
TRIBUNALE DI FROSINONE

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Rosato Michele, nell'Esecuzione Immobiliare 31/2023 del R.G.E.
promossa da

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****



SOMMARIO

Incarico	11
Premessa.....	11
Descrizione	11
Bene N° 1 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria.....	11
Bene N° 2 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria.....	12
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria.....	12
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria.....	13
Bene N° 5 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria.....	13
Bene N° 6 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria.....	13
Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria.....	14
Bene N° 8 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria.....	14
Bene N° 9 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria.....	15
Bene N° 10 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria.....	15
Bene N° 11 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria.....	16
Bene N° 12 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria.....	16
Bene N° 13 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria.....	17
Lotto Unico.....	17
Completezza documentazione ex art. 567.....	18
Bene N° 1 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	18
Bene N° 2 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	18
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	18
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	18
Bene N° 5 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	18
Bene N° 6 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	18
Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	18
Bene N° 8 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	18
Bene N° 9 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	18
Bene N° 10 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	18
Bene N° 11 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	18
Bene N° 12 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	19
Bene N° 13 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	19
Titolarità	19
Bene N° 1 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	19



Bene N° 2 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	19
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	19
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	20
Bene N° 5 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	20
Bene N° 6 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	20
Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	21
Bene N° 8 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	21
Bene N° 9 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	21
Bene N° 10 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	22
Bene N° 11 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	22
Bene N° 12 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	22
Bene N° 13 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	23
Confini	23
Bene N° 1 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	23
Bene N° 2 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	23
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	23
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	23
Bene N° 5 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	24
Bene N° 6 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	24
Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	24
Bene N° 8 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	24
Bene N° 9 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	24
Bene N° 10 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	24
Bene N° 11 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	24
Bene N° 12 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	24
Bene N° 13 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	24
Consistenza	24
Bene N° 1 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	24
Bene N° 2 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	25
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	25



Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	25
Bene N° 5 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	26
Bene N° 6 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	26
Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	26
Bene N° 8 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	26
Bene N° 9 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	27
Bene N° 10 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	27
Bene N° 11 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	27
Bene N° 12 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	28
Bene N° 13 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	28
Cronistoria Dati Catastali	28
Bene N° 1 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	28
Bene N° 2 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	28
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	29
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	29
Bene N° 5 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	29
Bene N° 6 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	29
Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	29
Bene N° 8 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	30
Bene N° 9 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	30
Bene N° 10 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	30
Bene N° 11 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	30
Bene N° 12 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	31
Bene N° 13 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	31
Dati Catastali	31
Bene N° 1 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	31
Bene N° 2 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	31
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	32
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	32
Bene N° 5 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	32



Bene N° 6 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	33
Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	33
Bene N° 8 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	33
Bene N° 9 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	34
Bene N° 10 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	34
Bene N° 11 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	34
Bene N° 12 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	35
Bene N° 13 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	35
Precisazioni	35
Bene N° 1 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	35
Bene N° 2 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	35
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	36
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	36
Bene N° 5 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	36
Bene N° 6 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	36
Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	36
Bene N° 8 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	36
Bene N° 9 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	36
Bene N° 10 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	36
Bene N° 11 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	36
Bene N° 12 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	37
Bene N° 13 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	37
Patti.....	37
Bene N° 1 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	37
Bene N° 2 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	37
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	37
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	37
Bene N° 5 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	37
Bene N° 6 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	37
Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	37



Bene N° 8 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	37
Bene N° 9 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	38
Bene N° 10 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	38
Bene N° 11 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	38
Bene N° 12 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	38
Bene N° 13 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	38
Stato conservativo.....	38
Bene N° 1 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	38
Bene N° 2 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	38
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	38
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	38
Bene N° 5 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	38
Bene N° 6 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	39
Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	39
Bene N° 8 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	39
Bene N° 9 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	39
Bene N° 10 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	39
Bene N° 11 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	39
Bene N° 12 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	39
Bene N° 13 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	39
Parti Comuni	39
Bene N° 1 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	39
Bene N° 2 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	39
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	39
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	40
Bene N° 5 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	40
Bene N° 6 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	40
Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	40
Bene N° 8 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	40
Bene N° 9 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	40



Bene N° 10 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	40
Bene N° 11 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	40
Bene N° 12 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	40
Bene N° 13 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	40
Servitù, censo, livello, usi civici	40
Bene N° 1 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	40
Bene N° 2 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	41
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	41
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	41
Bene N° 5 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	41
Bene N° 6 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	41
Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	41
Bene N° 8 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	41
Bene N° 9 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	41
Bene N° 10 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	41
Bene N° 11 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	41
Bene N° 12 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	41
Bene N° 13 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	41
Caratteristiche costruttive prevalenti	42
Bene N° 1 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	42
Bene N° 2 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	42
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	42
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	42
Bene N° 5 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	42
Bene N° 6 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	42
Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	42
Bene N° 8 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	42
Bene N° 9 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	42
Bene N° 10 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	42
Bene N° 11 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	43



Bene N° 12 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	43
Bene N° 13 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	43
Stato di occupazione	43
Bene N° 1 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	43
Bene N° 2 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	43
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	43
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	43
Bene N° 5 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	44
Bene N° 6 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	44
Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	44
Bene N° 8 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	44
Bene N° 9 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	44
Bene N° 10 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	44
Bene N° 11 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	45
Bene N° 12 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	45
Bene N° 13 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	45
Provenienze Ventennali	45
Bene N° 1 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	45
Bene N° 2 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	46
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	46
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	47
Bene N° 5 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	47
Bene N° 6 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	48
Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	49
Bene N° 8 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	49
Bene N° 9 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	50
Bene N° 10 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	50
Bene N° 11 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	51
Bene N° 12 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	51
Bene N° 13 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	52



Formalità pregiudizievoli.....	52
Bene N° 1 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	53
Bene N° 2 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	53
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	54
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	54
Bene N° 5 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	55
Bene N° 6 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	56
Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	56
Bene N° 8 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	57
Bene N° 9 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	58
Bene N° 10 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	58
Bene N° 11 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	59
Bene N° 12 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	59
Bene N° 13 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	60
Normativa urbanistica	61
Bene N° 1 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	61
Bene N° 2 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	62
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	63
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	63
Bene N° 5 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	64
Bene N° 6 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	65
Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	66
Bene N° 8 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	67
Bene N° 9 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	68
Bene N° 10 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	69
Bene N° 11 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	70
Bene N° 12 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	71
Bene N° 13 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	72
Regolarità edilizia.....	73
Bene N° 1 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	73
Bene N° 2 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	74



Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	75
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	76
Bene N° 5 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	77
Bene N° 6 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	78
Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	80
Bene N° 8 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	81
Bene N° 9 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	82
Bene N° 10 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	83
Bene N° 11 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	84
Bene N° 12 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	85
Bene N° 13 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	86
Vincoli od oneri condominiali.....	88
Bene N° 1 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	88
Bene N° 2 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	88
Bene N° 3 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	88
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	88
Bene N° 5 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	88
Bene N° 6 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	89
Bene N° 7 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	89
Bene N° 8 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	89
Bene N° 9 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	89
Bene N° 10 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	89
Bene N° 11 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	89
Bene N° 12 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	90
Bene N° 13 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria	90
Stima / Formazione lotti.....	90
Riepilogo bando d'asta.....	99
Lotto Unico	99
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 31/2023 del R.G.E.	110
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 352.500,00	110



INCARICO

All'udienza del 31/05/2023, il sottoscritto Arch. Rosato Michele, con studio in Via M. T. Cicerone, 171 - 03100 - Frosinone (FR), email michele.rosato@hotmail.it, PEC michele.rosato@archiworldpec.it, Tel. 338 7301521, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c., accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria
- **Bene N° 2** - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria
- **Bene N° 3** - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria
- **Bene N° 4** - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria
- **Bene N° 5** - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria
- **Bene N° 6** - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria
- **Bene N° 7** - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria
- **Bene N° 8** - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria
- **Bene N° 9** - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria
- **Bene N° 10** - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria
- **Bene N° 11** - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria
- **Bene N° 12** - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria
- **Bene N° 13** - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Terreno di qualità seminativo sito in Morolo (Fr) in via dell'Osteria con presenza di un pozzo all'interno dello stesso lotto unico.

Quest'ultimo è posto nei pressi dello snodo viario di "Madonna del Piano" con lo scopo, da un lato, di governare e portare a compimento un antico e naturale processo di insediamento di attività terziarie legate ai particolari fattori di localizzazione, e per altro verso di attrezzare una ampia area polivalente di uso pubblico.

All'interno di quest'ultima possono essere esercitate varie funzioni per molte delle quali, le normative vigenti pongono specifiche responsabilità in capo alle amministrazioni comunali ed obbligo a provvedere (protezione civile, sosta caravans, fiere e mercati, spettacoli e manifestazioni della tradizione popolari, sport motoristici, concorsi ippici, attività circensi, etc.).



L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Terreno di qualità seminativo sito in Morolo (Fr) in via dell'Osteria con presenza di un pozzo all'interno dello stesso lotto unico.

Quest'ultimo è posto nei pressi dello snodo viario di "Madonna del Piano" con lo scopo, da un lato, di governare e portare a compimento un antico e naturale processo di insediamento di attività terziarie legate ai particolari fattori di localizzazione, e per altro verso di attrezzare una ampia area polivalente di uso pubblico.

All'interno di quest'ultima possono essere esercitate varie funzioni per molte delle quali, le normative vigenti pongono specifiche responsabilità in capo alle amministrazioni comunali ed obbligo a provvedere (protezione civile, sosta caravans, fiere e mercati, spettacoli e manifestazioni della tradizione popolari, sport motoristici, concorsi ippici, attività circensi, etc.).

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Terreno di qualità seminativo sito in Morolo (Fr) in via dell'Osteria con presenza di un pozzo all'interno dello stesso lotto unico.

Quest'ultimo è posto nei pressi dello snodo viario di "Madonna del Piano" con lo scopo, da un lato, di governare e portare a compimento un antico e naturale processo di insediamento di attività terziarie legate ai particolari fattori di localizzazione, e per altro verso di attrezzare una ampia area polivalente di uso pubblico.

All'interno di quest'ultima possono essere esercitate varie funzioni per molte delle quali, le normative vigenti pongono specifiche responsabilità in capo alle amministrazioni comunali ed obbligo a provvedere (protezione civile, sosta caravans, fiere e mercati, spettacoli e manifestazioni della tradizione popolari, sport motoristici, concorsi ippici, attività circensi, etc.).

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.



Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Terreno di qualità seminativo sito in Morolo (Fr) in via dell'Osteria con presenza di un pozzo all'interno dello stesso lotto unico.

Quest'ultimo è posto nei pressi dello snodo viario di "Madonna del Piano" con lo scopo, da un lato, di governare e portare a compimento un antico e naturale processo di insediamento di attività terziarie legate ai particolari fattori di localizzazione, e per altro verso di attrezzare una ampia area polivalente di uso pubblico.

All'interno di quest'ultima possono essere esercitate varie funzioni per molte delle quali, le normative vigenti pongono specifiche responsabilità in capo alle amministrazioni comunali ed obbligo a provvedere (protezione civile, sosta caravans, fiere e mercati, spettacoli e manifestazioni della tradizione popolari, sport motoristici, concorsi ippici, attività circensi, etc.).

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Terreno di qualità seminativo sito in Morolo (Fr) in via dell'Osteria con presenza di un pozzo all'interno dello stesso lotto unico.

Quest'ultimo è posto nei pressi dello snodo viario di "Madonna del Piano" con lo scopo, da un lato, di governare e portare a compimento un antico e naturale processo di insediamento di attività terziarie legate ai particolari fattori di localizzazione, e per altro verso di attrezzare una ampia area polivalente di uso pubblico.

All'interno di quest'ultima possono essere esercitate varie funzioni per molte delle quali, le normative vigenti pongono specifiche responsabilità in capo alle amministrazioni comunali ed obbligo a provvedere (protezione civile, sosta caravans, fiere e mercati, spettacoli e manifestazioni della tradizione popolari, sport motoristici, concorsi ippici, attività circensi, etc.).

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA



Terreno di qualità seminativo sito in Morolo (Fr) in via dell'Osteria con presenza di un pozzo all'interno dello stesso lotto unico.

Quest'ultimo è posto nei pressi dello snodo viario di "Madonna del Piano" con lo scopo, da un lato, di governare e portare a compimento un antico e naturale processo di insediamento di attività terziarie legate ai particolari fattori di localizzazione, e per altro verso di attrezzare una ampia area polivalente di uso pubblico.

All'interno di quest'ultima possono essere esercitate varie funzioni per molte delle quali, le normative vigenti pongono specifiche responsabilità in capo alle amministrazioni comunali ed obbligo a provvedere (protezione civile, sosta caravans, fiere e mercati, spettacoli e manifestazioni della tradizione popolari, sport motoristici, concorsi ippici, attività circensi, etc.).

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Terreno di qualità seminativo sito in Morolo (Fr) in via dell'Osteria con presenza di un pozzo all'interno dello stesso lotto unico.

Quest'ultimo è posto nei pressi dello snodo viario di "Madonna del Piano" con lo scopo, da un lato, di governare e portare a compimento un antico e naturale processo di insediamento di attività terziarie legate ai particolari fattori di localizzazione, e per altro verso di attrezzare una ampia area polivalente di uso pubblico.

All'interno di quest'ultima possono essere esercitate varie funzioni per molte delle quali, le normative vigenti pongono specifiche responsabilità in capo alle amministrazioni comunali ed obbligo a provvedere (protezione civile, sosta caravans, fiere e mercati, spettacoli e manifestazioni della tradizione popolari, sport motoristici, concorsi ippici, attività circensi, etc.).

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Terreno di qualità seminativo sito in Morolo (Fr) in via dell'Osteria con presenza di un pozzo all'interno dello stesso lotto unico.

Quest'ultimo è posto nei pressi dello snodo viario di "Madonna del Piano" con lo scopo, da un lato, di governare e portare a compimento un antico e naturale processo di insediamento di attività terziarie legate ai particolari fattori di localizzazione, e per altro verso di attrezzare una ampia area polivalente di uso pubblico.

All'interno di quest'ultima possono essere esercitate varie funzioni per molte delle quali, le normative vigenti



pongono specifiche responsabilità in capo alle amministrazioni comunali ed obbligo a provvedere (protezione civile, sosta caravans, fiere e mercati, spettacoli e manifestazioni della tradizione popolari, sport motoristici, concorsi ippici, attività circensi, etc.).

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Terreno di qualità seminativo sito in Morolo (Fr) in via dell'Osteria con presenza di un pozzo all'interno dello stesso lotto unico.

Quest'ultimo è posto nei pressi dello snodo viario di "Madonna del Piano" con lo scopo, da un lato, di governare e portare a compimento un antico e naturale processo di insediamento di attività terziarie legate ai particolari fattori di localizzazione, e per altro verso di attrezzare una ampia area polivalente di uso pubblico.

All'interno di quest'ultima possono essere esercitate varie funzioni per molte delle quali, le normative vigenti pongono specifiche responsabilità in capo alle amministrazioni comunali ed obbligo a provvedere (protezione civile, sosta caravans, fiere e mercati, spettacoli e manifestazioni della tradizione popolari, sport motoristici, concorsi ippici, attività circensi, etc.).

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 10 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Terreno di qualità seminativo sito in Morolo (Fr) in via dell'Osteria con presenza di un pozzo all'interno dello stesso lotto unico.

Quest'ultimo è posto nei pressi dello snodo viario di "Madonna del Piano" con lo scopo, da un lato, di governare e portare a compimento un antico e naturale processo di insediamento di attività terziarie legate ai particolari fattori di localizzazione, e per altro verso di attrezzare una ampia area polivalente di uso pubblico.

All'interno di quest'ultima possono essere esercitate varie funzioni per molte delle quali, le normative vigenti pongono specifiche responsabilità in capo alle amministrazioni comunali ed obbligo a provvedere (protezione civile, sosta caravans, fiere e mercati, spettacoli e manifestazioni della tradizione popolari, sport motoristici, concorsi ippici, attività circensi, etc.).

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e



finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 11 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Terreno di qualità seminativo sito in Morolo (Fr) in via dell'Osteria con presenza di un pozzo all'interno dello stesso lotto unico.

Quest'ultimo è posto nei pressi dello snodo viario di "Madonna del Piano" con lo scopo, da un lato, di governare e portare a compimento un antico e naturale processo di insediamento di attività terziarie legate ai particolari fattori di localizzazione, e per altro verso di attrezzare una ampia area polivalente di uso pubblico.

All'interno di quest'ultima possono essere esercitate varie funzioni per molte delle quali, le normative vigenti pongono specifiche responsabilità in capo alle amministrazioni comunali ed obbligo a provvedere (protezione civile, sosta caravans, fiere e mercati, spettacoli e manifestazioni della tradizione popolari, sport motoristici, concorsi ippici, attività circensi, etc.).

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 12 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Terreno di qualità seminativo sito in Morolo (Fr) in via dell'Osteria con presenza di un pozzo all'interno dello stesso lotto unico.

Quest'ultimo è posto nei pressi dello snodo viario di "Madonna del Piano" con lo scopo, da un lato, di governare e portare a compimento un antico e naturale processo di insediamento di attività terziarie legate ai particolari fattori di localizzazione, e per altro verso di attrezzare una ampia area polivalente di uso pubblico.

All'interno di quest'ultima possono essere esercitate varie funzioni per molte delle quali, le normative vigenti pongono specifiche responsabilità in capo alle amministrazioni comunali ed obbligo a provvedere (protezione civile, sosta caravans, fiere e mercati, spettacoli e manifestazioni della tradizione popolari, sport motoristici, concorsi ippici, attività circensi, etc.).

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.



Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Terreno di qualità seminativo sito in Morolo (Fr) in via dell'Osteria con presenza di un pozzo all'interno dello stesso lotto unico.

Quest'ultimo è posto nei pressi dello snodo viario di "Madonna del Piano" con lo scopo, da un lato, di governare e portare a compimento un antico e naturale processo di insediamento di attività terziarie legate ai particolari fattori di localizzazione, e per altro verso di attrezzare una ampia area polivalente di uso pubblico.

All'interno di quest'ultima possono essere esercitate varie funzioni per molte delle quali, le normative vigenti pongono specifiche responsabilità in capo alle amministrazioni comunali ed obbligo a provvedere (protezione civile, sosta caravans, fiere e mercati, spettacoli e manifestazioni della tradizione popolari, sport motoristici, concorsi ippici, attività circensi, etc.).

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria
- **Bene N° 2** - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria
- **Bene N° 3** - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria
- **Bene N° 4** - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria
- **Bene N° 5** - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria
- **Bene N° 6** - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria
- **Bene N° 7** - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria
- **Bene N° 8** - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria
- **Bene N° 9** - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria
- **Bene N° 10** - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria
- **Bene N° 11** - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria
- **Bene N° 12** - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria



- **Bene N° 13** - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 10 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 11 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA



Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 12 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

Dopo aver consultato l'ufficio anagrafe del comune di Morolo (Fr) ho preso visione del certificato di stato civile del sig. **** Omissis **** che risulta di stato libero.

BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

Dopo aver consultato l'ufficio anagrafe del comune di Morolo (Fr) ho preso visione del certificato di stato civile del sig. **** Omissis **** che risulta di stato libero.

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA



L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

Dopo aver consultato l'ufficio anagrafe del comune di Morolo (Fr) ho preso visione del certificato di stato civile del sig. **** Omissis **** che risulta di stato libero.

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

Dopo aver consultato l'ufficio anagrafe del comune di Morolo (Fr) ho preso visione del certificato di stato civile del sig. **** Omissis **** che risulta di stato libero.

BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

Dopo aver consultato l'ufficio anagrafe del comune di Morolo (Fr) ho preso visione del certificato di stato civile del sig. **** Omissis **** che risulta di stato libero.

BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA



L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

Dopo aver consultato l'ufficio anagrafe del comune di Morolo (Fr) ho preso visione del certificato di stato civile del sig. **** Omissis **** che risulta di stato libero.

BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

Dopo aver consultato l'ufficio anagrafe del comune di Morolo (Fr) ho preso visione del certificato di stato civile del sig. **** Omissis **** che risulta di stato libero.

BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

Dopo aver consultato l'ufficio anagrafe del comune di Morolo (Fr) ho preso visione del certificato di stato civile del sig. **** Omissis **** che risulta di stato libero.

BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA



L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

Dopo aver consultato l'ufficio anagrafe del comune di Morolo (Fr) ho preso visione del certificato di stato civile del sig. **** Omissis **** che risulta di stato libero.

BENE N° 10 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

Dopo aver consultato l'ufficio anagrafe del comune di Morolo (Fr) ho preso visione del certificato di stato civile del sig. **** Omissis **** che risulta di stato libero.

BENE N° 11 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

Dopo aver consultato l'ufficio anagrafe del comune di Morolo (Fr) ho preso visione del certificato di stato civile del sig. **** Omissis **** che risulta di stato libero.

BENE N° 12 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA



L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

Dopo aver consultato l'ufficio anagrafe del comune di Morolo (Fr) ho preso visione del certificato di stato civile del sig. **** Omissis **** che risulta di stato libero.

BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

Dopo aver consultato l'ufficio anagrafe del comune di Morolo (Fr) ho preso visione del certificato di stato civile del sig. **** Omissis **** che risulta di stato libero.

CONFINI

BENE N° 1 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile confina con terreno sub 109, 110, 323, 332.

BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile confina con terreno sub 109, 322, 324, 325, 333.

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile confina con terreno sub 109, 142, 147, 323, 325.

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA



L'immobile confina con terreno sub 147, 148, 323, 324, 333, 334.

BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile confina con terreno sub 112, 327, 329 e strada vicinale dell'Osteria .

BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile confina con terreno sub 326, 329, 330, 327 e strada vicinale dell'Osteria .

BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile confina con terreno sub 327, 330, 331, 335 e strada vicinale dell'Osteria .

BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile confina con terreno sub 111, 112, 326, 327, 330, 332, 333.

BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile confina con terreno sub 326, 327, 328, 329, 331, 332, 333, 334.

BENE N° 10 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile confina con terreno sub 124, 327, 328, 330, 333, 334, 335.

BENE N° 11 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile confina con terreno sub 110, 111, 322, 323, 329, 330, 333.

BENE N° 12 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile confina con terreno sub 322, 323, 325, 329, 330, 331, 332, 334.

BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile confina con terreno sub 322, 323, 325, 329, 330, 331, 332, 334.

