



TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI LECCO

PROCEDURA ESECUTIVA R.G.N. 123/2022 (+ 41/2025)

AVVISO DI **PRIMA VENDITA** DI BENI IMMOBILI

Il Dott. Michele Oggioni, Notaio in Lecco, delegato con ordinanza ai sensi dell'art. 591-bis c.p.c. dal Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Lecco, alle operazioni di vendita dei beni immobili pignorati da OFFICINA ORAI S.N.C. DI CANALI ANGELO & C. con atto notificato al soggetto esecutato in data 21 settembre 2022 e trascritto a COMO in data 20 ottobre 2022 ai nn. 31102/22125, nonché con atto notificato al soggetto esecutato in data 8 aprile 2025 e trascritto a COMO in data 14 aprile 2025 ai nn. 10593/7795;

RENDE NOTO

che gli immobili possono essere visionati contattando il custode giudiziario AVV. LICINI MICHAELA ai seguenti recapiti: telefono: 0341283275; email: michaelalicini@yahoo.it;

A V V I S A

che presso l'Associazione Notarile della Provincia di Lecco, Via Roma n. 28 -Lecco- procederà alla:

VENDITA SENZA INCANTO: 4 novembre 2026 alle ore 11:00 e seg.;

CONDIZIONI DI VENDITA

Prezzo base del LOTTO PRIMO Euro 224.600,00

offerta efficace a partire da Euro 168.450,00

(non inferiore di oltre 1/4 del prezzo base, tenuto conto delle avvertenze infra citate)

Offerte in aumento in caso di gara Euro 1.000,00

Prezzo base del LOTTO SECONDO Euro 250.700,00

offerta efficace a partire da Euro 188.025,00



(non inferiore di oltre 1/4 del prezzo base, tenuto conto delle avvertenze infra citate)

Offerte in aumento in caso di gara Euro 1.000,00

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

LOTTO PRIMO

Proprietà Piena

In Comune Amministrativo di COSTA MASNAGA, Sezione Censuaria di CENTEMERO, Via Leonardo da Vinci n. 3, edificio residenziale unifamiliare, del tipo villetta, eretto su porzione dell'area al mappale 890 del foglio logico 3 di Catasto Terreni (ente urbano), avente la seguente consistenza:

- abitazione composta da soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, altro locale, più vano di ingresso, disimpegno e portico in piano rialzato, con annessi vani accessori non abitabili (sgomberi, w.c. ed altro) in piano seminterrato, uniti tra loro tramite scala interna,

- autorimessa nel piano seminterrato (collegata ai suddetti vani accessori dell'abitazione),

con annessa circostante area pertinenziale,

il tutto identificato catastalmente nel seguente modo:

Catasto Fabbricati - Sezione CEN - Foglio 2

* **mappale 890 (ottocentonovanta) sub. 502 (cinquecentodue)**, Via Leonardo Da Vinci n. 3, piano S1-T, cat. A/7, cl. 2, vani 11,5, sup. cat. totale mq. 221, totale escluse aree scoperte mq. 219, R.C. Euro 1.455,12

che identifica l'abitazione (coi predetti suoi accessori in piano seminterrato);

Catasto Fabbricati - Sezione CEN - Foglio 2

* **mappale 890 (ottocentonovanta) sub. 501 (cinquecentouno)**, Via Leonardo Da Vinci n. 3, piano S1, cat. C/6, cl. 2, cons. mq. 37, sup. cat. totale mq. 42, R.C. Euro



171,98

che identifica l'autorimessa;

Catasto Fabbricati - Sezione CEN - Foglio 2

* **mappale 890 (ottocentonovanta) sub. 704 (settecentoquattro)**, Via Leonardo Da Vinci n. SNC, piano T, cat. F1, cons. mq. 2.040

che identifica l'area di pertinenza, la quale - qui si precisa - è stata recentemente catastalmente identificata tramite denuncia di variazione (per frazionamento) che è stata registrata all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale del Territorio di Lecco in data 12 marzo 2026, protocollo n. LC0030831.

Confini, in un solo corpo (villetta più area circostante), in contorno, in senso orario, con riferimento alla mappa di Catasto Terreni ed all'elaborato planimetrico per la dimostrazione grafica dei subalterni assegnati alla particella 890 unito alla succitata denuncia di variazione registrata all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale del Territorio di Lecco in data 12 marzo 2026, protocollo n. LC0030831:

area urbana al mappale 890/703, mappali 1702 e 1419, ferrovia, mappale 481, area di ingresso a servizio comune al mappale 890/702.

