

LUCA VALERIO LONARDO - ARCHITETTO  
Via G. Pasquali 31, Benevento  
Tel. 348 0349 055  
Email *lv.lonardo@gmail.com* PEC *lucavalerio.lonardo@archiworldpec.it*

---

**TRIBUNALE ORDINARIO DI BENEVENTO**  
**Esecuzione Immobiliare n. 21/2025**  
**Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Antonietta Cubelli**

**IMMOBILE RESIDENZIALE SITO IN COLLE SANNITA (BN)**  
**Via Vincenzo Gioberti snc, Piano S1-1**  
**N.C.E.U. Fg. 35 p.lla 30 sub.5**

**ALLEGATO: DOCUMENTAZIONE CATASTALE**



E=48000

1 Particella: 30

N=-32100

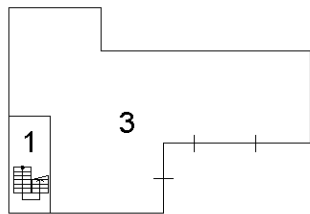
Comune: (BN) COLLE SANNITA  
Foglio: 35  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T152927/2025  
I-Set-2025 13:58:49

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Benevento**

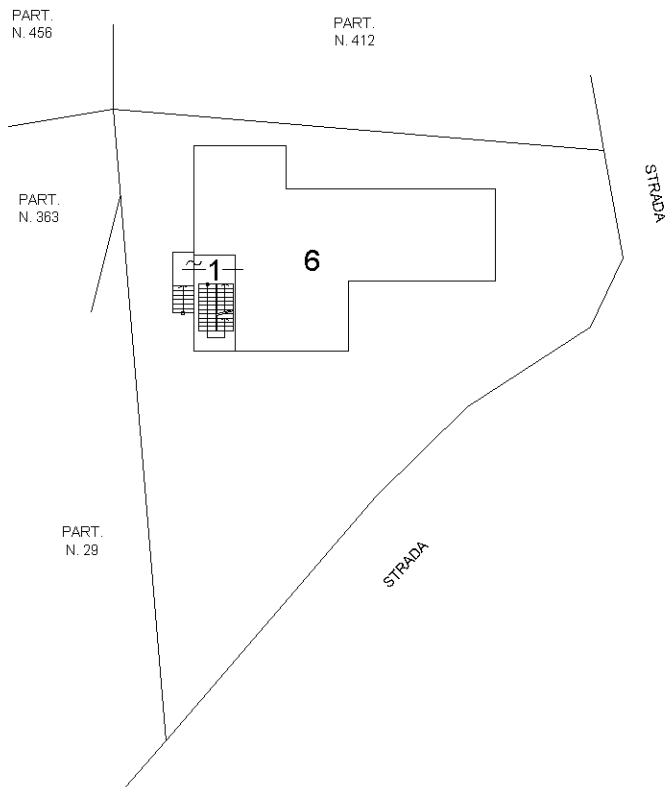
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Giandomenico Enzo	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Chieti	N. 01129

Comune di Colle Sannita	Protocollo n. BN0032009 del 18/03/2014
Sezione: Foglio: 35 Particella: 30	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

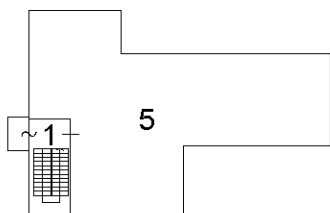
PIANO SEMINTERRATO 1



PIANO TERRA (RIALZATO)



PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti



MODULARIO  
F. og. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire  
150

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

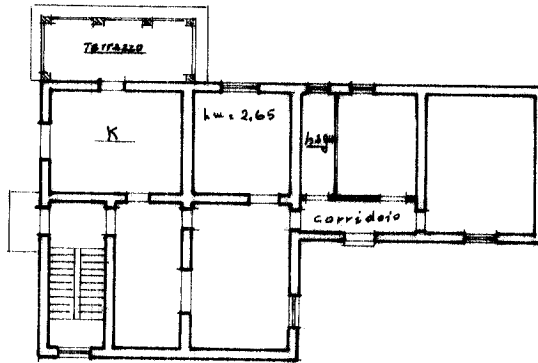
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1999, N. 65)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Colle Sannita Via

Ditta D'AGOSTINO NICOLA <sup>Roberto</sup> m. s. a. Colle Sannita il 7.6.27.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BENEVENTO

PIANO MANSARDA



Piano seminterr.



00709105

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1. 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 27 APR. 1991  
PROT. N° 650/4

Compilata dal Geom. Antonio Pistacchio  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei geometri della Provincia di Benevento

DATA 19.04.91

Firma:

Ultima planimetria in atti

## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune COLLE SANNITA	Sezione	Foglio 35	Particella 30	Tipo mappale	del:
-------------------------	---------	--------------	------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	via vincenzo gioberti		S1-T - 1			BENE NON CENSIBILE (SCALA) COMUNE AI SUB 5 E 6
2	via vincenzo gioberti		T			BENE NON CENSIBILE (CORTE) COMUNE AI SUB 3, 5 E 6
3	via vincenzo gioberti					MAGAZZINO
4						SOPPRESSO
5	via vincenzo gioberti		1			ABITAZIONE
6	via vincenzo gioberti		T			ABITAZIONE

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 01/09/2025

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di COLLE SANNITA (Codice:C846)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di BENEVENTO</b> <b>Foglio: 35 Particella: 30 Sub.: 5</b>

