

Studio Legale  
**Avv. Andrea Guidarelli**  
Via Mazzini, n. 5/C – 61033 Fermignano (PU)  
tel. 0722331984 - fax 0722040859 – 3475930068  
avvandreaguidarelli@cnfpec.it  
guidarellilaw@gmail.com

## TRIBUNALE di URBINO

**n. 2/2022 Liq. Patrimonio**

**Liquidazione Patrimonio Paolo BOCCALI**

**Liquidatore Avv. Andrea Guidarelli**

**relazione contenente**

### ISTANZA

Il sottoscritto **Avv. Andrea Guidarelli**, C.F. GDRNDR75C28L500G, in qualità di Liquidatore giusta nomina nell'ambito della procedura concorsuale indicata in epigrafe,

#### **premessato che**

- il sottoscritto a seguito di precedente autorizzazione ([10997509s autorizzazione.pdf](#)) ha provveduto a predisporre tutto quanto necessario per l'espletamento dell'esperimento di vendita dell'immobile inserito nell'inventario ([avviso vendita 18-6-2026.pdf](#)).
- alla data del 18/6/2026 la vendita è andata deserta al prezzo base di €63.000,00 , prezzo ribassato € 47.250,00 ([verbale asta deserta.pdf](#)).
- il sottoscritto ritiene necessario provvedere a effettuare ulteriore esperimento di vendita con il prezzo ribassato indicando come prezzo base la cifra di € 50.000,00 (ribasso di circa il 20% rispetto alla precedente asta), con prezzo minimo di € 37.500,00.
- l'immobile era stato stimato in complessivi € 77.860,00 ([perizia stima.pdf](#)), quindi all'eventuale prossimo esperimento il prezzo ribassato sarebbe pari al 50% della perizia di stima.
- si chiede altresì, al fine di poter agevolare la vendita dell'immobile, l'autorizzazione a rivolgere un invito al debitore sovraindebitato di lasciare libero l'immobile, anche in considerazione del fatto che allo stesso, per quanto risulta dagli atti depositati, non viene neppure trattenuto nulla a titolo



d'indennità mensile da versare alla procedura a favore dei creditori concorsuali.

\*\*\*

Tanto premesso, con ogni più ampia riserva di relazionare all'esito dell'emergere di elementi rilevanti per la procedura, il sottoscritto Liquidatore

### **C H I E D E**

che l'Ill.mo GD voglia autorizzare il sottoscritto Liquidatore

- 1) procedere con la vendita dell'immobile inserito nell'inventario e descritto nella relazione di stima, al prezzo base di € 50.000,00 , prezzo ribassato di € 37.500,00; vendita gestita dal Liquidatore presso il proprio studio, indicando come gestore della vendita telematica asta-legale.net; con indicazione espressa da inserire nell'avviso di vendita che il rogito definitivo venga effettuato tramite Notaio, con spese a carico dell'aggiudicatario, comprese quelle per le cancellazioni della iscrizioni pregiudizievoli. Il tutto ai sensi delle disposizioni del cpc relative alla vendita senza incanto con modalità sincrona mista.
- 2) ad invitare il debitore sovraindebitato a lasciare libero l'immobile onde favore la vendita dello stesso.

Urbino, 19/6/2026

Avv. Andrea Guidarelli