Al qui descritto lotto segue e compete proporzionale quota di comproprietà dei seguenti enti/spazi comuni:

area adibita ad allargamento stradale (di Via Leonardo da Vinci) e vialetto d'ingresso (pedonale e carrale), che sono rispettivamente distinti al Catasto Fabbricati di Costa Masnaga, Sezione Urbana CEN, fg. 2, coi mappali 890/701 e 890/702 (beni non censibili comuni a tutti i subalterni della particella 890).

Notizie ai sensi della vigente disciplina di legge in materia urbanistico-edilizia (facendo pieno riferimento alla perizia):

la villetta che è oggetto del presente lotto di avviso di vendita è stata edificata in



forza di Licenza Edilizia rilasciata dal Comune di Costa Masnaga in data 10 giugno 1976, Pratica Edilizia n. 47/1976;

l'abitabilità è stata rilasciata dal Comune di Costa Masnaga in data 28 maggio 1981, Pratica N. 47/76.

L'esperto stimatore ha rilevato che lo stato di fatto della villetta in oggetto è lievemente difforme sia dalle planimetrie catastali che oggi la rappresentano sia dai progetti edilizi depositati in Comune di Costa Masnaga; trattasi di diverse distribuzioni di spazi interni ed anche di modeste difformità rispetto all'esterno.

Queste difformità sono regolarizzabili:

- mediante Pratiche a sanatoria il cui costo è stato quantificato dall'esperto stimatore approssimativamente in Euro 4.000,00;
- mediante presentazione di nuove planimetrie catastali; il costo delle variazioni catastali è stato quantificato dall'esperto stimatore in Euro 1.000,00, cui sono da aggiungere circa Euro 200,00 per aggiornamento di intestazioni catastali.

Avvertenza:

La quota di 1/3 dei beni sopra descritti risulta catastalmente intestata al soggetto dante causa degli esecutati; precisamente:

- detto dante causa è cessato di vivere;
- i suoi eredi/aventi causa ed esecutati non risulta abbiano presentato all'Agenzia delle Entrate la dichiarazione di successione per causa di morte di detto dante causa, sebbene vi fossero tenuti (avendo accettato tacitamente l'eredità di cui trattasi);

ebbene, detta dichiarazione di successione (mancata) è per legge il titolo per le volture catastali.

Si precisa che la mancanza di detta dichiarazione di successione potrebbe essere



di ostacolo per l'ottenimento di mutuo (cui l'aspirante aggiudicatario volesse accedere per finanziare l'acquisto).

L'immobile oggetto del presente lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con tutte le pertinenze, gli accessori, ragioni ed azioni, senza garanzia specifica della conformità degli impianti per come oggi esistenti, con eventuali servitù attive e passive.

Il tutto salvo errore e come meglio specificato nel titolo di acquisto della parte debitrice nonché nella perizia allegata agli atti.

LOTTO SECONDO

Proprietà Piena

In Comune Amministrativo di COSTA MASNAGA, Sezione Censuaria di CENTEMERO, Via Leonardo da Vinci n. 1, edificio residenziale unifamiliare, del tipo villetta, eretto su porzione dell'area al mappale 890 del foglio logico 3 di Catasto Terreni (ente urbano), avente la seguente consistenza:

- abitazione composta da soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, altro locale, più vano di ingresso, disimpegni e portico in piano rialzato, con annessi vani accessori non abitabili (sgomberi, w.c. ed altro) in piano seminterrato, uniti tra loro tramite scala interna,

- autorimessa nel piano seminterrato (collegata ai suddetti vani accessori dell'abitazione),

con annessa circostante area pertinenziale,

il tutto identificato catastalmente nel seguente modo:

Catasto Fabbricati - Sezione CEN - Foglio 2

*** mappale 890 (ottocentonovanta) sub. 504 (cinquecentoquattro)**, Via Leonardo Da Vinci n. 1, piano S1-T, cat. A/7, cl. 2, vani 12, sup. cat. totale mq. 226, totale



escluse aree scoperte mq. 224, R.C. Euro 1.518,38

che identifica l'abitazione (coi predetti suoi accessori in piano seminterrato);

