

OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

Marca da
bollo EURO
16,00

TRIBUNALE DI MODENA

PROCEDURA DI CONCORDATO PREVENTIVO RIGENTI SRL N. 40/2012

Giudice Delegato Dott. Carlo Bianconi
Commissario Giudiziale: Dott. Andrea Pivetti
Liquidatore Giudiziale: Dott.ssa Luisa Barbieri

LOTTO _____

PER UNA O PIU' PERSONE FISICHE

Con la presente il sottoscritto _____

nato a _____ (____) il giorno _____

residente a _____ (____), Cap _____ Via _____ n° _____

Cod. Fiscale: _____ Tel. Cellulare _____

e-mail: _____

PEC: _____

STATO CIVILE : ☐ Libero ☐ Coniugato/a ☐ Divorziato/a

REGIME PATRIMONIALE: ☐ Coniugato/a in separazione dei beni ☐ Coniugato/a in comunione dei beni

con: _____ nata/o a _____ (____)

il _____ C.F. _____

e

il sottoscritto _____

nato a _____ (____) il giorno _____

residente a _____ (____), Cap _____ Via _____ n° _____

Cod. Fiscale: _____ Tel. Cellulare _____

e-mail: _____

PEC: _____

STATO CIVILE : ☐ Libero ☐ Coniugato/a ☐ Divorziato/a

REGIME PATRIMONIALE: ☐ Coniugato/a in separazione dei beni ☐ Coniugato/a in comunione dei beni

con: _____ nata/o a _____ (____)

il _____ C.F. _____

PER UNA PERSONA GIURIDICA

Con la presente la sottoscritta _____

con sede in _____ (MO) Cap _____ Via _____

Cod. Fiscale _____ Part. IVA _____

e-mail: _____

PEC: _____

In persona di _____ quale _____

nato a _____ (____) il giorno _____

residente a _____ (____), Cap _____ Via _____ n° _____

Cod. Fiscale: _____ Tel. Cellulare _____

e-mail: _____

PEC: _____

nel seguito **"Offerente"**;

FORMULA / FORMULANO

La seguente offerta irrevocabile di acquisto:

1) OGGETTO

- **SUB** _____: appartamento al piano _____ "Palazzina _____" Zola Predosa Via delle Officine / Largo della Cooperazione, catastalmente così identificato al N.C.E.U. del Comune di Zola Predosa:

Foglio 16 mappale 1382 sub. _____

- **SUB** _____: ☐autorimessa al piano interrato ☐posto auto al piano interrato ☐posto auto esterno PT, catastalmente così identificata al N.C.E.U. del Comune di Zola Predosa:

Foglio 16 mappale 1382 sub. _____

Come identificato nella perizia di stima del Geom. Ghedini e relativa tabella delle superfici commerciali e meglio individuato nella planimetria controfirmata dal sottoscritto/i ed allegata alla presente offerta (di seguito anche l'"**Immobile**") nello stato di fatto e di diritto (anche urbanistico) in cui si trova, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, a corpo e non a misura (e quote condominiali dovute come per legge) da me precedentemente verificato ed accettato.

Sono a conoscenza che l'immobile oggetto della offerta fa parte di un Condominio.

2) PREZZO OFFERTO

Euro _____ (_____/00)

oltre Iva ed altri oneri di legge

con versamento del saldo prezzo nonché dell'Iva sull'intero importo entro il termine perentorio di 90 gg dalla data di aggiudicazione, mediante assegni circolari non trasferibili intestati alla Procedura (da consegnare contestualmente alla stipula del rogito di compravendita) oppure mediante bonifico bancario perfezionato con accredito visualizzabile dagli Organi della Procedura anteriormente alla stipula dell'atto e con

versamento di imposte ipotecarie e catastali ed eventuali altre imposte se ed in quanto dovute, oltre a spese ed onorari di trasferimento e per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli all'atto della stipula del rogito di compravendita.

Alla presente offerta irrevocabile di acquisto viene allegato:

- ☐ copia della contabile di versamento sul conto corrente intestato a "Concordato Preventivo Rigenti Srl" IBAN IT1900303212900010000011202 a titolo di cauzione dell'importo di € _____ (_____/00), corrispondente al 10% del prezzo offerto, somma da imputare in conto prezzo in caso di acquisto dell'immobile da parte del sottoscritto Offerente.

3) DICHIARAZIONI DELL'OFFERENTE

L'offerente dichiara:

- di _____ voler usufruire dei benefici prima casa;
- di aver visitato l'immobile e di averne verificato lo stato di fatto;
- di essere consapevole che la presente offerta è irrevocabile;
- di essere consapevole che l'atto di compravendita verrà redatto da un Notaio incaricato dalla Procedura, con oneri e spese a esclusivo carico dell'Offerente;
- che in caso di inadempimento degli impegni assunti con la presente offerta, si applicheranno gli artt. 580, 2° comma, e 587 c.p.c. e la cauzione versata verrà integralmente trattenuta dalla Procedura a titolo di penale.

4) FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia relativa o comunque derivante dalla presente offerta irrevocabile d'acquisto sarà esclusivamente competente il Foro di Modena.

5) FACOLTA' ESCLUSIVA DI FORMULARE OFFERTE IN AUMENTO

In caso di offerta presentata da più soggetti, si dichiara che l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento spetta a _____

Luogo, _____

Data _____

Firma _____ *(offerente 1)*

Luogo, _____

Data _____

Firma _____ *(offerente 2)*

Ai sensi dell'art. 1341 c.c., dichiaro di approvare specificatamente le seguenti clausole:

Art. 3: irrevocabilità della Offerta

Art. 3: diritto della Procedura di trattenere la cauzione a titolo di penale

Art. 4: foro competente

Luogo, _____

Data _____

Firma _____ *(offerente 1)*

Luogo, _____

Data _____

Firma _____ *(offerente 2)*

Allegati:

- Planimetria controfirmata degli Immobili oggetto della offerta irrevocabile
- Contabile del bonifico disposto a titolo di cauzione
- Copia documento d'identità di ogni persona fisica offerente / del legale rappresentante della persona giuridica offerente
- Copia codice fiscale di ogni persona fisica offerente
- Copia visura CCIAA della persona giuridica offerente, unitamente a valida documentazione che ne comprova i poteri o la legittimazione (procura speciale o certificato camerale)