CONSISTENZA

BENE N° 1 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	2205,00 mq	2205,00 mq	1	2205,00 mq	0,00 m	terra



Totale superficie convenzionale:	2205,00 mq	
Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	2205,00 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	630,00 mq	630,00 mq	1	630,00 mq	0,00 m	terra
Totale superficie convenzionale:				630,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				630,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	220,00 mq	220,00 mq	1	220,00 mq	0,00 m	terra
Totale superficie convenzionale:				220,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				220,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	530,00 mq	530,00 mq	1	530,00 mq	0,00 m	terra
Totale superficie convenzionale:				530,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				530,00 mq		



I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	1220,00 mq	1220,00 mq	1	1220,00 mq	0,00 m	terra
Totale superficie convenzionale:				1220,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1220,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	300,00 mq	300,00 mq	1	300,00 mq	0,00 m	terra
Totale superficie convenzionale:				300,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				300,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	760,00 mq	760,00 mq	1	760,00 mq	0,00 m	terra
Totale superficie convenzionale:				760,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				760,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
--------------	------------------	------------------	--------------	--------------------------	---------	-------



Terreno	1170,00 mq	1170,00 mq	1	1170,00 mq	0,00 m	terra
Totale superficie convenzionale:				1170,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1170,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	310,00 mq	310,00 mq	1	310,00 mq	0,00 m	terra
Totale superficie convenzionale:				310,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				310,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 10 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	820,00 mq	820,00 mq	1	820,00 mq	0,00 m	terra
Totale superficie convenzionale:				820,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				820,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 11 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	1795,00 mq	1795,00 mq	1	1795,00 mq	0,00 m	terra
Totale superficie convenzionale:				1795,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1795,00 mq		



I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 12 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	510,00 mq	510,00 mq	1	510,00 mq	0,00 m	terra
Totale superficie convenzionale:				510,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				510,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	1280,00 mq	1280,00 mq	1	1280,00 mq	0,00 m	terra
Totale superficie convenzionale:				1280,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1280,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 13/12/1995 al 29/11/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 7, Part. 322 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 0,225 Reddito dominicale € 11,39 Reddito agrario € 8,54

BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 13/12/1995 al 29/11/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 7, Part. 323 Qualità Seminativo



		Cl.2 Superficie (ha are ca) 0,063 Reddito dominicale € 3,25 Reddito agrario € 2,44
--	--	---

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 13/12/1995 al 29/11/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 7, Part. 324 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 0,022 Reddito dominicale € 1,14 Reddito agrario € 0,85

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 13/12/1995 al 29/11/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 7, Part. 325 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 0,053 Reddito dominicale € 2,74 Reddito agrario € 2,05

BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 13/12/1995 al 29/11/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 7, Part. 326 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 0,122 Reddito dominicale € 6,30 Reddito agrario € 4,73

BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 13/12/1995 al 29/11/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 7, Part. 327 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 0,03 Reddito dominicale € 1,55 Reddito agrario € 1,16

BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
---------	-----------	----------------



Dal 13/12/1995 al 29/11/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 7, Part. 328 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 0,076 Reddito dominicale € 3,93 Reddito agrario € 2,94
------------------------------	-------------------	---

BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 13/12/1995 al 29/11/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 7, Part. 329 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 0,117 Reddito dominicale € 4,23 Reddito agrario € 3,02

BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 13/12/1995 al 29/11/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 7, Part. 330 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 0,031 Reddito dominicale € 1,12 Reddito agrario € 0,80

BENE N° 10 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 13/12/1995 al 29/11/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 7, Part. 331 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 0,082 Reddito dominicale € 2,96 Reddito agrario € 2,12

BENE N° 11 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 13/12/1995 al 29/11/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 7, Part. 332 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 0,1795 Reddito dominicale € 9,27 Reddito agrario € 6,95



BENE N° 12 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 13/12/1995 al 29/11/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 7, Part. 333 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 0,051 Reddito dominicale € 2,63 Reddito agrario € 1,98

BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 13/12/1995 al 29/11/2023	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 7, Part. 334 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 0,128 Reddito dominicale € 6,61 Reddito agrario € 4,96

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
7	322				Seminativo	2	0,225 mq	11,39 €	8,54 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
7	323				Seminativo	2	0,063 mq	3,25 €	2,44 €	



Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
7	324				Seminativo	2	0,022 mq	1,14 €	0,85 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
7	325				Seminativo	2	0,053 mq	2,74 €	2,05 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
7	326				Seminativo	2	0,122 mq	6,3 €	4,73 €	



Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
7	327				Seminativo	2	0,03 mq	1,55 €	1,16 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
7	328				Seminativo	2	0,076 mq	3,93 €	2,94 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
7	329				Seminativo	2	0,117 mq	4,23 €	3,02 €	



Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
7	330				Seminativo	2	0,031 mq	1,12 €	0,8 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 10 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
7	331				Seminativo	2	0,082 mq	2,96 €	2,12 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 11 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
7	332				Seminativo	2	0,1795 mq	9,27 €	6,95 €	



Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 12 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
7	333				Seminativo	2	0,051 mq	2,63 €	1,98 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
7	334				Seminativo	2	0,128 mq	6,61 €	4,96 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

BENE N° 1 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza della documentazione di cui all'articolo 567, secondo comma c.p.c.

BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA



Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza della documentazione di cui all'articolo 567, secondo comma c.p.c.

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza della documentazione di cui all'articolo 567, secondo comma c.p.c.

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza della documentazione di cui all'articolo 567, secondo comma c.p.c.

BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza della documentazione di cui all'articolo 567, secondo comma c.p.c.

BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza della documentazione di cui all'articolo 567, secondo comma c.p.c.

BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza della documentazione di cui all'articolo 567, secondo comma c.p.c.

BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza della documentazione di cui all'articolo 567, secondo comma c.p.c.

BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza della documentazione di cui all'articolo 567, secondo comma c.p.c.

BENE N° 10 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza della documentazione di cui all'articolo 567, secondo comma c.p.c.

BENE N° 11 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA



Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza della documentazione di cui all'articolo 567, secondo comma c.p.c.

BENE N° 12 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza della documentazione di cui all'articolo 567, secondo comma c.p.c.

BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza della documentazione di cui all'articolo 567, secondo comma c.p.c.

PATTI

BENE N° 1 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile risulta libero.

BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile risulta libero.

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile risulta libero.

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile risulta libero.

BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile risulta libero.

BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile risulta libero.

BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile risulta libero.

BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA



L'immobile risulta libero.

BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile risulta libero.

BENE N° 10 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile risulta libero.

BENE N° 11 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile risulta libero.

BENE N° 12 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile risulta libero.

BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile risulta libero.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile risulta in discrete condizioni manutentive.

BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile risulta in discrete condizioni manutentive.

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile risulta in discrete condizioni manutentive.

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile risulta in discrete condizioni manutentive.

BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile risulta in discrete condizioni manutentive.



BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile risulta in discrete condizioni manutentive.

BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile risulta in discrete condizioni manutentive.

BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile risulta in discrete condizioni manutentive.

BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile risulta in discrete condizioni manutentive.

BENE N° 10 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile risulta in discrete condizioni manutentive.

BENE N° 11 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile risulta in discrete condizioni manutentive.

BENE N° 12 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile risulta in discrete condizioni manutentive.

BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile risulta in discrete condizioni manutentive.

PARTI COMUNI

BENE N° 1 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile non presenta parti comuni in quanto è dello stesso proprietario debitore e esecutato.

BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile non presenta parti comuni in quanto è dello stesso proprietario debitore e esecutato.

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile non presenta parti comuni in quanto è dello stesso proprietario debitore e esecutato.



BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile non presenta parti comuni in quanto è dello stesso proprietario debitore e esecutato.

BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile non presenta parti comuni in quanto è dello stesso proprietario debitore e esecutato.

BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile non presenta parti comuni in quanto è dello stesso proprietario debitore e esecutato.

BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile non presenta parti comuni in quanto è dello stesso proprietario debitore e esecutato.

BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile non presenta parti comuni in quanto è dello stesso proprietario debitore e esecutato.

BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile non presenta parti comuni in quanto è dello stesso proprietario debitore e esecutato.

BENE N° 10 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile non presenta parti comuni in quanto è dello stesso proprietario debitore e esecutato.

BENE N° 11 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile non presenta parti comuni in quanto è dello stesso proprietario debitore e esecutato.

BENE N° 12 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile non presenta parti comuni in quanto è dello stesso proprietario debitore e esecutato.

BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile non presenta parti comuni in quanto è dello stesso proprietario debitore e esecutato.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 1 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile non presenta servitù.



BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile non presenta servitù.

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile non presenta servitù.

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile non presenta servitù.

BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile non presenta servitù.

BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile non presenta servitù.

BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile non presenta servitù.

BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile non presenta servitù.

BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile non presenta servitù.

BENE N° 10 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile non presenta servitù.

BENE N° 11 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile non presenta servitù.

BENE N° 12 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile non presenta servitù.

BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA



L'immobile non presenta servitù.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Il terreno è di qualità seminativo.

BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Il terreno è di qualità seminativo.

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Il terreno è di qualità seminativo.

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Il terreno è di qualità seminativo.

BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Il terreno è di qualità seminativo.

BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Il terreno è di qualità seminativo.

BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Il terreno è di qualità seminativo.

BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Il terreno è di qualità seminativo.

BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Il terreno è di qualità seminativo.

BENE N° 10 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Il terreno è di qualità seminativo.



BENE N° 11 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Il terreno è di qualità seminativo.

BENE N° 12 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Il terreno è di qualità seminativo.

BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Il terreno è di qualità seminativo.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile risulta libero

L'immobile risulta libero.

BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile risulta libero

L'immobile risulta libero.

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile risulta libero

L'immobile risulta libero.

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile risulta libero

L'immobile risulta libero.



BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile risulta libero

L'immobile risulta libero.

BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile risulta libero

L'immobile risulta libero.

BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile risulta libero

L'immobile risulta libero.

BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile risulta libero

L'immobile risulta libero.

BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile risulta libero

L'immobile risulta libero.

BENE N° 10 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile risulta libero



L'immobile risulta libero.

BENE N° 11 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile risulta libero

L'immobile risulta libero.

BENE N° 12 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile risulta libero

L'immobile risulta libero.

BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile risulta libero

L'immobile risulta libero.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 13/12/1995 al 29/11/2023	**** Omissis ****	Accettazione espressa di eredità			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			17/10/2012	392	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Frosinone	05/03/2015	3410	2750
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 13/12/1995 al 29/11/2023	**** Omissis ****	Accettazione espressa di eredità			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			17/10/2012	392	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Frosinone	05/03/2015	3410	2750
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 13/12/1995 al 29/11/2023	**** Omissis ****	Accettazione espressa di eredità			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			17/10/2012	392	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Frosinone	05/03/2015	3410	2750



		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 13/12/1995 al 29/11/2023	**** Omissis ****	Accettazione espressa di eredità			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			17/10/2012	392	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Frosinone	05/03/2015	3410	2750
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 13/12/1995 al 29/11/2023	**** Omissis ****	Accettazione espressa di eredità			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°



			17/10/2012	392	
Trascrizione					
	Presso		Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Frosinone		05/03/2015	3410	2750
Registrazione					
	Presso		Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 13/12/1995 al 29/11/2023	**** Omissis ****	Accettazione espressa di eredità			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			17/10/2012	392	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Frosinone	05/03/2015	3410	2750
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.



BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 13/12/1995 al 29/11/2023	**** Omissis ****	Accettazione espressa di eredità			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			17/10/2012	392	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Frosinone	05/03/2015	3410	2750
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 13/12/1995 al 29/11/2023	**** Omissis ****	Accettazione espressa di eredità			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			17/10/2012	392	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Frosinone	05/03/2015	3410	2750
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:



- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 13/12/1995 al 29/11/2023	**** Omissis ****	Accettazione espressa di eredità			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			17/10/2012	392	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Frosinone	05/03/2015	3410	2750
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 10 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 13/12/1995 al 29/11/2023	**** Omissis ****	Accettazione espressa di eredità			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			17/10/2012	392	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Frosinone	05/03/2015	3410	2750
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



--	--	--	--	--	--

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 11 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 13/12/1995 al 29/11/2023	**** Omissis ****	Accettazione espressa di eredità			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			17/10/2012	392	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Frosinone	05/03/2015	3410	2750
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 12 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 13/12/1995 al 29/11/2023	**** Omissis ****	Accettazione espressa di eredità			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			17/10/2012	392	
		Trascrizione			



		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Frosinone	05/03/2015	3410	2750
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 13/12/1995 al 29/11/2023	**** Omissis ****	Accettazione espressa di eredità			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			17/10/2012	392	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Frosinone	05/03/2015	3410	2750
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI



BENE N° 1 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Frosinone aggiornate al 29/06/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Ordinanza di ingiunzione ex art. 186 ter
Iscritto a Roma il 06/03/1996
Reg. gen. 3054 - Reg. part. 351
Importo: € 0,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca di rinnovazione** derivante da ipoteca giudiziale per decreto ingiuntivo
Iscritto a Roma il 12/01/2016
Reg. gen. 251 - Reg. part. 16
Importo: € 1.420.256,47
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 869.537,28

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Frosinone il 29/03/2023
Reg. gen. 6625 - Reg. part. 4608
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Frosinone aggiornate al 29/06/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Ordinanza di ingiunzione ex art. 186 ter
Iscritto a Roma il 06/03/1996
Reg. gen. 3054 - Reg. part. 351
Importo: € 0,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca di rinnovazione** derivante da ipoteca giudiziale per decreto ingiuntivo
Iscritto a Roma il 12/01/2016
Reg. gen. 251 - Reg. part. 16
Importo: € 1.420.256,47
A favore di **** Omissis ****



Contro **** Omissis ****
Capitale: € 869.537,28

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Frosinone il 29/03/2023
Reg. gen. 6625 - Reg. part. 4608
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Frosinone aggiornate al 29/06/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Ordinanza di ingiunzione ex art. 186 ter
Iscritto a Roma il 06/03/1996
Reg. gen. 3054 - Reg. part. 351
Importo: € 0,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca di rinnovazione** derivante da ipoteca giudiziale per decreto ingiuntivo
Iscritto a Roma il 12/01/2016
Reg. gen. 251 - Reg. part. 16
Importo: € 1.420.256,47
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 869.537,28

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Frosinone il 29/03/2023
Reg. gen. 6625 - Reg. part. 4608
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Frosinone aggiornate al 29/06/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Ordinanza di ingiunzione ex art. 186 ter
Iscritto a Roma il 06/03/1996
Reg. gen. 3054 - Reg. part. 351
Importo: € 0,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca di rinnovazione** derivante da ipoteca giudiziale per decreto ingiuntivo
Iscritto a Roma il 12/01/2016
Reg. gen. 251 - Reg. part. 16
Importo: € 1.420.256,47
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 869.537,28

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Frosinone il 29/03/2023
Reg. gen. 6625 - Reg. part. 4608
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Frosinone aggiornate al 29/06/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Ordinanza di ingiunzione ex art. 186 ter
Iscritto a Roma il 06/03/1996
Reg. gen. 3054 - Reg. part. 351
Importo: € 0,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca di rinnovazione** derivante da ipoteca giudiziale per decreto ingiuntivo
Iscritto a Roma il 12/01/2016
Reg. gen. 251 - Reg. part. 16
Importo: € 1.420.256,47
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 869.537,28

Trascrizioni



- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Frosinone il 29/03/2023

Reg. gen. 6625 - Reg. part. 4608

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Frosinone aggiornate al 29/06/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Ordinanza di ingiunzione ex art. 186 ter
Iscritto a Roma il 06/03/1996
Reg. gen. 3054 - Reg. part. 351
Importo: € 0,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca di rinnovazione** derivante da ipoteca giudiziale per decreto ingiuntivo
Iscritto a Roma il 12/01/2016
Reg. gen. 251 - Reg. part. 16
Importo: € 1.420.256,47
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 869.537,28

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Frosinone il 29/03/2023
Reg. gen. 6625 - Reg. part. 4608
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Frosinone aggiornate al 29/06/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Ordinanza di ingiunzione ex art. 186 ter
Iscritto a Roma il 06/03/1996
Reg. gen. 3054 - Reg. part. 351



Importo: € 0,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca di rinnovazione** derivante da ipoteca giudiziale per decreto ingiuntivo

Iscritto a Roma il 12/01/2016

Reg. gen. 251 - Reg. part. 16

Importo: € 1.420.256,47

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 869.537,28

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Frosinone il 29/03/2023

Reg. gen. 6625 - Reg. part. 4608

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Frosinone aggiornate al 29/06/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Ordinanza di ingiunzione ex art. 186 ter

Iscritto a Roma il 06/03/1996

Reg. gen. 3054 - Reg. part. 351

Importo: € 0,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca di rinnovazione** derivante da ipoteca giudiziale per decreto ingiuntivo

Iscritto a Roma il 12/01/2016

Reg. gen. 251 - Reg. part. 16

Importo: € 1.420.256,47

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 869.537,28

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Frosinone il 29/03/2023

Reg. gen. 6625 - Reg. part. 4608

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Frosinone aggiornate al 29/06/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Ordinanza di ingiunzione ex art. 186 ter
Iscritto a Roma il 06/03/1996
Reg. gen. 3054 - Reg. part. 351
Importo: € 0,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca di rinnovazione** derivante da ipoteca giudiziale per decreto ingiuntivo
Iscritto a Roma il 12/01/2016
Reg. gen. 251 - Reg. part. 16
Importo: € 1.420.256,47
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 869.537,28

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Frosinone il 29/03/2023
Reg. gen. 6625 - Reg. part. 4608
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 10 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Frosinone aggiornate al 29/06/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Ordinanza di ingiunzione ex art. 186 ter
Iscritto a Roma il 06/03/1996
Reg. gen. 3054 - Reg. part. 351
Importo: € 0,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca di rinnovazione** derivante da ipoteca giudiziale per decreto ingiuntivo
Iscritto a Roma il 12/01/2016
Reg. gen. 251 - Reg. part. 16



Importo: € 1.420.256,47
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 869.537,28

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Frosinone il 29/03/2023
Reg. gen. 6625 - Reg. part. 4608
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 11 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Frosinone aggiornate al 29/06/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Ordinanza di ingiunzione ex art. 186 ter
Iscritto a Roma il 06/03/1996
Reg. gen. 3054 - Reg. part. 351
Importo: € 0,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca di rinnovazione** derivante da ipoteca giudiziale per decreto ingiuntivo
Iscritto a Roma il 12/01/2016
Reg. gen. 251 - Reg. part. 16
Importo: € 1.420.256,47
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 869.537,28

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Frosinone il 29/03/2023
Reg. gen. 6625 - Reg. part. 4608
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 12 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA



Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Frosinone aggiornate al 29/06/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Ordinanza di ingiunzione ex art. 186 ter
Iscritto a Roma il 06/03/1996
Reg. gen. 3054 - Reg. part. 351
Importo: € 0,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca di rinnovazione** derivante da ipoteca giudiziale per decreto ingiuntivo
Iscritto a Roma il 12/01/2016
Reg. gen. 251 - Reg. part. 16
Importo: € 1.420.256,47
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 869.537,28

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
Trascritto a Frosinone il 29/03/2023
Reg. gen. 6625 - Reg. part. 4608
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Frosinone aggiornate al 29/06/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Ordinanza di ingiunzione ex art. 186 ter
Iscritto a Roma il 06/03/1996
Reg. gen. 3054 - Reg. part. 351
Importo: € 0,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca di rinnovazione** derivante da ipoteca giudiziale per decreto ingiuntivo
Iscritto a Roma il 12/01/2016
Reg. gen. 251 - Reg. part. 16
Importo: € 1.420.256,47
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 869.537,28



Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**

Trascritto a Frosinone il 29/03/2023

Reg. gen. 6625 - Reg. part. 4608

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile ricade in Zona omogenea FTP interessato al vincolo SA4 del vigente piano regolatore generale del comune di Morolo.

FTP:

Con questa destinazione è stata delimitata una porzione di territorio comunale, posta nei pressi dello snodo viario di "Madonna del Piano" con lo scopo, da un lato, di governare e portare a compimento un antico e naturale processo di insediamento di attività terziarie legate ai particolari fattori di localizzazione, e per altro verso di attrezzare una ampia area polivalente di uso pubblico.

All'interno di quest'ultima possono essere esercitate varie funzioni per molte delle quali, le normative vigenti pongono specifiche responsabilità in capo alle amministrazioni comunali ed obbligo a provvedere (protezione civile, sosta caravans, fiere e mercati, spettacoli e manifestazioni della tradizione popolari, sport motoristici, concorsi ippici, attività circensi, etc.).

Ai fini di una più agevole attuazione di tale previsione, il Comprensorio è stato suddiviso in due comparti per i quali, il consorzio dei proprietari delle aree, per l'intero ovvero rappresentanti almeno i tre quarti delle superfici catastali, previa presentazione e approvazione di un progetto unitario assistito da una convenzione come definito all'art. 5 lettera c può intervenire direttamente realizzando edilizia terziaria con le caratteristiche e nei limiti successivamente specificati, cedendo al Comune le aree per il sito polivalente per la successiva urbanizzazione.

Nella redazione dei progetti di comparto gli interventi previsti dovranno riguardare destinazioni d'uso attinenti:

- attività commerciali per medie strutture di vendita (L.R. 33/99);
- botteghe artigianali per attività di servizio;
- produzione e/o commercializzazione di prodotti della tradizione gastronomica;
- uffici, studi, professionali e similie;
- servizi di pubblica utilità;
- aziende di credito, assicurazioni, etc.;
- quant'altro possa concorrere alla caratterizzazione del comprensorio come riferimento direzionale e terziario secondo le strategie di Piano.

Per quanto riguarda i dati metrici e parametrici i progetti di comparto dovranno rispettare i seguenti limiti:

- Indice di fabbricabilità territoriale mc/mq 0,35
- Altezza massima in gronda mt: 10.00
- Copertura a tetto pendenza massima 35%
- Distacco minimo dalle strade mt. 10.00
- Distacco minimo dai confini mt 10.00

SA4:



Di cui alla Microzonazione Sismica di livello 1 validata con determina Regionale n. A02536 del 29/03/2012.
Sabbie fini limose, limi argillosi sabbiosi, su torbidi arenaceo argillose.
Spessore massimo misurato 30 m.

BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile ricade in Zona omogenea FTP interessato al vincolo SA4 del vigente piano regolatore generale del comune di Morolo.

FTP:

Con questa destinazione è stata delimitata una porzione di territorio comunale, posta nei pressi dello snodo viario di "Madonna del Piano" con lo scopo, da un lato, di governare e portare a compimento un antico e naturale processo di insediamento di attività terziarie legate ai particolari fattori di localizzazione, e per altro verso di attrezzare una ampia area polivalente di uso pubblico.

All'interno di quest'ultima possono essere esercitate varie funzioni per molte delle quali, le normative vigenti pongono specifiche responsabilità in capo alle amministrazioni comunali ed obbligo a provvedere (protezione civile, sosta caravans, fiere e mercati, spettacoli e manifestazioni della tradizione popolari, sport motoristici, concorsi ippici, attività circensi, etc.).

Ai fini di una più agevole attuazione di tale previsione, il Comprensorio è stato suddiviso in due comparti per i quali, il consorzio dei proprietari delle aree, per l'intero ovvero rappresentanti almeno i tre quarti delle superfici catastali, previa presentazione e approvazione di un progetto unitario assistito da una convenzione come definito all'art. 5 lettera c può intervenire direttamente realizzando edilizia terziaria con le caratteristiche e nei limiti successivamente specificati, cedendo al Comune le aree per il sito polivalente per la successiva urbanizzazione.

Nella redazione dei progetti di comparto gli interventi previsti dovranno riguardare destinazioni d'uso attinenti:

- attività commerciali per medie strutture di vendita (L.R. 33/99);
- botteghe artigianali per attività di servizio;
- produzione e/o commercializzazione di prodotti della tradizione gastronomica;
- uffici, studi, professionali e similie;
- servizi di pubblica utilità;
- aziende di credito, assicurazioni, etc.;
- quant'altro possa concorrere alla caratterizzazione del comprensorio come riferimento direzionale e terziario secondo le strategie di Piano.

Per quanto riguarda i dati metrici e parametrici i progetti di comparto dovranno rispettare i seguenti limiti:

- Indice di fabbricabilità territoriale mc/mq 0,35
- Altezza massima in gronda mt: 10.00
- Copertura a tetto pendenza massima 35%
- Distacco minimo dalle strade mt. 10.00
- Distacco minimo dai confini mt 10.00

SA4:

Di cui alla Microzonazione Sismica di livello 1 validata con determina Regionale n. A02536 del 29/03/2012.
Sabbie fini limose, limi argillosi sabbiosi, su torbidi arenaceo argillose.
Spessore massimo misurato 30 m.



BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile ricade in Zona omogenea FTP interessato al vincolo SA4 del vigente piano regolatore generale del comune di Morolo.

FTP:

Con questa destinazione è stata delimitata una porzione di territorio comunale, posta nei pressi dello snodo viario di "Madonna del Piano" con lo scopo, da un lato, di governare e portare a compimento un antico e naturale processo di insediamento di attività terziarie legate ai particolari fattori di localizzazione, e per altro verso di attrezzare una ampia area polivalente di uso pubblico.

All'interno di quest'ultima possono essere esercitate varie funzioni per molte delle quali, le normative vigenti pongono specifiche responsabilità in capo alle amministrazioni comunali ed obbligo a provvedere (protezione civile, sosta caravans, fiere e mercati, spettacoli e manifestazioni della tradizione popolari, sport motoristici, concorsi ippici, attività circensi, etc.).

Ai fini di una più agevole attuazione di tale previsione, il Comprensorio è stato suddiviso in due comparti per i quali, il consorzio dei proprietari delle aree, per l'intero ovvero rappresentanti almeno i tre quarti delle superfici catastali, previa presentazione e approvazione di un progetto unitario assistito da una convenzione come definito all'art. 5 lettera c può intervenire direttamente realizzando edilizia terziaria con le caratteristiche e nei limiti successivamente specificati, cedendo al Comune le aree per il sito polivalente per la successiva urbanizzazione.

Nella redazione dei progetti di comparto gli interventi previsti dovranno riguardare destinazioni d'uso attinenti:

- attività commerciali per medie strutture di vendita (L.R. 33/99);
- botteghe artigianali per attività di servizio;
- produzione e/o commercializzazione di prodotti della tradizione gastronomica;
- uffici, studi, professionali e similie;
- servizi di pubblica utilità;
- aziende di credito, assicurazioni, etc.;
- quant'altro possa concorrere alla caratterizzazione del comprensorio come riferimento direzionale e terziario secondo le strategie di Piano.

Per quanto riguarda i dati metrici e parametrici i progetti di comparto dovranno rispettare i seguenti limiti:

- Indice di fabbricabilità territoriale mc/mq 0,35
- Altezza massima in gronda mt: 10.00
- Copertura a tetto pendenza massima 35%
- Distacco minimo dalle strade mt. 10.00
- Distacco minimo dai confini mt 10.00

SA4:

Di cui alla Microzonazione Sismica di livello 1 validata con determina Regionale n. A02536 del 29/03/2012.

Sabbie fini limose, limi argillosi sabbiosi, su torbidi arenaceo argillose.

Spessore massimo misurato 30 m.

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile ricade in Zona omogenea FTP interessato al vincolo SA4 del vigente piano regolatore generale del comune di Morolo.

FTP:



Con questa destinazione è stata delimitata una porzione di territorio comunale, posta nei pressi dello snodo viario di "Madonna del Piano" con lo scopo, da un lato, di governare e portare a compimento un antico e naturale processo di insediamento di attività terziarie legate ai particolari fattori di localizzazione, e per altro verso di attrezzare una ampia area polivalente di uso pubblico.

All'interno di quest'ultima possono essere esercitate varie funzioni per molte delle quali, le normative vigenti pongono specifiche responsabilità in capo alle amministrazioni comunali ed obbligo a provvedere (protezione civile, sosta caravans, fiere e mercati, spettacoli e manifestazioni della tradizione popolari, sport motoristici, concorsi ippici, attività circensi, etc.).

Ai fini di una più agevole attuazione di tale previsione, il Comprensorio è stato suddiviso in due comparti per i quali, il consorzio dei proprietari delle aree, per l'intero ovvero rappresentanti almeno i tre quarti delle superfici catastali, previa presentazione e approvazione di un progetto unitario assistito da una convenzione come definito all'art. 5 lettera c può intervenire direttamente realizzando edilizia terziaria con le caratteristiche e nei limiti successivamente specificati, cedendo al Comune le aree per il sito polivalente per la successiva urbanizzazione.

Nella redazione dei progetti di comparto gli interventi previsti dovranno riguardare destinazioni d'uso attinenti:

- attività commerciali per medie strutture di vendita (L.R. 33/99);
- botteghe artigianali per attività di servizio;
- produzione e/o commercializzazione di prodotti della tradizione gastronomica;
- uffici, studi, professionali e similie;
- servizi di pubblica utilità;
- aziende di credito, assicurazioni, etc.;
- quant'altro possa concorrere alla caratterizzazione del comprensorio come riferimento direzionale e terziario secondo le strategie di Piano.

Per quanto riguarda i dati metrici e parametrici i progetti di comparto dovranno rispettare i seguenti limiti:

- Indice di fabbricabilità territoriale mc/mq 0,35
- Altezza massima in gronda mt: 10.00
- Copertura a tetto pendenza massima 35%
- Distacco minimo dalle strade mt. 10.00
- Distacco minimo dai confini mt 10.00

SA4:

Di cui alla Microzonazione Sismica di livello 1 validata con determina Regionale n. A02536 del 29/03/2012.

Sabbie fini limose, limi argillosi sabbiosi, su torbidi arenaceo argillose.

Spessore massimo misurato 30 m.

BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile ricade in Zona omogenea FTP, interessato al vincolo SA4 e vincolo corsi d'acqua del vigente piano regolatore generale del comune di Morolo.

FTP:

Con questa destinazione è stata delimitata una porzione di territorio comunale, posta nei pressi dello snodo viario di "Madonna del Piano" con lo scopo, da un lato, di governare e portare a compimento un antico e naturale processo di insediamento di attività terziarie legate ai particolari fattori di localizzazione, e per altro verso di attrezzare una ampia area polivalente di uso pubblico.

All'interno di quest'ultima possono essere esercitate varie funzioni per molte delle quali, le normative vigenti pongono specifiche responsabilità in capo alle amministrazioni comunali ed obbligo a provvedere (protezione



civile, sosta caravans, fiere e mercati, spettacoli e manifestazioni della tradizione popolari, sport motoristici, concorsi ippici, attività circensi, etc.).

Ai fini di una più agevole attuazione di tale previsione, il Comprensorio è stato suddiviso in due comparti per i quali, il consorzio dei proprietari delle aree, per l'intero ovvero rappresentanti almeno i tre quarti delle superfici catastali, previa presentazione e approvazione di un progetto unitario assistito da una convenzione come definito all'art. 5 lettera c può intervenire direttamente realizzando edilizia terziaria con le caratteristiche e nei limiti successivamente specificati, cedendo al Comune le aree per il sito polivalente per la successiva urbanizzazione.

Nella redazione dei progetti di comparto gli interventi previsti dovranno riguardare destinazioni d'uso attinenti:

- attività commerciali per medie strutture di vendita (L.R. 33/99);
- botteghe artigianali per attività di servizio;
- produzione e/o commercializzazione di prodotti della tradizione gastronomica;
- uffici, studi, professionali e similie;
- servizi di pubblica utilità;
- aziende di credito, assicurazioni, etc.;
- quant'altro possa concorrere alla caratterizzazione del comprensorio come riferimento direzionale e terziario secondo le strategie di Piano.

Per quanto riguarda i dati metrici e parametrici i progetti di comparto dovranno rispettare i seguenti limiti:

- Indice di fabbricabilità territoriale mc/mq 0,35
- Altezza massima in gronda mt: 10.00
- Copertura a tetto pendenza massima 35%
- Distacco minimo dalle strade mt. 10.00
- Distacco minimo dai confini mt 10.00

SA4:

Di cui alla Microzonazione Sismica di livello 1 validata con determina Regionale n. A02536 del 29/03/2012.

Sabbie fini limose, limi argillosi sabbiosi, su torbidi arenaceo argillose.

Spessore massimo misurato 30 m.

VINCOLO CORSI D'ACQUA

Per gli interventi e le opere ricadenti nelle fasce di rispetto dei corsi d'acqua di cui alla DGR n. 211/2002 si applicano le disposizioni di cui alla L.R. n. 24/98. art. 7.

BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile ricade in Zona omogenea FTP, interessato al vincolo SA4 e vincolo corsi d'acqua del vigente piano regolatore generale del comune di Morolo.

FTP:

Con questa destinazione è stata delimitata una porzione di territorio comunale, posta nei pressi dello snodo viario di "Madonna del Piano" con lo scopo, da un lato, di governare e portare a compimento un antico e naturale processo di insediamento di attività terziarie legate ai particolari fattori di localizzazione, e per altro verso di attrezzare una ampia area polivalente di uso pubblico.

All'interno di quest'ultima possono essere esercitate varie funzioni per molte delle quali, le normative vigenti pongono specifiche responsabilità in capo alle amministrazioni comunali ed obbligo a provvedere (protezione civile, sosta caravans, fiere e mercati, spettacoli e manifestazioni della tradizione popolari, sport motoristici, concorsi ippici, attività circensi, etc.).



Ai fini di una più agevole attuazione di tale previsione, il Comprensorio è stato suddiviso in due comparti per i quali, il consorzio dei proprietari delle aree, per l'intero ovvero rappresentanti almeno i tre quarti delle superfici catastali, previa presentazione e approvazione di un progetto unitario assistito da una convenzione come definito all'art. 5 lettera c può intervenire direttamente realizzando edilizia terziaria con le caratteristiche e nei limiti successivamente specificati, cedendo al Comune le aree per il sito polivalente per la successiva urbanizzazione.

Nella redazione dei progetti di comparto gli interventi previsti dovranno riguardare destinazioni d'uso attinenti:

- attività commerciali per medie strutture di vendita (L.R. 33/99);
- botteghe artigianali per attività di servizio;
- produzione e/o commercializzazione di prodotti della tradizione gastronomica;
- uffici, studi, professionali e similie;
- servizi di pubblica utilità;
- aziende di credito, assicurazioni, etc.;
- quant'altro possa concorrere alla caratterizzazione del comprensorio come riferimento direzionale e terziario secondo le strategie di Piano.

Per quanto riguarda i dati metrici e parametrici i progetti di comparto dovranno rispettare i seguenti limiti:

- Indice di fabbricabilità territoriale mc/mq 0,35
- Altezza massima in gronda mt: 10.00
- Copertura a tetto pendenza massima 35%
- Distacco minimo dalle strade mt. 10.00
- Distacco minimo dai confini mt 10.00

SA4:

Di cui alla Microzonazione Sismica di livello 1 validata con determina Regionale n. A02536 del 29/03/2012.

Sabbie fini limose, limi argillosi sabbiosi, su torbidi arenaceo argillose.

Spessore massimo misurato 30 m.

VINCOLO CORSI D'ACQUA

Per gli interventi e le opere ricadenti nelle fasce di rispetto dei corsi d'acqua di cui alla DGR n. 211/2002 si applicano le disposizioni di cui alla L.R. n. 24/98. art. 7.

BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile ricade in Zona omogenea FTP, interessato al vincolo SA4 e vincolo corsi d'acqua del vigente piano regolatore generale del comune di Morolo.

FTP:

Con questa destinazione è stata delimitata una porzione di territorio comunale, posta nei pressi dello snodo viario di "Madonna del Piano" con lo scopo, da un lato, di governare e portare a compimento un antico e naturale processo di insediamento di attività terziarie legate ai particolari fattori di localizzazione, e per altro verso di attrezzare una ampia area polivalente di uso pubblico.

All'interno di quest'ultima possono essere esercitate varie funzioni per molte delle quali, le normative vigenti pongono specifiche responsabilità in capo alle amministrazioni comunali ed obbligo a provvedere (protezione civile, sosta caravans, fiere e mercati, spettacoli e manifestazioni della tradizione popolari, sport motoristici, concorsi ippici, attività circensi, etc.).

Ai fini di una più agevole attuazione di tale previsione, il Comprensorio è stato suddiviso in due comparti per i quali, il consorzio dei proprietari delle aree, per l'intero ovvero rappresentanti almeno i tre quarti delle



superfici catastali, previa presentazione e approvazione di un progetto unitario assistito da una convenzione come definito all'art. 5 lettera c puo' intervenire direttamente realizzando edilizia terziaria con le caratteristiche e nei limiti successivamente specificati, cedendo al Comune le aree per il sito polivalente per la successiva urbanizzazione.

Nella redazione dei progetti di comparto gli interventi previsti dovranno riguardare destinazioni d'uso attinenti:

- attività commerciali per medie strutture di vendita (L.R. 33/99);
- botteghe artigianali per attività di servizio;
- produzione e/o commercializzazione di prodotti della tradizione gastronomica;
- uffici, studi, professionali e similie;
- servizi di pubblica utilità;
- aziende di credito, assicurazioni, etc.;
- quant'altro possa concorrere alla caratterizzazione del comprensorio come riferimento direzionale e terziario secondo le strategie di Piano.

Per quanto riguarda i dati metrici e parametrici i progetti di comparto dovranno rispettare i seguenti limiti:

- Indice di fabbricabilità territoriale mc/mq 0,35
- Altezza massima in gronda mt: 10.00
- Copertura a tetto pendenza massima 35%
- Distacco minimo dalle strade mt. 10.00
- Distacco minimo dai confini mt 10.00

SA4:

Di cui alla Microzonazione Sismica di livello 1 validata con determina Regionale n. A02536 del 29/03/2012.

Sabbie fini limose, limi argillosi sabbiosi, su torbidi arenaceo argillose.

Spessore massimo misurato 30 m.

VINCOLO CORSI D'ACQUA

Per gli interventi e le opere ricadenti nelle fasce di rispetto dei corsi d'acqua di cui alla DGR n. 211/2002 si applicano le disposizioni di cui alla L.R. n. 24/98. art. 7.

BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile ricade in Zona omogenea FTP interessato al vincolo SA4 del vigente piano regolatore generale del comune di Morolo.

FTP:

Con questa destinazione è stata delimitata una porzione di territorio comunale, posta nei pressi dello snodo viario di "Madonna del Piano" con lo scopo, da un lato, di governare e portare a compimento un antico e naturale processo di insediamento di attività terziarie legate ai particolari fattori di localizzazione, e per altro verso di attrezzare una ampia area polivalente di uso pubblico.

All'interno di quest'ultima possono essere esercitate varie funzioni per molte delle quali, le normative vigenti pongono specifiche responsabilità in capo alle amministrazioni comunali ed obbligo a provvedere (protezione civile, sosta caravans, fiere e mercati, spettacoli e manifestazioni della tradizione popolari, sport motoristici, concorsi ippici, attività circensi, etc.).

Ai fini di una più agevole attuazione di tale previsione, il Comprensorio è stato suddiviso in due comparti per i quali, il consorzio dei proprietari delle aree, per l'intero ovvero rappresentanti almeno i tre quarti delle superfici catastali, previa presentazione e approvazione di un progetto unitario assistito da una convenzione come definito all'art. 5 lettera c puo' intervenire direttamente realizzando edilizia terziaria con le



caratteristiche e nei limiti successivamente specificati, cedendo al Comune le aree per il sito polivalente per la successiva urbanizzazione.

Nella redazione dei progetti di comparto gli interventi previsti dovranno riguardare destinazioni d'uso attinenti:

- attività coomerciali per medie strutture di vendita (L.R. 33/99);
- botteghe artigianali per attività di servizio;
- produzione e/o commercializzazione di prodotti della tradizione gastronomica;
- uffici, studi, professionali e similie;
- servizi di pubblica utilità;
- aziende di credito, assicurazioni, etc.;
- quant'altro possa concorrere alla caratterizzazione del comprensorio come riferimento direzionale e terziario secondo le strategie di Piano.

Per quanto riguarda i dati metrici e parametrici i progetti di comparto dovranno rispettare i seguenti limiti:

- Indice di fabbricabilità territoriale mc/mq 0,35
- Altezza massima in gronda mt: 10.00
- Copertura a tetto pendenza massima 35%
- Distacco minimo dalle strade mt. 10.00
- Distacco minimo dai confini mt 10.00

SA4:

Di cui alla Microzonazione Sismica di livello 1 validata con determina Regionale n. A02536 del 29/03/2012.

Sabbie fini limose, limi argillosi sabbiosi, su torbidi arenaceo argillose.

Spessore massimo misurato 30 m.

BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile ricade in Zona omogenea FTP interessato al vincolo SA4 del vigente piano regolatore generale del comune di Morolo.

FTP:

Con questa destinazione è stata delimitata una porzione di territorio comunale, posta nei pressi dello snodo viario di "Madonna del Piano" con lo scopo, da un lato, di governare e portare a compimento un antico e naturale processo di insediamento di attività terziarie legate ai particolari fattori di localizzazione, e per altro verso di attrezzare una ampia area polivalente di uso pubblico.

All'interno di quest'ultima possono essere esercitate varie funzioni per molte delle quali, le normative vigenti pongono specifiche responsabilità in capo alle amministrazioni comunali ed obbligo a provvedere (protezione civile, sosta caravans, fiere e mercati, spettacoli e manifestazioni della tradizione popolari, sport motoristici, concorsi ippici, attività circensi, etc.).

Ai fini di una più agevole attuazione di tale previsione, il Comprensorio è stato suddiviso in due comparti per i quali, il consorzio dei proprietari delle aree, per l'intero ovvero rappresentanti almeno i tre quarti delle superfici catastali, previa presentazione e approvazione di un progetto unitario assistito da una convenzione come definito all'art. 5 lettera c può intervenire direttamente realizzando edilizia terziaria con le caratteristiche e nei limiti successivamente specificati, cedendo al Comune le aree per il sito polivalente per la successiva urbanizzazione.

Nella redazione dei progetti di comparto gli interventi previsti dovranno riguardare destinazioni d'uso attinenti:

- attività coomerciali per medie strutture di vendita (L.R. 33/99);



- botteghe artigianali per attività di servizio;
- produzione e/o commercializzazione di prodotti della tradizione gastronomica;
- uffici, studi, professionali e similie;
- servizi di pubblica utilità;
- aziende di credito, assicurazioni, etc.;
- quant'altro possa concorrere alla caratterizzazione del comprensorio come riferimento direzionale e terziario secondo le strategie di Piano.

Per quanto riguarda i dati metrici e parametrici i progetti di comparto dovranno rispettare i seguenti limiti:

- Indice di fabbricabilità territoriale mc/mq 0,35
- Altezza massima in gronda mt: 10.00
- Copertura a tetto pendenza massima 35%
- Distacco minimo dalle strade mt. 10.00
- Distacco minimo dai confini mt 10.00

SA4:

Di cui alla Microzonazione Sismica di livello 1 validata con determina Regionale n. A02536 del 29/03/2012.

Sabbie fini limose, limi argillosi sabbiosi, su torbidi arenaceo argillose.

Spessore massimo misurato 30 m.

BENE N° 10 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile ricade in Zona omogenea FTP, interessato al vincolo SA4 e vincolo corsi d'acqua del vigente piano regolatore generale del comune di Morolo.

FTP:

Con questa destinazione è stata delimitata una porzione di territorio comunale, posta nei pressi dello snodo viario di "Madonna del Piano" con lo scopo, da un lato, di governare e portare a compimento un antico e naturale processo di insediamento di attività terziarie legate ai particolari fattori di localizzazione, e per altro verso di attrezzare una ampia area polivalente di uso pubblico.

All'interno di quest'ultima possono essere esercitate varie funzioni per molte delle quali, le normative vigenti pongono specifiche responsabilità in capo alle amministrazioni comunali ed obbligo a provvedere (protezione civile, sosta caravans, fiere e mercati, spettacoli e manifestazioni della tradizione popolari, sport motoristici, concorsi ippici, attività circensi, etc.).

Ai fini di una più agevole attuazione di tale previsione, il Comprensorio è stato suddiviso in due comparti per i quali, il consorzio dei proprietari delle aree, per l'intero ovvero rappresentanti almeno i tre quarti delle superfici catastali, previa presentazione e approvazione di un progetto unitario assistito da una convenzione come definito all'art. 5 lettera c può intervenire direttamente realizzando edilizia terziaria con le caratteristiche e nei limiti successivamente specificati, cedendo al Comune le aree per il sito polivalente per la successiva urbanizzazione.

Nella redazione dei progetti di comparto gli interventi previsti dovranno riguardare destinazioni d'uso attinenti:

- attività commerciali per medie strutture di vendita (L.R. 33/99);
- botteghe artigianali per attività di servizio;
- produzione e/o commercializzazione di prodotti della tradizione gastronomica;
- uffici, studi, professionali e similie;
- servizi di pubblica utilità;
- aziende di credito, assicurazioni, etc.;
- quant'altro possa concorrere alla caratterizzazione del comprensorio come riferimento direzionale e terziario



secondo le strategie di Piano.

Per quanto riguarda i dati metrici e parametrici i progetti di comparto dovranno rispettare i seguenti limiti:

- Indice di fabbricabilità territoriale mc/mq 0,35
- Altezza massima in gronda mt: 10.00
- Copertura a tetto pendenza massima 35%
- Distacco minimo dalle strade mt. 10.00
- Distacco minimo dai confini mt 10.00

SA4:

Di cui alla Microzonazione Sismica di livello 1 validata con determina Regionale n. A02536 del 29/03/2012.

Sabbie fini limose, limi argillosi sabbiosi, su torbidi arenaceo argillose.

Spessore massimo misurato 30 m.

VINCOLO CORSI D'ACQUA

Per gli interventi e le opere ricadenti nelle fasce di rispetto dei corsi d'acqua di cui alla DGR n. 211/2002 si applicano le disposizioni di cui alla L.R. n. 24/98. art. 7.

BENE N° 11 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile ricade in Zona omogenea FTP interessato al vincolo SA4 del vigente piano regolatore generale del comune di Morolo.

FTP:

Con questa destinazione è stata delimitata una porzione di territorio comunale, posta nei pressi dello snodo viario di "Madonna del Piano" con lo scopo, da un lato, di governare e portare a compimento un antico e naturale processo di insediamento di attività terziarie legate ai particolari fattori di localizzazione, e per altro verso di attrezzare una ampia area polivalente di uso pubblico.

All'interno di quest'ultima possono essere esercitate varie funzioni per molte delle quali, le normative vigenti pongono specifiche responsabilità in capo alle amministrazioni comunali ed obbligo a provvedere (protezione civile, sosta caravans, fiere e mercati, spettacoli e manifestazioni della tradizione popolari, sport motoristici, concorsi ippici, attività circensi, etc.).

Ai fini di una più agevole attuazione di tale previsione, il Comprensorio è stato suddiviso in due comparti per i quali, il consorzio dei proprietari delle aree, per l'intero ovvero rappresentanti almeno i tre quarti delle superfici catastali, previa presentazione e approvazione di un progetto unitario assistito da una convenzione come definito all'art. 5 lettera c può intervenire direttamente realizzando edilizia terziaria con le caratteristiche e nei limiti successivamente specificati, cedendo al Comune le aree per il sito polivalente per la successiva urbanizzazione.

Nella redazione dei progetti di comparto gli interventi previsti dovranno riguardare destinazioni d'uso attinenti:

- attività commerciali per medie strutture di vendita (L.R. 33/99);
- botteghe artigianali per attività di servizio;
- produzione e/o commercializzazione di prodotti della tradizione gastronomica;
- uffici, studi, professionali e similie;
- servizi di pubblica utilità;
- aziende di credito, assicurazioni, etc.;
- quant'altro possa concorrere alla caratterizzazione del comprensorio come riferimento direzionale e terziario secondo le strategie di Piano.

