



**Tribunale di Asti  
Sezione CIVILE**

Il Giudice

Vista la motivata istanza di rinuncia dep.dal delegato

vista la richiesta di liquidazione proposta dal professionista;

tenuto conto del lavoro svolto; considerato il valore del compendio (lotto unico in corso di vendita, stima Euro 65.000), gli esperimenti di vendita, le relazioni di aggiornamento;

**P.Q.M.**

Liquida all'avv. Nino DUCHI, come da richiesta, salvi eventuali acconti già ricevuti, in qualità di professionista delegato, a titolo di compenso, complessivamente, la somma di € 2.000,00 oltre accessori (a titolo di rimborso forfettario delle spese generali ex art. 2 IV, DM 227/2015, contributi previdenziali ed IVA se dovuti);

nomina quale nuovo professionista delegato l'avv. Marta GIOVANNINI;

considerato il documentato saldo negativo e l'assenza di riscontri (rinuncia, a fronte segnalata infruttuosità), invita precedente depositare fondo spese Euro 1.000,00;

invita il custode a depositare breve relazione di aggiornamento (previo sopralluogo);

invita il delegato, considerata la risalenza della procedura, a procedere quanto più possibile celermente; previo studio degli atti, in particolare, analisi del compendio (verifica dei controlli svolti; ivi compresa verifica eventuale svincolo mutuo per atto pubblico documentato, come prevede Cass., III, 12007/24), segnalazione eventuali criticità (previo raccordo con IVG), analisi dell'ultima relazione dep. dall'Avv. Duchi; all'esito, salvo rinuncia/segnalazioni, procedere con le operazioni di vendita.

Asti, 17/01/2025

Si comunichi

Il GE  
Paola Amisano

