

Avv. ANTONIO CHIAVASSA

NOTAIO IN GENOVA

Via XXV Aprile 10/1 - 16123 GENOVA

Tel. 010 5956893 - Fax 010 5962815

Part. IVA 03830430108

Cod. Fisc. CHV NTN 69T07 D969M

CERTIFICAZIONE NOTARILE

Soggetto

~~XXXXXXXXXX~~ nato a Genova il ~~20/05/1920~~, titolare del Codice Fiscale: "~~XXXXXXXXXX~~"

Immobile in Comune di Genova

Nella casa distinta con il civico numero 66 (sessantasei) di Via Alessandro Rimassa, piena proprietà dell'appartamento contraddistinto con il numero interno 14 (quattordici) posto al piano quinto, della consistenza catastale di undici vani, a confini: appartamento interno 15, distacco su civico 68 di Via Rimassa, Via Rimassa, cavedio e appartamento interno 13. Detto immobile è censito al Catasto dei Fabbricati del Comune di Genova come segue:

* Sezione GEB Foglio 66 Mappale 203 Subalterno 53 Classe 5 Categoria A/2 Vani 11 R.C. Euro 2.783,70

con la precisazione che detti dati derivano dalla denuncia di variazione catastale n. 11226/2010 presentata in data 26 marzo 2010 per frazionamento e fusione in forza della quale il precedente subalterno 40 del Foglio 66 mappale 203 è stato soppresso, dando origine all'attuale mappale 203 subalterno 53 (oggetto della presente relazione);

I) Detto immobile risulta di proprietà del Signor ~~XXXXXXXXXX~~ sopra generalizzato;

II) Il suddetto immobile è pervenuto al predetto Signor ~~XXXXXXXXXX~~ in forza dei seguenti atti e titoli:

* in origine con atto a rogito Notaio Mario BONINI già di Genova in data 30 maggio 1967, debitamente registrato a Genova e ivi trascritto in data 20 giugno 1967 al Reg. Part. 8971 il Signor ~~XXXXXXXXXX~~ nato a Genova il ~~20/05/1920~~ ebbe ad acquistare quanto in oggetto;

* in data 10 agosto 1968 decedette in Santo Stefano d'Aveto il signor ~~XXXXXXXXXX~~ sopra generalizzato, avendo disposto delle proprie sostanze con testamento olografo datato 20 giugno 1963, pubblicato con verbale del Notaio Antonio CASSANELLO, già alla residenza di Genova, in data 20 settembre 1968 Numero 80.848 di Repertorio, registrato a Genova il 2 ottobre 1968 al numero 15.599 e trascritto a Genova il 3 dicembre 1968 al R.P.N. 18.971, con il quale testamento detto signor ~~XXXXXXXXXX~~ ebbe ad istituire eredi per la nuda proprietà, in parti uguali tra loro, i propri figli ~~XXXXXXXXXX~~, ~~XXXXXXXXXX~~, nata a Genova il ~~20/05/1920~~, e ~~XXXXXXXXXX~~, sopra generalizzato, ed a nominare la moglie ~~XXXXXXXXXX~~ nata a Livorno il ~~XXXXXXXXXX~~ usufruttuaria generale dell'intero suo patrimonio (Denuncia di Successione registrata all'Ufficio delle Successioni di Genova in data 18 no-



vembre 1968 al n. 7 vol. 2.882 e trascritta a Genova il 26 giugno 1969 al R.P.N. 9.782);

* in data 9 dicembre 1997 decedette a Genova la predetta signora , lasciando a succederle per legge la propria madre, signora , ed il proprio fratello, signor , entrambi sopra generalizzati (Denuncia di Successione registrata all'Ufficio delle Successioni di Genova in data 4 giugno 1998 al n. 20 vol. 6.722 e trascritta a Genova il 5 ottobre 2002 al R.P.N. 25.113, con la precisazione che la relativa accettazione tacita di eredità è stata trascritta a Genova in data 11 gennaio 2008 al R.P.N. 645);

* in data 2 luglio 2016 decedette a Genova la predetta signora , lasciando a succederle per legge il proprio figlio signor , sopra generalizzato (Denuncia di Successione registrata all'Ufficio delle Successioni di Genova in data 30 giugno 2017 al n. 2448 vol. 9990 e trascritta a Genova il 14 agosto 2017 al R.P.N. 19222);

III) Il suddetto immobile risulta gravato dalle seguenti formalità:

* ipoteca volontaria di Euro 688.000,00 (seicentottantottomila) iscritta a Genova in data 27 settembre 2011 al Reg. Part. n. 5710 e al Reg. Gen. n. 31972 a favore della "Banca Carige S.p.a. - Cassa di Risparmio di Genova e Imperia" (oggi "Bper Banca S.p.a.") e gravante sull'appartamento in allora censito al Catasto Fabbricati del Comune di Genova alla Sezione GEB Foglio 66 mappale 203 subalterno 40, ipoteca nascente da mutuo di iniziali Euro 344.000,00 (trecentoquarantaquattromila), della durata di anni 20 (venti), concesso con atto a rogito Notaio Barbara Pastorini di Genova in data 23 settembre 2011 Rep. n. 14706;

