



**TRIBUNALE DI MACERATA**  
*Sezione civile*

Il Giudice dell'esecuzione,  
letti gli atti della causa n. 194/2022 R.G.E. e sciogliendo la riserva assunta  
all'udienza del 29/04/2026, ha emesso la seguente

**ORDINANZA**

rilevato che la delega alle operazioni di vendita risale al 29.05.2024;  
rilevato che agli atti non risulta che il professionista delegato abbia dato  
seguito alla delega ricevuta provvedendo alla effettuazione degli esperimenti di  
vendita;

osservato che, in base al disposto del comma 11° dell'art. cit., «*il giudice  
dell'esecuzione provvede alla sostituzione del delegato qualora non siano rispettati  
i termini e le direttive per lo svolgimento delle operazioni di vendita, salvo che il  
professionista delegato dimostri che il mancato rispetto della delega sia dipeso da  
causa a lui non imputabile*»;

rilevato che il professionista delegato, pur ritualmente convocato alla pre-  
detta udienza per essere sentito, non è nemmeno comparso;

ritenuto, pertanto, necessario provvedere alla sostituzione del professioni-  
sta delegato alla vendita;

visto l'art. 179-ter disp. att. c.p.c.;

visto, altresì, l'art. 591-bis, comma 3°, n. 11), c.p.c.;

P.Q.M.

**revoca** la delega delle operazioni di vendita all'avv. Giuseppe Abruzzo;

**nomina** in sua sostituzione l'avv. Andrea Giuliodori, disponendo che lo  
stesso, **entro un anno dalla data odierna, effettui almeno tre esperimenti di  
vendita**;

**dispone a modifica dell'ordinanza di vendita**, nella parte "DECRETO DI  
TRASFERIMENTO – PROGETTO DI DISTRIBUZIONE", l'eliminazione della  
locuzione " , *su istanza dell'aggiudicatario*" riferita all'espletamento delle formali-  
tà di cancellazione delle trascrizioni dei pignoramenti e delle iscrizioni ipoteca-  
rie.

Si comunichi anche al Presidente del Tribunale.

Macerata, 29/04/2026

Il Giudice dell'esecuzione  
(Andrea Enrico Polimeni)