

---

# TRIBUNALE DI FROSINONE

---

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Berardi Marco, nell'Esecuzione Immobiliare 122/2024 del R.G.E.

promossa da

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*

contro

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*

## SOMMARIO

---

Incarico .....	3
Premessa .....	3
Descrizione.....	3
Lotto Unico.....	4
Completezza documentazione ex art. 567.....	4
Titolarità.....	4
Confini .....	4
Consistenza .....	4
Cronistoria Dati Catastali .....	5
Dati Catastali.....	5
Precisazioni .....	6
Stato conservativo .....	6
Servitù, censo, livello, usi civici.....	6
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	6
Stato di occupazione.....	7
Provenienze Ventennali .....	7
Formalità pregiudizievoli.....	8
Regolarità edilizia.....	9
Vincoli od oneri condominiali .....	10
Stima / Formazione lotti.....	10

## INCARICO

---

All'udienza del 09/10/2024, il sottoscritto Geom. Berardi Marco, con studio in Via Aldo Moro n. 87 - 03100 - Frosinone (FR), email geom-marcoberardi@libero.it, PEC marco.berardi@geopec.it, Tel. 0775 271150, Fax 0775 271150, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c., accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

## PREMESSA

---

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Villetta ubicata a Alatri (FR) - Via Della Melissa n. 5, piano S1T12 (Coord. Geografiche: 41°43'54.3"N 13°20'09.7"E)

## DESCRIZIONE

---

Lotto unico formato da una villetta schiera, situata in Alatri Via della Melissa n. 5, zona ampiamente edificata ed urbanizzata a destinazione residenziale, distante pochi minuti dal centro storico del paese e con presenza di tutti i servizi primari.

La villetta a schiera fa parte di un complesso costituito da n. 5 corpi di fabbrica, quella in vendita è la seconda, composta di 4 livelli uno interrato e tre fuori terra. Presenta accesso diretto dalla strada pubblica suddetta, tramite cancello carrabile e pedonale si viene immessi nella corte antistante pavimentata con soletta in cemento nella quale è ubicata la rampa carrabile per raggiungere il piano interrato destinato a garage. Il piano terra si compone di un ingresso con adiacente scala che collega verticalmente gli altri livelli, cucina vivibile, bagno e soggiorno che permette di uscire verso il giardino esclusivo retrostante. Il piano 1°, risulta adibito a zona notte con due camere da letto ed un ampio bagno, dal disimpegno si prosegue sulla scala che conduce al 2° piano sottotetto, con altezza ridotta, composto di n. 3 camere ed un bagno. La superficie commerciale ragguagliata secondo l'effettiva destinazione d'uso è pari a circa mq 187,47.

Il tutto si trova in sufficiente stato di manutenzione e conservazione.

L'immobile è stato oggetto di rilascio di concessione edilizia e successivamente di richiesta di variante oggetto di parere positivo della commissione edilizia competente per la quale non è stato concluso l'iter tecnico amministrativo per il rilascio del nuovo titolo edilizio, per tale aspetto non risulta conforme, il tutto tenuto in debita considerazione nella valutazione. Attualmente, a parere dello scrivente, non è facilmente prevedibile un buon esito della procedura di sanatoria, tuttavia la non modifica delle cubature e destinazioni permette di auspicare nel rilascio di un permesso di costruire in sanatoria contemplato da relativa pratica sismica. Si precisa, infine, che qualora l'immobile non ottenga la concessione edilizia in sanatoria, rimarrà pregiudicato lo stato di legittimità urbanistica.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

Il sottoscritto esperto stimatore inviava comunicazione a mezzo racc. A/R1 fissando per il giorno 09.10.2024 alle ore 15.30 l'accesso presso il bene. Congiuntamente con il custode nominato, Dott.ssa

Lara Martini, si recavano presso l'unità immobiliare staggita, e si constatava che l'esecutato non era presente e che l'immobile risultava occupato comunque dal proprio nucleo familiare, che permetteva le operazioni di rito con informativa, rilievo metrico, fotografico e stesura del verbale il tutto già oggetto di relazione e deposito.

## LOTTO UNICO

---

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Villetta ubicata a Alatri (FR) - Via Della Melissa n. 5, piano S1T12

## COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Dall'estrapolazione del fascicolo prodotto dal creditore precedente, la documentazione risulta completa.

## TITOLARITÀ

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Si precisa che l'acquisto dell'immobile è stato effettuato dall'esecutato in stato patrimoniale celibe pertanto deve ritenersi nella sfera dei beni personali.

## CONFINI

---

Il villino proposto in vendita risulta confinante:  
particelle 779, 777, 297 e 527, oltre strada pubblica Via della Melissa.

