

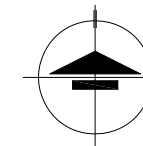


**DATI CATASTALI:**

Comune di  
San Pancrazio Salentino (BR)

Abitazione al piano terra  
Via Castello, 164

Catasto Fabbricati:  
foglio 31, p.lla 1106, cat. A/3.



 Individuazione immobile

TRIBUNALE DI BRINDISI  
Ufficio Esecuzioni Immobiliari  
**GE Dott. Francesco GILBERTI**

Oggetto:  
**PROCEDURA ESECUTIVA  
N°79 RG Es 2025**

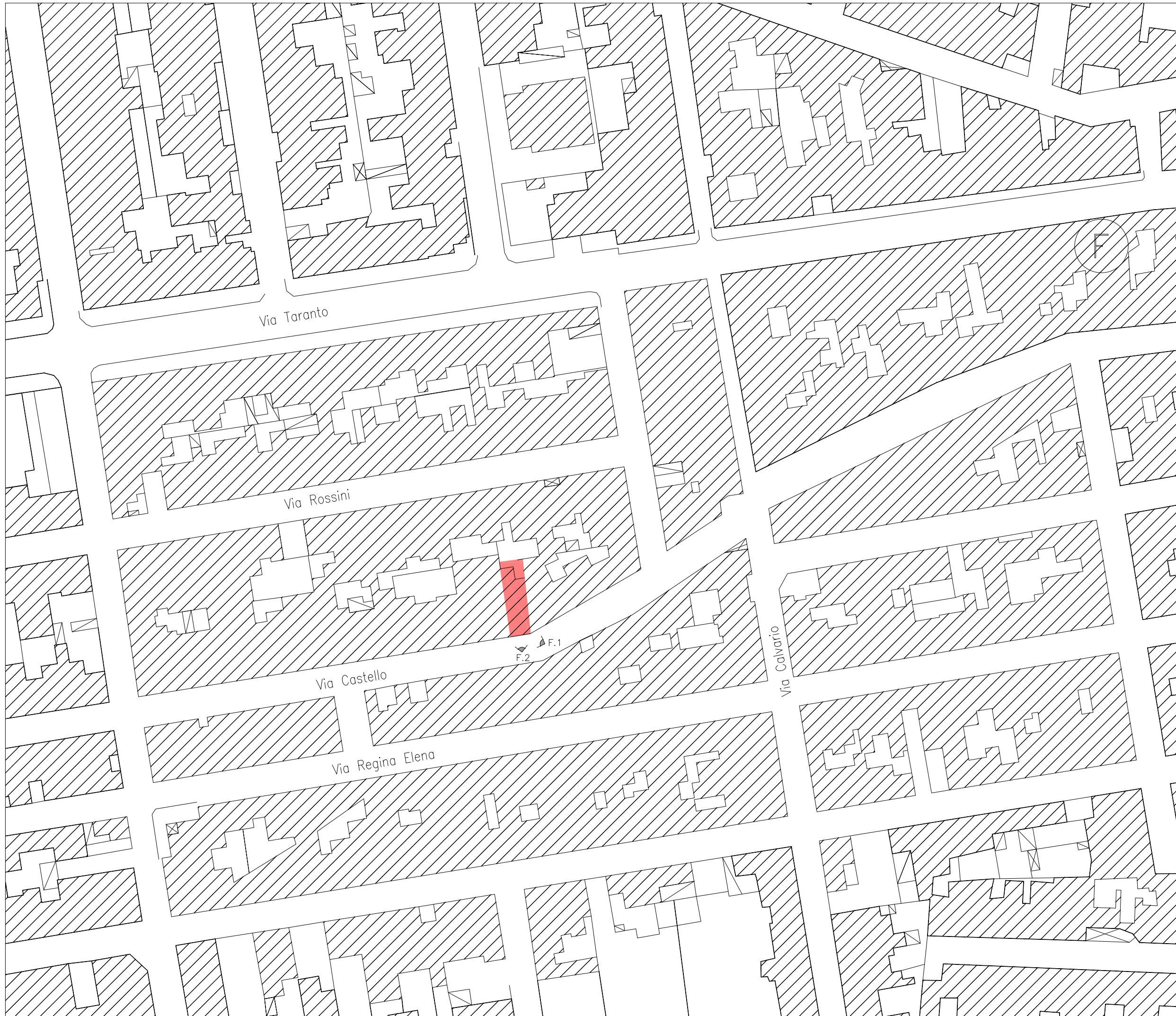
Consulente Tecnico d'Ufficio  
**GIOVANNI CELLIE Ingegnere**  
Via T.so Campanella 34 - 72017 Ostuni (BR)

