

**Tribunale Ordinario di Cagliari**

**Sezione I civile**

**DECRETO**

Il Giudice dell'esecuzione,

letta l'istanza del delegato,

rilevato che l'ordinanza di delega emessa il 29.10.2025 fa riferimento ai beni indicati nell'**allegato 10** dell'integrazione peritale depositata dal dott. Crobu il 19.9.2025, che fa riferimento alle **particelle 82, 1521, 1524, 1525, 1499, 1511** che fanno parte del lotto in vendita;

rilevato che la **particella 720**, menzionata dal delegato, risulta soppressa, in quanto ha originato le particelle **1529, 1530, 1531 e 1532** (quest'ultima soppressa – ente urbano);

rilevato che dette particelle sono state ricomprese nell'allegato 10 citato ma non devono essere poste in vendita, in quanto prive di valore commerciale;

rilevato altresì che le particelle **954, 1523, 1535 e 1536** sono state menzionate nell'allegato 10 citato, ma non devono essere poste in vendita, in quanto non commerciabili;

a parziale modifica dell'ordinanza di delega del 9.01.2025

**DISPONE**

la vendita senza incanto con modalità telematica asincrona del compendio oggetto di pignoramento, come meglio identificato nella relazione di stima e relativi allegati a firma dell'esperto stimatore:

**lotto unico:** quota pari a 1/1 del diritto di proprietà dei terreni in Iglesias di cui all'**allegato 10** della perizia del 19.09.2025, di seguito riportati, al valore d'asta di € **466.200,00** (valore ridotto del 10% rispetto a quanto indicato nella perizia per assenza della garanzia per i vizi nella vendita forzata):



Comune di Iglesias - Stima terreni					
Numero	Foglio	Particella	Superficie m <sup>2</sup>	€/mq	Valore €
1	404	82	295	16,00 €	4.720,00 €
2	404	1521	38	16,00 €	608,00 €
3	404	1524	2	16,00 €	32,00 €
4	404	1525	9	16,00 €	144,00 €
5	404	1444	638	16,00 €	10.208,00 €
6	404	1445	3496	16,00 €	55.936,00 €
7	404	1446	36	16,00 €	576,00 €
8	404	1481	3030	16,00 €	48.480,00 €
9	404	1482	2112	16,00 €	33.792,00 €
10	404	1487	95	16,00 €	1.520,00 €
11	404	1488	8389	16,00 €	134.224,00 €
12	404	1489	1525	16,00 €	24.400,00 €
13	404	1490	1509	16,00 €	24.144,00 €
14	404	1491	292	16,00 €	4.672,00 €
15	404	1492	6	16,00 €	96,00 €
16	404	1493	1384	16,00 €	22.144,00 €
17	404	1494	3503	16,00 €	56.048,00 €
18	404	1495	660	16,00 €	10.560,00 €
19	404	1496	1958	16,00 €	31.328,00 €
20	404	1498	433	16,00 €	6.928,00 €
21	404	1499	86	16,00 €	1.376,00 €
22	404	1500	40	16,00 €	640,00 €
23	404	1501	534	16,00 €	8.544,00 €
24	404	1502	540	16,00 €	8.640,00 €
25	404	1503	540	16,00 €	8.640,00 €
26	404	1506	130	16,00 €	2.080,00 €
27	404	1507	500	16,00 €	8.000,00 €
28	404	1508	454	16,00 €	7.264,00 €
29	404	1509	107	16,00 €	1.712,00 €
30	404	1511	6	16,00 €	96,00 €

Ferme le altre statuizioni.

Si comunichi.

Cagliari, 17/12/2025

Il Giudice dell'Esecuzione

dott.ssa Silvia COCCO

