

*Copia*

ALLEGATO N° 1

Spett.le

06019 Umbertide (PG)

OGGETTO: R.G.E. n. 71/2025 TRIBUNALE DI PERUGIA SIENA NPL 2018 SRL / [REDACTED]  
**COMUNICAZIONE ACCESSO AGLI IMMOBILI PER OPERAZIONI PERITALI**

Gent.ma Sig.ra [REDACTED]

in riferimento a quanto in oggetto, con la presente il sottoscritto, Dr. Agr. Pietro Stefanetti, in qualità di C.T.U. nominato dal G.E. D.ssa Sara Fioroni del Tribunale di Perugia, comunica che **il giorno 25 giugno 2025, alle ore 14,30**, inizierà le operazioni peritali, con la partecipazione dell'incaricato dell'I.V.G. presso l'immobile situato in Città di Castello, Via roma - Loc. Zoccolanti - per poi spostarsi presso gli altri immobili indicati nell'atto di pignoramento.

Si prega pertanto di presenziare per consentire l'accesso agli immobili.

Distinti saluti.

Spoletto, 10/06/2025

Dr. Agr. Pietro Stefanetti



Spett.le

Sig.ra [REDACTED]

[REDACTED] - Loc. [REDACTED]

06019 Umbertide (PG)

OGGETTO: R.G.E. n. 71/2025 TRIBUNALE DI PERUGIA SIENA NPL 2018 SRL [REDACTED]

**COMUNICAZIONE ACCESSO AGLI IMMOBILI PER OPERAZIONI PERITALI**

Gent.ma Sig.ra Rotini

in riferimento a quanto in oggetto, con la presente il sottoscritto, Dr. Agr. Pietro Stefanetti, in qualità di C.T.U. nominato dal G.E. D.ssa Sara Fioroni del Tribunale di Perugia, comunica che **martedì 5 agosto 2025, alle ore 09,45**, inizierà le operazioni peritali, con la partecipazione dell'incaricato dell'I.V.G. presso l'immobile situato in Città di Castello, Via Roma – Loc. Zoccolanti – oggetto di pignoramento.

Si prega pertanto di presenziare per consentire l'accesso agli immobili.

Distinti saluti.

Spoletto, 14/07/2025

Dr. Agr. Pietro Stefanetti



Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 22/12/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/12/2025

**Dati identificativi:** Comune di **CITTA' DI CASTELLO (C745) (PG)**  
Foglio **174** Particella **270** Subalterno **9**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 619,75**  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **4**, Consistenza **8 vani**

**Indirizzo:** VIA ROMA n. 61 Piano S1-2

**Dati di superficie:** Totale: **234 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **231 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/05/2008 Pratica n. PG0195065 in atti dal 30/05/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13887.1/2008)

**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **CITTA' DI CASTELLO (C745) (PG)**  
Foglio **174** Particella **270** Subalterno **9**

VARIAZIONE del 12/06/2007 Pratica n. PG0347035 in atti dal 12/06/2007 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 7248.1/2007)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di **CITTA' DI CASTELLO (C745) (PG)**  
Foglio **174** Particella **270**

> **Indirizzo**

VIA ROMA n. 61 Piano S1-2

VARIAZIONE del 12/06/2007 Pratica n. PG0347035 in atti dal 12/06/2007 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 7248.1/2007)



> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 619,75**  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **4**, Consistenza **8 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/05/2008  
Pratica n. PG0195065 in atti dal 30/05/2008  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13887.1/2008)  
**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: **234 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **231 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
12/06/2007, prot. n. PG0347035

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1**   
nata a  il   
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 03/09/2018 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PERUGIA Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 2117 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 16080.1/2018 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 20/09/2018

Visura telematica

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile  
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



Al Sindaco  
Comune di Città di Castello

**OGGETTO: RICHIESTA DOCUMENTAZIONE**

Il sottoscritto PIETRO STEFANETTI Nato a FOLIGNO , il 13/02/1957  
residente a FOLIGNO , Via/Fraz./Loc. \_FRAZ. CAPOPDACQUA n° 10  
C.F. STFPTR57B13D653S tel. 335/6652006  
pec p.stefanetti@epap.conafpec.i t mail p.stefanetti1957@gmail.com

portatore di un interesse diretto, concreto ed attuale, corrispondente ad una situazione giuridicamente tutelata e collegata ai documenti per i quali si presenta richiesta, in qualità di:

**C.T.U. DEL TRIBUNALE DI PERUGIA - ESECUZIONE IMMOBILIARE N° 71/2025**

**C H I E D E**

**x Di prendere visione -**

**x Il rilascio di copia semplice -**

Il rilascio di copia conforme in bollo -

**Dei seguenti documenti:** ("Indicare gli estremi del documento oggetto della richiesta, ovvero gli elementi che ne consentono l'individuazione". Art. 5, 2° comma DPR 12 aprile 2006, n. 184)

**1 PRESENZA DI CONCESSIONE EDILIZIA - P.D.C. -**

**2 EVENTUALI ATORIZZAZIONI IN SANATORIA**

**3 CERTIFICATO AGIBILITA'**

**IMMOBILE IN CITTA' DI CASTELLO: FG. 174, PART. 270, sub 9.**

**Motivazione della richiesta: SI ALLEGA**

- NOMINA del G.E. al CTU
- ACCETTAZIONE INCARICO
- RELAZIONE NOTARILE

**Dichiara di aver preso visione delle tariffe per ricerca e rilascio copie.**

Città di Castello, 17/11/2025

  
Firma \_\_\_\_\_

**INFORMATIVA PRIVACY  
(Art.13 del D.lgs 30 giugno 2003 n.196) Codice in materia di protezione dei dati personali**

Ai sensi dell'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali si informa che Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Città di Castello, con sede in Piazza Gabriotti, 1 e che Responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente del Settore Affari Generali. Il trattamento dei dati avverrà presso il Servizio Segreteria Generale ubicato in Piazza Gabriotti, 1. Il trattamento dei dati personali è finalizzato unicamente alla corretta esecuzione dei compiti istituzionali ed all'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. Il trattamento avverrà con l'utilizzo di procedure anche informatizzate nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità. Il conferimento dei dati è obbligatorio per poter concludere positivamente il procedimento amministrativo e la loro mancata indicazione comporta l'impossibilità di beneficiare del servizio ovvero della prestazione finale. I dati potranno essere comunicati o portati a conoscenza di responsabili ed incaricati del trattamento di altri soggetti pubblici e/o privati che devono prendere parte al procedimento amministrativo. Agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui all'art.7 del citato codice ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne l'aggiornamento, la rettifica, l'integrazione se incompleti o erronei, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco se raccolti in violazione della legge. Inoltre l'interessato ha diritto di opporsi al trattamento dei dati personali che lo riguardano per motivi legittimi, ivi compresi quelli di cui al comma 4 lett. b) del medesimo art.7, rivolgendo le relative richieste al Comune di Città di Castello, Piazza Gabriotti, n.1 (PG).



## IL SINDACO

ALLEGATO N° 5

Vista la domanda in data 30/5/74

prot. N. 7242

con la quale il Sig. \_\_\_\_\_

abitante in C. di Castello

Via Garavelle

N. \_\_\_\_\_

chiede di essere autorizzato a **costruire un fabbricato artigianale con annessa abitazione**

in località **Garavelle**

nella quale è prevista una edificabilità \_\_\_\_\_

Visto il progetto allegato;

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 12/7/74

Verbale N. 55 Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data 17/12/74

Vista l'autorizzazione del Genio Civile di Perugia in data 13/9/74 N. 8163 ai sensi della Legge 25 novembre 1962 n. 1684,

Visto il parere favorevole della Soprintendenza ai Monumenti alle Gallerie dell'Umbria in data 14/1/75 N. 6998 ai sensi del decreto ministeriale 6 maggio 1968 (pubblicato nella G.U. n. 137 del 31 maggio 1968).

Visto il regolamento Edilizio Comunale. Visto il parere favorevole del Comando Prov. dei VV. FF. del 23/8/74 prot. N. 19044

SALVO gli eventuali diritti o ragioni di terzi.

### AUTORIZZA

Il Signor \_\_\_\_\_ ad eseguire i lavori di cui sopra

in conformità al progetto redatto dal Signor \_\_\_\_\_

e di cui si restituisce una copia debitamente vistata, per una cubatura complessiva di mc. C.P.A. \_\_\_\_\_

e con l'osservanza delle seguenti modalità **Prima del rilascio del certificato di abitabilità** dovrà essere rimosso il deposito di legname in Viale L. Franchetti.

Incombe inoltre al titolare della presente licenza l'obbligo: di denunciare tempestivamente al Comune la data d'inizio delle opere, il nome del Direttore Tecnico dei lavori, il nome della Ditta costruttrice, fornendo gli estremi di avvenuto deposito all'Ufficio del Genio Civile di Perugia ai sensi della Legge 1086 del 5 11 - 1971, e di apporre, ben visibile dalla pubblica Via una tabella con il nome dell'impresa appaltatrice e il nome del Direttore tecnico dei lavori.

Atti



1231



Al Signor SINDACO DEL COMUNE di

CITTA' DI CASTELLO

OGGETTO: Variante prospettica in corso d'opera.-

CITTA  
1 AGO. 1978  
Prot. N. 10585  
10 Class. 5 Fasc. 2

Il sottoscritto ~~Titolare~~ titolare della Licenza di costruzione n° 7297 del 25/1/1975, fa domanda alla S.V. onde ottenere la variante di cui all'oggetto per avere apportato alcune modifiche nelle aperture del costruendo fabbricato e per avere eseguito la copertura del tetto a due falde secondo le prescrizioni della Soprintendenza ai Monumenti essendo la casa in previsione coperta a due falde sfalzate.-

Variante al ~~7297~~  
oggetto 7297  
15 SET. 1978  
48  
Parere favorevole

Alla presente domanda allega due copie dei grafici con le variazioni previste.-



Distinti saluti.-

Città di Castello, 31/7/1978

~~\_\_\_\_\_~~

CF. ~~\_\_\_\_\_~~

~~\_\_\_\_\_~~

Roberto Antonucci

Parere favorevole  
UFFICIALE SANITARIO  
Dr. Vincenzo Guattini  
+ Iscritto  
+ Verificato  
+ Secondario

imp. 112,16 x ~~\_\_\_\_\_~~  $\frac{2.50 + 300}{2}$  = lire 162.00

Secondario 162 x 310 = £ 143.220 - 137.330 = £ 5.890

P.L.



# COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO

SEZIONE URBANISTICA

bollo

CONCESSIONE N. 1231

ALLEGATO N° 7

IL SINDACO

Vista la domanda in data 1/8/78 prot. N. 10684

con la quale il Sig. [redacted] ([redacted])

residente in Città di Castello Via "Garavelle" N.

chiede di essere autorizzato a variare la licenza Edilizia n° 7297 del 25/1/75 per

la costruzione di un fabbricato artigianale con annessa abitazione (varianti alle aperture ed alla copertura).

in località "Garavelle" di Città di Castello

della volumetria urbanistica di mc. C.P.A. e del costo di costruzione, determinato sulla base di

Decreto del Ministero dei LL.PP., di L. appartenente alla classe

Visto il progetto allegato ;

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 15/9/78

Verbale N. 48 ;

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data 25/10/78 ;

Vista l'autorizzazione del Genio Civile di Perugia in data

N. ai sensi della legge 25 novembre 1962, n. 1684.

Visto il parere favorevole della Soprintendenza ai Monumenti alle Gallerie dell'Umbria in

data 14/1/75 N. 6998 ai sensi del decreto ministeriale 6 maggio 1968

(pubblicato nella G.U. n. 137 del 31 maggio 1968).

Visto il parere favorevole del Comando Provv. dei VV. FF. del

prot. N. ;

Vista la Legge 17 Agosto 1942, N. 1150 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10 ;

Visto l'art. 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265 ;

Visto il Regolamento Edilizio in vigore ;

Considerato che il contributo per il rilascio della concessione di cui all'art. 3 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10, assomma a complessive L. 5.890 di cui :

L. relative al contributo per le spese di urbanizzazione primaria ;

L. 5.890 relative al contributo per le spese di urbanizzazione secondaria ;  
(differenza con quelle già pagate sul C/C 19/2928

L. relative al contributo afferente al costo della costruzione.







COMUNE DI CITTA' DI CASTELLO  
(Provincia di Perugia)

AUTORIZZAZIONE IN SANATORIA PER ESEGUITA ATTIVITA' EDILIZIA O DI  
TRASFORMAZIONE URBANISTICA

Autorizzazione N. 26 Pratica di Condono N. 255/B Prot. N. 9718  
Numero Progressivo 0535164601 Mod. N. 1 47/85 D

IL SINDACO

Vista la domanda in sanatoria per gli abusi edilizi di cui alla  
Legge n. 47 del 28-02-1985, presentata in data 30/04/1986 dal  
Sig. [REDACTED], nato a PERUGIA il [REDACTED] C.F. [REDACTED]  
[REDACTED] residente in CITTA' DI CASTELLO, VIA ROMA, N. 61,  
tendente ad ottenere, come dagli elaborati tecnici redatti da :

[REDACTED]  
L'Autorizzazione Edilizia in Sanatoria per i lavori eseguiti  
sulla particella n. 270 del foglio di mappa n. 174 consistenti:  
INSTALLAZIONE TETTOIA IN CARPENTERIA METALLICA IN CITTA' DI  
CASTELLO, VIA DELLA CANONICA, N. 12. =====

- Visti gli atti tecnici e Amministrativi;
- Visto il parere della Comunità Montana ai sensi e per gli  
effetti della Legge n. 47 Art. 32 atto n. 2371 del 11/12/1990;
- Visto il deposito ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della  
Legge 47/85 e dell'art. 1 della L.R. del 14/05/82, alla  
Provincia di Perugia Settore Vigilanza sulle Costruzioni n.  
15209 del 22/11/1990;
- Visto il Regolamento Edilizio Comunale;
- Viste le Leggi n. 1150 del 17/08/1942, n. 765 del 06/08/1967,  
n. 10 del 28/01/1977;
- Vista la Legge Comunale e Provinciale T.U. n. 383 del  
03/03/1934;
- Vista la Legge n. 47 del 28/02/1985;
- Viste le LL.RR. n. 23 del 26/04/1985 e n. 25 del 14/05/1982;
- Vista la Legge n. 64 del 02/02/1974;

Dato atto che il Contributo di cui all'art. 3 della Legge n. 10  
del 28/01/77 NON E' DOVUTO.

Dato atto che l'oblazione dovuta (artt. 34-35-36 della Legge  
47/85 in L. 459.000) E' STATA INTERAMENTE VERSATA.

Fatti salvi tutti i diritti di terzi.

RILASCIA AUTORIZZAZIONE IN SANATORIA

Alla Ditta [REDACTED]  
per i lavori sopra descritti così come evidenziati negli  
elaborati tecnici allegati alla presente per costituirne parte  
integrante





COMUNE DI CITTA' DI CASTELLO  
(Provincia di Perugia)

CONCESSIONE IN SANATORIA PER ESEGUITA ATTIVITA' EDILIZIA O DI  
TRASFORMAZIONE URBANISTICA

Concessione N. 154 Pratica di Condono N. 255/A Prot. N. 9718  
Numero Progressivo 0535164601 Mod. N. 1 47/85 B - Mod. N. 1  
47/85 D

IL SINDACO

Vista la domanda in sanatoria per gli abusi edilizi di cui alla  
Legge n. 47 del 28-02-1985, presentata in data 30/04/1986 dal  
Sig. [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED] C.F. [REDACTED]  
[REDACTED] residente in CITTA' DI CASTELLO, VIA ROMA, N.  
61, tendente ad ottenere, come dagli elaborati tecnici redatti da:

GEOM. CARLO PORROZZI  
la Concessione Edilizia in Sanatoria per i lavori eseguiti sulla  
particella n. 270 del foglio di mappa n. 174 consistenti:  
AMPLIAMENTO (REALIZZAZIONE PIANO SEMINTERRATO ADIBITO A FONDO,  
CANTINA, RIMESSA MACCHINARI) E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO AL  
PIANO RIALZATO (DA MAGAZZINO - GARAGE AD ABITAZIONE) DEL  
FABBRICATO SITUATO IN CITTA' DI CASTELLO, VIA DELLA CANONICA, N.  
12. =====

- Visti gli atti tecnici e Amministrativi;
- Visto il parere della Comunità Montana ai sensi e per gli  
effetti della Legge n. 47 Art. 32 atto n. 2371 del 11/12/1990;
- Visto il progetto di adeguamento sismico Dep. Prov. ---- del  
--/--/----;
- Visto il Collaudo Statico della struttura depositata in data  
--/--/---- Prot. n. ---- all'Ufficio della Provincia Settore  
Vigilanza sulle Costruzioni;
- Visto il deposito ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della  
Legge 47/85 e dell'art. 1 della L.R. del 14/05/82, alla  
Provincia di Perugia Settore Vigilanza sulle Costruzioni  
n.13496 del 07/11/1991;
- Visto il Regolamento Edilizio Comunale;
- Viste le Leggi n. 1150 del 17/08/1942, n. 765 del 06/08/1967,  
n. 10 del 28/01/1977;
- Vista la Legge Comunale e Provinciale T.U. n. 383 del  
03/03/1934;
- Vista la Legge n. 47 del 28/02/1985;
- Viste le LL.RR. n. 23 del 26/04/1985 e n. 25 del 14/05/1982;
- Vista la Legge n. 64 del 02/02/1974;

Dato atto che il Contributo di cui all'art. 3 della Legge n. 10  
del 28/01/77 calcolato in L. 4.764.195 E' STATO INTERAMENTE  
VERSATO

Dato atto che l'oblazione dovuta (artt. 34-35-36 della Legge  
[REDACTED] VERSATA



Fatti salvi tutti i diritti di terzi.

RILASCIA CONCESSIONE IN SANATORIA

Alla Ditta [redacted]  
per i lavori sopra descritti così come evidenziati negli elaborati tecnici allegati alla presente per costituirne parte integrante, e di cui copia viene restituita, con l'osservanza delle seguenti modalità esecutive così come impartite dalla Comunità Montana "Alto Tevere Umbro" ai sensi dell'Art. 32 della Legge 47/85 con atto n. 2371 del 11/12/90: "Parere favorevole a condizione che "IL FABBRICATO DI ABITAZIONE SIA TINTEGGIATO DI COLORE AVORIO, GLI INFISSI LE RINGHIERE I CANALI DI GRONDA E PLUVIALI DI COLORE VERDE BOTTIGLIA. (...)"

Si precisa che i lavori di adeguamento ai sensi della Legge 1497/39 dovranno essere effettuati entro e non oltre un anno dalla data di notifica del presente atto pena decadenza della medesima.

Incombe inoltre al titolare della presente, l'obbligo di comunicare tempestivamente al Comune, a mezzo lettera raccomandata, la data di ultimazione dei suddetti lavori.

Copia del presente provvedimento, in relazione al disposto dell'art. 38 IV Comma, della Legge n. 47 del 28/02/85 e successive modifiche ed integrazioni, sarà inviata all'Ufficio

Dalla Residenza Municipale, li 11 NOV. 1991

IL SINDACO



RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale

DICHIARA

di aver notificato, in data odierna, la presente Concessione mediante consegna di copia fatta a mano di

nella sua qualità di incaricato

Città di Castello, li 16 NOV. 1991

IL MESSO NOTIFICATORE

Notifica n. 189

CL/sp.

