

Allegato 9

Atto costitutivo e Statuto



1
REPERTORIO N. 77199

4
RACCOLTA N. 14440----

-----ATTO COSTITUTIVO-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno duemilauno il giorno venti-----

del mese di gennaio-----

In [REDACTED]-----

----- (20 gennaio 2001) -----

Avanti a me dott. [REDACTED] Notaio in Roma, con studio-

in [REDACTED] iscritto nel Ruolo dei Distretti No--

tarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, senza-

l'assistenza dei testimoni, avendovi le parti come appresso-

costituite in possesso dei requisiti di legge, espressamente-

rinunciato, d'accordo fra loro e con il mio consenso-----

-----SONO PRESENTI-----

[REDACTED] nato a Roma (RM) il 22 novembre 1946,-

domiciliato a [REDACTED] imprenditore,-----

Codice Fiscale [REDACTED] e P.IVA [REDACTED]-----

[REDACTED] nato a Palestrina (RM) il 23 maggio 1954,-

domiciliato a [REDACTED] im--

prenditore,-----

Codice Fiscale [REDACTED]-----

[REDACTED] nato a Veroli (FR) il 10 febbraio 1954, domi--

ciliato a [REDACTED] im--

prenditore,-----

Codice Fiscale [REDACTED]-----

12

1

[REDACTED] nata a Roma (RM) il 1 marzo 1957, domiciliata a [REDACTED] imprenditore, -

Codice Fiscale [REDACTED] e P.IVA [REDACTED] -----

[REDACTED] nato a Frascati (RM) il 29 ottobre 1959, domiciliato a [REDACTED] imprenditore, -----

Codice Fiscale [REDACTED] -----

[REDACTED] nato a Rocca Priora (RM) il 6 aprile 1952, domiciliato a [REDACTED] imprenditore, -----

Codice Fiscale [REDACTED] -----

[REDACTED] nato a Roma (RM) il 10 marzo 1944, domiciliato a [REDACTED] imprenditore, -----

Codice Fiscale [REDACTED] -----

[REDACTED] nato a Roma (RM) il 30 settembre 1963, domiciliato a [REDACTED] imprenditore, -----

Codice Fiscale [REDACTED] -----

[REDACTED] nato a Roma (RM) il 29 giugno 1956, domiciliato a [REDACTED] imprenditore, -----

Codice Fiscale [REDACTED] -----

[REDACTED] nata a Roma (RM) il 23 aprile 1961, domiciliata a [REDACTED] imprenditore, -----

Codice Fiscale [REDACTED] -----

[redacted] nato a Roma (RM) il 9 novembre 1957, do--
miciliato a [redacted] impren--

ditore,-----

Codice Fiscale [redacted]-----

[redacted] nato a Zagarolo (RM) il 23 agosto 1959, re--
sidente a [redacted] artigia--

no,-----

Codice Fiscale [redacted]-----

[redacted] nato a Zagarolo (RM) il 24 settembre 1961,--
residente a [redacted] arti--

giano,-----

Codice Fiscale [redacted]-----

[redacted] nato a Frascati (RM) il 8 dicembre 1965,--
residente a [redacted] arti--

giano,-----

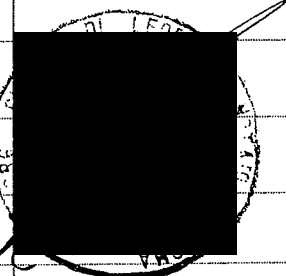
Codice Fiscale [redacted]-----

[redacted] nata a Roma il 28 ottobre 1950, domiciliata per--
la carica ove appresso, imprenditrice, che interviene nella--
sua qualità di Amministratore Unico giusti i poteri conferi--
tigli dallo statuto sociale per conto ed in rappresentanza--
della:-----

[redacted]
[redacted]-----

partita IVA [redacted] capitale sociale lire 20.000.000,-----

iscritta nella Sezione Ordinaria del Registro Imprese di Ro--



ma al numero di codice fiscale [REDACTED] e nel Repertorio-
Economico Amministrativo della C.C.I.A.A. di Roma al n.-

[REDACTED]
[REDACTED] nato a Zagarolo il due dicembre 1956, domici--
liato per la carica ove appresso, imprenditore che intervie--
ne nella sua qualità di Amministratore Unico giusti i poteri--
conferitigli dallo statuto sociale per conto ed in rappre--
sentanza della:-----

[REDACTED]
[REDACTED]
partita IVA [REDACTED] capitale sociale lire 20.000.000,-
iscritta nella Sezione Ordinaria del Registro Imprese di Ro--
ma al numero di codice fiscale [REDACTED] e nel Repertorio-
Economico Amministrativo della C.C.I.A.A. di Roma al n.-

[REDACTED]
[REDACTED] nato a Palestrina (RM) il 26 marzo 1951,-
domiciliato a [REDACTED] im--

prenditore,-----

Codice Fiscale [REDACTED]-----

che interviene sia in proprio sia quale Amministratore Uni--
co, giusti i poteri conferitigli dallo statuto sociale, del--
la:-----

[REDACTED]
[REDACTED]
partita IVA [REDACTED] capitale sociale lire 20.000.000,-

iscritta nella Sezione Ordinaria del Registro Imprese di Ro--
ma al numero di codice fiscale [REDACTED] e nel Repertorio-
Economico Amministrativo della C.C.I.A.A. di Roma al n.-

[REDACTED]
[REDACTED] nato a Roma il 30 giugno 1955, domiciliato-
per la carica ove appresso, imprenditore, che interviene-
nella sua qualità di Amministratore Unico giusti i poteri-
statutari per conto ed in rappresentanza delle:-----

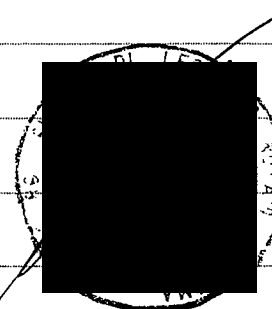
[REDACTED]
partita IVA [REDACTED] capitale sociale lire 20.000.000,-

iscritta nella Sezione Ordinaria del Registro Imprese di Ro--
ma al numero di codice fiscale [REDACTED] e nel Repertorio-
Economico Amministrativo della C.C.I.A.A. di Roma al n.-

[REDACTED]
partita IVA [REDACTED] capitale sociale lire 20.000.000,-

iscritta nella Sezione Ordinaria del Registro Imprese di Ro--
ma al numero di codice fiscale [REDACTED] e nel Repertorio-
Economico Amministrativo della C.C.I.A.A. di Roma al n.-

[REDACTED]
[REDACTED] nato a Roma il 21 agosto 1940 domici-
liato per la carica ove appresso, imprenditore che intervie--
ne nella sua qualità di Amministratore Unico giusti i poteri-



conferitigli dallo statuto sociale per conto ed in rappre--
sentanza delle:-----

partita IVA [REDACTED] capitale sociale lire 190.000.000,-
iscritta nella Sezione Ordinaria del Registro Imprese di Ro--
ma al numero di codice fiscale [REDACTED] e nel Repertorio-
Economico Amministrativo della C.C.I.A.A. di Roma al n.-
[REDACTED]-----

nonchè della:-----

partita IVA [REDACTED] capitale sociale lire 90.000.000,-
iscritta nella Sezione Ordinaria del Registro Imprese di Vi--
terbo al numero di codice fiscale [REDACTED] e nel Reperto--
rio Economico Amministrativo della C.C.I.A.A. di Viterbo al-
n. [REDACTED]-----

[REDACTED] nato a Gerano il 18 gennaio 1963 domici--
liato per la carica ove appresso, imprenditore, che inter--
viene nella sua qualità di Amministratore Unico giusti i po--
teri conferitigli dallo statuto sociale per conto ed in rap--
presentanza della:-----

partita IVA [REDACTED] capitale sociale lire 50.000.000,-

iscritta nella Sezione Ordinaria del Registro Imprese di Roma al numero di codice fiscale [REDACTED] e nel Repertorio Economico Amministrativo della C.C.I.A.A. di Roma al n. [REDACTED]

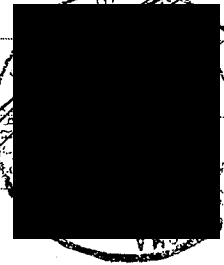
[REDACTED] nato a Roma il 17 maggio 1940, domiciliato per la carica ove appresso, quale Amministratore Unico della: [REDACTED]

[REDACTED]
partita IVA [REDACTED] capitale sociale lire 90.000.000,-
iscritta nella Sezione Ordinaria del Registro Imprese di Roma con Codice Fiscale [REDACTED] e nel Repertorio Economico Amministrativo della C.C.I.A.A. di Roma al n. [REDACTED]

[REDACTED] nato a Roma il 21 ottobre 1955, imprenditore domiciliato per la carica ove appresso quale Amministratore Unico, giusti i poteri statutari della: [REDACTED]

[REDACTED]
partita IVA [REDACTED] capitale sociale lire 50.000.000,-
iscritta nella Sezione Ordinaria del Registro Imprese di Roma con Codice Fiscale [REDACTED] e nel Repertorio Economico Amministrativo della C.C.I.A.A. di Roma al n. [REDACTED]

[REDACTED] nata a Colonna il 19 febbraio 1961 domiciliata per la carica ove appresso quale Socio amministratore-



giusti i poteri conferiti dai patti sociali, della:-----

[REDACTED]
partita IVA [REDACTED] capitale sociale lire 190.000.000,-

iscritta nella Sezione Ordinaria del Registro Imprese di Ro--

ma con Codice Fiscale [REDACTED] e nel Repertorio Economico-

Amministrativo della C.C.I.A.A. di Roma al n. [REDACTED]-----

[REDACTED] nato a Rocca Priora (RM) il 22 febbraio-

1961, residente a [REDACTED]

imprenditore,-----

Codice Fiscale [REDACTED]-----

che interviene sia in proprio sia quale Amministratore Uni--

co, giusti i poteri statutari, della:-----

[REDACTED]
partita IVA [REDACTED] capitale sociale lire 20.700.000,-

iscritta nella Sezione Ordinaria del Registro Imprese di Ro--

ma con Codice Fiscale [REDACTED] e nel Repertorio Economico-

Amministrativo della C.C.I.A.A. di Roma al n. [REDACTED]-----

[REDACTED] nato a Zagarolo il primo aprile 1947, domi--

ciliato per la carica ove appresso, imprenditore quale ammi--

nistratore unico, giusti i poteri statutari, della:-----

[REDACTED]
partita IVA [REDACTED] capitale sociale lire 20.000.000,-

iscritta nella Sezione Ordinaria del Registro Imprese di Ro--
ma con Codice Fiscale [REDACTED] e nel Repertorio Economico-
Amministrativo della C.C.I.A.A. di Roma al n. [REDACTED]

nonchè della:-----

[REDACTED]
partita IVA [REDACTED] capitale sociale lire 20.000.000,-

iscritta nella Sezione Ordinaria del Registro Imprese di Ro--
ma con Codice Fiscale [REDACTED] e nel Repertorio Economico-
Amministrativo della C.C.I.A.A. di Roma al n. [REDACTED]

[REDACTED] nata a Cave il 15 dicembre 1943, domiciliata-
per la carica ove appresso, imprenditrice, quale Amministra--
tore Unico, giusti i poteri statutari, della [REDACTED]

[REDACTED]
partita IVA [REDACTED] capitale sociale lire 20.000.000,-

iscritta nella Sezione Ordinaria del Registro Imprese di Ro--
ma con Codice Fiscale [REDACTED] e nel Repertorio Economico-
Amministrativo della C.C.I.A.A. di Roma al n. [REDACTED]