Per quanto riguarda i dati metrici e parametrici i progetti di comparto dovranno rispettare i seguenti limiti:



- Indice di fabbricabilità territoriale mc/mq 0,35
- Altezza massima in gronda mt: 10.00
- Copertura a tetto pendenza massima 35%
- Distacco minimo dalle strade mt. 10.00
- Distacco minimo dai confini mt 10.00

SA4:

Di cui alla Microzonazione Sismica di livello 1 validata con determina Regionale n. A02536 del 29/03/2012.
Sabbie fini limose, limi argillosi sabbiosi, su torbidi arenaceo argillose.
Spessore massimo misurato 30 m.

BENE N° 12 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile ricade in Zona omogenea FTP interessato al vincolo SA4 del vigente piano regolatore generale del comune di Morolo.

FTP:

Con questa destinazione è stata delimitata una porzione di territorio comunale, posta nei pressi dello snodo viario di "Madonna del Piano" con lo scopo, da un lato, di governare e portare a compimento un antico e naturale processo di insediamento di attività terziarie legate ai particolari fattori di localizzazione, e per altro verso di attrezzare una ampia area polivalente di uso pubblico.

All'interno di quest'ultima possono essere esercitate varie funzioni per molte delle quali, le normative vigenti pongono specifiche responsabilità in capo alle amministrazioni comunali ed obbligo a provvedere (protezione civile, sosta caravans, fiere e mercati, spettacoli e manifestazioni della tradizione popolari, sport motoristici, concorsi ippici, attività circensi, etc.).

Ai fini di una più agevole attuazione di tale previsione, il Comprensorio è stato suddiviso in due comparti per i quali, il consorzio dei proprietari delle aree, per l'intero ovvero rappresentanti almeno i tre quarti delle superfici catastali, previa presentazione e approvazione di un progetto unitario assistito da una convenzione come definito all'art. 5 lettera c può intervenire direttamente realizzando edilizia terziaria con le caratteristiche e nei limiti successivamente specificati, cedendo al Comune le aree per il sito polivalente per la successiva urbanizzazione.

Nella redazione dei progetti di comparto gli interventi previsti dovranno riguardare destinazioni d'uso attinenti:

- attività commerciali per medie strutture di vendita (L.R. 33/99);
- botteghe artigianali per attività di servizio;
- produzione e/o commercializzazione di prodotti della tradizione gastronomica;
- uffici, studi, professionali e similie;
- servizi di pubblica utilità;
- aziende di credito, assicurazioni, etc.;
- quant'altro possa concorrere alla caratterizzazione del comprensorio come riferimento direzionale e terziario secondo le strategie di Piano.

Per quanto riguarda i dati metrici e parametrici i progetti di comparto dovranno rispettare i seguenti limiti:

- Indice di fabbricabilità territoriale mc/mq 0,35
- Altezza massima in gronda mt: 10.00
- Copertura a tetto pendenza massima 35%
- Distacco minimo dalle strade mt. 10.00
- Distacco minimo dai confini mt 10.00



SA4:

Di cui alla Microzonazione Sismica di livello 1 validata con determina Regionale n. A02536 del 29/03/2012.
Sabbie fini limose, limi argillosi sabbiosi, su torbidi arenaceo argillose.
Spessore massimo misurato 30 m.

BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile ricade in Zona omogenea FTP interessato al vincolo SA4 del vigente piano regolatore generale del comune di Morolo.

FTP:

Con questa destinazione è stata delimitata una porzione di territorio comunale, posta nei pressi dello snodo viario di "Madonna del Piano" con lo scopo, da un lato, di governare e portare a compimento un antico e naturale processo di insediamento di attività terziarie legate ai particolari fattori di localizzazione, e per altro verso di attrezzare una ampia area polivalente di uso pubblico.

All'interno di quest'ultima possono essere esercitate varie funzioni per molte delle quali, le normative vigenti pongono specifiche responsabilità in capo alle amministrazioni comunali ed obbligo a provvedere (protezione civile, sosta caravans, fiere e mercati, spettacoli e manifestazioni della tradizione popolari, sport motoristici, concorsi ippici, attività circensi, etc.).

Ai fini di una più agevole attuazione di tale previsione, il Comprensorio è stato suddiviso in due comparti per i quali, il consorzio dei proprietari delle aree, per l'intero ovvero rappresentanti almeno i tre quarti delle superfici catastali, previa presentazione e approvazione di un progetto unitario assistito da una convenzione come definito all'art. 5 lettera c può intervenire direttamente realizzando edilizia terziaria con le caratteristiche e nei limiti successivamente specificati, cedendo al Comune le aree per il sito polivalente per la successiva urbanizzazione.

Nella redazione dei progetti di comparto gli interventi previsti dovranno riguardare destinazioni d'uso attinenti:

- attività commerciali per medie strutture di vendita (L.R. 33/99);
- botteghe artigianali per attività di servizio;
- produzione e/o commercializzazione di prodotti della tradizione gastronomica;
- uffici, studi, professionali e similie;
- servizi di pubblica utilità;
- aziende di credito, assicurazioni, etc.;
- quant'altro possa concorrere alla caratterizzazione del comprensorio come riferimento direzionale e terziario secondo le strategie di Piano.

Per quanto riguarda i dati metrici e parametrici i progetti di comparto dovranno rispettare i seguenti limiti:

- Indice di fabbricabilità territoriale mc/mq 0,35
- Altezza massima in gronda mt: 10.00
- Copertura a tetto pendenza massima 35%
- Distacco minimo dalle strade mt. 10.00
- Distacco minimo dai confini mt 10.00

SA4:

Di cui alla Microzonazione Sismica di livello 1 validata con determina Regionale n. A02536 del 29/03/2012.
Sabbie fini limose, limi argillosi sabbiosi, su torbidi arenaceo argillose.
Spessore massimo misurato 30 m.



REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

Terreno di qualità seminativo sito in Morolo (Fr) in via dell'Osteria con presenza di un pozzo all'interno dello stesso lotto unico.

Quest'ultimo è posto nei pressi dello snodo viario di "Madonna del Piano" con lo scopo, da un lato, di governare e portare a compimento un antico e naturale processo di insediamento di attività terziarie legate ai particolari fattori di localizzazione, e per altro verso di attrezzare una ampia area polivalente di uso pubblico.

All'interno di quest'ultima possono essere esercitate varie funzioni per molte delle quali, le normative vigenti pongono specifiche responsabilità in capo alle amministrazioni comunali ed obbligo a provvedere (protezione civile, sosta caravans, fiere e mercati, spettacoli e manifestazioni della tradizione popolari, sport motoristici, concorsi ippici, attività circensi, etc.).

Ai fini di una più agevole attuazione di tale previsione, il Comprensorio è stato suddiviso in due comparti per i quali, il consorzio dei proprietari delle aree, per l'intero ovvero rappresentanti almeno i tre quarti delle superfici catastali, previa presentazione e approvazione di un progetto unitario assistito da una convenzione come definito all'art. 5 lettera c può intervenire direttamente realizzando edilizia terziaria con le caratteristiche e nei limiti successivamente specificati, cedendo al Comune le aree per il sito polivalente per la successiva urbanizzazione.

Nella redazione dei progetti di comparto gli interventi previsti dovranno riguardare destinazioni d'uso attinenti:

- attività commerciali per medie strutture di vendita (L.R. 33/99);
- botteghe artigianali per attività di servizio;
- produzione e/o commercializzazione di prodotti della tradizione gastronomica;
- uffici, studi, professionali e similie;
- servizi di pubblica utilità;
- aziende di credito, assicurazioni, etc.;
- quant'altro possa concorrere alla caratterizzazione del comprensorio come riferimento direzionale e terziario secondo le strategie di Piano.

Per quanto riguarda i dati metrici e parametrici i progetti di comparto dovranno rispettare i seguenti limiti:

- Indice di fabbricabilità territoriale mc/mq 0,35
- Altezza massima in gronda mt: 10.00
- Copertura a tetto pendenza massima 35%
- Distacco minimo dalle strade mt. 10.00
- Distacco minimo dai confini mt 10.00

VINCOLO CORSI D'ACQUA

Per gli interventi e le opere ricadenti nelle fasce di rispetto dei corsi d'acqua di cui alla DGR n. 211/2002 si applicano le disposizioni di cui alla L.R. n. 24/98. art. 7.



Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Terreno di qualità seminativo sito in Morolo (Fr) in via dell'Osteria con presenza di un pozzo all'interno dello stesso lotto unico.

Quest'ultimo è posto nei pressi dello snodo viario di "Madonna del Piano" con lo scopo, da un lato, di governare e portare a compimento un antico e naturale processo di insediamento di attività terziarie legate ai particolari fattori di localizzazione, e per altro verso di attrezzare una ampia area polivalente di uso pubblico.

All'interno di quest'ultima possono essere esercitate varie funzioni per molte delle quali, le normative vigenti pongono specifiche responsabilità in capo alle amministrazioni comunali ed obbligo a provvedere (protezione civile, sosta caravans, fiere e mercati, spettacoli e manifestazioni della tradizione popolari, sport motoristici, concorsi ippici, attività circensi, etc.).

Ai fini di una più agevole attuazione di tale previsione, il Comprensorio è stato suddiviso in due comparti per i quali, il consorzio dei proprietari delle aree, per l'intero ovvero rappresentanti almeno i tre quarti delle superfici catastali, previa presentazione e approvazione di un progetto unitario assistito da una convenzione come definito all'art. 5 lettera c può intervenire direttamente realizzando edilizia terziaria con le caratteristiche e nei limiti successivamente specificati, cedendo al Comune le aree per il sito polivalente per la successiva urbanizzazione.

Nella redazione dei progetti di comparto gli interventi previsti dovranno riguardare destinazioni d'uso attinenti:

- attività commerciali per medie strutture di vendita (L.R. 33/99);
- botteghe artigianali per attività di servizio;
- produzione e/o commercializzazione di prodotti della tradizione gastronomica;
- uffici, studi, professionali e similie;
- servizi di pubblica utilità;
- aziende di credito, assicurazioni, etc.;
- quant'altro possa concorrere alla caratterizzazione del comprensorio come riferimento direzionale e terziario secondo le strategie di Piano.

Per quanto riguarda i dati metrici e parametrici i progetti di comparto dovranno rispettare i seguenti limiti:

- Indice di fabbricabilità territoriale mc/mq 0,35
- Altezza massima in gronda mt: 10.00
- Copertura a tetto pendenza massima 35%
- Distacco minimo dalle strade mt. 10.00
- Distacco minimo dai confini mt 10.00



VINCOLO CORSI D'ACQUA

Per gli interventi e le opere ricadenti nelle fasce di rispetto dei corsi d'acqua di cui alla DGR n. 211/2002 si applicano le disposizioni di cui alla L.R. n. 24/98. art. 7.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Terreno di qualità seminativo sito in Morolo (Fr) in via dell'Osteria con presenza di un pozzo all'interno dello stesso lotto unico.

Quest'ultimo è posto nei pressi dello snodo viario di "Madonna del Piano" con lo scopo, da un lato, di governare e portare a compimento un antico e naturale processo di insediamento di attività terziarie legate ai particolari fattori di localizzazione, e per altro verso di attrezzare una ampia area polivalente di uso pubblico.

All'interno di quest'ultima possono essere esercitate varie funzioni per molte delle quali, le normative vigenti pongono specifiche responsabilità in capo alle amministrazioni comunali ed obbligo a provvedere (protezione civile, sosta caravans, fiere e mercati, spettacoli e manifestazioni della tradizione popolari, sport motoristici, concorsi ippici, attività circensi, etc.).

Ai fini di una più agevole attuazione di tale previsione, il Comprensorio è stato suddiviso in due comparti per i quali, il consorzio dei proprietari delle aree, per l'intero ovvero rappresentanti almeno i tre quarti delle superfici catastali, previa presentazione e approvazione di un progetto unitario assistito da una convenzione come definito all'art. 5 lettera c può intervenire direttamente realizzando edilizia terziaria con le caratteristiche e nei limiti successivamente specificati, cedendo al Comune le aree per il sito polivalente per la successiva urbanizzazione.

Nella redazione dei progetti di comparto gli interventi previsti dovranno riguardare destinazioni d'uso attinenti:

- attività commerciali per medie strutture di vendita (L.R. 33/99);
- botteghe artigianali per attività di servizio;
- produzione e/o commercializzazione di prodotti della tradizione gastronomica;
- uffici, studi, professionali e similie;
- servizi di pubblica utilità;
- aziende di credito, assicurazioni, etc.;
- quant'altro possa concorrere alla caratterizzazione del comprensorio come riferimento direzionale e terziario



secondo le strategie di Piano.

Per quanto riguarda i dati metrici e parametrici i progetti di comparto dovranno rispettare i seguenti limiti:

- Indice di fabbricabilità territoriale mc/mq 0,35
- Altezza massima in gronda mt: 10.00
- Copertura a tetto pendenza massima 35%
- Distacco minimo dalle strade mt. 10.00
- Distacco minimo dai confini mt 10.00

VINCOLO CORSI D'ACQUA

Per gli interventi e le opere ricadenti nelle fasce di rispetto dei corsi d'acqua di cui alla DGR n. 211/2002 si applicano le disposizioni di cui alla L.R. n. 24/98. art. 7.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Terreno di qualità seminativo sito in Morolo (Fr) in via dell'Osteria con presenza di un pozzo all'interno dello stesso lotto unico.

Quest'ultimo è posto nei pressi dello snodo viario di "Madonna del Piano" con lo scopo, da un lato, di governare e portare a compimento un antico e naturale processo di insediamento di attività terziarie legate ai particolari fattori di localizzazione, e per altro verso di attrezzare una ampia area polivalente di uso pubblico.

All'interno di quest'ultima possono essere esercitate varie funzioni per molte delle quali, le normative vigenti pongono specifiche responsabilità in capo alle amministrazioni comunali ed obbligo a provvedere (protezione civile, sosta caravans, fiere e mercati, spettacoli e manifestazioni della tradizione popolari, sport motoristici, concorsi ippici, attività circensi, etc.).

Ai fini di una più agevole attuazione di tale previsione, il Comprensorio è stato suddiviso in due comparti per i quali, il consorzio dei proprietari delle aree, per l'intero ovvero rappresentanti almeno i tre quarti delle superfici catastali, previa presentazione e approvazione di un progetto unitario assistito da una convenzione come definito all'art. 5 lettera c può intervenire direttamente realizzando edilizia terziaria con le caratteristiche e nei limiti successivamente specificati, cedendo al Comune le aree per il sito polivalente per la successiva urbanizzazione.

Nella redazione dei progetti di comparto gli interventi previsti dovranno riguardare destinazioni d'uso attinenti:



- attività commerciali per medie strutture di vendita (L.R. 33/99);
- botteghe artigianali per attività di servizio;
- produzione e/o commercializzazione di prodotti della tradizione gastronomica;
- uffici, studi, professionali e similie;
- servizi di pubblica utilità;
- aziende di credito, assicurazioni, etc.;
- quant'altro possa concorrere alla caratterizzazione del comprensorio come riferimento direzionale e terziario secondo le strategie di Piano.

Per quanto riguarda i dati metrici e parametrici i progetti di comparto dovranno rispettare i seguenti limiti:

- Indice di fabbricabilità territoriale mc/mq 0,35
- Altezza massima in gronda mt: 10.00
- Copertura a tetto pendenza massima 35%
- Distacco minimo dalle strade mt. 10.00
- Distacco minimo dai confini mt 10.00

VINCOLO CORSI D'ACQUA

Per gli interventi e le opere ricadenti nelle fasce di rispetto dei corsi d'acqua di cui alla DGR n. 211/2002 si applicano le disposizioni di cui alla L.R. n. 24/98. art. 7.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Terreno di qualità seminativo sito in Morolo (Fr) in via dell'Osteria con presenza di un pozzo all'interno dello stesso lotto unico.

Quest'ultimo è posto nei pressi dello snodo viario di "Madonna del Piano" con lo scopo, da un lato, di governare e portare a compimento un antico e naturale processo di insediamento di attività terziarie legate ai particolari fattori di localizzazione, e per altro verso di attrezzare una ampia area polivalente di uso pubblico.

All'interno di quest'ultima possono essere esercitate varie funzioni per molte delle quali, le normative vigenti pongono specifiche responsabilità in capo alle amministrazioni comunali ed obbligo a provvedere (protezione civile, sosta caravans, fiere e mercati, spettacoli e manifestazioni della tradizione popolari, sport motoristici, concorsi ippici, attività circensi, etc.).



Ai fini di una più agevole attuazione di tale previsione, il Comprensorio è stato suddiviso in due comparti per i quali, il consorzio dei proprietari delle aree, per l'intero ovvero rappresentanti almeno i tre quarti delle superfici catastali, previa presentazione e approvazione di un progetto unitario assistito da una convenzione come definito all'art. 5 lettera c può intervenire direttamente realizzando edilizia terziaria con le caratteristiche e nei limiti successivamente specificati, cedendo al Comune le aree per il sito polivalente per la successiva urbanizzazione.

Nella redazione dei progetti di comparto gli interventi previsti dovranno riguardare destinazioni d'uso attinenti:

- attività commerciali per medie strutture di vendita (L.R. 33/99);
- botteghe artigianali per attività di servizio;
- produzione e/o commercializzazione di prodotti della tradizione gastronomica;
- uffici, studi, professionali e similie;
- servizi di pubblica utilità;
- aziende di credito, assicurazioni, etc.;
- quant'altro possa concorrere alla caratterizzazione del comprensorio come riferimento direzionale e terziario secondo le strategie di Piano.

Per quanto riguarda i dati metrici e parametrici i progetti di comparto dovranno rispettare i seguenti limiti:

- Indice di fabbricabilità territoriale mc/mq 0,35
- Altezza massima in gronda mt: 10.00
- Copertura a tetto pendenza massima 35%
- Distacco minimo dalle strade mt. 10.00
- Distacco minimo dai confini mt 10.00

VINCOLO CORSI D'ACQUA

Per gli interventi e le opere ricadenti nelle fasce di rispetto dei corsi d'acqua di cui alla DGR n. 211/2002 si applicano le disposizioni di cui alla L.R. n. 24/98. art. 7.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.



Terreno di qualità seminativo sito in Morolo (Fr) in via dell'Osteria con presenza di un pozzo all'interno dello stesso lotto unico.

Quest'ultimo è posto nei pressi dello snodo viario di "Madonna del Piano" con lo scopo, da un lato, di governare e portare a compimento un antico e naturale processo di insediamento di attività terziarie legate ai particolari fattori di localizzazione, e per altro verso di attrezzare una ampia area polivalente di uso pubblico.

All'interno di quest'ultima possono essere esercitate varie funzioni per molte delle quali, le normative vigenti pongono specifiche responsabilità in capo alle amministrazioni comunali ed obbligo a provvedere (protezione civile, sosta caravans, fiere e mercati, spettacoli e manifestazioni della tradizione popolari, sport motoristici, concorsi ippici, attività circensi, etc.).

Ai fini di una più agevole attuazione di tale previsione, il Comprensorio è stato suddiviso in due comparti per i quali, il consorzio dei proprietari delle aree, per l'intero ovvero rappresentanti almeno i tre quarti delle superfici catastali, previa presentazione e approvazione di un progetto unitario assistito da una convenzione come definito all'art. 5 lettera c può intervenire direttamente realizzando edilizia terziaria con le caratteristiche e nei limiti successivamente specificati, cedendo al Comune le aree per il sito polivalente per la successiva urbanizzazione.

Nella redazione dei progetti di comparto gli interventi previsti dovranno riguardare destinazioni d'uso attinenti:

- attività commerciali per medie strutture di vendita (L.R. 33/99);
- botteghe artigianali per attività di servizio;
- produzione e/o commercializzazione di prodotti della tradizione gastronomica;
- uffici, studi, professionali e similie;
- servizi di pubblica utilità;
- aziende di credito, assicurazioni, etc.;
- quant'altro possa concorrere alla caratterizzazione del comprensorio come riferimento direzionale e terziario secondo le strategie di Piano.

Per quanto riguarda i dati metrici e parametrici i progetti di comparto dovranno rispettare i seguenti limiti:

- Indice di fabbricabilità territoriale mc/mq 0,35
- Altezza massima in gronda mt: 10.00
- Copertura a tetto pendenza massima 35%
- Distacco minimo dalle strade mt. 10.00
- Distacco minimo dai confini mt 10.00

VINCOLO CORSI D'ACQUA

Per gli interventi e le opere ricadenti nelle fasce di rispetto dei corsi d'acqua di cui alla DGR n. 211/2002 si applicano le disposizioni di cui alla L.R. n. 24/98. art. 7.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Terreno di qualità seminativo sito in Morolo (Fr) in via dell'Osteria con presenza di un pozzo all'interno dello stesso lotto unico.

Quest'ultimo è posto nei pressi dello snodo viario di "Madonna del Piano" con lo scopo, da un lato, di governare e portare a compimento un antico e naturale processo di insediamento di attività terziarie legate ai particolari fattori di localizzazione, e per altro verso di attrezzare una ampia area polivalente di uso pubblico.

All'interno di quest'ultima possono essere esercitate varie funzioni per molte delle quali, le normative vigenti pongono specifiche responsabilità in capo alle amministrazioni comunali ed obbligo a provvedere (protezione civile, sosta caravans, fiere e mercati, spettacoli e manifestazioni della tradizione popolari, sport motoristici, concorsi ippici, attività circensi, etc.).

Ai fini di una più agevole attuazione di tale previsione, il Comprensorio è stato suddiviso in due comparti per i quali, il consorzio dei proprietari delle aree, per l'intero ovvero rappresentanti almeno i tre quarti delle superfici catastali, previa presentazione e approvazione di un progetto unitario assistito da una convenzione come definito all'art. 5 lettera c può intervenire direttamente realizzando edilizia terziaria con le caratteristiche e nei limiti successivamente specificati, cedendo al Comune le aree per il sito polivalente per la successiva urbanizzazione.

Nella redazione dei progetti di comparto gli interventi previsti dovranno riguardare destinazioni d'uso attinenti:

- attività commerciali per medie strutture di vendita (L.R. 33/99);
- botteghe artigianali per attività di servizio;
- produzione e/o commercializzazione di prodotti della tradizione gastronomica;
- uffici, studi, professionali e similie;
- servizi di pubblica utilità;
- aziende di credito, assicurazioni, etc.;
- quant'altro possa concorrere alla caratterizzazione del comprensorio come riferimento direzionale e terziario secondo le strategie di Piano.

Per quanto riguarda i dati metrici e parametrici i progetti di comparto dovranno rispettare i seguenti limiti:

- Indice di fabbricabilità territoriale mc/mq 0,35
- Altezza massima in gronda mt: 10.00
- Copertura a tetto pendenza massima 35%
- Distacco minimo dalle strade mt. 10.00
- Distacco minimo dai confini mt 10.00

VINCOLO CORSI D'ACQUA

Per gli interventi e le opere ricadenti nelle fasce di rispetto dei corsi d'acqua di cui alla DGR n. 211/2002 si applicano le disposizioni di cui alla L.R. n. 24/98. art. 7.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.



- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Terreno di qualità seminativo sito in Morolo (Fr) in via dell'Osteria con presenza di un pozzo all'interno dello stesso lotto unico.

Quest'ultimo è posto nei pressi dello snodo viario di "Madonna del Piano" con lo scopo, da un lato, di governare e portare a compimento un antico e naturale processo di insediamento di attività terziarie legate ai particolari fattori di localizzazione, e per altro verso di attrezzare una ampia area polivalente di uso pubblico.

All'interno di quest'ultima possono essere esercitate varie funzioni per molte delle quali, le normative vigenti pongono specifiche responsabilità in capo alle amministrazioni comunali ed obbligo a provvedere (protezione civile, sosta caravans, fiere e mercati, spettacoli e manifestazioni della tradizione popolari, sport motoristici, concorsi ippici, attività circensi, etc.).

