

- il liquidatore, ritiene opportuno avvalersi di soggetto specializzato nell'organizzazione e nella gestione di aste competitive, ed a tal fine ha raccolto il preventivo di ed Istituto Vendite Srl Era Case d'Aste (all. 6);
- il liquidatore, in considerazione dei minori costi applicati da Istituto Vendite Srl quale compenso a carico dell'aggiudicatario, stante l'insussistenza di vincoli di durata ed in ragione dell'operatività diretta nella provincia, ritiene di affidare l'incarico di vendita a quest'ultima.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto liquidatore

chiede

che il Comitato dei Creditori, previo parere del Commissario Giudiziale e con informativa al Giudice Delegato Vogliano autorizzare la vendita competitiva degli immobili di proprietà della ECS Snc e dei soci, come sopra esposto, come di seguito precisati (rimandando per ogni migliore e più ampia identificazione alle perizie di stima in atti) ed al prezzo base di seguito indicato:

LOTTO	Immobile	riferimenti catastali	Prezzo base
A	Capannone industriale e unità abitativa Cerea – Via Isolella	- Fg.7 mapp.257 sub.1, cat. D/7 - Fg. 14 mapp. 53 sub. 2-3	415.000,00 <i>(offerta minima 311.250)</i>
B	Quota 4/9 di abitazione con negozio e laboratorio Cerea – Via S.Vito Martire	- Fg. 39 mapp. 300 sub. 1, cat. A/2 - Fg. 39 mapp. 300 sub. 2, cat. C/1 - Fg. 39 mapp. 300 sub. 3, cat. C/3 - Fg. 39 mapp. 300 sub. 4, cat. C/6	41.152,86 <i>(offerta minima 30.864,65)</i>
C	Terreno edificabile Cerea – Via Europea	Fg. 47 mapp. 1678 – 1681 – 1724 – 1740 – 1745 – 1746 – 1754	100.298,70 <i>(offerta minima 75.224,03)</i>

avvalendosi dell'assistenza di **Istituto Vendite Srl Era Casa D'Aste** con sede in Ferrara via Gulinelli 9, p.i. c.f. 01458590385 in persona del legale rappresentante **Alberto Mauroner** nato a Mantova il 12.05.1960 e residente a Porto Mantovano (Mn), Strada Papa Giovanni XXIII n. 80, cf. MRNLRT60E12E897Q, quale soggetto specializzato nell'organizzazione e nella gestione di aste competitive, mediante procedura di vendita competitiva sincrona mista, con delega delle operazioni ad



Istituto Vendite srl, anche quale ausiliario per la pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche, con pubblicazione sui siti internet: www.tribunale.verona.it, www.giudiziarieaste.it, www.lasta.it, www.astepay.it, www.ferraraaste.it, www.veronaaste.it nonché sul Portale delle Vendite Pubbliche ed eventuale pubblicazione su quotidiani locali.

Si chiede altresì autorizzazione, i

I

Si allegano i seguenti documenti:

- 1) CTU Ing. Breoni del 16.12.2026;
- 2) assenso creditore ipotecario;
- 3) dichiarazione Epocart International Srl;
- 4) parere geom. Cavarzere magazzino;
- 5) preventivo
- 6) preventivo Istituto Vendite Srl.

Con osservanza.

Verona, 3 giugno 2026

Il Liquidatore Giudiziale
Avv. Silvia Adami