Pantaloni Dino, innanzi generalizzato, procuratore di:-----

[REDACTED] nato a Montecompatri il 16 luglio 1922,-
domiciliato per la carica ove appresso, giusta procura a mio-
rogito del 9 aprile 2000 rep. 75043/13870 registrata il 19-
aprile 2000 al n. 20263/2, quale amministratore unico, giu-
sti i poteri statutari, della:-----



partita IVA [REDACTED] capitale sociale lire 20.000.000,-
iscritta nella Sezione Ordinaria del Registro Imprese di Ro--
ma con Codice Fiscale [REDACTED] e nel Repertorio Economico-
Amministrativo della C.C.I.A.A. di Roma al n. [REDACTED]
[REDACTED] nato a Palestrina l'11 aprile 1941, domiciliato-
per la carica ove appresso, imprenditore quale amministrato--
re unico, giusti i poteri statutari, della:-----

partita IVA [REDACTED] capitale sociale lire 20.000.000,-
iscritta nella Sezione Ordinaria del Registro Imprese di Ro--
ma con Codice Fiscale [REDACTED] e nel Repertorio Economico-
Amministrativo della C.C.I.A.A. di Roma al n. [REDACTED]
[REDACTED] nata a Zagarolo il 22 novembre 1974, domici--
liata per la carica ove appresso, impiegata, quale Ammini--
stratore Unico, giusti i poteri statutari, della:-----

partita IVA [REDACTED] capitale sociale lire 50.000.000,-
iscritta nella Sezione Ordinaria del Registro Imprese di Ro--
ma con Codice Fiscale [REDACTED] e nel Repertorio Economico-
Amministrativo della C.C.I.A.A. di Roma al n. [REDACTED]
[REDACTED] nato a Palestrina l'otto febbraio 1936, domici--
liato per la carica ove appresso, imprenditore, quale socio-

accomandatario, giusti i poteri conferitigli dai patti so--
ciali, della:-----

[REDACTED]
[REDACTED]
partita IVA [REDACTED] capitale sociale lire 250.000.000,-
iscritta nella Sezione Ordinaria del Registro Imprese di Ro--
ma con Codice Fiscale [REDACTED] e nel Repertorio Economico-
Amministrativo della C.C.I.A.A. di Roma al n. [REDACTED]-----

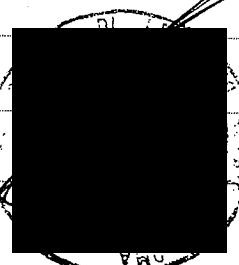
[REDACTED] nato a Zagarolo il 28 giugno 1976, domiciliato-
per la carica ove appresso, imprenditore, quale amministra--
tore unico, giusti i poteri statutari, della:-----

[REDACTED]
[REDACTED]
partita IVA [REDACTED] capitale sociale lire 20.000.000,-
iscritta nella Sezione Ordinaria del Registro Imprese di Ro--
ma con Codice Fiscale [REDACTED] e nel Repertorio Economico-
Amministrativo della C.C.I.A.A. di Roma al n. [REDACTED]-----

[REDACTED] nato a Roma l'11 settembre 1965, residente in-
[REDACTED] impiegato, quale procuratore giusta-
procura speciale a rogito Notaio [REDACTED] di Roma del 18 gen--
naio 2001 rep. 45631 che qui si allega sub. "A", di:-----

[REDACTED] nato a Roma il 14 marzo 1949, domiciliato-
per la carica ove appresso, imprenditore, quale Amministra--
tore Unico, giusti i poteri statutari, della:-----

[REDACTED]
[REDACTED]



[REDACTED]
partita IVA [REDACTED] capitale sociale lire 190.000.000,-
iscritta nella Sezione Ordinaria del Registro Imprese di Ro--
ma con Codice Fiscale [REDACTED] e nel Repertorio Economico-
Amministrativo della C.C.I.A.A. di Roma al n. [REDACTED]

[REDACTED] nato a Sant'Angelo in Vado (PS) il 15 gennaio-
1940 domiciliato per la carica ove appresso, imprenditore,-
quale socio amministratore, giusti i poteri conferitigli dai-
patti sociali, della:-----

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
partita IVA [REDACTED] capitale sociale lire 190.000.000,-
iscritta nella Sezione Ordinaria del Registro Imprese di Ro--
ma con Codice Fiscale [REDACTED] e nel Repertorio Economico-
Amministrativo della C.C.I.A.A. di Roma al n. [REDACTED]

[REDACTED] nato a Zagarolo il 25 novembre 1959, impren--
ditore; e [REDACTED] nato a Zagarolo il 28 gennaio 1962, do--
miciliati per la carica ove appresso, quali soci amministra--
tori, giusti i poteri a loro conferiti dai patti sociali,-
della:-----

[REDACTED]
[REDACTED]
partita IVA [REDACTED] capitale sociale lire 10.000.000,-
iscritta nella Sezione Ordinaria del Registro Imprese di Ro--
ma con Codice Fiscale [REDACTED] e nel Repertorio Economico-

Amministrativo della C.C.I.A.A. di Roma al n. [REDACTED]

Detti Comparenti, cittadini italiani, come essi dichiarano, della cui identità personale io Notaio sono certo, con il presente atto, convengono e stipulano quanto segue:-----

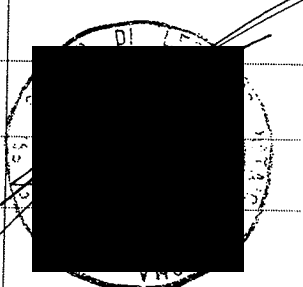
ARTICOLO 1 E' costituito, tra essi comparenti, in proprio e nelle qualità come specificato in comparsa ai sensi dell'art. 2602 e seguenti del C.C. un consorzio con attività esterna senza fini di lucro e con divieto di distribuzione degli utili sotto qualsiasi forma denominato [REDACTED]

[REDACTED]-----
ARTICOLO 2 Il consorzio ha sede in [REDACTED]
[REDACTED]-----

ARTICOLO 3 La durata del Consorzio è fissata fino al 31 dicembre 2020, ma potrà essere prorogata, con il consenso di tutti i consorziati, manifestato con atto scritto almeno sei mesi prima dell'indicato termine di scadenza e salvo l'anticipato scioglimento per deliberazione dell'Assemblea dei consorziati.-----

La durata del consorzio dovrà, in ogni caso, essere commisurata al tempo necessario per l'esaurimento di tutti i rapporti attivi e passivi derivanti dalle leggi vigenti ovvero assunti dal consorzio per qualunque causa o titolo.-----

ARTICOLO 4 Il consorzio ha per oggetto quanto indicato nell'art. 4 dello statuto sociale, che le parti mi esibiscono e che al presente atto si allega sotto la lettera "A", previa-



lettura da me datane, per formarne parte integrante e sostanziale e precisamente ha per oggetto:-----

il consorzio, che non persegue fini di lucro, si prefigge di organizzare la gestione e lo sviluppo dell'area industriale dei PRUSST, contribuendo inizialmente ad agevolare l'inse-
diamento delle attività produttive sui singoli lotti.-----

A tal fine il consorzio:-----

a) rappresenta le istanze di interesse comune dei consorziati presso le amministrazioni, istituti ed enti, sia pubblici-
sia privati, fornendo ogni necessaria assistenza;-----

b) promuove ed effettua indagini, studi ed iniziative idonee alla migliore gestione e sviluppo del comprensorio industriale;-----

c) provvede, direttamente o indirettamente, all'esecuzione ed alla gestione delle opere, delle attrezzature, degli impianti e servizi di interesse comune.-----

Il consorzio potrà, inoltre, organizzare e promuovere servizi ed azioni di marketing ed ogni altra iniziativa volta all'ampliamento delle possibilità di intervento sul mercato a favore delle Aziende consorziate nel settore dell'edilizia, anche chiavi in mano, dell'impiantistica, dei servizi tecnologici, con particolare riferimento alla salvaguardia dell'ambiente, al risanamento, sistemazione, bonifica di giardini, parchi naturali, paesaggistici - landscape e dell'arredo urbano, ed al risparmio energetico ed a consentire,-

contemporaneamente, di realizzare sostanziali economie di gestione per le aziende consorziate tramite la prestazione di servizi tecnici, organizzativi, di marketing e gestione di impresa, fiscali e finanziari anche attraverso investimenti immobiliari ad esclusivo beneficio delle predette aziende consorziate.-----

Il consorzio, per il conseguimento dell'oggetto consortile, può svolgere tutte le attività connesse a quelle sopra indicate, concludere operazioni economiche e finanziarie necessarie alla realizzazione degli scopi predetti, compiere ogni altro atto necessario o utile al raggiungimento di fini istituzionali.-----

ARTICOLO 5 Il fondo consortile è costituito:-----

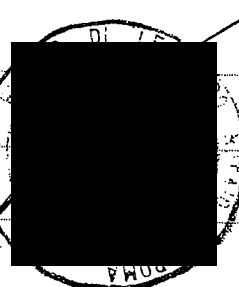
a) dalle quote di partecipazione sottoscritte dalle aziende consorziate in sede di costituzione, subentro o ammissione;--

b) dai contributi eventualmente devoluti al consorzio da chiunque;-----

c) dall'eventuale avanzo di amministrazione di ogni esercizio finanziario.-----

La quota di partecipazione è fissata in Lire 5.000.000 (cinquemilioni) per ogni consorziato e pertanto il fondo consortile ad oggi è pari a Lire 195.000.000 (centonovantacinquemilioni).-----

Le consorziate ammesse successivamente alla costituzione dovranno sottoscrivere e versare la quota che sarà determinata-



annualmente dall'assemblea ordinaria dei consorziati. Per il-
 2001 tale quota sarà di Lire 10.000.000 (diecimilioni).-----
 Allo scioglimento del consorzio il fondo consortile residuo-
 si ripartisce tra le consorziate in parti uguali. Le quote-
 di fondo consortile ripartite all'atto dello scioglimento-
 del consorzio diverranno esigibili da ciascuna consorziata-
 solo dopo che risulteranno definitivamente regolati tutti i-
 rapporti di debito verso il Consorzio.-----
 L'impresa consorziata che esca dal consorzio, per recesso o-
 esclusione, conserva il suo diritto alla ripartizione del-
 fondo consortile residuo, ma tale diritto potrà farsi valere-
 solo al momento dello scioglimento del consorzio e solo nel--
 la proporzione degli esborsi effettuati dall'impresa stessa.-
ARTICOLO 6 Il consorzio è amministrato da un Consiglio Di--
 rettivo composto da cinque a sette membri tutti scelti tra i-
 consorziati. I membri del Consiglio Direttivo durano in ca--
 rica cinque anni e sono rieleggibili.-----
 Il consiglio direttivo ha tutti i poteri e delibera su quan--
 to è inerente all'amministrazione ordinaria e straordinaria-
 del consorzio e sulla gestione delle attività che allo stes--
 so competono, nessuna esclusa, per l'attuazione dell'oggetto-
 sociale e nel rispetto della normativa vigente e del presen--
 te Statuto.-----
 Presidente del consiglio direttivo è il Presidente del con--
 sorzio.-----

A comporre il primo consiglio direttivo sono chiamati i si--
gnori:-----

██████████ PRESIDENTE;-----

██████████ Segretario;-----

i quali tutti presenti accettano la carica loro conferita.---

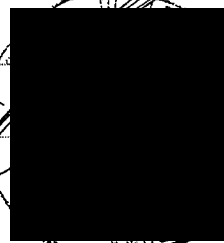
ARTICOLO 7 La rappresentanza legale di fronte ai terzi ed in-
giudizio compete al Presidente del Consiglio Direttivo cui-
competono tutti i poteri evidenziati nell'art. 14 dello sta--
tuto qui allegato.-----

ARTICOLO 8 L'esercizio sociale vada dal primo gennaio al 31-
dicembre di ogni anno.-----

Il primo esercizio sociale si chiuderà il 31 dicembre 2001.--

Nei termini stabiliti dalla legge il consiglio direttivo re--
dige il rendiconto, osservando le norme relative alla reda--
zione del bilancio di esercizio delle società per azioni.---