Ai fini di una più agevole attuazione di tale previsione, il Comprensorio è stato suddiviso in due comparti per i quali, il consorzio dei proprietari delle aree, per l'intero ovvero rappresentanti almeno i tre quarti delle superfici catastali, previa presentazione e approvazione di un progetto unitario assistito da una convenzione come definito all'art. 5 lettera c può intervenire direttamente realizzando edilizia terziaria con le caratteristiche e nei limiti successivamente specificati, cedendo al Comune le aree per il sito polivalente per la successiva urbanizzazione.

Nella redazione dei progetti di comparto gli interventi previsti dovranno riguardare destinazioni d'uso attinenti:

- attività commerciali per medie strutture di vendita (L.R. 33/99);
- botteghe artigianali per attività di servizio;
- produzione e/o commercializzazione di prodotti della tradizione gastronomica;
- uffici, studi, professionali e similie;
- servizi di pubblica utilità;
- aziende di credito, assicurazioni, etc.;
- quant'altro possa concorrere alla caratterizzazione del comprensorio come riferimento direzionale e terziario secondo le strategie di Piano.

Per quanto riguarda i dati metrici e parametrici i progetti di comparto dovranno rispettare i seguenti limiti:

- Indice di fabbricabilità territoriale mc/mq 0,35
- Altezza massima in gronda mt: 10.00
- Copertura a tetto pendenza massima 35%
- Distacco minimo dalle strade mt. 10.00
- Distacco minimo dai confini mt 10.00

VINCOLO CORSI D'ACQUA

Per gli interventi e le opere ricadenti nelle fasce di rispetto dei corsi d'acqua di cui alla DGR n. 211/2002 si



applicano le disposizioni di cui alla L.R. n. 24/98. art. 7.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Terreno di qualità seminativo sito in Morolo (Fr) in via dell'Osteria con presenza di un pozzo all'interno dello stesso lotto unico.

Quest'ultimo è posto nei pressi dello snodo viario di "Madonna del Piano" con lo scopo, da un lato, di governare e portare a compimento un antico e naturale processo di insediamento di attività terziarie legate ai particolari fattori di localizzazione, e per altro verso di attrezzare una ampia area polivalente di uso pubblico.

All'interno di quest'ultima possono essere esercitate varie funzioni per molte delle quali, le normative vigenti pongono specifiche responsabilità in capo alle amministrazioni comunali ed obbligo a provvedere (protezione civile, sosta caravans, fiere e mercati, spettacoli e manifestazioni della tradizione popolari, sport motoristici, concorsi ippici, attività circensi, etc.).

Ai fini di una più agevole attuazione di tale previsione, il Comprensorio è stato suddiviso in due comparti per i quali, il consorzio dei proprietari delle aree, per l'intero ovvero rappresentanti almeno i tre quarti delle superfici catastali, previa presentazione e approvazione di un progetto unitario assistito da una convenzione come definito all'art. 5 lettera c può intervenire direttamente realizzando edilizia terziaria con le caratteristiche e nei limiti successivamente specificati, cedendo al Comune le aree per il sito polivalente per la successiva urbanizzazione.

Nella redazione dei progetti di comparto gli interventi previsti dovranno riguardare destinazioni d'uso attinenti:

- attività commerciali per medie strutture di vendita (L.R. 33/99);
- botteghe artigianali per attività di servizio;
- produzione e/o commercializzazione di prodotti della tradizione gastronomica;
- uffici, studi, professionali e similie;
- servizi di pubblica utilità;
- aziende di credito, assicurazioni, etc.;
- quant'altro possa concorrere alla caratterizzazione del comprensorio come riferimento direzionale e terziario secondo le strategie di Piano.

Per quanto riguarda i dati metrici e parametrici i progetti di comparto dovranno rispettare i seguenti limiti:



- Indice di fabbricabilità territoriale mc/mq 0,35
- Altezza massima in gronda mt: 10.00
- Copertura a tetto pendenza massima 35%
- Distacco minimo dalle strade mt. 10.00
- Distacco minimo dai confini mt 10.00

VINCOLO CORSI D'ACQUA

Per gli interventi e le opere ricadenti nelle fasce di rispetto dei corsi d'acqua di cui alla DGR n. 211/2002 si applicano le disposizioni di cui alla L.R. n. 24/98. art. 7.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 10 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Terreno di qualità seminativo sito in Morolo (Fr) in via dell'Osteria con presenza di un pozzo all'interno dello stesso lotto unico.

Quest'ultimo è posto nei pressi dello snodo viario di "Madonna del Piano" con lo scopo, da un lato, di governare e portare a compimento un antico e naturale processo di insediamento di attività terziarie legate ai particolari fattori di localizzazione, e per altro verso di attrezzare una ampia area polivalente di uso pubblico.

All'interno di quest'ultima possono essere esercitate varie funzioni per molte delle quali, le normative vigenti pongono specifiche responsabilità in capo alle amministrazioni comunali ed obbligo a provvedere (protezione civile, sosta caravans, fiere e mercati, spettacoli e manifestazioni della tradizione popolari, sport motoristici, concorsi ippici, attività circensi, etc.).

Ai fini di una più agevole attuazione di tale previsione, il Comprensorio è stato suddiviso in due comparti per i quali, il consorzio dei proprietari delle aree, per l'intero ovvero rappresentanti almeno i tre quarti delle superfici catastali, previa presentazione e approvazione di un progetto unitario assistito da una convenzione come definito all'art. 5 lettera c puo' intervenire direttamente realizzando edilizia terziaria con le caratteristiche e nei limiti successivamente specificati, cedendo al Comune le aree per il sito polivalente per la successiva urbanizzazione.

Nella redazione dei progetti di comparto gli interventi previsti dovranno riguardare destinazioni d'uso attinenti:

- attività commerciali per medie strutture di vendita (L.R. 33/99);
- botteghe artigianali per attività di servizio;



- produzione e/o commercializzazione di prodotti della tradizione gastronomica;
- uffici, studi, professionali e similie;
- servizi di pubblica utilità;
- aziende di credito, assicurazioni, etc.;
- quant'altro possa concorrere alla caratterizzazione del comprensorio come riferimento direzionale e terziario secondo le strategie di Piano.

Per quanto riguarda i dati metrici e parametrici i progetti di comparto dovranno rispettare i seguenti limiti:

- Indice di fabbricabilità territoriale mc/mq 0,35
- Altezza massima in gronda mt: 10.00
- Copertura a tetto pendenza massima 35%
- Distacco minimo dalle strade mt. 10.00
- Distacco minimo dai confini mt 10.00

VINCOLO CORSI D'ACQUA

Per gli interventi e le opere ricadenti nelle fasce di rispetto dei corsi d'acqua di cui alla DGR n. 211/2002 si applicano le disposizioni di cui alla L.R. n. 24/98. art. 7.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 11 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Terreno di qualità seminativo sito in Morolo (Fr) in via dell'Osteria con presenza di un pozzo all'interno dello stesso lotto unico.

Quest'ultimo è posto nei pressi dello snodo viario di "Madonna del Piano" con lo scopo, da un lato, di governare e portare a compimento un antico e naturale processo di insediamento di attività terziarie legate ai particolari fattori di localizzazione, e per altro verso di attrezzare una ampia area polivalente di uso pubblico.

All'interno di quest'ultima possono essere esercitate varie funzioni per molte delle quali, le normative vigenti pongono specifiche responsabilità in capo alle amministrazioni comunali ed obbligo a provvedere (protezione civile, sosta caravans, fiere e mercati, spettacoli e manifestazioni della tradizione popolari, sport motoristici, concorsi ippici, attività circensi, etc.).

Ai fini di una più agevole attuazione di tale previsione, il Comprensorio è stato suddiviso in due comparti per i quali, il consorzio dei proprietari delle aree, per l'intero ovvero rappresentanti almeno i tre quarti delle superfici catastali, previa presentazione e approvazione di un progetto unitario assistito da una convenzione



come definito all'art. 5 lettera c puo' intervenire direttamente realizzando edilizia terziaria con le caratteristiche e nei limiti successivamente specificati, cedendo al Comune le aree per il sito polivalente per la successiva urbanizzazione.

Nella redazione dei progetti di comparto gli interventi previsti dovranno riguardare destinazioni d'uso attinenti:

- attività commerciali per medie strutture di vendita (L.R. 33/99);
- botteghe artigianali per attività di servizio;
- produzione e/o commercializzazione di prodotti della tradizione gastronomica;
- uffici, studi, professionali e similie;
- servizi di pubblica utilità;
- aziende di credito, assicurazioni, etc.;
- quant'altro possa concorrere alla caratterizzazione del comprensorio come riferimento direzionale e terziario secondo le strategie di Piano.

Per quanto riguarda i dati metrici e parametrici i progetti di comparto dovranno rispettare i seguenti limiti:

- Indice di fabbricabilità territoriale mc/mq 0,35
- Altezza massima in gronda mt: 10.00
- Copertura a tetto pendenza massima 35%
- Distacco minimo dalle strade mt. 10.00
- Distacco minimo dai confini mt 10.00

VINCOLO CORSI D'ACQUA

Per gli interventi e le opere ricadenti nelle fasce di rispetto dei corsi d'acqua di cui alla DGR n. 211/2002 si applicano le disposizioni di cui alla L.R. n. 24/98. art. 7.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 12 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Terreno di qualità seminativo sito in Morolo (Fr) in via dell'Osteria con presenza di un pozzo all'interno dello stesso lotto unico.

Quest'ultimo è posto nei pressi dello snodo viario di "Madonna del Piano" con lo scopo, da un lato, di governare e portare a compimento un antico e naturale processo di insediamento di attività terziarie legate ai particolari



fattori di localizzazione, e per altro verso di attrezzare una ampia area polivalente di uso pubblico.

All'interno di quest'ultima possono essere esercitate varie funzioni per molte delle quali, le normative vigenti pongono specifiche responsabilità in capo alle amministrazioni comunali ed obbligo a provvedere (protezione civile, sosta caravans, fiere e mercati, spettacoli e manifestazioni della tradizione popolari, sport motoristici, concorsi ippici, attività circensi, etc.).

Ai fini di una più agevole attuazione di tale previsione, il Comprensorio è stato suddiviso in due comparti per i quali, il consorzio dei proprietari delle aree, per l'intero ovvero rappresentanti almeno i tre quarti delle superfici catastali, previa presentazione e approvazione di un progetto unitario assistito da una convenzione come definito all'art. 5 lettera c può intervenire direttamente realizzando edilizia terziaria con le caratteristiche e nei limiti successivamente specificati, cedendo al Comune le aree per il sito polivalente per la successiva urbanizzazione.

Nella redazione dei progetti di comparto gli interventi previsti dovranno riguardare destinazioni d'uso attinenti:

- attività commerciali per medie strutture di vendita (L.R. 33/99);
- botteghe artigianali per attività di servizio;
- produzione e/o commercializzazione di prodotti della tradizione gastronomica;
- uffici, studi, professionali e similie;
- servizi di pubblica utilità;
- aziende di credito, assicurazioni, etc.;
- quant'altro possa concorrere alla caratterizzazione del comprensorio come riferimento direzionale e terziario secondo le strategie di Piano.

Per quanto riguarda i dati metrici e parametrici i progetti di comparto dovranno rispettare i seguenti limiti:

- Indice di fabbricabilità territoriale mc/mq 0,35
- Altezza massima in gronda mt: 10.00
- Copertura a tetto pendenza massima 35%
- Distacco minimo dalle strade mt. 10.00
- Distacco minimo dai confini mt 10.00

VINCOLO CORSI D'ACQUA

Per gli interventi e le opere ricadenti nelle fasce di rispetto dei corsi d'acqua di cui alla DGR n. 211/2002 si applicano le disposizioni di cui alla L.R. n. 24/98. art. 7.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Terreno di qualità seminativo sito in Morolo (Fr) in via dell'Osteria con presenza di un pozzo all'interno dello stesso lotto unico.

Quest'ultimo è posto nei pressi dello snodo viario di "Madonna del Piano" con lo scopo, da un lato, di governare e portare a compimento un antico e naturale processo di insediamento di attività terziarie legate ai particolari fattori di localizzazione, e per altro verso di attrezzare una ampia area polivalente di uso pubblico.

All'interno di quest'ultima possono essere esercitate varie funzioni per molte delle quali, le normative vigenti pongono specifiche responsabilità in capo alle amministrazioni comunali ed obbligo a provvedere (protezione civile, sosta caravans, fiere e mercati, spettacoli e manifestazioni della tradizione popolari, sport motoristici, concorsi ippici, attività circensi, etc.).

Ai fini di una più agevole attuazione di tale previsione, il Comprensorio è stato suddiviso in due comparti per i quali, il consorzio dei proprietari delle aree, per l'intero ovvero rappresentanti almeno i tre quarti delle superfici catastali, previa presentazione e approvazione di un progetto unitario assistito da una convenzione come definito all'art. 5 lettera c puo' intervenire direttamente realizzando edilizia terziaria con le caratteristiche e nei limiti successivamente specificati, cedendo al Comune le aree per il sito polivalente per la successiva urbanizzazione.

Nella redazione dei progetti di comparto gli interventi previsti dovranno riguardare destinazioni d'uso attinenti:

- attività commerciali per medie strutture di vendita (L.R. 33/99);
- botteghe artigianali per attività di servizio;
- produzione e/o commercializzazione di prodotti della tradizione gastronomica;
- uffici, studi, professionali e similie;
- servizi di pubblica utilità;
- aziende di credito, assicurazioni, etc.;
- quant'altro possa concorrere alla caratterizzazione del comprensorio come riferimento direzionale e terziario secondo le strategie di Piano.

Per quanto riguarda i dati metrici e parametrici i progetti di comparto dovranno rispettare i seguenti limiti:

- Indice di fabbricabilità territoriale mc/mq 0,35
- Altezza massima in gronda mt: 10.00
- Copertura a tetto pendenza massima 35%
- Distacco minimo dalle strade mt. 10.00
- Distacco minimo dai confini mt 10.00

VINCOLO CORSI D'ACQUA

Per gli interventi e le opere ricadenti nelle fasce di rispetto dei corsi d'acqua di cui alla DGR n. 211/2002 si applicano le disposizioni di cui alla L.R. n. 24/98. art. 7.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.



- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 1 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 2 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 3 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



BENE N° 6 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 7 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 8 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 10 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 11 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



BENE N° 12 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 13 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A MOROLO (FR) - VIA DELL'OSTERIA

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria
Terreno di qualità seminativo sito in Morolo (Fr) in via dell'Osteria con presenza di un pozzo all'interno dello stesso lotto unico. Quest'ultimo è posto nei pressi dello snodo viario di "Madonna del Piano" con lo scopo, da un lato, di governare e portare a compimento un antico e naturale processo di insediamento di attività terziarie legate ai particolari fattori di localizzazione, e per altro verso di attrezzare una ampia area polivalente di uso pubblico. All'interno di quest'ultima possono essere esercitate varie funzioni per molte delle quali, le normative vigenti pongono specifiche responsabilità in capo alle amministrazioni comunali ed obbligo a provvedere (protezione civile, sosta caravans, fiere e mercati, spettacoli e manifestazioni della tradizione popolari, sport motoristici, concorsi ippici, attività circensi, etc.).
Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 322, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 66.150,00
Il metodo di stima utilizzato per l'immobile in oggetto è quello comparativo-diretto di terreni edificabili con le stesse caratteristiche estrinseche ed intrinseche e cioè di pari grandezza, tipologia, localizzate in località via dell'Osteria - Morolo. Dopo aver eseguito indagini di mercato da operatori di agenzie immobiliari della zona, consultato il Borsino Immobiliare e l'OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare) dell'Agenzia del Territorio risulta una quotazione media di euro 30,00 a metro quadro.
Si ottiene il corrispondente (Vmf): euro 66.150,00.

Valore bene 1: euro 66.150,00.



- **Bene N° 2** - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria

Terreno di qualità seminativo sito in Morolo (Fr) in via dell'Osteria con presenza di un pozzo all'interno dello stesso lotto unico. Quest'ultimo è posto nei pressi dello snodo viario di "Madonna del Piano" con lo scopo, da un lato, di governare e portare a compimento un antico e naturale processo di insediamento di attività terziarie legate ai particolari fattori di localizzazione, e per altro verso di attrezzare una ampia area polivalente di uso pubblico. All'interno di quest'ultima possono essere esercitate varie funzioni per molte delle quali, le normative vigenti pongono specifiche responsabilità in capo alle amministrazioni comunali ed obbligo a provvedere (protezione civile, sosta caravans, fiere e mercati, spettacoli e manifestazioni della tradizione popolari, sport motoristici, concorsi ippici, attività circensi, etc.).

Identificato al catasto Terreni - Fig. 7, Part. 323, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 18.900,00

Il metodo di stima utilizzato per l'immobile in oggetto è quello comparativo-diretto di terreni edificabili con le stesse caratteristiche estrinseche ed intrinseche e cioè di pari grandezza, tipologia, localizzate in località via dell'Osteria - Morolo. Dopo aver eseguito indagini di mercato da operatori di agenzie immobiliari della zona, consultato il Borsino Immobiliare e l'OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare) dell'Agenzia del Territorio risulta una quotazione media di euro 30,00 a metro quadro.

Si ottiene il corrispondente (Vmf): euro 18.900,00.

Valore bene 2: euro 18.900,00.

- **Bene N° 3** - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria

Terreno di qualità seminativo sito in Morolo (Fr) in via dell'Osteria con presenza di un pozzo all'interno dello stesso lotto unico. Quest'ultimo è posto nei pressi dello snodo viario di "Madonna del Piano" con lo scopo, da un lato, di governare e portare a compimento un antico e naturale processo di insediamento di attività terziarie legate ai particolari fattori di localizzazione, e per altro verso di attrezzare una ampia area polivalente di uso pubblico. All'interno di quest'ultima possono essere esercitate varie funzioni per molte delle quali, le normative vigenti pongono specifiche responsabilità in capo alle amministrazioni comunali ed obbligo a provvedere (protezione civile, sosta caravans, fiere e mercati, spettacoli e manifestazioni della tradizione popolari, sport motoristici, concorsi ippici, attività circensi, etc.).

Identificato al catasto Terreni - Fig. 7, Part. 324, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 6.600,00

Il metodo di stima utilizzato per l'immobile in oggetto è quello comparativo-diretto di terreni edificabili con le stesse caratteristiche estrinseche ed intrinseche e cioè di pari grandezza, tipologia, localizzate in località via dell'Osteria - Morolo. Dopo aver eseguito indagini di mercato da operatori di agenzie immobiliari della zona, consultato il Borsino Immobiliare e l'OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare) dell'Agenzia del Territorio risulta una quotazione media di euro 30,00 a metro quadro.

Si ottiene il corrispondente (Vmf): euro 6.600,00.

Valore bene 3: euro 6.600,00.

- **Bene N° 4** - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria

Terreno di qualità seminativo sito in Morolo (Fr) in via dell'Osteria con presenza di un pozzo all'interno dello stesso lotto unico. Quest'ultimo è posto nei pressi dello snodo viario di "Madonna del Piano" con lo scopo, da un lato, di governare e portare a compimento un antico e naturale processo di insediamento



di attività terziarie legate ai particolari fattori di localizzazione, e per altro verso di attrezzare una ampia area polivalente di uso pubblico. All'interno di quest'ultima possono essere esercitate varie funzioni per molte delle quali, le normative vigenti pongono specifiche responsabilità in capo alle amministrazioni comunali ed obbligo a provvedere (protezione civile, sosta caravans, fiere e mercati, spettacoli e manifestazioni della tradizione popolari, sport motoristici, concorsi ippici, attività circensi, etc.).

Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 325, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 15.900,00

Il metodo di stima utilizzato per l'immobile in oggetto è quello comparativo-diretto di terreni edificabili con le stesse caratteristiche estrinseche ed intrinseche e cioè di pari grandezza, tipologia, localizzate in località via dell'Osteria - Morolo. Dopo aver eseguito indagini di mercato da operatori di agenzie immobiliari della zona, consultato il Borsino Immobiliare e l'OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare) dell'Agenzia del Territorio risulta una quotazione media di euro 30,00 a metro quadro.

Si ottiene il corrispondente (Vmf): euro 15.900,00.

Valore bene 4: euro 15.900,00.

- **Bene N° 5** - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria

Terreno di qualità seminativo sito in Morolo (Fr) in via dell'Osteria con presenza di un pozzo all'interno dello stesso lotto unico. Quest'ultimo è posto nei pressi dello snodo viario di "Madonna del Piano" con lo scopo, da un lato, di governare e portare a compimento un antico e naturale processo di insediamento di attività terziarie legate ai particolari fattori di localizzazione, e per altro verso di attrezzare una ampia area polivalente di uso pubblico. All'interno di quest'ultima possono essere esercitate varie funzioni per molte delle quali, le normative vigenti pongono specifiche responsabilità in capo alle amministrazioni comunali ed obbligo a provvedere (protezione civile, sosta caravans, fiere e mercati, spettacoli e manifestazioni della tradizione popolari, sport motoristici, concorsi ippici, attività circensi, etc.).

Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 326, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 36.600,00

Il metodo di stima utilizzato per l'immobile in oggetto è quello comparativo-diretto di terreni edificabili con le stesse caratteristiche estrinseche ed intrinseche e cioè di pari grandezza, tipologia, localizzate in località via dell'Osteria - Morolo. Dopo aver eseguito indagini di mercato da operatori di agenzie immobiliari della zona, consultato il Borsino Immobiliare e l'OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare) dell'Agenzia del Territorio risulta una quotazione media di euro 30,00 a metro quadro.

Si ottiene il corrispondente (Vmf): euro 36.600,00.

Valore bene 5: euro 36.600,00.

- **Bene N° 6** - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria

Terreno di qualità seminativo sito in Morolo (Fr) in via dell'Osteria con presenza di un pozzo all'interno dello stesso lotto unico. Quest'ultimo è posto nei pressi dello snodo viario di "Madonna del Piano" con lo scopo, da un lato, di governare e portare a compimento un antico e naturale processo di insediamento di attività terziarie legate ai particolari fattori di localizzazione, e per altro verso di attrezzare una ampia area polivalente di uso pubblico. All'interno di quest'ultima possono essere esercitate varie funzioni per molte delle quali, le normative vigenti pongono specifiche responsabilità in capo alle amministrazioni comunali ed obbligo a provvedere (protezione civile, sosta caravans, fiere e mercati, spettacoli e manifestazioni della tradizione popolari, sport motoristici, concorsi ippici, attività circensi, etc.).



spettacoli e manifestazioni della tradizione popolari, sport motoristici, concorsi ippici, attività circensi, etc.).

Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 327, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 9.000,00

Il metodo di stima utilizzato per l'immobile in oggetto è quello comparativo-diretto di terreni edificabili con le stesse caratteristiche estrinseche ed intrinseche e cioè di pari grandezza, tipologia, localizzate in località via dell'Osteria - Morolo. Dopo aver eseguito indagini di mercato da operatori di agenzie immobiliari della zona, consultato il Borsino Immobiliare e l'OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare) dell'Agenzia del Territorio risulta una quotazione media di euro 30,00 a metro quadro.

Si ottiene il corrispondente (Vmf): euro 9.000,00.

Valore bene 6: euro 9.000,00.