Catasto Fabbricati - Sezione CEN - Foglio 2

* **mappale 890 (ottocentonovanta) sub. 503 (cinquecentotré)**, Via Leonardo Da Vinci n. 1, piano S1, cat. C/6, cl. 2, cons. mq. 37, sup. cat. totale mq. 41, R.C. Euro 171,98

che identifica l'autorimessa;

Catasto Fabbricati - Sezione CEN - Foglio 2

* **mappale 890 (ottocentonovanta) sub. 703 (settecentotré)**, Via Leonardo Da Vinci n. SNC, piano T, cat. F1, cons. mq. 1.870

che identifica l'area di pertinenza, la quale - qui si precisa - è stata recentemente catastalmente identificata tramite denuncia di variazione (per frazionamento) che è stata registrata all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale del Territorio di Lecco in data 12 marzo 2026, protocollo n. LC0030831.

Confini, in un solo corpo (villetta più area cicostante), in contorno, in senso orario, con riferimento alla mappa di Catasto Terreni ed all'elaborato planimetrico per la dimostrazione grafica dei subalterni assegnati alla particella 890 unito alla succitata denuncia di variazione registrata all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale del Territorio di Lecco in data 12 marzo 2026, protocollo n. LC0030831:

area comune (allargamento di pubblica strada) al mappale 890/701, mappale 1702, area urbana al mappale 890/704, area di ingresso a servizio comune al mappale 890/702.

Al qui descritto lotto segue e compete proporzionale quota di comproprietà dei seguenti enti/spazi comuni:

area adibita ad allargamento stradale (di Via Leonardo da Vinci) e vialetto



d'ingresso (pedonale e carrale), che sono rispettivamente distinti al Catasto Fabbricati di Costa Masnaga, Sezione Urbana CEN, fg. 2, coi mappali 890/701 e 890/702 (beni non censibili comuni a tutti i subalterni della particella 890).

Notizie ai sensi della vigente disciplina di legge in materia urbanistico-edilizia (facendo pieno riferimento alla perizia):

la villetta che è oggetto del presente lotto di avviso di vendita è stata edificata in forza di Licenza Edilizia rilasciata dal Comune di Costa Masnaga in data 10 giugno 1976, Pratica Edilizia n. 47/1976;

l'abitabilità è stata rilasciata dal Comune di Costa Masnaga in data 28 maggio 1981, Pratica N. 47/76.

L'esperto stimatore ha rilevato che lo stato di fatto della villetta in oggetto è lievemente difforme sia dalle planimetrie catastali che oggi la rappresentano sia dai progetti edilizi depositati in Comune di Costa Masnaga; trattasi di diverse distribuzioni di spazi interni ed anche di modeste difformità rispetto all'esterno.

Queste difformità sono regolarizzabili:

- mediante Pratiche a sanatoria il cui costo è stato quantificato dall'esperto stimatore approssimativamente in Euro 4.000,00;
- mediante presentazione di nuove planimetrie catastali; il costo delle variazioni catastali è stato quantificato dall'esperto stimatore in Euro 1.000,00, cui sono da aggiungere circa Euro 200,00 per aggiornamento di intestazioni catastali.

Avvertenza:

La quota di 1/3 dei beni sopra descritti risulta catastalmente intestata al soggetto dante causa degli esecutati; precisamente:

- detto dante causa è cessato di vivere;
- i suoi eredi/aventi causa ed esecutati non risulta abbiano presentato all'Agenzia



delle Entrate la dichiarazione di successione per causa di morte di detto dante causa, sebbene vi fossero tenuti (avendo accettato tacitamente l'eredità di cui trattasi);

ebbene, detta dichiarazione di successione (mancata) è per legge il titolo per le volture catastali.

Si precisa che la mancanza di detta dichiarazione di successione potrebbe essere di ostacolo per l'ottenimento di mutuo (cui l'aspirante aggiudicatario volesse accedere per finanziare l'acquisto).

L'immobile oggetto del presente lotto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con tutte le pertinenze, gli accessori, ragioni ed azioni, senza garanzia specifica della conformità degli impianti per come oggi esistenti, con eventuali servitù attive e passive.

Si fa avvertenza che nella determinazione del prezzo base di entrambi i lotti, si è tenuto conto della detrazione forfettaria prevista di prassi nelle procedure giudiziarie pari al 10% sul prezzo stimato, in ragione della differenza tra oneri tributari su base catastale e reale, per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita.