ARTICOLO 9 Il consiglio direttivo potrà, a maggioranza, am-
mettere al consorzio altre imprese che abbiano i requisiti-
di cui all'art. 6 dello statuto allegato, su domanda delle-
stesse.-----



Il nuovo consorziato dovrà obbligarsi ad accettare lo statuto ed ogni altro atto regolamentante il consorzio, nonchè adempiere a tutte le obbligazioni nascenti dallo statuto medesimo.-----

ARTICOLO 10 L'azienda consorziata cessa di appartenere al consorzio:-----

a) **PER RECESSO** mediante comunicazione scritta da spedire al consiglio direttivo con lettera raccomandata e avviso di ricevimento da inviarsi almeno quattro mesi prima della chiusura dell'esercizio finanziario in corso. Il consorziato receduto resta in ogni caso obbligato al versamento delle somme necessarie alla realizzazione ed alla manutenzione delle opere e delle strutture comuni ai lotti di terreno facenti parte del PRUSST e, contestualmente al recesso dovrà prestare idonea garanzia ai fini dell'adempimento di detti obblighi;-----

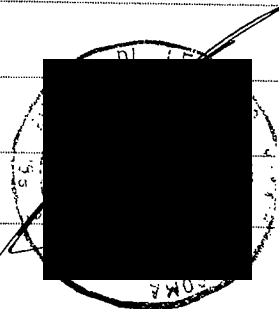
b) **PER ESCLUSIONE** deliberata all'unanimità del consiglio direttivo, con esclusione dell'interessata, nei confronti della consorziata a seguito di uno dei seguenti eventi: messa in liquidazione ordinaria o speciale, fallimento, apertura di procedure concorsuali anche stragiudiziali, amministrazione controllata, nonchè quando risulti gravemente e ripetutamente inadempiente rispetto agli obblighi sanciti dallo statuto allegato. La delibera di esclusione deve essere, entro quindici giorni, notificata al consorziato da parte del-

Presidente del consorzio con lettera raccomandata con rice-
vuta di ritorno. La delibera può essere impugnata davanti al-
Collegio arbitrale nel termine di trenta giorni dalla data-
della notifica. La mancata impugnazione nei termini rende la-
delibera definitiva;-----

c) **PER SUBENTRO** può avvenire per causa di morte o per atto-
tra vivi. Nel caso di subentro degli eredi gli aventi causa-
dovranno dare comunicazione, mediante lettera raccomandata-
con ricevuta di ritorno, al consiglio direttivo che dovrà-
prenderne atto. Nel caso di trasferimento per atto tra vivi-
il rapporto prosegue con l'avente causa a condizione che il-
consiglio direttivo ne approvi l'ammissione al consorzio. La-
clausola di gradimento non esiste nel caso in cui i suben-
tranti siano i figli od il coniuge o una società facente ca-
po al consorziato. Avverso la delibera di non ammissione è-
ammessa l'impugnativa prevista al punto b).-----

ARTICOLO 11 L'assemblea dei soci è convocata nella sede so-
ciale o altrove, purchè in Italia, dal consiglio direttivo-
con avviso personale, da inviare con raccomandata R.R. o con-
fax, contenente l'ora, il giorno, il luogo e l'elenco delle-
materie da trattare, almeno quindici giorni prima dell'adu-
nanza.-----

L'assemblea è presieduta dal presidente del consorzio, delle-
sue deliberazioni è redatto verbale a cura del segretario-
nominato dal consiglio direttivo.-----



L'assemblea propone e definisce le strategie del consorzio-
per il raggiungimento degli scopi sociali; approva il bilan-
cio del consorzio; determina annualmente la quota di parte-
cipazione al fondo consortile da far pagare ai nuovi soci;-
elege il consiglio direttivo ed il collegio dei revisori-
dei conti; modifica lo statuto; procede all'eventuale scio-
glimento anticipato del consorzio.-----

L'assemblea delibera validamente col voto favorevole della-
maggioranza dei consorziati, eccettuate le deliberazioni che-
hanno per oggetto le modificazioni dello statuto e lo scio-
glimento anticipato; per questi ultimi atti sarà necessario-
il voto favorevole dei due terzi dei consorziati.-----

Possono partecipare all'assemblea dei consorziati ed eserci-
tare il diritto di voto i consorziati che siano in regola-
con il pagamento delle quote consortili. Ogni consorziato ha-
diritto ad un voto.-----

ARTICOLO 12 Il collegio dei revisori dei conti si compone di-
tre membri effettivi e due supplenti scelti anche tra i non-
consorziati, durano in carica cinque anni e sono rieleggibi-
li.-----

A comporre il primo collegio dei revisori dei conti sono-
chiamati i signori:-----

██████████ - membro effettivo - Presidente;-----

██████████ - membro effettivo;-----

██████████ nato a Palestrina il 22 febbraio 1965 --

membro effettivo;

- membro supplente;

nato a Palestrina il 24 settembre 1965 - mem-
bro supplente;

i presenti dichiarano di accettare la carica loro conferita.

ARTICOLO 13 Le spese del presente atto, determinate in Lire-
4.300.000 (quattromilionitrecentomila), e le conseguenziali-
sono a carico del consorzio e delle consorziate.

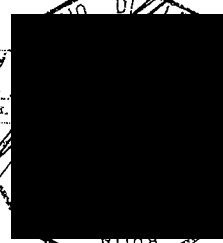
I comparenti delegano i signori e

ad apporre le firme marginali dei fogli del presente-
atto e dell'allegato statuto.

Atto da me redatto e letto ai Comparenti che mi dichiarano-
di approvarlo e con me Notaio lo sottoscrivono.

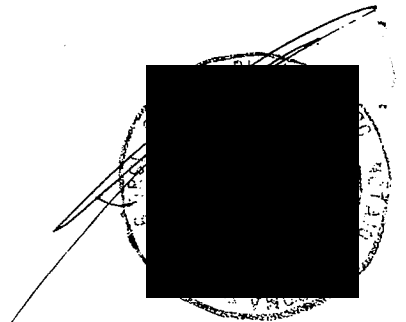
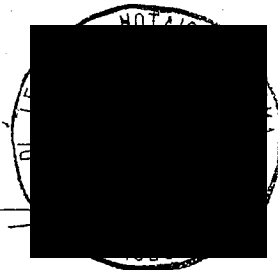
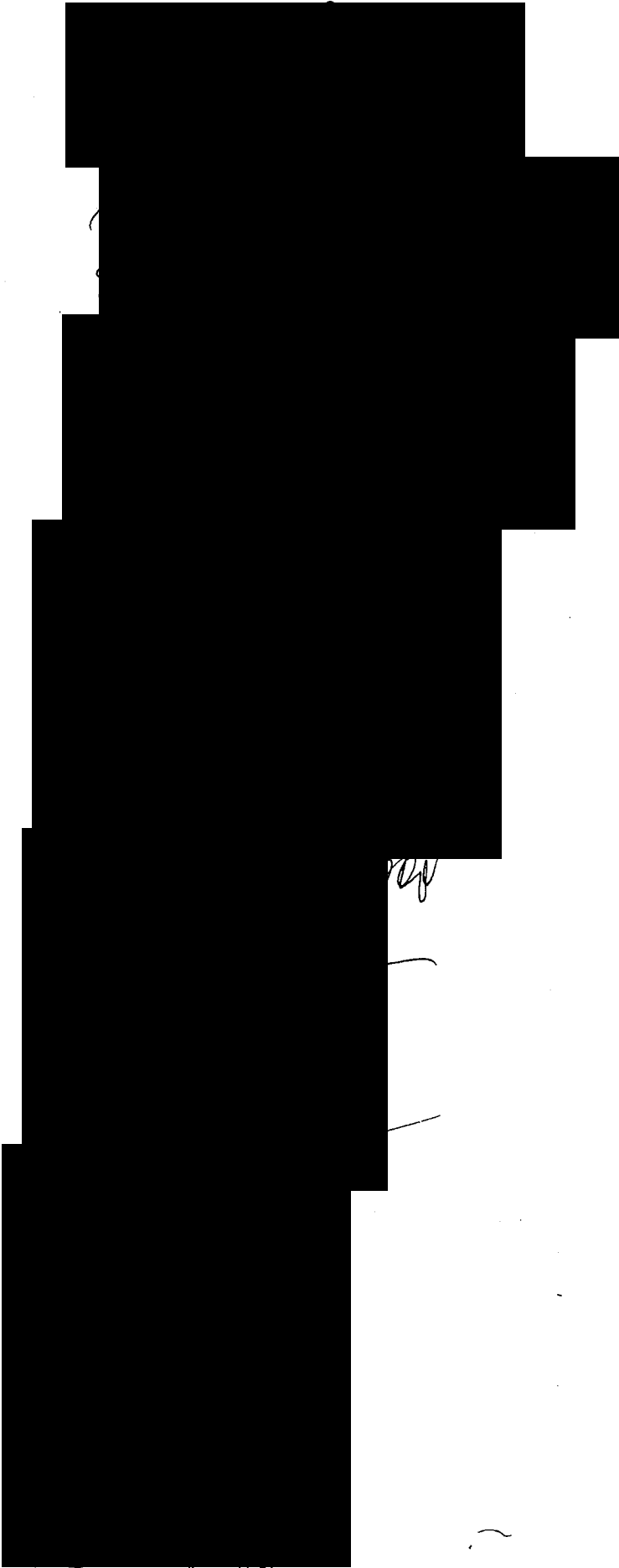
Scritto parte a mano da me Notaio e parte a macchina da mano-
fida occupa di sei fogli pagine complete ventuno e sino qui-
della ventiduesima.

F.to:



		REP
		in
		Rom
		scr
		Vel
		- A
		tor
		mic
		lit.
		"AN
		n.
		merc
		037'
		fica
		cons
		atte
		suo

SECRET



REPERTORIO N. 45631

PROCURA SPECIALE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilauno, il giorno

del mese di

in Roma, nel mio studio.

Avanti a me Avv. [REDACTED]

Notaro in

Roma, con studio in [REDACTED]

ed i-

scritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma,

Velletri e Civitavecchia,

E' PRESENTE:

- [REDACTED] imprenditore, nato a Roma (RM) il quattordici marzo millenovecentoquarantanove, elettivamente domiciliato a [REDACTED] per la carica ove appresso, nella sua qualità di Amministratore Unico della [REDACTED]

[REDACTED] capitale sociale L. 190.000.000, codice fiscale e numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma:

[REDACTED] e R.E.A. n. [REDACTED]

Detto comparente della cui identità personale e qualifica io Notaro sono certo, previa sua rinunzia, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, mediante il presente atto, agendo nell'anzidetta qualità, nomina e costituisce suo procuratore speciale, e per quanto infra generale, il



Allegato A al
Rif. 77199
Rec. 11110

signor:

- [redacted] nato a Roma (RM) l' undici settembre mille-
novecentosessantacinque, residente in [redacted]

[redacted]
affinchè, in suo nome, conto e vece e nell'interesse della
detta Società intervenga nell'atto costitutivo del consorzio
denominato [redacted]

A tal fine conferisce al nominato procuratore ogni più
ampio ed occorrente potere per l'oggetto, ed in particolare:

- sottoscrivere l'atto stesso;
- approvare il testo dello statuto che regolerà la vita del
Consorzio, determinando l'oggetto sociale, meglio precisando
la denominazione dello stesso, ed approvando ogni altro pat-
to e clausola contenute nello statuto stesso;
- determinare la sede consortile e stabilirne l'indirizzo;
- impegnarsi per il versamento della quota consortile che
verrà fissata in quella sede;
- conferire mandati inerenti all'atto stesso;
- procedere alla nomina dei componenti l'organo amministra-
tivo, nonchè alla attribuzione delle cariche sociali, even-
tualmente accettandole;
- fare, insomma, quanto riterrà utile o necessario nell'in-
teresse del mandante e per l'espletamento del presente man-
dato.