- **Bene N° 7** - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria

Terreno di qualità seminativo sito in Morolo (Fr) in via dell'Osteria con presenza di un pozzo all'interno dello stesso lotto unico. Quest'ultimo è posto nei pressi dello snodo viario di "Madonna del Piano" con lo scopo, da un lato, di governare e portare a compimento un antico e naturale processo di insediamento di attività terziarie legate ai particolari fattori di localizzazione, e per altro verso di attrezzare una ampia area polivalente di uso pubblico. All'interno di quest'ultima possono essere esercitate varie funzioni per molte delle quali, le normative vigenti pongono specifiche responsabilità in capo alle amministrazioni comunali ed obbligo a provvedere (protezione civile, sosta caravans, fiere e mercati, spettacoli e manifestazioni della tradizione popolari, sport motoristici, concorsi ippici, attività circensi, etc.).

Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 328, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 22.800,00

Il metodo di stima utilizzato per l'immobile in oggetto è quello comparativo-diretto di terreni edificabili con le stesse caratteristiche estrinseche ed intrinseche e cioè di pari grandezza, tipologia, localizzate in località via dell'Osteria - Morolo. Dopo aver eseguito indagini di mercato da operatori di agenzie immobiliari della zona, consultato il Borsino Immobiliare e l'OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare) dell'Agenzia del Territorio risulta una quotazione media di euro 30,00 a metro quadro.

Si ottiene il corrispondente (Vmf): euro 22.800,00.

Valore bene 7: euro 22.800,00.

- **Bene N° 8** - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria

Terreno di qualità seminativo sito in Morolo (Fr) in via dell'Osteria con presenza di un pozzo all'interno dello stesso lotto unico. Quest'ultimo è posto nei pressi dello snodo viario di "Madonna del Piano" con lo scopo, da un lato, di governare e portare a compimento un antico e naturale processo di insediamento di attività terziarie legate ai particolari fattori di localizzazione, e per altro verso di attrezzare una ampia area polivalente di uso pubblico. All'interno di quest'ultima possono essere esercitate varie funzioni per molte delle quali, le normative vigenti pongono specifiche responsabilità in capo alle amministrazioni comunali ed obbligo a provvedere (protezione civile, sosta caravans, fiere e mercati, spettacoli e manifestazioni della tradizione popolari, sport motoristici, concorsi ippici, attività circensi, etc.).

Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 329, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)



Valore di stima del bene: € 35.100,00

Il metodo di stima utilizzato per l'immobile in oggetto è quello comparativo-diretto di terreni edificabili con le stesse caratteristiche estrinseche ed intrinseche e cioè di pari grandezza, tipologia, localizzate in località via dell'Osteria - Morolo. Dopo aver eseguito indagini di mercato da operatori di agenzie immobiliari della zona, consultato il Borsino Immobiliare e l'OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare) dell'Agenzia del Territorio risulta una quotazione media di euro 30,00 a metro quadro.

Si ottiene il corrispondente (Vmf): euro 35.100,00.

Valore bene 8: euro 35.100,00.

- **Bene N° 9** - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria

Terreno di qualità seminativo sito in Morolo (Fr) in via dell'Osteria con presenza di un pozzo all'interno dello stesso lotto unico. Quest'ultimo è posto nei pressi dello snodo viario di "Madonna del Piano" con lo scopo, da un lato, di governare e portare a compimento un antico e naturale processo di insediamento di attività terziarie legate ai particolari fattori di localizzazione, e per altro verso di attrezzare una ampia area polivalente di uso pubblico. All'interno di quest'ultima possono essere esercitate varie funzioni per molte delle quali, le normative vigenti pongono specifiche responsabilità in capo alle amministrazioni comunali ed obbligo a provvedere (protezione civile, sosta caravans, fiere e mercati, spettacoli e manifestazioni della tradizione popolari, sport motoristici, concorsi ippici, attività circensi, etc.).

Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 330, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 9.300,00

Il metodo di stima utilizzato per l'immobile in oggetto è quello comparativo-diretto di terreni edificabili con le stesse caratteristiche estrinseche ed intrinseche e cioè di pari grandezza, tipologia, localizzate in località via dell'Osteria - Morolo. Dopo aver eseguito indagini di mercato da operatori di agenzie immobiliari della zona, consultato il Borsino Immobiliare e l'OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare) dell'Agenzia del Territorio risulta una quotazione media di euro 30,00 a metro quadro.

Si ottiene il corrispondente (Vmf): euro 9.300,00.

Valore bene 9: euro 9.300,00.

- **Bene N° 10** - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria

Terreno di qualità seminativo sito in Morolo (Fr) in via dell'Osteria con presenza di un pozzo all'interno dello stesso lotto unico. Quest'ultimo è posto nei pressi dello snodo viario di "Madonna del Piano" con lo scopo, da un lato, di governare e portare a compimento un antico e naturale processo di insediamento di attività terziarie legate ai particolari fattori di localizzazione, e per altro verso di attrezzare una ampia area polivalente di uso pubblico. All'interno di quest'ultima possono essere esercitate varie funzioni per molte delle quali, le normative vigenti pongono specifiche responsabilità in capo alle amministrazioni comunali ed obbligo a provvedere (protezione civile, sosta caravans, fiere e mercati, spettacoli e manifestazioni della tradizione popolari, sport motoristici, concorsi ippici, attività circensi, etc.).

Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 331, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 24.600,00

Il metodo di stima utilizzato per l'immobile in oggetto è quello comparativo-diretto di terreni edificabili con le stesse caratteristiche estrinseche ed intrinseche e cioè di pari grandezza, tipologia, localizzate in località via dell'Osteria - Morolo. Dopo aver eseguito indagini di mercato da operatori di agenzie



immobiliari della zona, consultato il Borsino Immobiliare e l'OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare) dell'Agenzia del Territorio risulta una quotazione media di euro 30,00 a metro quadro. Si ottiene il corrispondente (Vmf): euro 24.600,00.

Valore bene 10: euro 24.600,00.

- **Bene N° 11** - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria

Terreno di qualità seminativo sito in Morolo (Fr) in via dell'Osteria con presenza di un pozzo all'interno dello stesso lotto unico. Quest'ultimo è posto nei pressi dello snodo viario di "Madonna del Piano" con lo scopo, da un lato, di governare e portare a compimento un antico e naturale processo di insediamento di attività terziarie legate ai particolari fattori di localizzazione, e per altro verso di attrezzare una ampia area polivalente di uso pubblico. All'interno di quest'ultima possono essere esercitate varie funzioni per molte delle quali, le normative vigenti pongono specifiche responsabilità in capo alle amministrazioni comunali ed obbligo a provvedere (protezione civile, sosta caravans, fiere e mercati, spettacoli e manifestazioni della tradizione popolari, sport motoristici, concorsi ippici, attività circensi, etc.).

Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 332, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 53.850,00

Il metodo di stima utilizzato per l'immobile in oggetto è quello comparativo-diretto di terreni edificabili con le stesse caratteristiche estrinseche ed intrinseche e cioè di pari grandezza, tipologia, localizzate in località via dell'Osteria - Morolo. Dopo aver eseguito indagini di mercato da operatori di agenzie immobiliari della zona, consultato il Borsino Immobiliare e l'OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare) dell'Agenzia del Territorio risulta una quotazione media di euro 30,00 a metro quadro. Si ottiene il corrispondente (Vmf): euro 53.850,00.

Valore bene 11: euro 53.850,00.

- **Bene N° 12** - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria

Terreno di qualità seminativo sito in Morolo (Fr) in via dell'Osteria con presenza di un pozzo all'interno dello stesso lotto unico. Quest'ultimo è posto nei pressi dello snodo viario di "Madonna del Piano" con lo scopo, da un lato, di governare e portare a compimento un antico e naturale processo di insediamento di attività terziarie legate ai particolari fattori di localizzazione, e per altro verso di attrezzare una ampia area polivalente di uso pubblico. All'interno di quest'ultima possono essere esercitate varie funzioni per molte delle quali, le normative vigenti pongono specifiche responsabilità in capo alle amministrazioni comunali ed obbligo a provvedere (protezione civile, sosta caravans, fiere e mercati, spettacoli e manifestazioni della tradizione popolari, sport motoristici, concorsi ippici, attività circensi, etc.).

Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 333, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 15.300,00

Il metodo di stima utilizzato per l'immobile in oggetto è quello comparativo-diretto di terreni edificabili con le stesse caratteristiche estrinseche ed intrinseche e cioè di pari grandezza, tipologia, localizzate in località via dell'Osteria - Morolo. Dopo aver eseguito indagini di mercato da operatori di agenzie immobiliari della zona, consultato il Borsino Immobiliare e l'OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare) dell'Agenzia del Territorio risulta una quotazione media di euro 30,00 a metro quadro. Si ottiene il corrispondente (Vmf): euro 15.300,00.



Valore bene 12: euro 15.300,00.

- **Bene N° 13** - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria
Terreno di qualità seminativo sito in Morolo (Fr) in via dell'Osteria con presenza di un pozzo all'interno dello stesso lotto unico. Quest'ultimo è posto nei pressi dello snodo viario di "Madonna del Piano" con lo scopo, da un lato, di governare e portare a compimento un antico e naturale processo di insediamento di attività terziarie legate ai particolari fattori di localizzazione, e per altro verso di attrezzare una ampia area polivalente di uso pubblico. All'interno di quest'ultima possono essere esercitate varie funzioni per molte delle quali, le normative vigenti pongono specifiche responsabilità in capo alle amministrazioni comunali ed obbligo a provvedere (protezione civile, sosta caravans, fiere e mercati, spettacoli e manifestazioni della tradizione popolari, sport motoristici, concorsi ippici, attività circensi, etc.).

Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 334, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 38.400,00

Il metodo di stima utilizzato per l'immobile in oggetto è quello comparativo-diretto di terreni edificabili con le stesse caratteristiche estrinseche ed intrinseche e cioè di pari grandezza, tipologia, localizzate in località via dell'Osteria - Morolo. Dopo aver eseguito indagini di mercato da operatori di agenzie immobiliari della zona, consultato il Borsino Immobiliare e l'OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare) dell'Agenzia del Territorio risulta una quotazione media di euro 30,00 a metro quadro.

Si ottiene il corrispondente (Vmf): euro 38.400,00.

Valore bene 13: euro 38.400,00.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Terreno edificabile Morolo (FR) - via dell'Osteria	2205,00 mq	30,00 €/mq	€ 66.150,00	100,00%	€ 66.150,00
Bene N° 2 - Terreno edificabile Morolo (FR) - via dell'Osteria	630,00 mq	30,00 €/mq	€ 18.900,00	100,00%	€ 18.900,00
Bene N° 3 - Terreno edificabile Morolo (FR) - via dell'Osteria	220,00 mq	30,00 €/mq	€ 6.600,00	100,00%	€ 6.600,00
Bene N° 4 - Terreno edificabile Morolo (FR) - via dell'Osteria	530,00 mq	30,00 €/mq	€ 15.900,00	100,00%	€ 15.900,00
Bene N° 5 - Terreno edificabile Morolo (FR) - via dell'Osteria	1220,00 mq	30,00 €/mq	€ 36.600,00	100,00%	€ 36.600,00
Bene N° 6 - Terreno edificabile Morolo (FR) - via	300,00 mq	30,00 €/mq	€ 9.000,00	100,00%	€ 9.000,00



dell'Osteria					
Bene N° 7 - Terreno edificabile Morolo (FR) - via dell'Osteria	760,00 mq	30,00 €/mq	€ 22.800,00	100,00%	€ 22.800,00
Bene N° 8 - Terreno edificabile Morolo (FR) - via dell'Osteria	1170,00 mq	30,00 €/mq	€ 35.100,00	100,00%	€ 35.100,00
Bene N° 9 - Terreno edificabile Morolo (FR) - via dell'Osteria	310,00 mq	30,00 €/mq	€ 9.300,00	100,00%	€ 9.300,00
Bene N° 10 - Terreno edificabile Morolo (FR) - via dell'Osteria	820,00 mq	30,00 €/mq	€ 24.600,00	100,00%	€ 24.600,00
Bene N° 11 - Terreno edificabile Morolo (FR) - via dell'Osteria	1795,00 mq	30,00 €/mq	€ 53.850,00	100,00%	€ 53.850,00
Bene N° 12 - Terreno edificabile Morolo (FR) - via dell'Osteria	510,00 mq	30,00 €/mq	€ 15.300,00	100,00%	€ 15.300,00
Bene N° 13 - Terreno edificabile Morolo (FR) - via dell'Osteria	1280,00 mq	30,00 €/mq	€ 38.400,00	100,00%	€ 38.400,00
Valore di stima:					€ 352.500,00

Valore di stima: € 352.500,00

Valore finale di stima: € 352.500,00

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Frosinone, li 02/11/2023

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Arch. Rosato Michele



ELENCO ALLEGATI:

- ✓ Altri allegati - Versione della perizia di stima in conformità alla direttiva del Garante per la protezione dei dati personali del 07/02/2008 (G:U n. 47 del 25.02.2008) (Aggiornamento al 29/06/2023)
- ✓ Altri allegati - Copia del verbale di sopralluogo, della raccomandata con avviso di ricevimento e di attestazione di invio alle parti (Aggiornamento al 29/06/2023)
- ✓ Foto - Documentazione fotografica interna ed esterna dell'intero compendio pignorato (Aggiornamento al 29/06/2023)
- ✓ Planimetrie catastali - Planimetria del bene e estratto di mappa (Aggiornamento al 29/06/2023)
- ✓ Visure e schede catastali - Visure catastali attuali e/o storiche (Aggiornamento al 29/06/2023)
- ✓ Concessione edilizia - Copia della concessione o della licenza edilizia (Aggiornamento al 29/06/2023)
- ✓ Altri allegati - Copia del certificato di stato civile dell'esecutato (Aggiornamento al 29/06/2023)



RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria

Terreno di qualità seminativo sito in Morolo (Fr) in via dell'Osteria con presenza di un pozzo all'interno dello stesso lotto unico. Quest'ultimo è posto nei pressi dello snodo viario di "Madonna del Piano" con lo scopo, da un lato, di governare e portare a compimento un antico e naturale processo di insediamento di attività terziarie legate ai particolari fattori di localizzazione, e per altro verso di attrezzare una ampia area polivalente di uso pubblico. All'interno di quest'ultima possono essere esercitate varie funzioni per molte delle quali, le normative vigenti pongono specifiche responsabilità in capo alle amministrazioni comunali ed obbligo a provvedere (protezione civile, sosta caravans, fiere e mercati, spettacoli e manifestazioni della tradizione popolari, sport motoristici, concorsi ippici, attività circensi, etc.).

Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 322, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: L'immobile ricade in Zona omogenea FTP interessato al vincolo SA4 del vigente piano regolatore generale del comune di Morolo. FTP: Con questa destinazione è stata delimitata una porzione di territorio comunale, posta nei pressi dello snodo viario di "Madonna del Piano" con lo scopo, da un lato, di governare e portare a compimento un antico e naturale processo di insediamento di attività terziarie legate ai particolari fattori di localizzazione, e per altro verso di attrezzare una ampia area polivalente di uso pubblico. All'interno di quest'ultima possono essere esercitate varie funzioni per molte delle quali, le normative vigenti pongono specifiche responsabilità in capo alle amministrazioni comunali ed obbligo a provvedere (protezione civile, sosta caravans, fiere e mercati, spettacoli e manifestazioni della tradizione popolari, sport motoristici, concorsi ippici, attività circensi, etc.). Ai fini di una più agevole attuazione di tale previsione, il Comprensorio è stato suddiviso in due comparti per i quali, il consorzio dei proprietari delle aree, per l'intero ovvero rappresentanti almeno i tre quarti delle superfici catastali, previa presentazione e approvazione di un progetto unitario assistito da una convenzione come definito all'art. 5 lettera c puo' intervenire direttamente realizzando edilizia terziaria con le caratteristiche e nei limiti successivamente specificati, cedendo al Comune le aree per il sito polivalente per la successiva urbanizzazione. Nella redazione dei progetti di comparto gli interventi previsti dovranno riguardare destinazioni d'uso attinenti: - attività commerciali per medie strutture di vendita (L.R. 33/99); - botteghe artigianali per attività di servizio; - produzione e/o commercializzazione di prodotti della tradizione gastronomica; - uffici, studi, professionali e similie; - servizi di pubblica utilità; - aziende di credito, assicurazioni, etc.; - quant'altro possa concorrere alla caratterizzazione del comprensorio come riferimento direzionale e terziario secondo le strategie di Piano. Per quanto riguarda i dati metrici e parametrici i progetti di comparto dovranno rispettare i seguenti limiti: - Indice di fabbricabilità territoriale mc/mq 0,35 - Altezza massima in gronda mt: 10.00 - Copertura a tetto pendenza massima 35% - Distacco minimo dalle strade mt. 10.00 - Distacco minimo dai confini mt 10.00 SA4: Di cui alla Microzonazione Sismica di livello 1 validata con determina Regionale n. A02536 del 29/03/2012. Sabbie fini limose, limi argillosi sabbiosi, su torbidi arenaceo argillose. Spessore massimo misurato 30 m.

- **Bene N° 2** - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria

Terreno di qualità seminativo sito in Morolo (Fr) in via dell'Osteria con presenza di un pozzo all'interno dello stesso lotto unico. Quest'ultimo è posto nei pressi dello snodo viario di "Madonna del Piano" con lo scopo, da un lato, di governare e portare a compimento un antico e naturale processo di insediamento di attività terziarie legate ai particolari fattori di localizzazione, e per altro verso di attrezzare una ampia area polivalente di uso pubblico. All'interno di quest'ultima possono essere esercitate varie funzioni per molte delle quali, le normative vigenti pongono specifiche responsabilità in capo alle



amministrazioni comunali ed obbligo a provvedere (protezione civile, sosta caravans, fiere e mercati, spettacoli e manifestazioni della tradizione popolari, sport motoristici, concorsi ippici, attività circensi, etc.).

Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 323, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'immobile ricade in Zona omogenea FTP interessato al vincolo SA4 del vigente piano regolatore generale del comune di Morolo. FTP: Con questa destinazione è stata delimitata una porzione di territorio comunale, posta nei pressi dello snodo viario di "Madonna del Piano" con lo scopo, da un lato, di governare e portare a compimento un antico e naturale processo di insediamento di attività terziarie legate ai particolari fattori di localizzazione, e per altro verso di attrezzare una ampia area polivalente di uso pubblico. All'interno di quest'ultima possono essere esercitate varie funzioni per molte delle quali, le normative vigenti pongono specifiche responsabilità in capo alle amministrazioni comunali ed obbligo a provvedere (protezione civile, sosta caravans, fiere e mercati, spettacoli e manifestazioni della tradizione popolari, sport motoristici, concorsi ippici, attività circensi, etc.). Ai fini di una più agevole attuazione di tale previsione, il Comprensorio è stato suddiviso in due comparti per i quali, il consorzio dei proprietari delle aree, per l'intero ovvero rappresentanti almeno i tre quarti delle superfici catastali, previa presentazione e approvazione di un progetto unitario assistito da una convenzione come definito all'art. 5 lettera c può intervenire direttamente realizzando edilizia terziaria con le caratteristiche e nei limiti successivamente specificati, cedendo al Comune le aree per il sito polivalente per la successiva urbanizzazione. Nella redazione dei progetti di comparto gli interventi previsti dovranno riguardare destinazioni d'uso attinenti: - attività commerciali per medie strutture di vendita (L.R. 33/99); - botteghe artigianali per attività di servizio; - produzione e/o commercializzazione di prodotti della tradizione gastronomica; - uffici, studi, professionali e similie; - servizi di pubblica utilità; - aziende di credito, assicurazioni, etc.; - quant'altro possa concorrere alla caratterizzazione del comprensorio come riferimento direzionale e terziario secondo le strategie di Piano. Per quanto riguarda i dati metrici e parametrici i progetti di comparto dovranno rispettare i seguenti limiti: - Indice di fabbricabilità territoriale mc/mq 0,35 - Altezza massima in gronda mt: 10.00 - Copertura a tetto pendenza massima 35% - Distacco minimo dalle strade mt. 10.00 - Distacco minimo dai confini mt 10.00 SA4: Di cui alla Microzonazione Sismica di livello 1 validata con determina Regionale n. A02536 del 29/03/2012. Sabbie fini limose, limi argillosi sabbiosi, su torbidi arenaceo argillose. Spessore massimo misurato 30 m.

- **Bene N° 3** - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria

Terreno di qualità seminativo sito in Morolo (Fr) in via dell'Osteria con presenza di un pozzo all'interno dello stesso lotto unico. Quest'ultimo è posto nei pressi dello snodo viario di "Madonna del Piano" con lo scopo, da un lato, di governare e portare a compimento un antico e naturale processo di insediamento di attività terziarie legate ai particolari fattori di localizzazione, e per altro verso di attrezzare una ampia area polivalente di uso pubblico. All'interno di quest'ultima possono essere esercitate varie funzioni per molte delle quali, le normative vigenti pongono specifiche responsabilità in capo alle amministrazioni comunali ed obbligo a provvedere (protezione civile, sosta caravans, fiere e mercati, spettacoli e manifestazioni della tradizione popolari, sport motoristici, concorsi ippici, attività circensi, etc.).

Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 324, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'immobile ricade in Zona omogenea FTP interessato al vincolo SA4 del vigente piano regolatore generale del comune di Morolo. FTP: Con questa destinazione è stata delimitata una porzione di territorio comunale, posta nei pressi dello snodo viario di "Madonna del Piano" con lo scopo, da un lato, di governare e portare a compimento un antico e naturale processo di insediamento di attività terziarie legate ai particolari fattori di localizzazione, e per altro verso di attrezzare una ampia area polivalente di uso pubblico. All'interno di quest'ultima possono essere esercitate varie funzioni per molte delle quali, le normative vigenti pongono specifiche responsabilità in capo alle amministrazioni comunali ed obbligo a provvedere (protezione civile, sosta caravans, fiere e



mercati, spettacoli e manifestazioni della tradizione popolari, sport motoristici, concorsi ippici, attività circensi, etc.). Ai fini di una più agevole attuazione di tale previsione, il Comprensorio è stato suddiviso in due comparti per i quali, il consorzio dei proprietari delle aree, per l'intero ovvero rappresentanti almeno i tre quarti delle superfici catastali, previa presentazione e approvazione di un progetto unitario assistito da una convenzione come definito all'art. 5 lettera c può intervenire direttamente realizzando edilizia terziaria con le caratteristiche e nei limiti successivamente specificati, cedendo al Comune le aree per il sito polivalente per la successiva urbanizzazione. Nella redazione dei progetti di comparto gli interventi previsti dovranno riguardare destinazioni d'uso attinenti: - attività commerciali per medie strutture di vendita (L.R. 33/99); - botteghe artigianali per attività di servizio; - produzione e/o commercializzazione di prodotti della tradizione gastronomica; - uffici, studi, professionali e similie; - servizi di pubblica utilità; - aziende di credito, assicurazioni, etc.; - quant'altro possa concorrere alla caratterizzazione del comprensorio come riferimento direzionale e terziario secondo le strategie di Piano. Per quanto riguarda i dati metrici e parametrici i progetti di comparto dovranno rispettare i seguenti limiti: - Indice di fabbricabilità territoriale mc/mq 0,35 - Altezza massima in gronda mt: 10.00 - Copertura a tetto pendenza massima 35% - Distacco minimo dalle strade mt. 10.00 - Distacco minimo dai confini mt 10.00 SA4: Di cui alla Microzonazione Sismica di livello 1 validata con determina Regionale n. A02536 del 29/03/2012. Sabbie fini limose, limi argillosi sabbiosi, su torbidi arenaceo argillose. Spessore massimo misurato 30 m.

