = m. 0,90; lunghezza m. 3,80

4) Ripiano di scala al 4° P.; luce n. 2,10 larghezza  
n. 3,05

Sono di carico: Per i solai e il ripiano di scala è  
stata caricata una striscia centrale della larghezza  
di m. 2,00. Il balcone è stato caricato completamente.

Carico: È stato ottenuto con sacchi di cemento e di  
calce idraulica del peso di Kg. 50 e calce idrata  
del peso di Kg. 33 cad.

Condizioni di carico: Vedere Tabelle seguenti.

Flessimetri: Sono stati impiegati flessimetri Salvi-  
raghi al 20° di mm. distribuiti come segue:

- Solai: n° 5 flessimetri: il n° (2) al centro della  
striscia caricata; 1 n. (1) e (3) alla sinistra e al-  
la destra del n° (1) alla distanza di m. 1,00; il n°  
(4) in corrispondenza del n° (2) in vicinanza dell'ap-  
poggio verso l'esterno; il n° (5) allineato col n. (3)  
e (2) ma all'appoggio verso il corridoio.
- Balconi: n° 4 flessimetri: 1 n. (1), (2) e (3) sul  
bordo esterno del balcone: il n° (1) all'estremo si-  
niestro; il n° (3) all'estremo destro; il n° (2) in  
mezzaria; il n° 4 in mezzaria in corrispondenza del  
n° (2) ma in vicinanza dell'incastro.
- Ripiano scala: n° 4 flessimetri: il n° (2) al centro  
della striscia caricata; il n° (1) in corrisp. dell'ap-  
poggio di sinistra; il n° (3) dell'appoggio di destra;

il fless. n° (4) in scolaria in corrispondenza del n° (1) verso il bordo esterno del ripiano.

Risultati delle prove di carico: Le letture effettuate sui flessimetri e corrispondenti alle singole condizioni di carico sono riportate nelle seguenti Tabelle (esprese in cm.)

l° = Solcio sul 4° P. Lato = m. 4,70

Ora	Condizioni di Carico	Letture flessimetri in cm.				
		(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
15,15	Scarico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	200 Kg/mq.	0,005	0,02	0,00	0,00	0,00
	300 " "	0,01	0,02	0,005	0,00	0,00
	400 " "	0,015	0,03	0,02	0,00	0,00
16,15	500 " "	0,02	0,04	0,025	0,00	0,00
17,15	Carico da 1 ora	0,02	0,045	0,02	0,00	0,01
17,45	Scaricento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Dalla lettura dei flessimetri si deduce:

Freccia massima:  $f_{max} = \text{cm. } 0,045 - 0,01 = 0,04 \text{ cm.} = 0,4 \text{ mm.}$

Freccia residua (o permanente) = zero;

Freccia teorica:  $f = \frac{4 \cdot p \cdot l^4}{384 \cdot E \cdot J} = \text{cm. } 0,224 = \text{mm. } 2,24$

(per  $p = 315 \text{ Kg/mq.}$  su tutto il solcio corrispondente a un sovraccarico di  $500 \text{ Kg/mq.}$  sulla striscia di soli m. 2.00)

Conclusioni: La freccia max. rilevata è il 18 % cir-

ca della freccia teorica.

2° = Solcato sul 2° Piano ————— Luce m. 5,35

Ora	Condizioni di carico	Lettura flessimetri = cm.				
		(1)	(2)	(3)	(4)	(4)
11,00	Scarico cm.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11,20	200 Kg/mq. "	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11,35	300 " " "	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11,45	400 " " "	0,006	0,005	0,012	0,00	0,00
12,00	500 " " "	0,008	0,03	0,016	0,00	0,00
16,00	500 " " "	0,01	0,03	0,02	0,00	0,00
16,45	Scarico "	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Dalla lettura dei flessimetri si deduce:

Freccia massima:  $f_{max} = \text{cm. } 0,03 = \text{mm. } 0,3$

Freccia residua (o permanente) = zero;

Freccia teorica:  $f_{teor.} = \frac{3}{384} \cdot p \cdot l^3 / EI = \text{cm. } 0,252 =$

mm. 2,52 (per  $p = 310 \text{ Kg/mq}$  esteso a tutto il solcato corrisp. a  $520 \text{ Kg/mq}$  sulla striscia di soli m. 2,00)

Conclusioni: La freccia massima rilevata corrisponde al 12 % circa della freccia teorica.