Il tutto con dichiarazione di rato e valido e da esau-

rirsi in unico contesto.

e-

i-

Ed io Notaro richiesto

ho ricevuto il presente atto che ho pubblicato mediante lettura da me datane al comparente il quale in seguito di mia domanda lo ha dichiarato in tutto conforme alla sua volontà.

la

io

Atto scritto da persona

di mia fiducia a macchina con nastro avente i requisiti prescritti dalla legge ed in parte a mano

iù

e:

[REDACTED]

el

su un foglio di cui scritte pagine intere due oltre la presente.

do

[REDACTED]

t-

he

[REDACTED]

a-

n-

n-

n-

u-

[REDACTED]

11/11/2010
Rece. 14/4/10 (2)

STATUTO

[REDACTED]

DENOMINAZIONE SOCIALE

Articolo 1 - E' costituito un Consorzio con attività esterna ai sensi degli articoli 2602 e seguenti del Codice Civile, senza fini di lucro e con divieto di distribuzione degli utili sotto qualsiasi forma, denominato [REDACTED]

SEDE SOCIALE

Articolo 2 - Il Consorzio ha sede in [REDACTED]
Su delibera del Consiglio Direttivo, di cui al successivo articolo 13, potranno essere costituite e soppresse, su tutto il territorio nazionale, sedi secondarie, filiali e succursali.

DURATA

Articolo 3 - La durata del Consorzio è fissata dalla data dell'atto costitutivo fino al 31 dicembre 2020, ma potrà essere prorogata, con il consenso di tutti i consorziati, manifestato con atto scritto almeno sei mesi prima dell'indicato termine di scadenza e salvo l'anticipato scioglimento per deliberazione dell'Assemblea dei consorziati.

La durata del Consorzio dovrà, in ogni caso, essere commisurata al tempo necessario per l'esaurimento di tutti i rapporti attivi e passivi derivanti dalle leggi vigenti ovvero assunti dal Consorzio per qualunque causa o titolo.

FINALITA' DEL CONSORZIO

Articolo 4 - Il Consorzio, che non persegue fini di lucro, si prefigge di organizzare la gestione e lo sviluppo dell'area industriale del PRUSST, contribuendo inizialmente ad agevolare l'insediamento delle attività produttive sui singoli lotti.

A tal fine il Consorzio:

- a) rappresenta le istanze di interesse comune dei consorziati presso le Amministrazioni, Istituti ed Enti, sia pubblici sia privati, fornendo ogni necessaria assistenza;
- b) promuove ed effettua indagini, studi ed iniziative idonee alla migliore gestione e sviluppo del comprensorio industriale;
- c) provvede, direttamente o indirettamente, all'esecuzione e alla gestione delle opere, delle attrezzature, degli impianti e servizi di interesse comune;

Il Consorzio potrà, inoltre, organizzare e promuovere servizi ed azioni di marketing ed ogni altra iniziativa volta all'ampliamento delle possibilità di intervento sul mercato a favore delle Aziende consorziate nel settore dell'edilizia, anche chiavi in mano, dell'impiantistica, dei servizi tecnologici con particolare riferimento alla salvaguardia dell'ambiente, al risanamento, sistemazione, bonifica di giardini, parchi naturali, paesaggistici - landscape e dell'arredo urbano, ed al risparmio energetico ed a consentire, contemporaneamente, di realizzare sostanziali economie di gestione per le Aziende consorziate tramite la prestazione di servizi tecnici, organizzativi, di marketing, gestione di impresa, fiscali e finanziari anche attraverso investimenti immobiliari ad beneficio delle predette Aziende consorziate.

Il Consorzio, per il conseguimento dell'oggetto consortile, può svolgere tutte le attività quelle sopra indicate, concludere operazioni economiche e finanziarie necessarie alla rea

[REDACTED]

degli scopi predetti, compiere ogni altro atto necessario o utile al raggiungimento di fini istituzionali.

FUNZIONI DEL CONSORZIO ED ASSEGNAZIONE DEI LAVORI

Articolo 5) Il Consorzio ha, pertanto, la funzione di operare per conto e nell'interesse delle consorziate tutte e di ciascuna di esse, in via esclusiva per tutte le materie che attengono alla consortile di cui al precedente articolo quattro.

In particolare, nella prima fase, il Consorzio interverrà, affiancando il Comune di S.Cesareo, nelle procedure di esproprio, di concessione e di appalto per conto e nell'interesse di tutte le imprese consorziate, successivamente procedere alla realizzazione, direttamente o tramite imprese specializzate, delle infrastrutture necessarie al funzionamento del comprensorio.

Nell'ambito del Consorzio si darà poi luogo al riparto delle spese in conformità a quanto stabilito dal Consiglio direttivo.

SOCI DEL CONSORZIO

Articolo 6) Possono partecipare al Consorzio tutte le Aziende che abbiano sottoscritto le fidejussioni del PRUSST di S.Cesareo, o loro aventi diritto.

OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEI CONSORZIATI

Articolo 7) Le Aziende consorziate si obbligano, ciascuna per quanto di sua competenza:

- a) alla stretta osservanza delle disposizioni contenute nel presente atto e, facendole proprie, delle deliberazioni degli organi consortili, uniformando alle stesse il proprio comportamento;
- b) a trasmettere tutti i dati e notizie, richiesti dal Consiglio Direttivo, ritenuti necessari o utili ai fini del conseguimento degli scopi consortili;
- c) a contribuire alle spese sostenute dal Consorzio in conformità a quanto stabilito dal Consiglio Direttivo;
- d) a versare, entro dieci giorni dalla delibera di ammissione, la quota di partecipazione al fondo consortile;

RECESSO - ESCLUSIONE - SUBENTRO

Articolo 8) L'Azienda consorziata cessa di appartenere al Consorzio:

- a) - **PER RECESSO** - mediante comunicazione scritta da spedire al Consiglio Direttivo con lettera raccomandata e avviso di ricevimento da inviarsi almeno quattro mesi prima della chiusura dell'esercizio finanziario in corso. Il consorziato receduto resta in ogni caso obbligato al versamento delle somme necessarie alla realizzazione e alla manutenzione delle opere e delle strutture comuni ai lotti di terreno facenti parte del PRUSST e, contestualmente al recesso dovrà prestare idonea garanzia ai fini dell'adempimento di detti obblighi.
- b) - **PER ESCLUSIONE** - deliberata all'unanimità del Consiglio Direttivo, con esclusione dell'interessata, nei confronti della Consorziata a seguito di uno dei

c) – **PER SUBENTRO** – può avvenire per causa di morte o per atto tra vivi di subentro degli eredi gli aventi causa dovranno dare comunicazione, lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, al Consiglio Direttivo che dovrà prenderne atto. Nel caso di trasferimento per atto tra vivi, il rapporto prosegue con l'avente causa a condizione che il Consiglio Direttivo ne approvi l'ammissione al Consorzio. La clausola di gradimento non esiste nel caso in cui i subentranti siano i figli o il coniuge o una Società facente capo al consorziato. Avverso la delibera di non ammissione è ammessa l'impugnativa prevista al punto b).

l'Impresa consorziata che esca dal Consorzio, per recesso o per esclusione, conserva il suo diritto alla ripartizione del fondo consortile residuo, ma tale diritto potrà farsi valere solo al momento dello scioglimento del Consorzio e solo nella proporzione degli esborsi effettuati dalla Impresa stessa.

, con
o dei

ORGANI CONSORTILI

Articolo 11) Organi consortili sono:

- a) l'Assemblea dei Consorziati;
- b) il Consiglio Direttivo;
- c) il Collegio dei revisori dei conti;
- d) il Presidente;

ASSEMBLEA DEI CONSORZIATI

Articolo 12) Possono partecipare all'Assemblea dei Consorziati ed esercitare il diritto di voto i consorziati che siano in regola con il pagamento delle quote consortili.

Ogni consorziato ha diritto ad un voto.

- L'assemblea propone e definisce le strategie del Consorzio per il raggiungimento degli scopi sociali,
- approva il bilancio del Consorzio,
- determina annualmente la quota di partecipazione al fondo consortile da far pagare ai nuovi soci,
- elegge il Consiglio Direttivo e il Collegio dei revisori dei conti,
- modifica il presente Statuto,
- procede all'eventuale scioglimento anticipato del Consorzio.

L'Assemblea delibera validamente col voto favorevole della maggioranza dei Consorziati eccettuate le deliberazioni che hanno per oggetto le modificazioni del presente Statuto e lo scioglimento anticipato; per questi ultimi atti sarà necessario il voto favorevole dei due terzi dei Consorziati.

L'Assemblea è convocata dal Consiglio Direttivo con avviso personale, da inviare con raccomandata R.R o con fax, contenente l'ora, il giorno, il luogo e l'elenco delle materie da trattare nonché la data della eventuale seconda convocazione. L'avviso di convocazione deve essere spedito almeno quindici giorni prima dell'adunanza.

L'Assemblea è presieduta dal Presidente del Consorzio, delle sue deliberazioni è redatto verbale a cura del segretario nominato dal Consiglio Direttivo.

CONSIGLIO DIRETTIVO

Articolo 13) Il Consiglio direttivo rappresenta il Consorzio e può essere formato da cinque a quindici membri tutti scelti tra i Consorziati.

I membri del Consiglio Direttivo durano in carica cinque anni e sono rieleggibili.

Il Consiglio Direttivo ha tutti i poteri e delibera su quanto è inerente all'amministrazione ordinaria e straordinaria del Consorzio e sulla gestione delle attività che allo stesso competono, nessuna esclusa, per l'attuazione dell'oggetto sociale e nel rispetto della normativa vigente e del presente Statuto.

Presidente del Consiglio Direttivo è il Presidente del Consorzio. Il Consiglio Direttivo è convocato dal Presidente di propria iniziativa, ogni qualvolta lo ritenga necessario ovvero quando ne sia fatta motivata richiesta da tre Consiglieri o da almeno un terzo delle Consorziati. L'avviso di convocazione dovrà essere spedito almeno sette giorni prima di quello fissato per l'adunanza; in

caso di urgenza i Consiglieri potranno essere convocati, con preavviso di almeno tre giorni, mediante telegramma o fax. Il Consiglio Direttivo ha il potere di stabilire, nell'ambito del regolamento interno, modalità diverse di convocazione.

L'avviso di convocazione dovrà indicare gli argomenti posti all'ordine del giorno, il luogo, la data e l'ora della riunione, nonché la data della eventuale seconda convocazione.

Per la validità delle riunioni del Consiglio Direttivo, è necessaria la presenza della maggioranza assoluta dei suoi membri. Non è ammessa delega.

Le delibere sono prese con il voto favorevole della maggioranza dei Consiglieri presenti. Tutte le deliberazioni del Consiglio Direttivo saranno verbalizzate in apposito libro che potrà essere visionato dalle Imprese consorziate in qualsiasi momento su semplice richiesta.

E' compito del Consiglio Direttivo:

- a) impartire le direttive e controllare l'esecuzione di tutte le operazioni amministrative e gestionali;
- b) redigere, entro due mesi dalla chiusura dell'esercizio finanziario, il bilancio consuntivo accompagnato da una relazione sulla gestione;
- c) convocare l'Assemblea dei Consorziati;
- d) stabilire l'entità della partecipazione alle spese del Consorzio da parte delle Consorziate;
- e) deliberare sulla ammissione, recesso, esclusione e subentro dei Consorziati;
- f) dare esecuzione alle deliberazioni dell'Assemblea dei Consorziati;
- g) nominare il Presidente del Consorzio;
- h) nominare un segretario, anche tra i non Consiglieri, determinandone le attribuzioni e i compensi;
- i) vigilare sul corretto adempimento delle obbligazioni assunte nei confronti del Consorzio da parte delle singole Imprese consorziate;
- j) adempiere a tutte le altre funzioni necessarie o utili ai fini del raggiungimento degli scopi consortili.