- **Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria**

Terreno di qualità seminativo sito in Morolo (Fr) in via dell'Osteria con presenza di un pozzo all'interno dello stesso lotto unico. Quest'ultimo è posto nei pressi dello snodo viario di "Madonna del Piano" con lo scopo, da un lato, di governare e portare a compimento un antico e naturale processo di insediamento di attività terziarie legate ai particolari fattori di localizzazione, e per altro verso di attrezzare una ampia area polivalente di uso pubblico. All'interno di quest'ultima possono essere esercitate varie funzioni per molte delle quali, le normative vigenti pongono specifiche responsabilità in capo alle amministrazioni comunali ed obbligo a provvedere (protezione civile, sosta caravans, fiere e mercati, spettacoli e manifestazioni della tradizione popolari, sport motoristici, concorsi ippici, attività circensi, etc.).

Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 325, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: L'immobile ricade in Zona omogenea FTP interessato al vincolo SA4 del vigente piano regolatore generale del comune di Morolo. FTP: Con questa destinazione è stata delimitata una porzione di territorio comunale, posta nei pressi dello snodo viario di "Madonna del Piano" con lo scopo, da un lato, di governare e portare a compimento un antico e naturale processo di insediamento di attività terziarie legate ai particolari fattori di localizzazione, e per altro verso di attrezzare una ampia area polivalente di uso pubblico. All'interno di quest'ultima possono essere esercitate varie funzioni per molte delle quali, le normative vigenti pongono specifiche responsabilità in capo alle amministrazioni comunali ed obbligo a provvedere (protezione civile, sosta caravans, fiere e mercati, spettacoli e manifestazioni della tradizione popolari, sport motoristici, concorsi ippici, attività circensi, etc.). Ai fini di una più agevole attuazione di tale previsione, il Comprensorio è stato suddiviso in due comparti per i quali, il consorzio dei proprietari delle aree, per l'intero ovvero rappresentanti almeno i tre quarti delle superfici catastali, previa presentazione e approvazione di un progetto unitario assistito da una convenzione come definito all'art. 5 lettera c può intervenire direttamente realizzando edilizia terziaria con le caratteristiche e nei limiti successivamente specificati, cedendo al Comune le aree per il sito polivalente per la successiva urbanizzazione. Nella redazione dei progetti di comparto gli interventi previsti dovranno riguardare destinazioni d'uso attinenti: - attività commerciali per medie strutture di vendita (L.R. 33/99); - botteghe artigianali per attività di servizio; - produzione e/o commercializzazione di prodotti della tradizione gastronomica; - uffici, studi, professionali e similie; - servizi di pubblica utilità; - aziende di credito, assicurazioni, etc.; - quant'altro possa concorrere alla caratterizzazione del comprensorio come riferimento direzionale e terziario secondo le strategie di Piano. Per quanto riguarda i dati metrici e parametrici i progetti di comparto dovranno rispettare i



seguenti limiti: - Indice di fabbricabilità territoriale mc/mq 0,35 - Altezza massima in gronda mt: 10.00 - Copertura a tetto pendenza massima 35% - Distacco minimo dalle strade mt. 10.00 - Distacco minimo dai confini mt 10.00 SA4: Di cui alla Microzonazione Sismica di livello 1 validata con determina Regionale n. A02536 del 29/03/2012. Sabbie fini limose, limi argillosi sabbiosi, su torbidi arenaceo argillose. Spessore massimo misurato 30 m.

- **Bene N° 5** - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria

Terreno di qualità seminativo sito in Morolo (Fr) in via dell'Osteria con presenza di un pozzo all'interno dello stesso lotto unico. Quest'ultimo è posto nei pressi dello snodo viario di "Madonna del Piano" con lo scopo, da un lato, di governare e portare a compimento un antico e naturale processo di insediamento di attività terziarie legate ai particolari fattori di localizzazione, e per altro verso di attrezzare una ampia area polivalente di uso pubblico. All'interno di quest'ultima possono essere esercitate varie funzioni per molte delle quali, le normative vigenti pongono specifiche responsabilità in capo alle amministrazioni comunali ed obbligo a provvedere (protezione civile, sosta caravans, fiere e mercati, spettacoli e manifestazioni della tradizione popolari, sport motoristici, concorsi ippici, attività circensi, etc.).

Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 326, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: L'immobile ricade in Zona omogenea FTP, interessato al vincolo SA4 e vincolo corsi d'acqua del vigente piano regolatore generale del comune di Morolo. FTP: Con questa destinazione è stata delimitata una porzione di territorio comunale, posta nei pressi dello snodo viario di "Madonna del Piano" con lo scopo, da un lato, di governare e portare a compimento un antico e naturale processo di insediamento di attività terziarie legate ai particolari fattori di localizzazione, e per altro verso di attrezzare una ampia area polivalente di uso pubblico. All'interno di quest'ultima possono essere esercitate varie funzioni per molte delle quali, le normative vigenti pongono specifiche responsabilità in capo alle amministrazioni comunali ed obbligo a provvedere (protezione civile, sosta caravans, fiere e mercati, spettacoli e manifestazioni della tradizione popolari, sport motoristici, concorsi ippici, attività circensi, etc.). Ai fini di una più agevole attuazione di tale previsione, il Comprensorio è stato suddiviso in due comparti per i quali, il consorzio dei proprietari delle aree, per l'intero ovvero rappresentanti almeno i tre quarti delle superfici catastali, previa presentazione e approvazione di un progetto unitario assistito da una convenzione come definito all'art. 5 lettera c puo' intervenire direttamente realizzando edilizia terziaria con le caratteristiche e nei limiti successivamente specificati, cedendo al Comune le aree per il sito polivalente per la successiva urbanizzazione. Nella redazione dei progetti di comparto gli interventi previsti dovranno riguardare destinazioni d'uso attinenti: - attività coomerciali per medie strutture di vendita (L.R. 33/99); - botteghe artigianali per attività di servizio; - produzionee e/o commercializzazione di prodotti della tradizione gastronomica; - uffici, studi, professionali e similie; - servizi di pubblica utilità; - aziende di credito, assicurazioni, etc.; - quant'altro possa concorrere alla caratterizzazione del comprensorio come riferimento direzionale e terziario secondo le strategie di Piano. Per quanto riguarda i dati metrici e parametrici i progetti di comparto dovranno rispettare i seguenti limiti: - Indice di fabbricabilità territoriale mc/mq 0,35 - Altezza massima in gronda mt: 10.00 - Copertura a tetto pendenza massima 35% - Distacco minimo dalle strade mt. 10.00 - Distacco minimo dai confini mt 10.00 SA4: Di cui alla Microzonazione Sismica di livello 1 validata con determina Regionale n. A02536 del 29/03/2012. Sabbie fini limose, limi argillosi sabbiosi, su torbidi arenaceo argillose. Spessore massimo misurato 30 m. VINCOLO CORSI D'ACQUA Per gli interventi e le opere ricadenti nelle fasce di rispetto dei corsi d'acqua di cui alla DGR n. 211/2002 si applicano le disposizioni di cui alla L.R. n. 24/98. art. 7.

- **Bene N° 6** - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria

Terreno di qualità seminativo sito in Morolo (Fr) in via dell'Osteria con presenza di un pozzo all'interno dello stesso lotto unico. Quest'ultimo è posto nei pressi dello snodo viario di "Madonna del Piano" con lo scopo, da un lato, di governare e portare a compimento un antico e naturale processo di insediamento di attività terziarie legate ai particolari fattori di localizzazione, e per altro verso di attrezzare una



ampia area polivalente di uso pubblico. All'interno di quest'ultima possono essere esercitate varie funzioni per molte delle quali, le normative vigenti pongono specifiche responsabilità in capo alle amministrazioni comunali ed obbligo a provvedere (protezione civile, sosta caravans, fiere e mercati, spettacoli e manifestazioni della tradizione popolari, sport motoristici, concorsi ippici, attività circensi, etc.).

Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 327, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: L'immobile ricade in Zona omogenea FTP, interessato al vincolo SA4 e vincolo corsi d'acqua del vigente piano regolatore generale del comune di Morolo. FTP: Con questa destinazione è stata delimitata una porzione di territorio comunale, posta nei pressi dello snodo viario di "Madonna del Piano" con lo scopo, da un lato, di governare e portare a compimento un antico e naturale processo di insediamento di attività terziarie legate ai particolari fattori di localizzazione, e per altro verso di attrezzare una ampia area polivalente di uso pubblico. All'interno di quest'ultima possono essere esercitate varie funzioni per molte delle quali, le normative vigenti pongono specifiche responsabilità in capo alle amministrazioni comunali ed obbligo a provvedere (protezione civile, sosta caravans, fiere e mercati, spettacoli e manifestazioni della tradizione popolari, sport motoristici, concorsi ippici, attività circensi, etc.). Ai fini di una più agevole attuazione di tale previsione, il Comprensorio è stato suddiviso in due comparti per i quali, il consorzio dei proprietari delle aree, per l'intero ovvero rappresentanti almeno i tre quarti delle superfici catastali, previa presentazione e approvazione di un progetto unitario assistito da una convenzione come definito all'art. 5 lettera c può intervenire direttamente realizzando edilizia terziaria con le caratteristiche e nei limiti successivamente specificati, cedendo al Comune le aree per il sito polivalente per la successiva urbanizzazione. Nella redazione dei progetti di comparto gli interventi previsti dovranno riguardare destinazioni d'uso attinenti: - attività commerciali per medie strutture di vendita (L.R. 33/99); - botteghe artigianali per attività di servizio; - produzione e/o commercializzazione di prodotti della tradizione gastronomica; - uffici, studi, professionali e similie; - servizi di pubblica utilità; - aziende di credito, assicurazioni, etc.; - quant'altro possa concorrere alla caratterizzazione del comprensorio come riferimento direzionale e terziario secondo le strategie di Piano. Per quanto riguarda i dati metrici e parametrici i progetti di comparto dovranno rispettare i seguenti limiti: - Indice di fabbricabilità territoriale mc/mq 0,35 - Altezza massima in gronda mt: 10.00 - Copertura a tetto pendenza massima 35% - Distacco minimo dalle strade mt. 10.00 - Distacco minimo dai confini mt 10.00 SA4: Di cui alla Microzonazione Sismica di livello 1 validata con determina Regionale n. A02536 del 29/03/2012. Sabbie fini limose, limi argillosi sabbiosi, su torbidi arenaceo argillose. Spessore massimo misurato 30 m. VINCOLO CORSI D'ACQUA Per gli interventi e le opere ricadenti nelle fasce di rispetto dei corsi d'acqua di cui alla DGR n. 211/2002 si applicano le disposizioni di cui alla L.R. n. 24/98. art. 7.

- **Bene N° 7** - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria

Terreno di qualità seminativo sito in Morolo (Fr) in via dell'Osteria con presenza di un pozzo all'interno dello stesso lotto unico. Quest'ultimo è posto nei pressi dello snodo viario di "Madonna del Piano" con lo scopo, da un lato, di governare e portare a compimento un antico e naturale processo di insediamento di attività terziarie legate ai particolari fattori di localizzazione, e per altro verso di attrezzare una ampia area polivalente di uso pubblico. All'interno di quest'ultima possono essere esercitate varie funzioni per molte delle quali, le normative vigenti pongono specifiche responsabilità in capo alle amministrazioni comunali ed obbligo a provvedere (protezione civile, sosta caravans, fiere e mercati, spettacoli e manifestazioni della tradizione popolari, sport motoristici, concorsi ippici, attività circensi, etc.).

Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 328, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: L'immobile ricade in Zona omogenea FTP, interessato al vincolo SA4 e vincolo corsi d'acqua del vigente piano regolatore generale del comune di Morolo. FTP: Con questa destinazione è stata delimitata una porzione di territorio comunale, posta nei pressi dello snodo viario di "Madonna del Piano" con lo scopo, da un lato, di governare e portare a compimento un antico e



naturale processo di insediamento di attività terziarie legate ai particolari fattori di localizzazione, e per altro verso di attrezzare una ampia area polivalente di uso pubblico. All'interno di quest'ultima possono essere esercitate varie funzioni per molte delle quali, le normative vigenti pongono specifiche responsabilità in capo alle amministrazioni comunali ed obbligo a provvedere (protezione civile, sosta caravans, fiere e mercati, spettacoli e manifestazioni della tradizione popolari, sport motoristici, concorsi ippici, attività circensi, etc.). Ai fini di una più agevole attuazione di tale previsione, il Comprensorio è stato suddiviso in due comparti per i quali, il consorzio dei proprietari delle aree, per l'intero ovvero rappresentanti almeno i tre quarti delle superfici catastali, previa presentazione e approvazione di un progetto unitario assistito da una convenzione come definito all'art. 5 lettera c puo' intervenire direttamente realizzando edilizia terziaria con le caratteristiche e nei limiti successivamente specificati, cedendo al Comune le aree per il sito polivalente per la successiva urbanizzazione. Nella redazione dei progetti di comparto gli interventi previsti dovranno riguardare destinazioni d'uso attinenti: - attività commerciali per medie strutture di vendita (L.R. 33/99); - botteghe artigianali per attività di servizio; - produzione e/o commercializzazione di prodotti della tradizione gastronomica; - uffici, studi, professionali e similie; - servizi di pubblica utilità; - aziende di credito, assicurazioni, etc.; - quant'altro possa concorrere alla caratterizzazione del comprensorio come riferimento direzionale e terziario secondo le strategie di Piano. Per quanto riguarda i dati metrici e parametrici i progetti di comparto dovranno rispettare i seguenti limiti: - Indice di fabbricabilità territoriale mc/mq 0,35 - Altezza massima in gronda mt. 10.00 - Copertura a tetto pendenza massima 35% - Distacco minimo dalle strade mt. 10.00 - Distacco minimo dai confini mt 10.00 SA4: Di cui alla Microzonazione Sismica di livello 1 validata con determina Regionale n. A02536 del 29/03/2012. Sabbie fini limose, limi argillosi sabbiosi, su torbidi arenaceo argillose. Spessore massimo misurato 30 m. VINCOLO CORSI D'ACQUA Per gli interventi e le opere ricadenti nelle fasce di rispetto dei corsi d'acqua di cui alla DGR n. 211/2002 si applicano le disposizioni di cui alla L.R. n. 24/98. art. 7.

- **Bene N° 8** - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria

Terreno di qualità seminativo sito in Morolo (Fr) in via dell'Osteria con presenza di un pozzo all'interno dello stesso lotto unico. Quest'ultimo è posto nei pressi dello snodo viario di "Madonna del Piano" con lo scopo, da un lato, di governare e portare a compimento un antico e naturale processo di insediamento di attività terziarie legate ai particolari fattori di localizzazione, e per altro verso di attrezzare una ampia area polivalente di uso pubblico. All'interno di quest'ultima possono essere esercitate varie funzioni per molte delle quali, le normative vigenti pongono specifiche responsabilità in capo alle amministrazioni comunali ed obbligo a provvedere (protezione civile, sosta caravans, fiere e mercati, spettacoli e manifestazioni della tradizione popolari, sport motoristici, concorsi ippici, attività circensi, etc.).

Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 329, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: L'immobile ricade in Zona omogenea FTP interessato al vincolo SA4 del vigente piano regolatore generale del comune di Morolo. FTP: Con questa destinazione è stata delimitata una porzione di territorio comunale, posta nei pressi dello snodo viario di "Madonna del Piano" con lo scopo, da un lato, di governare e portare a compimento un antico e naturale processo di insediamento di attività terziarie legate ai particolari fattori di localizzazione, e per altro verso di attrezzare una ampia area polivalente di uso pubblico. All'interno di quest'ultima possono essere esercitate varie funzioni per molte delle quali, le normative vigenti pongono specifiche responsabilità in capo alle amministrazioni comunali ed obbligo a provvedere (protezione civile, sosta caravans, fiere e mercati, spettacoli e manifestazioni della tradizione popolari, sport motoristici, concorsi ippici, attività circensi, etc.). Ai fini di una più agevole attuazione di tale previsione, il Comprensorio è stato suddiviso in due comparti per i quali, il consorzio dei proprietari delle aree, per l'intero ovvero rappresentanti almeno i tre quarti delle superfici catastali, previa presentazione e approvazione di un progetto unitario assistito da una convenzione come definito all'art. 5 lettera c puo' intervenire direttamente realizzando edilizia terziaria con le caratteristiche e nei limiti successivamente specificati, cedendo al Comune le aree per il sito polivalente per la successiva urbanizzazione. Nella redazione dei progetti di comparto gli



interventi previsti dovranno riguardare destinazioni d'uso attinenti: - attività commerciali per medie strutture di vendita (L.R. 33/99); - botteghe artigianali per attività di servizio; - produzione e/o commercializzazione di prodotti della tradizione gastronomica; - uffici, studi, professionali e similie; - servizi di pubblica utilità; - aziende di credito, assicurazioni, etc.; - quant'altro possa concorrere alla caratterizzazione del comprensorio come riferimento direzionale e terziario secondo le strategie di Piano. Per quanto riguarda i dati metrici e parametrici i progetti di comparto dovranno rispettare i seguenti limiti: - Indice di fabbricabilità territoriale mc/mq 0,35 - Altezza massima in gronda mt: 10.00 - Copertura a tetto pendenza massima 35% - Distacco minimo dalle strade mt. 10.00 - Distacco minimo dai confini mt 10.00 SA4: Di cui alla Microzonazione Sismica di livello 1 validata con determina Regionale n. A02536 del 29/03/2012. Sabbie fini limose, limi argillosi sabbiosi, su torbidi arenaceo argillose. Spessore massimo misurato 30 m.

- **Bene N° 9** - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria

Terreno di qualità seminativo sito in Morolo (Fr) in via dell'Osteria con presenza di un pozzo all'interno dello stesso lotto unico. Quest'ultimo è posto nei pressi dello snodo viario di "Madonna del Piano" con lo scopo, da un lato, di governare e portare a compimento un antico e naturale processo di insediamento di attività terziarie legate ai particolari fattori di localizzazione, e per altro verso di attrezzare una ampia area polivalente di uso pubblico. All'interno di quest'ultima possono essere esercitate varie funzioni per molte delle quali, le normative vigenti pongono specifiche responsabilità in capo alle amministrazioni comunali ed obbligo a provvedere (protezione civile, sosta caravans, fiere e mercati, spettacoli e manifestazioni della tradizione popolari, sport motoristici, concorsi ippici, attività circensi, etc.).

Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 330, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: L'immobile ricade in Zona omogenea FTP interessato al vincolo SA4 del vigente piano regolatore generale del comune di Morolo. FTP: Con questa destinazione è stata delimitata una porzione di territorio comunale, posta nei pressi dello snodo viario di "Madonna del Piano" con lo scopo, da un lato, di governare e portare a compimento un antico e naturale processo di insediamento di attività terziarie legate ai particolari fattori di localizzazione, e per altro verso di attrezzare una ampia area polivalente di uso pubblico. All'interno di quest'ultima possono essere esercitate varie funzioni per molte delle quali, le normative vigenti pongono specifiche responsabilità in capo alle amministrazioni comunali ed obbligo a provvedere (protezione civile, sosta caravans, fiere e mercati, spettacoli e manifestazioni della tradizione popolari, sport motoristici, concorsi ippici, attività circensi, etc.). Ai fini di una più agevole attuazione di tale previsione, il Comprensorio è stato suddiviso in due comparti per i quali, il consorzio dei proprietari delle aree, per l'intero ovvero rappresentanti almeno i tre quarti delle superfici catastali, previa presentazione e approvazione di un progetto unitario assistito da una convenzione come definito all'art. 5 lettera c può intervenire direttamente realizzando edilizia terziaria con le caratteristiche e nei limiti successivamente specificati, cedendo al Comune le aree per il sito polivalente per la successiva urbanizzazione. Nella redazione dei progetti di comparto gli interventi previsti dovranno riguardare destinazioni d'uso attinenti: - attività commerciali per medie strutture di vendita (L.R. 33/99); - botteghe artigianali per attività di servizio; - produzione e/o commercializzazione di prodotti della tradizione gastronomica; - uffici, studi, professionali e similie; - servizi di pubblica utilità; - aziende di credito, assicurazioni, etc.; - quant'altro possa concorrere alla caratterizzazione del comprensorio come riferimento direzionale e terziario secondo le strategie di Piano. Per quanto riguarda i dati metrici e parametrici i progetti di comparto dovranno rispettare i seguenti limiti: - Indice di fabbricabilità territoriale mc/mq 0,35 - Altezza massima in gronda mt: 10.00 - Copertura a tetto pendenza massima 35% - Distacco minimo dalle strade mt. 10.00 - Distacco minimo dai confini mt 10.00 SA4: Di cui alla Microzonazione Sismica di livello 1 validata con determina Regionale n. A02536 del 29/03/2012. Sabbie fini limose, limi argillosi sabbiosi, su torbidi arenaceo argillose. Spessore massimo misurato 30 m.



- **Bene N° 10** - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria

Terreno di qualità seminativo sito in Morolo (Fr) in via dell'Osteria con presenza di un pozzo all'interno dello stesso lotto unico. Quest'ultimo è posto nei pressi dello snodo viario di "Madonna del Piano" con lo scopo, da un lato, di governare e portare a compimento un antico e naturale processo di insediamento di attività terziarie legate ai particolari fattori di localizzazione, e per altro verso di attrezzare una ampia area polivalente di uso pubblico. All'interno di quest'ultima possono essere esercitate varie funzioni per molte delle quali, le normative vigenti pongono specifiche responsabilità in capo alle amministrazioni comunali ed obbligo a provvedere (protezione civile, sosta caravans, fiere e mercati, spettacoli e manifestazioni della tradizione popolari, sport motoristici, concorsi ippici, attività circensi, etc.).

Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 331, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: L'immobile ricade in Zona omogenea FTP, interessato al vincolo SA4 e vincolo corsi d'acqua del vigente piano regolatore generale del comune di Morolo. FTP: Con questa destinazione è stata delimitata una porzione di territorio comunale, posta nei pressi dello snodo viario di "Madonna del Piano" con lo scopo, da un lato, di governare e portare a compimento un antico e naturale processo di insediamento di attività terziarie legate ai particolari fattori di localizzazione, e per altro verso di attrezzare una ampia area polivalente di uso pubblico. All'interno di quest'ultima possono essere esercitate varie funzioni per molte delle quali, le normative vigenti pongono specifiche responsabilità in capo alle amministrazioni comunali ed obbligo a provvedere (protezione civile, sosta caravans, fiere e mercati, spettacoli e manifestazioni della tradizione popolari, sport motoristici, concorsi ippici, attività circensi, etc.). Ai fini di una più agevole attuazione di tale previsione, il Comprensorio è stato suddiviso in due comparti per i quali, il consorzio dei proprietari delle aree, per l'intero ovvero rappresentanti almeno i tre quarti delle superfici catastali, previa presentazione e approvazione di un progetto unitario assistito da una convenzione come definito all'art. 5 lettera c puo' intervenire direttamente realizzando edilizia terziaria con le caratteristiche e nei limiti successivamente specificati, cedendo al Comune le aree per il sito polivalente per la successiva urbanizzazione. Nella redazione dei progetti di comparto gli interventi previsti dovranno riguardare destinazioni d'uso attinenti: - attività commerciali per medie strutture di vendita (L.R. 33/99); - botteghe artigianali per attività di servizio; - produzione e/o commercializzazione di prodotti della tradizione gastronomica; - uffici, studi, professionali e similie; - servizi di pubblica utilità; - aziende di credito, assicurazioni, etc.; - quant'altro possa concorrere alla caratterizzazione del comprensorio come riferimento direzionale e terziario secondo le strategie di Piano. Per quanto riguarda i dati metrici e parametrici i progetti di comparto dovranno rispettare i seguenti limiti: - Indice di fabbricabilità territoriale mc/mq 0,35 - Altezza massima in gronda mt: 10.00 - Copertura a tetto pendenza massima 35% - Distacco minimo dalle strade mt. 10.00 - Distacco minimo dai confini mt 10.00 SA4: Di cui alla Microzonazione Sismica di livello 1 validata con determina Regionale n. A02536 del 29/03/2012. Sabbie fini limose, limi argillosi sabbiosi, su torbidi arenaceo argillose. Spessore massimo misurato 30 m. VINCOLO CORSI D'ACQUA Per gli interventi e le opere ricadenti nelle fasce di rispetto dei corsi d'acqua di cui alla DGR n. 211/2002 si applicano le disposizioni di cui alla L.R. n. 24/98. art. 7.

