



TRIBUNALE DI FERMO
ESECUZIONI IMMOBILIARI

n. 71/2021 RGE

Il G.E.

letta l'istanza depositata dal Delegato in data 18.9.2025;

rilevato che l'aggiudicatario dei lotti nn. 2 e 3 di cui alla vendita in oggetto non ha versato nel previsto termine il residuo del prezzo dovuto, al netto della cauzione depositata;

applicato l'art. 587 c.p.c.;

DICHIARA

DATO OSCURATO, decaduto dall'aggiudicazione;

ORDINA

l'acquisizione alla procedura della cauzione versata dal predetto, a titolo di multa;

DISPONE

che il Delegato dia ulteriore corso alle operazioni, bandendo la nuova vendita senza incanto al medesimo prezzo posto a base dell'ultima.

Autorizza il Delegato ad utilizzare le somme esistenti sul conto intestato alla procedura per gli adempimenti della vendita.

Riserva al seguito gli ulteriori provvedimenti ai sensi dell'art. 587 co. 2 c.p.c. e 177 disp. att. c.p.c.

Si comunichi, a cura della Cancelleria, alle parti e al Delegato, nonché, a cura di quest'ultimo, all'aggiudicatario decaduto.

Fermo, 19/09/2025

Il G.E. – *Milena Palmisano*

