

NOTAIO

Dott. FILIPPO CLERICO'

Corso Tacito, 111 - Tel. 54621

05100 - T E R N I

Terni, lì 29 ottobre 2025

RELAZIONE NOTARILE

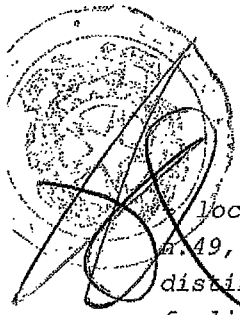
relativa ai seguenti nominativi:

- [redacted] nato a Montecastrilli il 16 febbraio 1935;
- [redacted] nata ad Acquasparta il 19 dicembre 1931;
- Società [redacted]

con sede in Acquasparta;

sui seguenti beni e precisamente:

- 1) appartamento sito in Acquasparta Via Tiberina n.53, posto al piano primo, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Acquasparta al foglio 40 particella 246 sub 2, categoria A/3, classe 3, vani 6,5 R.C.euro 328,98;
 - appartamento sito in Acquasparta Via Tiberina n.53, posto al piano secondo, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Acquasparta al foglio 40 particella 246 sub 3, categoria A/3, classe 3, vani 6,5 R.C.euro 328,98;
 - terreno sito in Acquasparta distinto al Catasto Terreni del Comune di Acquasparta al foglio 40 particella 783 di ha 0.00.70 R.D.euro 0,51 R.A.euro 0,34
- 2) terreno sito in Acquasparta distinto al Catasto Terreni del Comune di Acquasparta al foglio 40 particella 545 di ha 0.04.10 R.D.euro 2,12 R.A.euro 1,48;
- 3) opificio sito in Acquasparta Loc. Le Capanne n.6, svolgentesi su due livelli piano terra e primo, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Acquasparta al foglio 50 particella 269 sub 1, categoria D/7, R.C.euro 5.127,50;
 - opificio sito in Acquasparta Loc. Le Capanne n.6, svolgentesi su due livelli piano terra e primo, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Acquasparta al foglio 50 particella 269 sub 2, categoria D/7, R.C.euro 2.607,50;
 - bene comune non censibile distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Acquasparta al foglio 50 particella 269 sub 4, (vano tecnico, fabbricato sovrastante il passaggio di attingimento di acqua);
 - bene comune non censibile distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Acquasparta al foglio 50 particella 269 sub 5, (corte comune del fabbricato) della superficie catastale mq.3365 tra coperto e scoperto;
 - fabbricato in corso di costruzione sito in Acquasparta Loc. Le Capanne n.6, svolgentesi su due livelli piano terra e primo, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Acquasparta al foglio 50 particella 269 sub 3, categoria F/3;



locale ad uso laboratorio sito in Acquasparta Via Tiberina
n. 49, svolgentesi su due livelli piano seminterrato e terra,
distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Acquasparta al
foglio 40 particella 246 sub 1, categoria C/3, classe 1, mq.
162 R.C.euro 393,23.

Il sottoscritto Dottor Filippo Clericò Notaio in Terni con
studio in Corso Tacito n.111, iscritto nel Ruolo dei Distret-
ti Notarili Riuniti di Terni, Spoleto e Orvieto consultati
nel ventennio i registri della Conservatoria dei Registri Im-
mobiliari di Terni e Spoleto in relazione ai beni sopra indi-
cati e descritti

d i c h i a r a

assumendone la piena responsabilità, che in base a detti regi-
stri i beni stessi sono di proprietà di

██████████ nata ad Acquasparta il 2 ottobre 1961 per i di-
ritti di 5/36

██████████ nato a Montecastrilli il 16 febbraio 1935 per i
diritti di 18/36

██████████ nata ad Acquasparta il 19 dicembre 1931 per i di-
ritti di 8/36

██████████ nato a Terni il 24 aprile 1998 per i diritti
di 3/36

██████████ nato a Terni il 2 maggio 1959 per i diritti
di 2/36

per gli immobili di cui al punto 1)

██████████ nata ad Acquasparta il 2 ottobre 1961 per 5/72

██████████ nato a Montecastrilli il 16 febbraio 1935 per
18/72

██████████ nata ad Acquasparta il 19 dicembre 1931 per 26/72

██████████ nato a Terni il 24 aprile 1998 per 3/72

██████████ nato a Terni il 2 maggio 1959 per 2/72

██████████ nata a Acquasparta il 16 febbraio 1934 per
18/72

per gli immobili di cui al punto 2)

pervenuti

immobili di cui al punto 1)

per la particella 783 del foglio 40

con atto di compravendita a rogito Notaio Luciano Clericò del
9 giugno 1995 rep.n.79141 trascritto il 15 giugno 1995 al n.
3917 di form. pervennero a ██████████ i diritti di 18/36 e
a ██████████ i diritti di 18/36;

