

ALLEGATO 13

Certificato di destinazione urbanistica LOTTO 3





COMUNE DI CREMOSANO

Provincia di Cremona

Piazza Garibaldi n. 3 – 26010 CREMOSANO

Tel.0373/273053 - Fax. 0373/274687 – e-mail tecnico@comune.cremosano.cr.it

PEC: comune.cremosano@mailcert.cremasconline.it

Cremona, 11.10.2025

Prot. n. 0004186/6.3

MARCA DA BOLLO ANNULLATA PER RILASCIO

N. 01250415971639 DEL 09.10.2025

Ing. Laudati Alessandro

Via I° Maggio civ. 5

26100 Cremona (CR)

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la richiesta pervenuta ad atti in data 06.10.2025 prot. 0004079 dall'Ing. Laudati Alessandro residente in Via I° Maggio civ. 5 26100 Cremona (CR), in qualità di tecnico incaricato, di certificazione urbanistica delle aree site nel territorio di questo Comune e contraddistinte in Catasto nel seguente modo:

Fg. 1 Mappali 1288-1280-1284-1295-1297-1300-1302-1286-1285-1305-1287;

Fg. 2 Mappali 772-774-758-762-759-764-766-768-770-775-778;

Viste le prescrizioni urbanistiche riguardanti le aree interessate, contenute nel Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato in data 27/05/2010 con Delibera di Consiglio Comunale n°15 e pubblicato sul BUR n°39 in data 29/09/2010; variante approvata in data 30/11/2015 con Delibera di Consiglio Comunale n°17 e pubblicato sul BURL n° 43 in data 26/10/2016;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 14.05.2025 con la quale è stata adottata la variante generale al Piano di Governo del Territorio vigente;

Dato atto che sono in corso le procedure successive all'adozione previste dall'art.13 della L.R.12/2005;

Richiamato l'art.13 comma 12 della L.R.12/2005 che prevede che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di PGT si applicano le misure di salvaguardia;

Visti gli art. 22 e 25 della Legge 241/1990 e successive modifiche e integrazioni;

Visto il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e successive modificazioni;

Visto il Decreto Ministeriale n. 1444 del 02.04.1968 e s.m.i.;

CERTIFICA

che i mappali di cui alla richiesta, censiti in catasto di questo Comune nel seguente modo:

Fg. 1 Mappali 1288-1280-1284-1295-1297-1300-1302-1286-1285-1305-1287;

Fg. 2 Mappali 772-774-758-762-759-764-766-768-770-775-778;

sono compresi nella seguente zona:

Fg. 1 Mappali 1288-1280-1284-1295-1297-1300-1302-1286-1285-1305-1287

Fg. 2 Mappali 772-774-758-762-759-764-766-768-770-775-778

PGT VIGENTE – Piani Attuativi Vigenti in fase di attuazione

PGT ADOTTATO – Ambiti soggetti a P.L. di completamento art. 21

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Geom. Guercilena Elisa

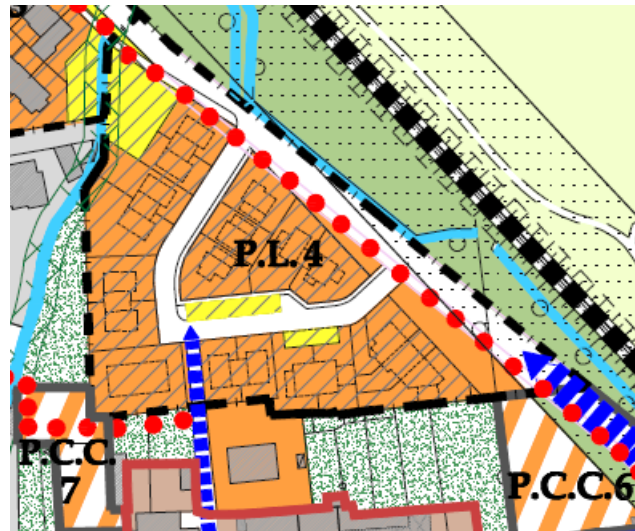
SOTTOSCRIZIONE RESA DIGITALMENTE



PGT VIGENTE

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

-  AMBITO RESIDENZIALE CONSOLIDATO
-  AMBITO RESIDENZIALE CONSOLIDATO DI RECENTE ESPANSIONE
-  **P.C.C.** AMBITO DI COMPLETAMENTO SOGGETTO A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO
-  AMBITO RESIDENZIALE A BASSA DENSITA' EDIFICATORIA
-  AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA (da ambito agricolo/produttivo a residenziale - P.I.I.)
-  AMBITO PRODUTTIVO CONSOLIDATO
-  PIANI ATTUATIVI VIGENTI IN FASE D'ESECUZIONE
-  **P.R.** AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA (P.R.),
-  DELIMITAZIONE DEL CENTRO ABITATO (art. 3 comma 8 D.L. 30-04-92 n° 285)
-  RISPETTO CIMITERIALE
-  VERDE PRIVATO



PGT ADOTTATO

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

-  Ambito residenziale consolidato
-  Ambito residenziale a bassa densità edificatoria
-  Ambiti soggetti a PL di completamento
-  ambiti soggetti a permesso di costruire convenzionato
-  Nucleo di Antica Formazione NAF
-  Riqualificazione SP 2 nel Nucleo Storico
-  ambito produttivo consolidato
-  piani attuativi vigenti

- NTA**
- PR**
- art.20
- art.23
- art.21
- art.22
- artt.18-19
- art.19.7
- art.24
- art.16