Il tutto salvo errore, e come meglio specificato nel titolo di acquisto della parte eseguita nonché nella perizia allegata agli atti solo con riferimento ai beni immobili oggetto del presente avviso.

Si fa avvertenza al futuro aggiudicatario che la partecipazione all'asta presuppone l'attenta lettura della perizia ed un aggiornamento dei dati con il custode giudiziario relativamente a eventuali contratti di locazione opponibili all'aggiudicatario ed all'importo delle spese condominiali insolute, per le quali si evidenzia che ai sensi dell'art.63, secondo comma disp. att. c.p.c. "chi subentra nei diritti di un condomino



è obbligato, solidalmente con questo, al pagamento di contributi relativi all'anno in corso e a quello precedente".

Si evidenzia inoltre che nel caso di immobile abitato dal debitore e dal suo nucleo familiare si potrà procedere alla liberazione dell'immobile soltanto a seguito dell'emissione del decreto di trasferimento. Il futuro aggiudicatario con l'istanza di partecipazione alla vendita, potrà richiedere che sia il custode a provvedere alla liberazione dell'immobile.

MODALITA' DELLA VENDITA

VENDITA SENZA INCANTO

Il giorno 4 novembre 2026 alle ore 11:00, presso l'Associazione Notarile della Provincia di Lecco, sita in Lecco, via Roma n. 28, il Professionista Delegato procederà all'apertura delle buste ed all'esame delle offerte pervenute.

Nel caso di presentazione di più offerte, il delegato darà inizio alla gara alla quale potranno partecipare tutti gli offerenti presenti, le cui offerte siano ritenute validamente formulate.

Tra un'offerta e l'altra potrà trascorrere un tempo massimo di due minuti.

La gara verrà dichiarata conclusa se nel tempo massimo di due minuti non verranno effettuate offerte in aumento rispetto all'ultima offerta validamente formulata.

Per quanto riguarda le offerte (singolarmente proposte o all'esito della gara) si precisa che saranno così considerate:

1) OFFERTE INEFFICACI:

a) saranno dichiarate inefficaci le offerte pervenute oltre il termine **DELLE ORE 12.00 DEL GIORNO PRECEDENTE** a quello fissato per la vendita senza incanto dei beni immobili;



b) saranno dichiarate inefficaci le offerte inferiori di oltre un quarto rispetto al prezzo base dell'immobile, come indicato nel presente avviso di vendita;

c) saranno dichiarate inefficaci le offerte non accompagnate da cauzione prestata con le modalità indicate dal presente avviso di vendita;

d) saranno dichiarate inefficaci le offerte formulate da soggetti giuridici, sprovviste dei documenti comprovanti il potere di firma e di rappresentanza dei soggetti firmatari;

2) OFFERTA UNICA:

a) qualora sia presentata una sola offerta pari o superiore al prezzo base dell'immobile, come indicato nel presente avviso di vendita, la stessa sarà senz'altro accolta;

b) qualora sia presentata una sola offerta inferiore al prezzo base dell'immobile, come indicato nel presente avviso di vendita e vi siano istanze di assegnazione, il Notaio delegato non farà luogo alla vendita e rimetterà gli atti al Giudice al fine dell'adozione degli opportuni provvedimenti;

c) qualora sia presentata una sola offerta inferiore al prezzo base dell'immobile, come indicato nel presente avviso di vendita, e non siano state depositate istanze di assegnazione, il Notaio Delegato fa luogo alla vendita, a meno che ritenga opportuno, sulla base di elementi concreti acquisiti, rimettere gli atti al Giudice affinché valuti la convenienza di disporre la vendita con incanto; in tal caso il Notaio Delegato è stato autorizzato a sospendere l'aggiudicazione ed a rimettere gli atti al Giudice perché adotti i provvedimenti opportuni;