N. 156/1 Albo Pretorio dal 11/11/91 al 3-12-91

Firmato Da: STEFANETTI PIETRO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 71c9ab3b3bb178ce



**COMUNE**  
**DI**  
**CITTA' DI CASTELLO**

COMUNE DI CITTA' DI CASTELLO

Il presente progetto è stato approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 14 NOV 1981  
Città di Castello, 14 NOV 1981  
Arch. CARLO LUINI

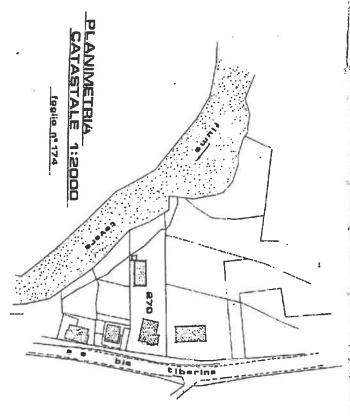
**PROGETTO DEL PIANO SEMINTERRALE E DEL CAMBIO DI DESTINAZIONE DEL PIANO TERRA PRATICA DI SANATORIA EDILIZIA N° 855/12 DEL 30/04/1986.**

**PROPRIETA' :** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

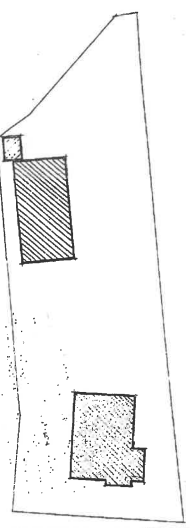
Il progettista \_\_\_\_\_

**GEOMETRI IN SCALA 1:100**  
**STATO ANTE.**

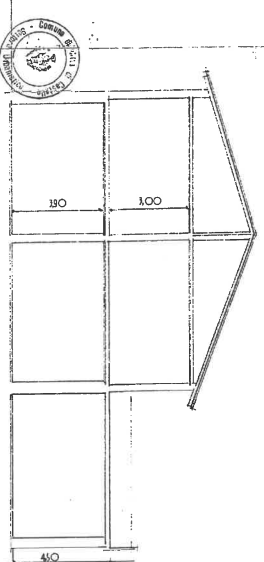
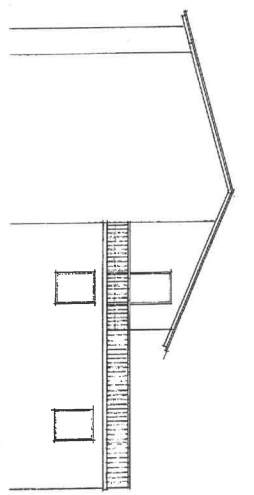
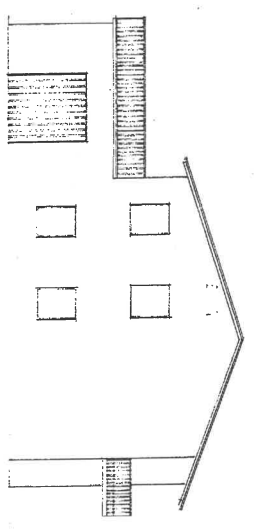
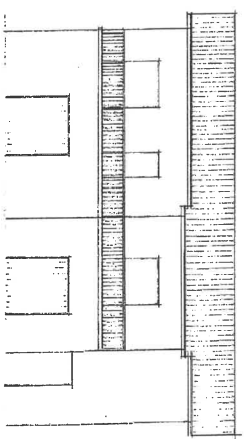
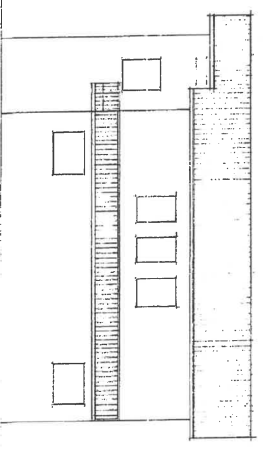
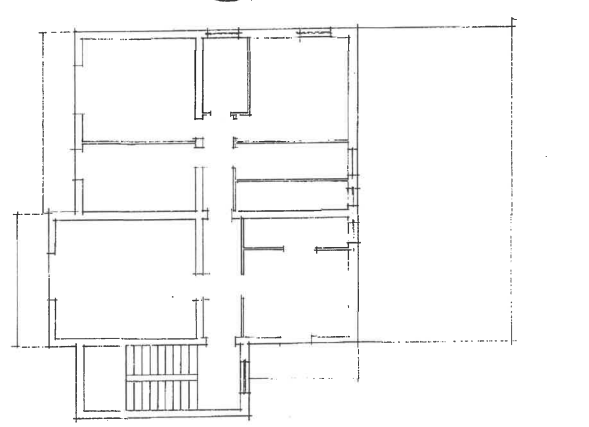
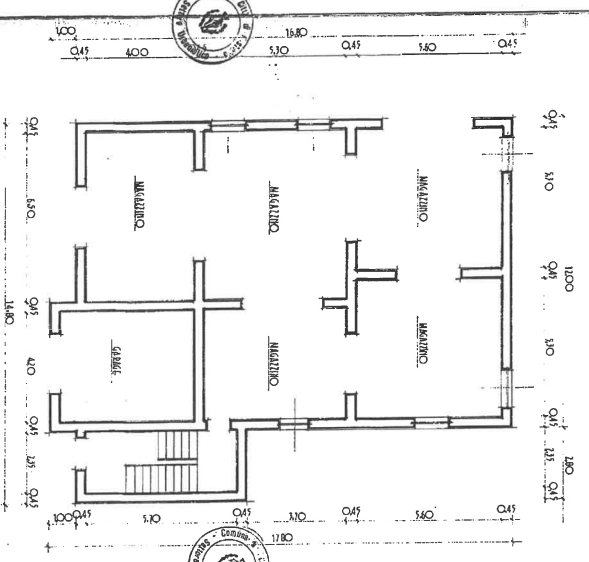
**SEMI INTERRALE**



**PLANIMETRIA CATASTRALE 1:2000**  
 foglio n° 72.



**SVILUPPO 1:500**



CERTIFICATO DI CONFORMITA' SISMICA

ALLEGATO N° 10

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto [redacted], iscritto all' albo dei geometri della provincia di Perugia al n° 951, residente in Città di Castello, Piazza Gioberti n° 3, in qualità di tecnico incaricato, dopo aver effettuato il sopralluogo ed i necessari accertamenti alle opere di proprietà del [redacted] [redacted], oggette di sanatoria edilizia ai sensi della Legge 47/85, poste in comune di Città di Castello, località Casella, Via Roma n° 61, ed identificate catastalmente al foglio n° 174 con la particella n° 270, consistente nella formazione nell' edificio abitazione di un piano seminterrato, con il conseguente cambio di destinazione dell' ex piano terra ora rialzato.

-Vista le dimensioni e la consistenza dei vari elementi strutturali :

-Vista la buona qualità dei materiali impiegati;

-Vista la regolarità della posa in opera;

D I C H I A R A

CHE LE SUDDETTE OPERE SONO STATE REALIZZATE IN CONFORMITA' ALLA VIGENTE NORMATIVA ANTISISMICA.-

Città di Castello li 30 Ottobre 1991

il Tecnico

Geometra Carlo Porrozzì





COMUNE DI CITTA' DI CASTELLO  
(Provincia di Perugia)

CONCESSIONE IN SANATORIA PER ESEGUITA ATTIVITA' EDILIZIA O DI  
TRASFORMAZIONE URBANISTICA

Concessione N. 155 Pratica di Condono N. 1187 Prot. N. 29794  
Numero Progressivo 0744293001 Mod. N. 1, 47/85 D

IL SINDACO

Vista la domanda in sanatoria per gli abusi edilizi di cui alla  
Legge n. 47 del 28-02-1985, presentata in data 27/12/1986 dal  
Sig. [redacted] nato a PERUGIA il [redacted] C.F. [redacted]  
[redacted] residente in CITTA' DI CASTELLO, VIA ROMA, N. 61,  
tendente ad ottenere, come dagli elaborati tecnici redatti da:  
GEOM. CARLO PORROZZI

la Concessione Edilizia in Sanatoria per i lavori eseguiti sulla  
particella n. 270 del foglio di mappa n. 174 consistenti:  
COSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO POLLAIO-RIMESSA IN CITTA' DI  
CASTELLO, VIA DELLA CANONICA.

- Visti gli atti tecnici e Amministrativi;
- Visto il parere della Comunità Montana ai sensi e per gli  
effetti della Legge n. 47 Art. 32 atto n. 2371 del 11/12/1990;
- Visto il progetto di adeguamento sismico Dep. Prov. --- del  
---/---/---;
- Visto il Collaudo Statico della struttura depositata in data  
---/---/--- Prot. n. --- all'Ufficio della Provincia Settore  
Vigilanza sulle Costruzioni;
- Visto il deposito ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della  
Legge 47/85 e dell'art. 1 della L.R. del 14/05/82, alla  
Provincia di Perugia Settore Vigilanza sulle Costruzioni  
n.16037 del 07/12/1990;
- Visto il Regolamento Edilizio Comunale;
- Viste le Leggi n. 1150 del 17/08/1942, n. 765 del 06/08/1967,  
n. 10 del 28/01/1977;
- Vista la Legge Comunale e Provinciale T.U. n. 383 del  
03/03/1934;
- Vista la Legge n. 47 del 28/02/1985;
- Viste le LL.RR. n. 23 del 26/04/1985 e n. 25 del 14/05/1982;
- Vista la Legge n. 64 del 02/02/1974;

Dato atto che il Contributo di cui all'art. 3 della Legge n. 10  
del 28/01/77 calcolato in £. 221.310 E' STASTO INTERAMENTE  
VERSATO.

Dato atto che l'oblazione dovuta (artt. 34-35-36 della Legge  
47/85 in £. 631.810) E' STATA INTERAMENTE VERSATA.

Fatti salvi tutti i diritti di terzi.

RILASCIA CONCESSIONE IN SANATORIA

Alla Ditta ~~\_\_\_\_\_~~  
per i lavori sopra descritti così come evidenziati negli  
elaborati tecnici allegati alla presente per costituire parte  
integrante, e di cui copia viene restituita, con l'osservanza  
delle seguenti modalità esecutive così come impartite dalla  
Comunità Montana "Alto Tevere Umbro" ai sensi dell'Art. 32 della  
Legge 47/85 con atto n. 2371 del 11/12/90: "Parere favorevole a  
condizione che "(...) IL POLLAIO SIA INTONACATO E TINTEGGIATO DI  
COLORE AVORIO COME IL FABBRICATO ED IL MANTO DI COPERTURA SIA IN  
COPPI, (...) ""

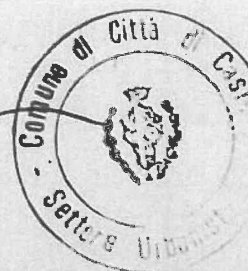
Si precisa che i lavori di adeguamento ai sensi della Legge  
1497/39 dovranno essere effettuati entro e non oltre un anno  
dalla data di notifica del presente atto pena decadenza della  
medesima.

