

ISTANZA N. 003
25/03/2026

Descrizione: **PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE**

Procedura: **~~Decreto di legge~~ 67/2025**

Tipologia Procedura: **Liquidazione controllata**

Giudice Delegato: **Dott. Pietro Spera**

Gestore della crisi: **Dott. Federico Mariani**

Gestore della crisi: **Dott. Fabio Stendardo**



TRIBUNALE DI GENOVA
SEZIONE VII CIVILE
UFFICIO PROCEDURE CONCORSUALI
PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

(Artt.213, commi 3 e 4, e 272, comma 2, c.c.i)

Liquidazione controllata: ██████████

Giudice Delegato: Dott. Pietro Spera

Pec della Procedura: lcap@pec-gestorecrisi.it

Liquidatore: Dott. Federico Mariani e Dott. Fabio Stendardo

Indirizzo Liquidatore: Via G. Macaggi 23/20 - Via Cantore 50/3 sc sin primo piano

Ill.mo Sig. Giudice Delegato

I sottoscritti liquidatori Dott. Federico Mariani, nato a Genova il 02/01/1967, C.F. MRNFRC67A02D969T, Ragioniere Commercialista con studio in Genova, Via G. Macaggi 23/20, telefono 010576148, PEC mariani.chiarabini@legalmail.it ed iscritto al Collegio dei Ragionieri per la Circostrizione del Tribunale di Genova al n. 625 Sez. A nominato Liquidatore della liquidazione controllata in epigrafe, dichiarata con sentenza del 18/09/2025 e Dott. Fabio Stendardo, nato a Genova in data 13/05/1969, C.F. STNFBA69E13D969S, dottore commercialista con studio in Genova, Via Cantore 50/3 sc. Sin, telefono 010468438 PEC stendardo.fabio@legalmail.it ed iscritto dell'Albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili per la Circostrizione del Tribunale di Genova al n. 1176 Sez. A, nominato Liquidatore della Liquidazione controllata in epigrafe, dichiarata con sentenza del 18/09/2025

PREMESSO

- Che le caratteristiche peculiari della procedura sono state ampiamente illustrate e diffusamente descritte nella relazione ex art. 268 CCII (già art 14-ter comma III, L. 27 gennaio 2012, n. 3) resa dai sottoscritti nella precedente fase (Composizione della Crisi da Sovraindebitamento) depositata dal debitore istante, unitamente alla domanda di liquidazione controllata
- Che in data 12 dicembre 2025 sono iniziate le operazioni di inventario e si sono concluse in data 11 febbraio 2026;



- Che in sede di tali operazioni era presente il figlio del Sig. ~~Roberto Angelo, Roberto Antonio~~ ~~Roberto~~ e la moglie del Sig. ~~Roberto Angelo~~, Sig.ra ~~Anna Sabino~~, i quali hanno dichiarato e sottoscritto che non esiste alcun altro bene da inventariare e che tutti i beni (mobili e arredi) hanno un valore modesto e comunque sono necessari per lo svolgimento della vita quotidiana

PRESENTANO

Il seguente programma di liquidazione delle attività sinora acquisite alla procedura

Il Sig. ~~Roberto Angelo~~ risulta proprietario dei seguenti beni immobili:

-COMUNE DI GENOVA (Catasto Fabbricati):

1) Via A Rimassa 66/14: Dati classamento: Sez GEB, Foglio 66, particella 203, sub. 53, categoria catastale A/2, classe 3, consistenza 11 vani, rendita catastale € 2.783,70 proprietario per 1/1 (100,00%)

-COMUNE DI REZZOAGLIO (catasto Fabbricati):

1) Frazione Rezzoaglio Capoluogo civ. 39: Dati classamento: Foglio 62, particella 353 e 431, categoria catastale A/7, classe U, consistenza 9 vani, rendita catastale € 855,25, proprietario per 1/4 (25,00%)

-COMUNE DI REZZOAGLIO (catasto Terreni)