- ipoteca concessione amministrativa/riscossione per totali Euro 192.823,02 (centonovantaduemilaottocentoventitré e zero due) iscritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Genova in data 15 luglio 2022 al numero 4365 del Reg. Part. e al numero 26540 del Reg. Gen. derivante da Ruolo e Avviso di Addebito esecutivo a favore di "AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE";

- sentenza di apertura di liquidazione controllata trascritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Genova in data 16 ottobre 2025 al numero 27413 del Reg. Part. e al numero 34856 del Reg. Gen. a favore della "MASSA DEI CREDITORI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA ";

IV) Quanto indicato, attestato e certificato ai precedenti punti I), II), III) è riferito alla data del 13 (tredici) marzo 2026 (duemilaventisei).

Immobili in Comune di Rezzoaglio

quota di comproprietà pari a 1/4 (un quarto) dell'unità immobiliare ad uso civile abitazione catastalmente identificata con il civico 39 (trentanove) di Frazione Rezzoaglio Capoluogo, posta al piano terra, primo e secondo, della consistenza catastale di 9 vani, confinante su tutti i lati con mappale 353 del Foglio 62 del Catasto Terreni, con annessa quota di comproprietà pari a 1/4 (un quarto) del relativo sedime sul quale insiste la suddetta unità immobiliare.

Detti immobili sono censiti:

- al Catasto dei Fabbricati del Comune di Rezzoaglio come segue:

* **Foglio 62 Mappale 353 graffato mappale 431** Categoria A/7 Classe U Vani 9 R.C. Euro 855,25;

- al Catasto Terreni del Comune di Rezzoaglio come segue:

* **Foglio 62 mappale 353** ente urbano are 06 ca 60 senza classe né rendita;

I) Detto immobile risulta di proprietà, per la quota di 1/4 (un quarto) del Signor PATRONE Angelo sopra generalizzato;

II) Il suddetto immobile è pervenuto al predetto Signor [redacted] in forza dei seguenti titoli:

* in data 16 dicembre 1950 decedette in Genova il Signor [redacted], lasciando a succedere in forza di legge, per la quota di 1/4 (un quarto) ciascuno, i figli Signori [redacted] e [redacted]

* in data 10 agosto 1968 decedette in Santo Stefano d'Aveto il signor [redacted] sopra generalizzato, avendo disposto delle proprie sostanze con testamento olografo datato 20 giugno 1963, pubblicato con verbale del Notaio Antonio CASSANELLO, già alla residenza di Genova, in data 20 settembre 1968 Numero 80.848 di Repertorio, registrato a Genova il 2 ottobre 1968 al numero 15.599 e trascritto a Genova il 3 dicembre 1968 al R.P.N. 18.971, con il quale testamento detto signor [redacted] ebbe ad istituire eredi per la nuda proprietà, in parti uguali tra loro, i propri figli [redacted], nata a Genova il [redacted], e [redacted], sopra generalizzato, ed a nominare la moglie [redacted] nata a Livorno il [redacted] usufruttuaria generale dell'intero suo patrimonio (Denuncia di Successione registrata all'Ufficio delle Successioni di Genova in data 18 novembre 1968 al n. 7 vol. 2.882 e trascritta a Genova il 26 giugno 1969 al R.P.N. 9.782);

* in data 9 dicembre 1997 decedette a Genova la predetta signora [redacted], lasciando a succederle per legge la propria madre, signora ~~Generali Anna Maria~~, ed il proprio fratello, signor ~~Patrone Angelo~~, entrambi sopra generalizzati; a tal proposito si fa constare che dalle verifiche effet-

tuata presso la Conservatoria dei RR.II competente non risulta trascritta (nè si presume presentata) la relativa dichiarazione di successione;

* in data 2 luglio 2016 decedette a Genova la predetta signora ~~Copelli~~, lasciando a succederle per legge il proprio figlio signor ~~...~~, sopra generalizzato (Denuncia di Successione registrata all'Ufficio delle Successioni di Genova in data 30 giugno 2017 al n. 2448 vol. 9990 e trascritta a Genova il 14 agosto 2017 al R.P.N. 19222);

III) I suddetti immobili risultano gravati dalle seguenti formalità:

- sentenza di apertura di liquidazione controllata trascritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Chiavari in data 23 ottobre 2025 al numero 8763 del Reg. Part. e al numero 10489 del Reg. Gen. a favore della "MASSA DEI CREDITORI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA ~~...~~";

IV) Quanto indicato, attestato e certificato ai precedenti punti I), II), III) è riferito alla data del 13 (tredici) marzo 2026 (duemilaventisei).

Genova, 13 marzo 2026