## CONSISTENZA

---

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	91,30 mq	118,00 mq	1	118,00 mq	2,75 m	T-1
Balcone scoperto	4,60 mq	4,60 mq	0,25	1,15 mq	0,00 m	1
Balcone scoperto	6,60 mq	6,60 mq	0,25	1,65 mq	0,00 m	1

Sottotetto (comunicante)	47,10 mq	59,00 mq	0,33	19,47 mq	0,00 m	2
Garage	49,00 mq	59,00 mq	0,50	29,50 mq	0,00 m	S1
Corte esclusiva	150,00 mq	177,00 mq	0,10	17,70 mq	0,00 m	T
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>187,47 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>187,47 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

L'immobile non può essere oggetto di divisione in quanto il frazionamento in più unità abitative non viene contemplato dalle normative urbanistiche per il villino oggetto di perizia. Si precisa comunque che risulta pignorata l'intera proprietà in capo all'esecutato e non ricorrono pertanto necessità di divisioni.

## CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 21/07/2003 al 10/06/2010	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 25, Part. 779, Zc. 1 Categoria A7 Cl.2, Cons. 10 Superficie catastale 219 mq Rendita € 774,69 Piano S1-T-1-2
Dal 11/06/2010 al 30/01/2025	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 25, Part. 779, Zc. 1 Categoria A7 Cl.2, Cons. 10 Superficie catastale 219 mq Rendita € 774,69 Piano S1-T-1-2

L'E.S. precisa che i titolari della ditta catastale corrispondono ai titolari dei diritti reali. La particella come i diritti ed il soggetto esecutato corrispondono a quanto riportato nel titolo del pignoramento e della relativa trascrizione.

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato

	25	779		1	A7	2	10	219 mq	774,69 €	S1-T-1-2	
--	----	-----	--	---	----	---	----	--------	----------	----------	--

### **Corrispondenza catastale**

Lo scrivente Esperto Stimatore precisa che, la planimetria catastale corrisponde allo stato dei luoghi sia per grafica che per destinazione ed i titolari dei diritti catastali corrispondono a quelli reali.

La differenza di superficie tra quella computata e quella leggibile in visura catastale, deriva dal diverso coefficiente di riduzione adottato per il sottotetto.

### **PRECISAZIONI**

---

L'immobile confina direttamente con la strada insistente sulla particelle 260, oltre altre, la quale veniva acquistata dall'esecutato per diritti pari ad 1/4, che non risulta essere oggetto di pignoramento. Attualmente comunque la strada di accesso è denominata Via della Melissa quindi da ritenersi ad uso pubblico. Si precisa inoltre che l'accesso comunque avviene anche su particelle intestate a terze persone, sulla quale insiste la viabilità della suddetta Via.

### **STATO CONSERVATIVO**

---

Il villino si trova in sufficiente stato di manutenzione e conservazione.

### **SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI**

---

Lo scrivente E.S. riferisce che dagli atti pubblici visionati nonché dai relativi elaborati grafici riferibili, non è stata rilevata nessuna servitù precisata e/o descritta.

Pertanto si tenga conto che il trasferimento avviene con annesse servitù attive e passive, ivi comprese quelle occulte non rilevabili da fonti pubbliche, non rese note dalla proprietà al momento del sopralluogo e/o alla vista dei luoghi, con particolare riguardo a servitù aeree per colonne di adduzione, scarico e simili.

### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI**

---

Il villino è inserito in un complesso a schiera formato da 5 unità i cui corpi sono in parte edificati in aderenza su due lati, realizzati negli anni '90.

Si presenta con struttura portante costituita da telaio in c.a. cemento armato e solai orizzontali di interpiano in latero cemento gettati in opera, con copertura a padiglione irregolare in soletta di c.a. gettata in opera con relativo manto di tegole sovrastanti. Le pareti verticali sono realizzate in laterizio intonacate e tinteggiate sia all'interno che sulle facciate esterne, i balconi sono realizzati in soletta di c.a. a sbalzo con murature perimetrale anticaduta.

La corte esterna nella porzione antistante non risulta pavimentata e presenta una soletta in c.l.s.a. ivi compresa la rampa per il piano interrato che prosegue anche all'interno del garage, mentre risultano pavimentate le sole aree a ridosso dell'ingresso e dell'uscita sul giardino retrostante.

All'interno la zona giorno del piano terra e la zona notte del 1° piano, presentano pavimenti in listelli di

laminato con bagni completi di tutti i sanitari e rivestimenti anche a parete in ceramica.  
Sono presenti gli impianti di riscaldamento a gas metano, idrico ed elettrico, di tipo autonomo allacciate alla pubblica fornitura e funzionanti al momento del sopralluogo ma prive della certificazione di conformità.

## STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile al momento del sopralluogo è risultato occupato dalla Sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e dalla figlia minorenni \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* del debitore esecutato.

## PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 21/07/2003 al 14/06/2010	**** Omissis ****	<b>Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Umberto Perna	21/07/2003	7813	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ag. delle Entrate di Frosinone	28/07/2003	13197	9095
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 11/06/2010 al 12/05/2025	**** Omissis ****	<b>Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Franco Rossi	11/06/2010	56705	20623
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Ag. delle Entrate di Frosinone	14/06/2010	12446	8285
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Lo scrivente E.S. ha eseguito la verifica per aggiornamento della visura ipotecaria, dalla quale non risultano atti traslativi e pregiudizievoli per il bene staggito, successivi al pignoramento. Si allegano per la continuità delle trascrizioni, l'atto di provenienza al debitore esecutato e quello anteventennio al dante causa.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di di Frosinone aggiornate al 12/05/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### *Iscrizioni*

- **Ipoteca volontaria** derivante da mutuo  
Iscritto a Frosinone il 14/06/2010  
Reg. gen. 12447 - Reg. part. 2364  
Quota: 1/1 della proprietà  
Importo: € 225.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 150.000,00  
Rogante: Notaio Franco Rossi  
Data: 11/06/2010  
N° repertorio: 56706  
N° raccolta: 20624
- **Ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo  
Iscritto a Frosinone il 15/01/2024  
Reg. gen. 738 - Reg. part. 55  
Quota: 1/1 della proprietà  
Importo: € 40.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 26.585,15

### *Trascrizioni*

- **Pignoramento**  
Trascritto a Frosinone il 31/07/2024

Reg. gen. 14446 - Reg. part. 11825  
Quota: 1/1 della proprietà  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura

### ***Oneri di cancellazione***

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nel presentare n. 3 annotazioni e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi in relazione alla formalità da cancellare, successivamente alla vendita.

### **REGOLARITÀ EDILIZIA**

---

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

Il villino di tipo a schiera, risulta inserito, in un complesso di lottizzazione, edificato in forza del seguente titolo:  
- concessione edilizia n. 6 del 06.06.1987, rilasciata dall'Ufficio Tecnico del Comune di Alatri, per la ostruzione di n. 5 villette a schiera, costituite da piano interrato accessibile da rampa, due piani ad uso abitativo "terra e 1°", ed un piano sottotetto con altezza ridotta;

- che veniva rilasciata autorizzazione sismica comunicazione nota prot. 2077 del 26.03.1987, fasc. n. 337/87;

- che veniva comunicato l'inizio lavori in data 15.06.1987 con prot. 12066 e successivamente rilasciato certificato dall'ufficio tecnico comunale in data 01.10.1988 prot. 15328.

- che successivamente veniva effettuata richiesta di variante edilizia prot. 12266 del 23.07.1991 presso l'Ufficio Tecnico, con allegazione di tavola di progetto e relazione tecnica descrittiva, sottoposto alla Commissione Edilizia Comunale che esprimeva parere favorevole con verbale n. 191 del 29.10.1991.

Successivamente l'Ufficio Tecnico comunale di Alatri con comunicazione prot. 12266 del 30.10.1991 invitava la società costruttrice a presentarsi presso gli uffici per il rilascio della relativa concessione edilizia.

Allo stato non risulta rilasciata la concessione edilizia in sanatoria e mai richiamata tale pratica negli atti traslativi, così come non è stata rilasciata l'agibilità.

### ***Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità***

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

L'Esperto Stimatore, dalla visione dello stato dei luoghi, riferisce che il progetto approvato alla Conc. Edil. n. 6/87 prevedeva la realizzazione di 5 villini a schiera composti di un piano interrato destinato ad accessori, un piano terra e 1 ° destinato ad abitazione, ed un 2° piano destinato ad accessori, attualmente non rispondente allo stato dei luoghi, anche per modifiche al prospetto ed ai balconi del 1° piano.

Dall'attenta visione della tavola allegata alla richiesta di variante approvata con verbale della commissione edilizia n. 191/91, risulta invece la corrispondenza tra lo stato dei luoghi e l'elaborato grafico, non oggetto comunque di rilascio della relativa e necessaria concessione edilizia.

Attualmente, a parere dello scrivente, non è facilmente prevedibile un buon esito della procedura di sanatoria, tuttavia la non modifica delle cubature e destinazioni permette di auspicare nel rilascio di un permesso di costruire in sanatoria contemplato da relativa pratica sismica. I costi si presuppongono in Euro 30.000,00 contemplando le relative certificazioni degli impianti fino alla certificazione di agibilità. Si precisa, infine, che qualora l'immobile non ottenga la concessione edilizia in sanatoria, rimarrà pregiudicato lo stato di legittimità urbanistica.

## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

---

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Il villino di tipo a schiera, non si trova inserito all'intero di un condominio per quanto dichiarato al momento del sopralluogo.