PRESIDENTE DEL CONSORZIO

Articolo 14) La rappresentanza legale di fronte ai terzi e in giudizio compete al **Presidente del Consiglio Direttivo**.

Il Presidente è eletto dal Consiglio Direttivo tra i membri del Consiglio stesso.

Al Presidente compete:

- a) provvedere alla gestione del Consorzio, secondo i poteri conferitigli all'atto della nomina dal Consiglio Direttivo, nonché l'esecuzione delle delibere prese da quest'ultimo, qualora di sua competenza; (deleghe, procure ecc.)
- b) convocare il Consiglio Direttivo ogni qualvolta lo riterrà utile o necessario.

COLLEGIO DEI REVISORI

Articolo 15) Il Collegio dei Revisori si compone di **tre membri effettivi e due supplenti**, anche tra i non consorziate, durano in carica cinque anni e sono rieleggibili.

Spetta al Collegio il controllo sull'amministrazione del Consorzio, la vigilanza sull'osservanza delle leggi e del presente Statuto, nonché accertare la regolare tenuta della contabilità consortile.

ESERCIZIO FINANZIARIO E BILANCIO

Articolo 16) L'esercizio finanziario va dal 1° gennaio al 31 dicembre di ogni anno.
Nei termini stabiliti dalla legge, il Consiglio Direttivo redige il rendiconto, osservando le norme relative alla redazione del Bilancio di esercizio delle Società per Azioni.

SCIoglimento E LIQUIDAZIONE

Articolo 17) Il Consorzio si scioglie per le cause indicate nell'articolo 2611 del Codice Civile.
In caso di scioglimento, l'assemblea dei Consorziati stabilisce le norme per la liquidazione e nomina uno o più liquidatori determinandone i poteri.

COLLEGIO ARBITRALE

Articolo 18) Qualsiasi controversia circa l'interpretazione e l'applicazione del presente Statuto e dell'eventuale relativo regolamento, è decisa da un Collegio Arbitrale composto da tre arbitri nominati uno ciascuno dalle parti ed il terzo, che assume le funzioni di Presidente, dagli altri arbitri così nominati, ovvero, in caso di disaccordo dal Presidente del Tribunale di Roma.

RINVIO A NORME DI LEGGE

Per quanto non previsto dal presente Statuto si rinvia alle disposizioni di legge in materia.

POSTILLI: 1) del "quindici" e del "sette";



Allegato 10

Atto costitutivo e Statuto



REPERTORIO N. 101004

RACCOLTA N. 24061

ATTO COSTITUTIVO

REGISTRATO

REPUBBLICA ITALIANA

ALL'UFFICIO DELLE ENTRATE

DI ROMA 3 1-05-2010

al n. 4980/SLT

168,00

L'anno duemiladieci il giorno ventisette

del mese di aprile

In

(27 aprile 2010)

Avanti a me dott. [REDACTED] Notaio in Roma, con studio

in [REDACTED] iscritto nel Ruolo dei Distretti Nota-

rili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia.

SONO PRESENTI

[REDACTED] nato a Zagarolo il 2 dicembre 1956;

domiciliato per la carica ove appresso, che interviene nella

sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione

per conto ed in rappresentanza della:

[REDACTED]

[REDACTED] capitale sociale Euro 103.000,00

iscritta nel Registro Imprese di Roma con il codice fiscale

[REDACTED] e partita IVA [REDACTED] e nel Repertorio Econo-

mico Amministrativo della C.C.I.A.A. di Roma al n. [REDACTED]

giusti i poteri conferitigli con verbale del consiglio di Am-

ministrazione del 29 gennaio 2010, che in estratto qui si al-

lega sub. "A";

nonchè della:

[REDACTED]



[redacted] iscritta nel Registro delle Imprese di

Roma con codice fiscale [redacted] capitale sociale Euro

500.000,00, nel Repertorio Economico Amministrativo della

C.C.I.A.A. di Roma al n. [redacted]

giusti poteri conferitigli con verbale del consiglio di am-

ministrazione del 29 gennaio 2010, che in estratto qui si al-

lega sub. "B";

nonchè Amministratore Unico giusti poteri conferitigli dallo

statuto della:

[redacted]
[redacted] capitale sociale Euro 100.000,00

iscritta nel Registro Imprese di Roma con il codice fiscale

01800780601 e partita IVA [redacted] e nel Repertorio Econo-

mico Amministrativo della C.C.I.A.A. di Roma al n. [redacted]

[redacted] nato a Gerano il 18 gennaio 1963; domici-

liato per la carica ove appresso, che interviene nella sua

qualità di Amministratore giusti i poteri conferitigli per

conto ed in rappresentanza della:

[redacted]
[redacted] capitale sociale Euro 10.000,00 iscritta

nel Registro Imprese di Roma con il codice fiscale

[redacted] e partita IVA [redacted] e nel Repertorio Econo-

mico Amministrativo della C.C.I.A.A. di Roma al n. [redacted]

[redacted] nato a Roma il 30 giugno 1955; domiciliato

per la carica ove appresso, che interviene nella sua qualità

di	di Amministratore Unico, giusti i poteri conferitigli dallo	
Euro	statuto per conto ed in rappresentanza della:	
ella	[REDACTED]	
	[REDACTED] ca-	
am-	pitale sociale Euro 100.000,00 iscritta nel Registro Imprese	
al-	di Roma con il codice fiscale [REDACTED] e partita IVA	
	[REDACTED] e nel Repertorio Economico Amministrativo della	
lallo	C.C.I.A.A. di Roma al [REDACTED]	
	nonchè Amministratore Unico della:	
Car-	[REDACTED]	
0,00	[REDACTED] capitale sociale Euro 10.000,00 iscritta nel	
cale	Registro delle Imprese di Roma con codice fiscale [REDACTED]	
ono-	e nel Repertorio Economico Amministrativo della C.C.I.A.A. di	
	Roma al n. [REDACTED]	
ici-	[REDACTED] nato a Roma il 22 gennaio 1972; domiciliato	
sua	per la carica ove appresso, che interviene nella sua qualità	
per	di Amministratore Unico giusti i poteri conferitigli dallo	
	statuto per conto ed in rappresentanza della:	
tone	[REDACTED]	
itta	[REDACTED]	
cale	[REDACTED] capitale sociale Euro 10.000,00 iscritta nel Registro Im-	
ono-	prese di Roma con il codice fiscale e partita IVA [REDACTED]	
	e nel Repertorio Economico Amministrativo della C.C.I.A.A. di	
iato	Roma al n. [REDACTED]	
lità	[REDACTED] nato a Olevano Romano il 22 maggio 1967;	

domiciliato per la carica ove appresso, che interviene nella

sua qualità di Amministratore Unico, giusti i poteri con-

feritigli dallo statuto per conto ed in rappresentanza della:

capitale sociale Euro 300.000,00 iscritta nel

Registro Imprese di Roma con il codice fiscale [REDACTED] e

partita IVA [REDACTED] e nel Repertorio Economico Ammini-

strativo della C.C.I.A.A. di Roma al n.

Detti Comparenti, cittadini italiani, rappresentanti società

di nazionalità italiana, come essi dichiarano, della cui

identità personale io Notaio sono certo, con il presente at-

to, convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 E' costituito tra essi comparenti, in proprio e

nelle qualità come specificato in comparsa ai sensi del-

1'art.2602 e seguenti del C.C. un CONSORZIO con attività

esterna senza fini di lucro e con divieto di distribuzione

degli utili sotto qualsiasi forma denominato

ARTICOLO 2 Il Consorzio ha sede in [REDACTED] attualmente

in

ARTICOLO 3 La durata del Consorzio è fissata fino al 31 di-

cembre 2100 salvo ulteriori proroghe deliberate dall'Assem-

blea con voto favorevole manifestato con atto scritto almeno

sei mesi prima dell'indicato termine di scadenza e salvo

l'anticipato scioglimento per deliberazione dell'Assemblea

lla dei Consorziati.

on- La durata del Consorzio dovrà, in ogni caso, essere commis-

a: rata al tempo necessario per l'esaurimento di tutti i rap-

Un- porti attivi e passivi derivanti dalle leggi vigenti ovvero

nel assunti dal Consorzio per qualunque causa o titolo.

9 e **ARTICOLO 4** Il Consorzio ha per oggetto quanto indicato nel-

ni- l'art. 3 dello statuto sociale, che le parti mi esibiscono, e

età che al presente atto si allega sotto la lettera "C", previa

cui lettura, per formarne parte integrante e sostanziale e pre-

at- cisamente ha per oggetto:

Il Consorzio, che non persegue fini di lucro si prefigge di

organizzare la gestione, la custodia, l'esercizio, la manu-

e tenzione ordinaria e straordinaria, la ricostruzione e l'e-

al- ventuale potenziamento delle opere di urbanizzazione e degli

ità impianti a servizio delle aree industriali ed artigianali in-

one sistenti nel territorio del Comune di San Cesareo.

IAN In particolare il Consorzio svolge la necessaria attività ge-

stionale, amministrativa e tecnica ed esegue, affidandoli in

nte appalto, tutti i lavori occorrenti per mantenere efficiente

ed in buono stato:

ti- 1) la rete stradale con relativi marciapiedi, cunette e piaz-

am- zali; le aree di parcheggio e le opere di arredo urbano, non-

no ché le alberature e gli spazi verdi di uso comune e i rela-

vo tivi impianti di irrigazione;

ea 2) la rete fognante;

3) l'impianto di illuminazione stradale e l'impianto di depurazione provvedendo anche alla relativa gestione.

Il Consorzio provvede, altresì, ad eventuali altri servizi ed opere che l'Assemblea generale dovesse deliberare per rendere più agevole, più confortevole e sicura l'area gestita e per salvaguardare le caratteristiche e i pregi della stessa.

Il Consorzio, per il conseguimento dell'oggetto consortile, può svolgere tutte le attività connesse a quelle sopra indicate, concludere operazioni economiche e finanziarie necessarie alla realizzazione degli scopi predetti, compiere ogni altro atto necessario o utile al raggiungimento dei fini istituzionali.

In particolare il Consorzio potrà promuovere la costituzione o comunque partecipare a qualsivoglia forma di aggregazione con soggetti o enti aventi oggetto analogo, affine o connesso al proprio.

ARTICOLO 5 Il fondo consortile è costituito:

a) dalle quote di partecipazione sottoscritte dai Consorziati in sede di costituzione e di ammissione;

b) dai contributi eventualmente devoluti al Consorzio da chiunque;

c) dall'eventuale avanzo di amministrazione di ogni esercizio finanziario.

La quota di partecipazione è fissata in Euro 100,00 (cento virgola zero) per ogni consorziato che intervenga all'atto

pu- costitutivo. Il versamento di detta quota dovrà avvenire al
momento della sottoscrizione.

ed I Consorziati ammessi successivamente alla costituzione, do-
ere vranno versare, entro 10 (dieci) giorni dall'avvenuta noti-
per fica dell'ammissione, la quota che sarà determinata annual-
mente dall'Assemblea ordinaria dei Consorziati.

le, Allo scioglimento del Consorzio il fondo consortile residuo
di- si ripartisce tra i Consorziati in parti uguali. Le quote di
es- fondo consortile ripartite all'atto dello scioglimento del
gni Consorzio diverranno esigibili da ciascun Consorziato solo
ini dopo che risulteranno definitivamente regolati tutti i rap-
porti in debito verso il Consorzio.

one Il Consorziato che esca dal Consorzio, per perdita dei re-
one quisiti di partecipazione di cui all' art. 6 dello statuto o
sso per esclusione, conserva il suo diritto nella ripartizione
del fondo consortile residuo, ma tale diritto potrà farsi va-
lere solo al momento dello scioglimento del Consorzio e solo
ati nella proporzione degli esborsi effettuati dal Consorziato
medesimo.

da Ciascun Consorziato ha l'obbligo di contribuire alle spese
necessarie per le finalità che il Consorzio persegue attra-
zio verso le attività di propria competenza.

to ARTICOLO 6 Il Consorzio è amministrato da un Consiglio Di-
to rettivo composto da cinque a sette membri scelti anche tra i
non Consorziati. I membri del Consiglio Direttivo durano in

carica cinque anni e sono releggibili.

