

TRIBUNALE DI TREVISO

Seconda Sezione Civile

N. 186/2023 R.G.E.

- ORDINANZA DI VENDITA DELEGATA -

Il Giudice dell'Esecuzione,

a scioglimento della riserva assunta all'udienza del 13/05/2026;

ritenuto che debba essere disposta la vendita del compendio pignorato con delega delle operazioni ex art. 591-bis c.p.c.;

ritenuta inoltre l'opportunità di disporre la vendita in unico lotto dei beni identificati in perizia come Lotti 1, 2 e 3, in conformità all'indicazione fornita in udienza dalle parti e dal perito (il Lotto 4 comprende immobili già "stralciati" dalla procedura esecutiva);

dispone

la vendita **in unico lotto** dei beni identificati quali Lotti 1, 2 e 3 nella relazione di stima dell'esperto Geom. Giorgio Granello, depositata in data 04/05/2026, al prezzo complessivo di Euro 812.000,00 risultante dalla perizia;

delega

per le operazioni di vendita, per provvedere sulle eventuali domande di assegnazione e per le attività di predisposizione del decreto di trasferimento e di formazione del progetto di distribuzione, siccome previste dall'art. 591-bis c.p.c.,

l'Avv. Antonio Benetton;

dispone

che non siano eseguite inserzioni pubblicitarie sui quotidiani, salvo diversa richiesta tempestivamente formulata dai creditori;

dispone

che il fondo spese del professionista delegato e le successive spese di procedura siano anticipate dal creditore onerato delle spese della procedura.

Per il resto il delegato si atterrà a quanto previsto dall'art. 591-bis c.p.c. e dalla vigente circolare contenente le "Disposizioni sulle vendite immobiliari delegate", inserita nel fascicolo telematico e pubblicata sui siti "www.tribunale.treviso.giustizia.it" e "www.ivgtreviso.it".

Si comunichi alle parti e al professionista delegato alla vendita a cura della Cancelleria, anche a mezzo fax o posta elettronica.

Treviso, 18/05/2026.

Il Giudice dell'Esecuzione

Dott. Leonardo Bianco