3) PLURALITA' DI OFFERTE:

a) qualora siano presentate più offerte, il Notaio Delegato invita **in ogni caso** alla gara gli offerenti, aggiudicando a favore del miglior offerente, purché l'ultimo prezzo



offerto dopo la gara sia pari o superiore al prezzo base determinato nel presente avviso di vendita; Se **tuttavia l'ultimo prezzo offerto dopo la gara è ancora inferiore al prezzo base**, il Notaio Delegato procederà nel seguente modo:

a1) se sono state depositate istanze di assegnazione, non fa luogo alla vendita e rimette gli atti al Giudice per gli opportuni provvedimenti sulle predette istanze;

a2) se non sono state depositate istanze di assegnazione, il Notaio delegato procede con la vendita a favore del miglior offerente risultante dalla gara, a meno che ritenga opportuno, sulla base di elementi concreti acquisiti, rimettere gli atti al Giudice perché valuti la convenienza di disporre la vendita con incanto; in tal caso il Notaio delegato è stato autorizzato dal Giudice **a sospendere l'aggiudicazione;**

b) in caso di **mancata partecipazione alla gara**, aggiudicherà a favore dell'offerente che abbia formulato miglior offerta, purché la stessa sia pari o superiore al prezzo base determinato nell'avviso di vendita o che abbia depositato la stessa per primo rispetto ad altri che abbiano parimenti offerto, sempre sul presupposto che l'offerta sia pari o superiore al prezzo base determinato nell'avviso di vendita; **in mancanza di tale presupposto**, il Notaio delegato procederà nel seguente modo:

b1) se sono state depositate istanze di assegnazione, non fa luogo alla vendita e rimette gli atti al Giudice per gli opportuni provvedimenti relativi alle predette istanze;

b2) se non sono state depositate istanze di assegnazione, il Notaio delegato procede con la vendita a favore dell'offerente che abbia formulato miglior offerta o che abbia depositato la stessa per primo rispetto ad altri che abbiano parimenti offerto, a meno che ritenga opportuno, sulla base di elementi concreti acquisiti, rimettere gli atti al Giudice perché valuti la convenienza di disporre la vendita con



incanto; in tal caso il Notaio delegato è stato autorizzato dal Giudice a **sospendere l'aggiudicazione**.

MODALITA' PER PRESENTARE OFFERTE D'ACQUISTO

VENDITA SENZA INCANTO

In base alle disposizioni di cui all'art. 571 c.p.c., l'offerente dovrà redigere offerta irrevocabile d'acquisto (il modello potrà essere reperito sul sito www.associazionenotailecco.it), in carta bollata da Euro 16,00 contenente:

a).1 **se l'offerente è una persona fisica**: le generalità dell'offerente (Cognome, Nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, recapito telefonico), dichiarazione di residenza o elezione di domicilio come meglio infra precisato, l'indicazione dello stato personale (libero, coniugato e in tal caso regime patrimoniale scelto dai coniugi) e di un recapito email ai fini delle comunicazioni che gli dovranno essere inviate dagli organi della procedura o dal creditore fondiario; provvedendo altresì ad allegare copia della carta identità in corso di validità, del codice fiscale, del permesso di soggiorno se cittadino extracomunitario e dell'eventuale estratto per riassunto di matrimonio, rilasciato in carta libera dall'amministrazione comunale, se coniugato.

a).2 **se l'offerente è una persona giuridica**: denominazione, sede, numero di iscrizione al Registro delle Imprese della provincia di appartenenza, provvedendo altresì ad allegare visura camerale di data non anteriore a tre mesi rispetto alla data fissata per la vendita dei beni immobili; generalità del legale rappresentante (Cognome, Nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, recapito telefonico), provvedendo altresì ad allegare copia della carta identità in corso di validità, del codice fiscale e del permesso di soggiorno se cittadino extracomunitario di quest'ultimo; l'indicazione della fonte da cui sono derivati i poteri esercitati dal



legale rappresentante, provvedendo altresì ad allegare, secondo i casi, procura notarile, ovvero copia della delibera dell'assemblea e/o dell'organo amministrativo, ovvero delibera di nomina (corredata, qualora necessaria, da copia dello statuto e/o dei patti sociali); dichiarazione di residenza o elezione di domicilio come meglio infra precisato; l'indicazione di un recapito email ai fini delle comunicazioni che gli dovranno essere inviate dagli organi della procedura o dal creditore fondiario.

Dichiarazione di residenza o elezione di domicilio

L'offerente, sia persona fisica che persona giuridica, deve dichiarare la propria residenza o eleggere domicilio nel comune di Lecco o indicare il proprio indirizzo di posta elettronica certificata risultante da pubblici elenchi o eleggere un domicilio digitale speciale. In mancanza, le notificazioni e comunicazioni verranno fatte presso la cancelleria del Tribunale di Lecco.