- per per successione in morte di ██████████ del 28 di-
cembre 2001 (den. succ. 65/911) trascritta il 17 agosto 2002
al n. 6192 di form. i diritti di 18/36 pervennero a ██████████

██████████ per i diritti di 6/36, a ██████████ per 4/36, a
██████████ per 4/36 e a ██████████ per 4/36

per successione in morte di ██████████ apertasi il 20
gennaio 2009(den.succ.193/9990/11) trascritta il 30 marzo
2011 al n. 2627 di form. i diritti di 4/36 passavano a ██████████

[redacted] e [redacted] per 2/36 ciascuno
per successione in morte di [redacted] del 21 novem-
bre 2009 (den.21079990/11) trascritta il 7 aprile 2011 al
n.2287 di form. i diritti di 4/36 passavano a [redacted]
per i diritti di 2/36 [redacted] per i diritti di 1/36
e [redacted] per i diritti di 1/36

per la particella 246 del foglio 40

per atto di compravendita a rogito Notaio Domenico Ciancarel-
li del 14 marzo 1960 trascritto il 24 marzo 1960 al n.1334
di form. pervennero a [redacted] per i diritti di 18/36 e
a [redacted] per i diritti di 18/36;

- per per successione in morte di [redacted] del 28 di-
cembre 2001 (den. succ. 65/911) trascritta il 17 agosto 2002
al n. 6192 di form. i diritti di 18/36 pervennero a [redacted]
per i diritti di 6/36, a [redacted] per 4/36, a
[redacted] per 4/36 e a [redacted] per 4/36

per successione in morte di [redacted] apertasi il 20
gennaio 2009(den.succ.193/9990/11) trascritta il 30 marzo
2011 al n. 2627 di form. i diritti di 4/36 passavano a [redacted]
e [redacted] per 2/36 ciascuno

per successione in morte di [redacted] del 21 novem-
bre 2009 (den.21079990/11) trascritta il 7 aprile 2011 al
n.2287 di form. i diritti di 4/36 passavano a [redacted]
per i diritti di 2/36, [redacted] per i diritti di 1/36
e [redacted] per i diritti di 1/36

Si precisa che in data 26 novembre 2010 ali n.8807 e 6 aprile
2009 al n. 2814 di form. risulta trascritta accettazione di
eredità con beneficio di inventario di [redacted]
per gli immobili di cui al punto 2)

per atto di compravendita a rogito Notaio Colizzi del 23 gen-
naio 1978 rep.78552 trascritto il 10 febbraio 1978 al n.810
di form. a [redacted] per i diritti di 9/36, 9/36 di [redacted]
[redacted], 9/36 di [redacted] e 9/36 di [redacted]

- per per successione in morte di [redacted] del 28 di-
cembre 2001 (den. succ. 65/911) trascritta il 17 agosto 2002
al n. 6192 di form. i diritti di 9/36 pervennero a [redacted]
per i diritti di 3/36, a [redacted] per 2/36, a
[redacted] per 2/36 e a [redacted] per 2/36

per successione in morte di [redacted] apertasi il 20
gennaio 2009(den.succ.193/9990/11) trascritta il 30 marzo
2011 al n. 2627 di form. i diritti di 2/36 passavano a [redacted]
e [redacted] per 1/36 ciascuno

per successione in morte di [redacted] del 21 novem-
bre 2009 (den.21079990/11) trascritta il 7 aprile 2011 al
n.2877 di form. i diritti di 2/36 passavano a [redacted]
per i diritti di 1/36, [redacted] per i diritti di 1/72
e [redacted] per i diritti di 1/72

Si precisa che in data 26 novembre 2010 ali n.8807 e 6 aprile
2009 al n. 2814 di form. risulta trascritta accettazione di

eredità con beneficio di inventario di [redacted]
si precisa inoltre che non risulta rispettato il principio
della continuità delle trascrizioni ai sensi dell'art.2650
c.c. per mancata trascrizione tacita di eredità in morte di
[redacted] da parte di [redacted] ed in morte di
[redacted] da parte di [redacted] e

per gli immobili 3)

di proprietà della società [redacted]

per atto di compravendita a rogito del Segretario Comunale di
Acquasparta del 2 maggio 1986 rep.1944 trascritto il 5 luglio
1986 al n.3835 di form. per la particella 269 e per atto di
compravendita a rogito Notaio Ciancarelli del 14 marzo 1960
trascritto il 24 marzo 1960 al n.1334 per la particella 246 e
successivo di atto di regolarizzazione di società autentica-
ta dal Notaio Luciano Clericò del 29 dicembre 1984
rep.n.18462 registrata il 4 gennaio 1985 al n.73 e rettifica
in data 20 novembre 1986 rep.n.30619 trascritta il 20 dicem-
bre 1986 al n. 7081 di form. con cui la proprietà passava al-
la società [redacted]
Si precisa che non risulta trascritto cambio di denominazione
da società [redacted]

dichiara inoltre

che a tutto il 23 ottobre 2025 risultano liberi da trascri-
zioni pregiudizievoli, iscrizioni ipotecarie, privilegi risul-
tanti dai detti documenti e registri, all'infuori di quanto
sotto indicato:

