

**CONCORDATO PREVENTIVO EDILRAVENNA S.R.L.**  
**N. 15/2015 RG TRIBUNALE DI RAVENNA**  
**GIUDICE DELEGATO DOTT.SSA ELISA ROMAGNOLI**  
**COMMISSARIO GIUDIZIALE DOTT.SSA CHIARA RUFFINI**  
**LIQUIDATORE SIG.RA MARINA CASADEI**

**AVVISO DI VENDITA**  
**CESSIONE DI IMMOBILE**

La scrivente Marina Casadei, Liquidatore Giudiziale del Concordato Preventivo in epigrafe,

**AVVISA DELLA FISSAZIONE**

della data di udienza di vendita relativamente ai seguenti Lotti dell'azienda "Edilravenna" facenti parte del compendio della Procedura:

\*\*\*\*\*

**Lotto 1: Immobile uso negozio**

**Immobile sito in Ravenna, Via Aldo Bozzi nn. 77-79**, iscritto al catasto del Comune di Ravenna **al Foglio 101, Mapp. 1037:**

- **Sub. 218**, cat. C/1, Cl. 6, Cons. mq 247, R.C. € 5.383,24;
- **Sub. 176**, cat. C/6, Cl. 2, Cons. mq 22, R.C. € 117,03;
- **Sub. 58**, cat. C/2, Cl. 2, Cons. mq 6, R.C. € 19,83;
- **Sub. 198**, cat. C/6, Cl. 1, Cons. mq 12, R.C. € 54,54;
- **Sub. 199**, cat. C/6, Cl. 1, Cons. mq 12, R.C. € 54,54.

Trattasi di porzione di edificio condominiale consistenti in: un ampio locale commerciale al piano terreno, un garage al piano interrato, una cantina pure al piano interrato e due posti auto scoperti nella corte al piano terreno, in un fabbricato ubicato in Ravenna, Via Aldo Bozzi n. 77-79.

Il tutto come meglio evidenziato nella relazione dell'esperto, compresa la situazione urbanistica ed edilizia, nonché raffigurato nelle planimetrie allegate.

Il bene è di proprietà ed è attualmente concesso a terzi nell'ambito di un contratto di affitto di azienda stipulato nell'ambito della proposta concordataria, attualmente scaduto.

Il valore del sopra descritto immobile è stato oggetto di verifica da parte del

Perito Stimatore della Procedura – Arch. Tito Palmieri – il quale determinava per il lotto il valore commerciale di **€ 540.000,00**.

\*\*\*\*\*

Pertanto il PREZZO BASE dei lotti suddetti è determinato nel modo seguente:

- **Lotto 1: € 550.000,00;**  
**- saranno ritenute efficaci offerte non inferiori a euro 412.500,00 (euro quattrocentododicimilacinquecento/00) pari al 75% del prezzo base sopra indicato;**

L'immobile è posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, a corpo e non a misura, il tutto come evidenziato nelle relazioni peritali allegate.

#### **MODALITA' DI CORRESPONSIONE DEL PREZZO**

Le modalità di corresponsione del prezzo saranno le seguenti:

- Una somma pari al 10 % del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo a titolo di cauzione, che verrà convertita all'atto del trasferimento in conto prezzo: il suddetto importo dovrà essere versato entro il termine per la presentazione dell'offerta sul conto corrente intestato a "Conc. Prev. RG 15/2015 Edilravenna" acceso presso la Banca BANCO BPM, filiale di Ravenna (RA), con **IBAN IT10F 05034 13101 000000006895**

Il saldo del prezzo di aggiudicazione sarà corrisposto contestualmente alla firma del contratto di cessione di immobile, da formalizzare davanti al Notaio scelto dall'aggiudicatario, da effettuarsi entro 120 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Il mancato pagamento del saldo prezzo di aggiudicazione nel termine sopra indicato implicherà decadenza dell'offerente dall'aggiudicazione e la perdita definitiva della cauzione, a titolo di penale causa l'inadempimento verificatosi;

Tutte le spese per la stipula dell'atto di trasferimento, comprese quelle di registrazione, saranno a carico dell'acquirente, al pari di tutti gli altri oneri relativi e/o conseguenti all'atto di trasferimento.

#### **CONDIZIONI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA**

Le offerte irrevocabili, unitamente alla prova dell'avvenuto versamento della cauzione di cui al precedente punto B., dovranno essere presentate **entro le ore 12,00 del giorno 28/07/2026** presso lo Studio del Notaio Dott.ssa Francesca Pula, in Russi (RA), Piazzetta Dante n. 10, in busta chiusa.

L'offerta dovrà riportare, oltre all'indicazione del prezzo, le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale e, in caso di persona fisica coniugata, il regime patrimoniale prescelto; in caso di offerta presentata per conto e nome di una Società, dovrà essere prodotto certificato aggiornato della C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione della Società, il codice fiscale e/o partita IVA, nonché la delega dei poteri conferiti all'offerente in udienza. L'ammissione delle offerte è subordinata al versamento della cauzione, nelle modalità sopra descritte. L'apertura delle buste avverrà il giorno **29/07/2026 alle ore 11,00** presso lo Studio del Notaio Dott.ssa Francesca Pula, in Russi (RA), Piazzetta Dante n. 10.

In caso di pluralità di offerte si procederà ad una gara tra gli offerenti sulla base dell'offerta ritenuta più conveniente per la Procedura, con rilanci di **€ 20.000,00**.

#### **INFORMAZIONI**

Per maggiori informazioni è possibile contattare il Liquidatore Giudiziale all'indirizzo [amministrazione@edilravenna.it](mailto:amministrazione@edilravenna.it) ovvero al n. di telefono 0544/278360.