3° = Balcone al 3° P. = Sparto m. 0,99

Ora	Condizioni di carico	Lett. Flessimetri			
		(1)	(2)	(3)	(4)
9,10	Scarico cm.	00,00	0,00	0,00	0,00

... dalla dal piano seminterro al pie-  
... scoli ricavati un appartamento di...

8,00	300 Kg/mq.	mm.	0,00	0,00	0,00	0,00
	400 " "	"	0,00	0,00	0,00	0,00
9,30	600 " "	"	0,007	0,01	0,007	0,00
10,00	600 " "	"	0,007	0,03	0,01	0,00
11,00	Scarico da I ora		0,00	0,00	0,00	0,00

Dalla lettura dei flessimetri si deduce:

Freccia massima:  $f_{max}(2) = \text{cm. } 0,05 = \text{mm. } 0,5$

Freccia residua (o permanente): = zero.

Freccia teorica:  $f_{teor.} = \frac{I \cdot pl^4}{8 \cdot E \cdot I^2} = 0,107 \text{ cm.} = 1,07 \text{ mm.}$

( $p = 600 \text{ Kg/mq.}$ ;  $l = \text{m. } 0,90$ ;  $h = \text{cm. } 14$ )

Conclusioni: La freccia massima rilevata corrisponde al 46,6 % della freccia teorica.

2° = Ripiano scala al IV° P. — Luce = m. 2,10

Ora	Condizioni di carico	Letture flessimetri				
		(1)	(2)	(3)	(4)	
10,30	Scarico	mm.	0,00	0,00	0,00	0,00
10,40	200 Kg/mq.	"	0,00	0,025	0,003	0,000
	400 " "	"	0,00	0,03	0,01	0,00
11,00	600 " "	"	0,00	0,03	0,01	0,00
11,30	Scarico	"	0,00	0,00	0,00	0,00

Dalla lettura dei flessimetri si deduce:

Freccia massima:  $f_{max}(2) = \text{cm. } 0,03 = \text{mm. } 0,3$

Freccia residua (o permanente): = zero.

Freccia teorica:  $f_{teor.} = \frac{4}{384} \cdot pl^4 = \text{mm. } 1,248 = \text{cm. } 0,1248$

( $\gamma = 500 \text{ Kg/mq.}$ )

Conclusioni: La freccia massima rilevata corrisponde al 24 % circa della freccia teorica.

Prove alla percussione: Sono state eseguite anche delle prove alla percussione in parecchi punti di strutture in c.a. e in c.c. ancora visibili al rustico: muri di elevazione, pilastri e travi del sottinteso; muratura in c.c. vano scale e rampe scale (gradini di getto in c.a.) pilastri ai vari piani, con l'ausilio dello sclerometro.

Tutte le strutture provate alla percussione hanno dato esito buono: omogeneità e sonorità buona, con letture sullo sclerometro comprese tra il 28 e 32 corrispondente ad una resistenza media alla compressione di circa 280 Kg/cmq.

#### VERBALE DI COLLAUDO

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Ingegnere collaudatore, tenuto presente che:

- il progetto è stato eseguito secondo le norme vigenti in materia;
- le opere eseguite corrispondono ai disegni di progetto e costruttivi;
- l'esito positivo della vigilanza delle opere in c.a.; visti i risultati positivi delle prove di carico:
- frecce massime riscontrate del 24% per i solai e

del 46,6 % per il balcone, delle corrispondenti frec-  
ce teoriche;

- frecce residue (o permanenti) nulle in tutti i ca-  
si;

visto l'esito positivo delle prove a percussione;

          c e r t i f i c a          

che il fabbricato oggetto è collaudabile, come  
di fatto, col presente atto;

          C O L L A U D A          

a sensi e per tutti gli effetti di legge.