Incombe inoltre al titolare della presente, l'obbligo di  
comunicare tempestivamente al Comune, a mezzo lettera  
raccomandata, la data di ultimazione dei suddetti lavori.

Copia del presente provvedimento, in relazione al disposto  
dell'art. 38 IV Comma, della Legge n. 47 del 28/02/85 e  
successive modifiche ed integrazioni, sarà inviata all'Ufficio

Dalla Residenza Municipale, li 11 NOV. 1991

IL SINDACO



RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale

DICHIARA

di aver notificato, in data odierna, la presente Concessione  
mediante consegna di copia fatta a mano di

~~\_\_\_\_\_~~  
nella sua qualità di incomunicato

Città di Castello, li 16 NOV. 1991

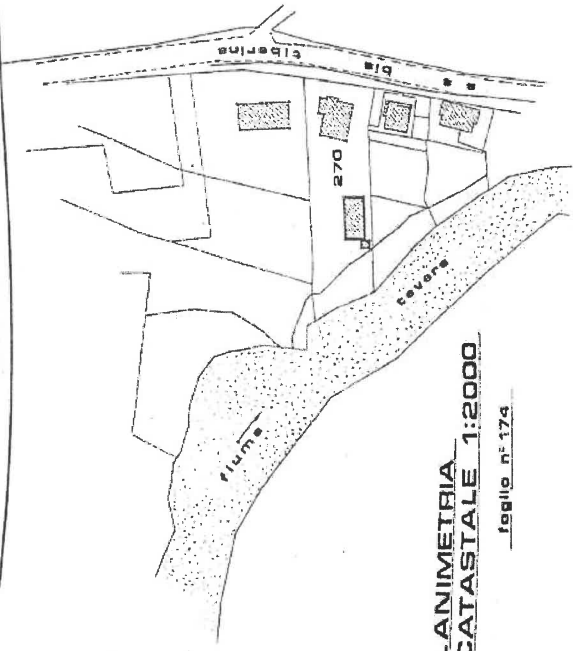
IL MESSO NOTIFICATORE

16 NOV. 1991

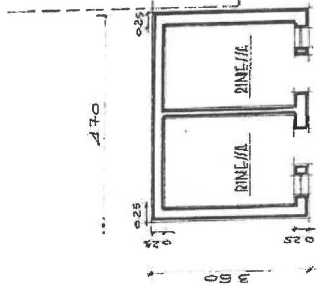
Notifica n. 190

CL/sp.

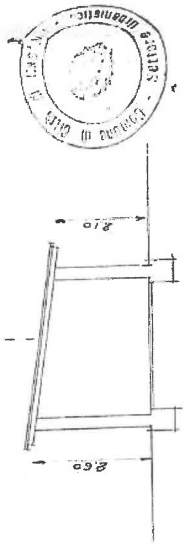




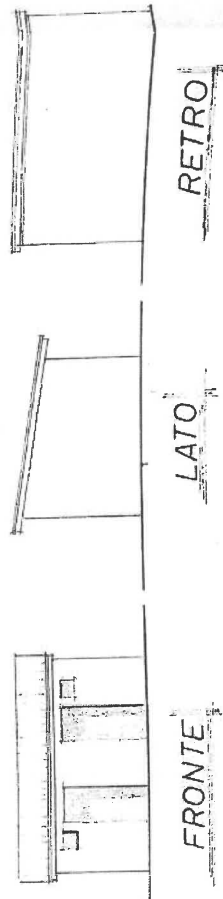
**PLANIMETRIA  
CATASTALE 1:2000**  
— foglio n° 174



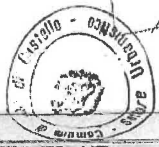
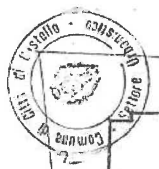
**PIANTA**



**SEZIONE**



**SVILUPPO 1:500**



DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO

- 7 DIC. 2006

PROT. N. 35132  
CAT. CLAS. PROT. COL. F. SC.



RISERVATO AL SERVIZIO ECONOMATO DEL COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO

DIRITTI DI SEGRETERIA E RIMBORSO SPESE :

PAGATI

→ RICEVUTA n°

1755

DEL

07/12/2006

IL FUNZIONARIO



RISERVATO AL COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO SETTORE URBANISTICO SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA Sportello Unico per l'Edilizia

ATTESTATO DI DEPOSITO

Si attesta che la presente D.I.A. è stata depositata allo Sportello Unico per l'Edilizia presso il servizio edilizia privata del settore urbanistico in data \_\_\_\_\_ ed acquisita agli atti del Comune di Città di Castello con il protocollo n° \_\_\_\_\_ Responsabile del procedimento è il sig. \_\_\_\_\_

LO SPORTELLO

DA COMPILARE IN DUPLICE COPIA

AI SINDACO  
del Comune di CITTÀ DI CASTELLO

Oggetto: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Legge 07/08/1990 n°241 art. 19 come modificato dalla legge 24/12/1993 n°537 art.2 comma 10 e successive modifiche ed integrazioni. Legge Regionale 18/02/2004 n°1 Art. n°20-21 e successive modifiche ed integrazioni

Sottoscritt i \_\_\_\_\_

Residente in CITTÀ DI CASTELLO Prov. PG

Via/Loc. RISORZIMENTO n° 2

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

In qualità di PROPRIETARI (Specificare se: Proprietario, affittuario, ecc.)

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE IN OGGETTO

DENUNCIANO

L'INIZIO DELL'ATTIVITA' RELATIVA ALLE SEGUENTI OPERE \*

(Descrivere la tipologia delle opere in progetto)

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
INTERNI ED ESTERNI

\* N.B.: Possono essere realizzati mediante Denuncia di Inizio Attività:

- Tutti gli interventi non riconducibili all'elezione di cui agli articoli 7 e 13 della Legge Regionale 18 febbraio 2004 n°1;
- Gli interventi di cui all'art. 13 della Legge Regionale 18 febbraio 2004 n°1, se sono specificamente disciplinati dai piani attuativi o dal Piano Regolatore Generale (PRG), parte operativa, mediante precise disposizioni relative alla consistenza planimetrica, alle caratteristiche tipologiche, costruttive e di destinazione d'uso, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal consiglio comunale in sede di approvazione degli stessi piani;
- le varianti o permessi di costruire, presentate anche in caso d'opera o prima dell'ulimazione dei lavori, che non alterano la sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire. Ai fini dell'attività di vigilanza urbanistica ed edilizia, nonché ai fini del rilascio del certificato di agibilità, tali denunce di inizio attività costituiscono integrazione del procedimento relativo al permesso di costruire dell'intervento principale;
- l'esecuzione delle opere e degli interventi di cui all'articolo 9, comma 1 della legge 24 marzo 1989, n. 122, che non comportano deroga agli strumenti urbanistici;
- la eliminazione delle barriere architettoniche, al di fuori di quanto previsto dall'art. 7, comma 1, lettera b) della Legge Regionale 18 febbraio 2004 n°1;
- la realizzazione di impianti sportivi e ricreativi di modeste dimensioni al servizio delle abitazioni o delle attività di tipo ricettivo o agilitativo che non comportano nuove volumetrie urbanistiche;
- l'installazione o la revisione di impianti tecnologici che comportano la realizzazione di nuovi volumi e che, ai sensi del regolamento edilizio comunale, non rientrano tra gli interventi di manutenzione ordinaria.

Sull'unità immobiliare FABBRICATO ABITAZIONE (specificare se: fabbricato e/o parte di fabbricato e/o solo terreno), ubicato in CITTA' DI CASTELLO

Via/loc. ROMA n° 61  
 Consita al vigente Catasto Terreni al foglio n° 174 part. II 270

A TAL FINE:

**ATTESTANO:**

1. L'esistenza dei presupposti e dei requisiti di legge;

**DICHIARANO:**

- Di essere titolari dei diritti reali di godimento sull'immobile che consentono lo svolgimento dell'attività denunciata la quale non pregiudica né contrasta con eventuali diritti di terzi. (Qualora siano interessate aree o immobili pubblici dovrà essere allegata l'autorizzazione dell'ente proprietario);
- Che la situazione dell'immobile, o parte di esso, oggetto della presente denuncia, sotto il profilo Urbanistico-Edilizio, è legittima e conforme alle risultanze del N.C.E.U.;
- Che l'immobile  è  non è oggetto di condono edilizio;
- Che l'immobile non è oggetto di accertamenti in corso per abusivismo urbanistico-edilizio;
- Che gli interventi di cui trattata sono meglio specificati nella seguente relazione di asseveramento e negli allegati elaborati progettuali entrambi sottoscritti dal progettista abilitato Sig. \_\_\_\_\_
- Che per le opere oggetto della denuncia:
  - non è dovuto il pagamento del contributo di costruzione costituito dal contributo per opere di urbanizzazione primaria e secondarie e dal contributo sul costo di costruzione;
  - è dovuto il pagamento del contributo di costruzione avente rispettivamente un importo di € \_\_\_\_\_ per OO.UU. primarie, € \_\_\_\_\_ per OO.UU. secondarie e € \_\_\_\_\_ per contributo sul costo di costruzione (calcolato come da schede allegate);
  - le somme di cui sopra verranno corrisposte in un'unica soluzione e pertanto si allegano le ricevute di pagamento nel c/c intestato al comune di Città di Castello;
  - le somme di cui sopra verranno corrisposte in modo rateale, nei termini previsti dalla vigenti norme in materia, pertanto si allegano: gli impegni alla rateizzazione debitamente compilati e sottoscritti, la ricevuta di pagamento dell'acconto dovuto sull'importo per OO.UU. primarie e secondarie e fidejussione n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ stipulata con \_\_\_\_\_ a garanzia delle somme rateizzate e allegata alla presente;
- Che le opere di urbanizzazione primaria e secondaria saranno realizzate in proprio, in riferimento alla convenzione n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- Che i lavori avranno inizio il 02-01-2007 (La presente denuncia deve essere depositata al comune almeno 30 giorni prima della data di effettivo inizio dei lavori ed è sottoposta al termine massimo di validità di 4 anni);
- Di essere a conoscenza il titolo abilitativo acquisito con la denuncia di inizio attività, decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di quattro anni, decorrenti dalla data di presentazione della denuncia;

