

L'intero edificio sviluppa 3 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1962.



*PROSPETTO FRONTALE*



*PROSPETTO LATERALE*



*PROSPETTO LATERALE*



*INGRESSO*



*TINELLO E SALONE*



*SALA DA PRANZO*

#### DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona centrale in un'area residenziale, le zone limitrofe si trovano in un'area residenziale. Il traffico nella zona è locale, i parcheggi sono sufficienti. Sono inoltre presenti i servizi



di urbanizzazione primaria e secondaria.

QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:

esposizione:  
 panoramicità:  
 livello di piano:  
 stato di manutenzione:  
 luminosità:  
 qualità degli impianti:  
 qualità dei servizi:



DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

L'appartamento non è munito di certificato APE

Delle Componenti Edilizie:

*manto di copertura:* realizzato in lamiera zincate.  
 La copertura in ferro è stata posata sopra il lastrico solare



*pareti esterne:* , il rivestimento è realizzato in intonaco



*scaie:* interna con rivestimento in marmo



Degli Impianti:

*elettrico:* sottotraccia



*manto di copertura lastrico solare*



*soletta balcone*



*scala condominiale*



*contatore elettrico*





bagno



ingresso all'appartamento

CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Interna Netta (SIN) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza		indice		commerciale
SUPERFICIE UTILE ABITABILE	114,50	x	110 %	=	125,95
BALCONI	11,50	x	25 %	=	2,88
LASTRICO SOLARE	25,00	x	25 %	=	6,25
ECCEDENZA LASTRICO SOLARE	95,00	x	10 %	=	9,50
<b>Totale:</b>	<b>246,00</b>				<b>144,57</b>



valore omi



PRG