## STIMA / FORMAZIONE LOTTI

---

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Villetta ubicata a Alatri (FR) - Via Della Melissa n. 5, piano S1T12  
Lotto unico formato da una villetta schiera, situata in Alatri Via della Melissa n. 5, zona ampiamente edificata ed urbanizzata a destinazione residenziale, distante pochi minuti dal centro storico del paese e con presenza di tutti i servizi primari. La villetta a schiera fa parte di un complesso costituito da n. 5 corpi di fabbrica, quella in vendita è la seconda, composta di 4 livelli uno interrato e tre fuori terra. Presenta accesso diretto dalla strada pubblica suddetta, tramite cancello carrabile e pedonale si viene immessi nella corte antistante pavimentata con soletta in cemento nella quale è ubicata la rampa carrabile per raggiungere il piano interrato destinato a garage. Il piano terra si compone di un ingresso con adiacente scala che collega verticalmente gli altri livelli, cucina vivibile, bagno e soggiorno che permette di uscire verso il giardino esclusivo retrostante. Il piano 1°, risulta adibito a zona notte con due camere da letto ed un ampio bagno, dal disimpegno si prosegue sulla scala che conduce al 2° piano

sottotetto, con altezza ridotta, composto di n. 3 camere ed un bagno. La superficie commerciale ragguagliata secondo l'effettiva destinazione d'uso è pari a circa mq 187,47. Il tutto si trova in sufficiente stato di manutenzione e conservazione. L'immobile è stato oggetto di rilascio di concessione edilizia e successivamente di richiesta di variante oggetto di parere positivo della commissione edilizia competente per la quale non è stato concluso l'iter tecnico amministrativo per il rilascio del nuovo titolo edilizio, per tale aspetto non risulta conforme, il tutto tenuto in debita considerazione nella valutazione. Attualmente, a parere dello scrivente, non è facilmente prevedibile un buon esito della procedura di sanatoria, tuttavia la non modifica delle cubature e destinazioni permette di auspicare nel rilascio di un permesso di costruire in sanatoria contemplato da relativa pratica sismica. Si precisa, infine, che qualora l'immobile non ottenga la concessione edilizia in sanatoria, rimarrà pregiudicato lo stato di legittimità urbanistica.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 779, Zc. 1, Categoria A7

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 196.843,50

Il sottoscritto Perito, nella presente stima ha adottato un metodo di valutazione basato sul valore unitario €/mq, determinato con criterio di stima sintetico (basato su valutazioni e compravendite per unità immobiliari di analoghe caratteristiche), diretto (basato su riscontri dei valori scambiati per acquisti di unità immobiliari di analoga tipologia), comparativo (che considera i fattori di vetustà, finitura, manutenzione e conservazione dell'unità immobiliare rispetto ad altri beni compravenduti per analoga tipologia). Si è proceduto, tramite una prima fase di attenta ricerca del valore di mercato più probabile, attraverso le documentazioni messe a disposizione dalle maggiori fonti operanti nel settore, tra le quali si richiamano, l'Agenzia delle Entrate - O.M.I., il borsino immobiliare nonché altre valutazioni eseguite per il Tribunale di Frosinone e da atti pubblici. Dalle fonti, è emersa una scala di valori compresa tra: val. min. € 800,00 (condizioni normali) - val. max. € 1.300,00 (condizioni ottime). Dall'attenta analisi della tipologia, è stata apportata una valutazione di merito, attinente la specificità del caso, ovvero una comparazione tra i luoghi e lo stato conservativo e la vetustà, le rifiniture presenti e la loro qualità, il rapporto tra la superficie, l'ubicazione nonché il contesto del fabbricato in cui è ubicata l'unità immobiliare, facendo attribuire al sottoscritto un valore unitario medio corrente pari ad Euro 1.050,00/mq nella zona per appartamenti con buone rifiniture.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Villetta Alatri (FR) - Via Della Melissa n. 5, piano S1T12	187,47 mq	1.050,00 €/mq	€ 196.843,50	100,00%	€ 196.843,50
				Valore di stima:	€ 196.843,50

Valore di stima: € 196.843,50

## Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Decurtazione spese presuntive di sanatoria edilizia e sismica per l'unità immobiliare in oggetto	30000,00	€
Riduzione per problematiche urbanistiche	5,00	%

**Valore finale di stima: € 157.001,33**

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Frosinone, li 15/05/2025

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.  
Geom. Berardi Marco

**ELENCO ALLEGATI:**

- ✓ N° 1 Atto di provenienza - Agg. vis. ipotecaria + copie provenienza
- ✓ N° 2 Visure e schede catastali - visura storica Catasto Fabbricati
- ✓ N° 3 Planimetrie catastali - pianta catasto fabbricati depositata
- ✓ N° 4 Foto - Lotto Unico
- ✓ N° 5 Concessione edilizia - Titoli urbanistici / tavole progetto / relazioni / comunicazioni