Il Consiglio Direttivo è investito dei più ampi poteri e delibera su quanto è inerente all'amministrazione ordinaria e straordinaria del Consorzio e sulla gestione delle attività che allo stesso competono, nessuna esclusa, per l'attuazione dell'oggetto sociale e nel rispetto della normativa vigente e del presente Statuto, salvo per quanto di esclusiva competenza dell'Assemblea.

Presidente del Consiglio Direttivo è il Presidente del Consorzio.

A comporre il primo Consiglio Direttivo sono chiamati i Signori:

- [redacted] nato a Roma il 21 ottobre 1955, residente a [redacted] in [redacted] C.F. [redacted]

- [redacted] nato a Roma il 30 giugno 1955, residente a [redacted] C.F. [redacted]

- [redacted] nato a Zagarolo il 2 dicembre 1956, residente a [redacted] C.F. [redacted]

- [redacted] nato a Gerano il 18 gennaio 1963, residente a [redacted] C.F. [redacted]

- [redacted] nato a [redacted] il 22 febbraio 1961, ivi residente in [redacted] C.F. [redacted]

de- [redacted] nato a Roma il 30 settembre 1963, residente

a e in [redacted] C.F. [redacted]

rità [redacted]

one - [redacted] nato a Roma il 9 novembre 1957, resi-

e e dente a [redacted] C.F. [redacted]

pe- [redacted]

i quali tutti presenti accettano la carica loro conferita,

on- nonchè quale Segretario [redacted] nato a Roma il 10

marzo 1944, ivi residente in [redacted]

Si- [redacted]

A comporre il primo Collegio dei Revisori sono chiamati i Si-

nte gnori:

R21 effettivi:

- [redacted] nata a Sgurgola (FR) il 6 novembre 1947, re-

nte sidente a [redacted]

C.F. [redacted] Presidente

si- - [redacted] nato ad [redacted] il 16 aprile 1955,

R02 ivi residente in [redacted]

C.F. [redacted]

re- [redacted] nato a [redacted] il 25 febbraio 1949,

A18 ivi residente in [redacted]

C.F. [redacted]

51, supplenti:

322 [redacted] nato a Gallipoli (LE) il 25 agosto 1957, re-

sidente a [REDACTED]

C.F. [REDACTED]

[REDACTED] nato a Fermo il 13 agosto 1958, residente a [REDACTED]

C.F. [REDACTED]

ARTICOLO 7 La rappresentanza legale di fronte ai terzi ed in giudizio compete al Presidente del Consiglio Direttivo cui competono tutti i poteri evidenziati nell'articolo 16 dello statuto qui allegato.

ARTICOLO 8 L'esercizio sociale vada dal primo gennaio al 31 dicembre di ogni anno.

Il primo esercizio sociale si chiuderà il 31 dicembre 2010.

Nei termini stabiliti dalla legge il Consiglio Direttivo redige il rendiconto, osservando le norme relative alla redazione del bilancio di esercizio delle società per azioni.

ARTICOLO 9 Il Consiglio Direttivo potrà, a maggioranza, ammettere al Consorzio i soggetti che abbiano i requisiti di cui all'art. 6 dello statuto e che ne avranno fatta richiesta.

Il nuovo consorziato, a cui dovrà essere comunicata l'avvenuta ammissione tramite Raccomandata A.R. o tramite Agenzia autorizzata o tramite fax, dovrà obbligarsi ad accettare il presente Statuto ed ogni altro atto regolamentante il Consorzio, nonché ad adempiere a tutte le obbligazioni nascenti dallo Statuto medesimo.

ARTICOLO 10 Il Consorziato cessa di appartenere al Consorzio

o per la perdita dei requisiti di partecipazione di cui al-

l'art. 6 dello statuto, o per effetto di delibera presa al-

l'unanimità dal Consiglio Direttivo, con l'esclusione del

Consorziato interessato, a seguito di uno dei seguenti eventi

che coinvolgano lo stesso soggetto: messa in liquidazione or-

dinaria o speciale, fallimento, apertura di procedure concor-

suali anche stragiudiziali, amministrazione controllata, non-

ché quando risulti gravemente e ripetutamente inadempiente

rispetto agli obblighi sanciti dal presente Statuto. La deli-

bera di esclusione deve essere, entro quindici giorni, noti-

ficata al Consorziato, dal Presidente del Consorzio con let-

tera raccomandata con ricevuta di ritorno.

La delibera può essere impugnata davanti all'organo compe-

tente di cui all'art. 24 dello statuto, nel termine di trenta

giorni dalla data della notifica. La mancata impugnazione nei

termini rende la delibera definitiva.

ARTICOLO 11 La convocazione dell'Assemblea è deliberata dal

Consiglio Direttivo.

L'avviso di convocazione personale, contenente l'ora, il

giorno, il luogo e l'elenco delle materie da trattare nonché

la data della eventuale seconda convocazione, è inviato ai

Consorziati almeno 15 giorni prima dell'adunanza.

L'avviso deve essere inviato a firma del Presidente tramite

Raccomandata A.R. o tramite Agenzia autorizzata o tramite

fax, il cui numero dovrà essere preventivamente comunicato

gi

dagli interessati. Uno solo di questi modi rende valida la

2)

convocazione dell'Assemblea.

Re

I consorziati sono tenuti a comunicare al Consorzio le loro

3)

variazioni di domicilio mediante lettera raccomandata con ri-

4)

cevuta di ritorno, in difetto sono considerati validi a tutti

cc

gli effetti gli avvisi di convocazione spediti all'ultimo do-

ti

milio comunicato al Consorzio anche se non recapitati al

5)

Conсорziato.

or

Analogamente, in caso di trasferimento di proprietà dell'im-

e

mobile, è ritenuta valida la convocazione fatta al dante cau-

s

sa ove il trasferimento stesso non sia stato comunicato tem-

6

pestivamente al Consorzio come previsto dall'Articolo 6 dello

7

statuto.

8

Le adunanze in seconda convocazione possono essere tenute a

9

distanza di 24 (ventiquattro) ore dall'adunanza in prima con-

C

vocazione andata deserta.

1

L'Assemblea propone e definisce le strategie del Consorzio

s

per il raggiungimento degli scopi sociali.

1

L'Assemblea esercita tutte le attribuzioni ad essa spettanti

1

a norma del presente Statuto, delle leggi, decreti e regola-

1

menti e di ogni altra fonte normativa vigente in quanto ap-

1

plicabile.

1

L'Assemblea in particolare:

1) Propone e definisce le strategie del Consorzio per il rag-

cato	giungimento degli scopi sociali;
la	2) Elegge i membri del Consiglio Direttivo e del Collegio dei
	Revisori e ne determina la misura del compenso;
loro	3) Approva il Bilancio consuntivo, ed il Bilancio preventivo;
ri-	4) Determina annualmente la quota di partecipazione al fondo
atti	consortile che dovrà essere corrisposta dai nuovi Consorzia-
do-	ti;
al	5) Approva i programmi ed il relativo finanziamento di nuove
	opere ed impianti o di sistemazione e modificazione di quelli
'im-	esistenti, che esulano dalla manutenzione ordinaria e
au-	straordinaria e ciclica;
em-	6) Delibera l'istituzione di nuovi servizi;
allo	7) Modifica il presente Statuto;
	8) Approva eventuali Regolamenti;
e a	9) Delibera sugli altri oggetti sottoposti al suo esame dal
on-	Consiglio Direttivo;
	10) Procede all'eventuale scioglimento anticipato del Con-
zio	sorzio.
unti	ARTICOLO 12 Il Collegio dei Revisori, qualora nominato, si
ola-	compone di tre membri effettivi e due supplenti, durano in
	carica cinque anni e sono rieleggibili.
ap-	ARTICOLO 13 Le spese del presente atto determinate in Euro
	2.000,00 (duemila virgola zero) e le conseguenziali sono a
	carico del Consorzio e delle Consorziato.
ag-	I comparenti concordamente mi esonerano dalla lettura degli

allegati per ben conoscerli.

Atto da me redatto e letto ai comparenti che mi dichiarano di approvarlo e con me Notaio lo sottoscrivono alle ore diciannove e minuti cinquantaquattro.

Scritto parte a mano da me Notaio e parte a macchina da mano fida occupa di fogli cinque, diciassette pagine sino qui.

F.to: [REDACTED]

" : [REDACTED]

" : [REDACTED]

" : [REDACTED]

" : [REDACTED]

" : [REDACTED] - Notaio

STATUTO

Art. 1) - Denominazione sociale

E' costituito un Consorzio con attività esterna ai sensi degli articoli 2602 e seguenti del Codice Civile, senza fini di lucro e con divieto di distribuzione degli utili sotto qualsiasi forma, denominato [REDACTED]

Art. 2) - Sede sociale

Il Consorzio ha sede legale ed amministrativa nel Comune di [REDACTED] in provincia di [REDACTED]

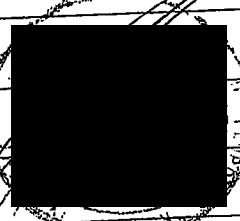
Su delibera del Consiglio Direttivo potranno essere costituite e sopprese, su tutto il territorio nazionale, sedi secondarie, filiali e succursali.

Art. 3) - Finalità

Il Consorzio non ha fini di lucro.

Esso provvede alla gestione, alla custodia, all'esercizio, alla manutenzione ordinaria e straordinaria, alla ricostruzione ed all'eventuale potenziamento delle opere di urbanizzazione e degli impianti a servizio delle aree industriali ed artigianali insistenti nel territorio del Comune di San Cesareo.

In particolare il Consorzio svolge la necessaria attività gestionale, amministrativa e tecnica ed esegue, affidandoli in appalto, tutti i lavori occorrenti per mantenere efficiente



	ed in buono stato:	de
	1) la rete stradale con relativi marciapiedi, cunette e piazzali; le aree di parcheggio e le opere di arredo urbano, nonché le alberature e gli spazi verdi di uso comune e i relativi impianti di irrigazione;	at sc de La
	2) la rete fognante;	ra
	3) l'impianto di illuminazione stradale e l'impianto di depurazione provvedendo anche alla relativa gestione.	pc as
	Il Consorzio provvede, altresì, ad eventuali altri servizi ed opere che l'Assemblea generale dovesse deliberare per rendere più agevole, più confortevole e sicura l'area gestita e per salvaguardare le caratteristiche e i pregi della stessa.	Al I: a: in
	Il Consorzio, per il conseguimento dell'oggetto consortile, può svolgere tutte le attività connesse a quelle sopra indicate, concludere operazioni economiche e finanziarie necessarie alla realizzazione degli scopi predetti, compiere ogni altro atto necessario o utile al raggiungimento dei fini istituzionali.	b c c f L t
	In particolare il Consorzio potrà promuovere la costituzione o comunque partecipare a qualsivoglia forma di aggregazione con soggetti o enti aventi oggetto analogo, affine o connesso al proprio.	t l s t
	Art. 4) - Durata	
	La durata del Consorzio è stabilita dalla data dell'Atto Costitutivo fino al 31 dicembre 2100, salvo ulteriori proroghe	

deliberate dall'Assemblea con voto favorevole manifestato con

atto scritto almeno sei mesi prima dell'indicato termine di

scadenza e salvo l'anticipato scioglimento per deliberazione

dell'Assemblea dei Consorziati.