- Che, l'esecuzione dei lavori sarà affidata all'impresa: \_\_\_\_\_ con sede in VIA COENO HERBERTO 10 ANI - VILLA LIGANO (GE)
- Che la direzione dei lavori sarà affidata al \_\_\_\_\_ con studio in CITTA' DI CASTELLO Prov. PG Via/Loc. C. LIVERO 2/A iscritto all'albo degli INGEGNERI della Prov. di PERUGIA n° 335
- Che  risulta necessaria  non risulta necessaria la  procedura di valutazione di impatto ambientale (ai sensi della Legge Regionale 9 Aprile 1998, n°11) e/o la  valutazione di incidenza (ai sensi del D.P.R. 357/1997);
- Che i rifiuti inerti ed i rifiuti solidi urbani derivanti dalla esecuzione delle opere verranno smaltiti nei modi e nelle forme stabilite dalle vigenti norme in materia;

**SI IMPEGNANO:**

- A comunicare al comune sia l'effettiva data di inizio dei lavori, mediante l'apposito modulo regionale, che la data di ultimazione degli stessi;
- Ad esporre sul luogo dei lavori la tabella prescritta dalla vigente normativa in materia;
- A trasmettere agli organi competenti il piano di sicurezza del cantiere qualora necessari ai sensi della vigente normativa;

**ALLEGANO:**

- Oltre agli elaborati progettuali, anche tutti i nullastata, permessi, autorizzazioni, depositi o altri atti di consenso comunque denominati, prescritti dalle vigenti norme in materia, di seguito elencati:

- a)  RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO
- b)  ELAB. GRAFICI STATO ATTUALE - TRASFORMATO - SOVRAPPONTO
- c)  RELAZIONE TECNICA
- d)  DOC. FOTOGRAFICA
- e)  ESTRATTO CATASTALE E N. P.R.G.
- f)  AUT. BENI PAESAGGIATICI
- g)  TITOLO DI PROPRIETA'
- h)

\* NON E' NECESSARIO IL DEPOSITO ALLA PROV. DI PERUGIA AI FINI DELLA L.R. N°25/82

Città di Castello, 30-11-2006

L. proprietario \_\_\_\_\_

NOTA: I dati di cui all'art. 3, comma 8 del d.lgs. 494/1996 (ad ogni successiva variazione agli stessi), nei limiti e con le modalità di cui all'art. 11 della Legge Regionale 18 febbraio 2004 n°1, devono essere comunicati da parte del direttore dei lavori al momento dell'effettivo inizio dei lavori. Il direttore dei lavori, congiuntamente all'impresa, è responsabile che l'inizio dei lavori intervenga successivamente ai termini di cui ai commi 1, 3 e 4 dell'art. 21 della Legge Regionale 18 febbraio 2004 n°1.

Informativa ai sensi del D.Lgs. n° 196 del 30/06/2003  
 I dati raccolti saranno trattati dal Comune di Città di Castello, titolare del trattamento, ai soli fini istituzionali in forma cartacea e/o informatica. Saranno conservati in modo sicuro e non comunicati e diffusi ad alcuno salvo nei casi previsti dalle norme vigenti. Responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente del Settore Urbanistico.

**VERIFICA DI CONFORMITA'**

La presente D.I.A. e la documentazione allegata sono risultate:

**CONFORMI AL COMMA 7 DELL'ART. 21 DELLA L.R. 1/04**

**NON CONFORMI** in quanto \_\_\_\_\_

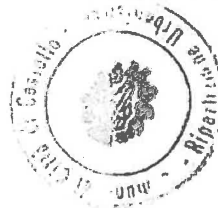
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Pertanto:

- In data \_\_\_\_\_ è stato notificato agli interessati l'ordine motivato di non effettuare le previste trasformazioni.
- NON SUSSISTE** il caso di falsa attestazione del professionista abilitato.
- SUSSISTE** il caso di falsa attestazione del professionista abilitato per cui in data \_\_\_\_\_ è stata data contestuale notizia all'Autorità Giudiziaria e al Consiglio dell'Ordine di appartenenza.

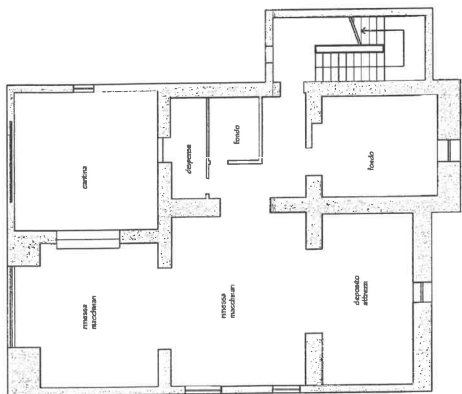
Città di Castello 20/12/2006

Il Responsabile del Procedimento.

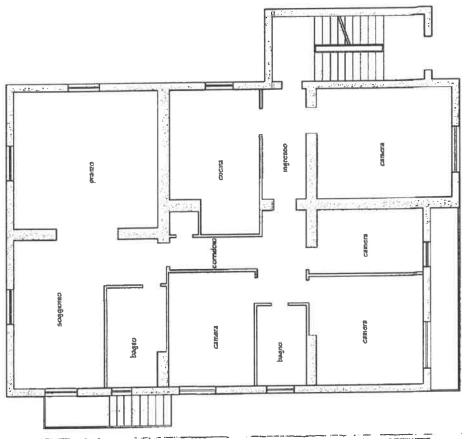


**RIPARTIZIONE URBANISTICA**  
**(Geom. Domenico Gattolusti)**

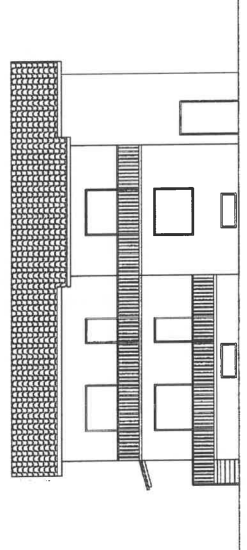




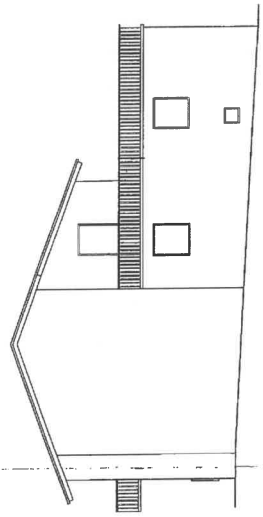
PIANO SEMINTERRATO



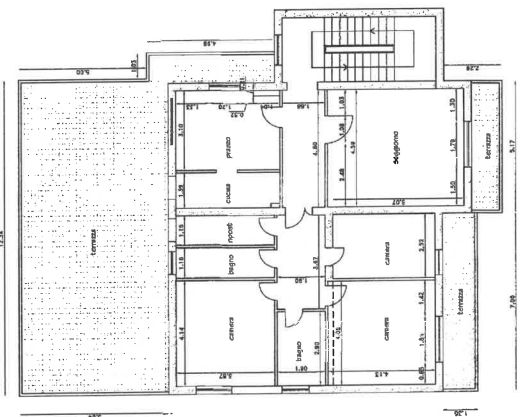
PIANO RIALZATO



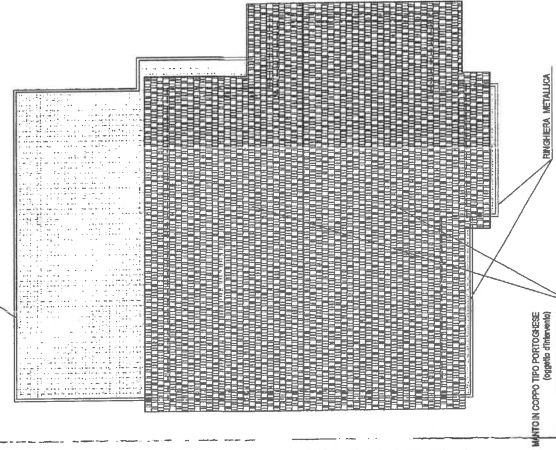
PROSPETTO EST



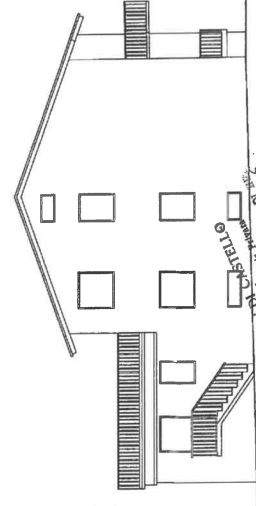
PROSPETTO NORD



PIANO PRIMO



PROSPETTO OVEST

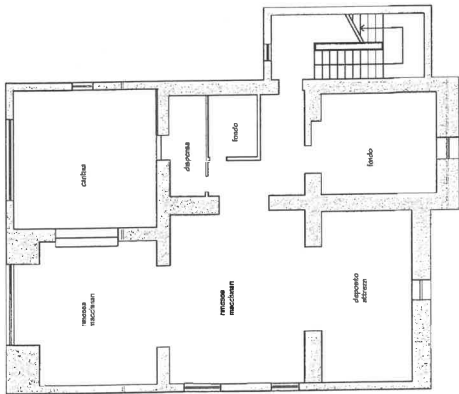


PROSPETTO SUD

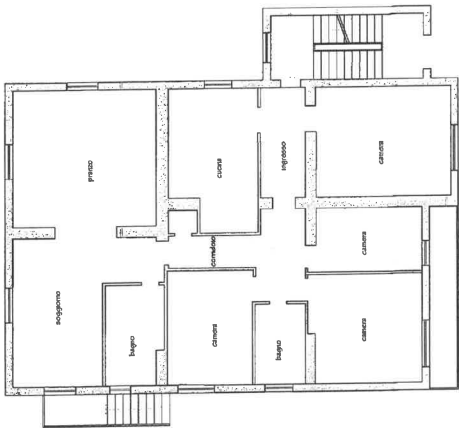
Il presente disegno è stato elaborato in base alle informazioni fornite dal committente e non rappresenta un progetto definitivo. Il progettista non si assume alcuna responsabilità per l'eventuale realizzazione di opere non conformi al presente progetto. Il presente disegno è stato elaborato in base alle informazioni fornite dal committente e non rappresenta un progetto definitivo. Il progettista non si assume alcuna responsabilità per l'eventuale realizzazione di opere non conformi al presente progetto.

COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO  
 ART. 17, C. 1, LETT. A) D. LGS. 472/1997  
 ART. 17, C. 1, LETT. A) D. LGS. 472/1997

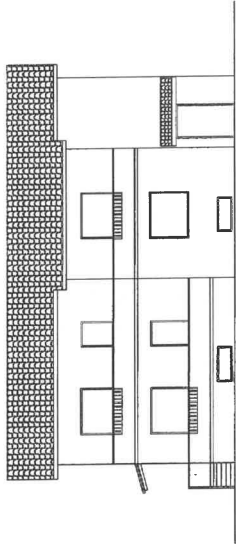
ditta: <b>COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO</b> tavola n. <b>1</b>		il progettista e dirett. lav.: fabbricato di civile abitazione ubicato in Via Roma 01 PROGETTO INTERVENTO MANUTENZIONE STRAORDINARIA	
scala: 1:100 data: 10/2006	STATO ATTUALE		



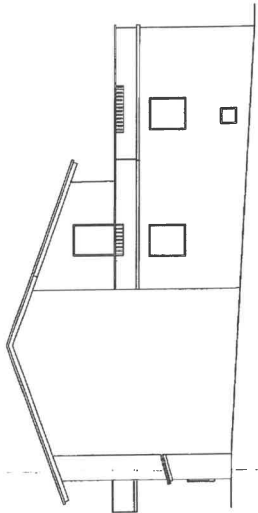
PIANO SEMINTERRATO



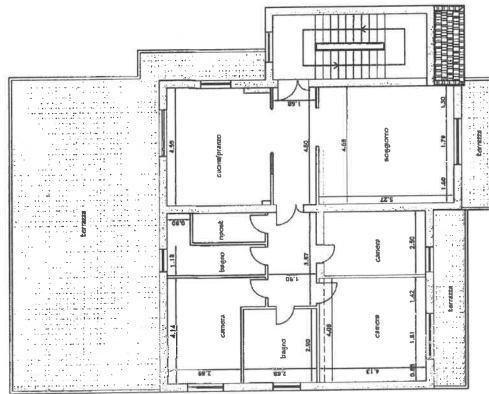
PIANO RIALZATO



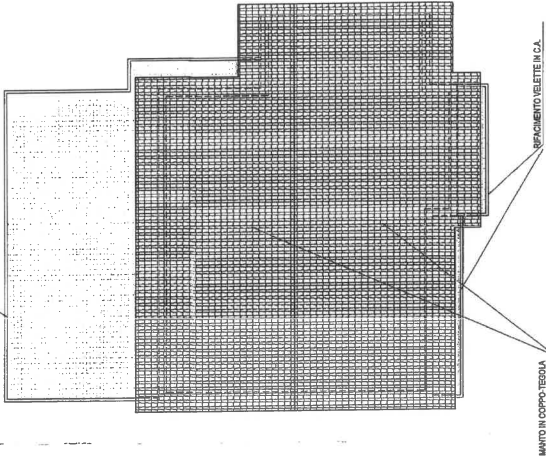
PROSPETTO EST



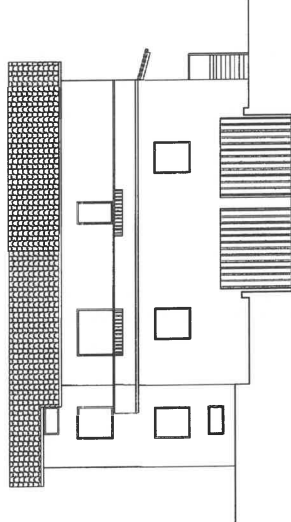
PROSPETTO NORD



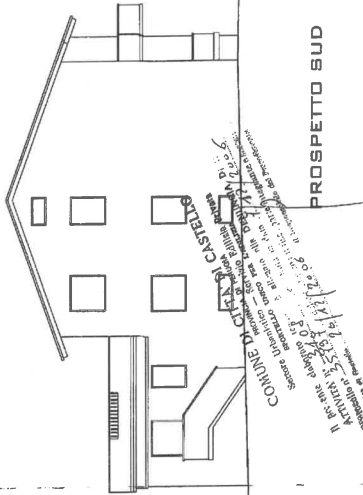
PIANO PRIMO



PIANO COPERTURE



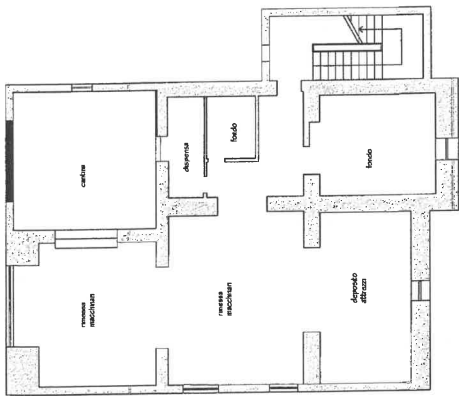
PROSPETTO OVEST



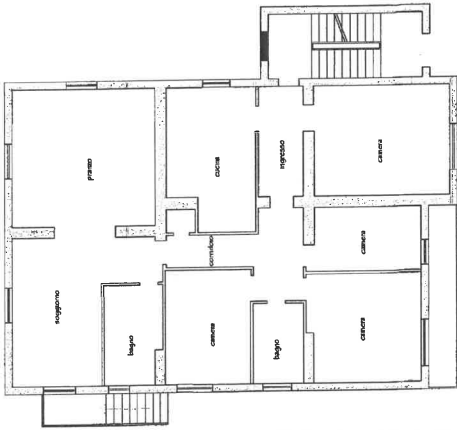
PROSPETTO SUD

COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO	
ditta: tavola n. <b>2</b>	il progettista e dirett. lav. fabbriato di civile abitazione ubicato in Via Roma 61 PROGETTO INTERVENTO MANUTENZIONE STRADINARIA
scala: data: 1:100 10/2006	STATO MODIFICATO

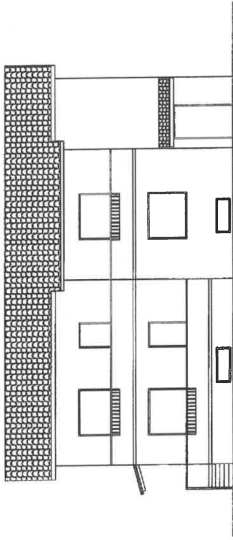




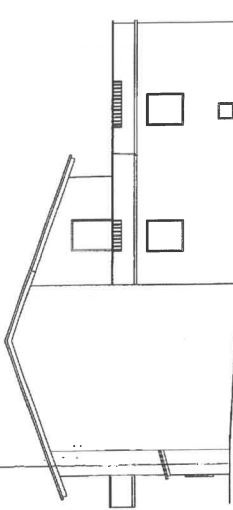
PIANO SEMINTERRATO



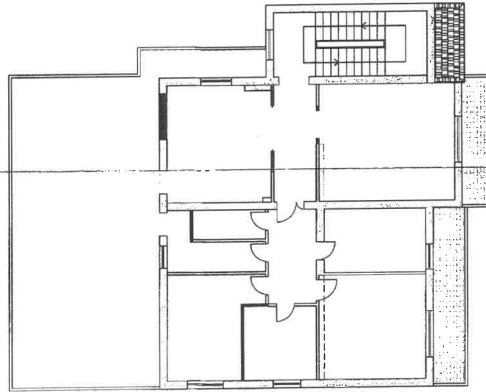
PIANO RIALZATO



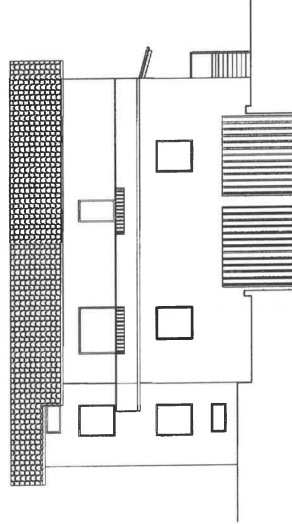
PROSPETTO EST



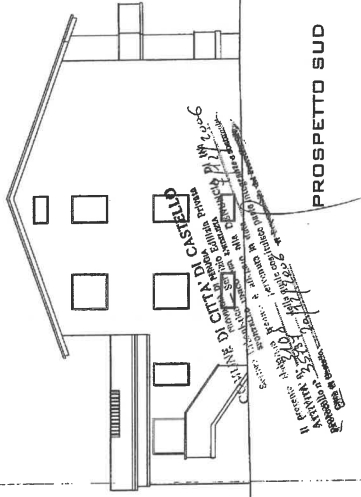
PROSPETTO NORD



PIANO PRIMO



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO SUD

COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO		il progettista e dirett. lav.	
fabbricato di civile abitazione ubicato in Via Roma 61		PROGETTO INTERVENTO MANUTENZIONE STRAORDINARIA	
ditta:	<b>3</b>	scala:	1:100
tavola n.		data:	10/2006
		STATO SOVRAPPONTO	

