

TRIBUNALE ORDINARIO DI PERUGIA

Causa Civile n. **1938/2021** R.G.

TIGRI SPV Srl e per essa BAYVIEW ITALIA SpA

(Avv. Calabrese ed Avv. Gaboardi)

contro

EREDITA' GIACENTE DI

contro

Oggetto: Integrazione per individuazione dei Beni Immobili

Ill.ma Sig.ra Giudice,

Dott.ssa Giulia Busti

il sottoscritto Geom. Massimo Cecera, iscritto all'Albo dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Perugia al n. 2752 ed all'Albo dei CTU del Tribunale Ordinario 315 di Perugia al n. 315, già nominato CTU nel Giudizio di Divisione in oggetto, facendo seguito all' Istanza del Professionista Delegato ed al Suo conseguente Provvedimento del 30/04/2026, redige la presente Integrazione finalizzata alla esatta individuazione dei beni da porre in vendita con le relative pertinenze anche in conseguenza della variazioni dei subalterni (prot. PG 0006430 del 22/01/2024):

A) Catasto dei Fabbricati del Comune di Corciano

-) Fgl. 13 – Part. 245 Sub. 10 – Cat. C/2 Cl. 4 – Cons. 14 mq – P.S1 – Rendita € 21,69 –

Sup. Cat. tot. mq 24;

-) Fgl. 13 – Part. 245 Sub. 11 – Cat. A/2 Cl. 4 – Cons. 7 vani – P.T – Rendita € 668,81 –

Sup. Cat. tot. mq 164

-) Fgl. 13 – Part. 245 Sub. 12 – Cat. A/2 Cl. 4 – Cons. 11,5 vani – P.3 – Rendita €

1.098,76 – Sup. Cat. tot. mq 215;

B) Catasto dei Terreni del Comune di Corciano

-) Fgl. 13 – Part. 178 – Seminativo cl. 1 – Sup. 0.26.40 – R.D. € 14,32 R.A. € 14,32

Intestazione catastale attuale:

_____ nato a Corciano il 14/02/1923 (CF _____)

proprietà per 1/2

- _____ nato a Foligno il 05/04/1998

Proprieta' per 5/48;

_____ nata a Perugia il 16/12/2002 (CF _____) Proprieta'

5/48;

_____ nata a Perugia il 06/07/1969 (CF _____) Proprieta'

10/48;

_____ nata a Perugia il 19/11/1962 (CF _____) Proprieta' 4/48.

C) Beni Comuni

Diritti proporzionali (anche con altre unità immobiliari che compongono la particella 245 e 321) sui beni comuni non censibili Part. Fgl. 13 – Part. 245 – Sub. 9 (CORTE, INGRESSO E SERVIZI P.T. VANO SCALA, ASCENSORE, DISIMPEGNO P. 3, LASTRICO DI COPERTURA, CENTR. TERMICA IN P. COPERTURA, CAMPO DA TENNIS, PISCINA) e Part. Fgl. 13 – Part. 321 – Sub. 3 (LOCALE TECNICO, BAGNI) e conseguentemente anche sul

Geom. Massimo Cecera

Fgl. 13 – Part. 245 – Ente Urbano – Sup. 0.61.90.

Con osservanza.

Perugia, 22/05/2026

il CTU
Geom. Massimo Cecera
firmato digitalmente