La durata del Consorzio dovrà, in ogni caso, essere commisura-

rata al tempo necessario per l'esaurimento di tutti i rap-

porti attivi e passivi derivanti dalle leggi vigenti ovvero

assunti dal Consorzio per qualunque causa o titoli.

Art. 5) - Fondo Consortile e quote di partecipazione

Il Fondo consortile è costituito:

a) dalle quote di partecipazione sottoscritte dai Consorziati

in sede di costituzione e di ammissione;

b) dai contributi eventualmente devoluti al Consorzio da

chiunque;

c) dall'eventuale avanzo di amministrazione di ogni esercizio

finanziario.

La quota di partecipazione è fissata in Euro 100,00 (cen-

to/00) per ogni Consorziato che intervenga all'atto costitu-

tivo.

Il versamento di detta quota dovrà avvenire al momento della

sottoscrizione.

I Consorziati ammessi successivamente alla costituzione, do-

vranno versare, entro 10 (dieci) giorni dall'avvenuta noti-

fica dell'ammissione, la quota che sarà determinata annual-

mente dall'Assemblea ordinaria dei Consorziati.

Allo scioglimento del Consorzio il fondo consortile residuo si ripartisce tra i Consorziati in parti uguali. Le quote di fondo consortile ripartite all'atto dello scioglimento del Consorzio diverranno esigibili da ciascun Consorziato solo dopo che risulteranno definitivamente regolati tutti i rapporti di debito verso il Consorzio.

Il Consorziato che esca dal Consorzio, per perdita dei requisiti di partecipazione di cui al successivo art. 6 o per esclusione, conserva il suo diritto nella ripartizione del fondo consortile residuo, ma tale diritto potrà farsi valere solo al momento dello scioglimento del Consorzio e solo nella proporzione degli esborsi effettuati dal Consorziato medesimo.

Ciascun Consorziato ha l'obbligo di contribuire alle spese necessarie per le finalità che il Consorzio persegue attraverso le attività di propria competenza.

Art. 6) - Soci del Consorzio.

Possono partecipare al Consorzio tutti i titolarti, sia persone fisiche che persone giuridiche, di diritti immobiliari su terreni, edifici o porzione degli stessi, ricadenti nei lotti situati nelle aree industriali ed artigianali facenti parte dell'area consortile ed insistenti nel territorio del Comune di San Cesareo.

Nel caso in cui il titolare del diritto immobiliare sia una persona giuridica, questi deve nominare e comunicare per

residuo	iscritto a mezzo raccomandata al Consorzio il legale rappre-	
uote di	sentante per ogni rapporto con il Consorzio medesimo	
ito del	In caso di trasferimento, a qualsiasi titolo anche parziale,	
co solo	di proprietà o di diritti reali,, i contraenti sono obbligati	
i rap-	ad inserire nell'atto il vincolo di partecipazione al Consor-	
	zio e di comunicare allo stesso entro 90 giorni dalla data di	
dei re-	avvenuto trasferimento, a mezzo raccomanda A.R., le genera-	
o per	lità delle parti, i loro indirizzi ed i recapiti telefonici,	
one del	i dati catastali dell'immobile e gli estremi dell'atto di	
valere	trasferimento.	
o nella	L'omessa comunicazione di cui al precedente capoverso del	
medesi-	presente articolo autorizza il Consorzio ad eseguire i ne-	
	cessari accertamenti, con addebito delle relative spese agli	
spese	interessati.	
attra-	In difetto di tali adempimenti e, comunque, fino a quando non	
	perverrà al Consorzio la prescritta comunicazione, oppure ove	
	la stessa dovesse risultare inesatta o incompleta, il dante	
a per-	causa resta obbligato in solido con il nuovo proprietario al	
iliari	pagamento delle spese di gestione.	
ti nei	In caso di successione a causa di morte, gli adempimenti di	
facenti	cui al presente articolo, dovranno essere eseguiti dagli ere-	
io del	di, nel più ampio termine di 180 giorni. Gli eredi rispondono	
	al Consorzio in solido tra loro.	
ia una	In caso di locazione o comodato dell'intero immobile o parte	
re per	di esso, le spese di gestione potranno essere, dietro espres-	

sa richiesta congiunta del locatore / comodante e del locatario/ comodatario, richieste al locatario / comodatario. Quando il locatario / comodatario non provveda entro i termini fissati, al pagamento di quanto richiesto, il Consorzio potrà richiedere il pagamento al locatore / comodante che dovrà eseguirlo senza possibilità di eccezione alcuna.	Il Co. ce Il nu au pr
Art. 7) - Esclusione dal Consorzio	
Il Consorziato cessa di appartenere al Consorzio o per la perdita dei requisiti di partecipazione di cui al precedente art. 6, o per effetto di delibera presa all'unanimità dal Consiglio Direttivo, con l'esclusione del Consorziato interessato, a seguito di uno dei seguenti eventi che coinvolgano lo stesso soggetto: messa in liquidazione ordinaria o speciale, fallimento, apertura di procedure concorsuali anche stragiudiziali, amministrazione controllata, nonché quando risulti gravemente e ripetutamente inadempiente rispetto agli obblighi sanciti dal presente Statuto. La delibera di esclusione deve essere, entro quindici giorni, notificata al Consorzio, dal Presidente del Consorzio con lettera raccomandata con ricevuta di ritorno.	so da Ar So 1) 2) 3) 4) Ar L' Es li o Og de re re zi
La delibera può essere impugnata davanti all'organo competente di cui al successivo art. 24 nel termine di trenta giorni dalla data della notifica. La mancata impugnazione nei termini rende la delibera definitiva.	
Art. 8) - Ammissione di nuovi Consorziati	

locata-	Il Consiglio Direttivo potrà, a maggioranza, ammettere al
o. Qua-	Consorzio i soggetti che abbiano i requisiti di cui al pre-
termini	cedente art. 6 e che ne avranno fatta richiesta.
o potrà	Il nuovo consorziato, a cui dovrà essere comunicata l'avve-
e dovrà	nuta ammissione tramite Raccomandata A.R. o tramite Agenzia
	autorizzata o tramite fax, dovrà obbligarsi ad accettare il
	presente Statuto ed ogni altro atto regolamentante il Con-
per la	sorzio, nonché ad adempiere a tutte le obbligazioni nascenti
cedente	dallo Statuto medesimo.
tà dal	Art. 9) - Organi del Consorzio
o inte-	Sono organi del Consorzio:
volgano	1) l'Assemblea dei Consorziati;
specia-	2) il Consiglio Direttivo;
e stra-	3) il Presidente;
risul-	4) il Collegio dei Revisori dei Conti.
gli ob-	Art. 10) - Assemblea
clusio-	L'Assemblea è costituita da tutti i consorziati.
Consor-	Essa rappresenta l'universalità dei consorziati e le sue de-
mandata	liberazioni sono vincolanti anche per quelli non intervenuti
	o dissenzienti.
compe-	Ogni consorziato ha diritto ad un numero di voti corrispon-
trenta	denti ai millesimi di proprietà determinati rapportando l'a-
one nei	rea di proprietà dei singoli consorziati, ricompresa nell'a-
	rea consortile, al totale delle aree di proprietà dei Consor-
	ziati costituenti l'area consortile ovvero sulla base di una

	tabella millesimale che ciascun consorziato dichiarerà di ap-	sa
	provare con l'atto di ammissione al Consorzio.	pe
	I consorziati risultanti non in regola con i pagamenti dei	pr
	contributi consortili al 1° gennaio dell'anno antecedente al-	Le
	la convocazione dell'Assemblea non hanno diritto di voto.	di
	Art. 11) - Convocazione dell'Assemblea	vo
	La convocazione dell'Assemblea è deliberata dal Consiglio Di-	Ar
	rettivo.	L
	L'avviso di convocazione personale, contenente l'ora, il	a.
	giorno, il luogo e l'elenco delle materie da trattare nonché	l
	la data della eventuale seconda convocazione, è inviato ai	e
	Conсорziati almeno 15 giorni prima dell'adunanza.	t
	L'avviso deve essere inviato a firma del Presidente tramite	e
	Raccomandata A.R. o tramite Agenzia autorizzata o tramite	c
	fax, il cui numero dovrà essere preventivamente comunicato	L
	dagli interessati. Uno solo di questi modi rende valida la	v
	convocazione dell'Assemblea.	F
	I consorziati sono tenuti a comunicare al Consorzio le loro	s
	variazioni di domicilio mediante lettera raccomandata con ri-	l
	cevuta di ritorno, in difetto sono considerati validi a tutti	c
	gli effetti gli avvisi di convocazione spediti all'ultimo	s
	domicilio comunicato al Consorzio anche se non recapitati al	c
	Consorziato.	.
	Analogamente, in caso di trasferimento di proprietà dell'im-	
	mobile, è ritenuta valida la convocazione fatta al dante cau-	

à di ap-	sa ove il trasferimento stesso non sia stato comunicato tem-
	pestivamente al Consorzio come previsto dall'Articolo 6 che
enti dei	precede.
ente al-	Le adunanze in seconda convocazione possono essere tenute a
oto.	distanza di 24 (ventiquattro) ore dall'adunanza in prima con-
	vocazione andata deserta.
glio Di-	Art. 12) - Validità delle adunanze e delle deliberazioni
	L'Assemblea del Consorzio si riunisce in sessione ordinaria
ora, il	almeno una volta all'anno per deliberare sul rendiconto del-
a nonché	l'esercizio precedente e sul preventivo di quello successivo
riato ai	ed ogni qualvolta il Consiglio Direttivo ne ravvisi l'oppor-
	tunità ovvero su richiesta di un numero di consorziati,
tramite	esclusi quelli non in regola con i pagamenti dei contributi
tramite	consortili, pari al 20% del numero totale dei Consorziati.
nunicato	L'Assemblea ordinaria è validamente costituita in prima con-
lida la	vocazione se gli aventi diritto a partecipare, presenti di
	persona o per delega, rappresentano la maggioranza dei Con-
le loro	sorziati.
con ri-	In seconda convocazione l'Assemblea ordinaria è validamente
a tutti	costituita qualunque sia il numero degli intervenuti di per-
'ultimo	sona o per delega.
tati al	Ogni Consorziato può farsi rappresentare per delega, ogni in-
	terveniente in assemblea può rappresentare al massimo cinque
ell'im-	consorziati.
te cau-	L'Assemblea si riunisce in sessione straordinaria nei se-

guenti casi:

1) modifiche allo Statuto;

2) scioglimento anticipato.

L'Assemblea straordinaria si intende validamente costituita in prima convocazione con la presenza dei 2/3 dei Consorziati, ed in seconda convocazione con la presenza di almeno 1/2 dei Consorziati.

L'Assemblea è presieduta dal Presidente del Consorzio e in sua assenza dal più anziano dei membri del Consiglio Direttivo presenti in Assemblea. In caso di assenza dell'intero Consiglio Direttivo, sarà presieduta dal Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti, o in Sua assenza da persona incaricata dall'Assemblea.

Il Presidente dell'Assemblea nomina un Segretario e può invitare a partecipare, se lo ritiene opportuno, anche soggetti non consorziati allo scopo di fornire eventuali necessarie informative in relazione alle problematiche tecniche da esaminare.

Le deliberazioni dell'Assemblea sono assunte a maggioranza dei voti espressi dagli aventi diritto partecipanti.

Dalle riunioni dell'Assemblea deve redigersi il verbale sottoscritto dal Presidente e dal Segretario; detto testo potrà essere redatto in data successiva ma non oltre 15 giorni dalla data dell'Assemblea.

Art. 13) - Competenze dell'Assemblea

L'Assemblea propone e definisce le strategie del Consorzio

per il raggiungimento degli scopi sociali.

L'Assemblea esercita tutte le attribuzioni ad essa spettanti

a norma del presente Statuto, delle leggi, decreti e regola-

menti e di ogni altra fonte normativa vigente in quanto ap-

plicabile.

