

TRIBUNALE ORDINARIO DI LODI

Sezione fallimentare

Fallimento:

C.L. IMMOBILIARE S.R.L.

Ruolo Generale n° 44/2014 (nuovo rito)

Giudice delegato:Dott.ssa Francesca Varesano

Curatore fallimentare:Dott. Roberto Cella

Data della sentenza di fallimento:4 giugno 2014

Data di esecutività stato passivo tempestive17 dicembre 2014

ISTANZA N.

Istanza per autorizzazione fissazione asta

Ill.mo Sig. G.D. al fallimento dell'impresa C.L. IMMOBILIARE S.R.L., il sottoscritto Dott. Roberto Cella, nominato curatore nell'indicata procedura, espone alla S.V. Ill.ma, quanto segue:

PREMESSO

- Che la Società fallita è ancora proprietaria di una parte del seguente bene immobile:
 - 1) Terreno con soprastante cantiere per la realizzazione di compendio immobiliare ad uso residenziale, i lavori di costruzione sono stati interrotti quando il cantiere era ancora nelle fasi iniziali, a causa dell'abbandono il sito è in completo degrado.;
- Identificato come lotto n.6 in Via Dei Sabbioni nel Comune di Chignolo Po (Pv);
- Che l'ultimo tentativo di vendita era stato fissato per il giorno 23/08/2018, l'asta è stata sospesa in data 21/03/2018 (provvedimento GD Flaviana Boniolo) in quanto il Curatore ed il Perito nominato, a seguito della verifica dell'effettiva proprietà dei beni è emersa una difformità tra i beni effettivamente di proprietà della fallita e quelli posti in vendita;



- Che in data successiva il Tribunale di Pavia, nonostante la difficoltà ad identificare correttamente i beni, ha posto in vendita la parte di immobile non riferita alla società C.L. Immobiliare. La procedura esecutiva si è conclusa con l'aggiudicazione di quanto posto in vendita;
- La società aggiudicataria, nei giorni scorsi, ha contattato lo scrivente curatore, per presentare una offerta cauzionata, per acquisire l'intera proprietà del bene identificato (per la procedura fallimentare) come lotto n.6 al prezzo di € 30.000,00 (trentamila/00);

Tutto ciò premesso

CHIEDE

Alla S.V. Ill.ma di autorizzare il un nuovo tentativo di vendita del bene alle seguenti condizioni:

- Lotto n°6 (Chignolo Po (Pv) Via Dei Sabbioni), € 40.000,00 – rilancio minimo € 1.000,00 – offerta minima € 30.000,00.

Chiede inoltre di poter pubblicizzare la vendita utilizzando il solo canale del portale delle vendite pubbliche e di ridurre i giorni previsti per la pubblicità,

Mi è gradita l'occasione per porgerLe cordiali saluti.

Con Osservanza

Il Curatore

Dott. Roberto Cella

Lodi, 8 giugno 2026.