Varese, 30 Giugno 1960

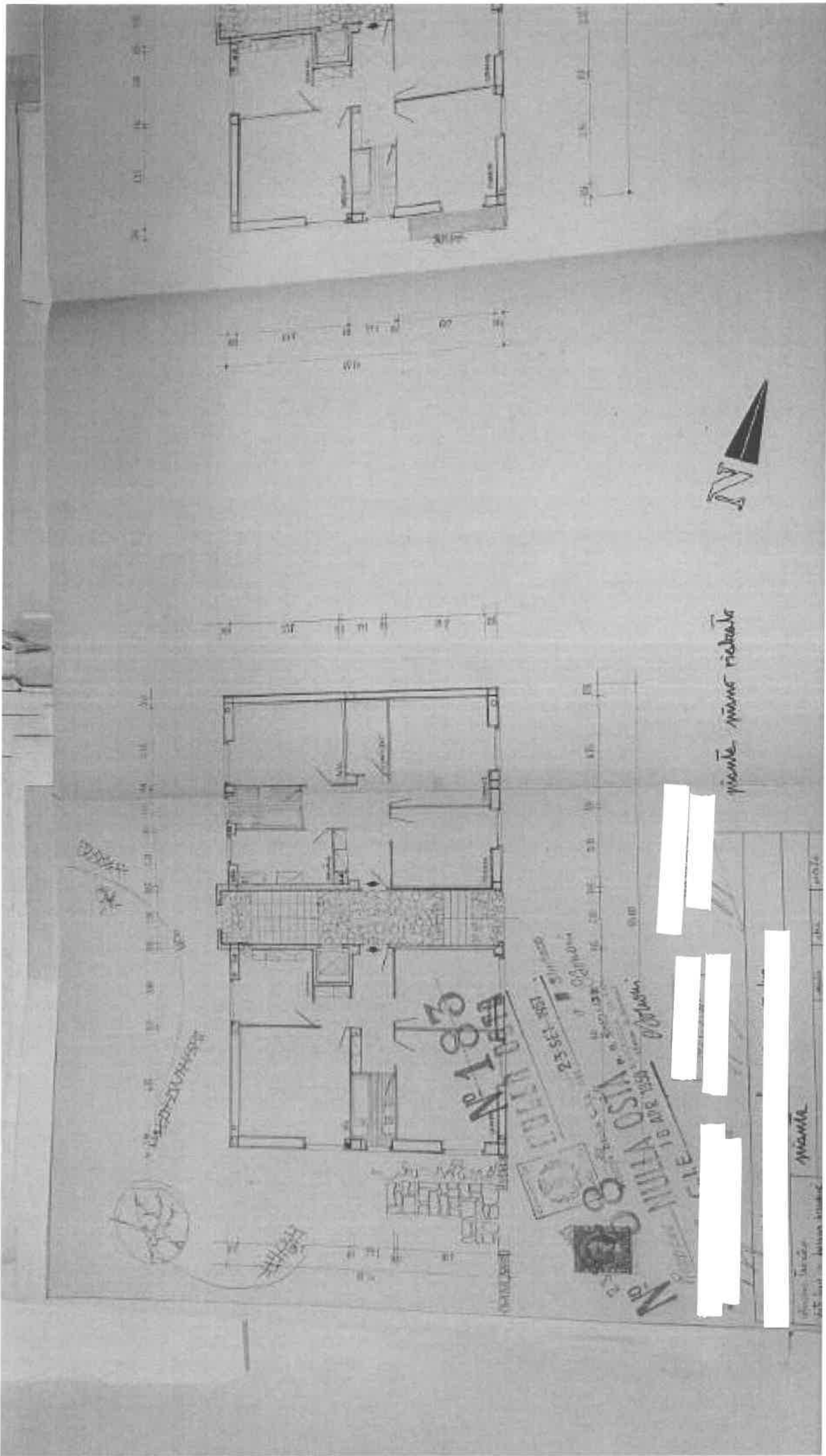
IL COLLAUDATORE

[REDACTED]