PIANO COPERTURE

STATO SOVRAPPONTO





# COMUNE DI CITTA' DI CASTELLO

(Provincia di Perugia)

Piazza V. Gabriotti n°1 06012 Città di Castello (PG)  
C.F. 00372420547

**Settore Urbanistico**

Servizio: Beni Ambientali - Centri Storici  
Tel. 075/8556761 - 075/8529233 - Fax 075/8529216  
[beniambientali.centristorici@cdnet.net](mailto:beniambientali.centristorici@cdnet.net)

## AUTORIZZAZIONE BENI PAESAGGISTICI N° 3954 DEL 20.11.2006 ART.146 DECRETO LEGISLATIVO 22 GENNAIO 2004 N°42

### IL DIRIGENTE

VISTA la domanda pervenuta in data 30.10.2006 al prot. n. 32109 corredata della relativa documentazione, presentata da [REDACTED]

[REDACTED] ( [REDACTED] ) residente in  
COMUNE DI CITTA' DI CASTELLO, quale proprietario/possessore/detentore dell'immobile  
ubicato in Città di Castello Loc. VIA ROMA n. 61, su terreno censito al Foglio Catastale n. 174 con part.  
n. 270, intesa ad ottenere il rilascio della Autorizzazione ex art. 146 Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004, N°

42 e successive modifiche ed integrazioni per i seguenti lavori: **MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
INTERNA ED ESTERNA SU EDIFICIO DI ABITAZIONE;**

**ACCERTATO CHE L'INTERVENTO RIGUARDA UN BENE PAESAGGISTICO** ai sensi dell'art.  
134 lettera a) b) c) del Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004, N°42 ed è pertanto sottoposto alle  
disposizioni di tutela e valorizzazione ivi disposte alla PARTE TERZA, TITOLO I ed alla PARTE  
QUARTA, TITOLO I, Capo II e TITOLO II, Capo II;

VISTA la delega di funzioni amministrative in materia di tutela dei beni paesaggistici conferita ai Comuni con Legge Regionale 22  
febbraio 2005, n° 11, art.37;

VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n° 42 recante il "CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO";

VISTO il Decreto Legislativo 24 marzo 2006, n.157 recante "DISPOSIZIONI CORRETTIVE ED INTEGRATIVE AL  
DECRETO LEGISLATIVO 22 gennaio 2004 N° 42, in relazione al Paesaggio;

VISTO il DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI 12 DICEMBRE 2005;

VISTO il D.P.R. 380 DEL 06/06/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

VISTA la Legge Regionale 28 ottobre 1997, N°31 "Disciplina della pianificazione urbanistica comunale e norme di modificazione  
delle LL.RR. 2 settembre 74 n°53, 18 aprile 1989 n° 26, 17 aprile 1991 n° 6 e 10 aprile 1995 n° 28";

VISTA la Legge Regionale 22 febbraio 2005, n.11 "Norme in materia di governo del territorio";

VISTA la Legge Regionale 19 novembre 2001, N°28 "Testo unico Regionale per le Foreste";

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2004, N°1 "Norme per l'attività Edilizia";

VISTA la Legge Regionale 03 novembre 2004, n° 21 "Norme sulla vigilanza, responsabilità, sanzioni e sanatoria in materia edilizia";

VISTA la Legge Regionale 24 Marzo 2000, N°27 "PIANO URBANISTICO TERRITORIALE";

VISTO IL P.T.C.P. vigente approvato con Delibera C.P. n° 59 del 23 luglio 2002;

VISTO il P.R.G. vigente approvato con Atto di C.C. N° 72 e 73 del 18 Dicembre 2000;

VISTA la variante al PRG PARTE STRUTTURALE N 4 RELATIVA ALL' adeguamento delle norme tecniche di attuazione del  
PRG AL PTCP adottata con Atto di Consiglio Comunale N°75 del 16/09/2005;

- VISTI gli articoli 136 e 157 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 N° 42 ai sensi dei quali la Località  
sottoposta a tutela paesaggistica per effetto del D.M. 6 maggio 1968 "Dichiarazione di notevole interesse  
pubblico di zone site nel comune di Città di Castello";

**VERIFICATO** che l'intervento proposto consiste principalmente in : **l'intervento riguarda il rifacimento  
del manto di copertura con la messa in opera di guaina impermeabilizzante e coibentante e la  
sostituzione dei canali di gronda e discenti; modifiche interne consistenti in demolizione  
ricostruzione fondelli, pavimenti e rivestimenti ed impianti tecnologici; sulla facciata interna  
verranno modificate alcune aperture e verrà costruita una piccola pensilina a sbalzo a protezione del  
portone di ingresso e verranno demolite le ringhiere in ferro dei terrazzi e ricostruite con velette  
a muratura; le tipologie di intervento e le lavorazioni previste sono indicate negli elaborati  
progettuali allegati alla presente e che ne costituiscono parte integrante ;**

VISTO il rapporto istruttorio del tecnico comunale preposto, redatto sulla scorta degli elaborati grafici,  
fotografici, descrittivi e progettuali prodotti e degli eventuali sopralluoghi effettuati depositato agli Atti e  
rimesso alla Commissione comunale per la qualità architettonica e del paesaggio (art. 4 Legge Regionale  
febbraio 2004 n°1);

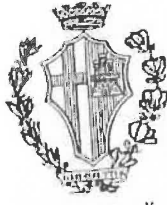
OK

COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO

- 8 FEB. 2007

PROT. N. 2290

CLAS ..... TASC .....



Comune di CITTÀ DI CASTELLO

Al Comune di Città di Castello  
Settore Urbanistico  
Sportello Unico per l'Edilizia

I sottoscritti [redacted]  
residenti in CITTÀ DI CASTELLO VIA RISORGIMENTO 2

in qualità di intestatario del:  
 Permesso di Costruire \_\_\_\_\_ del 1 / 1 / 2007 |  D.I.A. n° 3108 inoltrata in data 7/12/2006

- per l'esecuzione di:
- Nuova costruzione di \_\_\_\_\_
  - Ampliamento di \_\_\_\_\_
  - Sopraelevazione di \_\_\_\_\_
  - Ristrutturazione di \_\_\_\_\_
  - Manutenzione Straordinaria / Restauro Risanamento Conservativo di EDIFICIO CIVILE ABITAZIONE
  - Installazione di \_\_\_\_\_
  - \_\_\_\_\_

In località CITTÀ DI CASTELLO via / voc. VIA ROMA 61

**DICHIARA / NO**

- \* Che i lavori avranno inizio in data 09 / 02 / 2007 ;
- \* Che il direttore dei lavori è [redacted] residente in CITTÀ DI CASTELLO VIA C. LIVIERO 2/A iscritto all'albo dei INGEGNERI della provincia di PERUGIA N°365 ;
- \* Che il direttore dei lavori delle opere strutturali è C.S. residente in \_\_\_\_\_ ;
- \* Che il direttore dei lavori degli imp. termici e dell'isolam. termico è C.S. iscritto all'albo dei \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ della provincia di \_\_\_\_\_ ;
- \* Che l'esecuzione dei lavori è affidata all'impresa [redacted] al n. \_\_\_\_\_ ;
- \* Con sede in VILLA LITERNO (GE) ;
- \* Che:
  - in data 08/02/2007 è stato trasmesso agli enti competenti il piano di sicurezza del cantiere ai sensi delle vigenti norme in materia;
  - non necessita la redazione del piano di sicurezza;
- \* Di:
  - Allegare copia dell'attestato di deposito della documentazione prevista della L.R. 25/82, depositata presso la Provincia di Perugia in data 1 / 1 / 2007 ;
  - Di non allegare l'attestato di deposito di cui alla L.R. 25/82 in quanto l'intervento non rientra tra quelli obbligati ai sensi della medesima legge;
  - Allegare la documentazione di cui all'art. 28 della L. 10/91 e successive modifiche ed integrazioni;
  - Non allegare la documentazione di cui all'art. 28 della L. 10/91 in quanto NON PREVISTO
- \*  Allegare la dichiarazione, relativa alla/e impresa/e esecutrice/i delle opere, dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative applicato ai lavoratori dipendenti;
- \*  Allegare il CERTIFICATO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA (DURC) ovvero certificati rilasciati dall'INPS, dall'INAIL e dalla CASSA EDILE per quanto rispettiva competenza;
- Non allegare la dichiarazione ed il DURC di cui ai due punti precedenti in quanto \_\_\_\_\_ ;
- Allegare, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento Edilizio Comunale, copia della comunicazione della data di inizio dei lavori alla Soprintendenza Archeologica dell'Umbria.

CITTÀ DI CASTELLO, 08-02-2007

IL DICHIARANTE

Firmato Da: STEFANIA T... PRO Emesso Da: NAMIRALCA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 71c9ab3b3bb178ce

# MUNICIPIO DI CITTA' DI CASTELLO

UFFICIO DI IGIENE

IL SINDACO

Vista la domanda presentata il 25/5/1977 da

Sig. ~~XXXXXXXXXX~~ volta ad ottenere la **abitabilità - agibilità** per l'edificio ad uso **casa di civile abita**

costruito - ~~sopraelevato~~ **Garavelle**  
~~ampliato~~ ~~modificato~~ in localita

distinta a Catasto al foglio N. 7297 particella N. 1/1975 variata con com  
del 11.12.31 del 25/10/1978

Vista la licenza edilizia comunale N. 25.5.1977 dall'interessato;  
Vista la denuncia di inizio dei lavori presentata il 25.5.1977 dall'interessato;

Accertato, in seguito alla domanda presentata il 25.5.1977 che le parti integranti grezze sono state ultimate in data 26.1.1977 ;  
Visto il certificato N. 359 rilasciato il 26.1.1977 dall'Ufficio

del Genio Civile di Perugia e la licenza d'uso N. 359 rilasciata il 26.1.1977  
dalla Prefettura di Perugia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 della Legge 25-11-1962, n. 1684 ;  
Visto il certificato N. 359 rilasciato il 26.1.1977 dai Vigili del

Fuoco di Perugia ;  
Vista la bolletta N. 497 rilasciata il 30.12.1978 dall'Ufficio Postale

di **Città di Castello** comprovante il pagamento della Tassa di Concessione Governativa ;  
Accertato che i lavori sono stati ultimati in data 29/12/1978 ;