Ai sensi dell'art. 571 c.p.c. le offerte di acquisto dovranno essere formulate personalmente oppure tramite avvocato munito di procura speciale notarile.

b) l'indicazione del numero della presente procedura esecutiva nonché nel caso di più lotti, l'indicazione del lotto per il quale intende formulare valida offerta. Qualora i lotti posti in vendita abbiano ad oggetto immobili con caratteristiche simili (es. box) si potrà formulare una cosiddetta "offerta a cascata" ossia un'unica offerta per più lotti, dichiarando di volerne acquistare soltanto uno con il relativo ordine di preferenza. Qualora i lotti omogenei abbiano prezzi base differenti la cauzione dovrà essere calcolata sul lotto con il valore più alto;

c) l'indicazione del prezzo offerto, del tempo di pagamento e di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;

d) l'indicazione se intenda avvalersi della agevolazione fiscale per la prima casa;

e) l'indicazione se intenda richiedere concordemente al creditore ipotecario o



pignoratizio, previa autorizzazione del Giudice dell'Esecuzione, l'assunzione del debito ex art. 508 c.p.c. con le garanzie ad esso inerenti e conseguente liberazione del debitore.

Alla sopra citata dichiarazione dovrà essere allegato, perché l'offerta sia efficace **assegno circolare non trasferibile intestato nel seguente modo: procedura esecutiva R.G.N.123/2022 (+ 41/2025)** a titolo di CAUZIONE, che dovrà essere di importo **non inferiore al decimo del prezzo offerto**, con la precisazione che dovrà essere allegato un assegno per ciascun lotto per il quale si intende formulare valida offerta, **IL TUTTO da depositare IN BUSTA CHIUSA, all'esterno della quale nulla dovrà essere annotato a cura dell'offerente, ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12.00 DEL GIORNO PRECEDENTE** a quello fissato per la vendita senza incanto dei beni immobili **presso gli uffici dell'Associazione Notarile di Lecco, in via Roma n. 28 - settimo piano - a Lecco. L'OFFERTA È IRREVOCABILE**, salvo che il Notaio delegato ordini l'incanto, oppure siano decorsi centoventi giorni dalla sua presentazione ed essa non sia stata accolta.

VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO E SPESE DI TRASFERIMENTO

Tutte le spese inerenti al trasferimento dei beni immobili, oggetto della presente procedura esecutiva, compresi i compensi spettanti al Notaio delegato per le attività di cui all'art.591-bis, secondo comma, n.11, come previsto dal D.M. 227/2015, saranno a carico dell'aggiudicatario stesso, il quale entro 120 giorni dall'aggiudicazione, dovrà versare, nella modalità che verrà comunicata dall'Associazione Notarile, la differenza tra il prezzo di aggiudicazione e la cauzione già versata nonché l'ulteriore somma, nella misura quantificata dal Notaio delegato, a titolo di fondo spese necessario al fine del trasferimento dei beni.

Si fa avvertenza che in caso di mancato pagamento del saldo prezzo il



Giudice dell'Esecuzione dichiarerà la decadenza dell'aggiudicatario inadempiente, per cui verrà trattenuta la cauzione a titolo di multa nonché, con decreto, potrà condannarlo al pagamento dell'eventuale differenza tra il prezzo offerto, comprensivo della cauzione confiscata, e quello minore eventualmente realizzato con la successiva aggiudicazione.

AVVERTENZE

Il presente avviso, unitamente a copia dell'ordinanza di vendita con delega al Notaio e della relazione di stima in formato privacy, nonché il nominativo ed il recapito telefonico del custode giudiziario, saranno pubblicati sul Portale delle Vendite Pubbliche e su uno dei siti internet di cui all'art. 490 comma 2 c.p.c.. Tutte le attività che a norma degli artt. 571 c.p.c. e seguenti, debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, saranno effettuate, in base alla delega conferita, come sopra citata, dallo scrivente Notaio delegato, presso la sede dell'Associazione Notarile della Provincia di Lecco. Per informazioni sulla vendita ci si può rivolgere all'Associazione Notarile della Provincia di Lecco, mentre maggiori informazioni, anche relative alle generalità del soggetto esecutato, potranno essere fornite dalla Cancelleria per le Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lecco a chiunque ve ne abbia interesse, come disposto dall'art. 570 c.p.c.

Atto redatto a Lecco, lì 13 maggio 2026

FIRMATO DIGITALMENTE

IL NOTAIO DELEGATO

Dott. Michele Oggioni