

N. R.G. /2421/2023

**TRIBUNALE ORDINARIO DI LUCCA**

Volontaria Giurisdizione-Ufficio del Giudice Tutelare

Il Giudice Tutelare Giulia Nicolai,

letto il ricorso presentato dall'ADS di _____, diretto ad ottenere

l'autorizzazione alla vendita del bene immobile di cui al ricorso e alla perizia giurata di stima;

vista la documentazione allegata,

visti gli atti del procedimento,

rilevato che l'ADS ha chiesto di essere autorizzato alla vendita, in nome e per conto dell'amministrata, dell'immobile indicato in ricorso ad un prezzo non inferiore al valore di

stima del bene, previo conferimento di incarico alla vendita all'I.V.G. di Lucca, che ha già

manifestato la propria disponibilità in tal senso, a mezzo di procedura competitiva pubblica;

considerate le attuali esigenze di spesa dell'amministrata, superiori alle entrate mensili, con conseguente progressiva erosione dei risparmi accumulati,

rilevato che l'I.V.G. provvede agli incumbenti di vendita, previa stima del bene sulla base dei

valori di mercato (nel caso di specie, già effettuata a mezzo di perizia giurata), ed al contempo

posticipa ogni richiesta di pagamento e compenso all'esito dell'avvenuta procedura; peraltro,

tale modalità di vendita garantisce un sistema di pubblicità analogo a quello delle vendite pubbliche;

ritenuto, pertanto, che l'autorizzazione alla vendita possa essere concessa, alle condizioni descritte in ricorso;

p.q.m.

AUTORIZZA

l'ADS di PIERI MIRCA GIUSEPPINA ad alienare, in nome e per conto della beneficiaria, il bene immobile indicato in ricorso, ad un prezzo complessivamente non inferiore a quello indicato nell'allegata perizia giurata di stima, mediante procedura competitiva pubblica, previo conferimento di incarico alla vendita all'I.V.G. di Lucca;

DISPONE

che le somme spettanti alla beneficiaria, ricavate dalla vendita autorizzata,

Provvedimento immediatamente esecutivo *ex lege* ai sensi dell'art. 473 *ter* c.p.c.

Si comunichi a cura della Cancelleria.

Lucca, 07/04/2026

Il Giudice Tutelare

Giulia Nicolai

