

BOLLO
01240170237966



CITTÀ DI
CASALE MONFERRATO

Sportello Unico per l'Edilizia

DIRITTI
SEGRETERIA
€ 60,00

Casale Monferrato, 9 marzo 2026

Prot. n. 1928 / 2026

Rif. Prot. N. 2026/01071 del 10/02/2026

OGGETTO: **Certificato di destinazione urbanistica (C.D.U.).**

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 10/02/2026 dalla Sig.ra **CORRADINO GERMANA**, nata a VERCELLI il 04/08/1975, residente in VERCELLI VIA PRAROLO 38, in qualità di tecnico incaricato, diretta ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica ex art. 30 del D.P.R. 6.06.2001 n.380 e s.m.i. per l'area sottodescritta;

sulla scorta degli atti d'ufficio;

CERTIFICA

che l'area sita nel Comune di Casale Monferrato, censita a Catasto terreni al:

- Foglio n. **19** mappale n. **1395**;

1) nel Piano Regolatore Generale Comunale formato ai sensi dell'art.15 della L.R. 5.12.1977 n.56 e successive modificazioni ed integrazioni, approvato con deliberazione della G.R. del 6 giugno 1989 n. 93-29164 e successive varianti e modificazioni, tutta l'area è classificata come:**Ee-aree libere/scarsamente edificate rurali:**" Parti del territorio come definite dal D.M.2.4.1968 n.1444, art.2, comma primo, lettera E; preminentemente destinate ad usi agricoli, aree libere o scarsamente edificate del territorio rurale classificabili ai sensi e per i fini di cui all'art.25, comma secondo, sub. a e sub. b della L.R.56/77".

2) ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, c.1 "Norme specifiche per l'assetto idrogeologico e funzionale del suolo" delle N.D.A:

L'area censita al foglio 19 mappale n. 1395(in parte) ricade in **Area omogenea classe IIIa2-** Aree inedificate situate nel settore di pianura le cui condizioni di pericolosità sono principalmente determinate dalla possibilità di esondazioni legate al reticolo idrografico principale, minore o secondario o a dissesti torrentizi arealmente non definibili.

L'area censita al foglio 19 mappale n. 1395(in parte) ricade in **Area omogenea classe IIIb2-** Aree edificate nelle quali a seguito della realizzazione di opere di sistemazione e di riassetto territoriale di carattere pubblico, privato o consortile, è possibile la realizzazione di nuove costruzioni, ampliamenti o completamenti.

L'area censita al foglio 19 mappale n. 1395 ricade in **Aree a pericolosità medio/moderata-**, inondabili per insufficienze della rete idrografica secondaria e soggette a possibile ristagno - **EmA**.

3) Vincoli:

- ai sensi e per gli effetti di:
Art.17.1 "Strade e fasce di rispetto stradale e ferroviario" delle N.D.A.
Art.17.2 "Utilizzazione e sistemazione delle fasce di rispetto stradale" delle N.D.A.

Il mappale del foglio 19 n. 1395(in parte) ricade in: **Fasce di rispetto stradali**-aree di categoria E ed F latistanti le sedi stradali disciplinati in base agli art. 17.1 e 17.2 delle N.D.A.

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUÒ ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI.

Il presente è rilasciato in carta semplice per gli usi consentiti dalla legge.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Coggiola arch. Piercarla

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.