Ordine Ingegneri Prov di Brindisi n°716  
Albo CTU Tribunale di Brindisi n°185

Titolo:  
**AEROFOTOGRAMMETRIA  
GENERALE - UBICAZIONE  
IMMOBILE NELL'AMBITO  
TERRITORIALE DEL COMUNE  
DI SAN PANCRAZIO  
SALENTINO (BR).**

elaborato scala data  
**TAV. 1 1:5.000 GEN.'26**

FILE: PE 79/2025 RG Tavv.1-2\_Aerofoto.dwg  
LICENZA D'USO SOFTWARE: AutoCAD LT-Release 2  
per Windows - Matr. n°05702-161431-4601

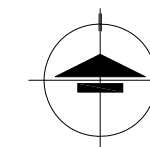


**DATI CATASTALI:**


**Comune di  
San Pancrazio Salentino (BR)**

Abitazione al piano terra  
Via Castello, 164

Catasto Fabbricati:  
foglio 31, p.lla 1106, cat. A/3.



 Ubicazione immobile

F.n°  Punti di ripresa fotografica

TRIBUNALE DI BRINDISI  
Ufficio Esecuzioni Immobiliari  
**GE Dott. Francesco GILIBERTI**

Oggetto:  
**PROCEDURA ESECUTIVA  
N°79 RG Es 2025**

Consulente Tecnico d'Ufficio  
**GIOVANNI CELLIE Ingegnere**  
Via T.so Campanella 34 – 72017 Ostuni (BR)

Ordine Ingegneri Prov di Brindisi n°716  
Albo CTU Tribunale di Brindisi n°185

Titolo:  
AEROFOTOGRAMMETRIA  
GENERALE – UBICAZIONE  
IMMOBILE NELL'AMBITO  
URBANO DEL COMUNE DI  
OSTUNI (BR).

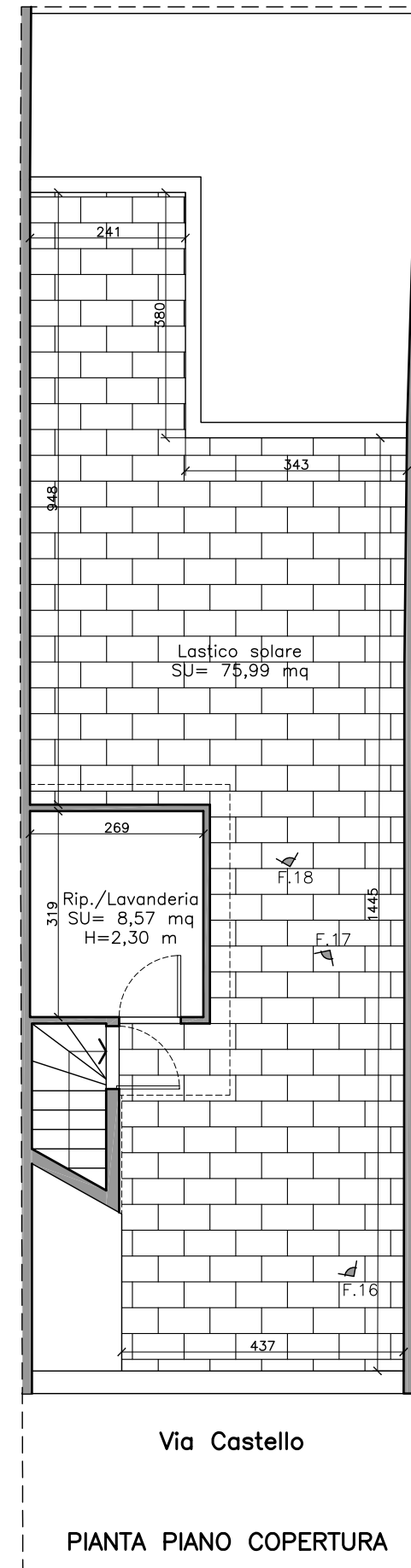
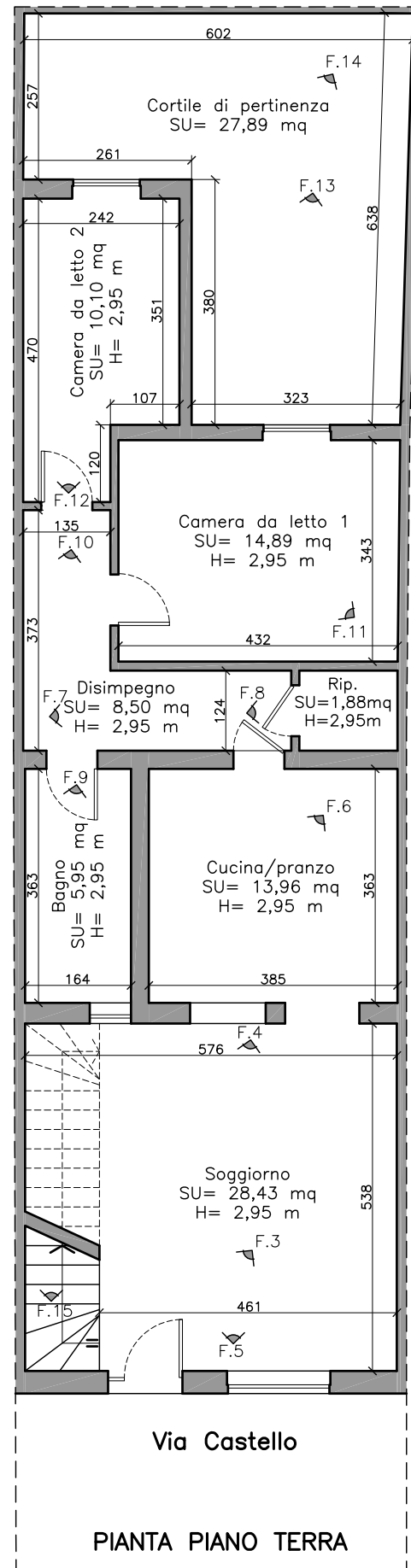
elaborato    scala    data