- **Bene N° 11** - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria

Terreno di qualità seminativo sito in Morolo (Fr) in via dell'Osteria con presenza di un pozzo all'interno dello stesso lotto unico. Quest'ultimo è posto nei pressi dello snodo viario di "Madonna del Piano" con lo scopo, da un lato, di governare e portare a compimento un antico e naturale processo di insediamento di attività terziarie legate ai particolari fattori di localizzazione, e per altro verso di attrezzare una ampia area polivalente di uso pubblico. All'interno di quest'ultima possono essere esercitate varie funzioni per molte delle quali, le normative vigenti pongono specifiche responsabilità in capo alle amministrazioni comunali ed obbligo a provvedere (protezione civile, sosta caravans, fiere e mercati, spettacoli e manifestazioni della tradizione popolari, sport motoristici, concorsi ippici, attività circensi, etc.).

Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 332, Qualità Seminativo



L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'immobile ricade in Zona omogenea FTP interessato al vincolo SA4 del vigente piano regolatore generale del comune di Morolo. FTP: Con questa destinazione è stata delimitata una porzione di territorio comunale, posta nei pressi dello snodo viario di "Madonna del Piano" con lo scopo, da un lato, di governare e portare a compimento un antico e naturale processo di insediamento di attività terziarie legate ai particolari fattori di localizzazione, e per altro verso di attrezzare una ampia area polivalente di uso pubblico. All'interno di quest'ultima possono essere esercitate varie funzioni per molte delle quali, le normative vigenti pongono specifiche responsabilità in capo alle amministrazioni comunali ed obbligo a provvedere (protezione civile, sosta caravans, fiere e mercati, spettacoli e manifestazioni della tradizione popolari, sport motoristici, concorsi ippici, attività circensi, etc.). Ai fini di una più agevole attuazione di tale previsione, il Comprensorio è stato suddiviso in due comparti per i quali, il consorzio dei proprietari delle aree, per l'intero ovvero rappresentanti almeno i tre quarti delle superfici catastali, previa presentazione e approvazione di un progetto unitario assistito da una convenzione come definito all'art. 5 lettera c può intervenire direttamente realizzando edilizia terziaria con le caratteristiche e nei limiti successivamente specificati, cedendo al Comune le aree per il sito polivalente per la successiva urbanizzazione. Nella redazione dei progetti di comparto gli interventi previsti dovranno riguardare destinazioni d'uso attinenti: - attività commerciali per medie strutture di vendita (L.R. 33/99); - botteghe artigianali per attività di servizio; - produzione e/o commercializzazione di prodotti della tradizione gastronomica; - uffici, studi, professionali e similie; - servizi di pubblica utilità; - aziende di credito, assicurazioni, etc.; - quant'altro possa concorrere alla caratterizzazione del comprensorio come riferimento direzionale e terziario secondo le strategie di Piano. Per quanto riguarda i dati metrici e parametrici i progetti di comparto dovranno rispettare i seguenti limiti: - Indice di fabbricabilità territoriale mc/mq 0,35 - Altezza massima in gronda mt: 10.00 - Copertura a tetto pendenza massima 35% - Distacco minimo dalle strade mt. 10.00 - Distacco minimo dai confini mt 10.00 SA4: Di cui alla Microzonazione Sismica di livello 1 validata con determina Regionale n. A02536 del 29/03/2012. Sabbie fini limose, limi argillosi sabbiosi, su torbidi arenaceo argillose. Spessore massimo misurato 30 m.

- **Bene N° 12** - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria

Terreno di qualità seminativo sito in Morolo (Fr) in via dell'Osteria con presenza di un pozzo all'interno dello stesso lotto unico. Quest'ultimo è posto nei pressi dello snodo viario di "Madonna del Piano" con lo scopo, da un lato, di governare e portare a compimento un antico e naturale processo di insediamento di attività terziarie legate ai particolari fattori di localizzazione, e per altro verso di attrezzare una ampia area polivalente di uso pubblico. All'interno di quest'ultima possono essere esercitate varie funzioni per molte delle quali, le normative vigenti pongono specifiche responsabilità in capo alle amministrazioni comunali ed obbligo a provvedere (protezione civile, sosta caravans, fiere e mercati, spettacoli e manifestazioni della tradizione popolari, sport motoristici, concorsi ippici, attività circensi, etc.).

Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 333, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'immobile ricade in Zona omogenea FTP interessato al vincolo SA4 del vigente piano regolatore generale del comune di Morolo. FTP: Con questa destinazione è stata delimitata una porzione di territorio comunale, posta nei pressi dello snodo viario di "Madonna del Piano" con lo scopo, da un lato, di governare e portare a compimento un antico e naturale processo di insediamento di attività terziarie legate ai particolari fattori di localizzazione, e per altro verso di attrezzare una ampia area polivalente di uso pubblico. All'interno di quest'ultima possono essere esercitate varie funzioni per molte delle quali, le normative vigenti pongono specifiche responsabilità in capo alle amministrazioni comunali ed obbligo a provvedere (protezione civile, sosta caravans, fiere e mercati, spettacoli e manifestazioni della tradizione popolari, sport motoristici, concorsi ippici, attività circensi, etc.). Ai fini di una più agevole attuazione di tale previsione, il Comprensorio è stato suddiviso in due comparti per i quali, il consorzio dei proprietari delle aree, per l'intero ovvero rappresentanti almeno i tre quarti delle superfici catastali, previa presentazione e approvazione di un progetto unitario



assistito da una convenzione come definito all'art. 5 lettera c puo' intervenire direttamente realizzando edilizia terziaria con le caratteristiche e nei limiti successivamente specificati, cedendo al Comune le aree per il sito polivalente per la successiva urbanizzazione. Nella redazione dei progetti di comparto gli interventi previsti dovranno riguardare destinazioni d'uso attinenti: - attività coomerciali per medie strutture di vendita (L.R. 33/99); - botteghe artigianali per attività di servizio; - produzionee e/o commercializzazione di prodotti della tradizione gastronomica; - uffici, studi, professionali e similie; - servizi di pubblica utilità; - aziende di credito, assicurazioni, etc.; - quant'altro possa concorrere alla caratterizzazion del comprensorio come riferimento direzionale e terziario secondo le strategie di Piano. Per quanto riguarda i dati metrici e parametrici i progetti di comparto dovranno rispettare i seguenti limiti: - Indice di fabbricabilità territoriale mc/mq 0,35 - Altezza massima in gronda mt: 10.00 - Copertura a tetto pendenza massima 35% - Distacco minimo dalle strade mt. 10.00 - Distacco minimo dai confini mt 10.00 SA4: Di cui alla Microzonazione Sismica di livello 1 validata con determina Regionale n. A02536 del 29/03/2012. Sabbie fini limose, limi argillosi sabbiosi, su torbidi arenaceo argillose. Spessore massimo misurato 30 m.

- **Bene N° 13** - Terreno edificabile ubicato a Morolo (FR) - via dell'Osteria

Terreno di qualità seminativo sito in Morolo (Fr) in via dell'Osteria con presenza di un pozzo all'interno dello stesso lotto unico. Quest'ultimo è posto nei pressi dello snodo viario di "Madonna del Piano" con lo scopo, da un lato, di governare e portare a compimento un antico e naturale processo di insediamento di attività terziarie legate ai particolari fattori di localizzazione, e per altro verso di attrezzare una ampia area polivalente di uso pubblico. All'interno di quest'ultima possono essere esercitate varie funzioni per molte delle quali, le normative vigenti pongono specifiche responsabilità in capo alle amministrazioni comunali ed obbligo a provvedere (protezione civile, sosta caravans, fiere e mercati, spettacoli e manifestazioni della tradizione popolari, sport motoristici, concorsi ippici, attività circensi, etc.).

Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 334, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: L'immobile ricade in Zona omogenea FTP interessato al vincolo SA4 del vigente piano regolatore generale del comune di Morolo. FTP: Con questa destinazione è stata delimitata una porzione di territorio comunale, posta nei pressi dello snodo viario di "Madonna del Piano" con lo scopo, da un lato, di governare e portare a compimento un antico e naturale processo di insediamento di attività terziarie legate ai particolari fattori di localizzazione, e per altro verso di attrezzare una ampia area polivalente di uso pubblico. All'interno di quest'ultima possono essere esercitate varie funzioni per molte delle quali, le normative vigenti pongono specifiche responsabilità in capo alle amministrazioni comunali ed obbligo a provvedere (protezione civile, sosta caravans, fiere e mercati, spettacoli e manifestazioni della tradizione popolari, sport motoristici, concorsi ippici, attività circensi, etc.). Ai fini di una più agevole attuazione di tale previsione, il Comprensorio è stato suddiviso in due comparti per i quali, il consorzio dei proprietari delle aree, per l'intero ovvero rappresentanti almeno i tre quarti delle superfici catastali, previa presentazione e approvazione di un progetto unitario assistito da una convenzione come definito all'art. 5 lettera c puo' intervenire direttamente realizzando edilizia terziaria con le caratteristiche e nei limiti successivamente specificati, cedendo al Comune le aree per il sito polivalente per la successiva urbanizzazione. Nella redazione dei progetti di comparto gli interventi previsti dovranno riguardare destinazioni d'uso attinenti: - attività coomerciali per medie strutture di vendita (L.R. 33/99); - botteghe artigianali per attività di servizio; - produzionee e/o commercializzazione di prodotti della tradizione gastronomica; - uffici, studi, professionali e similie; - servizi di pubblica utilità; - aziende di credito, assicurazioni, etc.; - quant'altro possa concorrere alla caratterizzazion del comprensorio come riferimento direzionale e terziario secondo le strategie di Piano. Per quanto riguarda i dati metrici e parametrici i progetti di comparto dovranno rispettare i seguenti limiti: - Indice di fabbricabilità territoriale mc/mq 0,35 - Altezza massima in gronda mt: 10.00 - Copertura a tetto pendenza massima 35% - Distacco minimo dalle strade mt. 10.00 - Distacco minimo dai confini mt 10.00 SA4: Di cui alla Microzonazione Sismica di livello 1 validata con determina



Regionale n. A02536 del 29/03/2012. Sabbie fini limose, limi argillosi sabbiosi, su torbidi arenaceo argillose. Spessore massimo misurato 30 m.

Prezzo base d'asta: € 352.500,00



SCHEMA RIASSUNTIVO

ESECUZIONE IMMOBILIARE 31/2023 DEL R.G.E.

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 352.500,00

Bene N° 1 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Morolo (FR) - via dell'Osteria		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 322, Qualità Seminativo	Superficie	2205,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile risulta in discrete condizioni manutentive.		
Descrizione:	Terreno di qualità seminativo sito in Morolo (Fr) in via dell'Osteria con presenza di un pozzo all'interno dello stesso lotto unico. Quest'ultimo è posto nei pressi dello snodo viario di "Madonna del Piano" con lo scopo, da un lato, di governare e portare a compimento un antico e naturale processo di insediamento di attività terziarie legate ai particolari fattori di localizzazione, e per altro verso di attrezzare una ampia area polivalente di uso pubblico. All'interno di quest'ultima possono essere esercitate varie funzioni per molte delle quali, le normative vigenti pongono specifiche responsabilità in capo alle amministrazioni comunali ed obbligo a provvedere (protezione civile, sosta caravans, fiere e mercati, spettacoli e manifestazioni della tradizione popolari, sport motoristici, concorsi ippici, attività circensi, etc.).		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 2 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Morolo (FR) - via dell'Osteria		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 323, Qualità Seminativo	Superficie	630,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile risulta in discrete condizioni manutentive.		
Descrizione:	Terreno di qualità seminativo sito in Morolo (Fr) in via dell'Osteria con presenza di un pozzo all'interno dello stesso lotto unico. Quest'ultimo è posto nei pressi dello snodo viario di "Madonna del Piano" con lo scopo, da un lato, di governare e portare a compimento un antico e naturale processo di insediamento di attività terziarie legate ai particolari fattori di localizzazione, e per altro verso di attrezzare una ampia area polivalente di uso pubblico. All'interno di quest'ultima possono essere esercitate varie funzioni per molte delle quali, le normative vigenti pongono specifiche responsabilità in capo alle amministrazioni comunali ed obbligo a provvedere (protezione civile, sosta caravans, fiere e mercati, spettacoli e manifestazioni della tradizione popolari, sport motoristici, concorsi ippici, attività circensi, etc.).		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		



Bene N° 3 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Morolo (FR) - via dell'Osteria		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 324, Qualità Seminativo	Superficie	220,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile risulta in discrete condizioni manutentive.		
Descrizione:	Terreno di qualità seminativo sito in Morolo (Fr) in via dell'Osteria con presenza di un pozzo all'interno dello stesso lotto unico. Quest'ultimo è posto nei pressi dello snodo viario di "Madonna del Piano" con lo scopo, da un lato, di governare e portare a compimento un antico e naturale processo di insediamento di attività terziarie legate ai particolari fattori di localizzazione, e per altro verso di attrezzare una ampia area polivalente di uso pubblico. All'interno di quest'ultima possono essere esercitate varie funzioni per molte delle quali, le normative vigenti pongono specifiche responsabilità in capo alle amministrazioni comunali ed obbligo a provvedere (protezione civile, sosta caravans, fiere e mercati, spettacoli e manifestazioni della tradizione popolari, sport motoristici, concorsi ippici, attività circensi, etc.).		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 4 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Morolo (FR) - via dell'Osteria		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 325, Qualità Seminativo	Superficie	530,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile risulta in discrete condizioni manutentive.		
Descrizione:	Terreno di qualità seminativo sito in Morolo (Fr) in via dell'Osteria con presenza di un pozzo all'interno dello stesso lotto unico. Quest'ultimo è posto nei pressi dello snodo viario di "Madonna del Piano" con lo scopo, da un lato, di governare e portare a compimento un antico e naturale processo di insediamento di attività terziarie legate ai particolari fattori di localizzazione, e per altro verso di attrezzare una ampia area polivalente di uso pubblico. All'interno di quest'ultima possono essere esercitate varie funzioni per molte delle quali, le normative vigenti pongono specifiche responsabilità in capo alle amministrazioni comunali ed obbligo a provvedere (protezione civile, sosta caravans, fiere e mercati, spettacoli e manifestazioni della tradizione popolari, sport motoristici, concorsi ippici, attività circensi, etc.).		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 5 - Terreno edificabile	
Ubicazione:	Morolo (FR) - via dell'Osteria



Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 326, Qualità Seminativo	Superficie	1220,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile risulta in discrete condizioni manutentive.		
Descrizione:	Terreno di qualità seminativo sito in Morolo (Fr) in via dell'Osteria con presenza di un pozzo all'interno dello stesso lotto unico. Quest'ultimo è posto nei pressi dello snodo viario di "Madonna del Piano" con lo scopo, da un lato, di governare e portare a compimento un antico e naturale processo di insediamento di attività terziarie legate ai particolari fattori di localizzazione, e per altro verso di attrezzare una ampia area polivalente di uso pubblico. All'interno di quest'ultima possono essere esercitate varie funzioni per molte delle quali, le normative vigenti pongono specifiche responsabilità in capo alle amministrazioni comunali ed obbligo a provvedere (protezione civile, sosta caravans, fiere e mercati, spettacoli e manifestazioni della tradizione popolari, sport motoristici, concorsi ippici, attività circensi, etc.).		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 6 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Morolo (FR) - via dell'Osteria		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 327, Qualità Seminativo	Superficie	300,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile risulta in discrete condizioni manutentive.		
Descrizione:	Terreno di qualità seminativo sito in Morolo (Fr) in via dell'Osteria con presenza di un pozzo all'interno dello stesso lotto unico. Quest'ultimo è posto nei pressi dello snodo viario di "Madonna del Piano" con lo scopo, da un lato, di governare e portare a compimento un antico e naturale processo di insediamento di attività terziarie legate ai particolari fattori di localizzazione, e per altro verso di attrezzare una ampia area polivalente di uso pubblico. All'interno di quest'ultima possono essere esercitate varie funzioni per molte delle quali, le normative vigenti pongono specifiche responsabilità in capo alle amministrazioni comunali ed obbligo a provvedere (protezione civile, sosta caravans, fiere e mercati, spettacoli e manifestazioni della tradizione popolari, sport motoristici, concorsi ippici, attività circensi, etc.).		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 7 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Morolo (FR) - via dell'Osteria		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 328, Qualità Seminativo	Superficie	760,00 mq



Stato conservativo:	L'immobile risulta in discrete condizioni manutentive.
Descrizione:	Terreno di qualità seminativo sito in Morolo (Fr) in via dell'Osteria con presenza di un pozzo all'interno dello stesso lotto unico. Quest'ultimo è posto nei pressi dello snodo viario di "Madonna del Piano" con lo scopo, da un lato, di governare e portare a compimento un antico e naturale processo di insediamento di attività terziarie legate ai particolari fattori di localizzazione, e per altro verso di attrezzare una ampia area polivalente di uso pubblico. All'interno di quest'ultima possono essere esercitate varie funzioni per molte delle quali, le normative vigenti pongono specifiche responsabilità in capo alle amministrazioni comunali ed obbligo a provvedere (protezione civile, sosta caravans, fiere e mercati, spettacoli e manifestazioni della tradizione popolari, sport motoristici, concorsi ippici, attività circensi, etc.).
Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 8 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Morolo (FR) - via dell'Osteria		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 329, Qualità Seminativo	Superficie	1170,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile risulta in discrete condizioni manutentive.		
Descrizione:	Terreno di qualità seminativo sito in Morolo (Fr) in via dell'Osteria con presenza di un pozzo all'interno dello stesso lotto unico. Quest'ultimo è posto nei pressi dello snodo viario di "Madonna del Piano" con lo scopo, da un lato, di governare e portare a compimento un antico e naturale processo di insediamento di attività terziarie legate ai particolari fattori di localizzazione, e per altro verso di attrezzare una ampia area polivalente di uso pubblico. All'interno di quest'ultima possono essere esercitate varie funzioni per molte delle quali, le normative vigenti pongono specifiche responsabilità in capo alle amministrazioni comunali ed obbligo a provvedere (protezione civile, sosta caravans, fiere e mercati, spettacoli e manifestazioni della tradizione popolari, sport motoristici, concorsi ippici, attività circensi, etc.).		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 9 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Morolo (FR) - via dell'Osteria		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 330, Qualità Seminativo	Superficie	310,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile risulta in discrete condizioni manutentive.		
Descrizione:	Terreno di qualità seminativo sito in Morolo (Fr) in via dell'Osteria con presenza di un pozzo all'interno dello stesso lotto unico. Quest'ultimo è posto nei pressi dello snodo viario di "Madonna del Piano" con lo scopo, da un lato, di governare e portare a compimento un antico e naturale processo di insediamento di attività terziarie legate ai particolari fattori di localizzazione, e per altro verso di attrezzare una ampia area polivalente di uso pubblico. All'interno di quest'ultima possono essere esercitate varie funzioni per molte		



	delle quali, le normative vigenti pongono specifiche responsabilità in capo alle amministrazioni comunali ed obbligo a provvedere (protezione civile, sosta caravans, fiere e mercati, spettacoli e manifestazioni della tradizione popolari, sport motoristici, concorsi ippici, attività circensi, etc.).
Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 10 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Morolo (FR) - via dell'Osteria		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 331, Qualità Seminativo	Superficie	820,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile risulta in discrete condizioni manutentive.		
Descrizione:	Terreno di qualità seminativo sito in Morolo (Fr) in via dell'Osteria con presenza di un pozzo all'interno dello stesso lotto unico. Quest'ultimo è posto nei pressi dello snodo viario di "Madonna del Piano" con lo scopo, da un lato, di governare e portare a compimento un antico e naturale processo di insediamento di attività terziarie legate ai particolari fattori di localizzazione, e per altro verso di attrezzare una ampia area polivalente di uso pubblico. All'interno di quest'ultima possono essere esercitate varie funzioni per molte delle quali, le normative vigenti pongono specifiche responsabilità in capo alle amministrazioni comunali ed obbligo a provvedere (protezione civile, sosta caravans, fiere e mercati, spettacoli e manifestazioni della tradizione popolari, sport motoristici, concorsi ippici, attività circensi, etc.).		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 11 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Morolo (FR) - via dell'Osteria		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 332, Qualità Seminativo	Superficie	1795,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile risulta in discrete condizioni manutentive.		
Descrizione:	Terreno di qualità seminativo sito in Morolo (Fr) in via dell'Osteria con presenza di un pozzo all'interno dello stesso lotto unico. Quest'ultimo è posto nei pressi dello snodo viario di "Madonna del Piano" con lo scopo, da un lato, di governare e portare a compimento un antico e naturale processo di insediamento di attività terziarie legate ai particolari fattori di localizzazione, e per altro verso di attrezzare una ampia area polivalente di uso pubblico. All'interno di quest'ultima possono essere esercitate varie funzioni per molte delle quali, le normative vigenti pongono specifiche responsabilità in capo alle amministrazioni comunali ed obbligo a provvedere (protezione civile, sosta caravans, fiere e mercati, spettacoli e manifestazioni della tradizione popolari, sport motoristici, concorsi ippici, attività circensi, etc.).		
Vendita soggetta a IVA:	NO		



Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 12 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Morolo (FR) - via dell'Osteria		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 333, Qualità Seminativo	Superficie	510,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile risulta in discrete condizioni manutentive.		
Descrizione:	Terreno di qualità seminativo sito in Morolo (Fr) in via dell'Osteria con presenza di un pozzo all'interno dello stesso lotto unico. Quest'ultimo è posto nei pressi dello snodo viario di "Madonna del Piano" con lo scopo, da un lato, di governare e portare a compimento un antico e naturale processo di insediamento di attività terziarie legate ai particolari fattori di localizzazione, e per altro verso di attrezzare una ampia area polivalente di uso pubblico. All'interno di quest'ultima possono essere esercitate varie funzioni per molte delle quali, le normative vigenti pongono specifiche responsabilità in capo alle amministrazioni comunali ed obbligo a provvedere (protezione civile, sosta caravans, fiere e mercati, spettacoli e manifestazioni della tradizione popolari, sport motoristici, concorsi ippici, attività circensi, etc.).		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 13 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Morolo (FR) - via dell'Osteria		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 334, Qualità Seminativo	Superficie	1280,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile risulta in discrete condizioni manutentive.		
Descrizione:	Terreno di qualità seminativo sito in Morolo (Fr) in via dell'Osteria con presenza di un pozzo all'interno dello stesso lotto unico. Quest'ultimo è posto nei pressi dello snodo viario di "Madonna del Piano" con lo scopo, da un lato, di governare e portare a compimento un antico e naturale processo di insediamento di attività terziarie legate ai particolari fattori di localizzazione, e per altro verso di attrezzare una ampia area polivalente di uso pubblico. All'interno di quest'ultima possono essere esercitate varie funzioni per molte delle quali, le normative vigenti pongono specifiche responsabilità in capo alle amministrazioni comunali ed obbligo a provvedere (protezione civile, sosta caravans, fiere e mercati, spettacoli e manifestazioni della tradizione popolari, sport motoristici, concorsi ippici, attività circensi, etc.).		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