7 







N

pinte mare rickale



№ 1 1999

25.5.53.2

№ 1 1999  
25.5.53.2

Maria

Maria



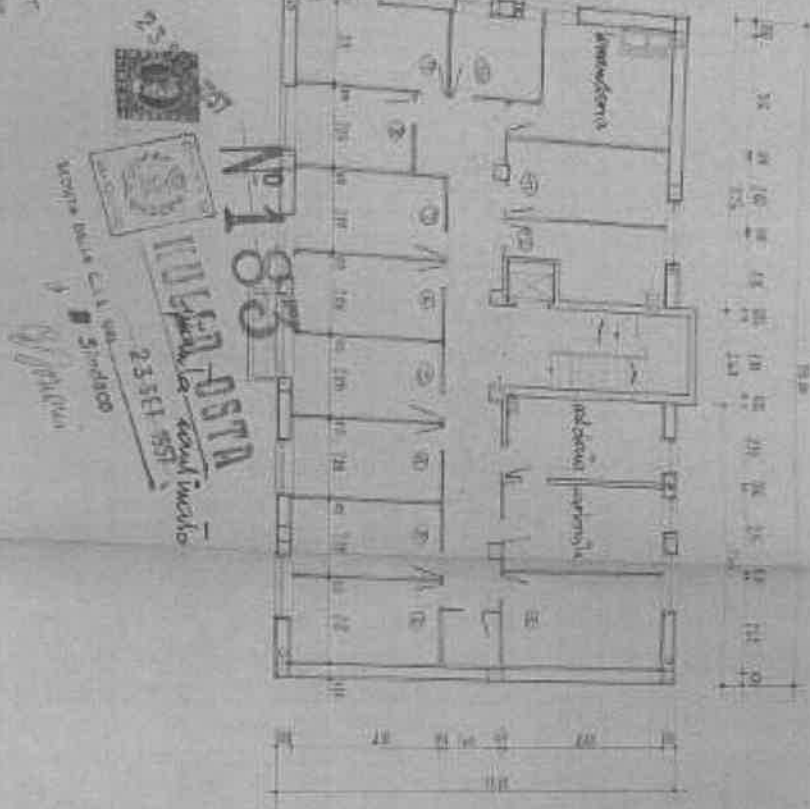


[Redacted]

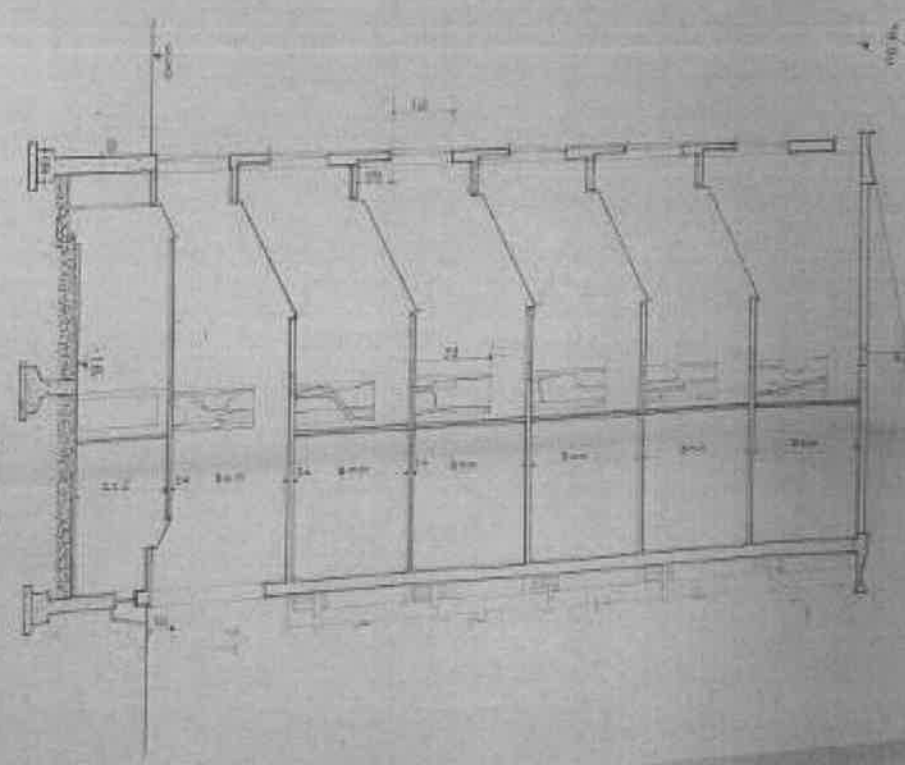
planina konstruirano e stavbena postavila

