



TRIBUNALE DI TRAPANI
Sezione Civile
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Il Giudice dell'esecuzione

letti gli atti, lette le note depositate dal creditore procedente, Organa SPV s.r.l., dagli intervenuti, Guitta Francesco, Vassallo Veronica, Russo Elisabetta e Uccello Giuseppa, nonché dal professionista delegato, avv. Dario Guarnotta e sciogliendo la riserva assunta; considerato che, in data 22.04.2026, il professionista delegato ha depositato verbale d'asta deserta; che il creditore procedente e gli intervenuti hanno chiesto disporsi la prosecuzione delle operazioni di vendita con un nuovo esperimento di vendita; ritenuto che non possa trovare accoglimento la richiesta, formulata in data 30.04.2026, dal debitore esecutato, IPAB Residence Marino, di sospendere le procedure di vendita, per consentire allo stesso di interloquire con il nuovo Commissario Straordinario, non potendo una generica interlocuzione con quest'ultimo giustificare la sospensione delle operazioni di vendita;

P.Q.M.

preso atto di quanto sopra, dispone procedersi a nuovo esperimento di vendita del compendio pignorato, coerentemente con le indicazioni contenute nell'ordinanza di vendita; fissa l'udienza del 29.09.2026 per la verifica delle operazioni delegate, disponendone la sostituzione con il deposito di note ex art. 127 ter c.p.c., entro le ore 9:00 della predetta data. Manda la Cancelleria per gli adempimenti di rito.

Trapani, 6/05/2026

Il Giudice dell'esecuzione
Alessandra Micari