Visto il NULLA-OSTA rilasciato il 29/12/1978 dall'Ufficiale Sanitario e  
dall'Ingegnere Comunale ;

Visti gli artt. 221 e 226 del T. U. delle Leggi Sanitarie, approvato con R. D. 27 luglio 1934, n. 1265 :

## RILASCIATA LICENZA DI ABITABILITÀ - ~~AGIBILITÀ~~ **AGIBILITÀ**

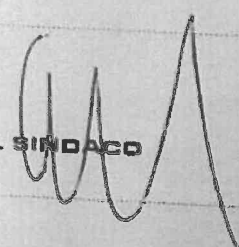
a Sig. ~~XXXXXXXXXX~~ **DI NUOVA COSTRUZIONE - AMPLIATO** **casa di civile abitazio**  
per l'edificio **SOPRAELEVATO - MODIFICATO** ad uso **casa di civile abitazio**

posto in localita **Garavelle** al civico N.             
distinto a Catasto al foglio N.            particella N.            e costituito dai

- seguenti vani :
- Piano cantinato
- > terreno **Magazzino + Garage**
- > rialzato
- > primo **SBI + RETROCUCINA + BAGNO + W.CI.**
- > secondo
- > terzo
- > quarto
- > quinto
- > sesto

30 Dic. 1978

Città di Castello, li

IL SINDACO  


REGIONE DELL'UMBRIA  
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI PERUGIA

ALLEGATO N° 16

Prot. N° 559

Perugia, li 26 GEN. 1977

Alla Ditta [REDACTED]  
Garavelle di

CITTA' DI CASTELLO

OGGETTO: Art. 28 legge 21 marzo 1974 n. 64

Il sottoscritto Ingegnere Capo dell' Ufficio suddetto:

- VISTA l'istanza in data 19 gennaio 1977 con la quale la ditta in oggetto chiede il rilascio del certificato previsto dall' art. 37 della legge sopraindicata;
- VISTO il progetto di costruzione autorizzato da questo Ufficio con nota 13 settembre 1974 n. 8163 ;
- VISTO il verbale di accertamento del 19 gennaio 1977

C E R T I F I C A

che il fabbricato realizzato dalla Ditta [REDACTED]  
in Città di Castello ~~xxx~~ località Garavelle  
è conforme al progetto approvato e quindi è rispondente alle  
norme per l'edilizia antisismica.

L'INGEGNERE CAPO  
(M. Bellezza)

*[Handwritten signature]*



DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'

# RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO

(ai sensi dell'art. 21 comma 1 della L.R. 1/2004)

ALLEGATO N° 17

PROGETTISTA

Architet.  Strutturale  Impianti  Altro

Il sottoscritto

Codice fiscale

Residente in CITTA' DI CASTELLO prov. PG Via/Loc. C. LIVIERO 2/a

Iscritto all'albo de GLI INGEGNERI della Prov. di PERUGIA al n° 365 in qualità di progettista:

PROGETTISTA

Architet.  Strutturale  Impianti  Altro

Il sottoscritto

Codice fiscale

Residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ Via/Loc. \_\_\_\_\_

Iscritto all'albo de \_\_\_\_\_ della Prov. di \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_ in qualità di dir. dei lavori:

consapevole che il progettista assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del codice penale.

## ASSEVERA

- che le opere di MANUTENZIONE STRAORDINARIA di cui alla Denuncia di Inizio Attività intestata a TRIPPOLINI DANIELE - ANDREA - IL PAOLA, da eseguire in loc. VIA ROMA 6A sono conformi agli strumenti urbanistici vigenti o adottati, ai piani di settore, alle disposizioni in materia di standard, alle norme del regolamento edilizio comunale vigente, alle norme di sicurezza, a quelle igienico-sanitarie nonché a quelle concernenti l'abbattimento delle barriere architettoniche;

- la sussistenza delle opere di urbanizzazione primaria funzionali all'intervento proposto o della convenzione oppure dell'atto d'obbligo per la loro realizzazione e la fattibilità del collegamenti ai servizi pubblici e tecnologici;

## CERTIFICA

- la correttezza della quantificazione del contributo di costruzione secondo quanto previsto dalle relative normative;

## DICHIARA

- di essere a conoscenza che, una volta accertata da parte del Comune l'esatta entità del contributo di costruzione certificato e verificato che lo stesso è stato versato in misura ridotta rispetto a quella dovuta, sarà necessario integrare l'importo immediatamente e con le maggiorazioni previste dall'art. 42, comma 2 del D.P.R. 380/2001 (limitatamente alla parte da versare a titolo integrativo) e che, per errata certificazione dell'importo del contributo da versare, sarà disposta una sanzione amministrativa a carico del progettista in misura pari alla maggiorazione dell'importo del contributo dovuto da parte del richiedente;

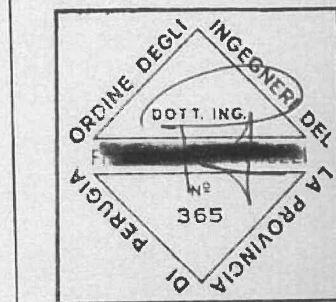
- che tutti i dati, sia grafici che numerici riportati negli elaborati e nei documenti allegati, sono esatti, rispondono al vero e sono stati verificati;

- che al termine dei lavori emetterà un certificato di collaudo finale che attesti la conformità delle opere al progetto presentato;

- congiuntamente al proprietario che gli elaborati progettuali nonché i nullaosta, permessi, autorizzazioni, depositi ed ogni altro atto di consenso comunque denominato allegati alla presente denuncia sono tutti quelli previsti dalle vigenti norme per le opere oggetto della stessa dettagliatamente descritte nella relazione prodotta a firma del sottoscritto.

Città di Castello 30-11-2006 I Progettista 2 abilitato 2 e direttore dei lavori

Firma e timbro professionale



Firma e timbro professionale

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0347035 del 12/06/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Citta' Di Castello

Via Roma

civ. 61

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 174  
Particella: 270  
Subalterno: 9

Compilata da:  
Petruzzi Francesco

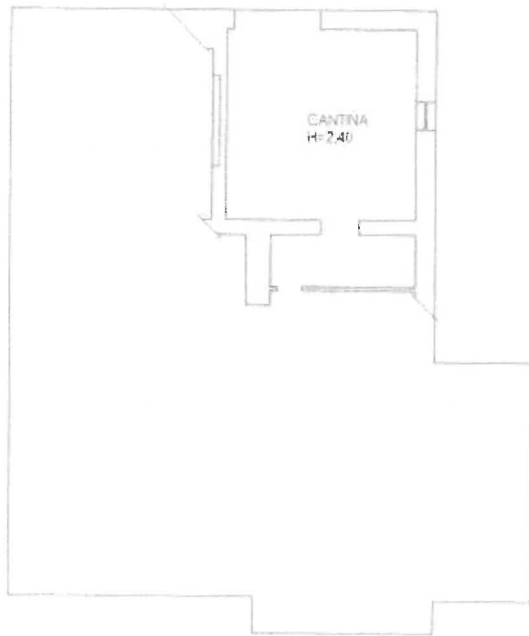
Iscritto all'albo:  
Ingegneri

Prov. Perugia

N. 365

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



PIANO PRIMO

**LOTTO  
UNICO**



Catasto Fabbricati - Situazione al 19/06/2025 - Comune di CITTÀ DI CASTELLO (PG) - Foglio 174 - Particella 270 - Subalterno 9 -

Firmato Da: STEFANETTI PIETRO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 71c9ab3b3bb178ce



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n° 1 – Prospetto sud



Foto n° 2 - Terrazzo



Foto n° 3 – zona giorno



Foto n° 4 – zona notte



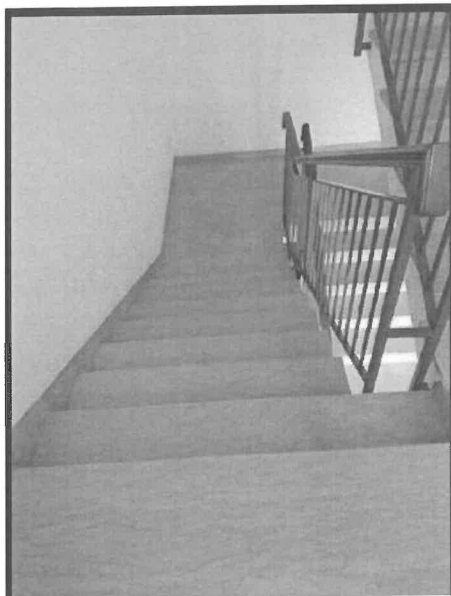


Foto n° 5 – scale accesso P.I° e soffitta



Foto n° 6 – Soffitta

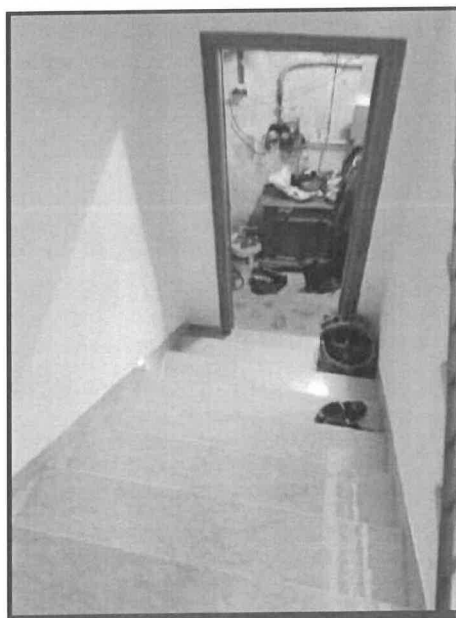


Foto n° 7 - scale accesso P.1S-cantina



Foto n° 8 – locale cantina-ripostiglio

COMPAGNIA DI INGEGNERIA AGRONOMA - INGEGNERIA FORESTALE  
Dot. Stefano  
Pietro  
n. 452  
Alpo  
PERUGIA