1917-18-19

№ 58  
CIE  
18 APR 1928  
NULA OSTA  
18 APR 1928



№ 183  
NULA OSTA  
23 SEP 1927  
Sindico



sezina prekrivacka



N° 183

NELLA OSTA



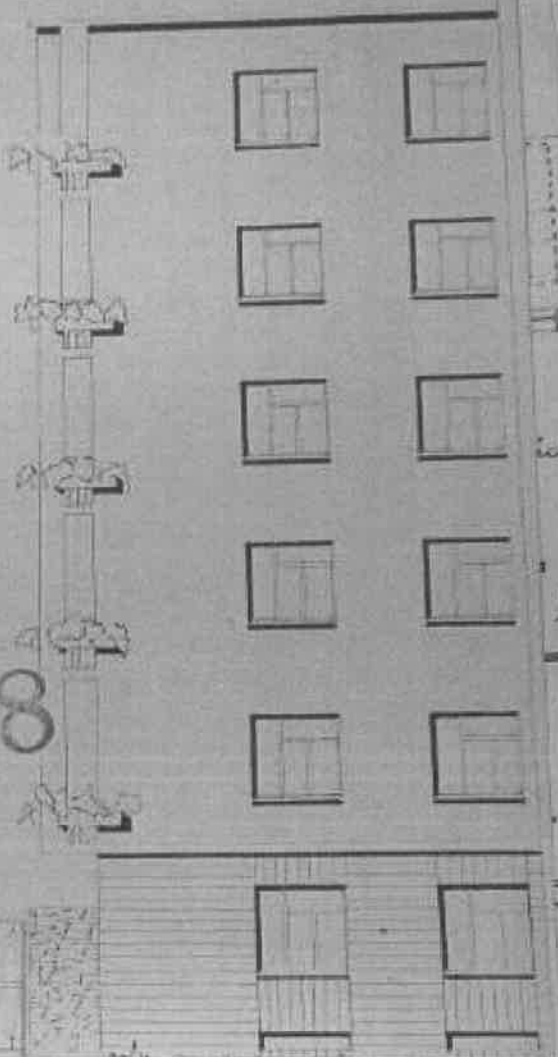
23-SET-1957

SEDUTA DELLA C.I.E. DEL  
Sindaco

*Roberto*  
*Comuni*  
NULLA OSTA N° 58  
C.I.E. 18 APR 1958

P. IL SINDACO  
L'INGEGNERE ED. FIN.  
(Messa. Il Comune)

*Comuni*



[Redacted text]

<p><i>...</i></p>	<p><i>prospetti</i></p>		
<p><i>...</i></p>	<p><i>data</i> 17/11/57</p>	<p><i>dis.</i></p>	<p><i>scala</i> 1:100</p>





Mc Donough, SIMONNA,  
SALVATORE

4 agosto, 10 giugno 1960

LILIANE SIMONNA SIMONNO

di S. A. N. S. R. S.



VARIANTI AL PROGETTO DI UN'A ABITAZIONE IN VIA VARESE

data in data 10 aprile 1959, N. 28, per la costruzione di un fabbricato di abitazione sul terreno al numero 1/293-E, in via Varese, al pregio consultore che durante l'esecuzione dei lavori sono state apportate, ed approvate, alcune varianti, e precisazioni:

a) la porzione del piano ampiezzato verso sud-est, anche a vari di cantina, è stata destinata a piano di vendita, da usarsi in comune tra gli assegnatari degli alloggi, e pertanto non sono stati eseguiti i tavolati di delimitazione dei vari sui previsti in progetto, ed è praticata un'apertura di porta nella parete verso corte, e si è costruita una rampa di scala del piano seminterrato al piano cortile.

b) al quarto piano sono stati riservati un appartamento di 2 vani e vani, oltre i servizi, ed un appartamento di 2 vani e vani, oltre i servizi, in luogo di due appartamenti, ciascuno di 4 vani e vani, oltre i servizi.

Si allegano N. 3 copie delle piante dei piani seminterrato e quarto, rispettivamente le situazioni risultanti dalle modifiche apportate.

Tanto si sottoscrive al pregio committente a tutti i conseguenti effetti di legge e di regolamento.

Con la massima osservanza.

Colla di Simona	di Simona
di Simona	di Simona
di Simona	di Simona
di Simona	di Simona
di Simona	di Simona