- 1) Pasc. Cespug., Foglio 62, particella 176, classe 1, superficie 230 mq, reddito dominicale € 0,13, reddito agrario € 0,08, proprietario per 3/24 (12,50%)
- 2) Pascolo, Foglio 62, particella 180, , classe 1, superficie 130 mq, reddito dominicale €0,11, reddito agrario € 0,07, proprietario per 3/24 (12,50%)
- 3) Pascolo Arb., Foglio 62, particella 181, , classe 1, superficie 450 mq, reddito dominicale € 0,46, reddito agrario € 0,26, proprietario per 3/24 (12,50%)
- 4) Semin. Arb., Foglio 62, particella 348, , classe U, superficie 1.470 mq, reddito dominicale € 5,69, reddito agrario € 4,93, proprietario per 3/24 (12,50%)

- 5) Pascolo, Foglio 62, particella 351, , classe U, superficie 220 mq, reddito dominicale € 0,19, reddito agrario € 0,12, proprietario per 3/24 (12,50%)
- 6) Bosco Ceduo, Foglio 62, particella 352, , classe U, superficie 4.850 mq, reddito dominicale € 3,51, reddito agrario € 1,25, proprietario per 3/24 (12,50%)
- 7) Prato, Foglio 62, particella 361, , classe 2, superficie 1.130 mq, reddito dominicale € 1,75, reddito agrario € 2,04, comproprietario per 1/4 (25,00%);
- 8) Prato, Foglio 62, particella 353, Qualità Ente Urbano, superficie mq. 660, proprietario per 1/4 (25,00%)

Per tali beni immobili e terreni si provvederà a eseguire una procedura competitiva mediante pubblicazione sul sito PVP e sui siti specializzati nelle vendite giudiziarie; il prezzo a cui si farà riferimento per la vendita competitiva sarà quello indicato nella perizia del Geometra Gabriele Garaventa pari a € 423.200,00 (euro quattrocentoventitremila/200) per l'immobile sito nel Comune di Genova e a € 29.500,00 (euro ventinovemilacinquecento/00) per l'immobile e terreni siti nel Comune di Rezzoaglio.

Il Sig. ~~XXXXXXXXXX~~ si impegna a versare la somma eccedente euro ~~2216,00 (ventimilaseicentosesta/100)~~ (come da provvedimento della S.V. III.a del 20/10/2025), necessaria per il Suo mantenimento dell'importo mensile del Suo reddito rappresentato dallo stipendio che percepisce in qualità di ~~XXXXXX~~ presso l'~~XXXXXX XXXXXXXXX~~.

Tali versamenti verranno eseguiti mensilmente sul conto aperto dai sottoscritti intestato alla procedura.

I versamenti verranno eseguiti ogni mese per la durata di tre anni.

Tutto quanto sopra esposto, gli scriventi liquidatori, nell'assicurare massima disponibilità per tutti i chiarimenti e le integrazioni che dovessero essere ritenuti necessari e/o opportuni, riservandosi comunque ancora di riferire ogni ulteriore sviluppo o novità in ordine a quanto sopra indicato,

CHIEDONO

- A VS Ill.ma l'approvazione del sujesto programma di liquidazione, ai sensi dell'art.272, comma 2, CCI
Con ossequio

Genova, 24 marzo 2026

Il liquidatore

Dr. Federico Mariani

Il liquidatore

Dr. Fabio Stendardo

RECAPITI DEGLI SCRIVENTI

DOTT. FEDERICO MARIANI

VIA G. MACAGGI 23/20

16121 GENOVA (GE)

0105761481

federico.mariani@outlook.com

mariani.chiarabini@legalmail.it

DOTT. FABIO STENDARDO

VIA CANTORE 50/3 SCALA SINISTRA PRIMO PIANO

16149 GENOVA (GE)

010468438

3484237459

info@raicostendardo.it

stendardo.fabio@legalmail.it