**INTESTATI**

1	(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni
2	(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>35</b>	<b>30</b>	<b>5</b>			<b>A/3</b>	<b>2</b>	<b>6,5 vani</b>	<b>Totale: 161 m² Totale: escluse aree scoperte**: 156 m²</b>	<b>Euro 402,84</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b> VIA VINCENZO GIOBERTI Piano S1 - 1												
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		48		

**Mappali Terreni Correlati**

Codice Comune C846 - Foglio 35 - Particella 30

**Situazione dell'unità immobiliare dal 04/09/2014**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>35</b>	<b>30</b>	<b>5</b>			<b>A/3</b>	<b>2</b>	<b>6,5 vani</b>		<b>Euro 402,84</b>	VARIAZIONE del 04/09/2014 Pratica n. BN0095989 in atti dal 04/09/2014 G.A.F.-CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 25727.1/2014)

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 01/09/2025

<b>Indirizzo</b>	VIA VINCENZO GIOBERTI Piano S1 - 1			
<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>	<b>Mod.58</b>	48

**Mappali Terreni Correlati**

Codice Comune C846 - Foglio 35 - Particella 30

**Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>35</b>	<b>30</b>	<b>5</b>			<b>A/3</b>	<b>2</b>	<b>6,5 vani</b>		<b>L. 780.000</b>	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
<b>Indirizzo</b>					VIA VINCENZO GIOBERTI Piano 1							
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>	1000333		<b>Mod.58</b>	48			

**Situazione dell'unità immobiliare dal 11/11/1991**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>35</b>	<b>30</b>	<b>5</b>			<b>A/3</b>	<b>2</b>	<b>6,5 vani</b>		<b>Euro 0,45 L. 871</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/11/1991 in atti dal 14/02/1992 DONAZIONE ACCETTATA (n. 8815.4/1991)
<b>Indirizzo</b>					VIA VINCENZO GIOBERTI Piano 1							
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>	1000333		<b>Mod.58</b>	48			

**Situazione dell'unità immobiliare dal 27/04/1991**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>35</b>	<b>30</b>	<b>5</b>			<b>A/3</b>	<b>2</b>	<b>6,5 vani</b>		<b>L. 871</b>	FRAZIONAMENTO del 27/04/1991 in atti dal 25/09/1991 CLASSAMENTO AUTOMATICO (n. 650.1/1991)
<b>Indirizzo</b>					VIA GIOBERTI VINCENZO Piano 1							

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 01/09/2025

Notifica	Partita	1565	Mod.58	48
----------	---------	------	--------	----

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 20/12/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni
2			(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Atto del 20/12/2012 Pubblico ufficiale ROMANO AMBROGIO Sede BENEVENTO (BN) Repertorio n. 40876 - COMPRAVENDITA Rettifica la trasc. n.11290/2012 Nota presentata con Modello Unico n. 8192.2/2016 Reparto PI di BENEVENTO in atti dal 11/10/2016			

#### Situazione degli intestati dal 20/12/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 20/12/2012
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 20/12/2012 Pubblico ufficiale ROMANO AMBROGIO Sede BENEVENTO (BN) Repertorio n. 40876 - Trascrizione n. 8192/2016 Reparto PI di BENEVENTO in atti dal 11/10/2016			

#### Situazione degli intestati dal 20/12/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 20/12/2012
2			(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 20/12/2012
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Atto del 20/12/2012 Pubblico ufficiale ROMANO AMBROGIO Sede BENEVENTO (BN) Repertorio n. 40876 - COMPRAVENDITA Rettificata dalla trasc. n.8192/2016 Nota presentata con Modello Unico n. 11290.1/2012 Reparto PI di BENEVENTO in atti dal 24/12/2012			

#### Situazione degli intestati dal 18/07/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	D'AGOSTINO PAOLA - MATELLI VENOSTA (PZ) 05011069	05011069001	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 20/12/2012
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 18/07/2006 - RIUNIONE USUFRUTTO D'AGOSTINO PAOLA Voltura n. 6485.1/2012 - Pratica n. BN0138215 in atti dal 15/06/2012			

#### Situazione degli intestati dal 11/11/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto 1000/1000 fino al 18/07/2006
2			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 18/07/2006

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 01/09/2025

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Atto del 11/11/1991 Pubblico ufficiale NICOLA DI GIOVINE Sede NAPOLI (NA) Repertorio n. 15717 - DONAZIONE ACCETTATA Trascrizione n. 8815.4/1991 in atti dal 14/02/1992
--------------------------	--

**Situazione degli intestati dal 27/04/1991**

N.		DIRITTI E ONERI REALI
1		fino al 11/11/1991
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	FRAZIONAMENTO del 27/04/1991 in atti dal 25/09/1991 CLASSAMENTO AUTOMATICO (n. 650.1/1991)	

**Situazione degli intestati relativa ad atto del 11/07/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		35	30				A/3	2	18,5 vani		L. 2.479	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 11/07/1986 in atti dal 08/05/1991 (n. 16/B/1986)
<b>Indirizzo</b>		VIA BAZIONALE Piano R - S - 1										
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	1565		<b>Mod.58</b>	-		

**Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		35	30									Impianto meccanografico del 30/06/1987
<b>Indirizzo</b>		VIA BAZIONALE Piano R - S - 1										
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	1565		<b>Mod.58</b>	-		

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

N.		DIRITTI E ONERI REALI
1		fino al 27/04/1991
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Impianto meccanografico del 30/06/1987	

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 01/09/2025

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).