oppo di N. 2. 10. 1960

# COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO DI ABITAZIONE IN VIA VARESE

## VARIANTI AL PROGETTO

PROGETTO ARCHITETTICO REDATTO LA SIA INGEGNERE -

- Decorato con esemplare in data ottobre -

13 GIUGNO 1960

*Simona*

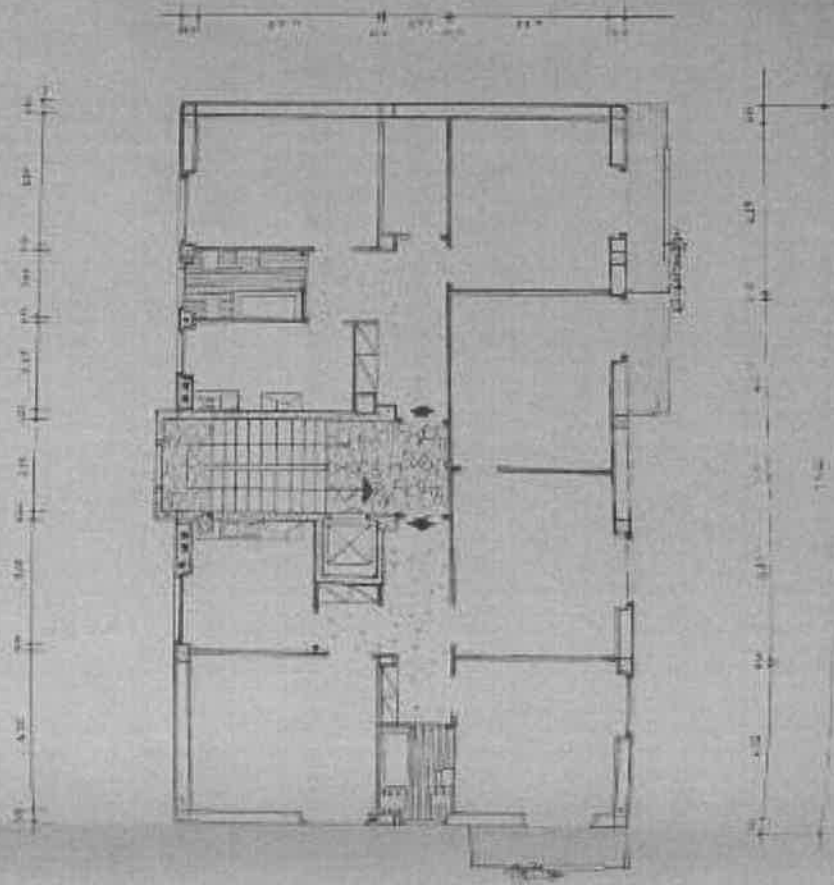
PLANIMETRICHE - SCALA 1:100



Simona, 10 giugno 1960

Simona  
IL PRESIDENTE

PIANTA PIANO IV°



COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO DI  
ABITAZIONE IN VIA VARESE

VARIANTI AL PROGETTO

PROGETTO AGGIORNATO SECONDO LA SUA REALIZZAZIONE -

- Constatato e si appoggiano in data odierna  
A. SPINACCO  
L'AVVOCATO DI VIA  
LIVIANO 2 TORINO

13 GIU 1960

*Spina*

PLANIMETRIE - SCALA 1:100



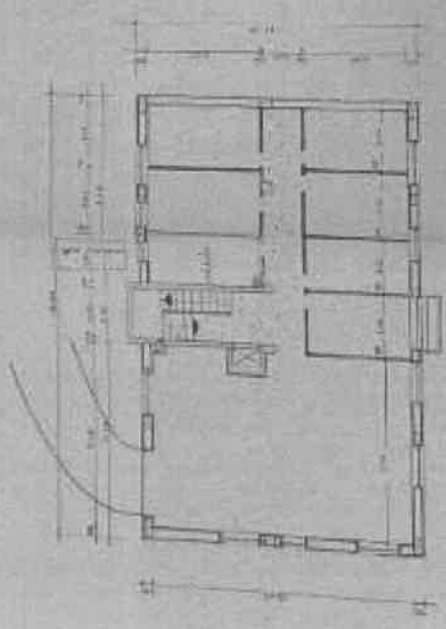
RAMO 1930  
IL PRESIDENTE

*Spina 13 giugno 1960*

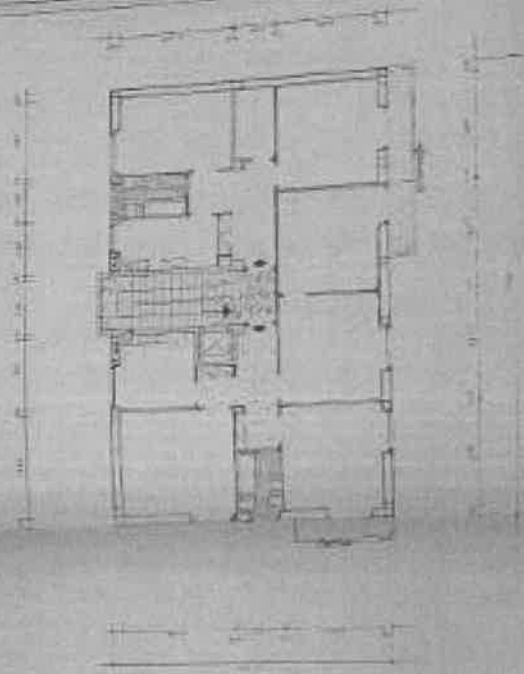


Il presente disegno è stato elaborato in conformità con le norme vigenti in materia di edilizia e di urbanistica, ed è stato redatto in base alle prescrizioni contenute nel regolamento edilizio della Città di Varese. Il progettista si assume la responsabilità della conformità del presente disegno alle norme vigenti in materia di edilizia e di urbanistica.