TRASCRIZIONI, IPOTECHE, PRIVILEGI

- in data 14 luglio 2008 al n. 1664 di formalità iscritta ipo-
teca esattoriale a favore di Equitalia Terni SpA contro [redacted]
[redacted] per euro 219.275,64 di cui euro 96.843,70 di capita-
le, in virtù di atto in data 1 luglio 2008 rep. n. 7884 gra-
vante sulle particelle 246 sub 2 e 3 e 545 degli immobili 1)
e 2);
- in data 29 dicembre 2009 al n. 3228 di formalità iscritta
ipoteca esattoriale a favore di Equitalia Terni SpA contro
[redacted] per euro 150.695,90 di cui euro 62.418,34 di ca-
pitale, in virtù di atto in data 21 dicembre 2009 rep. n.
8827 gravante tra l'altro sugli immobili 1) e 2);
- in data 28 dicembre 2009 al n. 3214 di formalità iscritta
ipoteca esattoriale a favore di Equitalia Terni SpA contro [redacted]
[redacted] per euro 317.205,24 di cui euro 128.980,72 di capi-
tale, in virtù di atto in data 17 dicembre 2009 rep. n. 8822;
gravante sugli immobili 1) e 2);
- in data 22 febbraio 2007 al n. 503 di formalità iscritta
ipoteca esattoriale a favore di Servizi Riscossione Tributi

Terni SpA contro [REDACTED]

[REDACTED] per euro 243.269,66 di cui euro 100.129,48 di capitale, in virtù di atto in data 12 febbraio 2007 rep. n. 6592 gravante sugli immobili di cui al punto 3).

- in data 19 ottobre 2009 al n. 2471 di formalità iscritta ipoteca esattoriale a favore di Equitalia Terni SpA contro [REDACTED] per euro 133.958,44 di cui euro 56.176,65 di capitale, in virtù di atto in data 12 ottobre 2009 rep. n. 8630 gravante sugli immobili di cui al punto 3) ;

- in data 3 febbraio 2016 al n. 111 di formalità iscritta ipoteca della riscossione a favore di Equitalia Centro SpA contro [REDACTED] per euro 106.242,52 di cui euro 53.121,26 di capitale, in virtù di atto in data 1 febbraio 2016 rep. n. 666/10916 gravante sulle particelle 269 sub 1 e sub 3 degli immobili di cui al punto 3).

- in data 2 maggio 2019 al n. 514 di formalità iscritta ipoteca ruolo e avviso di addebito esecutivo a favore della Agenzia delle Entrate-Riscossione contro [REDACTED]

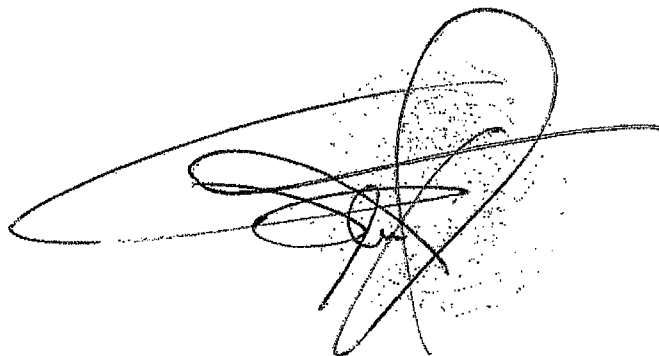
[REDACTED] per euro 462.397,62 di cui euro 231.198,81 di capitale, in virtù di atto in data 2 maggio 2019 rep. n. 1035/10919 gravante sulle particelle 269 sub 1 e sub 3 degli immobili di cui al punto 3).

- in data 25 settembre 2019 al n. 6642 di formalità trascritto pignoramento esattoriale a favore della Agenzia delle Entrate - Riscossione e contro [REDACTED]

[REDACTED], in virtù di atto in data 23 settembre 2019 rep. n. 24905 gravante tra l'altro sulla particella 269 sub 1 e 3 del foglio 50 degli immobili n. 3 ;

- in data 15 maggio 2025 al n. 4252 di formalità trascritta sentenza di apertura di liquidazione giudiziale a favore della Massa dei Creditori di [REDACTED] e dei soci [REDACTED] e [REDACTED] contro [REDACTED]

[REDACTED], in virtù di atto del Tribunale di Terni in data 6 marzo 2025 rep. n. 2/2025 gravante su tutti gli immobili.

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.