**TAV. 2    1:1.000    GEN.'26**

FILE: PE 79/2025 RG Tavv.1-2\_Aerofoto.dwg  
LICENZA D'USO SOFTWARE: AutoCAD LT-Release 2  
per Windows – Matr. n°05702-161431-4601

**DATI METRICI**

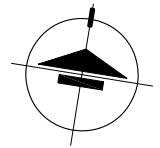
Superficie lorda abitazione al piano terra.....	102,00 mq
Superficie utile abitazione al piano terra.....	83,70 mq
Superficie lorda cortile di pertinenza .....	29,87 mq
Superficie utile cortile di pertinenza .....	27,89 mq
Superficie lastrico solare .....	75,99 mq
Superficie lorda ripostiglio/lavanderia al piano copertura.....	9,92 mq
Superficie utile ripostiglio/lavanderia al piano copertura.....	8,57 mq

**DATI CATASTALI:**

Comune di  
San Pancrazio Salentino (BR)

**LOTTO 1**  
Abitazione al piano terra  
Via Castello, 164

**Catasto Fabbricati:**  
foglio 31, p.lla 1106,  
cat. A/3, classe 5, cons. 4,5 vani.



F.n' ◀ Punti di ripresa fotografica

TRIBUNALE DI BRINDISI  
Ufficio Esecuzioni Immobiliari  
**GE Dott. Francesco GILBERTI**

Oggetto:  
**PROCEDURA ESECUTIVA**  
**N°79 RG Es 2025**

Consulente Tecnico d'Ufficio  
**GIOVANNI CELLIE Ingegnere**  
Via T.so Campanella 34 - 72017 Ostuni (BR)

Ordine Ingegneri Prov di Brindisi n°716  
Albo CTU Tribunale di Brindisi n°185

Titolo:

**PIANTA PIANO TERRA E**  
**PIANO COPERTURA -**  
**RILIEVO METRICO**  
**ARCHITETTONICO CON**  
**INDIVIDUAZIONE DEI PUNTI**  
**DI RIPRESA FOTOGRAFICA.**

elaborato scala data

**TAV.3 1:100 GEN.'26**

FILE: PE 79/2025 RG Tav.3\_Rilievo.dwg  
LICENZA D'USO SOFTWARE: AutoCAD LT-Release 2  
per Windows - Matr. n°05702-161431-4601