PIANTA CANTINATO



PIANTA PIANO IV\*



COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO DI  
ABITAZIONE IN VIA VARESE

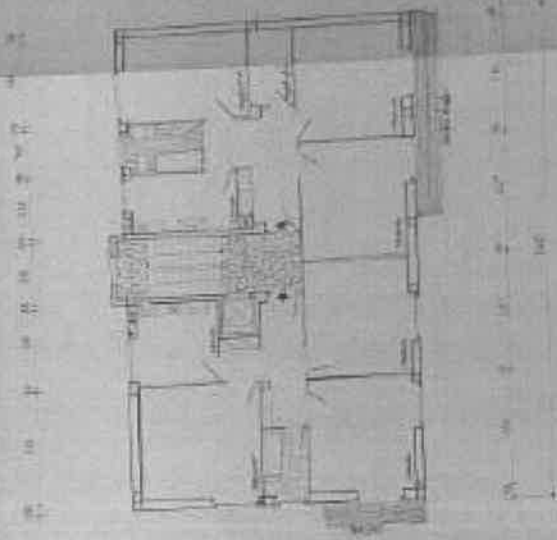
VARIANTI AL PROGETTO

STUDIO ARCHITETTONICO - ING. GIOVANNI B. BIANCHI  
- ARCHITETTO PERITTOLO IN VIA VARESE, 10 - VARESE (VA)  
N. 100/04 - 19/04/04

PLANIMETRIE - SCALA 1:100



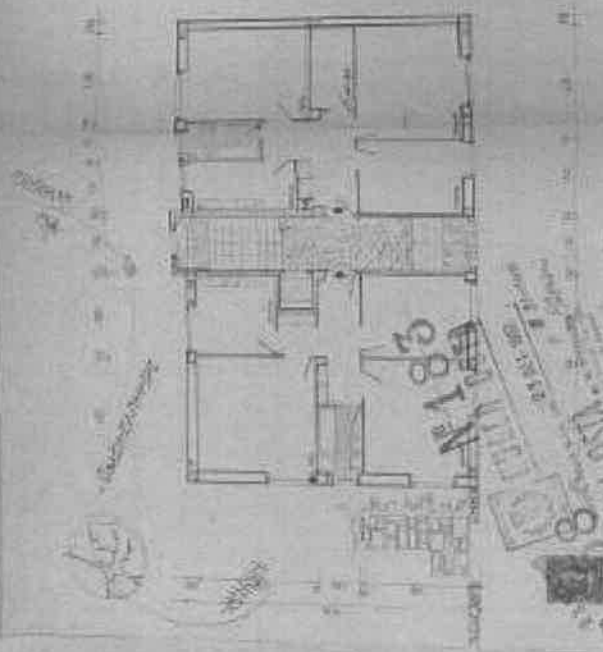
A. PIRELLA



plan de plan type



plan de plan type



STAMP: **PROVINCE DE LA LOZANNE**  
**ARCHITECTE**  
**LEON OZON**  
**1911**

PROVINCE DE LA LOZANNE	ARCHITECTE	LEON OZON	1911
[Redacted]			
[Redacted]			
[Redacted]			





[Redacted]