L'Assemblea in particolare:

1) Propone e definisce le strategie del Consorzio per il rag-

giungimento degli scopi sociali;

2) Elegge i membri del Consiglio Direttivo e del Collegio dei

Revisori e ne determina la misura del compenso;

3) Approva il Bilancio consuntivo, ed il Bilancio preventivo;

4) Determina annualmente la quota di partecipazione al fondo

consortile che dovrà essere corrisposta dai nuovi Consorzia-

ti;

5) Approva i programmi ed il relativo finanziamento di nuove

opere ed impianti o di sistemazione e modificazione di quelli

esistenti, che esulano dalla manutenzione ordinaria e

straordinaria e ciclica;

6) Delibera l'istituzione di nuovi servizi;

7) Modifica il presente Statuto;

8) Approva eventuali Regolamenti;

9) Delibera sugli altri oggetti sottoposti al suo esame dal

Consiglio Direttivo;

10) Procede all'eventuale scioglimento anticipato del Con-

sorzio.	Tu
Art. 14) - Consiglio Direttivo	ba
Il Consiglio Direttivo rappresenta il Consorzio e può essere	Co
formato da cinque a sette membri, scelti tra i consorziati in	Ne
regola con i pagamenti ed anche tra i non consorziati.	te
Il Consiglio Direttivo dura in carica cinque anni ed i com-	Ar
ponenti sono rieleggibili.	Il
Art. 15) - Convocazioni e deliberazioni del Consiglio Diret-	li
tivo	st
Il Consiglio Direttivo è convocato dal Presidente di Sua ini-	ch
ziativa o a richiesta di almeno tre Componenti del Consiglio	de
stesso o da almeno 1/3 dei Consorziati; è presieduto dal Pre-	de
sidente ed è validamente costituito con la presenza della	te
maggioranza assoluta dei suoi membri. Non è ammessa delega.	In
L'avviso di convocazione dovrà essere spedito almeno sette	1
giorni prima di quello fissato per l'adunanza, in caso di ur-	c.
genza i Consiglieri potranno essere convocati, con preavviso	t
di almeno tre giorni mediante telegramma o fax. Il Consiglio	b
Direttivo ha il potere di stabilire, nell'ambito del regola-	2
mento interno, modalità diverse di convocazione.	b
L'avviso di convocazione dovrà indicare gli argomenti posti	3
all'ordine del giorno, il luogo, la data e l'ora della riu-	2
nione.	4
Le deliberazioni sono assunte con la maggioranza dei voti de-	2
gli intervenuti.	4
12	

	Tutte le deliberazioni del Consiglio Direttivo saranno ver-
	balizzate in apposito libro che potrà essere visionato dai
essere	Conсорziati dietro semplice richiesta.
ati in	Nelle votazioni a scrutinio palese, in caso di parità, è de-
	terminante il voto del Presidente.
i com-	Art. 16) - Competenze del Consiglio Direttivo
	Il Consiglio Direttivo è investito dei più ampi poteri e de-
Diret-	libera su quanto è inerente all'amministrazione ordinaria e
	straordinaria del Consorzio e sulla gestione delle attività
a ini-	che allo stesso competono, nessuna esclusa, per l'attuazione
siglio	dell'oggetto sociale e nel rispetto della normativa vigente e
l Pre-	del presente Statuto, salvo per quanto di esclusiva compe-
della	tenza dell'Assemblea.
ga.	In particolare il Consiglio Direttivo:
sette	1) Elegge il Presidente del Consiglio Direttivo che avrà an-
li ur-	che la carica di Presidente del Consorzio; elegge il Segre-
avviso	tario, anche tra i non Consiglieri, determinandone le attri-
siglio	buzioni ed i compensi;
egola-	2) Provvede all'esecuzione delle deliberazioni dell'Assem-
	blea;
posti	3) Cura la tenuta e l'aggiornamento dell'elenco dei consor-
. riu-	ziati;
i de-	4) Predispone entro quattro mesi dalla chiusura dell'eserci-
	zio finanziario il Bilancio preventivo e consuntivo, que-
	st'ultimo accompagnato da una relazione sulla gestione, da

sottoporre all'approvazione dell'Assemblea;	ra
5) Stabilisce le convocazioni ordinarie e straordinarie dell'Assemblea, formula l'ordine del giorno delle riunioni e cura l'iter per la pubblicazione dei documenti;	12 cc al
6) Propone le modifiche dello Statuto e dell'eventuale Regolamento;	13 me
7) Stabilisce l'entità della partecipazione alle spese del Consorzio da parte dei Consorziati;	fi 14
8) Controlla la riscossione dei contributi consortili e delle eventuali altre entrate, vigila sul corretto adempimento delle obbligazioni assunte nei confronti del Consorzio da parte dei singoli Consorziati;	ri al 15 si
9) Sovrintende alla regolare conservazione delle opere e degli impianti consortili, denunciando gli abusi alle competenti autorità e promuovendo ogni opportuna e legittima azione in sede giudiziaria, nell'ambito dei poteri del Consorzio stesso;	p c p 1 1
10) Organizza gli Uffici per i servizi Amministrativi del Consorzio, sulla base dei principi di efficienza ed economicità; decide sulla dotazione organica del personale e sull'assunzione dello stesso, con facoltà di avvalersi di consulenze ed assistenze esterne o lavoro interinale;	f A I r 1
11) Assume iniziative rispondenti agli scopi istituzionali del Consorzio anche in comune con altri Consorzi o altri Enti ed Istituzioni, comunque nell'esclusivo interesse delle gene-	v .

	ralità dei consorziati;	
e del-	12) Provvede, nei casi di urgenza, all'esplicazione di affari	
e cu-	consortili di competenza assembleare riferendone alla stessa	
	alla sua prima riunione proponendone la ratifica;	
Rego-	13) Autorizza ed esegue opere urgenti richieste da adegua-	
	menti normativi riferendo all'Assemblea per la ratifica del	
se del	finanziamento e dell'esecuzione;	
	14) Delibera in merito all'esclusione di Consorziati ed alla	
e delle	richiesta di ammissione al Consorzio da parte di soggetti che	
o del-	abbiano i requisiti di cui all'articolo 6;	
i parte	15) Delibera sull'affidamento dei lavori e delle forniture e	
	sul conferimento degli incarichi professionali; stabilisce la	
e de-	procedura degli appalti e ne approva i relativi capitolati e	
compe-	contratti; vigila sull'esecuzione dei lavori affidati in ap-	
azio-	palto e sulla conduzione degli impianti e dei servizi;	
isorzio	16) Delibera sugli acquisti e le alienazioni di beni mobili;	
	17) Adempie a tutte le altre funzioni necessarie o utili ai	
vi del	fini del raggiungimento degli scopi consortili.	
onomi-	Art. 17) - Presidente del Consorzio	
e sul-	Il Consiglio Direttivo, all'atto del Suo insediamento, elegge	
consu-	nel proprio seno il Presidente del Consorzio .	
	Il Presidente ha la legale rappresentanza del Consorzio e so-	
ionali	vrintende all'Amministrazione consortile, provvede:	
i Enti	- alla gestione del Consorzio, secondo i poteri conferitigli	
gene-	all'atto della nomina dal Consiglio Direttivo, nonché l'ese-	

cuzione delle delibere prese da quest'ultimo, qualora di Sua

competenza (deleghe, procure, etc.);

- a convocare il Consiglio Direttivo ogni qualvolta lo riterrà utile o necessario.

Il Presidente in caso di assenza o inadempimento è sostituito dal Consigliere con maggiore anzianità di appartenenza al

Consiglio Direttivo, in caso di parità, all'età.

Art. 18) - Collegio dei Revisori

Il Collegio dei Revisori dei Conti è composto di tre membri effettivi e due supplenti scelti tra i soggetti in possesso

dei requisiti previsti dal D. L.vo n. 88 del 27 gennaio 1992;

durano in carica cinque anni e sono rieleggibili.

Il Collegio dei Revisori espleta l'attività di controllo sull'

l'amministrazione del Consorzio, la vigilanza sull'osservanza

delle leggi e del presente Statuto, nonchè attesta la regola-

re tenuta della contabilità consortile e la corrispondenza

dei bilanci alle scritture contabili.

Art. 19) - Compensi e rimborsi ai membri del Consiglio Di-

rettivo ed ai membri effettivi del Collegio dei Revisori

Ai componenti del Consiglio spetta il rimborso delle spese

documentate sostenute per l'espletamento delle funzioni ine-

renti la carica.

Il Consiglio ripartisce nel suo ambito il compenso eventual-

mente attribuito dall'Assemblea.

Ai membri effettivi del Collegio dei Revisori spetta un com-

di Sua	penso per l'intera durata del mandato, oltre al rimborso del-
	le spese sostenute per l'espletamento delle funzioni inerenti
riter-	la carica, che sarà stabilito dall'Assemblea all'atto della
	nomina.
tituito	Art. 20) - Esercizio finanziario
nza al	L'esercizio finanziario coincide con l'anno solare: dal 1°
	gennaio al 31 dicembre.
	Nei termini stabiliti dalla legge, il Consiglio Direttivo re-
membri	dige il rendiconto, osservando le norme relative alla reda-
ssesso	zione del Bilancio di esercizio delle Società per Azioni.
o 1992;	Art. 21) - Riunioni per tele video conferenza
	Le riunioni degli organi collegiali (Assemblea, Consiglio Di-
o sul-	rettivo e Collegio Sindacale) si possono svolgere anche per
ervanza	audioconferenza o videoconferenza, alle seguenti condizioni
regola-	di cui si darà atto nei relativi verbali:
ndenza	a. Che siano presenti nello stesso luogo il Presidente ed il
	Segretario della riunione, se nominato, che provvederanno al-
io Di-	la formazione e sottoscrizione del verbale, dovendosi rite-
	nere svolta la riunione in detto luogo;
spese	b. Che sia consentito al Presidente della riunione di accer-
i ine-	tare l'identità degli intervenuti, regolare lo svolgimento
	della riunione, constatare e proclamare i risultati della vo-
ntual-	tazione;
a com-	c. Che sia consentito al soggetto verbalizzante di percepire
	adeguatamente gli eventi della riunione oggetto di verbaliz-

zazione;

d. Che sia consentito agli intervenuti di partecipare alla discussione ed alla votazione simultanea sugli argomenti all'ordine del giorno, nonché di visionare, ricevere o trasmettere documenti.

Art. 22) - Dati personali

I dati individuali e personali sono acquisiti dal Consorzio, per comunicazione dei consorziati o per accertamenti d'ufficio, essi sono utilizzati esclusivamente per gli scopi istituzionali del Consorzio.

Art. 23) - Scioglimento e liquidazione

Il Consorzio si scioglie per le cause indicate nell'articolo 2611 del Codice Civile. In caso di scioglimento, l'assemblea dei Consorziati stabilisce le norme per la liquidazione e nomina uno o più liquidatori determinandone i poteri.

Art. 24) - Controversie

Per qualunque controversia, circa l'interpretazione e l'applicazione del presente Statuto, nonché insorta tra il Consorziato ed il Consorzio ovvero tra i Consorziati, la competenza esclusiva è quella del Tribunale di Tivoli.

RINVIO A NORME DI LEGGE

Per quanto non previsto dal presente Statuto si rinvia alle disposizioni di legge in materia.

F.to: [REDACTED]

" : [REDACTED]

" : [REDACTED]

" : [REDACTED]

" : [REDACTED]

" : [REDACTED] - Notaio

E' COPIA CONSEGNATA AL CUIRATORE GENERALE
DELLE PRESUNZIONI DI INFAMIA
SI RILASCIATA PER GLI USI DI LEGGE
ROMA, 16 GIU. 2010

[Handwritten signature and circular stamp with a black square redaction]

are alla

enti al-

o tra-

nsorzio,

d'uffi-

pi isti-

articolo

ssemblea

ie e no-

e l'ap-

il Con-

compe-

ia alle