



**TRIBUNALE DI NAPOLI**

**Quinta Sezione Civile**

**Proc. n. 9/2023 r.g.e.**

Il Giudice,

visto il verbale di vendita senza incanto del 9.10.2025, dal quale risulta  
che l'immobile pignorato (lotto uno) è stato aggiudicato a .....

vista la dichiarazione del professionista delegato, il quale attesta che  
l'aggiudicatario non ha provveduto nel termine di legge al versamento del  
residuo prezzo;

letti gli artt. 574, 587 cpc e 176 disp. att. c.p.c.;

**P.Q.M.**

così provvede:

- dichiara .....decaduto dall'acquisto del bene immobile  
di cui al lotto uno oggetto dell'aggiudicazione;
- dichiara, altresì, perduta, a titolo di multa, la cauzione già  
depositata, pari ad euro .....che sarà considerata parte  
integrante dell'attivo della presente procedura, ex art. 509 cpc,  
con conservazione nel libretto bancario depositato in cancelleria  
(salva e impregiudicata la condanna al pagamento della differenza  
ai sensi dell'art.587 c.p.c.);
- dispone che il professionista delegato provveda all'espletamento  
di un nuovo esperimento di vendita alle medesime condizioni e  
modalità dell'ultimo incanto e con cauzione pari al 20%  
dell'offerta, fermo restando il termine già fissato per  
l'espletamento delle attività delegate.





Manda la Cancelleria per gli adempimenti di competenza.

NAPOLI, 13/04/2026 .

IL GIUDICE

GUGLIELMO MANERA

Firmato Da: GUGLIELMO MANERA Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 601281440918073056b259aaf1c2e84d

