



Dr. Ciro Francesco Maria Masselli
NOTAIO
Via Cossèria n. 5- 00192 Roma
tel. 06.310546629 – 063211.0967
cfmmasselli@notariato.it

TRIBUNALE CIVILE DI ROMA – SEZIONE XIV
PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA N. 7, 8, 9/2023
GIUDICE DELEGATO: DR. CLAUDIO TEDESCHI
LIQUIDATORE: AVV. MARCO PAGANI

CERTIFICAZIONE NOTARILE VENTENNALE



Ubicazione, descrizione e dati catastali dell'immobile da liquidare

Piena proprietà della seguente porzione immobiliare facente parte del fabbricato sito in Roma (RM), Via del Prato n. 18/C e precisamente:

- appartamento di civile abitazione posto al piano secondo, distinto con il numero di interno 7 (sette), composto da ingresso, corridoio, due camere, cucina, bagno e balcone, confinante con appartamento interno 6, vano scala, appartamento interno 8, salvo altri.

La sopra descritta porzione immobiliare risulta censita nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al foglio 945, particella 334, sub. 8, zona censuaria 5, categoria A/4, classe 3, consistenza 2,5 vani, superficie catastale totale 55 mq., escluse aree scoperte 54 mq., Via del Prato n. 18/C, piano 2, interno 7, rendita euro 374,43.

DICHIARAZIONE DEL NOTAIO

Io sottoscritto Dott. CIRO FRANCESCO MARIA MASSELLI Notaio in Roma con studio in Roma, Via Cossèria n. 5, a seguito di incarico conferitomi dal liquidatore Avv. Marco Pagani in data 12 maggio 2026, esaminati i documenti catastali, i titoli di provenienza ed effettuate le opportune ispezioni presso il competente ufficio dei Registri Immobiliari, estese sino al primo trasferimento anteriore al ventennio, avvalendomi, per il periodo di mancato aggiornamento della repertoriazione, dei supporti informatici esistenti, con le possibili carenze connesse, ed esperita ogni opportuna indagine in relazione alla Legge 19 maggio 1975 n. 151.

DICHIARO

In base a detti esami ed accertamenti, assumendone la piena responsabilità:

a) che la porzione immobiliare sopra descritta risulta di piena proprietà di:

- DEVATE GEDARA DISSANAYACHE LAKSIRI SALIYA, nato in Sri Lanka il 28



Dr. Ciro Francesco Maria Masselli
NOTAIO
Via Cossèria n. 5 – 00192 Roma
tel. 06.310546629 – 063211.0967
cfmmasselli@notariato.it

gennaio 1985, codice fiscale DVTLR85A28Z209X, per la quota di 1/3 del diritto di proprietà;

- DEVATE GEDARA DISSANAYAKE, nato in Sri Lanka il 23 dicembre 1960, codice fiscale DVTDSN60T23Z209D, per la quota di 1/3 del diritto di proprietà in regime di comunione legale dei beni con THELGE PEIRIS NAYANA;

- THELGE PEIRIS NAYANA, nata in Sri Lanka il 20 marzo 1965, codice fiscale THLNYN65C60Z209C, per la quota di 1/3 del diritto di proprietà in regime di comunione legale dei beni con DEVATE GEDARA DISSANAYAKE.

b) che quanto in oggetto risulta in Catasto esattamente intestato ai nominativi sopra indicati;

c) che la porzione immobiliare sopra descritta, alla data del 18 maggio 2026, non risultano gravare i privilegi, iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli fatta eccezione per quanto segue:

- ipoteca volontaria iscritta presso l'Ufficio del Territorio di Roma 1 in data 25 febbraio 2008 al Reg. Gen. 23529 e Reg. Part. 4429, derivante da concessione a garanzia di mutuo a favore della "BANCA POPOLARE DI NOVARA", con sede in Novara, codice fiscale 01848410039, in forza di atto a rogito Notaio Tullio Cimmino di Roma del 14 febbraio 2008, repertorio n. 65402/23801 (importo ipoteca Euro 398.000,00=, importo capitale Euro 199.000,00 anni 30);

- verbale di pignoramento emesso dall'U.N.E.P. presso la Corte d'Appello di Roma in data 1 luglio 2020, repertorio n. 15851, trascritto presso l'Ufficio del Territorio di Roma 1 in data 25 agosto 2020 al Reg. Gen. 86358 e Reg. Part. 60063, a favore della società "RED SEA SPV S.R.L.", con sede in Conegliano (TV), codice fiscale 04938320266.

Si precisa che la sentenza di liquidazione controllata del 3 maggio 2023, rep.n. 483/2023, è stata trascritta presso l'Ufficio del Territorio di Roma 1 in data 11 luglio 2023 al Reg. Gen. 87486 e Reg. Part. 64296 a favore della MASSA DEI CREDITORI DELLA LIQUIDAZIONE CONTROLLATA DEI BENI DI DEVATE GEDARA DISSANAYAKE, THELGE PEIRIS NAYANA E DEVATE GEDARA DISSANAYACHE LAKSIRI SALIYA;

d) che è stata rispettata la continuità delle trascrizioni nel ventennio voluta dall'art. 2650 c.c.

QUADRO SINOTTICO VENTENNALE



Dr. Ciro Francesco Maria Masselli
NOTAIO
Via Cossèria n. 5- 00192 Roma
tel. 06.310546629 – 063211.0967
cfmmasselli@notariato.it

- 1) Ai signori DEVATE GEDARA DISSANAYACHE LAKSIRI SALIYA, DEVATE GEDARA DISSANAYAKE e THELGE PEIRIS NAYANA, sopra indicati, per avere acquistato l'immobile in oggetto dal sig. GIULIANO IARIA, nato a Roma il 23 dicembre 1971, codice fiscale RIAGLN71T23H501X, in virtù di atto di compravendita a rogito del Notaio Tullio Cimmino di Roma del 14 febbraio 2008, repertorio n. 65401/23800, registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Roma 1 il 22 febbraio 2008 al n. 7898 serie 1T e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Roma 1 il 25 febbraio 2008 al Reg. Gen. 23528 e Reg. Part. 12362;
- 2) Al sig. GIULIANO IARIA, nato a Roma il 23 dicembre 1971, codice fiscale RIAGLN71T23H501X, per avere acquistato la porzione immobiliare sopra descritta dal sig. ELIO FALZARANO, nato a Solopaca (BN) il 28 ottobre 1941, codice fiscale FLZLEI41R28I809G, in virtù di atto di compravendita a rogito del Notaio Antonino Privitera di Roma del 17 marzo 2005, rep. n. 33079/19263, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Roma 1 il 22 marzo 2005 al Reg. Gen. 34735 e Reg. Part. 22269.
- 3) Al sig. ELIO FALZARANO, nato a Solopaca il 28 ottobre 1941, per avere ricevuto la porzione immobiliare sopra descritta in virtù di atto di donazione a rogito del Notaio Stefano Brucculeri di Palestrina del 13 marzo 1972, rep. n. 19139, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Roma 1 il 25 marzo 1972 al n. 20100.

Roma, li 20 maggio 2026

Dr. Ciro Francesco Maria Masselli Notaio