CASA DI ABITAZIONE A RISCATTO

PIARTA E FIANCO

scale 1:50



*F. Bronda*

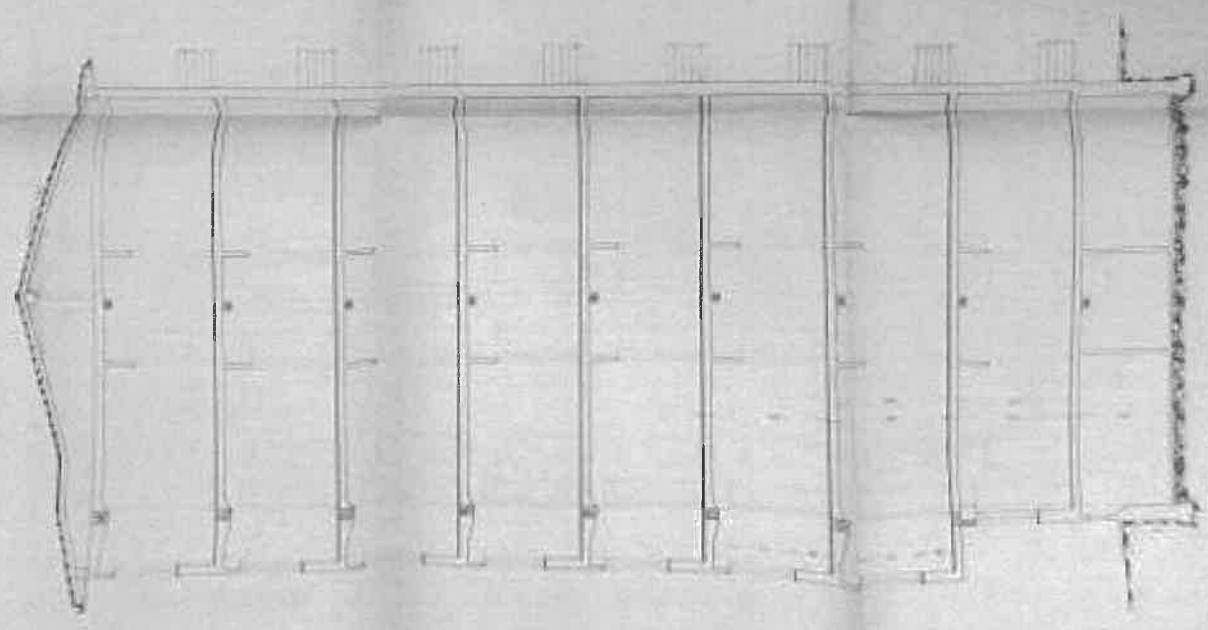
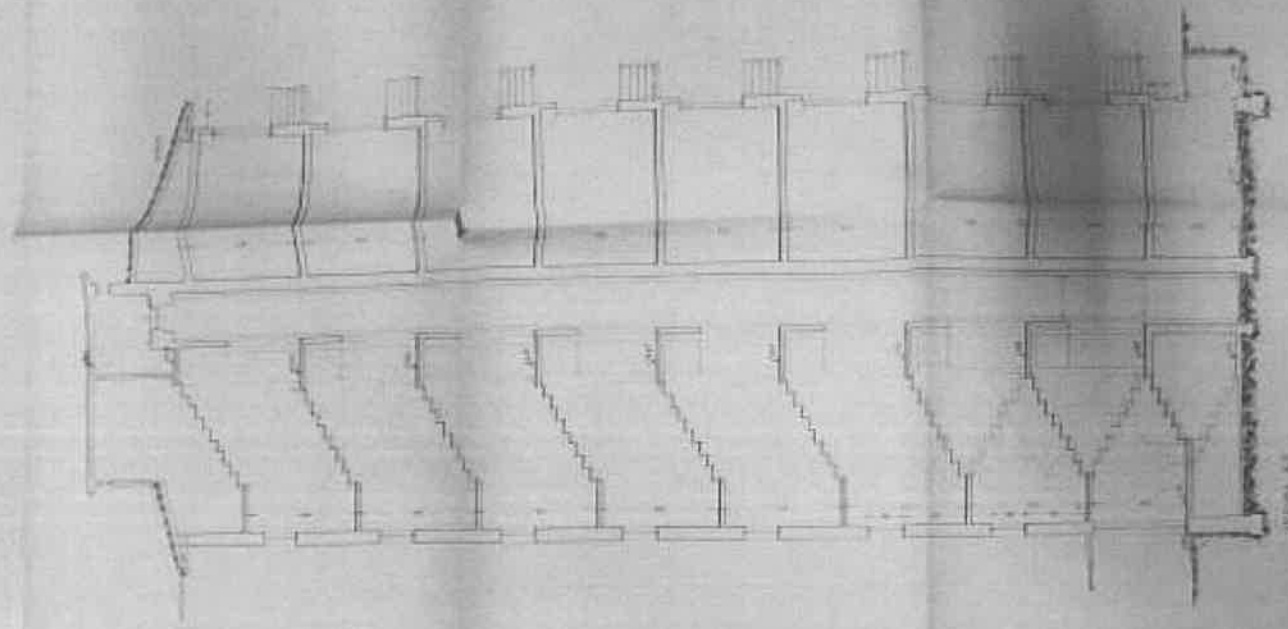
[Redacted]

MARONTO

IL PRESIDENTE

[Redacted]





Handwritten text, possibly a title or reference, partially obscured by a white redaction bar.

Small rectangular stamp or label with illegible text.

Vertical handwritten text on the right side of the drawing, possibly a scale or reference.

Vertical handwritten text on the right side of the drawing, possibly a scale or reference.

