

TRIBUNALE DI FIRENZE

III SEZIONE CIVILE

Ufficio esecuzioni immobiliari

PROCEDIMENTO: N. 314/2023 R.G.

ESPERTO STIMATORE: ARCH. ROBERTO LUCARELLI

LOTTO: UNICO

Nome dell'esecutato	<ul style="list-style-type: none">• [REDACTED] nato a [REDACTED]
Diritto reale pignorato	<ul style="list-style-type: none">• Proprieta' in quota intera 1/1.
Descrizione immobile	<p>Unità immobiliare ad uso abitativo (appartamento), tipologicamente individuata come "terratetto" in un più ampio agglomerato urbano, sita nel Comune di Fucecchio (FI), [REDACTED] nell'immediate vicinanze del centro storico, in zona periferica, per lo più industriale; Si articola nello spazio seguente: - dall'aia (corte a comune), si accede al Piano Terra attraverso il portoncino d'ingresso, prospiciente il modesto pianerottolo della scala interna che conduce ai piani superiori, sulla sua destra, la cucina che si espande anche in un altro vano senza finestre, destinato a soggiorno/pranzo, ed un piccolo ripostiglio nel sottoscala; - salendo al piano primo, un bagno finestrato e uno stretto corridoio che fiancheggiando le scale porta alla rampa che da accesso al piano secondo; - al piano secondo, di fronte al pianerottolo della scala, due vani, suddivisi da un disimpegno: vano camera e un vano più modesto con piccola finestra; lateralmente alla scala dello stesso piano, sulla destra, vi è un vano di passo che conduce ad un piccolo servizio igienico. E' connessa all'appartamento una piccola porzione del sottotetto sovrastante, non abitabile ma adibito a piccola soffitta, accessibile mediante una scala retrattile che fuoriesce da un portellone sul solaio del soffitto.</p> <p>L'appartamento ha una superficie lorda di mq. 116,00 circa e una superficie netta di 89,00 mq. circa.</p>
Estremi catastali	<ul style="list-style-type: none">• NCEU Comune di Fucecchio nel Foglio 50: <i>Mappale 88 subalterno 505, categoria A/3, classe 3, consistenza vani 6,5, superficie catastale totale di mq. 116, con Rendita Catastale di Euro 520,33.</i>
Estremi urbanistici	<ul style="list-style-type: none">- UTOE (Rif. Art.86 delle NTA del P.S.): 7 MEZZOPIANO;- Insedimenti esistenti: B5 – <i>Tessuto urbano di frangia (Art. 86 delle NTA del RUC).</i>
Prezzo base d'asta:	Proprieta' in quota intera 1/1. Prezzo a base d'asta € 65.000,00-. <i>(diconsi Sessantacinquemila/00).</i>
Comproprietari:	
Creditori iscritti (art. 498 c.p.c.):	
Stato occupazionale	<ul style="list-style-type: none">- L'Appartamento risulta in uso dall'esecutato;